

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2157325
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfswoning fam. G. Booy
Uw referentiecode	15163
Ingediend op	25-01-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan het Westeind 3a te Oosterzee
Opmerking	nieuwbouw bedrijfswoning in kader van regeling "Ruimte Voor Ruimte"
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructieberekeningen - ruimtelijke onderbouwing - grondonderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres algemeen:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode 8536TA

Huisnummer 3

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Westeind

Plaatsnaam Oosterzee

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Nieuwbouw bedrijfswoning in kader van regeling "ruimte voor ruimte"
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 262

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

794

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

164

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

opslag - wonen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	zie tekening	zie tekening
- Gevelbekleding	zie tekening	zie tekening
- Borstweringen	zie tekening	zie tekening
- Voegwerk	zie tekening	zie tekening
Kozijnen	zie tekening	zie tekening
- Ramen	zie tekening	zie tekening
- Deuren	zie tekening	zie tekening
- Luiken	zie tekening	zie tekening
Dakgoten en boeidelen	zie tekening	zie tekening
Dakbedekking	zie tekening	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

betreft het oprichten van een bedrijfswoning in kader van "Ruimte Voor Ruimte" regeling. elders wordt een schuur gesloopt

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag - wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
brief gemeente_dd_2015-04-17_pdf	brief gemeente_dd_2015-04-17-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-01-2016	In behandeling
01-bouwaanvraag_dd_-2016-01-22_pdf	01-bouwaanvraag_dd_2016--01-22-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-01-2016	In behandeling
02-constructieblad_-dd_2016-01--22_pdf	02-constructieblad_-dd_2016-01--22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-01-2016	In behandeling
15163-BB_berekening_dd_2016-01-21_pdf	15163-BB_berekening_dd_2016-0-1-21.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	25-01-2016	In behandeling

Raadsbesluit

Vergadering : 29 juni 2016
Onderwerp : omgevingsvergunning bedrijfswoning Westeind 3 A Oosterzee
Agendapunt : 16
Nummer: : 2016/047

De raad van De Fryske Marren

besluit:

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Westeind 3 A te Oosterzee (buitengebied).

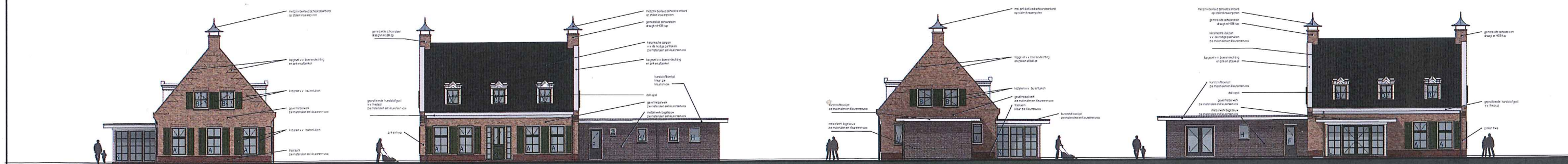
Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 29 juni 2016

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra

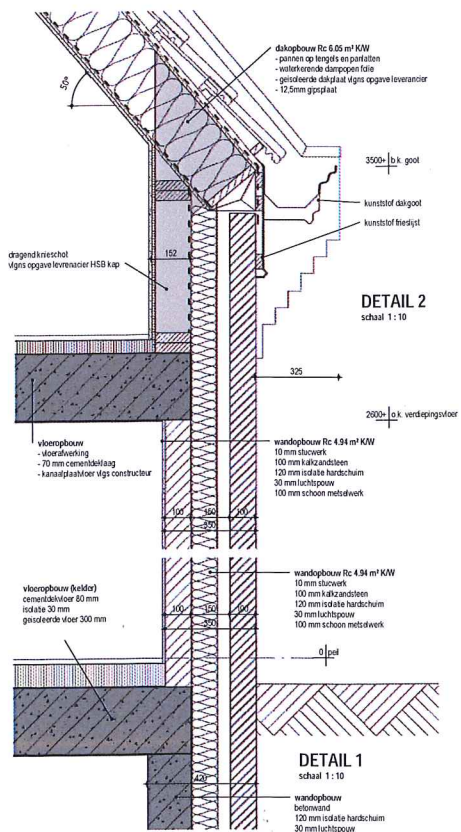


VOORGEVEL
schaal 1:100

RECHTERZIJGEVEL
schaal 1:100

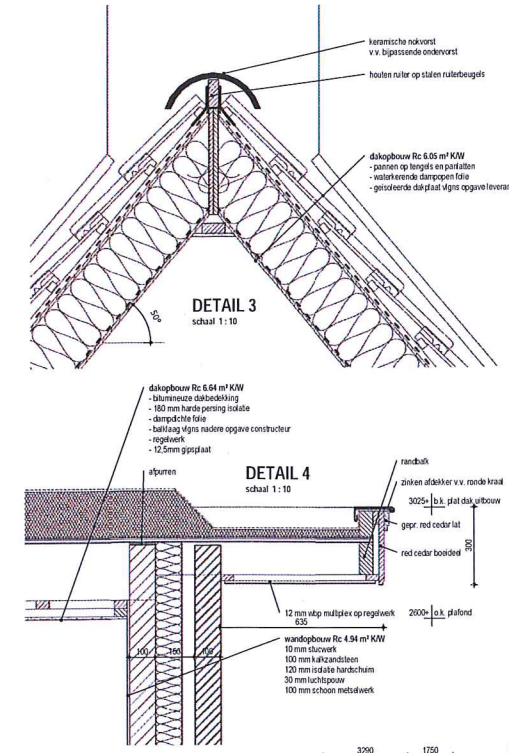
ACHTERGEVEL
schaal 1:100

LINKERZIJGEVEL
schaal 1:100



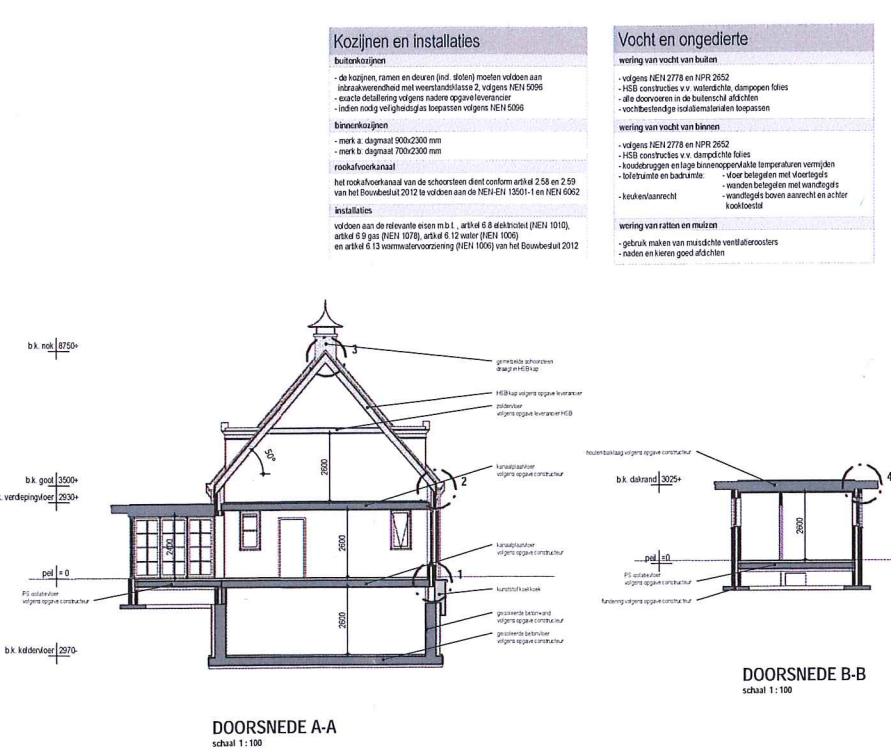
DETAIL 1
schaal 1:10

DETAIL 2
schaal 1:10



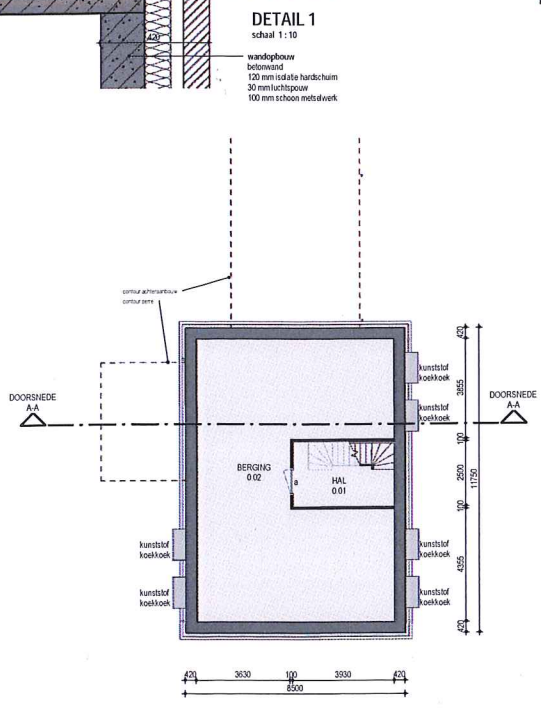
DETAIL 3
schaal 1:10

DETAIL 4
schaal 1:10

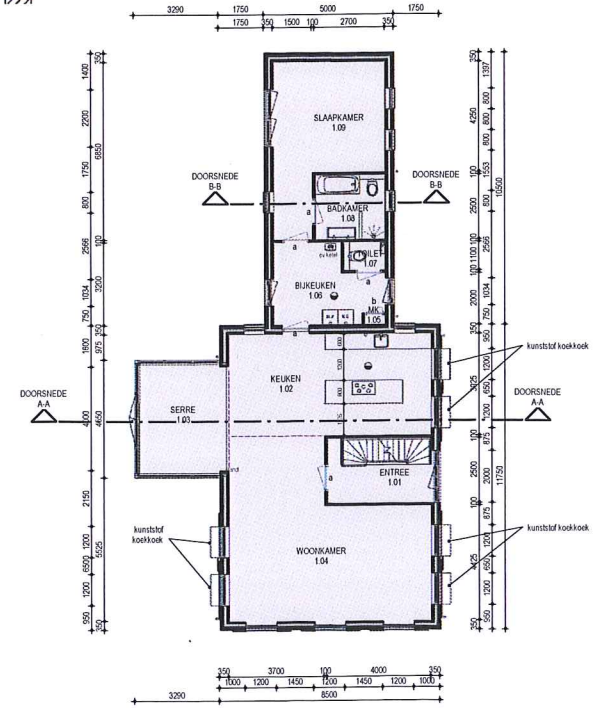


DOORSNEDEN A-A
schaal 1:100

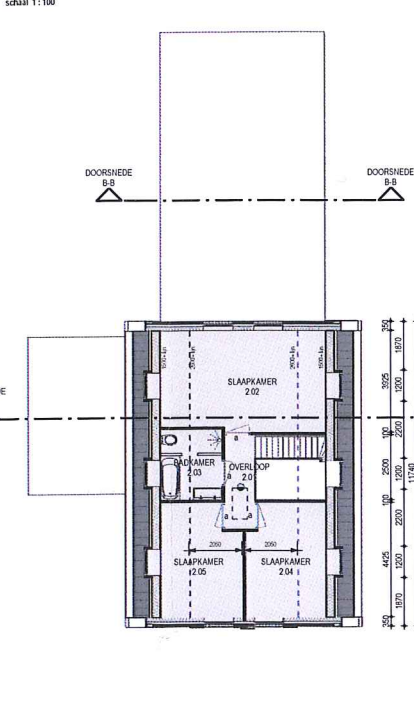
DOORSNEDEN B-B
schaal 1:100



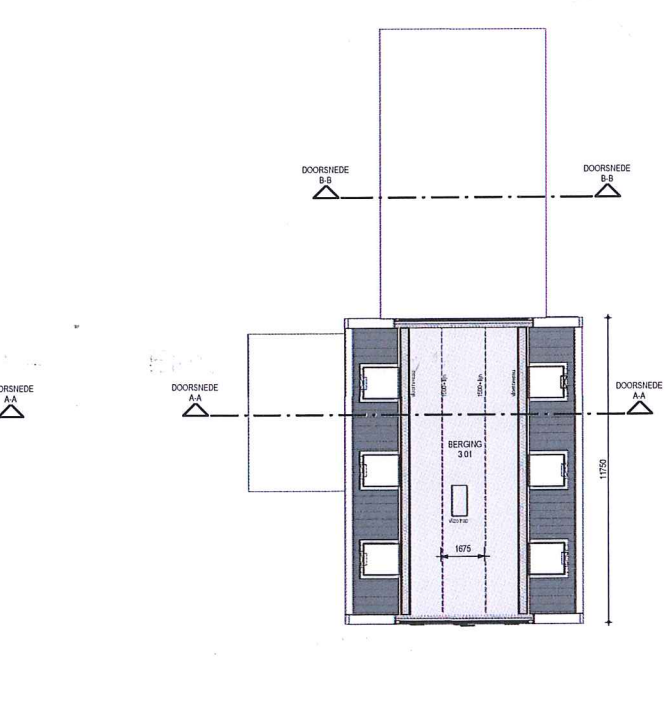
KELDER
schaal 1:100



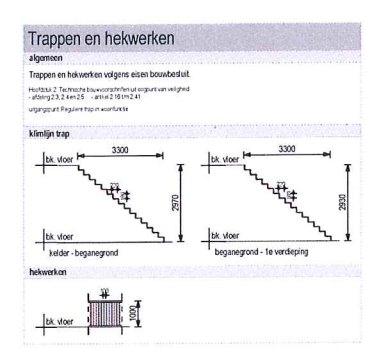
BEGANEGROND
schaal 1:100



VERDIEPING
schaal 1:100



ZOLDER
schaal 1:100



Trappen en hekwerken

Ruimtes

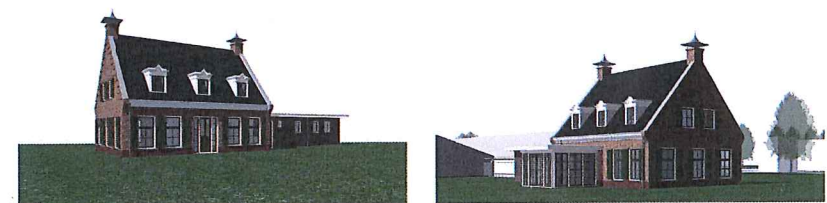
Nummer	Ruimte	Functie	GBO
0.01	HAL	verkeersruimte	9.8 m²
0.02	BERGING	bergruimte	12.7 m²
1.01	ENTREE	verkeersruimte	10.0 m²
1.02	KEUKE	verkeersruimte	10.6 m²
1.03	SEKKE	verkeersruimte	15.6 m²
1.04	WOOIKAMER	verkeersruimte	44.8 m²
1.05	WOOIKAMER	metamonte	0.3 m²
1.06	BLIKEKE	bergruimte	11.3 m²
1.07	TOLLE	bergruimte	1.5 m²
1.08	SLAAPKAMER	bedruimte	6.4 m²
1.09	SLAAPKAMER	verkeersruimte	22.2 m²
2.01	OVERLOOP	verkeersruimte	4.4 m²
2.02	SLAAPKAMER	verkeersruimte	26.8 m²
2.03	SLAAPKAMER	bedruimte	6.1 m²
2.04	SLAAPKAMER	verkeersruimte	13.8 m²
2.05	SLAAPKAMER	verkeersruimte	13.6 m²
3.01	BERGING	bergruimte	18.8 m²

Materialen en kleuren

Onderdeel	Material	Kleur	RAL
Gevels	baksteen	grijs-rood	
Plaf. gebouw	baksteen	roodbruin	
Biggebouw	baksteen	bruin-zwart	
Borstwings	steen	grijs	
Voegwerk	kunststof	grijs	9010
Ramen	kunststof	donkergroen	6007
Deuren	kunststof	donkergroen	6007/1016
Lukken	aluminium	donkergroen	6007
Dalgoten en boedien	kunststof	grijs	
Dalbedekking	ker. dakpan	zwart-groen	

Isolatie scheidsconstructies

Onderdeel	U-waarde	R-waarde
Geveldende beganebodem	4.12 m²K/W	
Geveld. spouwmuur	4.94 m²K/W	
Geveld. HSB binnenzijde	4.51 m²K/W	
Korpien met glas	1.4 W/(m²K)	
Halfend dak	6.05 m²K/W	
Plaf. dak	6.04 m²K/W	
Kelderdak	4.2 m²K/W	
Kelderdak	4.59 m²K/W	



BOUWAANVRAAG

staats kadaster gemeente Oosterzee
sectie K nummer 28
schaal 1:5000

project Nieuwbouw bedrijfsruimte
aan het Westend 3a 8536 TA Oosterzee

opdrachtgever familie G. Booy
Pasveer 7 8531 DL Lemmer

ontwerper **BOUWAANVRAAG**

schaal 1:100 format 840x1188 werk nr 15163 blad nr 01

datum 22-01-2018 gdr gristend
wijz A 19-03-2018 gdr nederling
wijz B
wijz C

BOUWKUNDIG BUREAU
HAVERKAMP B.V.
SINT NICOLAASGA

Tjalkemanvlei 2
8521 NA St. Nicolaasga
Tel: 0513 432888

info@bhaverkamp.nl
www.bhaverkamp.nl
Fax: 0513 432843

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd

**Ruimtelijke onderbouwing
bouw bedrijfswoning
Familie Booy**



Westeind 3a te Oosterzee

Opsteller:



SGF-Advies
Siemon G. Faber
06-22 31 99 55

Maart 2016

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Bestemmingsplan	5
2	Planomschrijving	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
3.	Beleidskader	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.1.1	Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"	9
3.1.2	Verordening Romte Fryslân	9
3.1.3	Grutsk op 'e Romte	10
3.2	Gemeentelijk beleid	11
3.2.1	Planologisch kader	11
4	Milieuaspecten	12
4.1	Relatie met omliggende functies	12
4.2	Cultuurhistorie	12
4.3	Archeologie	13
4.4	Bodem	16
4.5	Ecologie	16
4.6	Externe veiligheid	19
4.7	Geluidhinder	20
4.8	Luchtkwaliteit	22
4.9	Water	23
4.10	Verkeer	25
5.	Uitvoerbaarheid	26
	Bijlagen	27

Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie Booy is eigenaar van het perceel Westeind 3a te Oosterzee. Het perceel Westeind 3a ligt in het landelijk gebied ten zuidwesten van Oosterzee. Op grond van het vigerende bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming "bedrijf". De familie Booy wil op deze locatie een bedrijfswoning bouwen.

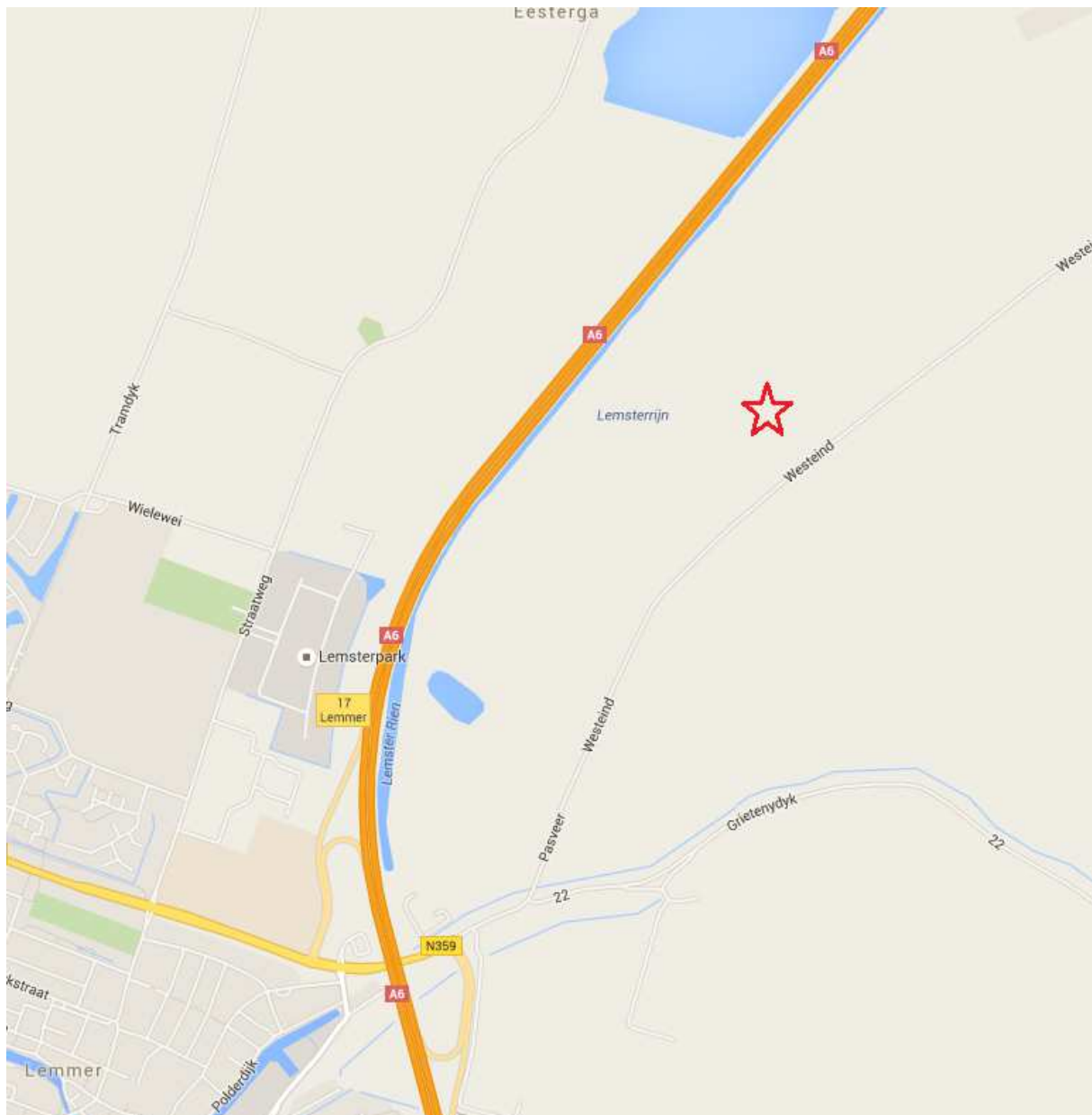


Fig.1: Ligging plangebied (bron: google maps)

Op het perceel staan twee opslagloodsen die gebruikt worden voor stalling van onder andere boten en caravans. Op het perceel is tevens 'Hondenschool Zuid West Friesland' gevestigd. Daarnaast worden de loodsen gebruikt voor de opslag van materiaal voor een aantal kleine bedrijfjes die elders gevestigd zijn maar ter plaatse geen opslagmogelijkheden hebben. Ten behoeve van de opslag en voor de sociale controle en veiligheid is het beter dat het perceel ook bewoond wordt.

Bewoning van het perceel draagt ook bij aan de leefbaarheid van het platteland. Op grond van het geldend bestemmingsplan is echter geen bedrijfswoning toegestaan.

Vroeger was in de opslagloodsen een kalvermesterij gevestigd. De voormalige agrarische bedrijfswoning in de stelpboerderij op het naastgelegen perceel Westeind 5 is in gebruik als woning. Overeenkomstig dit gebruik heeft dit perceel bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 een bestemming "wonen" gekregen.

Om medewerking te kunnen verlenen moet op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de uitgebreide procedure worden doorlopen. Voor een uitgebreide procedure moet een aanvraag zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag voor omgevingsvergunning.



Fig. 2: locatie van het plangebied (bron: Bing maps)

1.2 Bestemmingsplan

Voor het perceel Westeind 3a is het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van toepassing. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is op 27 juni 2011 vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan rust op het plangebied de bestemming "Bedrijf". Het perceel heeft tevens de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'. Op grond van de regels geldt voor het perceel Westeind 3a een maximale oppervlakte aan bebouwing van 3.495m².

In figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding van de geldende planologische regeling weergegeven.



Fig. 3: uitsnede "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" van het plangebied

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 betreft de economische – en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2 Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Het perceel Westeind 3a is al jaren in gebruik voor opslag. Het perceel is in gebruik bij de familie Booy als opslagbedrijf. Op het perceel zijn twee bedrijfsgebouwen opgericht ten behoeve van de opslag van boten en caravans.



Fig. 4: huidige situatie (bron: Google maps)

In het voorste deel van een van de loodsen is een hondenschool gevestigd. Op het perceel is veel verharding ten behoeve van het oorspronkelijke agrarische bedrijf aangelegd.

2.2 Toekomstige situatie

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Westeind 3a te Oosterzee. De bedrijfswoning is nodig om voldoende toezicht te houden op het perceel. Door bij de opslagloodsen te wonen kan men de waardevolle spullen, boten en caravans van derden goed bewaken en waar nodig verzorgen.



Fig. 5 impressie van de toekomstige bedrijfswoning (bron: bouwtekening)

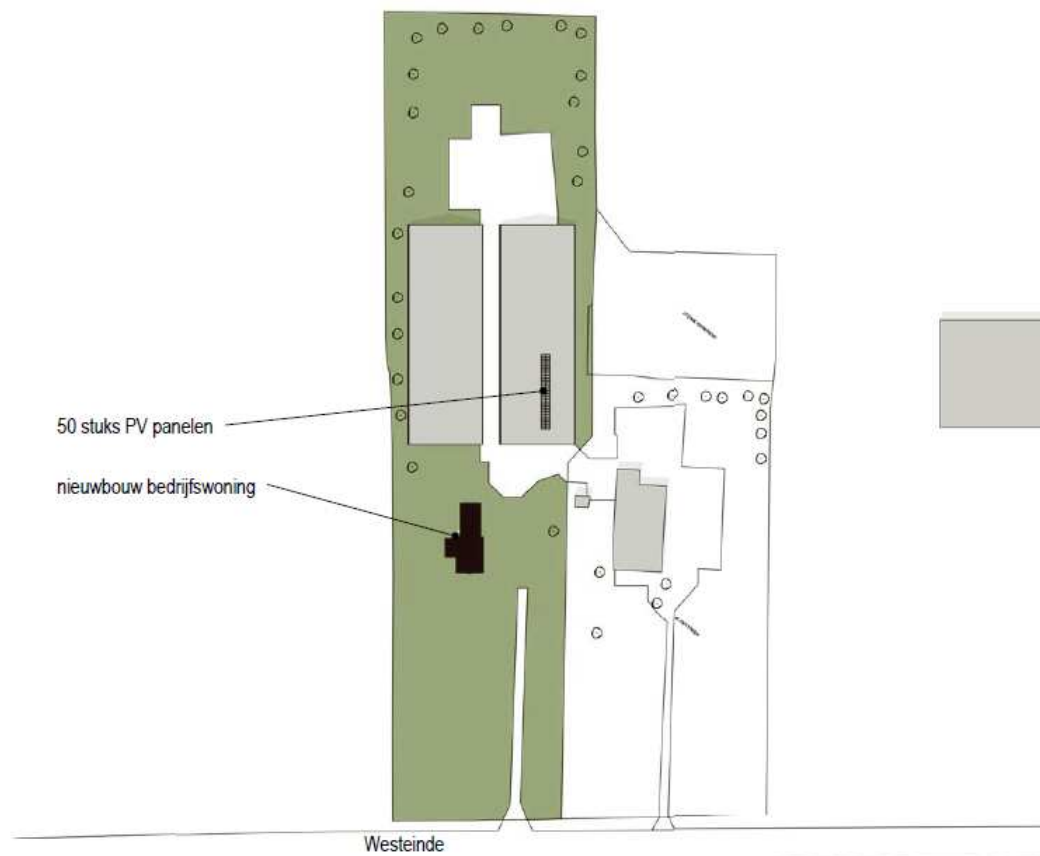


Fig. 6: toekomstige situatie met de locatie van de bedrijfswoning

In figuur 6 is de toekomstige situatie van de bedrijfswoning op het perceel weergegeven. De nieuwe bedrijfswoning wordt voor de opslagloodsen gebouwd. Een deel van de loodsen wordt verhuurd aan derden die thuis of bij hun bedrijf geen opslagmogelijkheden hebben voor hun bedrijfsmateriaal. Door de bedrijfswoning voor de opslagloodsen aan de toegangsweg naar het perceel te bouwen, houdt men toezicht de toegang tot het perceel.

De bouw van de bedrijfswoning is mogelijk door compensatie van de sloop van twee kippen/kalverschuren op het perceel Buren 22 te Oosterzee in het kader van de Regeling Ruimte voor Ruimte.

Door de sloop van de twee kippen/kalverschuren wordt beeld verstorende bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf opgeruimd. De oppervlakte aan storende bebouwing van 1400m² is voldoende om gebruik te kunnen maken van de Regeling Ruimte voor Ruimte. Dit houdt in dat men een nieuwe woning in het buitengebied mag bouwen als je minimaal 1000m² aan beeld verstorende bebouwing sloop.

3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid van de provincie Fryslân is vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Dit streekplan vormt een provinciale structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.1.1 Streekplan Fryslân “Om de kwaliteit fan de Romte”

In het Streekplan Fryslân 2007, “Om de kwaliteit fan de romte” geeft de provincie aan te streven naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur.

Bij het streven naar een vitaal platteland biedt de provincie ontwikkelingsruimte binnen de plaatselijke verhoudingen en kwaliteiten van het gebied. De provincie zoekt een duurzaam sociaaleconomisch ontwikkelingsperspectief voor het platteland met behoud en versterking van de bestaande kwaliteiten van het gebied. De provincie is van mening dat het platteland niet alleen een rustiek, landelijk ogend gebied, maar is het ook de woon- en leefruimte van ongeveer 60% van de Friese bevolking. Mensen moeten er daarom werk en voorzieningen kunnen vinden die passen bij de aard en schaal van het gebied.

De provincie biedt mogelijkheden om beeld verstorende bebouwing te slopen. Sloop kan plaatsvinden bij hergebruik door passende functies, zeker bij ruimere mogelijkheden voor vervangend gebruik. Met de ruimte voor ruimteregeling biedt mogelijkheden om beeld verstorende bebouwing te slopen en in een kern of in een bebouwingslint een nieuwe woning te bouwen. Ter vervanging van vervallen en beeld verstorende bedrijfsgebouwen kan een nieuwe bedrijfswoning worden gebouwd als deze noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

3.1.2 Verordening Romte Fryslân

In verband met de wettelijke plicht om een verordening op te stellen, heeft provincie Fryslân op 18 juni 2014 de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld.

Op grond van de begripsbepaling van de Verordening moet onder beeld verstorende bebouwing het volgende worden verstaan. “bebouwing die door de staat waarin ze verkeert of door de verschijningsvorm, een negatieve invloed heeft op de landschappelijke waarden in de omgeving.

Ingevolge artikel 1.1.1 van de Verordening mag geen nieuwe woning in het landelijk gebied worden gebouwd. In afwijking op deze regel mag op grond van artikel 1.1.6 maximaal één nieuwe woning in het landelijk gebied worden gebouwd op een solitair erf, mits minimaal 1000m² aan beeld verstorende bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf wordt gesloopt.

Op het perceel Buren 22 in Oosterzee worden twee vervallen kippen/kalverschuren gesloopt. De schuren werden al lange tijd niet meer gebruikt en gaven een negatief beeld in de omgeving. Door de kippen/kalverschuren te slopen kan gebruik worden gemaakt van de Ruimte voor ruimte regeling. De twee kippen/kalverschuren

hebben gezamenlijke oppervlakte van 1400m². Daarmee wordt voldaan aan de minimale oppervlakte en kan gebruik gemaakt worden van deze regeling.



Fig. 7: de te slopen kippen/kalverschuren

De bouw van de bedrijfswoning bij de bestaande opslagloodsen heeft geen negatieve consequenties voor de directe omgeving.

3.1.3 Grutsk op 'e Romte

In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht de provincie Fryslân de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie binnen Fryslân te borgen. Het perceel Westeind 3a grenst aan het gebied dat op onderstaande kaart is aangegeven als kwelderwal. Het perceel is op grond van de onderstaande kaart aangeduid als terp.

Dit initiatief zal niet voor veranderingen zorgen aan de bestaande verkaveling. In figuur 8 zijn de cultuurhistorische structuren rondom het plangebied aangegeven.



Fig.8: fragment van kaart "Grutsk op e romte" (bron provincie Fryslân)

Het plangebied ligt op de grens van het gebied genaamd 'veenpolders' en 'veenweidegebieden'. Voor de veenpolders geldt dat de functioneel

samenhangende onderdelen van de veenpolders gerespecteerd moeten worden. Bij veranderend gebruik moet de voorkeur worden gegeven aan functies die voldoende openheid en structuurbehoud garanderen. De bouw van de bedrijfswoning tast de openheid van het gebied niet aan.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Planologisch kader

Voor het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van toepassing. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is op 27 juni 2011 vastgesteld. Het perceel Westeind 3a heeft op grond van dit bestemmingsplan de bestemming "bedrijf". De bestemming maakt de opslag van goederen, niet zijnde gevaarlijke stoffen mogelijk, waarbij buitenopslag niet is toegestaan. De maximale oppervlakte aan bebouwing mag niet meer bedragen dan 3.495m². Het perceel Westeind 3a heeft een nadere aanduiding waaruit blijkt dat bij het bedrijf geen bedrijfswoning mag worden gebouwd.



Fig. 9: uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (bron: Ruimtelijke plannen)

Door de aanduiding op de verbeelding is de bouw van een bedrijfswoning op dit perceel niet toegestaan. Voor de bouw van de bedrijfswoning moet daarom een uitgebreide omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend. Onderhavige ruimtelijke onderbouw maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Op deze manier kan medewerking worden verleend.

De nieuwe bedrijfswoning moet voldoen aan redelijke eisen van welstand, waarbij de woning een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit aan het open landschap.

4 Milieuaspecten

4.1 Relatie met omliggende functies

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tussen een ontwikkeling en (milieu)gevoelige activiteiten voldoende afstand worden aangehouden om een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat te waarborgen en (toekomstige) knelpuntsituaties te voorkomen.

De toekomstige bedrijfswoning is ten opzichte van de omliggende (agrarische) bedrijven een woning van derden. Dit houdt in dat de afstand van de nieuw te bouwen bedrijfswoning minimaal 50m ten opzichte van het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf moet zijn. De afstand bedraagt meer dan 135m. De bouw van de bedrijfswoning heeft derhalve geen gevolgen voor de bedrijfsvoering van dit agrarisch bedrijf.

De opslag van boten en caravans op het perceel Westeind 3a wordt ook niet belemmerd door het agrarische bedrijf.



Fig. 10: ligging van het perceel ten opzichte van de omliggende percelen (bron: Bing maps)

Het aspect omliggende functies vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.2 Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Ieder ruimtelijk plan moet nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Voor zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

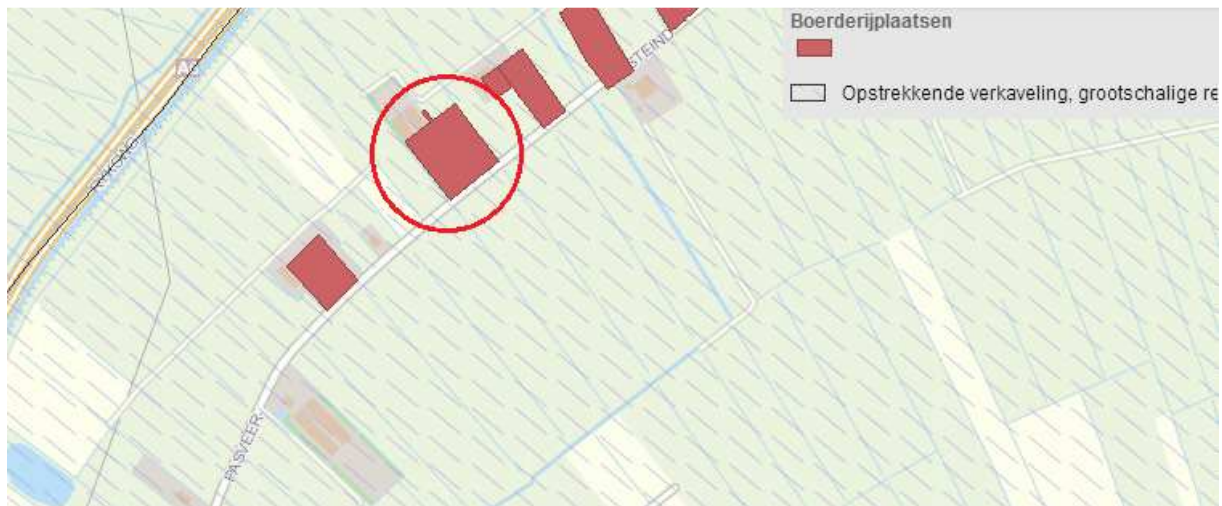


Fig. 11 : uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân van het plangebied

In figuur 11 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart weergegeven. Het plangebied ligt in een verkavelingstype dat is aangeduid als 'opstrekkeende verkaveling, grootschalige regelmaat'. Dit type verkaveling wordt opstrekkeend genoemd als de lengterichting dominant is in de percelering en bovendien sprake is van een grote lengte-breedte verhouding.

Het plangebied wordt op grond van Geomorfologie aangeduid als 'ontgonnen veenvlakte'.

Op basis van de CHK Fryslân is het plangebied tevens aangeduid als boerderijplaats. Dit heeft echter geen status of bescherming. De bouw van de bedrijfswoning heeft geen gevolgen voor de bodem. De cultuurhistorische waarden, voor zover daar sprake van is worden niet aangetast.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.3 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.



Fig. 12: uitsnede plangebied voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Het plangebied ligt op de grens van een terp en een kwelderwal. Voor het plangebied geldt op grond van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: "Karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)".

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg) onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

In figuur 12 is een uitsnede van het plangebied voor de periode "ijzertijd-middeleeuwen" weergegeven.

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'steentijd-bronstijd' het advies "karterend onderzoek 3".

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven aanwezigheid en diepte van een eventueel aanwezige podzolbodem, waarin zich archeologisch resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op de aanwezigheid van podzol, de diepte en het reliëf van de zandlagen in de bodem. Bij aanwezigheid van een podzolbodem, bevelen wij aan het boorgrid te verdichten tot zes boringen per hectare. De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

In figuur 13 is een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd-bronstijd weergegeven.

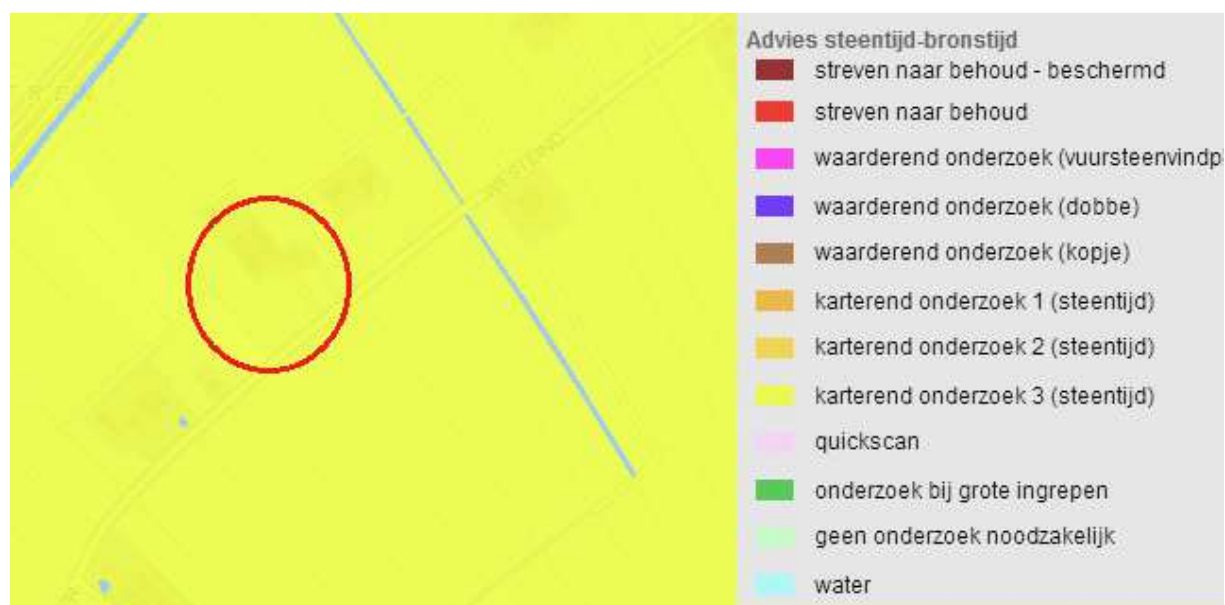


Fig. 13: uitsnede plangebied voor de periode steentijd-bronstijd (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Mocht bij de bouw van de bedrijfswoning archeologisch materiaal worden gevonden, dan zal deze vondst direct worden gemeld bij de gemeente.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.4 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoek verplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Westeind 3a te Oosterzee.

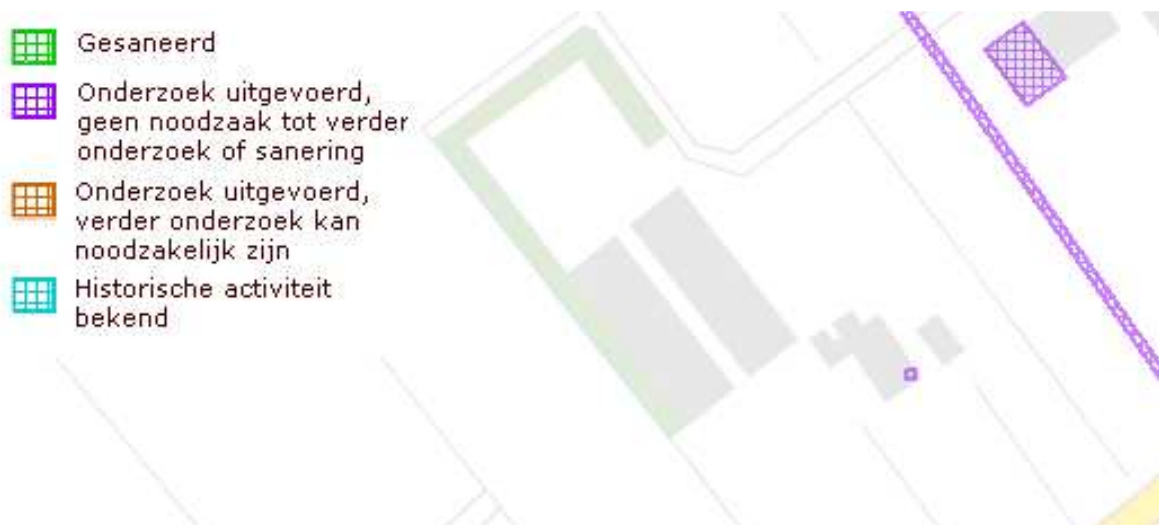


Fig. 14: uitsnede van het plangebied (bron: www.bodemloket.nl)

De gronden van het plangebied zijn altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Het is niet aannemelijk dat de gronden zijn vervuild gezien het gebruik in het verleden.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.5 Ecologie

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Bij nieuwe ontwikkelingen moet nauwkeurig worden onderzocht of er mogelijk (significante) negatieve invloed is op de in de omgeving liggende Natura 2000-gebieden. De

Natura 2000-gebieden betreffen gebieden die reeds onder de Vogel- en/of Habitatrichtlijn vallen. Het plangebied ligt niet op korte afstand van een Natura 2000 gebied. Het plangebied is in figuur 15 met de rode cirkel aangeduid.



Fig. 15: ligging plangebied ten opzichten van Natura 2000-gebieden (bron: Kaarten provincie Fryslân)

soortenbescherming

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan.

Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Het realiseren van de bedrijfswoning heeft geen nadelige gevolgen voor de natuur.

gebiedsbescherming

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen. Ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden mogen niet leiden tot significante aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het provinciaal beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).



Fig. 16: uitsnede plangebied Planologische Ecologische Hoofdstructuur (bron: kaarten provincie Fryslân)

In de directe omgeving zijn geen natuurwaarden die bescherming vragen. De bouw van de bedrijfswoning heeft geen nadelige gevolgen voor de natuur of habitat van beschermde diersoorten e.d. De bedrijfswoning is ook niet van invloed op de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

In figuur 17 is te zien dat het plangebied in een weidevogelgebied ligt. Het plangebied ligt echter niet in een weidevogelkansengebied. De bouw van de bedrijfswoning leidt daarom ook niet tot verstoring en is compensatie niet nodig.

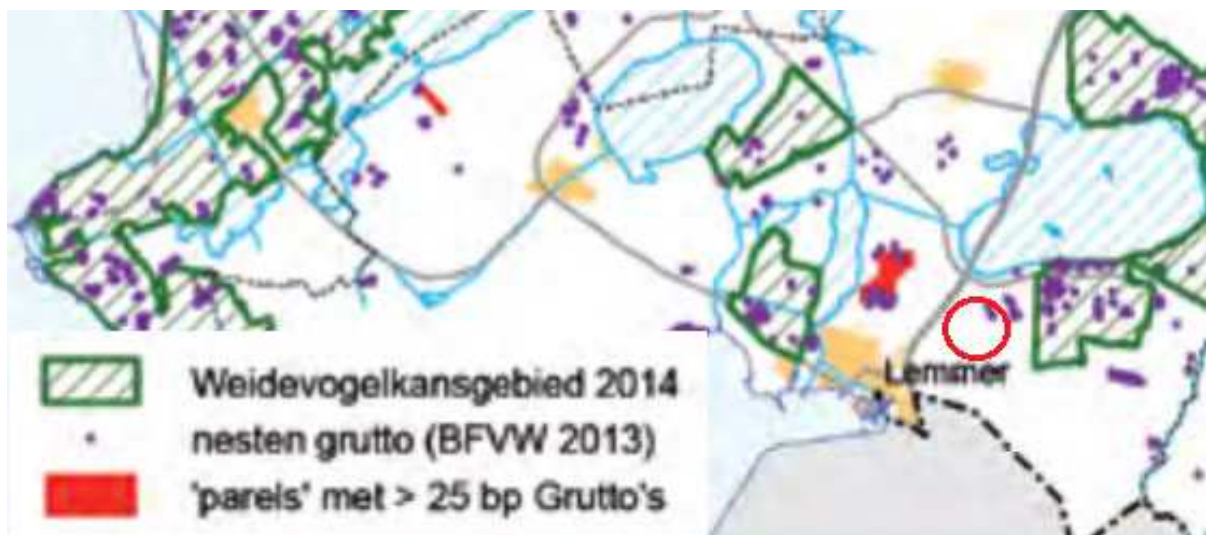


Fig. 17: ligging van het plangebied t.o.v. de weidevogelkansengebieden (bron: kaarten provincie Fryslân)

Hoewel onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gericht op de bouw van de bedrijfswoning op het perceel Westeind 3a is er, in het kader van de Regeling Ruimte voor Ruimte, een duidelijke verbinding met het perceel Buren 22 te Oosterzee. De kippen/kalverschuren op dit perceel moeten gesloopt zijn voordat de bouw van de bedrijfswoning kan worden gestart. De kippen/kalverschuren moeten voor de sloop worden gecontroleerd op de aanwezigheid van bedreigde en/of beschermde diersoorten.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin niet – of minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken.

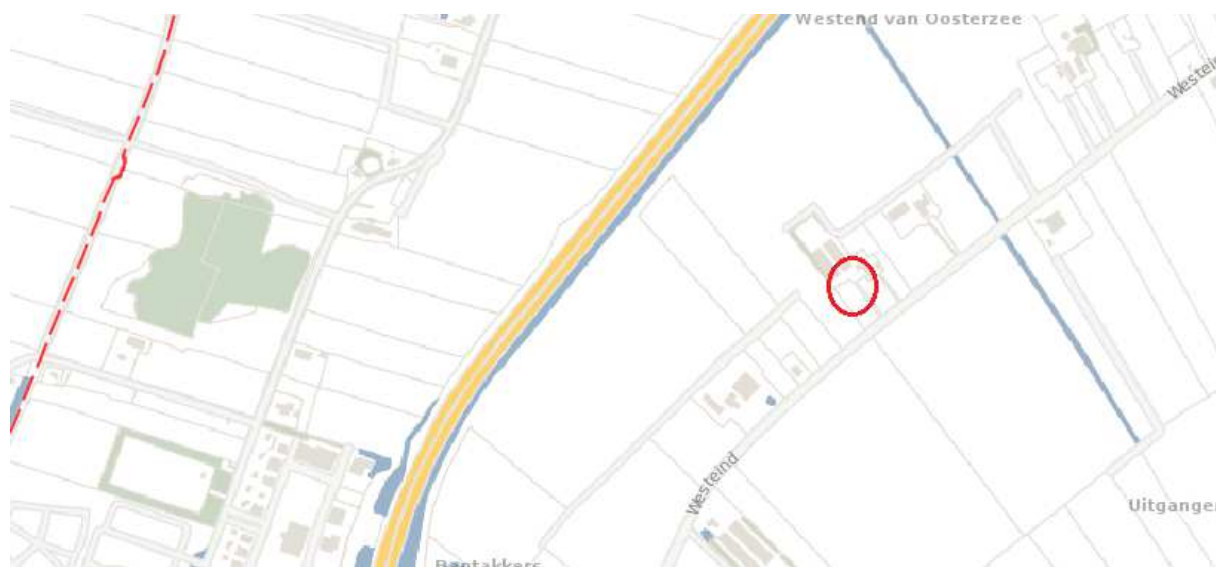


Fig. 18: plangebied t.o.v. buisleiding (bron: prof. risicokaart 03-03-2016)

Uit de professionele risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig is. Op een afstand van ca. 1400m ligt een aardgastransportleiding. In figuur 18 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de aardgastransportleiding weergegeven. Het plangebied ligt buiten de effectafstand van 1% letaliteit.

Via www.veiligheidstoets.nl is voor de bouw van de bedrijfswoning een veiligheidstoets uitgevoerd. Het resultaat is als bijlage toegevoegd.

	Vraag	Antwoord
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Liggen er binnen het plangebied transportroutes, of liggen er buiten het plangebied transportroutes die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Ja
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de transportroute(s) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Ja
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen 200 meter van de transportroute(s)?	Nee
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen het plastrandaandachtsgebied?	N.v.t.

Fig. 19: resultaat van de veiligheidstoets t.a.v. het plangebied. (bron: www.veiligheidstoets.nl)

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning en maakt geen nieuwe risicovolle inrichtingen mogelijk.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.7 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is, rond inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken" en bij wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen, een geluidzone van kracht. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan

de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. De wettelijke voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer bedraagt voor geluidsgevoelige gebouwen, daaronder begrepen onderhavige bedrijfswoning, 48dB (Wgh, art. 82, lid 1). Indien niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – een hogere grenswaarde vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Westeind 3a te Oosterzee. Conform de Wet geluidhinder is een woning, waaronder tevens wordt begrepen een bedrijfs- c.q. dienstwoning, aan te merken als een geluidgevoelige bestemming. Daarbij wordt onder woning verstaan: "gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening).

Het plangebied ligt tussen Westeind en de Rijksweg A6 in, twee wegen met een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wgh. Westeind ligt in buiten stedelijk gebied en heeft een zonebreedte van 250m. Rijksweg A6 heeft gescheiden rijbanen en heeft een zone van 400m. Het plangebied ligt echter op een afstand van ruim 500m en ligt daarmee buiten de zone. De afstand van de beoogde bedrijfswoning tot het hart van de Westeind bedraagt 91m. De bedrijfswoning wordt dus binnen de zone gebouwd. Om te beoordelen of de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is een berekening van de geluidsbelasting uitgevoerd. Bij de berekening is uitgegaan van het geprognostiseerde aantal verkeersbewegingen in 2026. Uit deze berekening blijkt een geluidsbelasting op de gevel van 41dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB niet overschreden. De maximale snelheid op de Westeind is 60km/uur. Voor wegen met een lagere snelheid dan 70km/uur geldt op grond van artikel 110g Wgh een aftrek van 5dB. De geluidsbelasting op de gevel komt daarmee op 36dB. De berekening is als bijlage toegevoegd.

Toetsing Bouwbesluit

Hiervoor is aangegeven dat, wanneer een hogere grenswaarde dan 48dB als toelaatbaar wordt aangemerkt, burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie maatregelen dienen te nemen om te bevorderen dat de geluidsbelasting (vanwege de Westeind) binnen de verblijfsruimten (bij gesloten ramen) ten hoogste 33dB bedraagt.

Conform het Bouwbesluit dient bij die toetsing van de geluidswering te worden uitgegaan van de invallende geluidsbelasting van alle in de directe omgeving van het plangebied gelegen wegen c.q. wegvakken. Daarbij dient eerder genoemde aftrek ex. art. 110g van de Wgh buiten beschouwing te worden gelaten. In de onderhavige berekening moet bij de toetsing van onderhavig plangebied aan het Bouwbesluit 2012 dient te worden uitgegaan van een geluidsbelasting van 50dB.

Als richtlijn kan worden gehanteerd dat in de praktijk is gebleken dat de geluidswering van goed onderhouden of nieuw te bouwen woningen en/of gebouwen, tenminste 20dB bedraagt. Er zullen dan ook pas daadwerkelijk maatregelen getroffen moeten worden als de gevelbelasting L_{den} hoger is dan 53dB.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.8 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Vg/m^3 NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

In welke gevallen het bevoegd gezag de luchtkwaliteit moet meenemen bij een beoordeling van een project, is opgenomen in artikel 5.16, lid 2 Wm. Het verlenen van een milieuvergunning, als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wm, is genoemd in dit artikel, net als ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan. Bij vergunningplichtige bedrijven moet dus een beoordeling van fijnstof plaatsvinden. Voor bedrijven waar algemene regels gelden en de vergunningplicht is opgeheven, geldt deze beoordelingsplicht voor de Wet milieubeheer niet. Uiteraard nog wel voor een bestemmingsplanwijziging.

Voor bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit is er namelijk geen besluit dat het bevoegd gezag moet nemen, een bedrijf valt van rechtswege onder deze algemene regels. De beoordeling van fijnstof van een bedrijf dat onder algemene regels valt, is daarom niet mogelijk tenzij in betreffend besluit voorwaarden hiervoor zijn opgenomen. Alle inrichtingen die onder het Activiteitenbesluit vallen, dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Het opslagbedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven. Daarnaast is de bouw van de bedrijfswoning niet van invloed op het aspect luchtkwaliteit. Door de bouw van de bedrijfswoning zal het aantal verkeersbewegingen iets toenemen ten opzichte van de huidige situatie, omdat er nu geen bedrijfswoning aanwezig is. Op grond van het bestemmingsplan is geen bedrijfswoning toegestaan. De mogelijke toename is echter zo minimaal waardoor er geen sprake kan zijn van een verslechtering van

de luchtkwaliteit. Verdere toetsing en/of aanvullend onderzoek kan dus achterwege blijven.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.9 Water

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in ruimtelijke plannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

In het hedendaagse waterbeheer gestreefd naar duurzame en veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. De Watertoets is een instrument waarin verslag wordt gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Het gaat hierbij niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Zowel bij de keuze als bij de inrichting van een plan moet er expliciet en op een evenwichtige manier aandacht worden besteed aan:

- a. Veiligheid: het voorkomen van overstroming en ongewenste inundatie door het behouden en vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Dit is het vermogen van het watersysteem om extreme situaties met veel neerslag het hoofd te bieden door voldoende berging- en afvoermogelijkheden;
- b. Kwantitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (veiligheid, wateroverlast, verdroging);
- c. Kwalitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (riolering, omgaan met hemelwater, directe lozingen);
- d. Compensatie van negatieve gevolgen.

Het plaatsen van de bedrijfswoning heeft geen grote toename van het verhard oppervlak op het perceel tot gevolg. Er zijn daarom ook geen negatieve consequenties voor de waterhuishouding op – of rond het perceel te verwachten.

Wateradvies normale procedure

Via de site "de digitale watertoets" is op 3 maart 2016 een watertoets aangevraagd. Voor de onderhavige aanvraag geldt de normale watertoetsprocedure.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij wordt ingegaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Dit wateraspect is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,65 m en winterpeil -0,85 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +2,60 m NAP en de +2,90 m NAP. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

Realisatie kelder

In de aanvraag geeft u aan dat onder de bedrijfswoning een kelder wordt gerealiseerd. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak lozen op het oppervlaktewater.

Lozen van afvalwater

U geeft aan dat bij realisatie van de plannen sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Om te weten of u voor een lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder Waterwet in deze brief.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat voorkomen wordt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en

onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal wordt gebouwd.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op de website (www.wetterskipfryslan.nl) staat meer informatie over de Waterwet en kunnen onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning worden gedownload. De aanvraag voor een watervergunning of melding kunnen ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag worden ingediend via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wetterskip Fryslân vraagt de in deze watertoets vermelde adviezen op te volgen en meeneemt in de verdere planvorming. Het wateradvies moet worden besproken met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zijn er met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren.

Wetterskip Fryslân heeft een positief wateradvies afgegeven.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

4.10 Verkeer

De toekomstige verkeerssituatie is bij nieuwe ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt. De bereikbaarheid van het perceel via de doorgaande weg is prima. De Westeind is een erfontsluitingsweg en is voldoende breed om de auto's naar het plangebied te kunnen verwerken zonder dat er verkeersdruk ontstaat. Bij de paragraaf "Luchtkwaliteit" wordt gesteld dat de bouw van de bedrijfswoning slechts een zeer beperkte toename van het verkeer zou kunnen veroorzaken.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de bouw van de bedrijfswoning.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw een bedrijfswoning op het perceel Westeind 3a te Oosterzee. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer, familie G. Booy, worden gedragen. De kosten van die verband houden met onderhavige procedure worden via de bouwleges verrekend met de familie Booy.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de bedrijfswoning, zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn dat de aanvraag ter inzage ligt kan door belanghebbenden een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken. Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

Bijlagen

Wateradvies

Digitale veiligheidstoets

Geluidsberekening voorkeursgrenswaarde

Bouwtekening

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>

Datum: 22-03-2016 07:48 (GMT+01:00)

Aan: "'info@sgf-advies.nl'" <info@sgf-advies.nl>

Cc: Hans Valk <hvalk@wetterskipfryslan.nl>

Onderwerp: Wateradvies Westein 3a - Oosterzee

Geachte heer Faber,

Op 3 maart is door u een watertoets doorlopen voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Westein 3a te Oosterzee. Op dit plan is de normale watertoets procedure van toepassing, reden hiervoor is dat de aanleg van een kelder onderdeel is van het plan. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Peilbeheer

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,55 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -1,30 m NAP en de -1,10 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Realisatie kelder

In de aanvraag geeft u aan dat onder de woning een kelder wordt gerealiseerd. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder Waterwet in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet

Medewerker Cluster Plannen

Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Ontwikkeling_plan_Advies_3

Project: Bedrijfswoning Westeind 3A

Datum: 3-3-2016

Naam bedrijf/instelling: SGF-Advies

Telefoon: 06-22319955

Adres: De Dobbe 6

Postcode: 8591 EJ

Plaatsnaam: BALK

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Liggen er binnen het plangebied transportroutes, of liggen er buiten het plangebied transportroutes die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Ja
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de transportroute(s) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Ja
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen 200 meter van de transportroute(s)?	Nee
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen het plasbrandaandachtsgebied?	N.v.t.

Inhoud

Uit de toets blijkt dat er in of buiten het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding gelegen zijn die van invloed zijn op dit ruimtelijk plan. Wel vindt er transport van gevaarlijke stoffen plaats. Binnen het invloedsgebied van de transportas zijn objecten gelegen of geprojecteerd. De voorgestelde ontwikkeling vindt echter niet plaats binnen 200 meter van de transportroute.

Acties

- Het is aan te bevelen om Brandweer Fryslân in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij de planvorming. Voorafgaand aan het voorontwerp van het ruimtelijk plan is het wenselijk om informeel vooroverleg te hebben met Brandweer Fryslân. Hiervoor kunt u gebruik maken van onderstaande contactgegevens.
- Het bevoegd gezag dient Brandweer Fryslân verplicht om advies te vragen. Hiervoor kunt u gebruik maken van onderstaande contactgegevens.

- Het bevoegd gezag dient het groepsrisico te verantwoorden. In dit plan kan worden volstaan met een beperkte verantwoording .

Brandweer Fryslân



Tel: 088 229 8900



Mail: risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek
s.veerbeek@brandweefryslan.nl

Rutger de Groot
r.degroot@brandweefryslan.nl

Albert Hofman
a.hofman@brandweefryslan.nl

Ontvanger : 2016 / 01 **Waarneemhoogte [m]** : 5,0

Rijlijn : Westein Oosterzee

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	91,00
Verhardingsbreedte [m]	:	0,00	Afstand schuin [m]	:	91,10
Bodemfactor [-]	:	1,00	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	4a - SMA-NL5			

Q_etmaal	:	1157,00
% Daguur	:	7,00
% Avonduur	:	2,60
% Nachtuur	:	0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	90,00	90,00	90,00	60	-1,78	65,35	61,05	55,35
3	Middelzware Motorvoert...	8,00	8,00	8,00	60	0,00	62,26	57,96	52,26
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	60	0,00	59,11	54,81	49,11
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			67,73	63,43	57,73
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	L _{Aeq} , dag	:	41,36
C_zichthoek	:	0,00	L _{Aeq} , avond	:	37,06
D_afstand	:	19,60	L _{Aeq} , nacht	:	31,36
D_lucht	:	0,58	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	4,54	L _{den} , excl. Art.110g [dB]	:	41
D_meteo	:	1,64	L _{den} , incl. Art.110g [dB]	:	36