

Mevrouw P.T.M. Mosterman
Zuivelweg 29
8536 VK Oosterzee

Joure, 2 september 2015
Verzonden: 03 SEP 2015

Ons kenmerk : OV 20150252/1849415
Uw kenmerk : 1849415
In behandeling bij : de heer A.J. Bremer
Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Mosterman,

U heeft vergunning gevraagd voor het realiseren van een sport-, spel- en ontmoetingsplek (SSO) op de locatie nabij De Akkers te Oosterzee. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 17 juni 2015.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- publiceerbareaanvraag.pdf
- 1849415_1434530987737_Tekeningen_SSO.pdf
- 1849415_1441135141745_Ruimtelijke_onderbouwing_SSO_-_aangepast_01-09-2015.pdf
- 1849415_1434531184789_SSO_-_archeologisch_rapport.pdf
- 1849415_1434531259210_SSO_-_Ecologisch_rapport.pdf
- 1849415_1441135360057_Yalp.pdf
- 1849415_1441135428228_tekening_grondwal.pdf
- 1849415_1441135540214_luma_402211_ffs_aen.pdf

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Hierbij merken wij het volgende op. Voor dit perceel geldt de Beheersverordening Lemmer – Oosterzee-Gietersbrug en Bantega. Via artikel 2, lid a, onder 8 van de verordening is de regeling van het bestemmingsplan Oosterzee-Gietersebrug, vastgesteld op 22 december 1980, van toepassing. Dit betekent dat ter plaatse de bestemming ‘agrarisch gebied’ geldt.

Grond met deze bestemming is bestemd voor akkerbouw, veeteelt, tuinbouw of enige andere vorm van bodemcultuur. Het gebruik van de grond voor een SSO past daar niet in. De aanvraag omgevingsvergunning voor de SSO is dus in strijd met de Beheersverordening Lemmer – Oosterzee-Gietersebrug – Bantega.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage “1849415_1441135141745_Ruimtelijke_onderbouwing_SSO_-_aangepast_01-09-2015.pdf” die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 21 mei 2014 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, voor zover het college het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De raad is in de gelegenheid gesteld deze bevoegdheid te gebruiken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt en daarmee geeft de gemeenteraad aan deze bevoegdheid verder niet te delegeren aan het college. Dit geldt eveneens voor de bevoegdheden ex artikel 6.12, lid 1 en 2 Wro tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan behorend bij een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^e Wabo. Derhalve heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 24 juni 2015 besloten een ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen af te geven waarna het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd.

Geen zienswijze, wel ondergeschikte wijzigingen aangebracht in de beschikking

Bij de terinzagelegging (10 juli 2015-21 augustus 2015) is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik van gemaakt. Wel zijn er enkele wijzigingen aangebracht in de aanvraag. Zo is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp het prieeltje uit de aanvraag verwijderd en zijn er tekstuele wijzigingen in de Ruimtelijke Onderbouwing doorgevoerd waarmee enkele punten zijn verduidelijkt. Deze punten betroffen op hoofdlijnen de onderdelen licht, geluid, de doelgroep en overlastbeperking (openingstijden).

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van De Friese Meren,

M. Visser
Afdelingshoofd VVH

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20150252/1849415

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

* Gegevens toezichthouder:

de heer L. de Leeuw, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defriesemer.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20150252/1849415

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20150252/1849415

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 3372,00

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € 1972,00

Leges behandeling buitenplanse afwijking: € 1400,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een acceptgiro.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.