



& RESULTAAT

DELBUURSTERWEG 17 SONDEL

omgevingsvergunning

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Delbuursterweg 17 Sondel

omgevingsvergunning

Medewerker Binnendienst Ruimtelijke Ordening

I

Datum:

25 maart 2019

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1. Aanleiding voor het project	
1.2. Projectlocatie	
1.3. Geldende bestemmingsplannen	
1.4. Leeswijzer	
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	8
2.1. Huidige situatie	
2.2. Gewenste situatie	
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	17
4.1. Milieu	
4.2. Ecologie	
4.3. Archeologie en cultuurhistorie	
4.4. Verkeer en parkeren	
4.5. Wateraspecten	
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	35
5.1. Economische uitvoerbaarheid	
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
5.3. Handhaving	
Bijlagen	37
Bijlage 1 brief gemeente reactie vooroverleg	38
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	41
Bijlage 3 Samenvatting watertoets	43
Bijlage 4 Watertoets	47
Bijlage 5 Situatietekening nieuwbouw	51

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding voor het project

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een afwijking van de regels uit de Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017" van de gemeente De Fryske Marren ten behoeve van de aanbouw van een melkstalgebouw aan een bestaande ligboxenstal voor melkkoeien, op het melkveebedrijf dat gevestigd is op de locatie Delbuursterweg 17 te Sondel.

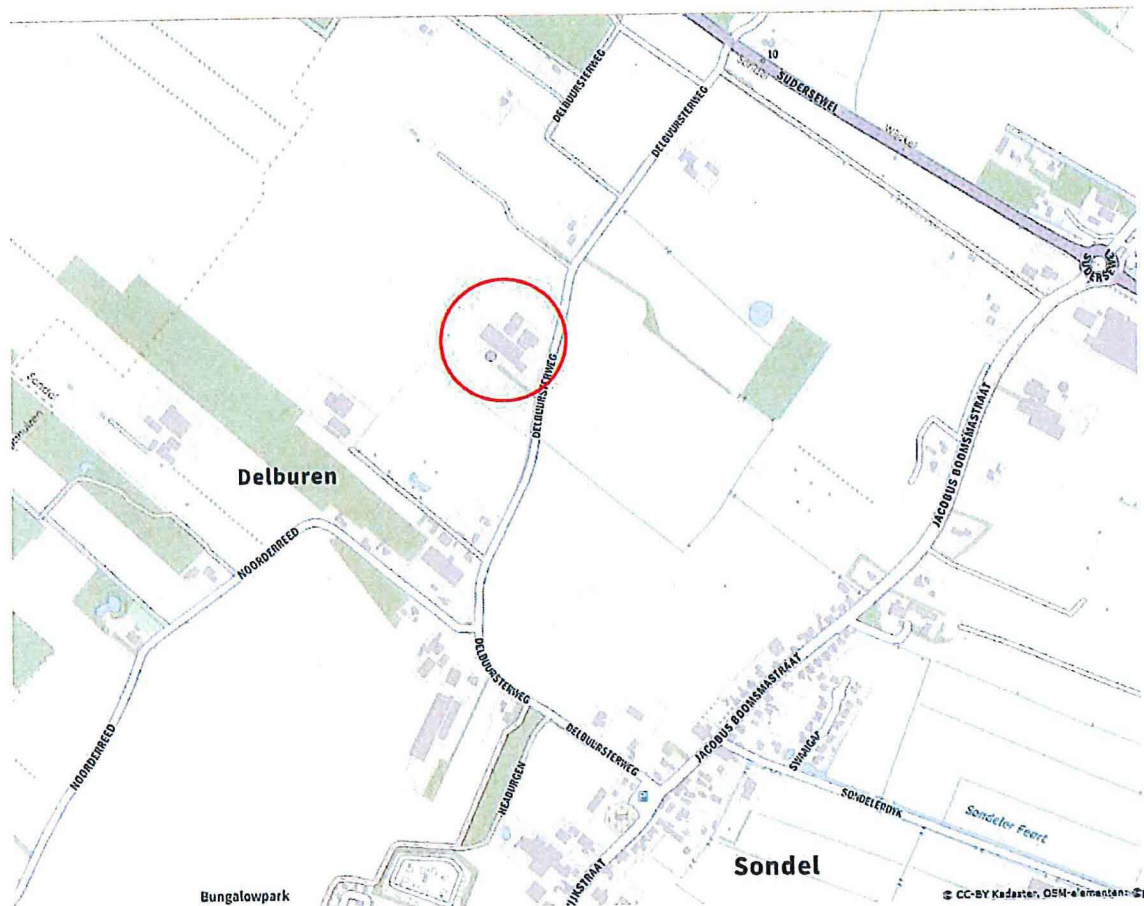
In het hoofdstuk "Projectbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. De capaciteit (aantal te melken koeien per uur) van de huidige draaimelkstal is onvoldoende in relatie tot de huidige omvang van het bedrijf waardoor het melken in verhouding tot de bedrijfsomvang dagelijks teveel tijd in beslag neemt voor zowel melkers als te melken koeien. Dit is nadelig voor het dierwelzijn en het welzijn van de melker.

De gewenste ontwikkeling is niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling, mits goed onderbouwd. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2. Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Delbuursterweg 17 te Sondel en ligt ten noorden van het dorp Sondel in het landelijk gebied van gemeente De Fryske Marren. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Balk, sectie M, nummers 2153 en 2154. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

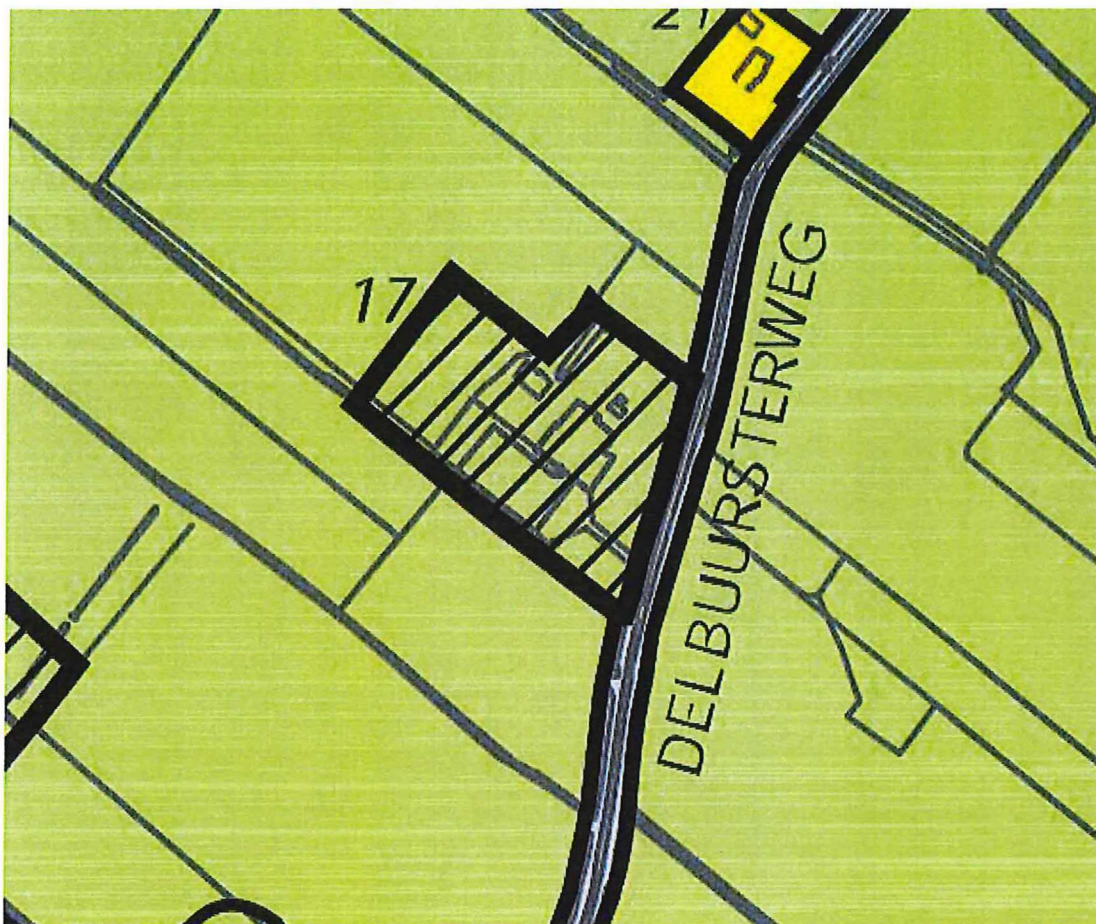


Uitsnede topografische kaart locatie.
Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3. Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit de Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017" van de gemeente De Fryske Marren, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 september 2017, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse de bestemming 'Agrarisch gebied in een besloten landschap' toegekend. Tevens is de aanduiding 'bouwperceel' van toepassing.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan.
 Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er is sprake van een grondgebonden melkveehouderij. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bepaalde in het geldende bestemmingsplan omdat de gewenste positie voor de aanbouw van een melkstal circa 11 meter buiten het bouwvlak ligt. Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheden om medewerking aan het plan te verlenen.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal op de hiervoor genoemde punten een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan worden aangevraagd conform paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing welke dient te worden overlegd bij de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeente heeft in haar reactie op de vooroverleg d.d. 7 juni 2018 (bijlage 1) aangegeven dat zij van mening is dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van het bebouwingsbeeld, qua aanzien en bebouwing zal er geen verandering plaats vinden die het naastgelegen perceel zal belemmeren. Het plan sluit goed aan bij de bestaande bebouwing en landschappelijke inpassing en wordt vanuit planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

1.4. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van het project.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin wordt het project getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.

- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het project aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het project. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

2.1.1 Gebiedsprofiel

De locatie is gelegen in Gaasterland in het landelijk gebied van gemeente De Fryske Marren.

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit een besloten landschap in het zogenaamde Heide-ontginningslandschap. Dit gebied ligt tussen Balk en Oudemirdum.

Het gebied kent een sterk afwisselend patroon van open enclaves en gesloten beboste gebieden met naald- en loofbossen. De bossen zijn typische rabatbossen en hebben een dicht en grootschalig karakter. Boomwallen en houtsingels komen in dit landschap weinig voor. De meest voorkomende verkaveling in dit gebied is de strokenverkaveling, haaks op de ontginningsbasis. De bodem van dit ontginningslandschap bestaat overwegend uit dekzand, met op enkele plaatsen keileem, dat zich dicht onder de oppervlakte bevindt. Er is sprake van een licht glooiend landschap met plaatselijk sterke hoogteverschillen. De grondwaterstand fluctueert van $\pm 0,40$ m tot meer dan 1,20 m beneden het maaiveld. De afwatering vindt deels plaats via het oppervlak en deels via sloten.

De projectlocatie ligt tevens aan de grens van het Heide-ontginningsgebied met het omliggende oude ontginningsruggenlandschap. In dit redelijk open landschap komen bospercelen en boomsingels voor die haaks op de ontsluitingswegen zijn gesitueerd. Er is sprake van een onregelmatige blokverkaveling.

De bodem bestaat uit een keileemondergrond met daarover dekzand. Bij Sondel, Oudemirdum en Bakhuizen komen plaatselijk oude bouwlanden voor. Binnen het gebied is er sprake van sterke reliëfverschillen.

De afwatering vindt grotendeels plaats via het oppervlak en incidenteel via sloten.

In de nabije omgeving van de locatie zijn enkele burgerwoningen gelegen op ruime afstand van het bedrijf.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

Op de locatie is momenteel een melkveehouderijbedrijf gevestigd met moderne bedrijfsgebouwen. Ter plaatse worden 180 melk- en kalfkoeien en 117 stuks jongvee en 2 fokstieren gehouden.

Voor de huisvesting van melkkoeien is een ligboxenstal beschikbaar die een keer verlengd is. Aan de voorzijde van deze ligboxenstal zit een melkstalgebouw met een klein de draaimelkstal. Haaks op deze ligboxenstal is een stal voor 70 stuks jongvee en 2 fokstieren aanwezig en tevens is in dit gebouw een gedeelte werktuigenberging gesitueerd. Aansluitend op de woning is een jongveeststal voor het oudere jongvee beschikbaar. In dit stalgedeelte kunnen 47 stuks jongvee gehouden worden. Op het erf zijn verder aanwezig een mestopslagsilo en diverse sleufsilos voor de opslag van ruwvoer. Het erf is voorzien van voldoende erfverharding in de vorm van gestort beton.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 1,25 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie.



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

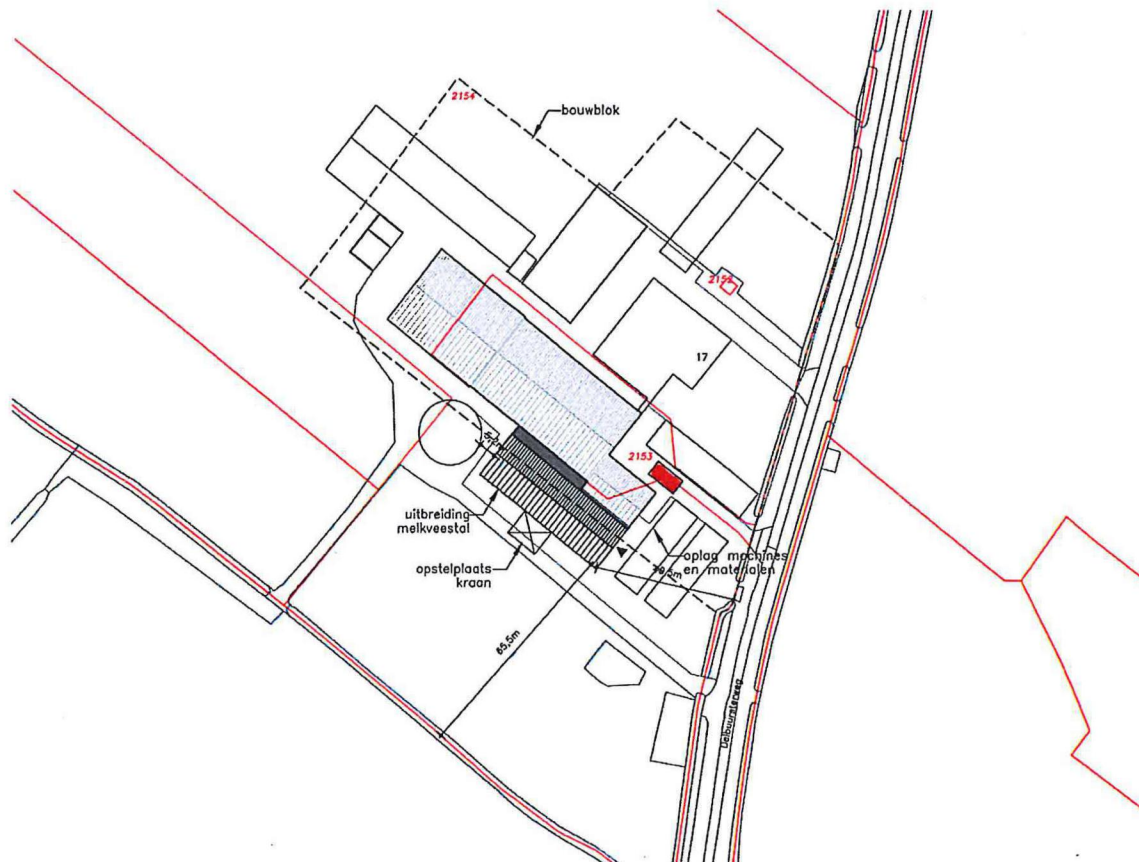
2.2. Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse een nieuw melkstalgebouw te realiseren aansluitend op de bestaande ligboxenstal. In dit melkstalgebouw zal een moderne zogenaamde 'zij aan zij melkstal' geïnstalleerd worden waarmee de melkveestapel op vlotte wijze gemolken kunnen worden zonder dat de koeien lang in de wachtruimte moeten staan. Dit laatste bevordert het dierenwelzijn van de veestapel.

Door de uitbreiding met het melkstalgebouw komt de huidige boomsingel ter plaatste te dicht op de nieuwbouw. Buro voor Groene Ruimtes heeft daarom een beplantingsplan opgesteld om de nieuwbouw samen met het complete bedrijf op goede wijze in het landschap ter plaatse in te passen. Daardoor zal de impact van de nieuwbouw op de omgeving praktisch nihil zijn. Aan de voorzijde van de melkstal zal de erfverharding vanaf het voorerf door getrokken worden. In het gebouw van de huidige draaimelkstal zal een selectie- en afzonderingsruimte gecreëerd worden met enkele boxen en een groot strohok. De veebezetting zal met deze ontwikkeling niet toenemen omdat in deze ruimte alleen tijdelijk dieren uit de koppel worden gehuisvest i.v.m. behandeling, afkalven of afleveren.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 5 bij deze onderbouwing opgenomen.



Situatietekening gewenste situatie.

Bron: DLV Advies.

Het bouwvlak ter plaatse is niet groot genoeg om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, indien mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Het huidige erf ligt in het prachtige Gaasterland, op de rand van het heide- en oude heideontginningslandschap. In de bestaande situatie is het erf redelijk tot goed ingepast met aan weerszijden van het erf streekeigen houtstructuren.

Zoals in paragraaf 2.2.1. al is beschreven zal de landschappelijke inpassing aangevuld en versterkt worden om het nieuwe melkstalgebouw landschappelijk gezien goed in te passen. In de volgende afbeelding wordt duidelijk waar op het erf nieuwe beplanting aangebracht zal worden. Tevens zal aan de noordoostzijde van het erf een aanwezige groenstructuur versterkt worden met extra aan te planten bosplantsoen. Door de nieuwbouw moet de huidige houtsingel wijken. door een nieuwe singel aan de westzijde van het betonpad te plaatsen blijft sprake van een goede groene inpassing in het landschap. Aanplant aan de achterzijde van het erf is niet nodig en onwenselijk omdat het 'werk'- erf functioneel moet zijn en blijven. Tevens is dit achtererf vanuit het landschap niet waarneembaar. Wel wordt aangeraden om de huidige houtopstand aan de noordoostzijde van het erf te versterken. Daarmee wordt het directe zicht op het achtererf ontnomen en blijft een goede inpassing voor de toekomst gewaarborgt.



Uitsnede van beplantingsplan landschappelijke inpassing
Bron: Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes heeft ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing een beplantingsplan opgesteld. Het volledige plan is opgenomen als bijlage 2 bij deze onderbouwing. Hiermee kan worden gesteld dat ter plaatse wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de SVIR maakt het Rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijk en mobiliteitsdomein en welke instrumenten voor deze belangen door de Rijksoverheid worden ingezet.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De Rijksoverheid brengt het aantal procedures en regels stevig terug en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. Het Rijk wil de beperkte beschikbare middelen niet versnipperen. Het investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Om nieuwe projecten van de grond te krijgen zoekt het Rijk samenwerking met marktpartijen en andere overheden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen dus aan de provincies en gemeenten overlaten. De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven.

Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro. Verdere toetsing aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal

belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen. Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de projectlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolge artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is, op basis van deze definitie, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân (2007)

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het "Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte" vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016.

Dit plan bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De provincie Fryslân zet, meer dan voorheen, in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

In het streekplan is bepaald dat het buitengebied primair is bedoeld voor aan het buitengebied gebonden functies, zoals landbouw. Voor agrarische bedrijven gelden uitbreidingsmogelijkheden. De provincie streeft naar voldoende ruimte voor de ontwikkeling van agrarische bouwblokken, zodanig dat een efficiënte agrarische bedrijfsvoering mogelijk is en rekening gehouden wordt met landschappelijke kernkwaliteiten.

Hierbij moet aandacht besteed worden aan de beplanting, erfelementen, de nokrichting, dak- en goothoogten van gebouwen en kleur- en materiaal gebruik. In paragraaf 2.2.2 is reeds omschreven dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Het wijzigingsplan is hiermee in overeenstemming met het Streekplan.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân (2014)

Op 25 juni 2014 is de "Verordening Romte Fryslân 2014" door het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân vastgesteld. Deze verordening betreft een integrale herziening van de eerdere provinciale verordening uit 2011 en is op 1 augustus 2014 in werking getreden. Met de verordening zijn concrete beleidsregels vastgelegd die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als daaraan onvoldoende tegemoet is gekomen. In artikel 2.1.1 lid 3 is aangegeven dat een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van agrarische bedrijven. In de plantoelichting moet worden onderbouwd dat het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorie kernkwaliteiten.

Het bouwplan dat met dit project wordt gerealiseerd is beperkt van omvang. Omdat een bestaande boomsingel langs het erf moet wijken is voorzien in een aanpassing van de landschappelijke inpassing in combinatie met herstel en of versterking van overige onderdelen van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Hierdoor is het totale bedrijfserf inclusief de nieuwbouw landschappelijk op goede wijze ingepast in de omgeving. Hiermee voldoet het plan aan de inpasbaarheid met betrekking tot de kernkwaliteiten landschap en cultuur.

Het project is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân.

3.2.3 Grutsk op 'e Romte (2014)

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document 'Grutsk op 'e Romte' als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren.

'Grutsk op 'e Romte' is als procesvereiste opgenomen in de verordening Romte, zodat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse dient te worden gemaakt van de aanwezige waarden in het plangebied. Op deze wijze verwacht de provincie de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten te borgen.

In het Streekplan worden de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap beschreven. Onder kernkwaliteiten wordt verstaan: 'die ruimtelijke eigenschappen die zo typisch zijn voor het Friese landschap, dat zij tezamen de ruimtelijke identiteit van Fryslân vormen'. Het Streekplan bevat een beschrijving van welke kernkwaliteiten er zijn en kondigt een nadere uitwerking en waardering aan van deze kernkwaliteiten. De thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, zoals vastgesteld op 26 maart 2014, vormt deze uitwerking en geeft de provinciale belangen en ontwikkelingsrichting ten aanzien van de kernkwaliteiten.

Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt het plangebied in het stuwwallandschap van Gaasterland. Van provinciaal belang zijn hier de stelsels van kwelderwallen met daarop terpen en terpdorpen en daartussen kweldervaktes. De dorpen op de kwelderwallen liggen als groene punten op de wal, waarbij de kerktorens belangrijke oriëntatie-punten zijn in het dorpsilhouet. De aangewezen provinciale belangen hebben vooral betrekking op de karakteristieken van het landschap.

Uitgangspunten voor het gebied zijn het herkenbaar en leesbaar houden van de weerslag van de zee op het landschap en het respecteren van het lineaire karakter van de kwelderwallen en overgangen van verschillende verkavelingsvormen.

Dit project beoogt de bouw van melkstalgebouw aansluitend op een bestaande ligboxenstal op hetzelfde erf waarbij landschappelijke inpassing van het bedrijf wordt aangepaste en versterkt en of hersteld. De realisatie van het bouwplan doet geen afbreuk aan de karakteristieken van het stuwwallandschap ter plaatse. Het bedrijfserf wordt op daarmee op goede wijze ingepast in het landschap. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan het beleid van Grutsk op 'e Romte.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Welstandsnota

De gemeente De Fryske Marren heeft op 22 april 2015 de "Welstandsnota De Friese Meren 2014" vastgesteld. De welstandsnota bevat richtlijnen voor de uitstraling van nieuwe bebouwing binnen de gemeente. In de welstandsnota zijn algemene criteria opgenomen welke gelden voor elke nieuwe ontwikkeling. Daarnaast zijn specifieke criteria opgenomen welke alleen van toepassing zijn voor ontwikkelingen in specifieke gebieden. Het projectgebied ligt in zogenaamde "Stuwwallandschap".

Het stuwwallandschap is één van de buitengebieden van de gemeente. Dit is het meer besloten deel van het buitengebied dat zich uitstrekt over de hogere zandgronden en de karakteristieke keileemruggen van Gaasterland. In het stuwwallengebied is de verkaveling divers en blokvormig, afgewisseld met opstrekende verkaveling.

Het is een aantrekkelijk en gevarieerd landschap waarin, als het gaat om bouwen en verbouwen, veel vrijheid mogelijk is. Wel moet er zorgvuldig omgegaan worden met het karakter van met name grootschalige bebouwing: kleinere volumes vallen gemakkelijk weg in het geheel, bij grotere volumes is dit minder het geval. Het welstandsbeleid is gericht op het zoveel mogelijk handhaven van het karakteristieke bebouwingsbeeld. In geval van verbouwing, wijziging of uitbreiding van traditionele boerderijen en woningen zullen de bestaande bebouwingskarakteristieken van het betreffende pand worden gerespecteerd.

Met dit project is sprake van nieuwbouw in een klein volume aansluitend op het grotere volume van de bestaande ligboxenstal binnen de bestaande erfcontouren. Daarmee worden de bestaande bebouwingskarakteristieken van de betreffende bebouwing gerespecteerd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zullen de van toepassing zijnde welstandscriteria in acht worden genomen. Er wordt aangesloten bij het materiaal- en kleurgebruik van de bestaande bebouwing. Hiermee kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten zoals zijn opgenomen in de welstandsnota van de gemeente De Fryske Marren.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1. Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucolour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van melkveehouderij. Ten aanzien van een melkveehouderij zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 100 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object bevindt zich op een afstand van ongeveer 140 meter, gemeten van begrenzing bouwvlak tot woning van derden op Delbuursterweg 21 ten noordoosten van de locatie. Hiermee wordt aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige hinder worden veroorzaakt aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente De Fryske Marren heeft een eigen geurbeleid vastgelegd in een geurverordening. Volgens de verordening bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object:

1. tenminste 50 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt. Binnen de zone tot 100 meter vindt geen nieuwbouw van dierverblijven plaats;
2. tenminste 25 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ligt. Binnen de zone tot 50 meter vindt geen nieuwbouw van dierverblijven plaats.
3. aanbouw aan een bestaand dierverblijf is toegestaan tot maximaal 10% van het vloeroppervlak van het dierverblijf. De aanbouw verkleint de afstand tot het geurgevoelig object niet.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van een melkveehouderij in de vorm van uitbreiding van de bestaande ligboxenstal met een melkstalgebouw. De veebezetting zal door deze nieuwbouw niet wijzigen. Voor melkkoeien zijn geen geuremissiefactoren vastgelegd. Dit betekent dat voor de gewenste ontwikkeling de vaste afstanden aangehouden dienen te worden. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (Delbuursterweg 21) is gelegen op een afstand van ongeveer 140 meter (gemeten van begrenzing bouwvlak tot hoek betreffende woning van derden). Hiermee wordt aan de vaste afstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling zal niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.1.3.1 Luchtkwaliteit vanuit de inrichting

In de ministeriële regeling wordt de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de luchtvervuiling.

De regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

"Voorschrift 1B.1 (Landbouwinrichtingen)

Aangewezen ingevolge artikel 2, tweede lid, worden:

- a. *akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;**
- b. *inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor willoftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;**
- c. *permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;**
- d. *permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7 hectare;*
- e. *kinderboerderijen.*

** al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf."*

In augustus 2009 heeft InfoMil de "Handreiking bij beoordelen fijnstof bij veehouderijen" gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

In het onderhavige project is er geen toename van de veestapel en daarmee ook geen toename van de fijnstofemissie. Daarmee kan gesteld worden dat sprake is van een project dat als NIBM beschouwd kan worden. De voorgenomen nieuwbouw heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen vergroting van een veehouderij. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.3.2 Luchtkwaliteit vanuit verkeersbewegingen

Naast het feit dat geen sprake mag zijn van een onevenredige toename van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van wijzigingen in de inrichting dient ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden. Zoals hiervoor is aan gegeven is er geen sprake van toename van de bedrijfsomvang en daardoor zal er ook geen sprake zijn van een wijziging in het aantal verkeersbewegingen

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagendstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.1.4.1 (Spoor)Wegverkeerslawaai

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

4.1.4.2 Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van mogelijk geluidshinder veroorzakende inrichtingen of installaties. Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) niet in onevenredige mate toenemen.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

4.1.5 Woon- en leefklimaat

Wanneer sprake is van het oprichten van gevoelige objecten of wanneer een inrichting wordt opgericht welke mogelijk hinder aan gevoelige objecten in de omgeving veroorzaakt is het van belang te onderzoeken of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een ontwikkeling kan niet plaatsvinden indien het niet aannemelijk is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

4.1.5.1 Woon- en leefklimaat op de locatie

Wanneer bij een ontwikkeling sprake is van het oprichten van gevoelige objecten op het gebied van geur, fijnstof en/of geluid dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten, waarmee verdere toetsing op dit gebied achterwege kan blijven.

4.1.5.2 Woon- en leefklimaat in de omgeving

Als bij een ontwikkeling wordt voorzien in een inrichting welke mogelijk leidt tot milieuhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de betreffende gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Op het gebied van geur, fijnstof en geluid dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geurhinder aan de omgeving. Ook zal er, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) sprake zijn van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden. Ten slotte zal, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.4) geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidshinder aan de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredig nadelige invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaats van gevoelige objecten in de omgeving en kan worden gesteld dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi. In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.

uit de Risicokaart blijkt dat er in de omgeving van het projectgebied geen sprake is van risicovolle inrichtingen welke mogelijk een belemmering zouden kunnen vormen voor de ontwikkeling binnen het projectgebied.

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

4.1.6.3 Groepsrisico

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een inrichting waarin gedurende een groot deel van de dag mensen verblijven. Hiermee kan worden aangenomen dat de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt is voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.8 Lichthinder

In melkveestallen wordt de laatste jaren steeds meer verlichting toegepast. Tezamen met hogere goot- en nokhoogtes en de toepassing van open zijgevels kan dit leiden tot meer lichtuitstoot naar de omgeving. Omwonenden kunnen hier hinder van ondervinden, met name in de avonduren. Daarnaast zijn er aanwijzingen dat een lichtbron effecten kan hebben op de flora en fauna in de omgeving. Om overlast te voorkomen dient daarom lichthinder zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

Bij de voorgenomen ontwikkeling gaat het niet om het oprichten of uitbreiden van een ligboxenstal voor melkkoeien met extra ligplaatsen voor melkkoeien. Er is sprake van een nieuwbouwplan voor een melkstal waarin twee keer per dag gemolken wordt. Tijdens de melkbeurten zal de verlichting ingeschakeld staan. Deze verlichting is met name bedoeld als verlichting van de werkplek van de melker in de vorm van de melkput in het midden van het gebouw. Om lichthinder tegen te gaan zullen bij de voorgenomen ontwikkeling lichtarmaturen toegepast worden die door vorm en spiegeloptiek lichtuitstraling naar buiten tegen gaan. Verder blijft de verlichting beperkt tot de melktijden op het bedrijf, tussen 6.00 uur en 8.00 uur en tussen 16.30 uur en 18.30 uur. Voorts zal de lichtuitstraling uit de melkstal beperkt worden door het feit dat er geen sprake is van grote raampartijen of open zijgevels en door de erfbeplanting die reeds langs de zijgevel aanwezig is.

Hiermee zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige lichthinder aan de omgeving.

4.1.9 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(-beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.9.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in aanbouw van een melkstalgebouw aan de bestaande ligboxenstal voor melkkoeien. In de aanbouw is geen sprake van dierplaatsen en er is dan ook geen uitbreiding van de veebezetting als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Vanuit de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage gelden drempelwaardes voor een toename van o.a. bepaalde diercategorieën.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een project dat niet leidt tot toename van de veebezetting. Het aantal te houden dieren zal de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige omvang niet overschrijden. Er zijn geen andere projecten in de omgeving bekend die leiden tot cumulatieve effecten.

4.1.9.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) en de paragraaf "Archeologie en cultuurhistorie" (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.9.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit", "Geluid", "Woon- en leefklimaat", "Externe veiligheid" en "Bodem" (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.7) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Een uitzondering hierop vormt de toename van ammoniakemissie uit de diervverblijven en ammoniakdepositie op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden tot gevolg hebben omdat er geen sprake is van een toename van de veebezetting. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Gebiedsbescherming" (paragraaf 4.2.1.1).

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

4.2. Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ruim 6 kilometer van de locatie. De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied leidt niet tot een toename van de veebezetting en daarmee ook niet tot een toename van de stikstof depositie. Hierdoor is het uitgesloten dat de ontwikkeling een nadelige invloed hebben op de betreffende natura-2000 gebieden.



Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.

Bron: Pdok viewer

Het bedrijf beschikt over een vergunning Natuurbeschermingswet uit 2016 (7 oktober 2016) voor 180 melk- en kalfkoeien (A1.100), 117 stuks jongvee (A3.100) en 2 fokstieren (A7.100). Met de beoogde nieuwbouw van de melkstal verandert de veebezetting niet.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. De bestaande houtsingel zal gedeeltelijk worden herplant aan de overzijde van het kavelpad als onderdeel van de nieuwe landschappelijke inpassing volgens het inpassingsplan in bijlage 2. Van de bestaande houtsingel wordt ca. 40 meter herplant. Het betreft hier een relatief jonge houtsingel die hoofdzakelijk bestaat uit bladverliezende struiken en heesters en nog geen volgroeide bomen. De verplaatsing zal plaats vinden buiten het broedseizoen. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- **Vogelrichtlijn:**
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- **Habitatrichtlijn:**
Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- **Nationaal beschermde soorten:**
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de

bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- **Zorplicht:**

Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

De grond op de locatie van de nieuw te bouwen melkstal betreft een gedeelte van een bestaand bedrijfserf waar momenteel o.a. een sleufsilo aanwezig is met aansluitend daarop erfverharding. De houtsingel waarvan een gedeelte (ca. 40 meter) herplant wordt betreft nog een relatief jonge aanplant van meerdere streekeigen struiken en heesters maar zeker niet van beschermde soorten planten. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde soorten planten bevinden.

Binnen het projectgebied zijn geen broedplaatsen van vogels aanwezig. De verplaatsing / herplant van de houtsingel zal uitgevoerd worden buiten het broedseizoen.

Op basis hiervan kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

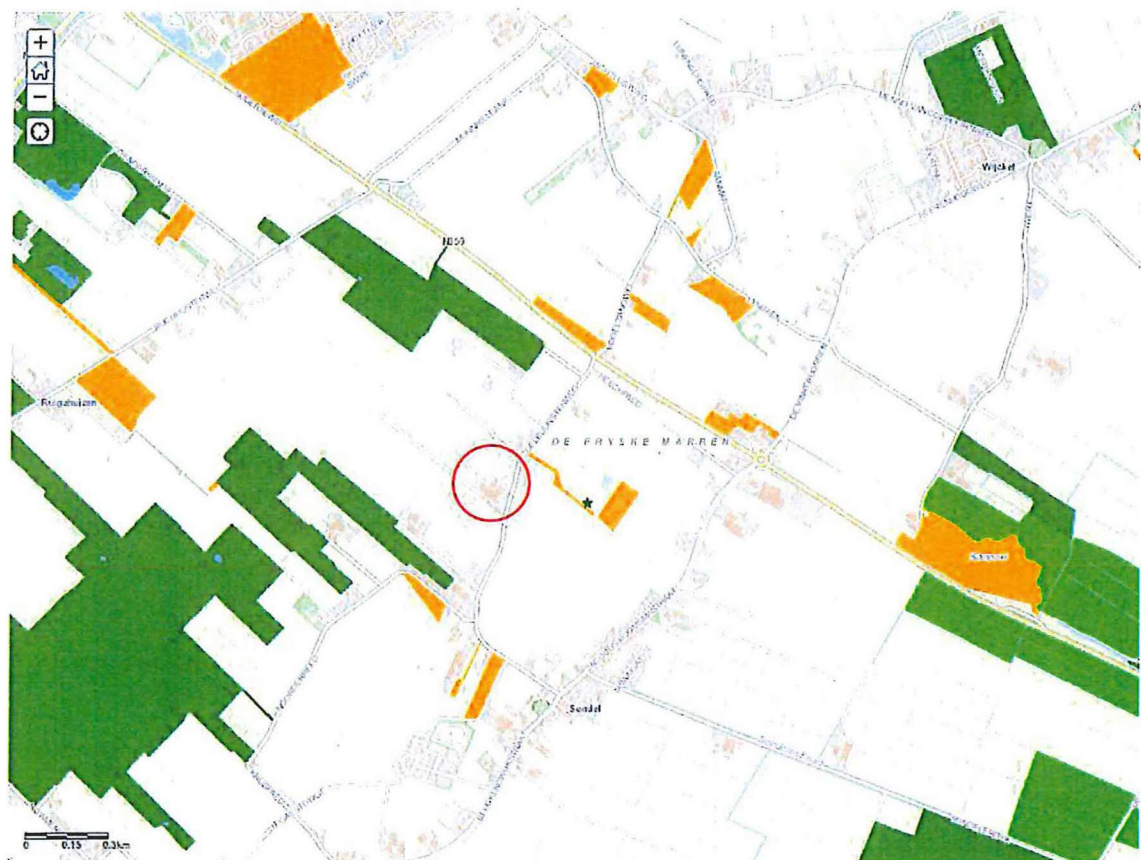
Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

De provincie Fryslân beschikt over een Natuur overzichtskaart (indicatief) waarin alle relevante natuurgebieden en verbindingzones zijn opgenomen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een natuurgebied of verbindingzone gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 300 meter.



natuur_overzicht Natura2000 natura2000 gebieden Ecologische Verbindingszone Landschapszones landschapszones	Ecologische Verbindingszone — droge EVZ -- droge EVZ in natuurgebied — natte EVZ -- natte EVZ in natuurgebied	Planologische EHS EHS water EHS overige natuur EHS Beheergebied Beheergebied en natuur buiten EHS Ganzenfoerageergebied
--	--	---

Uitsnede Natuur overzichtskaart (indicatief)

Bron: Provincie Fryslân

Gezien de locatie niet in het NNN is gelegen zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het project de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Het dichtstbijzijnde WAV-gebied betreft een gedeelte van het Tjeukemeer aan de noordoostzijde op ca. 17

kilometer afstand van de projectlocatie.

Gezien de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen is gelegen zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een toename van de uitstoot van ammoniak. Er is immers geen sprake van een toename van het aantal gehouden dieren. Omdat de uitstoot van ammoniak niet zal toenemen zal ook geen sprake zijn van een verhoogde ammoniakdepositie op de betreffende gebieden. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van Wav-gebieden in de omgeving.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

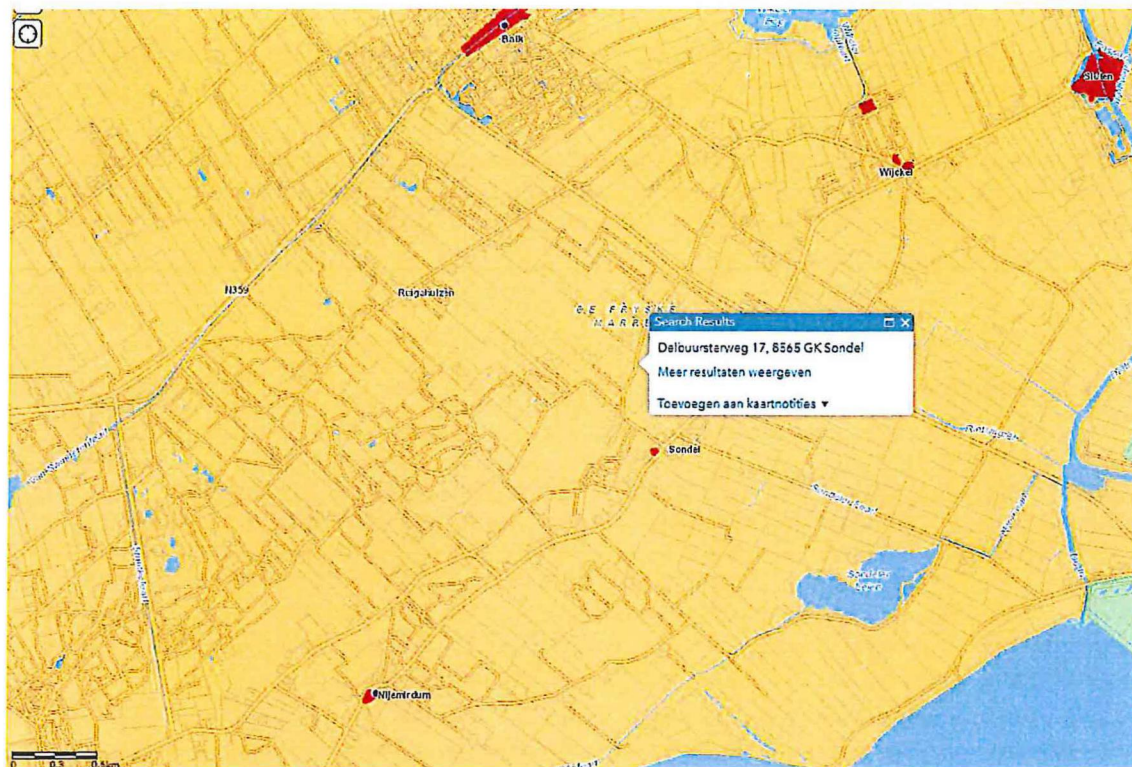
4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevallig) vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

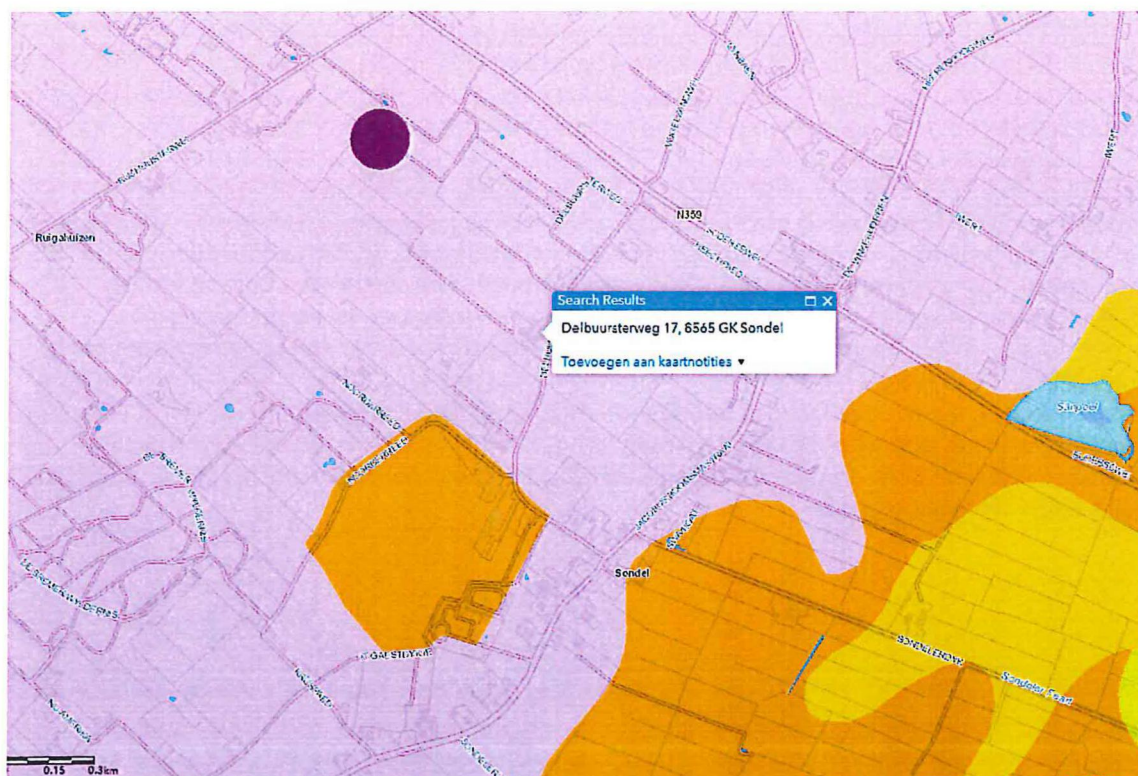
In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Mede in verband met de doorvoering van Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. De informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra. provincie Fryslân

Volgens FAMKE is de planlocatie gelegen in een gebied waarin zich archeologische resten kunnen bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.



Uitsnede archeologische verwachtingskaart FAMKE, ijzertijd middeleeuwen
Bron: Provincie Fryslân



Uitsnede archeologische verwachtingskaart FAMKE, Steentijd - bronstijd

Bron: Provincie Fryslân

Ten aanzien van de verwachtingenkaart 'Steentijd-bronstijd' geldt advies 3 hetgeen inhoudt dat er een quickscan uitgevoerd moet worden bij grotere ingrepen. Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is. Bij een intact bodemarchief kan dan over worden gegaan op een karterend onderzoek 2 (6 boringen per hectare). Tevens dient te worden nagegaan of er zich bekende vuursteenvindplaatsen en dobben in het gebied bevinden. Deze locaties moeten dan vervolgens door middel van een archeologisch onderzoek worden gewaardeerd (zie advies 'waarderend onderzoek vuursteenvindplaatsen' en 'waarderend onderzoek dobben'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

Ten aanzien van beide advieskaarten stelt de provincie in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 5000 m².

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling van meer dan 5000 m². Het gaat bij dit project om uitbreiding van de bebouwing met circa 480 m². Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakkelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

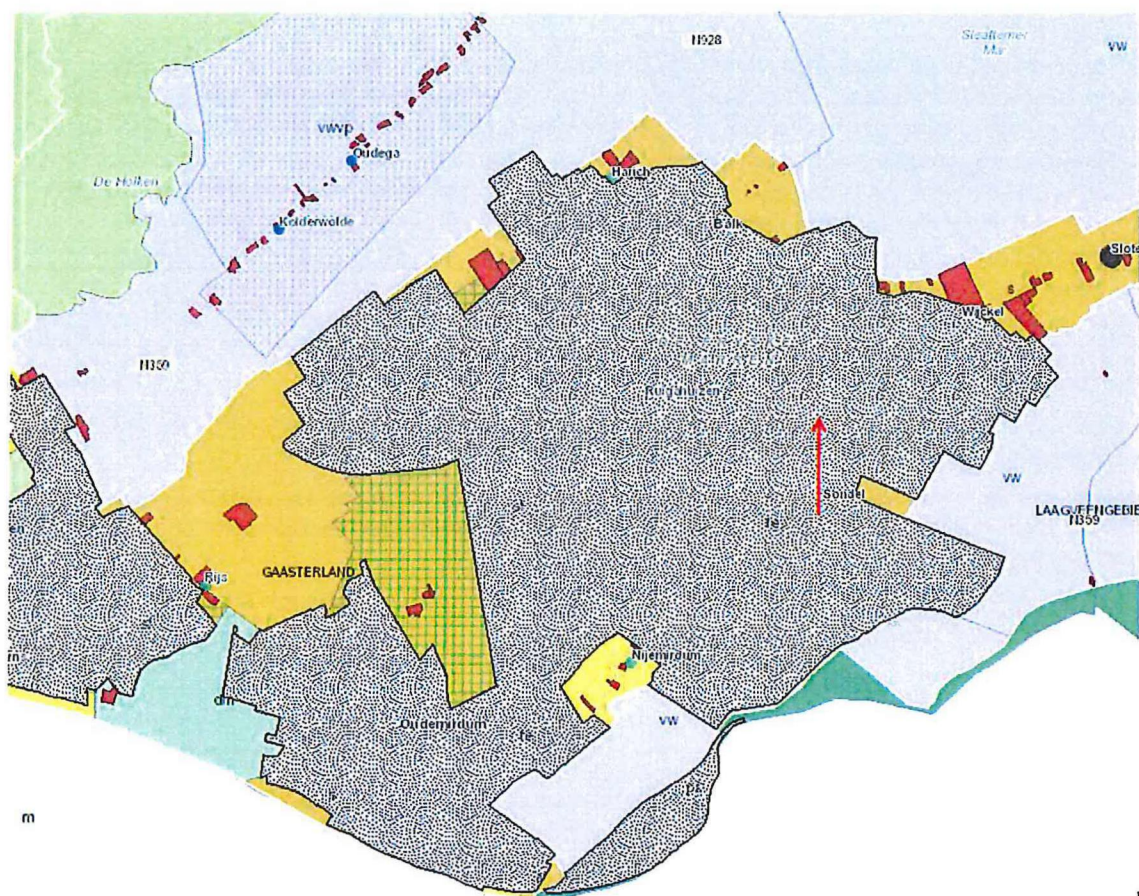
De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd. In de nabije omgeving van de projectlocatie zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. De voorgenomen ontwikkeling vindt volledig plaats binnen het erf van het bestaande melkveehouderijbedrijf op deze locatie. Uit historische kaarten wordt duidelijk dat er op deze locatie al meer dan 100 jaar een landbouwbedrijf gevestigd is met vrijwel dezelfde verkaveling.

Gezien de locatie niet nabij cultuurhistorisch waardevolle elementen is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.3.3 Aardkundig waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie in een aardkundig waardevol gebied gelegen dat omschreven wordt als Grondmorene (+/- welvingen, bedekt met dekzand, zwak golvend)



*Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden uit de bodematlas.
Bron: Provincie Fryslân*

Binnen het betreffende aardkundig waardevol gebied, is het van belang de voorkomende aardkundige waarden zoveel mogelijk te behouden en/of versterken.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaande ligboxenstal met een nieuw melkstalgebouw van ca. 480 m² op een bestaand boerenef. Deze kleinschalige ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor de aardkundige waarden in de omgeving van het projectgebied.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen aardkundige waarden zullen worden geschaad.

4.4. Verkeer en parkeren

Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt.

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Delbuursterweg. De locatie is voorzien van twee inritten welke aansluiten op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid voor personenauto's en vrachtwagens om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende personenauto's

en/of vrachtwagens de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de bebouwing op een melkveehouderijbedrijf met een melkstalgebouw. Door deze ontwikkeling zal de bedrijfsomvang niet toenemen. In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen.

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5. Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het Wetterskip Fryslân (hierna: het waterschap).

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is de Digitale Watertoets doorlopen. Hieruit blijkt dat bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van de normale procedure. Het waterschap wordt vroegtijdig bij de plan- of projectvorming betrokken.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de bebouwde en/of verharde oppervlakte van een bestaande melkveehouderijbedrijf in het landelijk gebied met 648 m².

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie hanteert het waterschap de volgende richtlijnen:

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen met 648 m². Vanuit het beleid van het waterschap is voor ontwikkelingen van minder dan 1500 m² in het landelijk gebied geen aanvullende compensatie noodzakelijk. Gezien in dit project sprake is van een ontwikkeling van minder dan 1500 m² (648 m²) is geen aanvullende compensatie nodig en kan worden gesteld dat sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast;

Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd en verwerkt.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.2 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen indien er sprake is van een toename van meer dan 1500 m². Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.1) is voor de voorgenomen ontwikkeling geen compenserende waterberging nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een in het betreffende artikel genoemde bouwplan, waarmee geen exploitatieplan nodig is.

Kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure zijn daarnaast voor rekening van de initiatiefnemer. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente De Fryske Marren.

Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend project betreft een afwijking met omgevingsvergunning op de bepalingen uit de Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017" van gemeente De Fryske Marren conform de procedure zoals is opgenomen in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het kader van deze procedure wordt de ontwerp omgevingsvergunning voor eenieder ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzage termijn wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Wanneer het besluit en de vergunning met bijbehorende onderbouwing ter inzage ligt wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5.3. Handhaving

Een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente De Fryske Marren vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste

activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.



Bijlagen

Bijlage 1 brief gemeente reactie vooroverleg

Delbuursterweg 17
8565 GK Sondel

Joure, 7 juni 2018
Verzonden: 7 juni 2018

Ons kenmerk : OV 20180100/3497505
Uw kenmerk : B170063
In behandeling bij :
Bijlage(n) :

Onderwerp:
vooroverleg aanvraag omgevingsvergunning

Beste meneer ,

Over uw verzoek van 22 februari 2018, voor het bouwen van een melkstal aan de ligboxenstal op het perceel Delbuursterweg 17 te Sondel, informeer ik u als volgt.

Principemedewerking aan uw verzoek

We hebben geconcludeerd dat er in principe medewerking kan worden verleend aan uw verzoek. U dient hiervoor een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'afwijken van regels ruimtelijke ordening' aan te vragen en een milieumelding te doen. Hieronder staan onze bevindingen nader omschreven.

Strijd met het bestemmingplan

Het perceel is gelegen in de Beheersverordening 'Buitengebied Zuid West 2017'. De nieuwe melkstal staat circa 8,5 meter buiten het bouwvlak. Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheden om medewerking te verlenen aan het plan.

Mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Hier kan van afgeweken worden met een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van regels ruimtelijke ordening', waarvoor een uitgebreide voorbereidingsprocedure (26 weken) als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet worden doorlopen.

Overweging voor toepassing van de afwijkingsmogelijkheid

Er is geen sprake van onevenredige aantasting van het bebouwingsbeeld, qua aanzien en bebouwing zal er geen verandering plaatsvinden die het naastgelegen perceel zal belemmeren, het plan sluit goed aan bij de bestaande bebouwing en wordt vanuit planologisch oogpunt acceptabel wordt bevonden.



Aanvragen omgevingsvergunning

De aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'afwijken van regels ruimtelijke ordening' dient u aan te vragen via de website <https://www.omgevingsloket.nl/>. Op deze website wordt ook aangegeven welke gegevens er ingevuld en bijgevoegd moeten worden.

Wij wijzen u er bij voorbaat op dat er voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning legeskosten bij u in rekening worden gebracht.

Indienen milieumelding

Milieukundig gezien dient u ook een melding te doen op basis van het Activiteiten besluit. U kunt die melding via de website www.aimonline.nl indienen. De milieumelding is tevens een indieningsvereiste voor de aanvraag om omgevingsvergunning. Dus als de melding niet tegelijk met de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend wordt, moet de aanvraag om omgevingsvergunning niet ontvankelijk worden verklaard.

Wat zijn de kosten?

Aan de behandeling van een verzoek om vooroverleg zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 198,00.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges vooroverleg omgevingsvergunning : €

Leges vooroverleg: ambtelijk welstandsadvies : €

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw conceptaanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder Overheidsinformatie, (Direct naar) Lokale wet- en regelgeving. Vervolgens vult u de cijfers van uw postcode en het zoekwoord 'leges' in.

Nadere informatie

Het vorenstaande heeft een geldigheid van twaalf maanden.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskearren.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

Remco Kluiwstra,
medewerker cluster vergunningen

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Nieuwbouw loods D-farm Melkveehouderij te Sondel



zicht op locatie vanaf noord-oost de buursterweg
hier worden de bestaande singel versterkt en verlengd

550st te planten bosplantsoen		100/120	
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplant
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	25	in groepen aan randen
<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier	25	in groepen door gehele aanplant
<i>Sorbus ovesellana</i>	Wit-roze	50	in groepen door gehele aanplant
<i>Salix cinerea</i>	Grauwe wilg	50	in groepen aan randen
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	50	in groepen aan randen
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	50	in groepen door gehele aanplant
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	50	in groepen door gehele aanplant
<i>Ilex aquifolium</i>	Scherpe huls	25	in groepen door gehele aanplant
<i>Prunus padus</i>	Zoete kers	50	in groepen door gehele aanplant
<i>Crataegus monogyna</i>	Meidoorn	75	in groepen door gehele aanplant
<i>Betula pendula</i>	Berk	25	Boomvormers door gehele aanplant
<i>Quercus robur</i>	Zomereik	50	Boomvormers door gehele aanplant

- Definitieve plaats bepalen in het werk;
- Bepaling moet een goede toekomst tegemoet gaan!
- Dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bebouwing en beplanting.
- De aanplant moet zich kunnen ontwikkelen tot een volwassen groenstructuur.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
- (een boom/plantsoen die in de "weg" staat heeft op een boeren erf geen toekomst!)

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens
schema/lijst. plantafstand 1,25x 1,25m in driehoekswildverband
(Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting
dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde
dunning , zgn wijkers en blijvers ,
het eindresultaat is een dichte singel met enkele
uitgegroeiide bomen om de +/- 6/10m
met daaronder een geveerde onderbeplanting
die gefaseerd word opgezet (eens in de 6 jaar)

Inpassing , beplantingsplan Nieuwbouw Delbuursterweg 17 Sodel

Het erf ligt in het prachtige Goasterland, op de rand van heide- en oude heideontginningen landschap. Het huidige erf is voldoende redelijk tot goed aan de landschappelijke wensen van dit gebied. Het voor erf is redelijk tot goed ingepast aan weerszijden met streekeigen hout structuren. Door de nieuwbouw moet de huidige houtsingel wijken, door een nieuwe singel aan de andere zijde van het betonpad te planten.(op gepaste afstand) blijft een goede groene inpassing wat leidt tot landschappelijke versterking van kracht. Aanplant aan de achterzijde erf is niet nodig en onwenselijk. Het voor erf moet functioneel zijn en praktisch, tevens is dit achter erf vanuit het landschap niet waarneembaar.Beter is de huidige houtopstand aan de noord-oostzijde te versterken, deze neemt het directe zicht op het achterterf weg en daardoor blijft een goede inpassing voor de toekomst gewaarborgd.

Voorzijde erf,
Op de linker voorzijde voorkomt de huidige beplanting direct zicht op de kuilvoerplaten deze handhaven en wat bijplanten met heesters.

Het sortiment wat toegepast wordt is streekeigen en door gebruik te maken van bes/zood dragende soorten te gebruiken versterken we de biodiversiteit van het erf/landschap en creëren we nieuwe kansen voor flora en fauna.



zicht op locatie vanaf de buursterweg op grotere afstand
Herplant en verlengen bestaande singels. voorbij
mest silo



zicht op locatie vanaf debuursteweg



beton pad met aan linkerzijde
bestaande vrij jonge singel die
we evt voorstel - te verplanten

Indien mogelijk her/verplanten
aanwezige singel en aanvullen
met te planten bosplantsoen
5m breed 5rij 400.00m2

versterken aanwezig
groenstructuur
me te planten bosplantsoen
5m breed 5rij

252.50m²

	Toekomstige nieuwbouw
	
	Erf verharding
	Aanwezige bomen
	Te planten hegen
	Te planten besplantsoen 5m breed 5rij (totaal 650m2) oriëntaals verbond 1,25x1,25
	Bestaande bossages
	Water berging

Reuvers Bureau voor Groene Ruimtes



Werk:
Delbuursterweg 17 Sondel
Oudenzwep
beplantingsplan

Saliedestraat 70
7154 RB Salides
Tel.: (0951) 373258

www.reuversgroenruimtes.nl
info@reuversgroenruimtes.nl
info@1151nederland.nl

Julianenriet 70
7914 RS Aalsien

Datum:
20-12-2018

Schaal:
1:500

Getek.
20-12-2018

Bijlage 3 Samenvatting watertoets

datum 12-3-2019
dossiercode 20190312-2-20086

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van project:
gemeente: De Fryske Marren

Gegevens plan

Verbreding melkveestal met melkstalgebouw
oppervlak: 13841 m² adres: Delbuursterweg 17, 8565 GK Sondel
kadastraal adres: Gemeente Balk, sectie M nummers 2153 en 2154
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_B170063-12-B10.pdf
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

.....
.....
.....
.....

Gegevens gemeente

E:

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Fryske Marren

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: 718

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee
Dempen? nee
Graven? nee

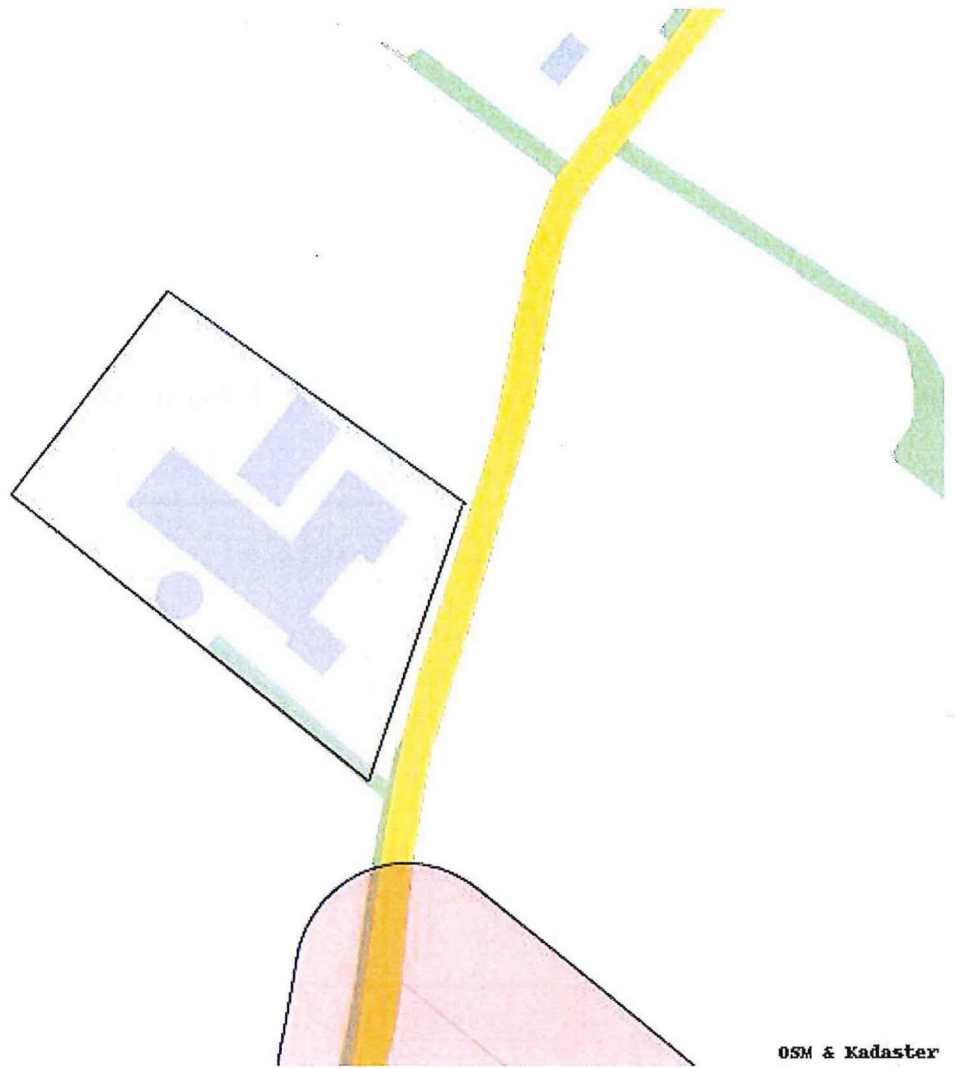
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?
Antwoord: Geen compenserende maatregelen omdat de toename van het verharde oppervlak minder is dan 1500 m² en er volgens het beleid van het waterschap bij ontwikkelingen van minder dan 1500 m² in het landelijk gebied geen aanvullende compensatie noodzakelijk is.

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: ja

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



OSM & Kadaster

Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl

Bijlage 4 Watertoets

datum 12-3-2019
dossiercode 20190312-2-20086

Project: Dooper Sondel B170063
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager:
Organisatie: DLV Advies

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan Dooper Sondel B170063 heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootitie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnootitie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, middelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de Friese klimaatatlas, www.frieseklimaatatlas.nl

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

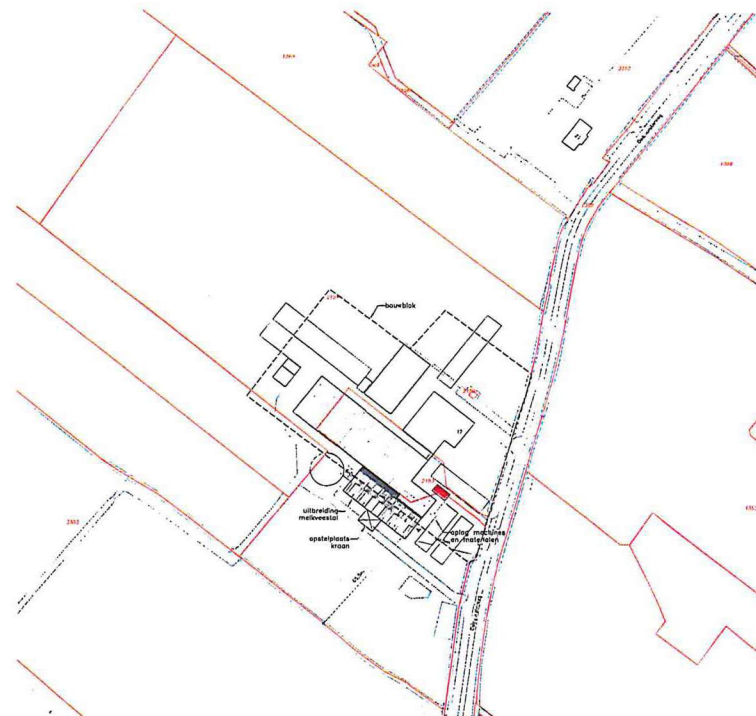
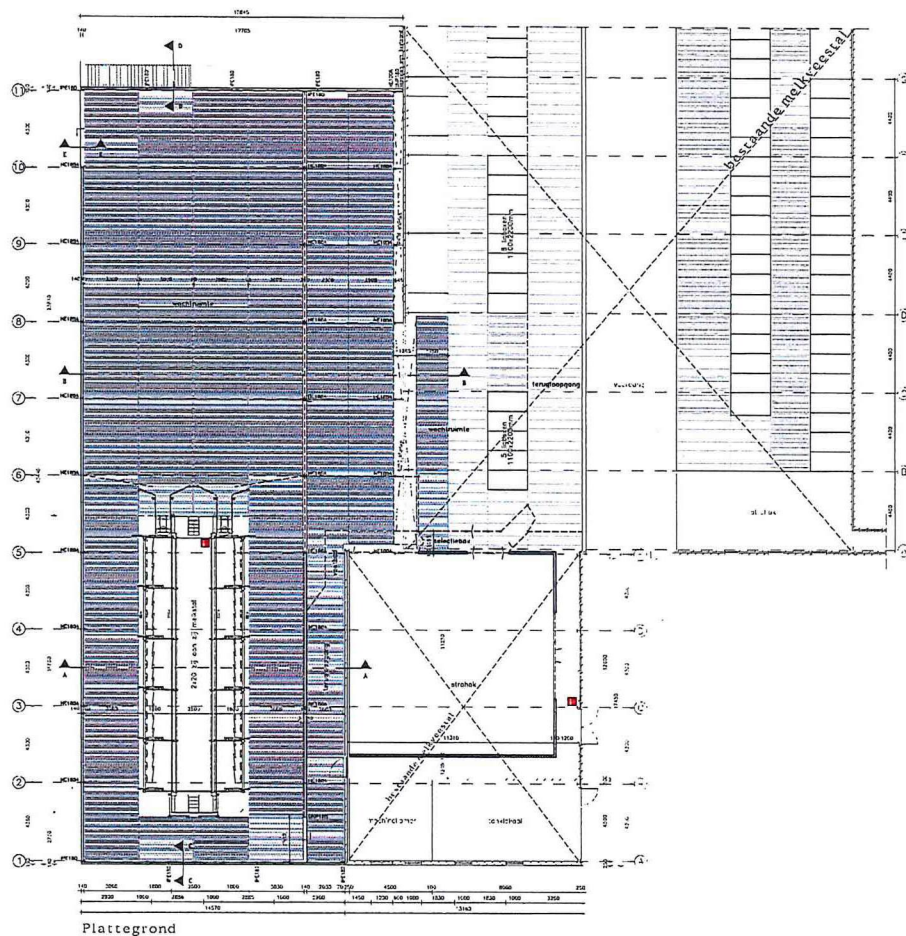
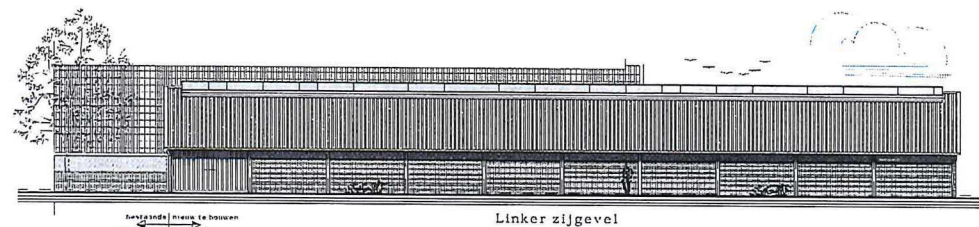
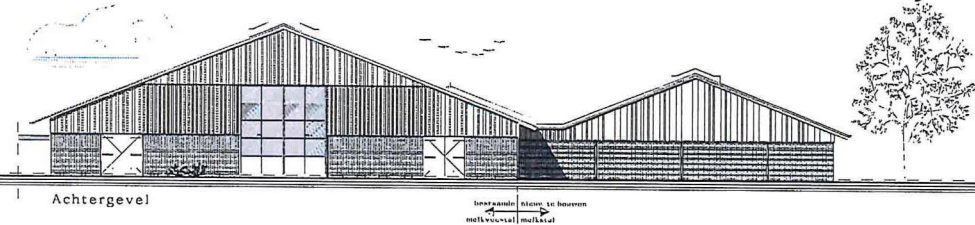
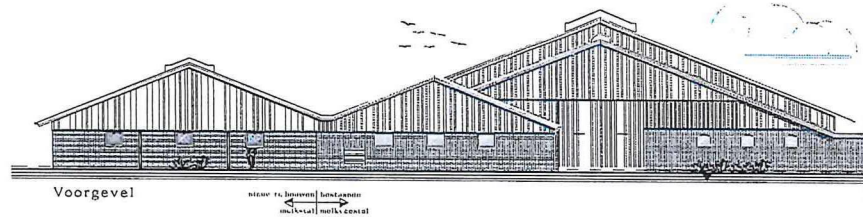
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 5 Situatietekening nieuwbouw



Materiaal		
Naam	omschrijving	toelichting
1	beton	beton
2	hout	hout
3	glas	glas
4	metaal	metaal
5	steen	steen
6	plaat	plaat
7	tegels	tegels
8	verf	verf
9	isolatie	isolatie
10	verlichting	verlichting
11	meubels	meubels
12	andere	andere

Situatie	
1	bestaande
2	nieuwe te bouwen
3	andere

Veiligheidsplan	
1	brandweer
2	brandweer
3	brandweer
4	brandweer
5	brandweer
6	brandweer
7	brandweer
8	brandweer
9	brandweer
10	brandweer
11	brandweer
12	brandweer

Brandwerende voorzieningen	
1	brandwerende
2	brandwerende
3	brandwerende
4	brandwerende
5	brandwerende
6	brandwerende
7	brandwerende
8	brandwerende
9	brandwerende
10	brandwerende
11	brandwerende
12	brandwerende

Bouwhefuitgevoers	
1	bouwhefuitgevoers
2	bouwhefuitgevoers
3	bouwhefuitgevoers
4	bouwhefuitgevoers
5	bouwhefuitgevoers
6	bouwhefuitgevoers
7	bouwhefuitgevoers
8	bouwhefuitgevoers
9	bouwhefuitgevoers
10	bouwhefuitgevoers
11	bouwhefuitgevoers
12	bouwhefuitgevoers

Overzicht tekens	
1	tekens
2	tekens
3	tekens
4	tekens
5	tekens
6	tekens
7	tekens
8	tekens
9	tekens
10	tekens
11	tekens
12	tekens

Alle maten in het werk controleren	
1	maten
2	maten
3	maten
4	maten
5	maten
6	maten
7	maten
8	maten
9	maten
10	maten
11	maten
12	maten





& RESULTAAT

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3497505

Aanvraagnaam

Uw referentiecode B170063

Ingediend op 03-09-2018

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving nieuwbouw melkstal

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen constructieberekeningen en constructietekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente De Fryske Marren

Bezoekadres: Herema State 1
8501 AA JOUREPostadres: Postbus 101
8500 AC JOURE

Telefoonnummer: 14 05 14

E-mailadres: info@defryskemarren.nl

Website: www.defryskemarren.nl

Contactpersoon: de heer

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

-

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man

☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

8565GK

Huisnummer

17

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Delbuursterweg

Woonplaats

Sondel

4 Correspondentieadres

Adres

Delbuursterweg 17

8565GK Sondel

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

-

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postcode

-

Huisnummer

-

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8565GK
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Delbuursterweg
Plaatsnaam	Sondel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

628

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2320

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3797

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4425

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. melkstal

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		618	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie renvooi tekening B170063-12 blad V10

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voorgenomen staluitbreiding overschrijdt begrenzing bouwvlak volgens geldend bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijfserf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijfserf t.b.v. ondergrond te realiseren melkstal met wachtruimte.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Afwijking van het vigerende bestemmingsplan t.b.v. overschrijding begrenzing bouwvlak.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OnderbouwingDelbuursterweg_17_Sondel_.pdf	180903Ruimteli-jkeOnderbouwing-Delbuursterweg 17 Sondel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-03	In behandeling
B170063-12-V10_.pdf	B170063-12-V10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-09-03	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

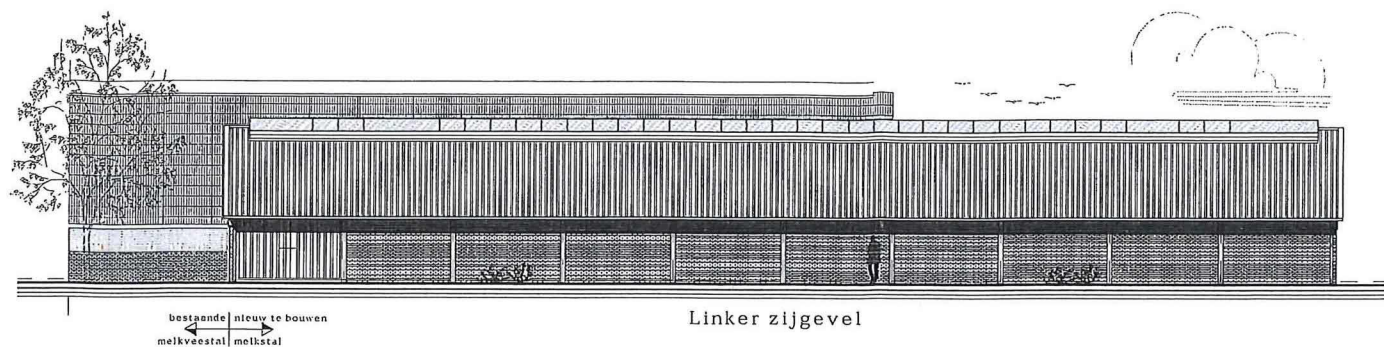
Bouwen

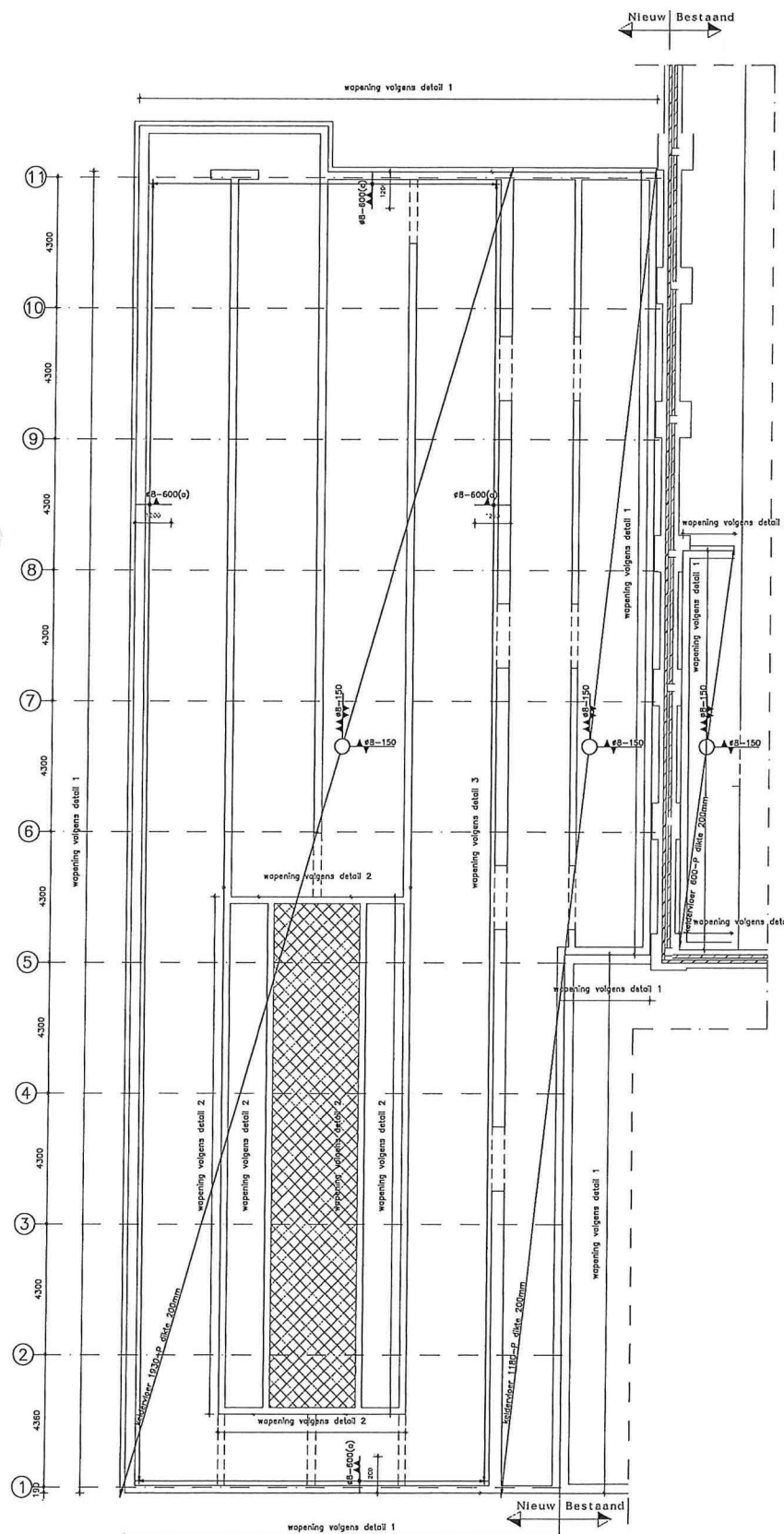
Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

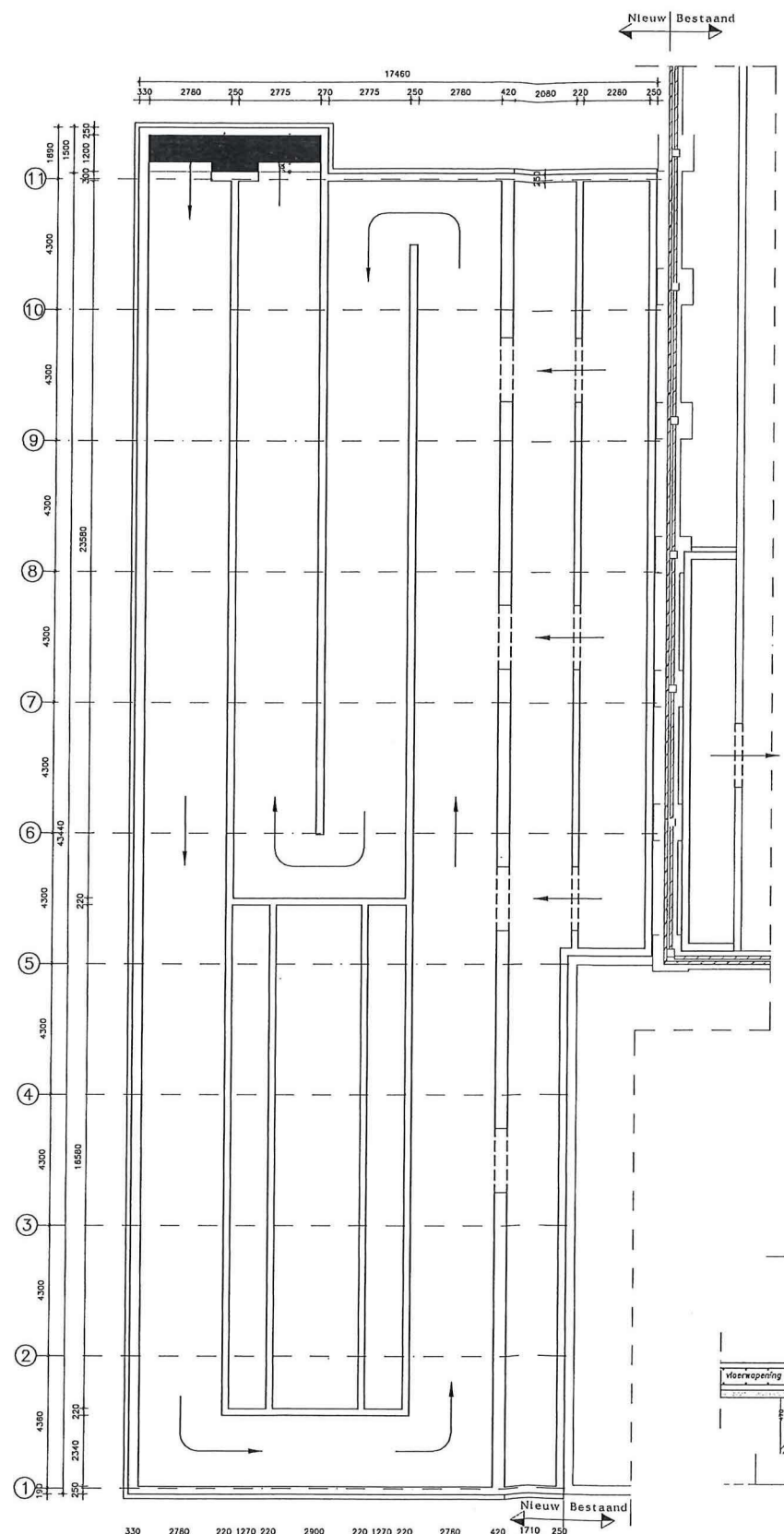
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

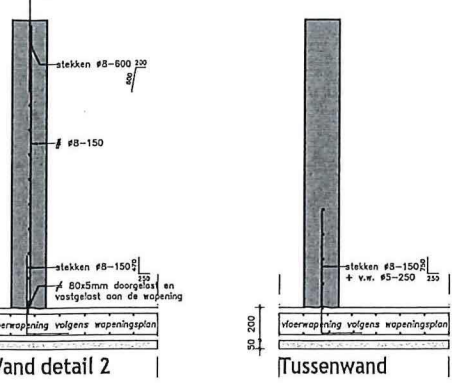
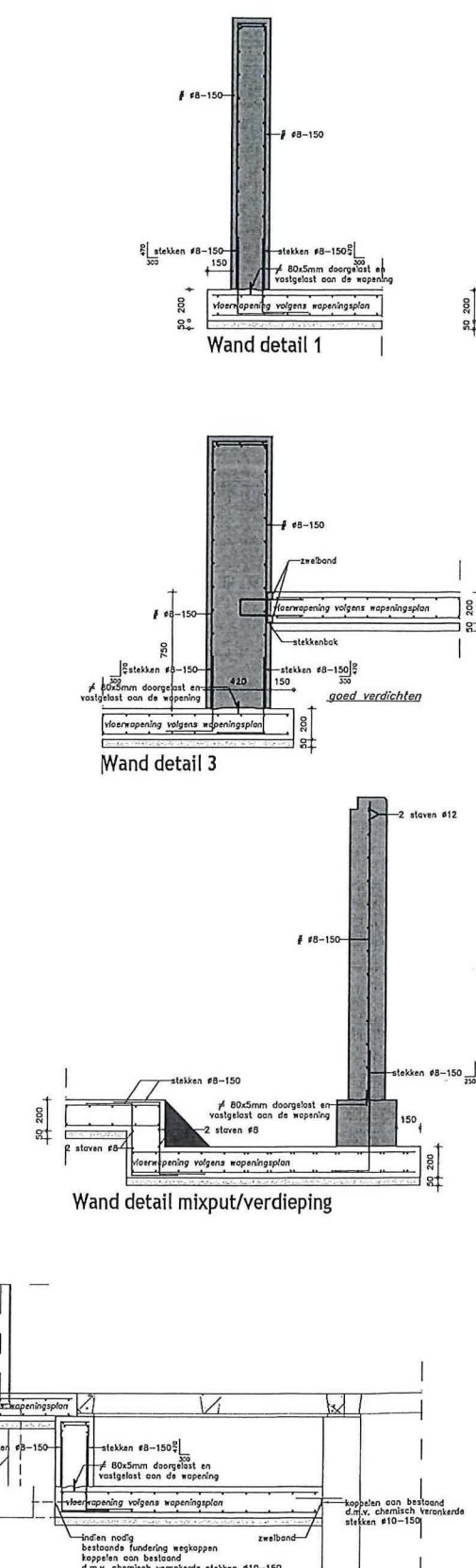




Wapeningsplan



Kelderplan



Peil / referentiepunt

FDG: Peil = Ref
Plaats van het PEI: Bovenkant maaipergelant
Referentiepunt REF: Bovenkant maaipergelant totaalsluis

Van toepassing is NEN-EN 1992

Grondverbetering

Bij plaatselijk minder draagkrachtige grond ontgraven tot de vaste bodem. Daarna verdichten tot fundering.

Gewichtslast in kN	Dichtingsdiepte in m	Capaciteit in kN/m²	Laagte in m
1,5 & 2	15	200	0,15
2 & 3,5	30	300	0,25
3,5 & 5	40	400	0,30

De grondverbetering wordt uitgevoerd zodanig dat de draagkracht van de fundering wordt verbeterd. Een en ander af te stemmen op de kwaliteit van het zand en het te verdichten oppervlak.

Principedetails ankers

Uitvoeren volgens Eurocode (NEN-EN 1992-1-1)
- Bovenste 150mm voorzien van draadstijl
- Staalvezel 4,5
- 30mm stalsluiting
- afgraven met ketspruit mortel

Ankers, vastgemaakt, rondafsluiten volgens bijlage stelsels beschrijving

Wapening

maakt vloerdek 150mm, #8-150 onder

Mestkelder

Indien in kritische aansluitingspunten grondverbetering en/of aanwilling rondom de kelder wordt toegepast, dient men, indien noodzakelijk, zorg te dragen voor voldoende drainage rondom de kelder en een h.w.a.-systeem van het dak, om de aanpak van maximale grondwaterstand te waarborgen.

in mestkelder aanwezig	maximaal bodemdruk grondwaterstand	in mestkelder aanwezig	maximaal bodemdruk grondwaterstand
Kelder laag	1,41 m-Pe	Kelder laag	1,21 m-Pe
0,15m water	1,57 m-Pe	0,15m water	1,00 m-Pe
0,35m water	1,12 m-Pe	0,35m water	0,91 m-Pe
0,55m water	0,97 m-Pe	0,55m water	0,75 m-Pe
0,70m water	0,83 m-Pe	0,70m water	0,60 m-Pe
0,85m water	0,68 m-Pe	0,85m water	0,45 m-Pe
1,05m water	0,54 m-Pe	1,05m water	0,30 m-Pe
1,25m water	0,39 m-Pe	1,25m water	0,14 m-Pe
1,40m water	0,25 m-Pe	1,40m water	0,00 m-Pe
1,55m water	0,10 m-Pe	1,55m water	0,00 m-Pe
1,75m water	0,00 m-Pe	1,75m water	0,00 m-Pe

Put uit te voeren volgens Handleiding Bouwtechnische Richtlijn Mestkelder (B.R.M.) 1991 en Richtlijn Mestkelder (B.M.) 1992

Betonconstructies

Betonsoort : B500
Cement : HOC CEM II/BSR

Uitvoeren volgens Eurocode (NEN-EN 1992-1-1)
/NEN-EN 206-1/2005

Bij toepassing PS-kat rijtelling met 5mm verdere in de betonweping een afdeklaag van min. 50 mm vrijhouden

Verankering, verankeringstijlen, overloopplaat, wapeningsdetails volgens hoofdstuk 8 en 9 NEN-EN 1992-1-1, (lees) andere tekening(en)

Ordeel	Werkzaamheid	Betonsoort	Boven	Onder	Zijant
Opstelling vloer bekijktol en meketal	PC3, XA3	C20/25	30	nvt	30
Verankering (mestkelder)	PC4, XA3	C20/25	30	30	30
Grondwaterwijd (mestkelder)	PC4, XA3	C20/25	30	nvt	30
Tussenvoerd (mestkelder)	PC3, XA3	C20/25	30	nvt	30

*1 = indien de vloer gebouwd wordt, gelijk boven met 3 mm vergroten / Bij centrale gelegen wapening is betankering omliep van betonvloer geboden

Overzicht tekeningen

B10 : Plattegrond, gebouwen en situatie	B30 : Doorsnede A-A
B20 : Wapenings-, kelderplan en details	B31 : Doorsnede B-B
B21 : Afdekplaat-, vloerplaat-, kapplaat, en aansluitingen	B32 : Doorsnede C-C, D-D en E-E

Alle maten in het werk controleren

Benaming: **Uitbreiding melkstal aan bestaande melkveestal**

Onderaansluiting: **Opbouw wapeningsplan en details**

Opdrachtgever:

www.divadvies.nl

Schied: Formaat: **A1**

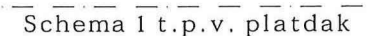
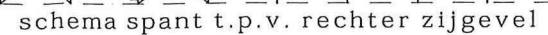
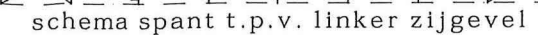
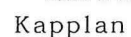
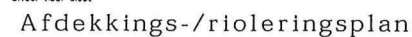
Datum: **20-02-2019** M/V

Wapenings:

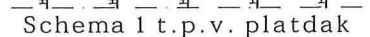
A: B: C: D:

Rechnummer: **220295** Werknummer: **B170053-12** Bld: **B20**

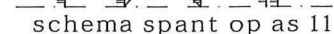
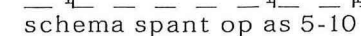
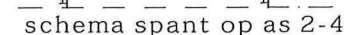
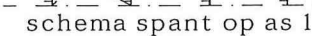
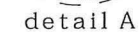
DLV ADVIES & RESULTAAT



* exacte detaillering verbinding
zie bijlage statische berekening



* exacte detaillering verbinding
zie bijlage statische berekening



Legenda

Riolering

Houtconstructies

Staalconstructies

Principled details anchors

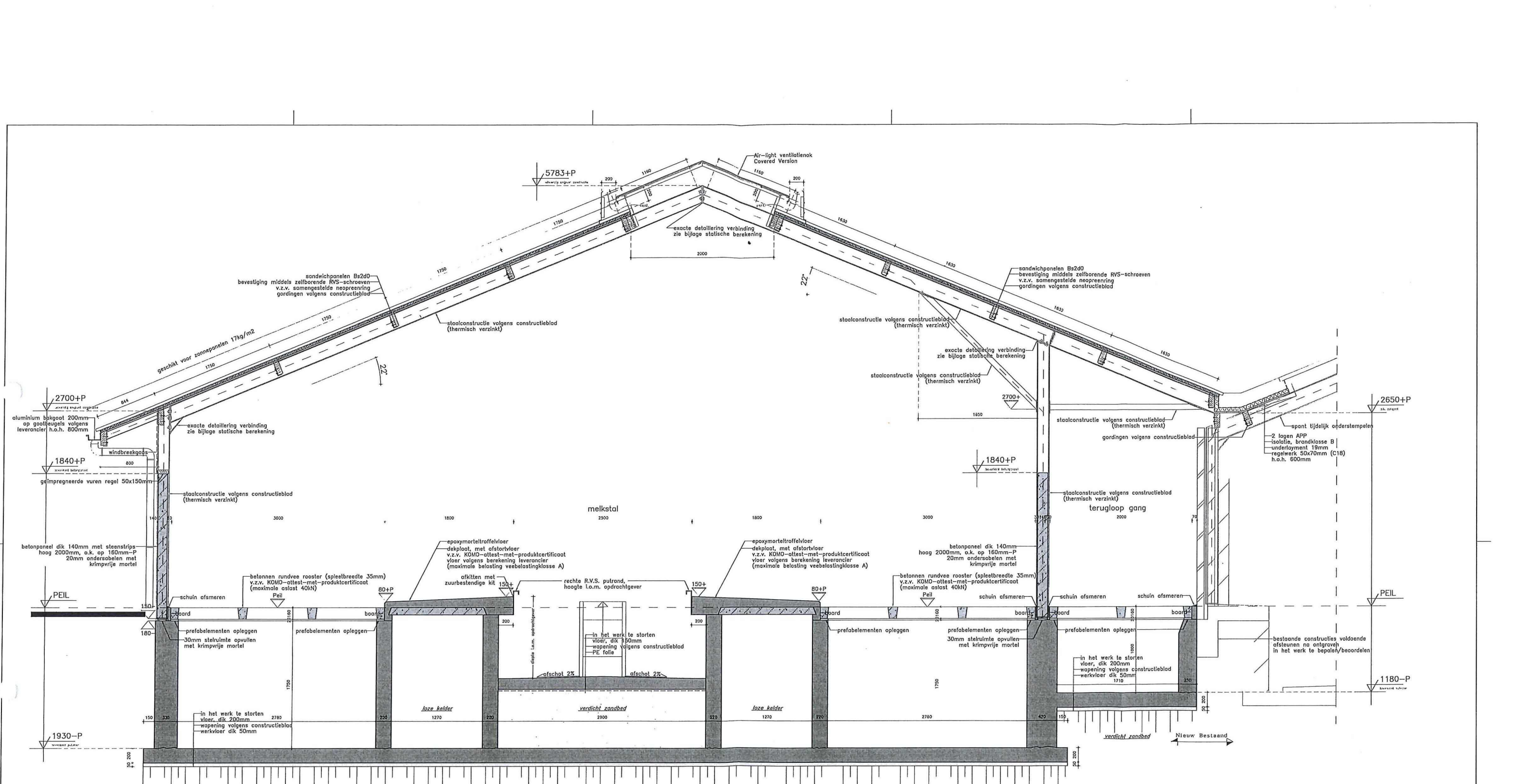
Overzicht tekeningen

Alle maten in het werk controleren

www.dlvadvies.nl

RESULTS

29-02-2019	MvT	
Vrijdag		
A	E	
B	F	
C	G	
D	H	
Kerknummer:	Werknummer:	Bid:
220295	B170063-12	B21



Doorsnede A-A

Overzicht tekeningen

B10	: Plattegrond, gevelprofielen en details	B20	: Doorsnede A-A
B11	: Afwerking, afwerking, kappen, en aansluitingen	B21	: Doorsnede B-B
B12	: Afwerking, afwerking, kappen, en aansluitingen	B22	: Doorsnede C-C, D-D en E-E

Alle maten in het werk controleren

Bestand

Uitbreiding melkstal aan bestaande melkveestal

Overzicht A-A

Schaal

1:20

Formaat

A1

Datum

26-02-2019

MvT

Ontwerper

A

Beoordelaar

B

Controleur

C

Uitvoerder

D

Bladnummer

220295

Blad

B170063-12

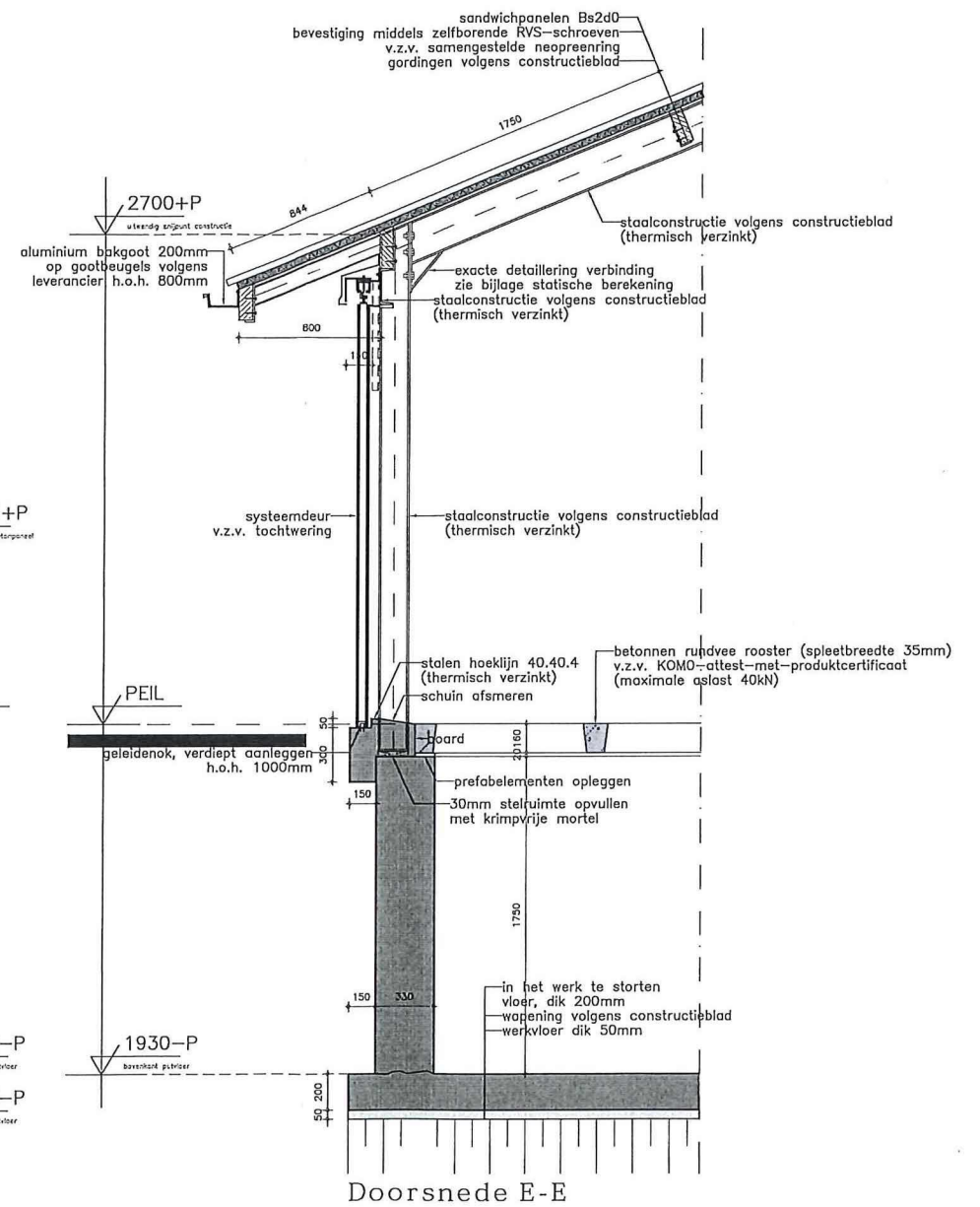
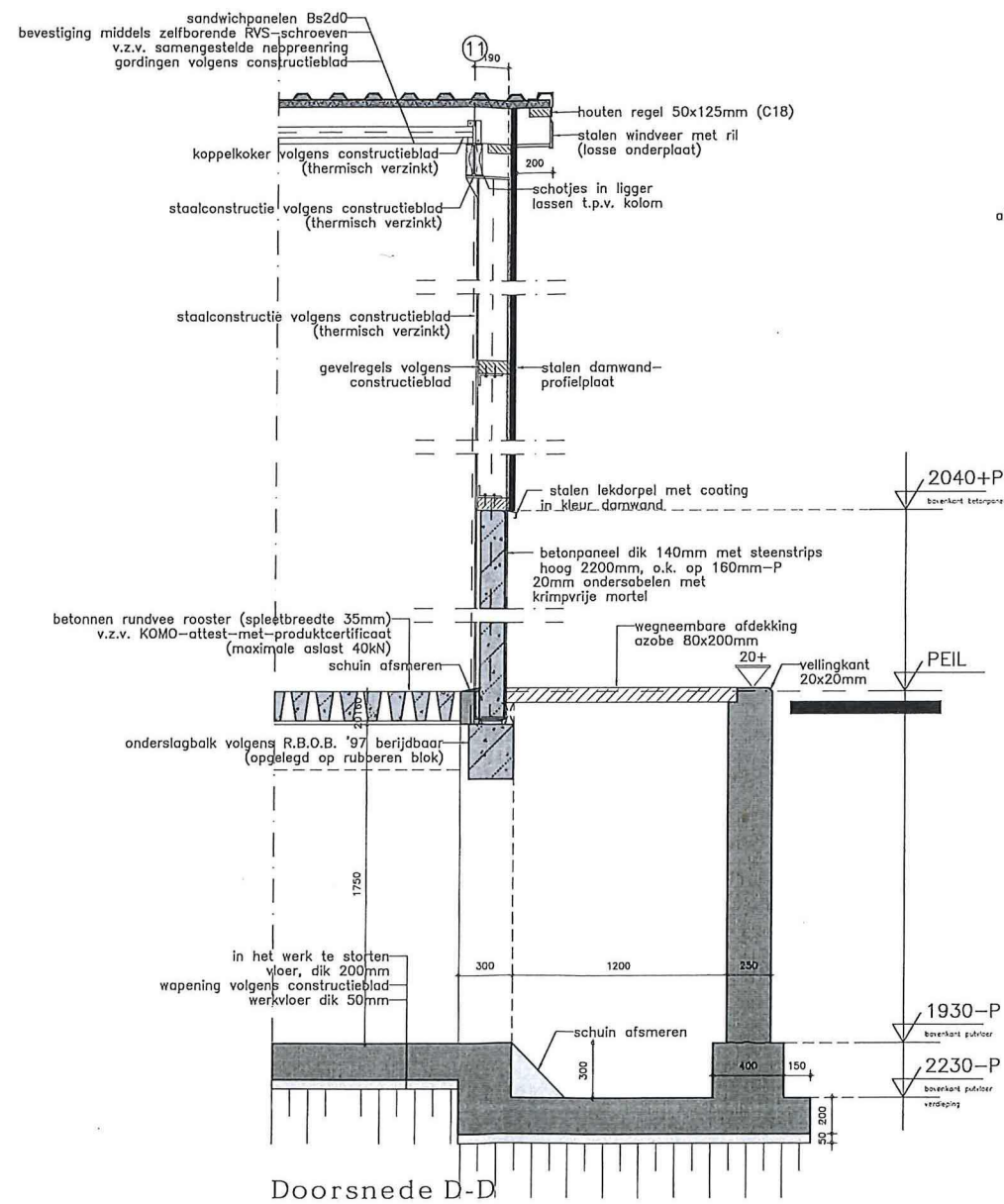
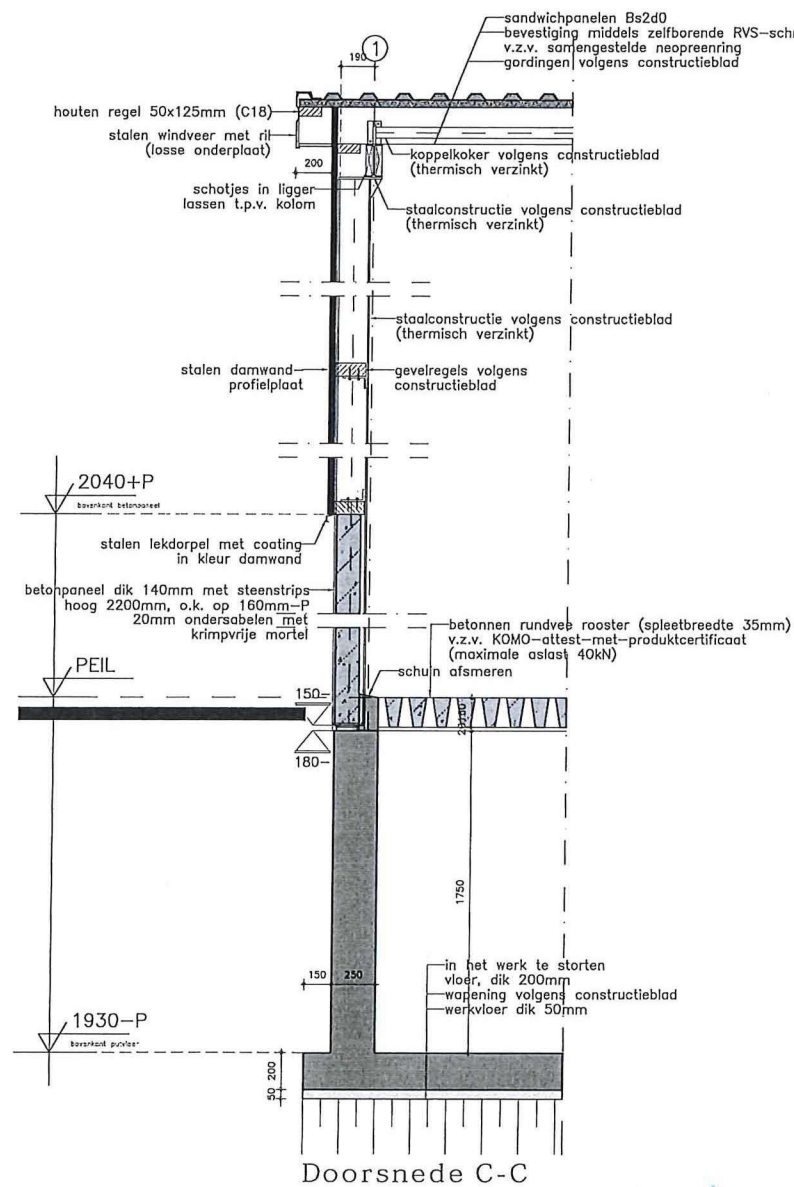
Blad

B30

DLV ADVIES

RESULTAAT





Overzicht tekeningen

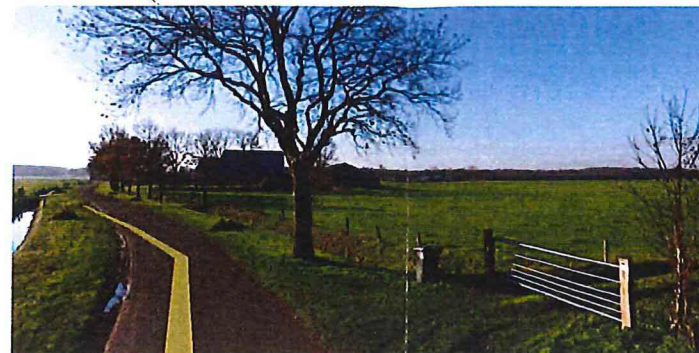
B10	: Plattegrond, gevelontwerpen en situaties	B30	: Doorsnede A-A
B20	: Wapenings-, verdiepings- en details	B31	: Doorsnede B-B
B21	: Afdekkingen-, vloer-, dak-, en opbouwplannen	B32	: Doorsnede C-C, D-D en E-E

Alle maten in het werk controleren

Benaming: Uitbreiding melkstal aan bestaande melkveestal		Schaal: 1:20		Formaat: A1	
Omschrijving: actieve bouw		Datum: 26-02-2019		MvT: MrT	
Opdrachtgever: 		Wapenings: A		E: 	
		B: F		F: 	
		C: G		G: 	
		D: H		H: 	
Kladnummer: 220295	Werknummer: B170083-12	Bid: B33			



Nieuwbouw loods D-farm Melkveehouderij te Sondel



zicht op locatie vanaf noord-oost debuursterweg
hier worden de bestaande singel versterkt en verlengd

550st	te planten bosplantsoen	100/120	
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplant
Prunus spinosa	Sleedoorn	25	in groepen aan randen
Sambucus nigra	Gewone vlier	25	in groepen door gehele aanplant
Corylus avellana	Hazelaar	50	in groepen door gehele aanplant
Salix cinerea	Grauwe wilg	50	in groepen aan randen
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	50	in groepen aan randen
Viburnum opulus	Gelderse roos	50	in groepen door gehele aanplant
Rhamnus frangula	Vuilboom	50	in groepen door gehele aanplant
Ilex aquifolium	Scherpe hult	25	in groepen door gehele aanplant
Prunus padus	Zoete kers	50	in groepen door gehele aanplant
Crateagus monogywa	Meidoorn	75	in groepen door gehele aanplant
Betula pendula	Berk	25	Boomvormers door gehele aanplant
Quercus robur	Zomereik	50	Boomvormers door gehele aanplant

Definitieve plaats bepalen in het werk;
- Beplanting moet een goede toekomst tegemoet gaan!
- Dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bebouwing en beplanting
- De aanplant moet zich kunnen ontwikkelen tot een volwassen groenstructuur.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom/plantsoen die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1,25x 1,25m in driehoekswildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning , zgn wijkers en blijvers ,
het eindresultaat is een dichte singel met enkele uitgegroeide bomen om de +/- 6/10m
met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

Inpassing . beplantingsplan Nieuwbouw Delbuursterweg 17 Sondel

Het erf ligt in het prachtige Gaasterland, op de rand van heide- en oude heideontginnings landschap. Het huidige erf is voldoet redelijk tot goed aan de landschappelijke wensen van dit gebied. Het voor erf is redelijk tot goed ingepast aan weerszijden met streekeigen hout structuren. Door de nieuwbouw moet de huidige houtsingel wijken, door een nieuwe singel aan de andere zijde van het betonpad te planten,(op gepaste afstand) blijft een goede groene inpassing wat leid tot landschappelijke versterking van kracht. Aanplant aan de achterzijde erf is niet nodig en onwenselijk, het werk erf moet functioneel zijn en blijven, tevens is dit achter erf vanuit het landschap niet waarneembaar. Beter is om de huidige houtopstand aan de noord-oostzijde te versterken, deze neemt het directe zicht op het achtererf weg en daardoor blijft een goede inpassing voor de toekomst gewaarborgd. Voorzijde erf, Op de linker voorzijde voorkomt de huidige beplanting direct zicht op de kuilvoerplaten deze handhaven en wat bijplanten met heesters.

Het sortiment wat toegepast word is streekeigen en door gebruik te maken van bes/zaad dragende soorten te gebruiken versterken we de biodiversiteit van het erf/landschap en creëren we nieuwe kansen voor flora en fauna.



zicht op locatie vanaf debuursterweg op grotere afstand
Herplant en verlengen bestaande singels. voorbij mest silo



zicht op locatie vanaf debuursterweg



Indien mogelijk her/verplanten aanwezige singel en aanvullen met te planten bosplantsoen 5m breed 5rij



beton pad met aan linkerzijde bestaande vrij jonge singel die we evt voorstellen te verplanten

- Toekomstige nieuwbouw
- Erf verharding
- Aanwezige bomen
- Te planten hagen
- Te planten bosplantsoen 5m breed 5rij (totaal 650m2) driehoeks verband 1,25x1,25
- Bestaande bossages
- Water berging

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aldersstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroenruimtes.nl
www.vilfredreuvers.nl
info@vilfredreuvers.nl

Werk
Delbuursterweg 17 Sondel

Onderwerp
beplantingsplan

Datum
20-12-2018

Schaal
A1 1:500

Getek.



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 29 mei 2019
Onderwerp : het bouwen van een melkstal op het perceel Delbuursterweg 17 te Sondel
Agendapunt : 10D/21B
Nummer: : 2019/051

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo het bouwen van een melkstal op het perceel Delbuursterweg 17 te Sondel
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 29 mei 2019

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OV 20180100 d.d.: 8-1-2019
Adr.bouwpl. : Delbuursterweg 17
te SONDEL
Betreft bouwaanvraag van :

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

dossiernummer : W18DFM042-2
datum : 08-01-2019
behandeld door :
conclusie : VOLDOET

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,

ir.
adviseur ruimtelijke kwaliteit.