

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1824145
Aanvraagnaam	bedrijfswoning omzetten tot plattelandswoning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-06-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	omzetten bedrijfswoning tot plattelandswoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Friese Meren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres algemeen:	info@defriesemeren.nl
Website:	www.defriesemeren.nl
Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8463NJ
Huisnummer	200
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Streek
Plaatsnaam	Rotsterhaule
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op naam na uittreden maatschap.
----------------------------------	---------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

n.v.t

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

n.v.t

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

n.v.t

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bedrijfswoning moet omgezet worden naar plattelandswoning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2015.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
150527 rapport streek 200a_pdf	150527 rapport streek 200a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-06-2015	In behandeling

Onderzoek fijn stof emissie

Streek 200a te Rotsterhaule

Onderzoek fijn stof emissie

Streek 200a te Rotsterhaule

Projectnummer 403295
revisie 00
28 mei 2015

Opdrachtgever

Familie Akkerman
Streek 200a
8463 NJ Rotsterhaule

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
28 mei 2015	Definitief	R. van Dijk <i>RvD.</i>	M. Busscher <i>[Signature]</i>

Contactgegevens:

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

E. info.nl@anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Wettelijk kader en uitspraak Raad van State	1
3	Systematiek	2
4	Uitgangspunten onderzoek	3
5	Rekenresultaten	5
6	Woon- en leefklimaat	6
7	Eventuele belemmeringen ontwikkeling omliggende veehouderijen	6
8	Conclusie	7
	BIJLAGE	8

1 Inleiding

Op de locatie Streek 200a te Rotsterhaule is een bestemmingsplanprocedure gestart om de bedrijfswoning te bestemmen als plattelandswoning. In dit kader heeft de familie Akkerman ons verzocht om voor de locatie aan de Streek 200a te Rotsterhaule de in beeld te brengen.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt wat de luchtkwaliteit ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning is. Er dient onderzocht te worden of sprake is van een goed woon en leefklimaat.

Daarnaast moet worden onderzocht of ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor fijnstof (PM10) zoals opgenomen in de Wet milieubeheer.

Tevens moet beoordeeld worden of de wijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning negatieve gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen die in de directe omgeving zijn gelgen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende bronnen aanwezig welke fijn stof emitteren, zoals verkeer en industrie. Deze bronnen zijn in geringe hoeveelheid aanwezig en zijn niet separaat maar in de achtergrondconcentratie meegenomen.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van de projectlocatie een tweetal rundveehouderijbedrijven gevestigd die emissie van fijnstof (PM10) veroorzaken.

De door ons uitgevoerde berekeningen zijn enkel gebaseerd op de emissies vanuit de stallen bij de agrarische bedrijven aan de Streek 200 (waarvan de woning Streek 200a voorheen deel van uit maakte) en de Streek 155. Andere veehouderijen hebben een dermate lage emissie en zijn op grotere afstand gelegen zodat ook hiervan kan worden geconcludeerd dat deze zijn opgenomen in de achtergrondconcentratie.

2 Wettelijk kader en uitspraak Raad van State

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. In deze wet wordt geregeld dat de bestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan bepalend is voor de mate van milieubescherming. Daarnaast wordt het door middel van deze wet mogelijk gemaakt om de bestemming 'plattelandswoning' op te nemen in het bestemmingsplan. Hierdoor kunnen (voormalige) bedrijfswoningen door derden worden bewoond zonder dat er een relatie met het agrarisch bedrijf aanwezig moet zijn.

In de wet is opgenomen dat voor deze woningen geen bescherming is voor milieuhinder afkomstig van het (voormalige) bijbehorende agrarisch bedrijf.

Voor omliggende bedrijven geldt voor de plattelandswoning hetzelfde toetsingskader als een bedrijfswoning behorende bij de veehouderij.

Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 4 februari 2015 (201306630/5/R3) een uitspraak gedaan waarin wordt geconcludeerd dat bovenstaande niet van toepassing is bij luchtkwaliteit omdat dit in strijd is met de Europese richtlijn.

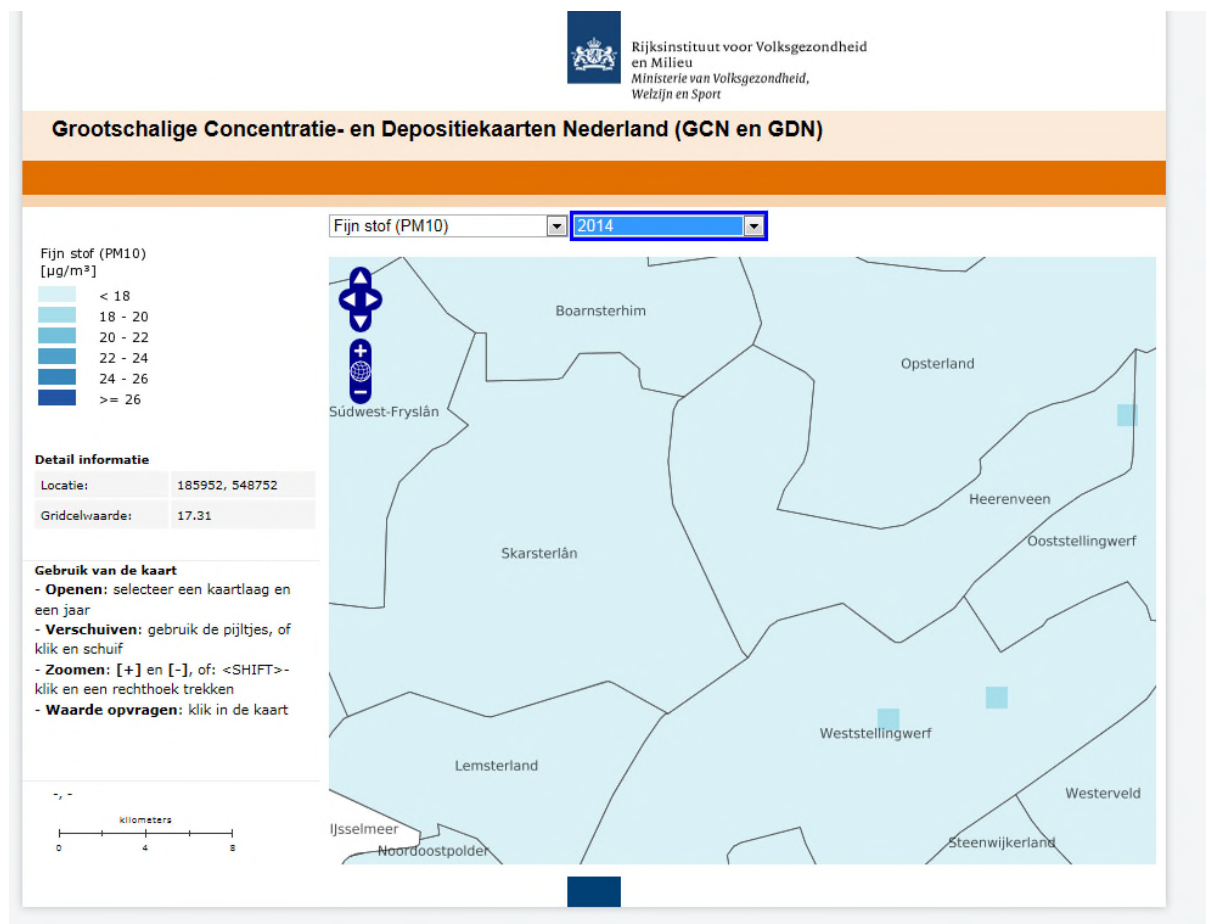
In deze uitspraak is geconcludeerd dat bij wijziging van de bestemming van de bedrijfswoning naar plattelandswoning de luchtkwaliteit ook moet worden beoordeeld ter plaatse van de plattelandswoning.

Een dergelijke woning is dus niet vrijgesteld van de verplichting om te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Om deze reden is in dit rapport een toetsing uitgevoerd naar de luchtkwaliteit (fijnstof, PM10) ter plaatse van de voormalige agrarische bedrijfswoning.

3 Systematiek

Om de luchtkwaliteit ter plaatse van de woning inzichtelijk te maken dient onderzocht te worden wat de bijdrage van de veehouderijen aan de achtergrondconcentratie is. De achtergrondconcentratie is de totale concentratie van alle bronnen per vak van 1 kilometer bij 1 kilometer. De achtergrondconcentratie wordt jaarlijks bepaald door de emissies van veehouderijen, industrieën en verkeer bij elkaar op te tellen.

Op onderstaande afbeelding is de achtergrondconcentratie ter plaatse van de beoogde plattelandswoning weergegeven. De achtergrondconcentratie bedraagt ter plaatse 17,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.



Afbeelding 1: kaart achtergrondconcentratie fijnstof (bron: <http://geodata.rivm.nl/gcn/>)
Onderzoek luchtkwaliteit, Streek 200a, Rotsterhaule

Opgemerkt moet worden dat in deze achtergrondconcentratie de emissies van de omliggende veehouderijen Streek 200 en Streek 155 al is meegenomen. Omdat echter niet exact is te achterhalen welke vergunningen/meldingen zijn opgenomen in de achtergrondbelasting wordt voor de toetsing aan de grenswaarden de bronbijdrage van de veehouderij bij de

achtergrondconcentratie opgeteld. Door deze systematiek is echter sprake van een dubbeltelling van de bijdrage van de veehouderijen welke in de berekening separaat worden meegenomen. Er is dus sprake van een overschatting van de fijnstofemissie ter plaatse van de rekenpunten (de te bestemmen plattelandswoning).

De bijdrage fijn stof vanuit de veehouderijen wordt berekend met het programma ISL3a (versie 2014-1). Door in dit programma de werkelijke emissiepunten van de veehouderij in te voeren met de totale emissies van de dieren per emissiepunt kan de bijdrage van een veehouderij op stalniveau inzichtelijk gemaakt worden.

Ter plaatse van de te bestemmen plattelandswoning dient te worden getoetst aan twee grenswaarden: de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie (in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) aan fijn stof (maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en de grenswaarde voor de daggemiddelde concentratie (in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) aan fijn stof (maximaal $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Laatst genoemde grenswaarde mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar worden overschreden.

Indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden kan volgens artikel 5.19, vierde lid een zeezoutcorrectie wordt toegepast vanwege de aanwezigheid van zeezout in de lucht. In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (verder: Rbl 2007) is in artikel 35 (lid 6) geregeld, in welke mate een aftrek mag worden toegepast. Om een voor zeezout gecorrigeerde jaargemiddelde concentratie PM10 te bepalen, is een plaatsafhankelijke correctie nodig. In de Rbl 2007 is per gemeente aangegeven welke aftrek op de jaargemiddelde concentratie mag worden toegepast. Ook voor het aantal overschrijdingsdagen van de vierentwintig-uurgemiddelde grenswaarde voor PM10 bestaat een zeezoutaftrek. Deze wordt per provincie bepaald en varieert per provincie. Het programma ISL3a houdt geen rekening met de zeezoutcorrectie.

Onderhavig bedrijf is gelegen in de provincie Friesland. De zeezoutcorrectie voor het aantal overschrijdingsdagen bedraagt in deze provincie twee dagen.

Daarnaast geldt nog de plaatsafhankelijke aftrek voor de jaargemiddelde norm voor fijn stof. De aftrek varieert van 1 microgram per kubieke meter ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) tot $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ter plaatse van de voormalige gemeente Skarsterlan bedraagt de aftrek 3 microgram per kubieke meter.

4 Uitgangspunten onderzoek

Bij de berekeningen van de bijdragen van fijn stof aan de achtergrondconcentratie zijn de volgende agrarische bedrijven meegenomen:

- Streek 200;
- Streek 155.

Streek 200

Voor het bedrijf aan de Streek 200 is op 25 april 1995 een milieuvergunning verleend voor het houden van 100 melkkoeien en 40 stuks jongvee. Omdat destijds nog niet het onderscheid werd gemaakt tussen beweiden en permanent opstallen, zijn wij uitgegaan van de meest belastende situatie; permanent opstallen.

Streek 155

Voor het bedrijf aan de Streek 155 is op 6 maart 1992 een melding besluit melkrundveehouderijen milieubeheer ingediend. Bij deze melding zijn geen dieren aantallen genoemd. Wel is er een schets van de ligboxenstal bij de melding gevoegd. Uit de schets valt te herleiden dat binnen de inrichting 22 ligboxen voor melkrundvee aanwezig zijn.

Op 6 september 2010 is voor de inrichting een melding Besluit landbouw milieubeheer ingediend. Deze melding is op 13 september 2010 door de gemeente 'Geaccepteerd'. In het meldingsformulier is enkel aangegeven dat er jongvee gehouden gaat worden. Er zijn geen dieren aantallen genoemd. Ook is er geen plattegrondtekening ingediend waaruit dieren aantallen te herleiden zijn.

Op basis van deze gegevens hebben wij de aanname gedaan dat binnen de inrichting maximaal 50 stuks jongvee gehouden kunnen worden.

Van alle vergunningen is een berekening gemaakt met het programma ISL3a (versie 2014-1). In dit programma is getoetst op de toekomstige plattelandswoning Streek 200a te Rotterhaule.

In onderstaande figuur zijn de toetspunten (punt 1 t/m 5) voor de woning Streek 200a weergegeven.



Figuur1: toetspunten woning Streek 200a (bron: globespotter, luchtfoto 2014)

5 Rekenresultaten

Voor ieder bedrijf is een berekening gemaakt met het programma ISL3a. Met dit programma kan de concentratie van de veehouderij op de plattelandswoning inzichtelijk worden gemaakt.

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van het agrarisch bedrijf aan de Streek 200 weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: rekenresultaten ISL3a Streek 200

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Streek 200 A 1	185 888	548 742	19.03	6.9
Streek 200 A 2	185 894	548 736	19.03	6.9
Streek 200 A 3	185 898	548 727	19.03	6.9
Streek 200 A 4	185 875	548 728	19.04	6.9
Streek 200 A 5	185 883	548 737	19.03	6.9

De jaargemiddelde concentratie op de woning Streek 200A bedraagt 19,04 µg/m³ (toetspunt 4) en het aantal overschrijdingsdagen bedraagt 6,9 dagen.

Voor de veehouderij aan de Streek 155 is eveneens een berekening gemaakt. De resultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel en in bijlage 2.

Tabel 2: rekenresultaten ISL3a Streek 155

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Streek 200 A 1	185 888	548 742	19.00	6.9
Streek 200 A 2	185 894	548 736	19.00	6.9
Streek 200 A 3	185 898	548 727	19.00	6.9
Streek 200 A 4	185 875	548 728	19.00	6.9
Streek 200 A 5	185 883	548 737	19.00	6.9

De jaargemiddelde concentratie op de woning Streek 200A bedraagt 19,00 µg/m³ en het aantal overschrijdingsdagen bedraagt 6,9 dagen.

Conclusie

Uit beide berekeningen blijkt dat op alle rekenpunten wordt voldaan aan de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³ en het aantal overschrijdingsdagen (35 dagen).

6 Woon- en leefklimaat

Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling plaatsvindt die betrekking heeft op een woning dient aangetoond te worden dat er ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als grenswaarde wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan de norm voor de jaargemiddelde concentratie worden gehanteerd (40 µg/m³).

Zoals in hoofdstuk 3 is aangegeven bedraagt de achtergrondconcentratie ter plaatse van de beoogde plattelandswoning 17,3 µg/m³. Door deze achtergrondconcentratie van de berekende concentraties zoals weergegeven in tabel 1 en 2 af te trekken is bronbijdrage van de veehouderijen te herleiden.

Bronbijdrage Streek 200:

Berekende concentratie tabel 1: 19,04 µg/m³

Achtergrondconcentratie: 17,3 µg/m³

Bronbijdrage veehouderij (19,04 µg/m³ – 17,3 µg/m³ = 1,74 µg/m³)

Bronbijdrage Streek 155:

Berekende concentratie tabel 2: 19,00 µg/m³

Achtergrondconcentratie: 17,3 µg/m³

Bronbijdrage veehouderij (19,00 µg/m³ – 17,3 µg/m³ = 1,70 µg/m³)

Door vervolgens de bronbijdragen van de afzonderlijke inrichtingen op te tellen bij de achtergrondconcentratie kan worden vastgesteld of de cumulatieve fijn stofbelasting onder de grenswaarde zoals opgenomen in de Wet milieubeheer is gelegen.

De cumulatieve belasting bedraagt:

1,74 µg/m³ + 1,70 µg/m³ + 17,3 µg/m³ = 20,75 µg/m³.

Zoals blijkt is op alle rekenpunten de jaargemiddelde concentratie lager dan de grenswaarde zoals opgenomen in de Wet milieubeheer. In werkelijkheid zal de concentratie lager zijn omdat de bijdrage van de veehouderijen Streek 200 en Streek 155 reeds zijn opgenomen in de achtergrondconcentratie.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7 Eventuele belemmeringen ontwikkeling omliggende veehouderijen

Ten opzichte van de veehouderij aan de Streek 155 heeft de wijziging van de bestemming van bedrijfswoning naar plattelandswoning geen negatieve effecten tot gevolg. In het kader van de beoordeling van luchtkwaliteit vanuit de veehouderij Streek 155 heeft reeds altijd al een toetsing aan de woning Streek 200a plaats moeten vinden.

Gelet op beoogde ontwikkeling is er wel sprake van een gewijzigde toetsing voor het agrarisch bedrijf aan de Streek 200. De woning Streek 200a heeft altijd deel uitgemaakt van dit bedrijf waardoor een toetsing in het verleden niet hoefde plaats te vinden. Na wijziging van de bestemming is de woning een gevoelig object geworden in het kader van beoordeling van luchtkwaliteit afkomstig van deze veehouderij.

De luchtkwaliteit vanuit de veehouderij aan de Streek 200 ter plaatse van de woning de Streek 200a voldoet echter aan de wettelijke normen waardoor kan worden geconcludeerd dat de woning geen belemmeringen oplevert voor het agrarisch bedrijf.

8 Conclusie

In het kader van de bestemmingsplanwijziging van de agrarische bedrijfswoning Streek 200a naar plattelandswoning, is de luchtkwaliteit ter plaatse van de woning inzichtelijk gemaakt. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te 'realiseren' plattelandswoning is aanvaardbaar. De achtergrondconcentratie van fijnstof is lager dan de wettelijke norm. Ook wanneer de bronbijdragen van beide veehouderijen aan de achtergrondconcentratie worden opgeteld, is er geen sprake van een overschrijding van de norm. Tevens kan de conclusie getrokken worden dat de wijziging van de bestemming geen negatief effect heeft op de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven.

BIJLAGE

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: ISL3a Streek 200

Berekend op: 2015/05/28 10:00:53

Project: Streek 200 Rotsterhaule

RD X coördinaat: 185 744

Lengte X: 500

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 548 704

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.08

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\ISL3a Streek, Rotsterhaule

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Streek 200 A 1	185 888	548 742	19.03	6.9
Streek 200 A 2	185 894	548 736	19.03	6.9
Streek 200 A 3	185 898	548 727	19.03	6.9
Streek 200 A 4	185 875	548 728	19.04	6.9
Streek 200 A 5	185 883	548 737	19.03	6.9

Brongegevens				
Naam : Ligboxenstal		Type: AB		
RD X Coord.: 185 851	RD Y Coord.: 548 776	Emissie:	0.00047	
hoogte van emissiepunt:	1.50			
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.6	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 851	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	548 776	
		lengte van gebouw:	36.00	
		breedte van gebouw:	24.00	
		orientatie van gebouw:	137.00	
Naam : Jongveestal		Type: AB		
RD X Coord.: 185 881	RD Y Coord.: 548 803	Emissie:	0.00005	
hoogte van emissiepunt:	0.00			
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.6	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 881	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	548 803	
		lengte van gebouw:	53.00	
		breedte van gebouw:	16.00	
		orientatie van gebouw:	137.00	

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: ISL3a Streek 155

Berekend op: 2015/05/28

9:29:21

Project: Streek 155 Rotsterhaule

RD X coördinaat: 185 744

Lengte X: 500

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 548 704

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.08

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\ISL3a Streek, Rotsterhaule

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Streek 200 A 1	185 888	548 742	19.00	6.9
Streek 200 A 2	185 894	548 736	19.00	6.9
Streek 200 A 3	185 898	548 727	19.00	6.9
Streek 200 A 4	185 875	548 728	19.00	6.9
Streek 200 A 5	185 883	548 737	19.00	6.9

Brongegevens

Naam : Jongveestal		Type: AB
RD X Coord.: 186 006	RD Y Coord.: 548 804	Emissie: 0.00006
hoogte van emissiepunt: 1.50		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 6.0
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 186 006
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 548 804
		lengte van gebouw: 34.00
		breedte van gebouw: 16.00
		orientatie van gebouw: 46.00

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Streek 200 gridpunten

Berekend op: 2015/06/30 11:30:57

Project: Streek 200 Rotsterhaule

RD X coördinaat: 185 744

Lengte X: 500

Aantal Gridpunten X: 50

RD Y coördinaat: 548 704

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 50

Berekende ruwheid: 0.08

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

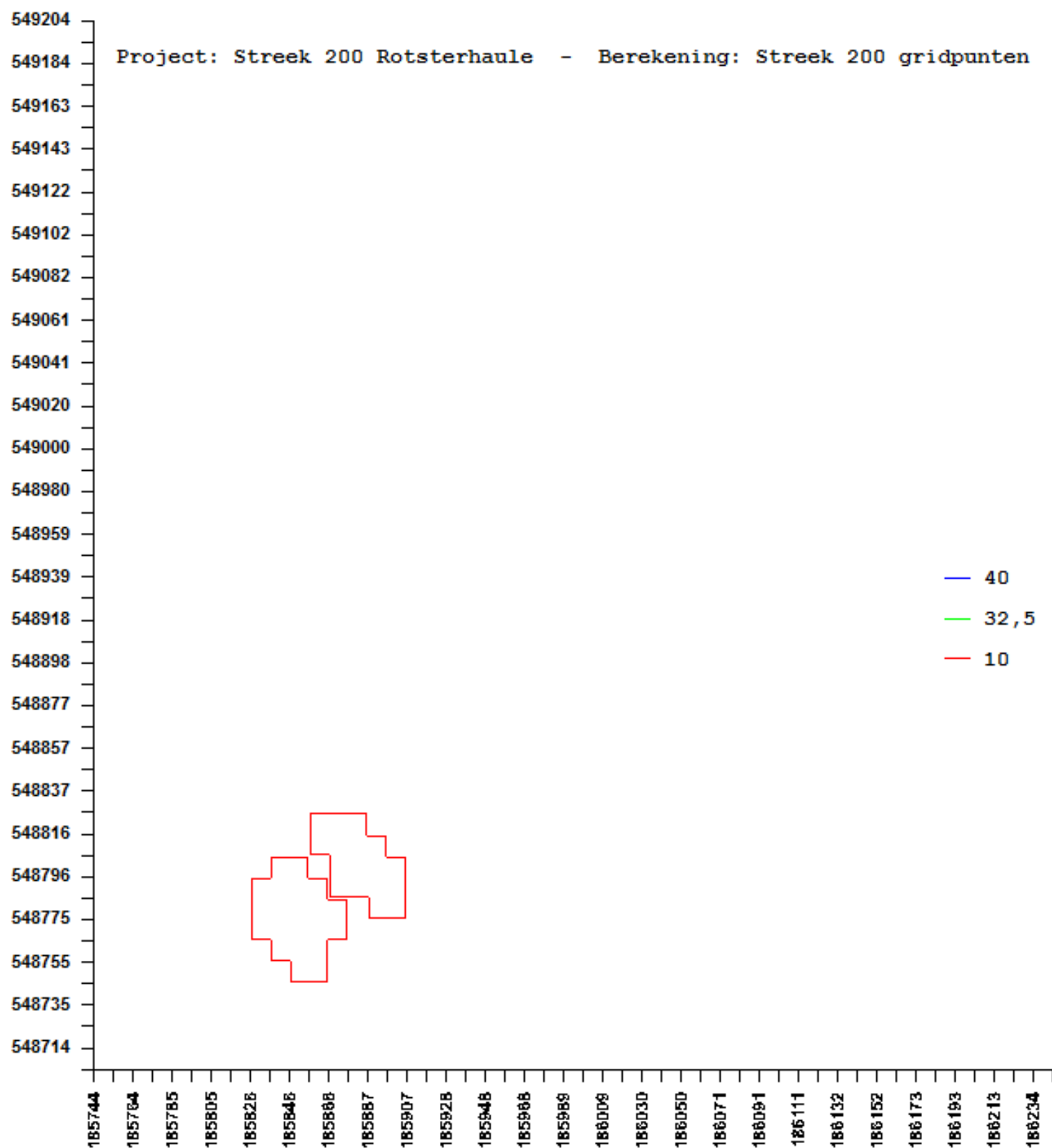
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\ISL3a Streek, Rotsterhaule

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Streek 200 A 1	185 888	548 742	19.03	6.9
Streek 200 A 2	185 894	548 736	19.03	6.9
Streek 200 A 3	185 898	548 727	19.03	6.9
Streek 200 A 4	185 875	548 728	19.04	6.9
Streek 200 A 5	185 883	548 737	19.03	6.9

Brongegevens

Naam : Ligboxenstal		Type: AB	
RD X Coord.: 185 851	RD Y Coord.: 548 776	Emissie:	0.00047
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.6
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 851
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	548 776
		lengte van gebouw:	36.00
		breedte van gebouw:	24.00
		orientatie van gebouw:	137.00
Naam : Jongveestal		Type: AB	
RD X Coord.: 185 881	RD Y Coord.: 548 803	Emissie:	0.00005
hoogte van emissiepunt:	0.00		
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.6
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	185 881
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	548 803
		lengte van gebouw:	53.00
		breedte van gebouw:	16.00
		orientatie van gebouw:	137.00



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Streek 155 met gridpunten

Berekend op: 2015/06/30

9:59:26

Project: Streek 155 Rotsterhaule

RD X coördinaat: 185 744

Lengte X: 500

Aantal Gridpunten X: 50

RD Y coördinaat: 548 704

Breedte Y: 500

Aantal Gridpunten Y: 50

Berekende ruwheid: 0.08

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\ISL3a Streek, Rotsterhaule

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Streek 200 A 1	185 888	548 742	19.00	6.9
Streek 200 A 2	185 894	548 736	19.00	6.9
Streek 200 A 3	185 898	548 727	19.00	6.9
Streek 200 A 4	185 875	548 728	19.00	6.9
Streek 200 A 5	185 883	548 737	19.00	6.9

Brongegevens

Naam : Jongveestal

Type: AB

RD X Coord.: 186 006

RD Y Coord.: 548 804

Emissie: 0.00006

hoogte van emissiepunt: 1.50

verticale uitreesnelheid: 0.40

diameter van emissiepunt: 0.50

temperatuur van emisstroom: 285.00

hoogte van gebouw: 6.0

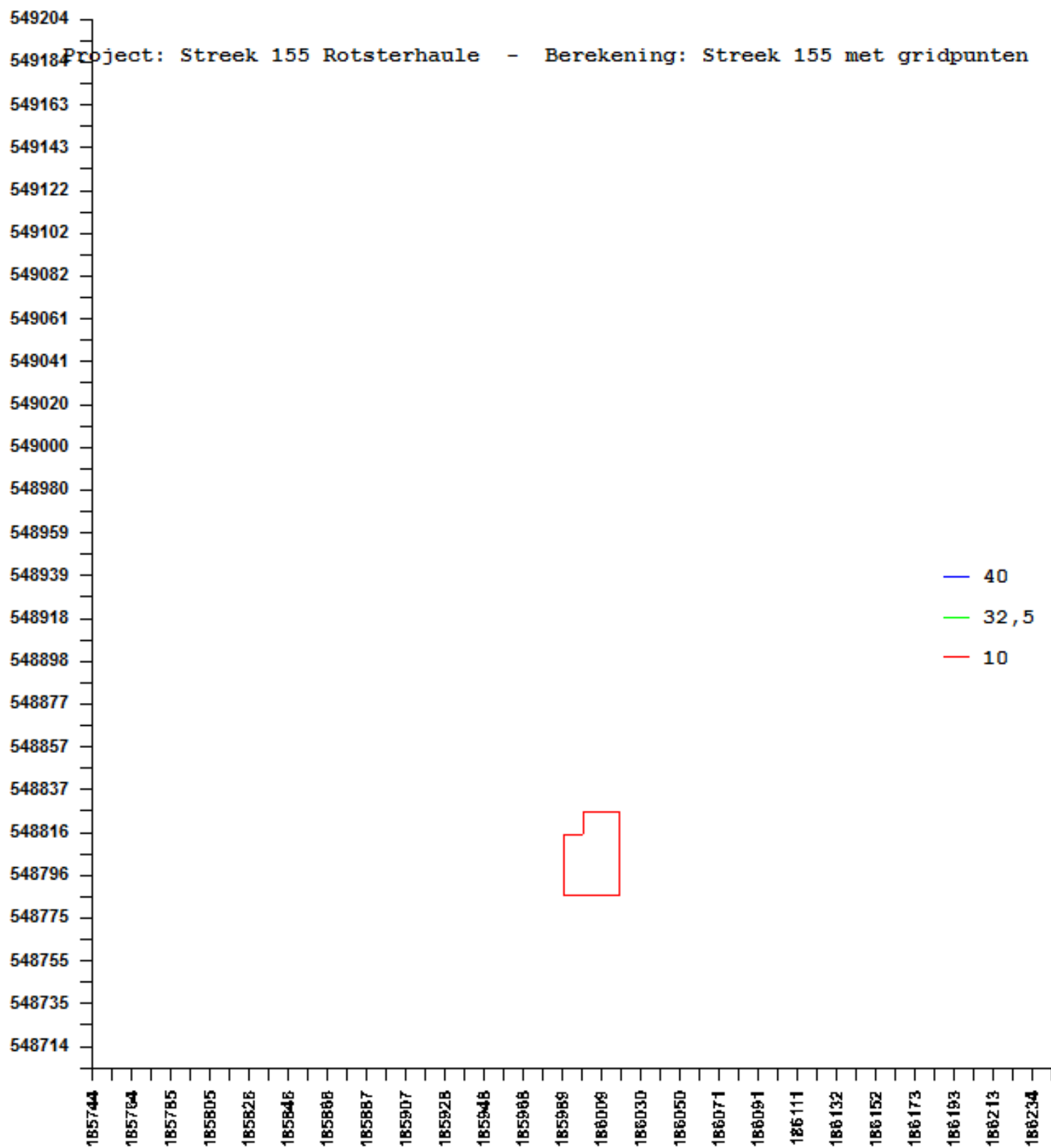
X-coord. zwaartepunt van gebouw: 186 006

Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 548 804

lengte van gebouw: 34.00

breedte van gebouw: 16.00

orientatie van gebouw: 46.00



Geachte mevr. Flapper,

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. 31 AUG. 2015	vvh
^{by} Nr. 1946-7391	

Hierbij doe ik u de informatie toekomen omtrent de aanvraag plattelandswoning streek 200A.

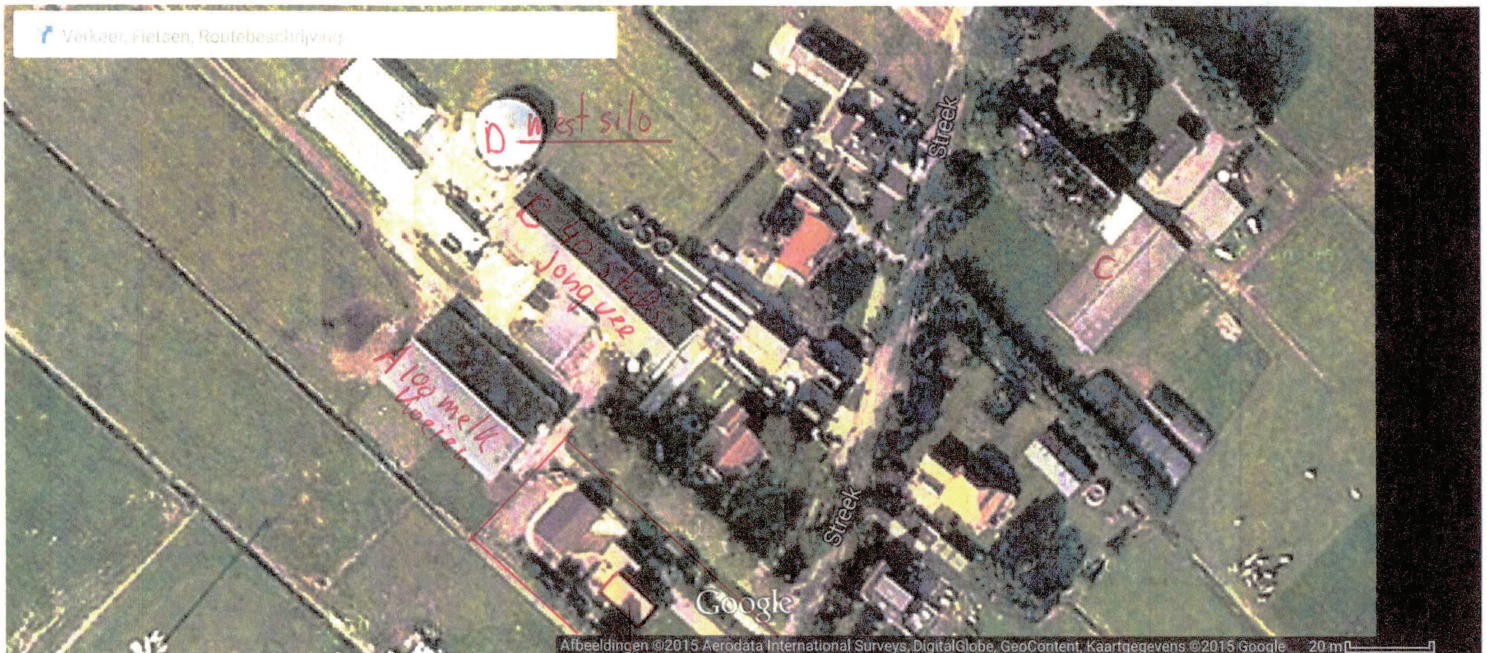
Ik hoop dat alles voldoende aanwezig is .

Met vr. groet Sonja Akkerman-Meijer

Geachte Mijnheer/ Mevrouw,

Hierbij de aanvullende informatie betreffende de aanvraag voor een plattelandswoning Streek 200A te Rotsterhaule.

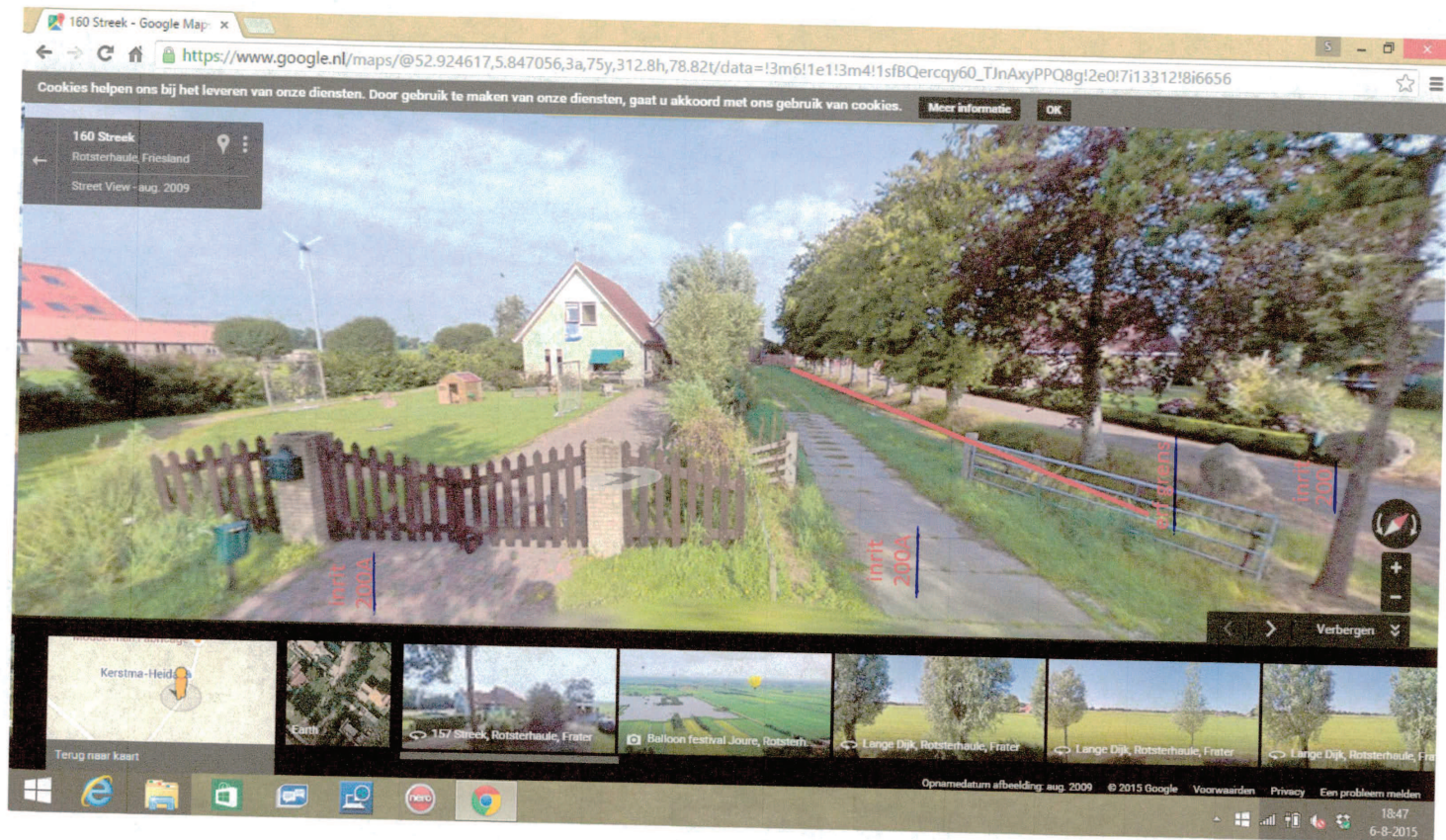
- Wat betreffende de bedrijfsontwikkeling; het is een eenmansbedrijf met +/- 100 koeien en +/-40 stuks kleinvee. Op dit moment wordt er 500.000 liter melk geproduceerd.
Voor zover nu bekend zijn er geen plannen om uit te breiden qua vee aantal, en ook niet qua stal of bij gebouwen. Op dit moment is er zelfs stalruimte over.
- Het bedrijf is een familie bedrijf en zit al van oudsher in de familie. Maar in de tegenwoordige tijd is er maar ruimte voor 1 gezin om van te leven.
Jaren geleden was het een tweemans bedrijf en toen is er een bedrijfswoning (te wetende streek 200A)neergezet. Maar door onvoorziene omstandigheden en de veranderingen in de landbouw is er gewoon geen ruimte voor 2 gezinnen om van te leven, vandaar dat we deze woning tot plattelandswoning willen laten veranderen.
- Het landschappelijke karakteristiek van dit deel van het buitengebied is lintbebouwing met gewone burgerwoningen en de meeste vrijstaand ,en nog twee boerderijen waaronder die van streek 200.
Kenmerkend zijn de graslanden met buiten lopend vee.
- De cultuurhistorische waarde van het landschap, en de bebouwing is er niet meer.
Op 20 juni is de boerderij op streek 200 afgebrand en is er een nieuwbouw woning met nieuwe stal voor terug gekomen.

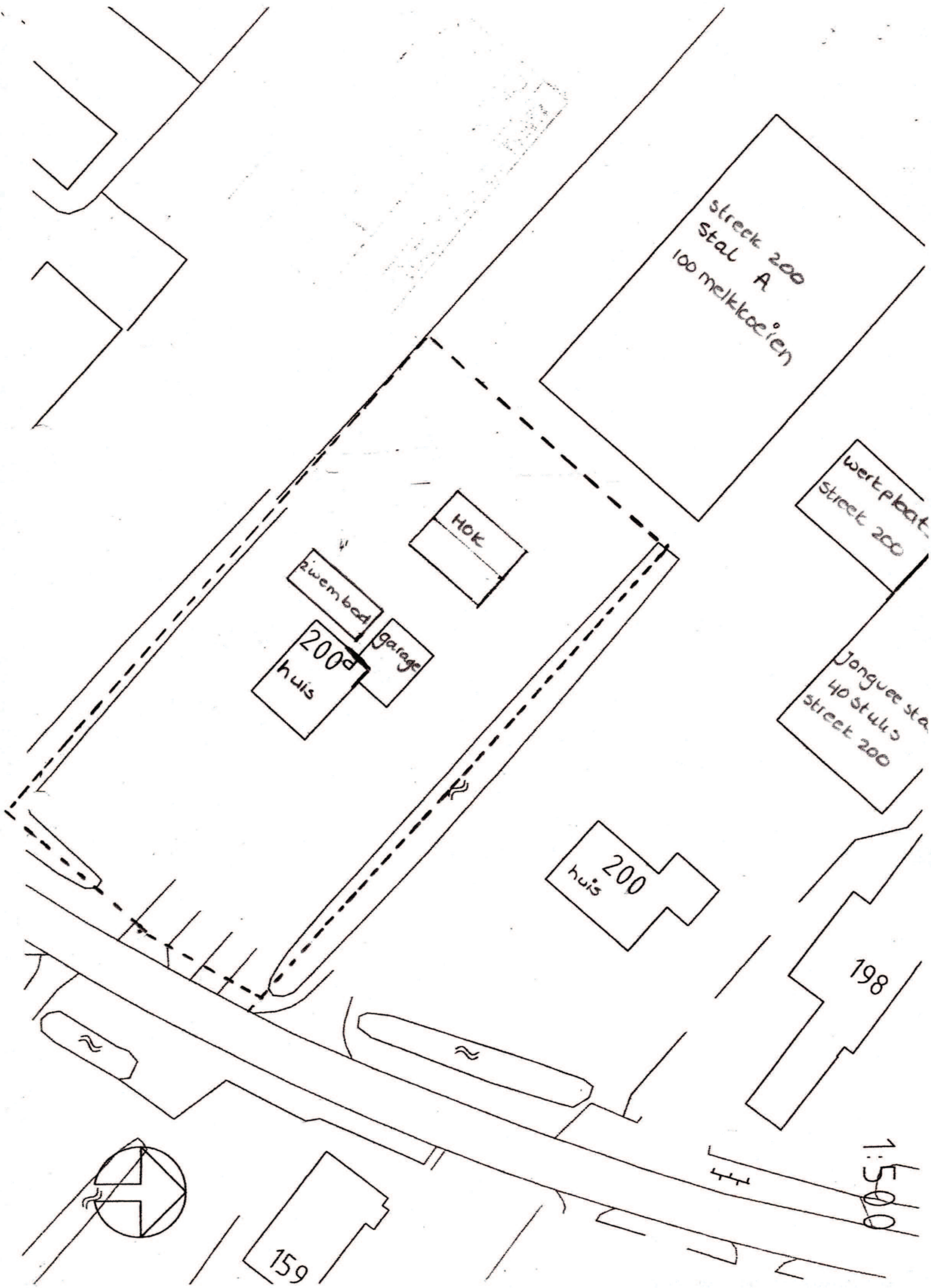


afstand A 38 m tot woning
 B 46 m
 C 115 m
 D 98 m

↳ woning 200 A

stal C staat momenteel leeg
 i.v.m. intern conflict





street 200
stal A
100 melkkoeien

werk plat
street 200

Jonguee sta
40 stals
street 200

HOK

riembod

garage

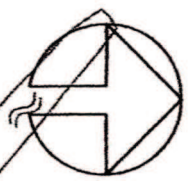
200d
huis

200
huis

198

1:500

159



erf scheiding

streek 200
stal A
100 melkkoeien

werkplat.
streek 200

Jongvee stal
40 stulps
streek 200

HOK

zwembad

garage

200a
huis

Pad 200 A

Pad 200 A

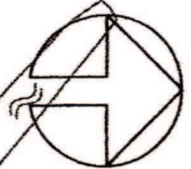
Pad 200

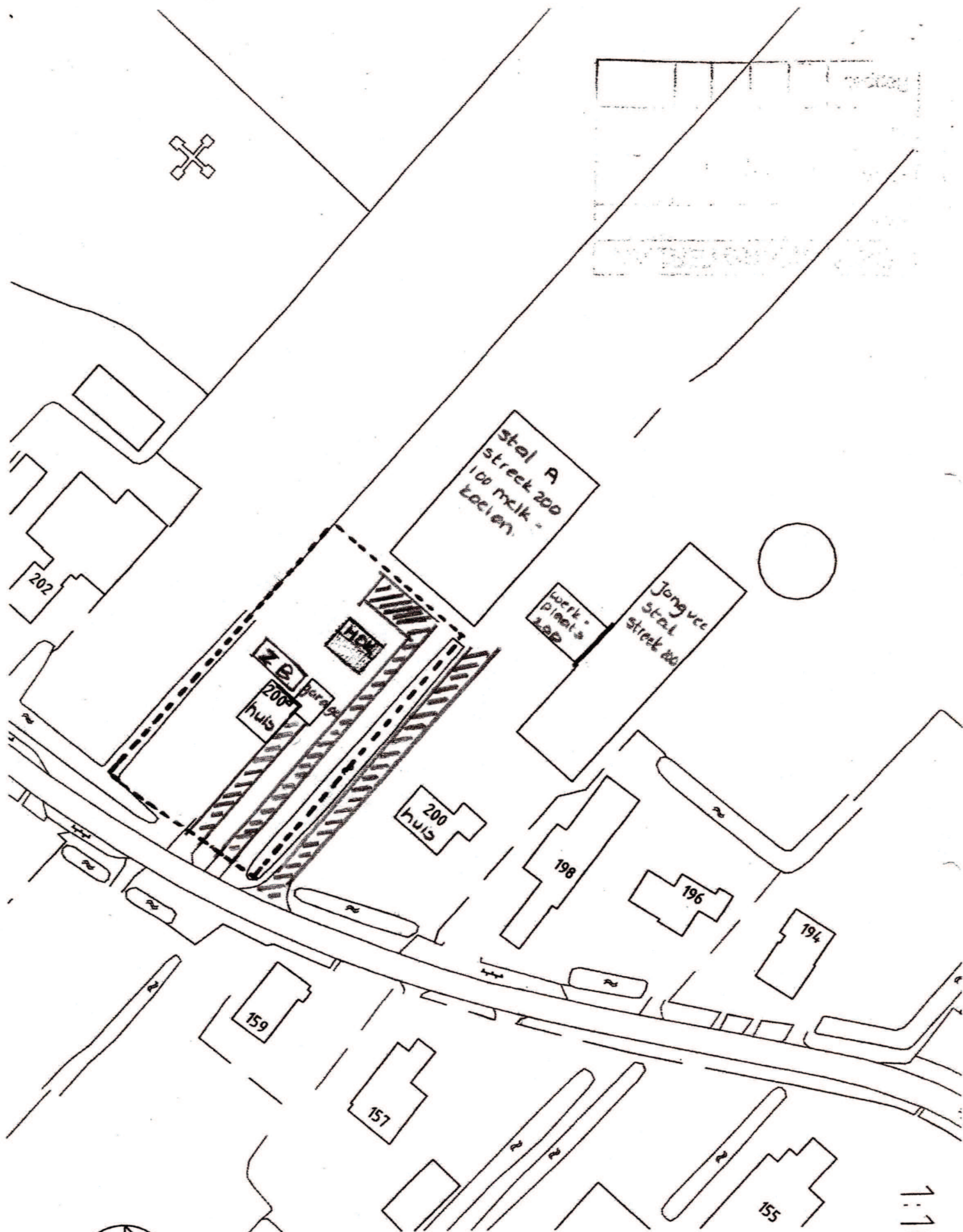
200
huis

198

1:500

159





1:1000



Raadsbesluit

Vergadering : 15 december 2015
Onderwerp : Omgevingsvergunning plattelandswoning Streek 200a Rotsterhaule
Agendapunt : 11
Nummer: : 2015/098

De raad van De Friese Meren

besluit:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o voor het toevoegen van de functie plattelandswoning aan de (tweede) agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning;
2. te verklaren dat indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen vormt.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 15 december 2015.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	:	15 december 2015
Commissievergadering	:	2 december 2015
Agendapunt	:	11
Nummer	:	2015/098
Datum voorstel	:	3 november 2015
Onderwerp	:	Omgevingsvergunning plattelandswoning Streek 200a Rotsterhaule
Behandeld door	:	A. Flapper
Telefoon en email	:	9207/ a.flapper@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	:	Burgemeester
Zaaknummer	:	OV 20150227/18124145OV 20150227/18124145

Voorstel:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e voor het toevoegen van de functie plattelandswoning aan de (tweede) agrarische bedrijfswoning op het perceel Streek 200a te Rotsterhaule (buitengebied).
2. verklaren dat indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen vormt.

Inleiding

Op 1 juni 2105 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het toevoegen van de functie plattelandswoning aan de (tweede) agrarische bedrijfswoning op het perceel Streek 200a te Rotsterhaule (buitengebied).

De aanvraag was niet volledig en op 19 juni 2015 is een verzoek om aanvulling gedaan. Op 8 september 2015 waren alle aanvullingen ingediend.

Beoogd resultaat

Het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (vvgb) en het vervolgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

- 1.1 *De aanvraag omgevingsvergunning voor het toevoegen van de functie plattelandswoning aan de (tweede) agrarische bedrijfswoning op het perceel Streek 200a te Rotsterhaule voldoet aan de daaraan gestelde eisen en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*

Alle overwegingen zijn opgenomen in de bijgevoegde ontwerpomgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlagen.

- 1.2 *Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3^e van de Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft.*

De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Indien de ontwerp-vvgb niet wordt gegeven en dus geweigerd moet de omgevingsvergunning worden geweigerd.

De ontwerp-vvgb maakt deel uit van de ontwerpomgevingsvergunning. De stukken liggen in de uitgebreide voorbereidingsprocedure dan ook tegelijkertijd ter inzage voor zes weken. Zowel tegen de ontwerpomgevingsvergunning als de ontwerp-vvgb (of beide) kan een zienswijze door een ieder worden ingediend.

Aan uw raad wordt voorgesteld dat indien geen zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb worden ingediend de ontwerp-vvgb tevens de definitieve vvgb vormt. In dat geval is een nieuwe behandeling door uw raad niet nodig. Deze praktische werkwijze voorkomt dat de uw raad twee keer over inhoudelijk dezelfde stukken zou moeten besluiten.

Indien wel een zienswijze(n) wordt ingediend dan moet u deze kunnen afwegen. Op dat moment wordt de ontwerp-vvgb met de behandeling van de zienswijzen wel ter definitieve besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Beleid- en regelgeving

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Financiën

De aanvrager is hiervoor verantwoordelijk (leges) en heeft een planschadeverhaalsovereenkomst getekend.

Communicatie

Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat de ontwerpomgevingsvergunning (inclusief bijlagen) met de ontwerp-vvgb voor zes weken ter inzage wordt gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en via het Gemeenteblad. Op de website is een link opgenomen die de burger doorverwijst naar www.officielebekendmakingen.nl.

Een ieder kan gedurende deze periode schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Ook worden instanties als het Wetterskip en de provincie in kennis gesteld van de ter inzage.

De aanvrager ontvangt de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb.

Vervolg en evaluatie

Na het afronden van de ontwerpfase wordt de aanvraag omgevingsvergunning ter definitieve besluitvorming aan het college voorgelegd met in acht name van de mogelijke zienswijzen. Dit vindt niet eerder plaats dan nadat behandeling in de raad heeft plaatsgevonden. Dit gebeurt alleen indien er zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb zijn ingediend.

Bij weigering ontwerp-vvgb

Indien uw raad de ontwerp-vvgb niet afgeeft en dus weigert, moet tevens de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Ook dan moet de ontwerp-vvgb en de ontwerpomgevingsvergunning (weigering) voor zes weken ter inzage.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpomgevingsvergunning (inclusief bijlagen).

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra