

Teken- en Calculatieburo Zonderland B.V.

Joure, 21 januari 2021

Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20200125/5020195

Uw kenmerk :

In behandeling bij :

Bijlage(n) :

Onderwerp:  
verlening omgevingsvergunning

Beste,

U heeft vergunning aangevraagd voor het oprichten van een bedrijfsloods op de locatie Molensteen 7 te Sint Nicolaasga. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 12 maart 2020.

#### **Verlening vergunning**

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 5020195\_1584019561560\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 5020195\_1584008283039\_situatie\_molensteen\_7.pdf
- 5020195\_1584019296103\_2018049\_12-03-2020-model.pdf
- 5020195\_1584019334480\_2018049\_pdfberekening.pdf
- 5020195\_1587390911399\_2018049\_aanvulling\_20-04-2020\_brandveiligheid.pdf
- 5020195\_1587623701720\_2018049\_kaart\_situatie.pdf
- 5020195\_1587623871825\_rob\_sint\_nicolaasga\_-\_molensteen\_7\_23-4-2020.pdf
- 5020195\_1588253172767\_2018049\_veiligheidsplan\_kaart.pdf
- 5020195\_1589810501350\_2017-efectis-r001346\_\_paneel\_ksp.pdf
- 5020195\_1589810542109\_bijlage\_064055.pdf
- 5020195\_1589871225850\_2018049\_19-05-2020-model.pdf
- advies hûs en hiem welstandsadvisering van 31 maart 2020
- advies Brandweer Fryslân van 25 mei 2020

**Beoordeling**

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De beslistermijn is met 6 weken opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Bouwen van een bouwwerk**

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is op 31-03-2020 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied 'Lintbebouwing' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

#### Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 10 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Sint Nicolaasga. Hierin wordt aangegeven dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van kantoren. Het gebruik van de te bouwen bedrijfsloods ten behoeve van opslag en stalling is op grond van deze bestemming niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '5020195\_1587623871825\_rob\_sint\_nicolaasga\_-\_molensteen\_7\_23-4-2020.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Op basis hiervan zijn wij van mening dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

#### *Overwegingen.*

Het plan betreft de herbouw van de in 2018 deels afgebrande bedrijfsloods waarbij de fundering als enigste is behouden. Deze bedrijfsloods wordt geheel op de bestaande fundering van de oude loods geplaatst en komt daarmee op exact dezelfde locatie. De loods wordt gebruikt voor stalling van eigen tuingereedschap en tuinmeubilair (¼ deel), voor verhuren stalling campers en boten (¼ deel) en voor handel in 2° hands auto's en auto-onderdelen (achterste ½ deel). De loods voldoet qua bouwmogelijkheden en bouwvlak aan de huidige bestemming. Door de gesloten terreinstructuur kan gesteld worden dat de loods vanaf openbaar terrein nauwelijks zichtbaar is en heeft daarom nauwelijks invloed op de omgeving. Gelet de historische bebouwing als voormalige ligboxenstal kan gesteld worden dat de nieuwe loods passend is in het landschap-, en bebouwingsbeeld, dit wordt mede bevestigd door het positieve welstandsadvies.

Gelet op de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen overwegingen, waarbij is ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten, kan er geconcludeerd worden dat er na uitvoering van de plannen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

### **Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)**

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op dd-mm-jjjj. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

### **Terinzagelegging**

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van dd-mm-jjjj tot en met dd-mm-jjjj kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *wel /geen* gebruik gemaakt. *Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.*

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

### **Nadere informatie**

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl).

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,  
Ditta Cazemier

burgemeester,  
Fred Veenstra

### **Voorschriften**

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200125/5020195

### **Algemeen**

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder\*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

### **Bouwen van een bouwwerk**

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
  - constructietekeningen behorende bij de constructieberekeningen.
  - Veiligheidsplan (is deels ingeleverd maar kraanbewegingen dient verder uitgewerkt te worden)

\* Gegevens toezichthouder:

de heer J. Paulusma, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl)

## **Rechtsbescherming**

**behorende bij omgevingsvergunning OV 20200125/5020195**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

## Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200125/5020195

### Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen €.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Leges behandeling bouwactiviteit:         | € |
| Leges welstandadvies:                     | € |
| Leges behandeling buitenplanse afwijking: | € |

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

### Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

### Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.