

De heer/mevrouw @@
Epemawei 8
8633 KS Ysbrechtum

Joure, 22 november 2018
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20180329/3795093
Uw kenmerk : 1016
In behandeling bij : de heer
Bijlage(n)

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Geachte @,

U heeft vergunning aangevraagd voor het verwijderen van de lantaarn op het dak op de locatie Huisterheide 1 te Sint Nicolaasga. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 11 juli 2018.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- kleinere wijziging van een monument

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 3795093_1531301639084_publiceerbareaanvraag.pdf
- 3795093_1531301452846_1016-bestaande_toestand_2010.pdf
- 3795093_1531301477196_1016-bestaande_toestand_gevels_171207.pdf
- 3795093_1531301546369_1016_fotoblad_lantaarn_180711.pdf
- 3795093_1531301517917_bouwhistorisch_rapport.pdf
- 3795093_1531301425953_1016_gb_180628_lantaarn_gem.pdf
- filez.skade.skarsterlan.local\project\projecten\perceelsgegevens\st nicolaasga\huisterheide\nr 1\omschrijving rijksmonument.pdf
- advies Hûs en Hiem welstandsadvisering en monumentenzorg van 14 augustus 2018
- advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed van 1 oktober 2018

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Kleinere wijzigingen van een monument.

Hûs en Hiem welstandsadvisering en monumentenzorg

Het plan is op 14 augustus 2018 door Hûs en Hiem welstandsadvisering en monumentenzorg getoetst aan het welstandsgebied '7.12 Stuwlandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014.

Uit het advies van Hûs en Hiem valt op te maken dat het verwijderen van de lantaarn welstandshalve niet op overwegende bezwaren stuit. In hetzelfde advies geeft Hûs en Hiem ook aan dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg het plan wel op overwegende bezwaren stuit. Voor de overwegingen die daaraan ten grondslag liggen, verwijzen wij naar bovengenoemd advies.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Het plan is op 1 oktober 2018 beoordeeld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Zij heeft geoordeeld dat de sloop van de lantaarn niet op bezwaren stuit. Ook voor deze overwegingen verwijzen wij naar bovengenoemd advies.

Afwijken advies Hûs en Hiem welstandsadvisering en monumentenzorg

Omdat de lantaarn niet een oorspronkelijk element van het pand is, is in 2010 besloten om de lantaarn niet weer aan te brengen. Daartoe werd het volgende overwogen:

- de lantaarn bevat geen historisch materiaal en heeft daarmee dus geen historische waarde
- de technische staat was zeer slecht (materiaalgebruik 1974)
- de plaatsing boven het daklicht heeft veel lekkage tot gevolg gehad
- de lantaarn is een wezensvreemd element aan het oorspronkelijke monument

Gezien bovengenoemde motivering en met inachtneming van de inhoud van de adviezen van zowel Hûs en Hiem en de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning, overeenkomstig artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wabo, (deels) in afwijking van het monumentenadvies van Hûs en Hiem niettemin kan worden verleend.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van tot en met kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *wel /geen* gebruik gemaakt. *Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.*

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.
extra: bij zienswijzen

Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Inwerkingtreding

keuze: na einde bezwaar- of beroepstermijn

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

medewerker cluster vergunningen

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180329/3795093

Tegen dit besluit kunnen **belanghebbenden** binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met de indiening van het bezwaarschrift kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180329/3795093

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges legalisatie sloop: €

Leges advies monumentenzorg Hûs en Hiem: €

Leges behandeling wijzigen monument: €

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend.

U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Ontwerp