

p/a De Bûterkamp 1
8567 LM Oudemirdum

Joure, 2 februari 2022

Verzonden:

10 FEB. 2022

Ons kenmerk : OV 20190181/4353961

Uw kenmerk : 12943

In behandeling bij : de h

Bijlage(n) : Diversen

Onderwerp:

verlening omgevingsvergunning

Beste heer ,

U heeft vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een mestilo (legalisatie) op de locatie De Bûterkamp 1 te Oudemirdum. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 16 april 2019.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4353961_1555405501619_publiceerbareaanvraag
- 4353961_1555404920100_kadastralekaart_PAS_1_op_1000B
- 4353961_1555404967960_52943-240-500
- 4353961_1555405089598_BRL_verklaring
- OV 20190181 - 2021-09-07 V 4 Brandsma Ruimtelijke onderbouwing silo
- Advies hûs en hiem welstandsadvisering van 28-05-2019 (W19DFM050-1)
- Ontwerp verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad van 3 februari 2021
- Definitieve verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad van 17 november 2021

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De beslistermijn is met 4 weken opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is op 28 mei 2019 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied 'Stuwwallandschap (7.12)' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan valt binnen de bepalingen van Beheersverordening Zuid West 2017. Binnen deze beheersverordening wordt er verwezen naar het onderliggen bestemmingsplan Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004 (2010). Binnen dit bestemmingsplan kennen de gronden de bestemming Agrarisch gebied in besloten landschap (artikel 5). Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om (mest)silo's buiten het bouwperceel op te richten. Het plan voldoet daarbij niet aan artikel 5, lid 2, sub a van de herziening. De betreffende silo wordt volledig buiten het bouwperceel opgericht, heeft een oppervlakte van ca. 315m² en kent een hoogte van 4 meter (exclusief afdekking en 6,68 meter inclusief afdekking).

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '2020-08-25 V 4 Brandsma Ruimtelijke onderbouwing silo' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij op dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt de gekozen locatie niet de beste is, maar wel voorstelbaar en acceptabel. De realisatie van de mestsilo voor de naar de weg gekeerde zijde (Jan Schotanuswei) van het bouwperceel is niet de mooiste locatie. Vanuit de bedrijfsvoering is deze echter wel voorstelbaar. Een goede landschappelijke inpassing van het geheel zorgt ervoor dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 3 februari 2021. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is. Bij deze aanvraag heeft de raad in haar vergadering van 3 februari 2021 besloten om deze aanvraag ten alle tijden opnieuw ter beoordeling voorgelegd te krijgen.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 19 februari 2021 tot en met 1 april 2021 kon een ieder een

mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Wel is er contact geweest met de provincie om een aantal zaken te verhelderen. Dit naar tevredenheid van de provincie.

Een definitieve vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 17 november 2021.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

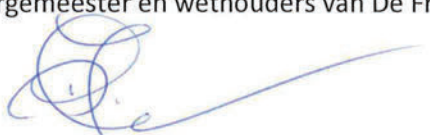
Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

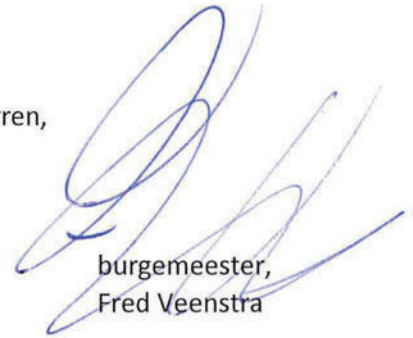
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Fred Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190181/4353961

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - monsters van de toe te passen gevelsteen/-bekleding en dakpan/-plaat
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Afwijken regels ruimtelijke ordening

- De beplanting rondom de silo dient overeenkomstig de in de omgevingsvergunning opgenomen bijlagen in het eerstvolgende plantseizoen worden gerealiseerd en daarna in stand worden gehouden.

* Gegevens toezichthouder:

de heer , bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190181/4353961

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190181/4353961

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges bouwactiviteit:	€
Leges welstandsbeoordeling:	€
Leges afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid):	€
Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.	

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.