

Rijs, Mientwei 18: verleende vergunning plaatsen van een droogloods en realiseren van camperplaatsen (OV 20180555/4089353)

Op 03-mar-2022 is een omgevingsvergunning verleend voor deze locatie. Het gaat om het plaatsen van een droogloods en het realiseren van camperplaatsen. Deze vergunning is tot stand gekomen via de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning met de verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 11 maart 2022 gedurende zes weken op werkdagen ter inzage op het gemeentehuis te Joure, Herema State 1 en op de servicepunten Dubbelstraat 1 te Balk en Vissersburen 88 te Lemmer. Ook zijn deze te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepschriftenprocedure

Als u meent door dit besluit rechtstreeks benadeeld te zijn dan kunt u een beroepschrift indienen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep

Tegelijk met de indiening van het beroepschrift kunt u vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van bovengenoemde rechtbank in Groningen.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kunt u digitaal een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank. Hiervoor dient u te beschikken over DigiD.

Een besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Wilt u meer weten over de procedure en eventuele bijkomende kosten? Bel de gemeente: telefoonnummer 14 05 14.

De heer
Mientwei 18
8572 WB Rijs

Joure, 1 maart 2022
Verzonden: 03 MAART 2022

Ons kenmerk : OV 20180555/4089353
Uw kenmerk :
In behandeling bij : de heer
Bijlage(n) : Diversen

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste

U heeft vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een droogloods en het realiseren van camperplaatsen op de locatie Mientwei 18 te Rijs. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 11 december 2018.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4089353_1544549634065_publiceerbareaanvraag
- 4089353_1550043666836_Huisman_materiaalkeus
- 4089353_1550057313392_Huisman_kapplan
- 4089353_1551882557133_Huisman_gewijzigd
- 4089353_1551882797349_situatie_Huisman
- 4089353_1584701755774_folder-sanitair
- 4089353_1584701755785_tekening-sanitair-units-4-en-2-ruimtes
- 4089353_1587482592117_Tekening_sanitairunit_type_2_IBR_met_specificaties
- 4089353_1602490755994_12102020_Aangepaste_RO_Mientwei_18_te_Rijs_Huisman_Haardhout
- 4089353_1587482591957_Bijlage_1_Schets_landschappelijke_inpassing_BugelHajema
- 4089353_1587482592001_Bijlage_2_toelichting_inpassingsplan_en_camperplaatsen
- 4089353_1587482592032_Bijlage_3_akoestisch_onderzoek_Geluidmeesters
- 4089353_1587482592085_Bijlage_4_reactie_watertoets_Wetterskip_Fryslan
- 4089353_1607008112342_Bijlage_5_resultaten_AERIUS_berekening_stikstofdepositie_calculator_2020
- 4089353_1587482592108_Bijlage_6_notitie_bij_stikstofdepositieberekening
- verklaring van geen bedenkingen d.d. 2 februari 2022 van de gemeenteraad

- advies hûs en hiem welstandsadvisering van d.d. 02-04-2019 (W19DFM016-2)
- Nota zienswijzen Mientwei 18 Rijs

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De beslistermijn is met 14 weken opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarnaast is de beslistermijn voor onbepaalde tijd opgeschort in verband met de beoordeling van de PAS, overeenkomstig artikel 4:15 lid 2, onder c, van de Awb.

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is op 2 april 2019 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied 'Lintbebouwing' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met de beheersverordening Zuid West 2017 en het onderliggende bestemmingsplan Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004 (2010). Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan de gebruiksregels uit respectievelijk de beheersverordening en het onderliggende bestemmingsplan. Ten eerste is de beoogde activiteit van haardhouthandel in strijd met de bestemming van een agrarisch bedrijf. Verder is er in het bestemmingsplan ook geen plek voor een activiteit zijnde camperplaatsen. Ook zal de voormalige boerderij voortaan regulier bewoond worden.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '4089353_1602490755994_12102020_Aangepaste_RO_Mientwei_18_te_Rijs_Huisman_Haardhout' die inclusief de bijbehorende bijlagen onderdeel uitmaakt van het besluit.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 18 februari 2021. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 5 maart 2021 tot en met 15 april 2021 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

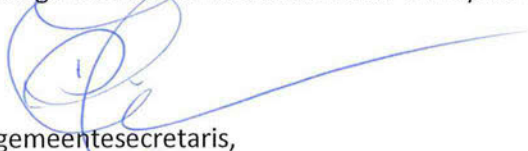
Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

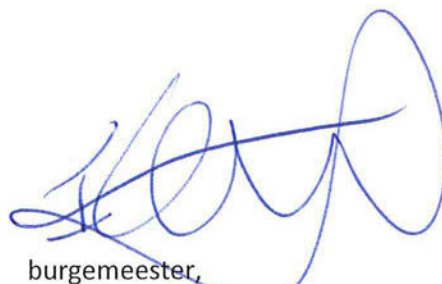
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Fred Veenstra

b.a. I. Groeneveld
locoburgemeester

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180555/4089353

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Afwijken ruimtelijke regels

- Het beplantingsplan, vereist in het kader van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing, dient uiterlijk binnen 2 jaar na de start van de bouwwerkzaamheden te zijn aangelegd en ten alle tijden goed onderhouden en in stand te blijven.

* Gegevens toezichthouder:

de heer , bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@ defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180555/4089353

Vereisten beroepschrift

Dit besluit is voorbereid met de Uniforme Voorbereidingsprocedure (hoofdstuk 3.4 Algemeen wet bestuursrecht). Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door belanghebbenden en een ieder die een zienswijze heeft ingediend beroep worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht (adres: postbus 150, 9700 AD te Groningen).

Een beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft aangetekend.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van zowel een beroepschrift, als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd (voor informatie over de hoogte van de verschillende griffierechten, zie: www.rechtspraak.nl).

Digitaal indienen beroep/voorlopige voorziening

Zowel een beroepschrift als een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij de rechtbank worden ingediend en wel via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze site voor de precieze voorwaarden.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20180555/4089353

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € .

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: €

Leges welstandsbeoordeling: €

Leges afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid): €

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.