

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4353961
Aanvraagnaam	Betonsilo -
Uw referentiecode	12943

Ingediend op	16-04-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het plaatsen van een mestopslag
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	de heer / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66078431
Vestigingsnummer	000006518613
Statutaire naam	V.O.F. de Butterkamp
Handelsnaam	V.O.F de Butterkamp

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8567 LM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Buterkamp
Woonplaats	Oudemirdum

4 Correspondentieadres

Adres	De Buterkamp 1 8567 LM Oudemirdum
-------	--------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01118484
Vestigingsnummer	000017677076
Statutaire naam	PAS Mestopslag systemen BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9206AS
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Giek
Woonplaats	Drachten

4 Correspondentieadres

Adres	De Giek 31 9206AS Drachten
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8567LM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Bûterkamp
Plaatsnaam	Oudemirdum

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huislocatie met bedrijfsvoering
----------------------------------	---------------------------------

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een mestsilos

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Achtererf
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Mestopslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijwanden betongrijs afdekking grijs

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie toelichting

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie toelichting

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie toelichting

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie toelichting

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastralekaart_PAS- _1_op_1000B_pdf	kadastralekaart PAS 1 op 1000B.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-04-16	In behandeling
52943-240-500_pdf	52943-240-500.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-04-16	In behandeling
BRL_verklaring_pdf	BRL verklaring.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-04-16	In behandeling
andsma Ruimtelijke onderbouwing silo	2019-04-16 V-3 Brandsma Ruimtelijke onderbouwing silo.pdf	Anders	2019-04-16	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

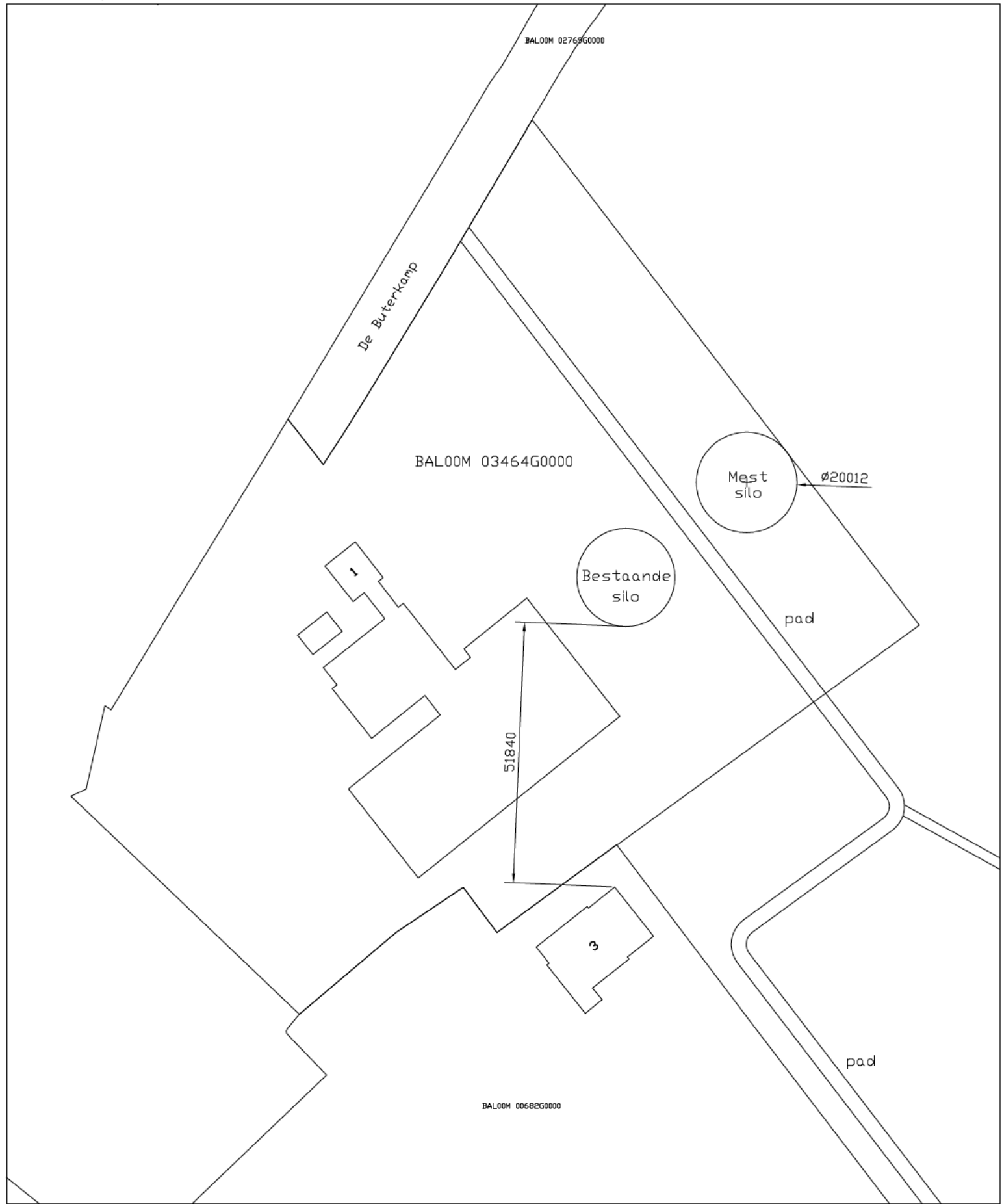
Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



PAS
MESTOPSLAGSYSTEMEN



Deze kaart is noordgericht
Schaal 1:1000
Maten in meters
Kadastrale gemeente BALK
Sectie M
Perceel 3464

Project naam: -Oudemirdum
Project nummer : 52943B

PAS Mestopslagsystemen BV behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor.

ONTWERP GEGEVENS

ONTWERP VOLGENS	IBSN
TANK TYPE	ASPEL-BETON MET ROND ATTEST
ROND ATTEST NUMMER	K244B-10
AANTAL ELEMENTEN	75
ELEMENT TYPE	grootte beton 4 m hoog
MEDIUM	DERIJKE MEEST
ONTWERP DRIJK	mmH ₂ O ALV.
TEST DRIJK	kg.
WERK TEMPERATUUR °C	30 °C
ONTWERP TEMPERATUUR °C	-10/+40 °C
SOORTELIJK GEWICHT MEDIUM	1.050 kg/m ³
VOLUME (bruto)	1240 m ³
LOCATIE	BUITEN
BODEM TYPE	BETONVALDER
FUNDATIE Dikte	15cm
DAK TYPE	SPANKAP
TANKWAND	BETON ELEMENTEN
DIAMETER TANK UITWENDIG	20,01 m
CYLINDRISCHE HOOGTE	4 m
TOTALE TANK HOOGTE	ca. 6,681m boven middeld
HOOGTE DAK	ca 2,68 m
DAKHOEK	15°
REKTERVACHT MIDDENKLOM	Max.: 200 kN
FUNDATIE DIEPTE	0,6 m
GRONDWATER NIVEAU	max. -1,300

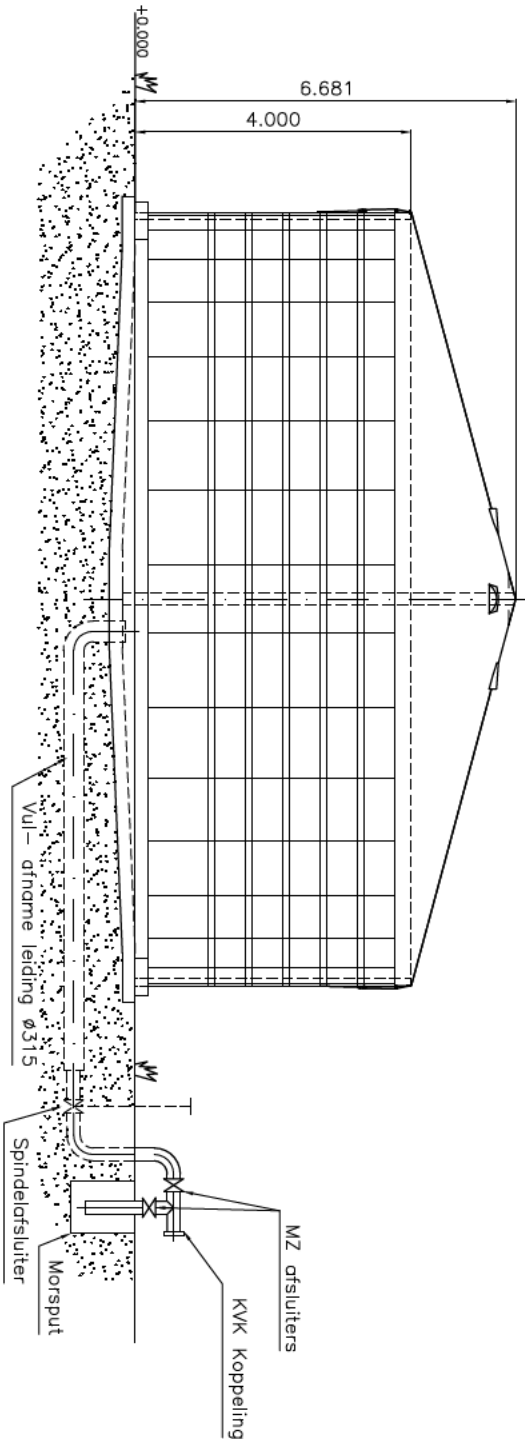
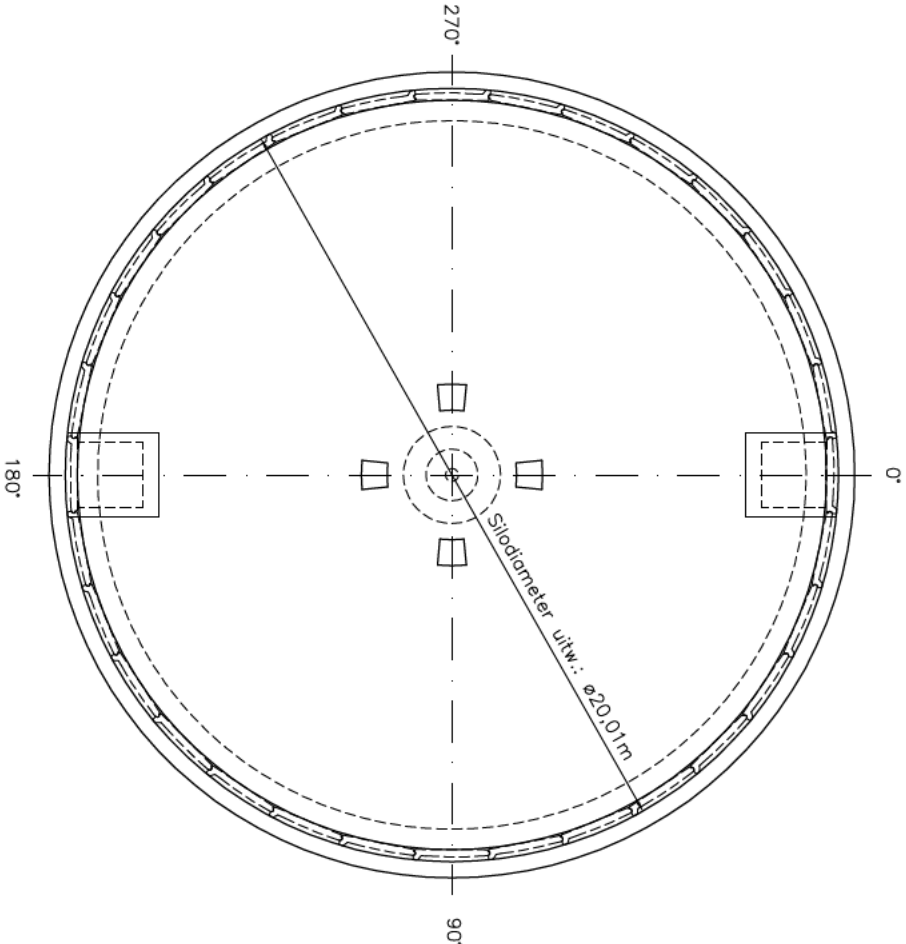
MATERIAL

PLATEN	GEWEPD BETON B35 met lussen 5d of gelijkwaardig
VLOER	GEWEPD BETON B25 met lussen 5d
HOEK SEALER	SIKAFLEX TS+
AARICHTING VLOER WAND	PVC/DEGALANISEERD
FLIEZEN UITWENDIG	PVC/DEGALANISEERD
FLIEZEN INWENDIG	PVC/DEGALANISEERD
PUUP	PVC variant
DAK	AZOBEL of gelijkwaardig
MIDDENKLOM DAK	TAN KLEUR UITWENDIG
DAK KLEUR	BETON GRUIS

TBV BOUWVERGUNNING

PROJECT: Brandsma - Oudemirdum

Scale	Projection	Name	Date	REMARK:
~		Project: JAZ	26-5-2015	De Bureau 1
Dimensions in mm	CH/CL	---	---	REBUTAL Oudemirdum
MEESTILO 1210 m3 netto				
PAS				
MEESTOPSLAGSYSTEMEN				
Drawing No.	PROJECT No.	Rev.		
52943-240-500	A1	52943		



Gemeente De Friese Meren
Postbus 101
8500 AC Joure

De Giek 31
9206 AS Drachten

Tel. 0512 582058

Fax 0512 518933

www.pastanks.nl

info@pastanks.nl

ING Bank 66.05.15.423

BTW nr. NL.8176.60.057.B01

IBAN code NL 10 INGB 0660515423

KvK 1118484

Ons kenmerk : 52943
Behandeld door :

Drachten, 26-3-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij verklaart PAS Mestopslagsystemen BV dat de mestsilo met afdekking, die wij voornemens zijn te bouwen voor Dhr. S. Brandsma De Buterkamp 1 te Oudemirdum, voldoet aan de eisen zoals die in de Beoordelingsrichtlijn (BRL2342 door College van Deskundigen Agrotechniek versie dd. 30-3-2013) zijn vastgelegd. De mestsilo en de afdekking voldoen aan de referentieperiode zoals omschreven in genoemde richtlijn.

Referentieperiode silo is 20 jaar.

Referentieperiode afdekking is 10 jaar.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten;

PAS Mestopslagsystemen BV
J. van der Zee



Ruimtelijke onderbouwing realisering mestsilos **perceel Buterkamp 1 Oudemirdum**

Naam opdrachtgever: vof De Bûterkamp

Status plan: definitief

Naam adviseur:



september 2021 versie IV

Inhoud

1	ALGEMEEN	
1.1	Inleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing van het plan	2
1.3	Beschrijving initiatief	3
1.4	Leeswijzer	3
2	BELEIDSKADER	
2.1	Rijksbeleid.....	4
2.2	Provinciaal beleid.....	4
2.3	Gemeentelijk beleid.....	4
3	OMGEVINGSASPECTEN EN OVERIGE ASPECTEN	
3.1	Cultuurhistorie & archeologie	7
3.2	Water.....	8
3.3	Ecologie.....	9
3.4	Bedrijven en milieuzonering.....	10
3.5	Luchtkwaliteit	11
3.6	Bodem.....	12
3.7	Externe veiligheid	12
3.8	Verkeer	13
3.9	Landschappelijke inpassing	13
4	UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN	
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	16
4.2	Economische uitvoerbaarheid	16
	Bijlagen.....	17 - 32

BIJLAGEN:

- I Melding Activiteitenbesluit Milieubeheer
- II Wateradvies (Wetterskip Fryslan)

1 ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Op het perceel aan De Bûterkamp 1 te Oudemirdum is een melkveebedrijf annex ijsboerderij gevestigd. Het bedrijf bestaat uit een woonboerderij en meerdere bedrijfsgebouwen. In 2014 is de verouderde ligboxenstal vervangen door nieuwbouw in de vorm van een serrestal.

Bij de nieuwbouw is alleen de bovenbouw vervangen en de bestaande fundering is blijven bestaan. De stal is verbreed, maar onder deze verbreding is geen mestkelder gekomen omdat dit technisch niet haalbaar was vanwege verschillende leidingen en nutsvoorzieningen en de geldende bouwvoorschriften met betrekking tot constructie en veiligheid. Het plan met een mestkelder was technisch niet of nauwelijks haalbaar. De veiligheid kon niet gewaarborgd worden.

De grotere stalcapaciteit heeft ook geleid tot een toename van het vee. Daardoor en het feit dat landelijk een langere opslagcapaciteit wordt voorgeschreven, heeft het bedrijf meer mestopslagcapaciteit nodig. De uitrij-periode om de mest over het land te brengen is namelijk verkort. Met de bestaande mestkelder en silo beschikt Brandsma over onvoldoende mestopslagcapaciteit. Vandaar het plan voor het plaatsen van een tweede mestsilo. Voor dit plan heeft Brandsma al in april 2015 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan (**bijlage I**). Door middel van haar brief van 13 april 2015 heeft de gemeente ingestemd met de melding.

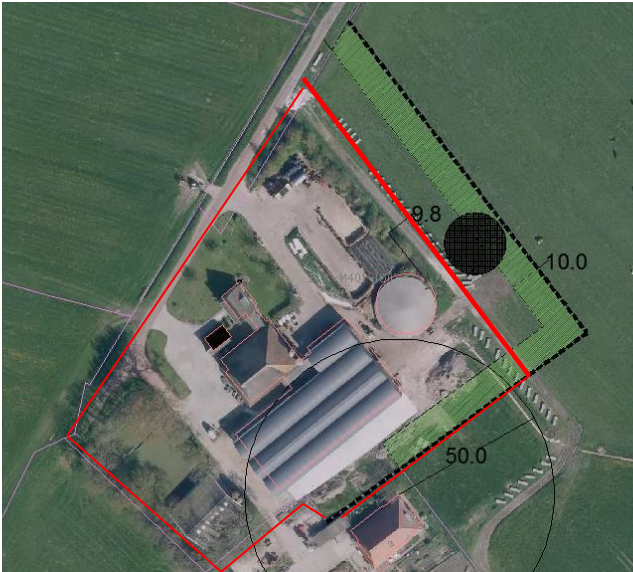
Het plan voor de mestsilo voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan. Tijdens een overleg in november 2017 heeft de verantwoordelijk portefeuillehouder aangegeven in principe mogelijkheden te zien om door middel van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure medewerking te verlenen aan de mestsilo. Wel dient door middel van een ruimtelijke onderbouwing aangetoond te worden dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Het gemeentebestuur zal vervolgens haar instemming aan het plan moeten geven.

1.2 Ligging en begrenzing van het plan

Het plangebied maakt deel uit van het buitengebied en ligt op nog geen kilometer van Oudemirdum. Het gebied is gelegen in het Zuidwesten van Fryslân. Zuidwest Fryslân kenmerkt zich door de grote verscheidenheid in het landschap. Het is een gebied met water, bos, hoogteverschillen en weidelandschap. Het plangebied wordt omringd door een weidelandschap, bos en ligt nabij de IJsselmeerkust. Het plangebied is eigendom van initiatiefnemer evenals de aangrenzende weilanden.



figuur 1: ligging plangebied (bron: Google Earth)



Het plangebied bestaat uit het bestaande bouwperceel (rood omlijnd) van iets meer dan 1 hectare (10.413m²) en hierop aansluitend ligt de locatie voor de mestlo, waardoor een "breder" bouwperceel ontstaat.

1.3 Beschrijving initiatief

Door de realisatie van de serrestal in 2014 als vervanging van de verouderde ligboxenstal, voldoet het bedrijf weer aan de huidige eisen en is er mede door de uitbreiding van het aantal stuks melkvee weer sprake van een bedrijfseconomisch verantwoorde bedrijfsvoering.

Op het bedrijf is al een mestlo aanwezig. Om verrommeling te voorkomen heeft initiatiefnemer gekozen voor een tweede mestlo met dezelfde uitvoering, dichtbij de bestaande. De nieuwe mestlo is gesitueerd op het perceel, kadastraal bekend M3464, aansluitend aan de bestaande mestlo en voeropslag. Dit perceel is eigendom van initiatiefnemer. De locatie van de nieuwe mestlo (diameter 20,012m, oppervlakte: $\pi * r^2 = \text{ca. } 315 \text{ m}^2$) is zo gekozen dat deze op één lijn staat met de bestaande mestlo. De wanden van deze mestlo zijn 3 meter hoog en de inhoud is gelijk aan de bestaande mestlo. Over het uitbreidingsperceel loopt een pad dat door initiatiefnemer is aangelegd. Dit pad blijft in tact door onderhavig plan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is een inleiding gegeven en komen de ligging en begrenzing van het plan aan de orde. Het beleid wordt in hoofdstuk 2 beschreven. De omgevingsaspecten en overige aspecten zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 sluit af met de uitvoerbaarheid van het plan.

2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

De rijksoverheid speelt samen met de decentrale overheden (provincies, gemeenten en waterschappen) een belangrijke rol bij de ruimtelijke inrichting van Nederland. Wel is deze rol van karakter aan het veranderen. Met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van 2012 is de invloed van het rijksbeleid in de regionale ruimtelijke ordening stevig afgeslankt. Het rijksbeleid richt zich voornamelijk nog op de economisch sterke regio's. De decentrale overheden hebben een grotere verantwoordelijkheid gekregen voor beleid, uitvoering en bekostiging van de ruimtelijke inrichting van de rest van Nederland.

2.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Op 13 december 2006 is het Streekplan Fryslân 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld door Provinciale Staten. Dit streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 – 2016. Centraal in dit streekplan staat de doelstelling 'ruimtelijke kwaliteit'. De provincie wil hiermee benadrukken dat in ruimtelijke plannen en in ontwerpen en de uitvoering daarvan expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde aan de omgeving toegevoegd worden.

Het landelijk gebied (buitengebied) is primair bestemd voor functies die een ruimtelijk-functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het betreft de functies landbouw, recreatie, natuur en waterberging en de bestaande woon- en werkfuncties. Voor andere (nieuwe) functies zoals woningen en niet-agrarische functies dient aansluiting gezocht te worden met bestaande kernen en dat een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

Verordening Romte 2014

De provincie richt zich op een zorgvuldig ruimtegebruik in het landelijk gebied, om verrommeling, verstening en versnippering zoveel mogelijk te voorkomen. In het Bro is in artikel 3.1.6., 2e lid, de duurzaamheidsladder wettelijk verankerd. Het provinciaal beleid sluit hier op aan. Zo dient op grond van artikel 6.1.1 de gemeente eerst te kijken naar de mogelijkheden van bestaande, vrijkomende bouwpercelen, alvorens een nieuw bouwperceel wordt aangewezen.

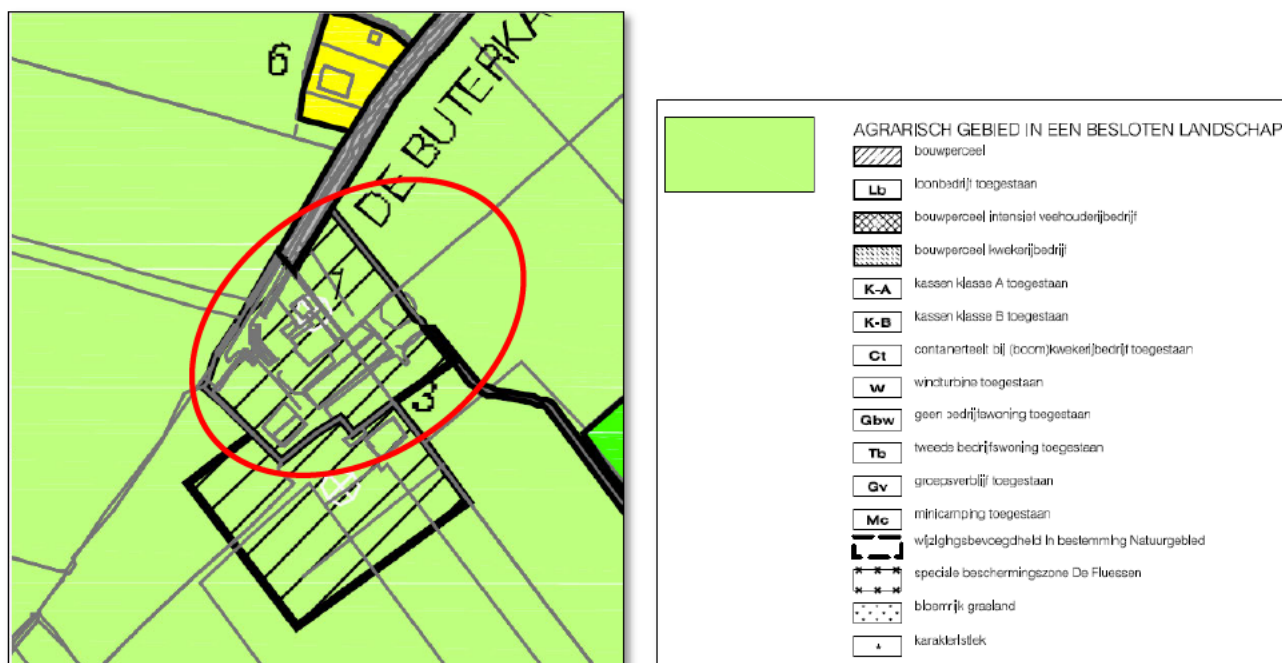
Het provinciaal beleid biedt wel ruimte voor schaalvergroting van agrarische bedrijven. Zo geeft de verordening in artikel 6.1.2 mogelijkheden om in een ruimtelijk plan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf uit te breiden tot maximaal 1,5 ha. In afwijking van het eerste lid kan zelfs een groter bouwperceel tot maximaal 3 ha worden toegestaan.

Gelet op de omvang van 1,05 ha van het bestaande bouwperceel, kan geconcludeerd worden dat het plan voor onderhavige mestsilo voldoet aan het provinciaal beleid. Met de toevoeging van de tweede silo blijft de oppervlakte nog ruim onder de 1,5 ha.

2.3 Gemeentelijk beleid

Planologische regeling

Tot 26 september 2017 waren op het plangebied aan de Bûterkamp 1 de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 (26-4-2005) en de Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004 (9-2-2010) van de (toenmalige) gemeente Gaasterlân-Sleat van toepassing. Dit laatste betrof een zogenoemd reparatieplan als gevolg van een uitspraak van de Raad van State, maar had geen betrekking op onderhavig perceel. Tenslotte is in 2013 voor deze locatie een omgevingsvergunning Oudemirdum - Bûterkamp 1 verleend om de bouw van een serrestal mogelijk te maken. Vanaf 26 september 2017 zijn de regels van toepassing van de Beheersverordening Buitengebied Zuid West 2017.



figuur 3: verbeelding met bestemming Agrarisch gebied in een besloten landschap.

Het plangebied heeft de bestemming "Agrarisch gebied in een besloten landschap". Binnen deze bestemming mag een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grond gebonden agrarische bedrijfsvoering worden uitgeoefend. De bebouwing dient binnen het bouwperceel gesitueerd te worden. Een mestsilo buiten het bouwperceel is daarmee in strijd.

De wijzigingsbevoegdheid (art 1, lid 4) maakt het mogelijk dat aan het bouwperceel grenzende gronden de aanduiding "bouwperceel" toegekend kan worden. Voorwaarde is dat het bouwperceel wordt vergroot met ten hoogste 0,5 hectare. Aangezien het bestaande bouwperceel 1,05 hectare groot is, kan in principe het bouwperceel worden vergroot tot de gewenste 1,47 hectare. Vanwege de noodzaak voor de bedrijfsvoering van dit agrarische bedrijf en de directe relatie tussen de mestsilo en het agrarische bedrijf, is er in dit geval voor gekozen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van onderhavige mestsilo door middel van het doorlopen van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure.

Conclusie is dat er geen overwegende planologische bezwaren bestaan om in afwijking van het geldende planologische regime medewerking te verlenen en de mestsilo toe te staan. Enerzijds omdat daarmee een betere bedrijfsvoering gewaarborgd is, anderzijds omdat de bedrijfsgebouwen inclusief de silo gesitueerd zijn binnen een bouwperceel van 1,5 ha.

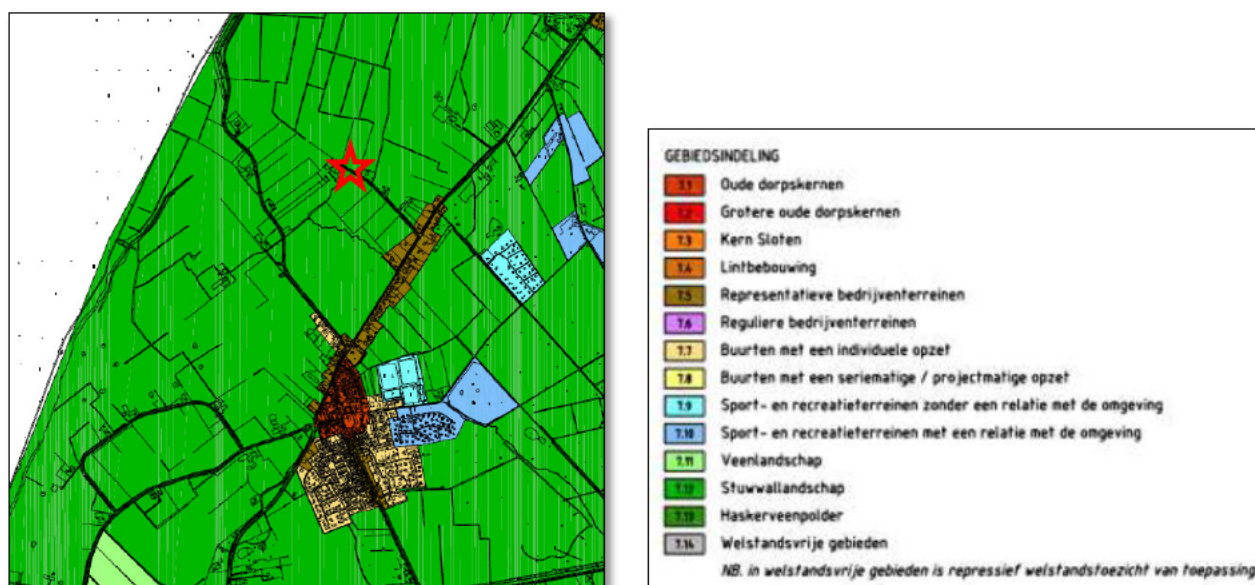
Welstandsnota De Fryske Marren

Het welstandsbeleid voor het plangebied is opgenomen in de 'welstandsnota De Friese Meren' die op 22 april 2015 is vastgesteld. In deze welstandsnota zijn vier nota's samengebracht tot één. Tegelijkertijd is het welstandsbeleid beoordeeld en aangepast aan de nieuwste inzichten, wetgeving en werkwijzen.

De verdeling van de toetsingswerkzaamheden is gekoppeld aan de nieuwe gebiedsindeling. De welstandsgebieden zijn onderverdeeld in drie typen:

- welstandsvrije gebieden (geen welstandstoets);
- standaard gebieden (ambtelijke toetsing);
- bijzondere gebieden (toetsing door de welstandscommissie).

Voor het welstandsbeleid is het grondgebied van de gemeente verdeeld in welstandsgebieden. In een gebied gelden dezelfde welstandscriteria. Op de welstandskaart zijn de verschillende gebieden te zien. Hier is ook te zien tot welk type een gebied behoort.



figuur 4: uitsnede welstandskaart Buitengebied 3 van 3

Uit deze welstandskaart (figuur 4) blijkt dat het plangebied is gelegen in het stuwvallandschap. Dit gebied valt onder het "standaard welstandsgebied" waarvoor een ambtelijke toetsing aan de welstand van toepassing is.

In het stuwwallengebied is de verkaveling divers en blokvormig, afgewisseld met opstreckende verkaveling. Het is een aantrekkelijk, gevarieerd landschap waarin -als het gaat om bouwen en verbouwen- veel vrijheid mogelijk is. Wel moet er zorgvuldig omgegaan worden met het karakter van met name grootschalige bebouwing: kleinere volumes vallen gemakkelijk weg in het geheel, bij grotere volumes is dit minder het geval. Het welstandsbeleid is gericht op het zoveel mogelijk handhaven van het karakteristieke bebouwingsbeeld. In geval van verbouwing, wijziging of uitbreiding van traditionele boerderijen en woningen zullen de bestaande bebouwingskarakteristieken van het betreffende pand worden gerespecteerd.

Criteria voor nieuwe bebouwing in dit 'Welstandsgebied' zijn:

- Hoofdgebouwen zijn gericht op de weg of volgen de verkavelingsrichting;
- Gebouwen staan gegroepeerd op het erf;
- Gebouwen sluiten in beeld, kleur- en materiaalgebruik aan bij het beeld (van de bebouwing) van de omgeving;
- De kleuren zijn ingehouden en gedekt en contrasteren niet met de omgeving;
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Conclusie is dat het initiatief past binnen de gewenste verkavelingsstructuur en de clustering van gebouwen, zoals in het welstandsbeleid vastgelegd is. Ook qua kleur- en materiaalgebruik dient aansluiting te worden gezocht bij de omgeving. De kleuren dienen ingehouden en gedekt te zijn. In dat verband is tijdens het overleg van november 2017 de suggestie gedaan om de silo een gedekte (groene) kleur te geven.

3 OMGEVINGSASPECTEN EN OVERIGE ASPECTEN

Met de bestaande omgevingssituatie dient in redelijkheid rekening gehouden te worden. Het uitgangspunt is dat er goede afwegingen met betrekking tot de omgevingsaspecten worden gemaakt. Er moet sprake kunnen zijn van een goede ruimtelijke ordening. In de volgende paragrafen wordt hier op ingegaan.

3.1 Cultuurhistorie & archeologie

Cultuurhistorie

Ingevolge het per 1 januari 2012 gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de cultuurhistorische waarden van een plangebied. Voor zover van toepassing dient tevens aandacht te worden besteed aan de historische (stede)bouwkunde en historische geografie. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Fryslân staan de cultuurhistorische waarden aangegeven. Uit deze kaart (figuur 5) blijkt dat er een boerderijplaats is geweest ter hoogte van het plangebied. Ter hoogte van de uitbreiding, lokatie nieuwe silo, is geen sprake van een boerderijplaats.



figuur 5: uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart provincie Fryslân (www.fryslan.nl)

Voor de inrichting van het gebied is de cultuurhistorische verkaveling van belang. Het plangebied is gelegen in een gebied met een diverse verkaveling, waardoor een iets breder bouwperceel past in de omgeving.

Bovendien is het een aardkundig waardevol gebied. Het plangebied maakt deel uit van Gaasterland;

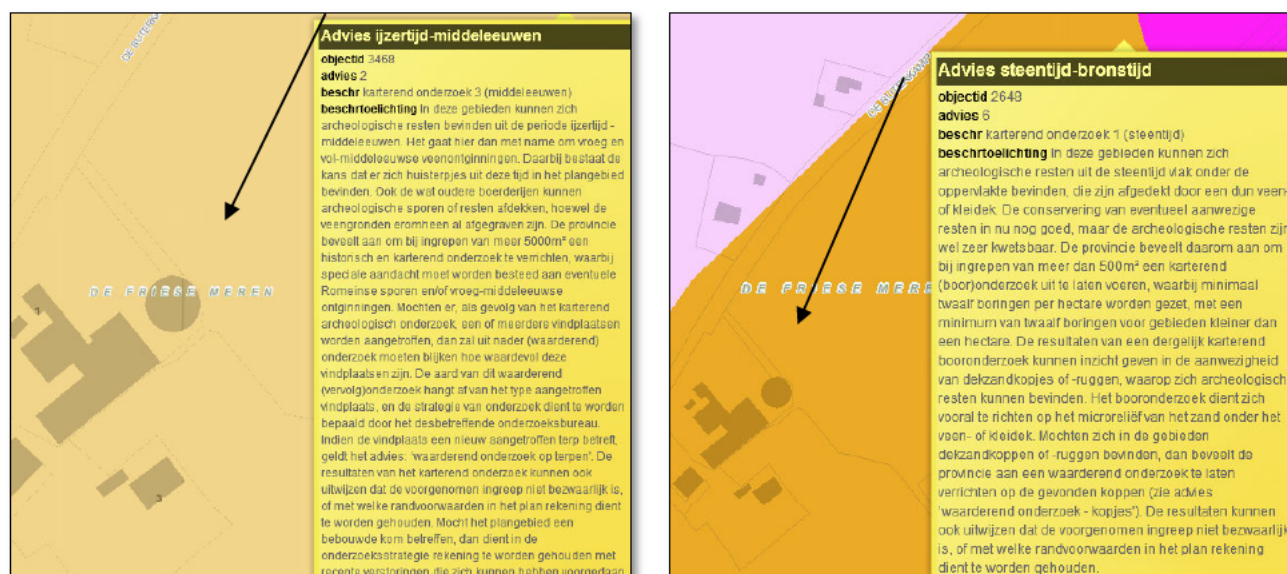
Tijdens het Saaliën (voorlaatste ijstijd) was Fryslân vrijwel geheel bedekt met ijs. Aan de voorzijde van het ijsfront zijn door de stuwing heuvels ontstaan, de zogenaamde stuwwallen. Deze stuwwallen zijn in Gaasterland duidelijk zichtbaar. Toen het ijs aan het einde van het Saaliën smolt ontstonden er smeltwaterdalen en bleef er grondmorene achter, het keileem. De keileem varieert in Gaasterland in dikte van enkele centimeters tot ca 30 meter. Daarna is gedurende het Weichseliën een groot deel van het gebied bedekt met een dunne laag dekzand. De stuwwallen worden omringd met klei dat later is afgezet en het veen dat is ontstaan in het Holoceen. In het zuiden zijn de stuwwallen aangetast door afslag van de Zuiderzee, waardoor voor Nederland unieke kliffen zijn ontstaan. Het gebied is geomorfologisch zeer waardevol. De heuvels van Gaasterland, een grootschalig reliëf, zijn de enige niet begraven stuwwallen in Fryslân, die bovendien vermoedelijk gemodelleerd zijn door een ijsbedekking.

Door de uitbreiding van het bouwperceel worden deze waardevolle stuwwallen niet aangetast.

Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe".

De provincie Fryslân heeft een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waarin onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra.



Figuur 6: advies ijzertijd-middeleeuwen (links) en adviezen steentijd-bronstijd (rechts) met plangebied. Bron: Famke provinsje Fryslân

Op basis van de IJzertijd-middeleeuwen adviseert de provincie ter plaatse van het plangebied, voor ingrepen van meer dan 5000 m² (figuur 6) een historisch en karterend onderzoek. Kijken we naar het provinciaal advies van de steentijd-bronstijd, dan is er een karterend (boor)onderzoek nodig bij ingrepen groter dan 500m². De oppervlakte van de silo is circa 315 m², waarmee de ingreep onder de grens van de 500m² blijft en op basis van de provinciale adviezen geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie: op basis van het omgevingsaspect cultuurhistorie en archeologie is het plan uitvoerbaar.

3.2 Water

Water speelt een belangrijke rol binnen de ruimtelijke ordening. Aspecten die van belang zijn op de waterhuishouding zijn ingrepen in de watergangen, de toename van verhard oppervlak en de afvoer van hemel- en afvalwater.

Om de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen binnen het Waterbeleid is de Watertoets ontwikkeld. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. Wetterskip Fryslân is op de hoogte gesteld van deze ontwikkeling via de digitale watertoets. De reactie van Wetterskip Fryslân op de watertoets is als **bijlage II** toegevoegd.

Uit nader contact met het waterschap is gebleken dat over het terrein een regionale waterkering loopt waarbij de grens voor toename van verharding 1.500 m² bedraagt. Aangezien het bouwwerk kleiner is dan 1.500 m², heeft geen compensatie plaats te vinden.

Conclusie is dat het aspect water geen beperking is voor onderhavig initiatief.

3.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventuele ecologische waarden in of nabij het plangebied. Wat betreft de bescherming van de ecologische waarden is de Wet Natuurbescherming 2017 relevant. Het betreft zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

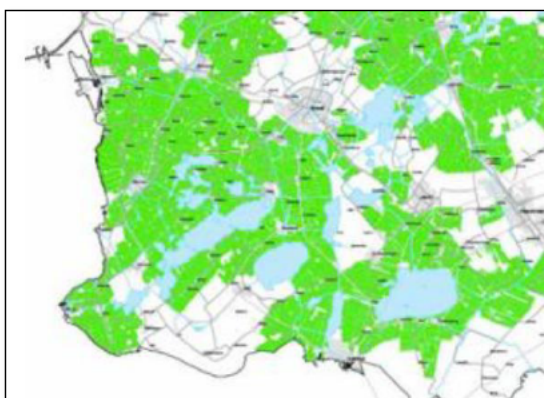
In de provincie Fryslân liggen 20 Natura 2000 gebieden. In de provincie is natuur een belangrijk element in de woon, werk- en leefomgeving. Economie en ecologie worden verenigd op het platteland. De natuur versterken, gebruiken en beleven staat daarbij centraal voor de provincie.

Het Natura 2000-gebied "Ijsselmeer" is gelegen binnen een straal van 3 kilometer van het plangebied, namelijk op ongeveer 800 meter. Dit gebied is als natura 2000-gebied aangewezen in verband met de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn.



figuur 7: 3 km-zone rondom plangebied met Natura2000-gebied
(bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>)

De gevolgen voor de vogelrichtlijnen dienen nader te worden bekeken. Uit onderstaande kaart blijkt dat het plangebied buiten de weidevogelkerngebieden ligt.



figuur 8: weidevogelkerngebieden uit het Natuurbeheerplan 2012
(uit: koersnotitie weidevogels, Gedeputeerde Staten 17-12-2012)

Daarnaast zijn er gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die beschermd dienen te worden. Binnen een straal van 3 kilometer van het plangebied liggen verschillende EHS gebieden. Dit zijn voornamelijk de bospercelen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een EHS gebied.

En tenslotte blijkt uit kaart 8 voor natuurgebieden, dat binnen de straal van 3 km sprake is van Wetlands (Ijsselmeer) en Nationaal Landschap Zuidwest Friesland (hele gebied).

- * Wetlands (of waterrijke gebieden) zijn unieke ecosystemen waar veel dieren en planten hun habitat in vinden. In Nederland zijn deze gebieden ook voor de mens vaak van betekenis als recreatiegebied, voor commerciële visvangst of legio andere gebruiksvormen. Voor veel vogelsoorten zijn wetlands letterlijk van levensbelang om te broeden, te foerageren, als stop-over of te overwinteren. Aangezien het Wetland onderdeel is van het Natura 2000-gebied Ijsselmeer, zijn de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor het Wetland niet anders dan voor het Natura 2000 gebied en worden er geen significant nadelige effecten verwacht.

- * Nationaal Landschappen hebben een unieke combinatie van cultuurhistorie en natuur. In Nationale Landschappen wonen, werken, ondernemen en recreëren mensen (www.rijksoverheid.nl). In dit deel van Friesland gaan de weilanden met dijken, boerderijen en terpdorpen, de weidse meren en de pittoreske dorpen en stadjes abrupt over in de bossen en de beslotenheid van Gaasterland. Zuidelijk van Balk en oostelijk van Warns beginnen de heuvels die ooit door het landijs zijn opgestuwd en die tegen de oevers van het IJsselmeer eindigen als kliffen (www.synbiosys.alterra.nl). Aangezien deze structuur niet wordt verstoord door een aanpassing van het bouwperceel vormt het predicaat "Nationaal Landschap" geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

In mei 2019 heeft de Raad van State beslist dat het Nederlandse programma om stikstof terug te dringen in kwetsbare natuurgebieden niet voldoet. De uitspraak van de Raad van State betekent dat er alleen uitgebreid mag worden, als zeker is dat dit geen schade oplevert aan kwetsbare natuurgebieden. Concreet betekent dit dat een plan 0,00 kg/j aan stikstofneerslag mag bijdragen.

In dit verband is relevant te vermelden dat onderhavige mestloos reeds is opgenomen en deel uit maakt van de vergunning Wet Natuurbescherming zoals die is verstrekt in 2018.

Soortenbescherming

Beschermde planten en dieren inclusief hun verblijfplaatsen, voor zover die in de wet aangewezen zijn, mogen niet verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. In onderhavig geval is sprake van het legaliseren van een reeds geplaatste mestloos. Van verwijderen van bomen en struiken of het uitvoeren van werkzaamheden annex met het plaatsen van de silo waardoor er tijdelijk een verstoring in het gebied zou kunnen optreden, is geen sprake.

Conclusie

Gelet op de analyse inzake de gebiedsbescherming en het feit dat de mestloos niet ten koste gaat van beschermde soorten, mag geconcludeerd worden dat het initiatief niet negatief van invloed is op de natuurgebieden en geen nadelige consequenties heeft voor dier- en plantsoorten.

3.4 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is afstemming nodig tussen milieu gevoelige functies en bedrijven. De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' hanteert hiervoor richtafstanden. Dat zijn normen per bedrijfstype en geven aan wat de algemeen acceptabele afstand is ten opzichte van een gevoelige bestemming op het vlak van onder meer geur, stof en geluid. De afstanden betreffen richtafstanden tussen een activiteit van een bedrijf en een 'rustige woonwijk'. De richtafstanden voor grondgebonden veeteeltbedrijven zijn weergegeven in onderstaande tabel.

	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>
veeteelt	100 meter	30 meter	30 meter

tabel 1

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op het melkveebedrijf is het Activiteitenbesluit van toepassing. Op 1 januari 2013 is het "Activiteitenbesluit milieubeheer" uitgebreid met agrarische activiteiten. In het Activiteitenbesluit is bepaald dat de afstanden tussen dierenverblijven en woningen moeten voldoen aan de Wet geurhinder en veehouderij (50 meter buiten de bebouwde kom) of aan de vastgestelde geurverordening.

Geur

Er moet worden nagegaan of het plan kan voldoen aan de normen die van toepassing zijn voor het aspect "geur". Daarbij is relevant de afstand van de activiteit of van de gebouwen of bouwwerken ten opzichte van woningen van derden.

Bij een afstand van minimaal 100 meter van de woning van derden tot een veestal wordt er voldaan aan de richtafstand uit de VNG-brochure. Voor mestopslag zijn naast deze richtafstand ook relevant het activiteitenbesluit en de geurverordening van de gemeente.

De Geurverordening 2008 van de gemeente Gaasterlan-Sleat is op grond van de wet Algemene regels herindeling van rechtswege niet meer geldig. Op 14 maart 2017 is de Verordening geurhinder en veehouderij De Fryske Marren 2016 in werking getreden. De Fryske Marren wil met de verordening afwijken van de normen genoemd in de Wet geurhinder en veehouderij. Dit geeft enerzijds de betreffende agrarische bedrijven nog enige ontwikkelingsruimte en anderzijds de betreffende bewoners van geurgevoelige bebouwing zekerheid dat hun woonbeleving niet (verder) wordt aangetast.

De verordening richt zich op de melkrunderveehouderij en niet op de intensieve (niet-grondgebonden) bedrijven (waar dieren worden gehouden met een zogenaamde geuremissiefactor).

De dichtst nabij gelegen particuliere woning van derden (perceel De Bûterkamp 6) is op ruim 100 meter afstand gelegen van de silo. De bedrijfswoning van het perceel De Bûterkamp 3 ligt op circa 70 meter afstand.

Aangezien het plangebied buiten de bebouwde kom van Oudemirdum ligt, dient op basis van de gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij een afstand van minimaal 50 meter in acht genomen te worden naar woningen van derden, in dit geval de woning De Bûterkamp 6. Naar een bedrijfswoning van derden, in dit geval De Bûterkamp 3, mag op basis van de geurverordening een afstand van 25 meter aangehouden worden.

Vaste minimumafstanden		
	afstand tot geurgevoelig object gelegen:	
	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
Agrarische bedrijfsstoffen ¹	100 meter	50 meter
Kuilvoer (gras, maïs)	25 meter	
Mestbassin oppervlak < 350 m ²	50 meter ²	
Mestbassin oppervlak > 350 m ²	100 meter ³	

Omdat aan de richtafstanden van de gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij voldaan kan worden, is de conclusie te rechtvaardigen dat het aspect milieuzonering geen beperking oplevert voor onderhavig initiatief.

3.5 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft de luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

¹ vaste mest, vaste bijvoedermiddelen, gebruikt substraatmateriaal, groenafval

² tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij geldt een afstand van 25 meter

³ tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij geldt een afstand van 50 meter

Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkelingen, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Door het plaatsen van een mestsilo nemen de verkeersbewegingen niet structureel toe. De nieuwe silo zal voor de luchtkwaliteit dan ook geen negatieve gevolgen hebben en staat derhalve de plaatsing van een silo toe.

3.6 Bodem

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen bij ruimtelijke plannen en projecten in het kader van de Wet bodembescherming te worden signaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Gezien de aard van het plan, het plaatsen van een mestsilo, en het feit dat de locatie alleen voor agrarische doeleinden is gebruikt is het niet noodzakelijk geacht een onderzoek uit te voeren naar de gesteldheid van de kwaliteit van de grond. De volksgezondheid is met dit plan niet in het geding.

Conclusie: het aspect bodem levert geen belemmering op voor onderhavig initiatief.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- a. het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- c. het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. In dit verband is de volgende regelgeving relevant:



1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS);
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Uit de risicokaart (figuur 10) blijkt dat er binnen een straal van 1 km geen buisleidingen of andere transportroutes voor gevaarlijke stoffen liggen. Grenzend aan deze "1 km-zone" is een propaangastank aanwezig.

Gelet op deze afstand is in het kader van de externe veiligheid geen nader onderzoek nodig.

De dichtstbijzijnde kwetsbare inrichting, ligt op 600 meter en is een camping/kampeerboerderij aan de Jan Schotanusweg 57 te Oudemirdum. Aangezien de mestlo zelf geen risicovolle inrichting is en gezien de grootte van de afstand, heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor deze "gevoelige" inrichting op 600 meter afstand.

3.8 Verkeer

Door de plaatsing van een extra silo zal de verkeersintensiteit niet toenemen. Verkeerstechnisch is het plan derhalve inpasbaar.

3.9 Landschappelijke inpassing

Het perceel De Bûterkamp 1 te Oudemirdum is gelegen in een agrarisch gebied met een besloten landschap dat kenmerkend is voor Gaasterland (zoals al beschreven in 3.4). Het gebied is in tegenstelling tot de rest van Friesland juist glooiend en bosrijk. Deze reliëfs werden vroeger "gaasten" genoemd. Het zijn in de Saalien-ijstijd opgestuwde keileemruggen, overdekt met een laag zand. Vanwege de zandverstuivingen hier en elders in Nederland heeft Staatsbosbeheer het gebied rond 1900 beplant met bos. De keileemruggen waren een natuurlijke zeewering tegen het water van de Zuiderzee en zijn dat nu nog voor het IJsselmeer.

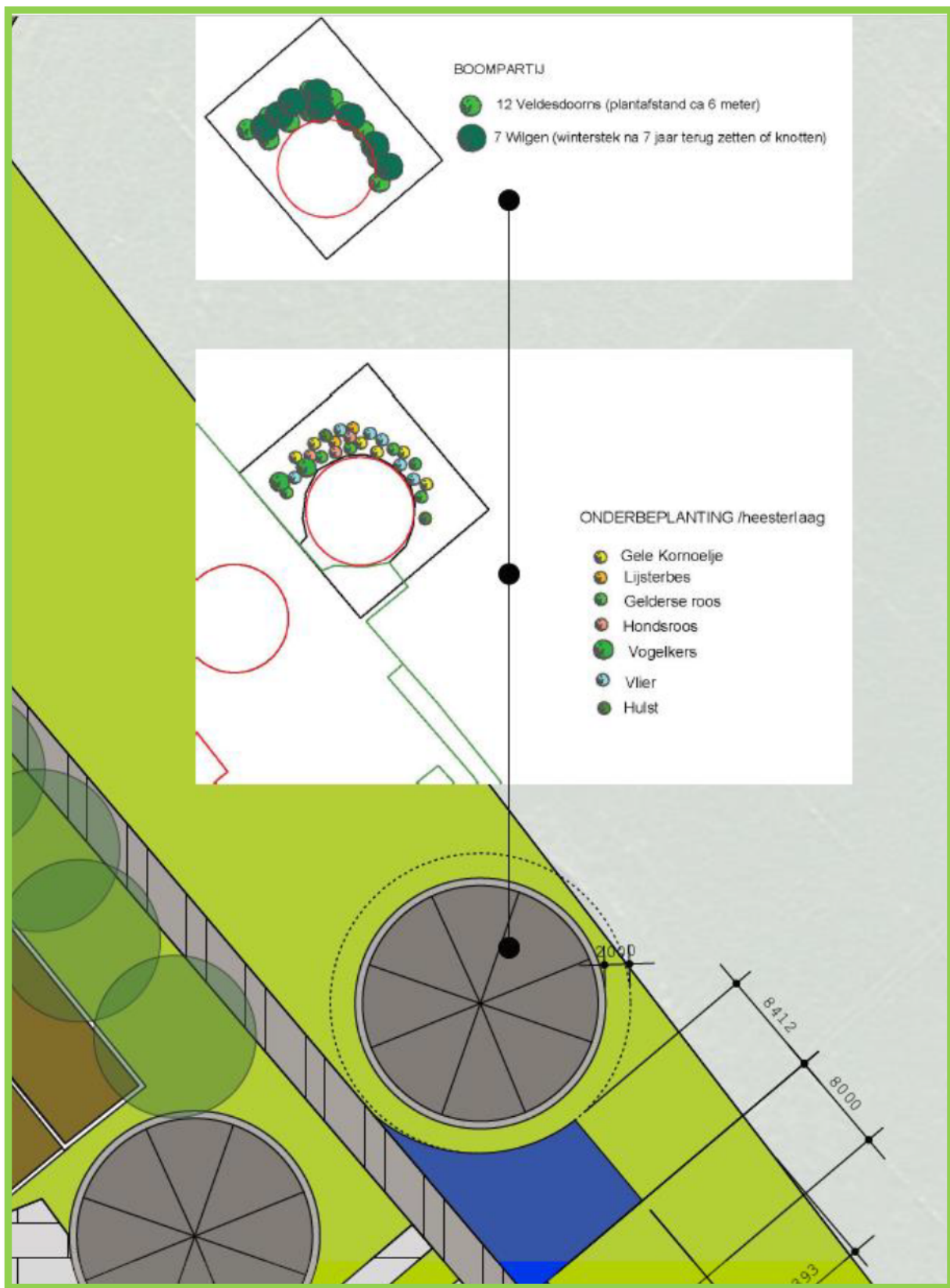


figuur 11: Aanzicht vanaf de Jan Schotanuswei vanaf oostelijke kant, bron (Google Earth)

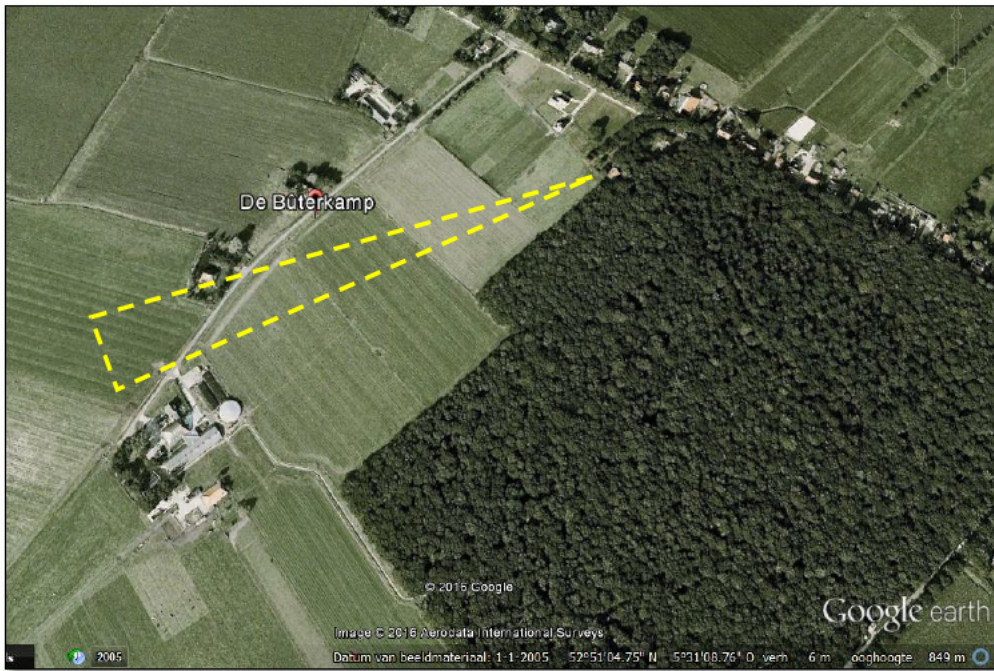
Vanaf de Jan Schotanuswei (doorgaande weg Rijs-Oudemirdum) geeft het gebied alle kenmerken van Gaasterland weer met een glooiend weidegebied, bos en verre doorkijken naar het weidegebied richting IJsselmeer.

Bij de keuze voor de locatie van de mestlo is getracht de kenmerken en zichtlijnen in het besloten landschap te behouden. De mestlo is dan ook gesitueerd in het verlengde van de bestaande mestlo, waardoor er geen verandering in het aanzicht optreedt. Het is gewenst om de hoek van het perceel te markeren met een groen/boomsingel.

Om de zichtlijnen in het gebied te waarborgen, is gekozen voor een afscherming van de silo in groen met struiken en bomen. Over de groene inpassing door middel van bomen en onderbeplanting heeft overleg met de gemeente plaatsgevonden. Ter illustratie wordt verwezen naar de figuren 12 en 13 op pagina 14 en 15.



figuur 12: Illustratie groensingel ter afscherming van silo. Bron: Bouwbureau Zuidwesthoek Warns.



figuur 13: zichtlijn (Bron Google Earth)

Het aspect landschappelijke inpassing staat de plaatsing van een mestsilo niet in de weg.

4 UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN

Conclusie is dat de aanvraag om medewerking voor het plaatsen van de mestsilo gehonoreerd kan worden. Het initiatief levert geen onevenredige inbreuk op voor de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Bovendien is het plan landschappelijk inpasbaar te krijgen. In de nieuwe situatie wordt voldaan aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening.

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ingevolge de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure zal de aanvraag inclusief ruimtelijke onderbouwing door de gemeente ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden van het plan in kennis worden gesteld. En de mogelijkheid geboden wordt een zienswijze in te dienen.

Vooruitlopende op de formele procedure waarbij het plan ter inzage gelegd zal worden, zijn enkele instanties en omwonenden door initiatiefnemers al op voorhand in kennis gesteld van de plannen. Stichting Gaasterlân Natuerlân heeft aangegeven van mening te zijn dat er geen beplanting gewenst is om de doorkijk vanaf het Huningspaed (vanuit zuidelijke richting) open te houden en dat de kleurstelling van de silo beter zou moeten aansluiten bij de omgeving.

Natuurmonumenten heeft in december 2017 schriftelijk laten weten dat vanwege het feit dat de mestsilo niet op gronden van Natuurmonumenten staat, zij inzake dit plan geen standpunt innemen.

De bewoners van de percelen De Bûterkamp nr. 2 en 6 hebben laten weten geen bezwaren te hebben tegen de plaatsing van een mestsilo op de voorgenomen plek.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief. De locatie is eigendom van de initiatiefnemer. De financiering van het plan is rond. De economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd. Voor wat betreft mogelijke planschade zal de gemeente met initiatiefnemer een overeenkomst sluiten, op grond waarvan de gemeente eventuele planschade op initiatiefnemer kan verhalen.

Bijlage I Melding Activiteitenbesluit Milieubeheer



De Friese Meren
Postbus 101, 8500 AC Joure
Herema State 1, 8501 AA Joure
t 14 05 14
e info@defriesemeren.nl
i www.defriesemeren.nl

De heer
De Bûterkamp 1
8567 LM Oudemirdum

Joure, 13 april 2015
Verzonden: 13 APR 2015

Ons kenmerk : MB 20150067
Uw kenmerk : App1qxae4r7
In behandeling bij : de heer
Bijlage(n) : 1

Onderwerp:
melding Activiteitenbesluit milieubeheer terecht en volledig

Geachte heer,

Op 9 april 2015 hebben wij van u een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen voor het veranderen van het bedrijf 'S.M. Brandsma' aan De Bûterkamp 1, 8567 LM te Oudemirdum. De verandering betreft:

- plaatsen van een 2^e mestilo met een inhoud van 1.210 m³

Wij hebben de melding geregistreerd onder MB 20150067.

Beoordeling melding

Wij hebben uw melding beoordeeld en zijn van mening dat de melding terecht is ingediend. Ook is de melding volledig. In de bijlage kunt u lezen hoe wij tot deze beoordeling zijn gekomen. Ook is daarin aangegeven wat wij verder van u verwachten en wat u van ons kunt verwachten.

Andere vergunningen en meldingen.

Voor het veranderen van het bedrijf kunnen – naast een melding Activiteitenbesluit – eveneens andere vergunningen en meldingen nodig zijn. Indien dit aan de orde is dan moet u ook deze vergunningen en meldingen regelen voordat u de verandering van het bedrijf mag realiseren. In de bijlage is hierover nadere informatie opgenomen.

Nog vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via telefoon 140514 of via e-mail: info@defriesemeren.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van De Friese Meren,

Befleidsmedewerker vergunningen.

Pagina 1 van 3



Bijlage bij melding Activiteitenbesluit MB 20150067

Is er sprake van een aangewezen inrichting?

Wanneer bedrijfsmatige activiteiten gedurende langere tijd op een bepaalde locatie worden uitgevoerd dan wordt in de Wet milieubeheer gesproken van een 'inrichting'. Ook hobbymatige activiteiten die in omvang gelijkwaardig zijn te stellen met bedrijfsmatig worden door de Wet milieubeheer beschouwd als een 'inrichting'.

Inrichtingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu en de leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld komen door het geluid of de geur die vrijkomt bij de activiteiten in de inrichting. Maar ook door een onzorgvuldige omgang met bodembedreigende stoffen kan de kwaliteit van de grond en het grondwater nadelig worden beïnvloed.

Er zijn 29 categorieën van inrichtingen benoemd die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Deze categorieën staan in bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht.

Onze beoordeling

Wij hebben geoordeeld dat uw bedrijfsmatige activiteiten aan De Bûterkamp 1, 8567 LM te Oudemirdum worden beschouwd als een inrichting die (in ieder geval) valt onder categorie 1.1, 7.1 en 8.1.

Is er sprake van een meldingsplicht Activiteitenbesluit?

Wanneer een inrichting onder één van de aangewezen categorieën valt dan is op die inrichting het Activiteitenbesluit milieubeheer (kortweg Activiteitenbesluit) van toepassing. Uw inrichting wordt door het Activiteitenbesluit beschouwd als een zogenaamde type B inrichting. Het Activiteitenbesluit schrijft voor dat het opstarten of veranderen van een type B inrichting vooraf gemeld dient te worden.

Onze beoordeling

Uw inrichting is reeds bekend in ons systeem. Wij hebben vastgesteld dat de (uitvoeringswijze van de) activiteiten die in uw melding zijn omschreven niet eerder zijn gemeld. De melding Activiteitenbesluit voor het veranderen van de inrichting is daarom terecht ingediend.

Wanneer is sprake van een volledige melding?

Een (terechte) melding Activiteitenbesluit dient ook volledig te zijn. In afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit is aangegeven welke gegevens voor een volledige melding ingediend moeten worden.

Onze beoordeling

Wij zijn van oordeel dat de gegevens die u bij de melding heeft ingediend voldoen aan de 'indieningsvereisten'. De melding is daarom beoordeeld als volledig.

Eigen verantwoordelijkheid voor naleven milieuvoorschriften

Bij het beoordelen of een melding terecht en volledig is, wordt geen inhoudelijke toets op alle voorschriften van het Activiteitenbesluit uitgevoerd. U heeft een eigen verantwoordelijkheid om na te gaan of aan alle van toepassing zijnde milieuvoorschriften wordt voldaan. U kunt het Activiteitenbesluit en de overige landelijk geldende milieuregels raadplegen op <http://wetten.overheid.nl>. Ook kunt u via het doorlopen van de vragenboom op <https://www.aimonline.nl> inzicht krijgen in de voor u van toepassing zijnde milieuregels.



Maatwerkvoorschrift

Het Activiteitenbesluit geeft de gemeente de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften vast te stellen. Maatwerkvoorschriften zijn voorschriften die specifiek voor een activiteit kunnen worden vastgesteld ter bescherming van het milieu en de omgeving. Het vaststellen van een maatwerkvoorschrift kan betekenen dat u ten opzichte van deze of eerdere meldingen Activiteitenbesluit nadere gegevens dient te overleggen en/of aanpassingen dient uit te voeren. Voor het stellen van maatwerkvoorschriften geldt een aparte besluitvormingsprocedure. Indien het stellen van maatwerkvoorschriften voor u aan de orde is, wordt u daarover – conform de wettelijke procedurebepalingen – tijdig met een aparte brief van in kennis gesteld.

Andere vergunningen en meldingen

Voor het veranderen van een inrichting (bedrijf) kunnen – naast een melding Activiteitenbesluit – eveneens andere vergunningen en meldingen nodig zijn. Indien dit aan de orde is dan moet u ook deze vergunningen en meldingen regelen voordat u de verandering van de inrichting mag realiseren.

Bij andere vergunningen en meldingen kunt u bijvoorbeeld denken aan een omgevingsvergunning bouwen, een omgevingsvergunning beperkte milieutoets of een sloopmelding. Via het omgevingsloket online op <https://www.omgevingsloket.nl> kunt u de andere vergunningen en meldingen checken en online regelen.

Het omgevingsloket online voert geen volledige check uit. Bij horeca-activiteiten kunnen ook nog andere vergunningen en meldingen aan de orde zijn die (nog) niet via het omgevingsloket zijn te checken en te regelen. Zoals een terrasvergunning (APV), een exploitatievergunning (APV) of een Drank- en horecavergunning. Op <http://www.defriesemeren.nl>, via →inwoners →inwonersloket →vergunningen →horeca en slijterijen kunt u hierover nadere informatie vinden.

Bijlage II Wateradvies



datum 21-4-2016
dossiercode 20160421-2-12855

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Wijzigingsplan Buterkamp 1 te oudemirdum
gemeente: De Fryske Marren

Gegevens plan

uitbreiden bouwperceel om een geplaatste mestlo te legaliseren.

oppervlak: 13784 m²
adres: De Buterkamp 1, 8567LM Oudemirdum
kadastraal adres: M 3464
tekening meegestuurd: survey_attachments/1806_2016-03-01 Buterkamp 1 plankaart en situering nieuwe mestlo.pdf

opmerkingen: de contouren in tekening als omgevingsvergunning is de nieuwe contour van het bouwperceel

Gegevens aanvrager

Zeldenrust VROM-advies
Fugelleane 18
8702 CD Bolsward
T:
E: Mvmadvisering@gmail.com

Gegevens gemeente

gemeente: De Fryske Marren
contactpersoon: dhr
T: 140514
E: _____@defryskemarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
De Fryske Marren

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: ja

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: 315

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

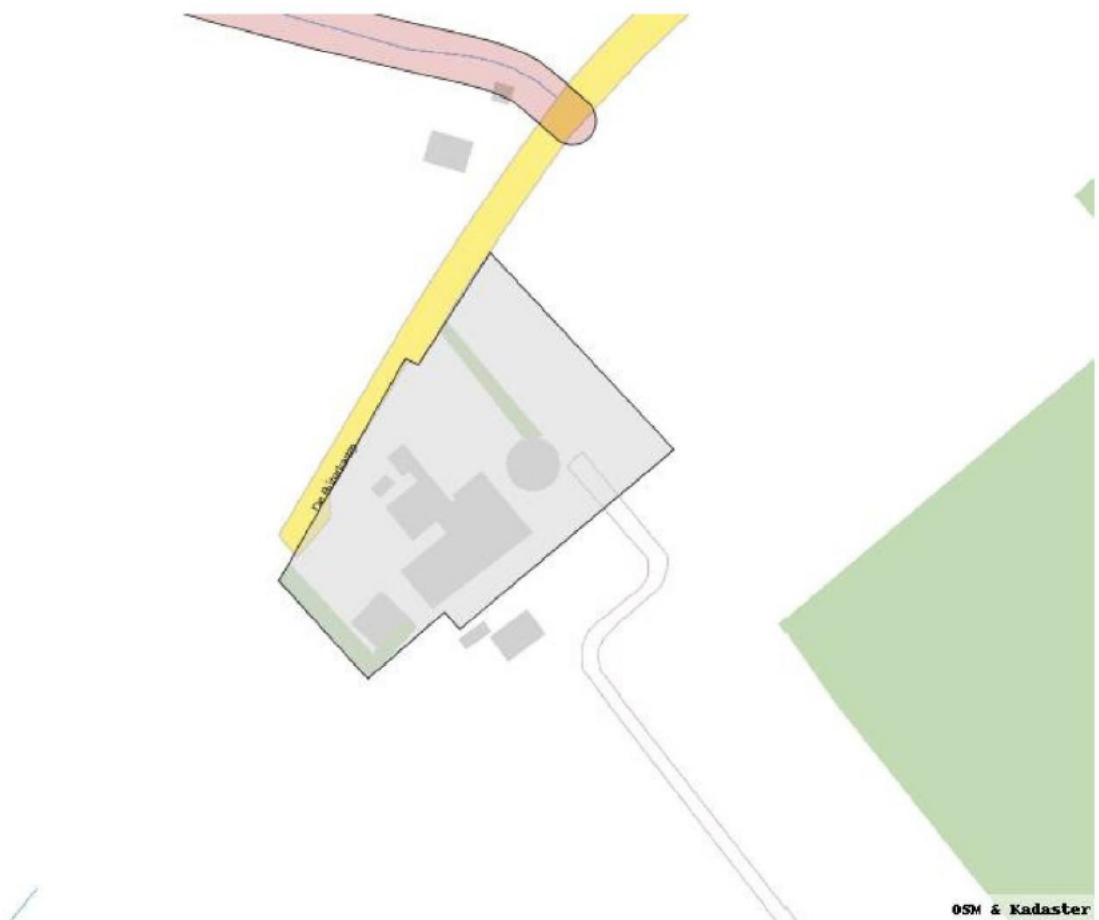
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014



datum 21-4-2016
dossiercode 20160421-2-12855

{0}Project: Wijzigingsplan Buterkamp 1 te oudemirdum
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager:
Organisatie: Zeldenrust VROM-advies

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan *Wijzigingsplan Buterkamp 1 te oudemirdum* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Wijzigingsplan Buterkamp 1 te oudemirdum* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 17 november 2021
Petear	: 4 november 2021
Agendapunt	: 8D/18B
Nummer	: 2021/110
Datum voorstel	: 9 september 2021
Onderwerp	: Definitieve-Vvgb voor de realisatie van een mestsilos op het perceel De Bûterkamp 1 te Oudemirdum
Zaaknummer	: S 522633
Portefeuillehouder	: Dhr. R. de Jong

Voorstel:

1. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken van een mestsilos op het perceel De Bûterkamp 1 in Oudemirdum.

Inleiding

We hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een mestsilos (legalisatie) op het perceel De Bûterkamp 1 in Oudemirdum, ook plaatselijk bekend als de Ijsboerderij. Dit traject van legalisatie loopt al geruime tijd, mede omdat er eerst ook is onderzocht om het bouwperceel op de betreffende locatie uit te breiden zodat de betreffende mestsilos binnen het bouwperceel zou komen te vallen. Dit is echter niet gelukt waardoor er gekozen is voor een aanvraag omgevingsvergunning.

Er is strijd met de beheersverordening/bestemmingsplan

Het perceel waar de silos op is gerealiseerd, valt binnen de bepalingen van de Beheersverordening Buitengebied Zuid West 2017. In deze verordening wordt verwezen naar de regels uit de Herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 (2010). Daarbinnen heeft het perceel de bestemming 'Agrarische gebied in besloten landschap'. De betreffende mestsilos is buiten het bouwperceel van De Bûterkamp 1 opgericht waardoor er strijd met het bestemmingsplan is. Deze strijdigheid met het bestemmingsplan is dusdanig dat de aanvraag alleen kan worden vergund door middel van het volgen van deze uitgebreide wabo-procedure.

Op 3 februari 2021 heeft u een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit plan. Tijdens dezelfde vergadering heeft u besloten om het plan ten alle tijden, dus niet afhankelijk van wel of geen zienswijzen, voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen te willen beoordelen. Daarnaast wilde u informatie ontvangen over de reguliere gang van zaken met betrekking tot het legaliseren van planologisch strijdige plannen. De gedane toezegging die toen is gedaan, luidde als volgt:

Naar aanleiding van vragen vanuit de raad zegt wethouder R. de Jong toe:

1. een reactie te geven op de vragen die over deze casus zijn gesteld, en;
2. terug te komen op de hier aan de orde zijnde problematiek in algemene zin.

En wel voordat dit onderwerp weer terugkomt op de agenda van de raad voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen. De raad is in de nieuwsbrief van 11 juni 2021 hierover geïnformeerd. De betreffende raadsmemo "Toezegging beantwoording raadsragen mbt handhaving en legalisatie" is ter informatie nogmaals toegevoegd aan dit voorstel.

Voor wat betreft deze aanvraag hebben wij de procedure vervolgd door de ontwerpbeschikking samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen zodat eenieder zijn of haar zienswijzen kon indienen over dit plan.

Beoogd resultaat

Het opstarten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb. Dit met het doel de omgevingsvergunning te verlenen.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het plan heeft van 19 februari 2021 tot en met 1 april 2021 terinzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze terinzage heeft er wel een ambtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie. De door hen geschetste onduidelijkheden over de landschappelijke inpassing en het milieu-onderdeel zijn tijdens dat overleg naar tevredenheid besproken. De bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing is wel aangepast. De toegevoegde Aeriusberekening is uit het plan gehaald en de onderbouwing is op dit punt onderbouwd met de opmerking dat de mestloos voor de Wet natuurbescherming (Wnb) al is vergund in de Wnb-vergunning van 2018.

1.2 De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan alle daaraan gestelde eisen en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Alle overwegingen en bijlagen zijn opgenomen in de omgevingsvergunning zoals in de bijlage opgenomen. Geconcludeerd kan worden dat de aanvraag voldoet aan alle daaraan gestelde eisen. Ook kan worden geconcludeerd dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Geadviseerd wordt om de gemeenteraad voor te stellen in te stemmen om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna de omgevingsvergunning definitief kan worden verleend.

Beleid- en regelgeving

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening, Beheersverordening Buitengebied Zuid West, Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004 (2010).

Financiën

De kosten voor de ontwikkeling zijn voor rekening van initiatiefnemer (leges). Er is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten zodat de gemeente geen financieel risico loopt bij eventuele verzoeken om planschade.

Duurzaamheid

In het project is geen sprake van een specifieke duurzaamheidsdoel.

Overheidsparticipatie

In de bij de vergunningsstukken behorende Ruimtelijke onderbouwing (zie bijlagen behorende bij ontwerpbesluit OV 20190181) wordt onder paragraaf 4.1/bladzijde 16 (maatschappelijke uitvoerbaarheid) ingegaan op de wijze waarop de naaste omgeving bij het plan is betrokken. Hierin wordt aangegeven dat er zowel met omwonenden als met de Stichting Gaasterlân Natuerlân en Natuurmonumenten overleggen hebben plaatsgevonden en hieruit geen negatieve reacties zijn gekomen.

Communicatie

Na positieve besluitvorming door uw raad zal de omgevingsvergunning door het college worden verleend en wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De ter inzage legging van de definitieve verklaring van geen bedenkingen en de definitieve omgevingsvergunning worden bekend gemaakt in de Staatscourant en via het Gemeenteblad. Op de website is een link opgenomen die de burger doorverwijst naar www.officielebekendmakingen.nl. Hier zijn de publicaties terug te vinden. Ook wordt de omgevingsvergunning op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst (inclusief de verklaring van geen bedenkingen). Tevens liggen ze fysiek op de servicepunten ter inzage.

Vervolg en evaluatie

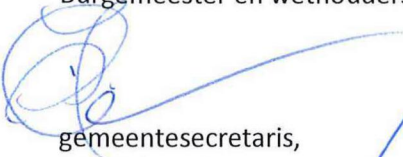
Geeft u de verklaring van geen bedenkingen af, dan kunnen wij zoals gezegd de omgevingsvergunning verlenen. Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	2021-09-09	Collegeadvies Openbaar	Vergunningaanvraag mestloos De Bûterkamp 1 Oudemirdum	Z.522633
----	------------	---------------------------	---	----------

2.	2021-09-09	Ontwerpbesluit	Ontwerp-omgevingsvergunning OV 20190181	Z.522633
3.	2021-09-09	Bijlagen	Bijlagen behorende bij ontwerpbesluit OV 20190181	Z.522633
4.	2021-09-09	Voorblad	Voorblad raadsvoorstel	Z.522633
5.	2021-09-09	Raadsvoorstel	Raadsvoorstel(ontwerp) Vvgb De Bûterkamp 1 Oudemirdum	Z.522633
6.	2021-09-09	Raadsbesluit	Raadsbesluit (ontwerp) Vvgb De Bûterkamp 1 Oudemirdum	Z.522633
7.	2021-05-28	Raadsmemo Openbaar	Toezegging beantwoording raadsvragen mbt handhaving en legalisatie	Z.660974

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSCHE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 17 november 2021
Onderwerp : Definitieve-Vvgb voor de realisatie van een mestilo op het perceel De Bûterkamp 1 te Oudemirdum
Agendapunt : 18B
Nummer: : 2021/110

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken van een mestilo op het perceel De Bûterkamp 1 in Oudemirdum.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 17 november 2021

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra

