

Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure

Joure, 15 december 2017

Verzonden: 21 DEC 2017

Ons kenmerk : OV 20170237/2963021

Uw kenmerk :

In behandeling bij : de heer O. Rinia

Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste meneer Van der Veer,

U heeft vergunning gevraagd voor het plaatsen van lichtmasten en ballenvangers op het noordelijk gelegen sportveld op de locatie De Grie 30 te Sintjohannesga. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 09 mei 2017.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken van regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 2963021_1494229307337_publiceerbareaanvraag.pdf
- 2963021_1496142733456_ov_20170237_ruimtelijke_onb.pdf
- 2963021_1494228998272_veiligheidsplan.pdf
- 2963021_1494229066892_t1508hc1_vergunningtekening_vv_dwp.pdf
- 2963021_1494229093560_6_masten_15m.pdf
- 2963021_1494229119169_data klimmast_anl_15m.pdf
- verklaring van geen bedenkingen 21 september 2017 van gemeenteraad De Fryske Marren
- advies Hûs en Hiem welstandsadvisering van 16-05-2017

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

Op 16 mei 2017 (kenmerk W17DFM071-1) heeft de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (Hûs en Hiem) het plan getoetst aan het welstandsgebied "Sport- en recreatieterrein zonder een relatie met de omgeving" van de "Welstandsnota De Friese Meren 2014". Hierbij is geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Op grond van de ingediende stukken zijn wij van mening dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening De Fryske Marren.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor "Afwijken van regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)".

Afwijken van regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

De sportvelden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Sintjohannesga / Rotsterhaule' vm gemeente Skarsterlân, vastgesteld op 27 februari 2008. De sportvelden hebben de bestemming 'Sport- en recreatieve doeleinden'. Het meest noordelijke sportveld wordt voorzien van kunstgras, ballenvangers en een 6 tal lichtmasten. Het bestemmingsplan staat de werkzaamheden toe mits de bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet hoger zullen zijn dan 10,00m¹. De gevraagde hoogte van de 6 lichtmasten bedraagt echter 15,00m¹, dit is in strijd met de bestemmingsplan bepaling.

Overweging afwijken bestemmingsplan uitgebreid

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "2963021_1496142733456_ov_20170237_ruimtelijke_onb.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit. Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij tevens het volgende op. In paragraaf 2.2. 'het voorgenomen initiatief' wordt aangegeven dat de lichtmasten uiterlijke om 23.00 uur worden uitgezet. Hiermee voldoet de verlichting aan de voorschriften voor toepassing van (buiten)sportverlichting volgens het besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen, gepubliceerd in het Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden nummer 322 (1998).

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van de Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3°, van de Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 26 september 2017. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct de definitieve vvgb is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 12 oktober 2016 tot en met 22 november 2017 kon een ieder een mondelinge en/of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de provincie in kennis gesteld van de ter inzage. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris,
L. Maarleveld



de burgemeester,
F. Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20170237/2963021

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

* Gegevens toezichthouder:

de heer J. Paulusma, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: [info@ defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl)

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20170237/2963021

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20170237/2963021

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 2.198,00.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € 680,00

Leges welstandsadvies: € 118,00

Leges behandeling buitenplanse afwijking: € 1.400,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.