

GroenLeven B.V.
de Ynfeart 7 400
8447 GM Heerenveen

Joure, 12 juli 2022

Verzonden: 21 JULI 2022

Ons kenmerk : OV 20190137/4294169
OV 20210850/4295061
Uw kenmerk :
In behandeling bij :
Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste meneer/mevrouw,

U heeft vergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark op de locatie voormalig vuilstort nabij Haulstersingel te Ouwsterhaule. Kadastrale aanduiding: LWR02/B/ 4102, 3150, 3502, 3743 en 4352. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 21 maart 2019.

Vergunning aangevraagd in 2 fasen

Groenleven heeft een eerste instantie aangegeven de procedure van de afwijking en de activiteit bouwen gefaseerd te willen uitvoeren. Op 21 maart 2019 is een 1e fase aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen voor het oprichten van het zonnepark nabij Haulstersingel te Ouwsterhaule. Vervolgens is op 21 december 2021 de 2e fase aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen voor het oprichten van het zonnepark nabij Haulstersingel te Ouwsterhaule. Tijdens de behandeling van de aanvragen is de doorlooptijd van het project veranderd. Groenleven heeft verzocht de fasering in de procedure te wijzigen. Op verzoek van Groenleven zijn de 1e en 2e fase aanvraag samengevoegd tot 1 aanvraag omgevingsvergunning. Deze samengevoegde aanvraag is voorgelegd aan de gemeenteraad en heeft ook zo ter inzage gelegen. Het onderstaande besluit is voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening in 1 aanvraag.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

tijdelijkheid

Het gebruik van een zonnepark zal maximaal 30 jaar duren. De instandhoudingstermijn loopt in ieder geval af binnen 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. De gebruikte locatie valt na 30 jaar weer terug in haar oorspronkelijke functie.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4294169_1553172040964_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 4295061_1640083516642_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 4294169_1645452950905_ruimtelijke_ouderbouwing_gl_aanpassing_feb_22_nieuw.pdf;
- 4294169_1640081283041_bijlage_1_landschappelijk_inpassingsplan.pdf;
- 4294169_1640081283366_bijlage_2_participatieverslag_zonnepark_ouwsterhaule.pdf;
- 4294169_1640081283416_bijlage_3_verslag_sinnetafels.pdf;
- 4294169_1640081283432_bijlage_4_quicksan_ouwsterhaule.pdf;
- 4294169_1640081283479_bijlage_6_ontwerp_plattegrond_nieuwe_situatie_met_aanvulling_fundering.pdf;
- 4295061_1640082766032_bijlage_7_technische_informatie_transformatorhuis.pdf;
- 4295061_1640082766069_bijlage_8_afrastering_type_extension_dubbelstaaf.pdf;
- 4295061_1640082766080_bijlage_9_dubbele_draaipoort_type_extension_dubbelstaaf.pdf;
- 4295061_1640082766092_bijlage_10_opslag_detail.pdf;
- 4295061_1640082766117_bijlage_11_voorbeeld_fundering_ivm_afdeklaag.pdf;
- 4294169_1643203452399_flexibiliteitsnotitie.pdf;
- 4294169_1640081283597_correspondentie_wijzigen_procedure.pdf;
- 4294169_1647602286757_nieuwe_aerius_berekening_ouwsterhaule_2022.pdf;
- 4294169_1647602313286_vergunningintaker_samenvatting.pdf;
- 4294169_1645452950883_ouderbouwing_lokaal_eigendom.pdf;
- 4294169_1649789364232_zp_ouwsterhaule_m2_archeologie.pdf;
- 4294169_1654092109187_gl21-ole-pd_v7-01_permitting.pdf_brandweer.pdf;
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad dd. 13 april 2022.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

ambtelijke welstandstoets

Het plan is ambtelijk getoetst aan de welstandsgebieden 'Stuwwallandschap' en 'Veenlandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Op grond van de ingediende gegevens zijn wij van oordeel dat het plan hieraan voldoet.

Het zonnepark heeft een landschappelijke inpassing aan de zijde van de snelweg. De inpassing zorgt ervoor dat vooral de voet van de panelen aan het zicht wordt onttrokken. Vanaf de fly-overs zal dit panelenveld goed zichtbaar zijn. Het panelenveld kan worden beschouwd als 'technische, industriële beëindiging nabij de toeritten naar de A7 en als geleidelijke overgang naar het oorspronkelijke landschap. Het zonnepark met bijbehorende bouwwerken is vanuit het agrarisch gebied landschappelijk ingepast. De benodigde hekwerken worden groen uitgevoerd zodat ze wegvallen in de groene inpassing. Dit is uitgewerkt in de landschappelijke inpassing welke onderdeel uitmaakt van de vergunning.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voldoet niet aan regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord - 2017" waarbinnen de percelen de bestemming 'agrarisch' hebben. Binnen de bestemming 'agrarisch' is de oprichting van een zonnepark niet toegestaan.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "4294169_1645452950905_ruimtelijke_onderbouwing_gl_aanpassing_feb_22_nieuw.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit. De overwegingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Wabo wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp) vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 13 april 2022. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 20 april 2022 tot en met 1 juni 2022 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

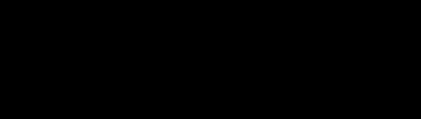
Nadere informatie

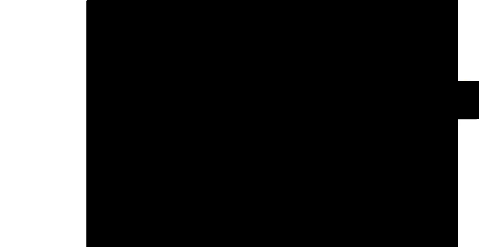
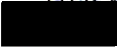
Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra


Bijlage 1

Overwegingen 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij het volgende op.

Omschrijving plangebied

Het projectgebied bestaat uit agrarische percelen tussen het dorp Ouwsterhaule en de A6, direct grenzend aan het Knooppunt Joure. De betreffende percelen waren in de periode 1980 tot 2000 in gebruik als vuilstortplaats. Er is een stichting in het leven geroepen die verantwoordelijk is voor de nazorg van de voormalige vuilstortplaats. De oppervlakte van het zonnepark inclusief landschappelijke inpassing is ca. 21 ha. Van de ruim 21 beschikbare hectaren zal circa 14,4 hectare effectief gebruikt kunnen worden voor de invulling met zonnepanelen.

Huidige situatie

Het plangebied is in het geldende bestemmingsplan aangewezen als 'agrarisch'. Het huidige gebruik van de grond is grasland. De gronden worden gepacht door een veehouder uit de omgeving. De stichting nazorg Ouwsterhaule is eigenaar van de gronden.

Provinciaal beleid

Verordening Romte

Door Provinciale Staten zijn op 18 februari 2015 en 21 februari 2018 wijzigingen van de 'Verordening Romte Fryslân 2014' vastgesteld. Deze herzieningen hebben voor een groot deel betrekking op de regels ten aanzien van duurzame energie. Op 25 november 2020 is daar de 'Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)' aan toegevoegd. In deze laatste wijziging is de zonneladder uit de NOVI verwerkt.

Artikel 9.4 t/m 9.6 uit de Verordening Romte Fryslân 2014 gaan over opstellingen voor zonne-energie. Artikel 9.4.1 bepaalt dat het niet toegestaan is om een omgevingsvergunning te verlenen voor opstellingen voor zonne-energie op landbouwgronden. In de begripsbepaling van de Verordening is de volgende definitie gegeven van landbouwgronden: "gronden met een agrarische bestemming waarop een landbouwactiviteit wordt uitgevoerd, voor zover deze geen onderdeel uitmaken van een bouwperceel, en met uitzondering van gronden die voorheen in gebruik en bestemd zijn geweest als vuilstortplaats."

In artikel 9.4.1. onder 3 is aangegeven: In afwijking van het eerste lid is het bepaalde in artikel 9.5.1 (de zonneladder) niet van toepassing op plannen waarvoor vóór 3 juni 2020 een zorgvuldig proces, bij voorkeur met de Methodiek Sinnetafel, heeft plaatsgevonden samen met de lokale gemeenschap en waarbij de lokale gemeenschap voor minimaal 50% mede-eigenaar wordt van de opstelling voor zonne-energie. Er heeft voor 3 juni 2020 een zorgvuldig proces plaatsgevonden en de intentie is dat er minimaal 50 % lokaal eigendom gaat komen. Zie hiervoor de button draagvlak en participatie. Hieronder wordt volledigheidshalve aan de zonneladder getoetst.

De zonneladder uit de NOVI is verwerkt in artikel 9.5.1. Een nieuwe opstelling voor zonne-energie in het landelijk gebied kan volgens dit artikel alleen worden toegestaan als dit noodzakelijk is vanwege het gemeentelijk beleid en met inachtneming van de volgende prioritering:

1. op daken en gevels;
2. op gronden binnen het bestaand stedelijk gebied;
3. op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur;

4. op landbouwgronden of in natuurgebieden

Uit het gemeentelijk beleid blijkt dat het beoogde zonnepark in een plaatselijke behoefte voorziet met betrekking tot Joure, die niet (alleen) op daken en gevels dan wel binnen bestaand bebouwd gebied kan worden opgevangen. Uit onderzoeken met betrekking tot de energieopgave in 2030 blijkt dat indien in Joure alle daken en binnenstedelijke gebieden worden benut er nog steeds extra opwekking nodig is om aan de energiebehoefte te voldoen. Onderhavig planvoornemen valt binnen trede 3.

Artikel 9.6.2.1d geeft aan dat een ruimtelijk plan kan worden voorzien in een opstelling voor zonne-energie op “gronden met een bestemming voor bestaande nutsvoorzieningen of gronden die eerder zijn bestemd en gebruikt voor nutsvoorzieningen maar waarop de bestemming nutsvoorzieningen niet meer van toepassing is.” Uit de toelichting op de Verordening Romte Fryslân 2014 blijkt dat (voormalige) vuilstorten als nutsvoorzieningen worden beschouwd. Bij de toepassing van artikel 9.6.2.1d geldt dat de omgeving betrokken moet worden bij het planproces en de gelegenheid moet krijgen om financieel te participeren. Aan beide voorwaarden wordt voldaan. Er heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden waarbij de omgeving betrokken is bij de totstandkoming van het landschappelijk ontwerp en er zijn afspraken gemaakt over lokaal eigenaarschap (> 50%).

In artikel 9.8.1 is tenslotte bepaald dat in het ruimtelijk plan moet worden onderbouwd “dat de opstelling inpasbaar is binnen de landschappelijke- en cultuurhistorische kernkwaliteiten en [dat] een ruimtelijk inrichtingsplan [wordt] opgesteld, waarvan de uitvoering zo nodig als voorwaardelijke bepaling in het ruimtelijk plan is opgenomen.” Onderhavig planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden. Uit het inrichtingsplan blijkt dat de landschappelijke- en cultuurhistorische kernkwaliteiten van het projectgebied de basis vormen voor de nieuwe inrichting.

Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing is het beleidskader Sinnefjilden yn it lânskip van de provincie Fryslân als uitgangspunt gebruikt.

Gemeentelijk beleid:

Het ‘Beleidskader Sinnefjilden De Fryske Marren 2020’ (13 januari 2021) biedt handvatten voor de ontwikkeling van grondgebonden en watergebonden zonneparken. De Fryske Marren heeft hoge duurzaamheidsambities en wil in 2030 onafhankelijk worden van fossiele energiebronnen. Grootschalige duurzame opwekking van elektriciteit door zonneparken speelt hierin een grote rol. Het beleidskader stelt hierover “De Fryske Marren vindt het belangrijk de locaties voor zonneparken en de inpassing van deze zonneparken in het landschap zorgvuldig te bepalen. Samen met de inwoners. De Fryske Marren zet in op lokaal eigenaarschap, maatschappelijk draagvlak en een eerlijke verdeling van lusten en lasten.”

Naar schatting is er ruim 2.100 TJ elektriciteit nodig in 2030 binnen De Fryske Marren. Bij voorkeur wordt dit opgewekt met zonnepanelen op daken. De gemeente gaat uit van de volgende zonneladder: 1 zon op daken, 2 zon op restructuimten, 3 zon op minder courante landbouwgrond en 4 zonnevelden.

De maximale potentie voor zon-op-dak binnen De Fryske Marren is berekend op 439 TJ (ongeveer 450.000 panelen), waarmee ongeveer 20% van de duurzame elektriciteitsopgave kan worden ingevuld. De overige 80%, 1.700 TJ, moet op een andere duurzame manier worden geproduceerd. Dit komt bijvoorbeeld neer op een opgave van 625 ha aan zonnevelden. Inmiddels is voor circa 42,5 ha aan zonneveldopstellingen vergund. Tezamen met de windopstellingen in de Noordoostpolder, kan er op dit moment invulling worden gegeven aan 391 TJ. Dat betekent dat er rekening houden met de invulling van zon op daken nog een

opgave is voor 1309 TJ. Voor deze 1309 TJ zal nog een verder invulling moeten worden gevonden. Conform de zonneladder zal dit moeten worden gevonden in restruimtes en minder courante landbouwgrond. Het beoogde zonnepark bij Ouwsterhaule krijgt een oppervlak van circa 21 ha, hetgeen overeenkomt met een opbrengst van circa 57 TJ. Daarmee resteert ook na de realisatie van het project en alle zon op daken een restopgave van 1.252 TJ. Het projectgebied kan beschouwd worden als 'minder courante landbouwgrond'. Naast de invulling die kan worden gegeven aan zon op daken en zon op restruimtes, bestaat hieraan nog volop behoefte. In overeenstemming met het provinciale en rijkskader is daarmee invulling gegeven aan de zonneladder.

Voor de ontwikkeling van zonneparken worden twee uitgangspunten gehanteerd:

1. Zonneparken hebben bij voorkeur een goede aansluiting op het energienetwerk;
2. Zonneparken worden bij voorkeur gerealiseerd op minder op minder courante stukken landbouwgrond of in gebieden waar sprake is van een gecombineerde opgave.

Voor het zonnepark is een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk beschikbaar (ad 1). Er is, zoals gezegd, sprake van minder courante landbouwgrond. Een gecombineerde opgave ontstaat door het zonnepark op een voormalige vuilstort te bouwen en door blijvende beschikbaarheid voor begrazing door schapen (ad 2).

Om initiatiefnemers, omwonenden en de gemeente houvast te bieden bij het beoordelen van plannen en te streven naar een zorgvuldig evenwicht tussen meer duurzame energie, maatschappelijke betrokkenheid en ruimtelijke kwaliteit moet bij elk zoninitiatief het vijf-stappenplan doorlopen. In het 'Participatieverslag zonnepark Ouwsterhaule' is verslag gedaan van stap 1 t/m 4. Uit dit participatieverslag blijkt dat de omgeving van het zonnepark nauw betrokken is (geweest) bij de planvorming en dat het park bij voorkeur volledig in lokaal eigendom komt.

Landschappelijke inpassing

De panelen worden in de meest optimale kavelrichting geplaatst, parallel aan/haaks op de kavelrichting. Hierdoor vangen ze voldoende zonlicht, en is de ruimtelijke impact het meest beperkt. Uitgangspunt is behoud en versterking van het open veenweidelandschap. Panelenveld A kent een andere richting dan B. Hierdoor worden, rekening houdend met de overwegend diagonale landschappelijke richting en de meest optimale zonnestand vanuit het zuiden, verdeeld over de dag, de meest continue energieopbrengsten gehaald. Daarnaast worden de buitengrenzen van natuurvriendelijke, bloemrijke randen voorzien waarbij ten behoeve van beperking van het zicht op het park aan de snelwegzijde struweelheggen worden geplaatst zodat het beeld vanaf de buitenzijde groen blijft. Doel is om de kwalitatieve rand van opgaande beplanting, de houtwallenstructuur als landschappelijke grens aan de noordoostzijde te behouden.

Dubbelgebruik

Het plangebied is op grond van het geldende bestemmingsplan bestemd voor 'Agrarisch'. Echter, deze gronden worden vanuit agrarisch oogpunt als onrendabel ervaren (minder opbrengsten en onstabiele van de bodem). Met onderhavig project is een nieuwe functie voor de percelen gevonden, door het gebied in te richten als zonnepark. Het creëren van multifunctioneel gebruik voor deze locatie is een belangrijk uitgangspunt. In de eerste plaats gebeurt dat door het terrein met schapen te beweiden. Zo ontstaat een terrein met hogere natuurwaarden. Daarnaast worden de buitengrenzen opgehouden en met natuurvriendelijke, bloemrijke randen voorzien. Langs de snelweg wordt een strook van 60 meter vrijgehouden van panelen. Aan de snelwegzijde is daarom een brede bloemrijke/ecologische zone voorzien met een struweelheg. Daarmee wordt een extra ecologisch waardevolle/interessante rand verkregen.

Draagvlak en participatie

De omgeving is nauw betrokken bij het zonnepark. Tot op heden zijn er vanuit de omgeving alleen zorgen geuit over zonnepanelen op de bult. Dit was in het eerste plan opgenomen. Inmiddels zijn de panelen die op de bult gesitueerd waren in overleg met plaatselijk belang, Provincie, gemeente en GroenLeven uit het plan gehaald. Op 18 februari 2022 was een informatiebijeenkomst voor de omgeving van het zonnepark gepland. Hier werd een hoge opkomst verwacht. Tijdens deze bijeenkomst zou de vergunningprocedure toegelicht worden en ook worden uitgelegd hoe het lokaal eigendom tot stand kan komen. Helaas door een code rood (ga niet de weg op) in verband met storm Eunice is deze bijeenkomst geannuleerd. Er zal een nieuwe datum gepland worden.

In het Participatieverslag zonnepark Ouwsterhaule is verslag gedaan van de wijze waarop de omgeving bij het plan betrokken is en welke afspraken daarbij gemaakt zijn. Vanaf medio 2019 hebben de volgende overlegmomenten plaatsgevonden:

- 1e bewonersavond op 15-5-2019: kennismaking met het concept-plan;
- 2e bewonersavond op 5-6-2019: visualisatie van één van de parkvarianten;
- 3e bewonersavond op 25-6-2019: besluit om geen panelen op 'de bult' te plaatsen; er blijkt veel waardering en draagvlak voor het initiatief;
- 1e Sinnetafel op 7 november 2019;
- 2e Sinnetafel op 29 november 2019;
- Plaatsing proefopstelling op 29 september 2020;
- Overleg plaatselijk belang uitkomsten sinnetafels en proefopstelling (10 juni 2021);
- Overleg plaatselijk belang en gemeente over procesparticipatie (30 november 2021).

Het streven is om het zonnepark voor 100% in lokaal eigendom te laten komen. Daarvoor vindt overleg plaats tussen GroenLeven en Plaatselijk Belang Ouwster-Trijegeaen.

Het Plaatselijk Belang heeft aangegeven dat zij geen financieel risico willen nemen met het gemeenschapsgeld door de ontwikkeling van het zonnepark. GroenLeven ontwikkelt, bouwt en financiert het zonnepark. De nog op te richten lokale energie coöperatie verwerft het zonnepark daarna met een lopende kasstroom, georganiseerde financiering en derhalve met minimaal risico.

Bodem

Bij de ontwikkeling zullen geen materialen worden gebruikt die kunnen leiden tot uitloging in grond en grondwater.

Toetsing milieueffectrapportage

Realisatie van projecten met zonne-energie worden niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Zonneparken staan als zodanig niet op de D-, of C-lijst. Wel zijn er twee activiteiten op de D-lijst waar zon onder lijkt te kunnen vallen:

- D9: Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.
- D22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.

Er is geen sprake van een landinrichting als bedoeld in de Wet inrichting landelijk gebied. Een zonnepark met een omvang zoals in dit project begroot, wordt niet onder categorie D9 geschaard, behalve in het geval dat een zonnepark onderdeel uitmaakt van een groter landinrichtingsproject. Ook categorie D22.1 is niet van toepassing, aangezien er productie van elektriciteit, stoom en warm water nodig is, om hieronder te vallen. In dit geval is dus voor zonneparken geen vormvrije m.e.r. beoordeling nodig.

Verkeer

Het zonnepark is vanaf de bestaande infrastructuur te bereiken.

Aansluiting op elektriciteitsnet

In de Fryske Marren is er beperkte capaciteit van het net. Er is reeds capaciteit gereserveerd op het elektriciteitsnetwerk. Dit is een grote uitgave die is gedaan om zekerheid van aansluiting te kunnen garanderen in het project.

Ontmanteling

In de overeenkomst vestiging recht van opstal tussen initiatiefnemer en grondeigenaar is opgenomen dat aan het eind van de looptijd van het opstalrecht het zonnepark verwijderen dient te worden en de Locatie teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190137/4294169, OV 20210850/4295061

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Voorwaardelijke verplichting

- Het landschappelijk inpassingsplan
"4294169_1640081283041_bijlage_1_landschappelijk_inpassingsplan.pdf" dient uiterlijk binnen 12 maanden na de start van de bouwwerkzaamheden te zijn uitgevoerd en in stand gehouden zolang de zonnepanelen er staan.

Afwijken ruimtelijke regels

- Binnen 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark dient het zonnepark te zijn verwijderd en de gronden weer in oude staat teruggebracht te zijn.

* Gegevens toezichthouder:

De heer J. Paulusma, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190137/4294169, OV 20210850/4295061

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190137/4294169, OV 20210850/4295061

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € [REDACTED]

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit	€ [REDACTED]
Leges ambtelijk welstandsadvies	€ [REDACTED]
Leges behandeling buitenplanse afwijking	€ [REDACTED]

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 13 april 2022
Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark met
instandhoudingstermijn van 30 jaar op de voormalig vuilstort nabij
Haulstersingel te Ouwsterhaule.
Agendapunt : 16B
Nummer: : 2022/031

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren van een zonnepark met instandhoudingstermijn van 30 jaar op de voormalig vuilstort nabij Haulstersingel te Ouwsterhaule.
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 13 april 2022

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra