

De Vries CV
Westend 11
8521 NP Sint Nicolaasga

Joure, 20 mei 2020
Verzonden: 20 mei 2020

Ons kenmerk : OV 20180533/4057143
Uw kenmerk : 18147
In behandeling bij :
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

U heeft vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een opslagloods, het gebruiken van de opslagloods bestaande gebouwen en sleufsilos in afwijking van het vigerende bestemmingsplan op de locatie Westend 11 te Sint Nicolaasga. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 06 december 2018.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken (Uitgebreide procedure)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4057143_1543239419533_publiceerbareaanvraag.pdf
- 4057143_1575961327767_aanvraagformulier_dd_09-12-2019.pdf
- 4057143_1576565319121_v-01-bouwaanvraag_dd_17-12-2019.pdf
- 4057143_1566999208142_v-02-bouwaanvraag_dd_28-08-2019.pdf
- 4057143_1549283701215_20181010_def1_rob_sint_nicolaasga_-_westend_11.pdf
- 4057143_1563969074077_bbha2019-1-rap.pdf
- 4057143_1575961356958_aerius_bijlage_20191209160144_rbpzgscxcu13.pdf

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is op 17 september 2019 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied '7.4 - Lintbebouwing' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 10, lid 10.1, sub a (bestemmingsomschrijving), artikel 10, lid 10.2.1, sub a (binnen bouwvlak bouwen) en artikel 10, lid 10.4 (gebruiksregels) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Sint Nicolaasga - Uitbreiding bedrijventerrein Slotmolen. De te ontplooien bedrijfsmatige activiteiten (agrarisch) zijn niet genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en de op te richten opslagloods zal niet binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlagen '4057143_1549283701215_20181010_def1_rob_sint_nicolaasga_-_westend_11.pdf', die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op.

Op 18 november 2019 hebben wij een Notitie mestvergister ontvangen. De mestvergister maakt geen onderdeel uit van de aanvraag, de nieuwe opslagloods zal niet worden gebruikt voor opslag van producten ten behoeve van de mestvergister. De toestemming voor opslag ten behoeve van de mestvergister in de Ruimtelijke onderbouwing vervalt dan ook met de ontvangst van de Notitie.

In 2012 is er een omgevingsvergunning verleend voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van Westend 11 naar de Tsjûkemarkwei 20 d, 8521 NA Sint Nicolaasga. Op de locatie Tsjûkemarkwei 20 d te Sint Nicolaasga is de ligboxenstal en enkele sleufsilos gebouwd. Wegens economische onzekere tijden in de agrarische sector is alleen het vee verplaatst naar de nieuwe locatie en worden de bestaande gebouwen en sleufsilos aan het Westend 11 te Sint Nicolaasga gebruikt voor de opslag van machinerieën, voeders, bedrijfsafval ect ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de Tsjûkemarkwei 20 d te Sint Nicolaasga. De bestaande woning wordt gebruikt als bedrijfswoning. Om alle machines, materieel en voeders zoals hooi en strooi te kunnen bergen is de bouw van een nieuwe schuur op de plaats van de niet meer in gebruik zijnde ligboxenstal noodzakelijk.

Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden omdat de opslagloods op de plek van de ligboxenstal zal worden gebouwd en de afmetingen en omvang niet significant wijzigt waarbij de oppervlakte in ieder

geval niet toeneemt ten opzichte van de bestaande ligboxenstal. De toegestane bedrijven op de locatie Tsjûkemarkwei 20 d te Sint Nicolaasga moeten vallen binnen de milieucategorie 1 en 2. Het gebruik van de nieuwe opslagloods voldoet valt binnen de milieucategorie 2. De sleufsilos zijn op grond van het bestemmingsplan bestemd voor de mestvergister (milieucategorie 3.1). De sleufsilos worden echter gedeeltelijk gebruikt voor de opslag van kuil en mais (milieucategorie 3.1) ten behoeve van het agrarisch bedrijf. De sleufsilos liggen op een afstand van meer dan 50 m¹ (minimale afstand milieuwetgeving) uit de woningen van derden. Omdat de sleufsilos ten behoeve voor het agrarisch bedrijf onder dezelfde milieucategorie vallen als sleufsilos ten behoeve van de mestvergister zijn hiertegen geen bezwaren. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid omdat de ontsluiting van het perceel via de achterkant van het perceel plaats zal vinden.

Bij de aanvraag plaatsen van een opslagloods, het gebruiken van de opslagloods-bestaande gebouwen en sleufsilos is een berekening Aerius gevoegd. Uit de Aerius berekening blijkt dat er geen stikstofdepositie is. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0.00 mol/ha/j. Hiermee is gebleken dat de activiteit (het plaatsen van een opslagloods, het gebruiken van de opslagloods-bestaande gebouwen en sleufsilos) geen vergunningplichtige activiteit is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Er is door de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven op 26 februari 2020. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van vrijdag 3 april 2020 tot en met donderdag 14 mei 2020 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

(vervolg van blz. 3 van 7 betreffende OV 20180533)

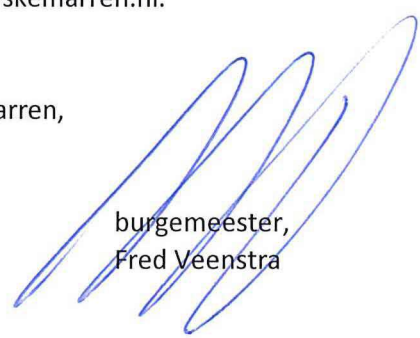
Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Fred Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180533/4057143

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Afwijken ruimtelijke regels

- De opslag en stalling in de te bouwen opslagloods moet worden gebruikt en gebruikt worden gehouden voor de opslag van en stalling ten behoeve van het melkveebedrijf aan de Tsjûkemarwei 20 d te Sint Nicolaasga
- De ontsluiting (bedrijfsmatig) van het perceel aan het Westend 11 te Sint Nicolaasga moet via de achterkant van het perceel geschieden en niet via het Westend
- De mestkelders onder de bestaande ligboxenstal moeten definitief onklaar moeten worden gemaakt door de kelders volledig te vullen met zand en met zand gevuld te houden vóór er wordt gestart met het bouwen van de opslagloods aan het Westend 11 te Sint Nicolaasga

* Gegevens toezichthouder:

de heer _____ bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180533/4057143

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180533/4057143

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 3.731,00.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € 2.040,00

Leges welstandsadvies: € 291,00

Leges behandeling buitenplanse afwijking: € 1.400,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.