

Paviljoen 't Mar

Joure, 15 januari 2021
Verzonden:

19 JAN. 2021

Ons kenmerk : OV 20200335/5240133
Uw kenmerk : 1814
In behandeling bij : 
Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste  een,

U heeft vergunning aangevraagd voor het renoveren en verbouwen van het paviljoen en plaatsen van een seizoensgebonden koepel op de locatie Murnserdyk 46 A te Mirns. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 12 juni 2020.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 5240133_1591971863312_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 5240133_1591969689903_1814_bt_01-05_20200612.pdf;
- 5240133_1591969690697_1814_do_900_20200612.pdf;
- 5240133_1591971522559_m1814y1_kleuren_en_materialen.pdf;
- 5240133_1593758104709_w2n_20-0181_20200701_bb.pdf;
- 5240133_1594318822636_1814_do_102_20200710-gevel_v.pdf;
- 5240133_1594318822729_1814_do_103_20200710-gevel_a.pdf;
- 5240133_1594318822815_1814_do_104_20200710-drs.pdf;
- 5240133_1598607723136_1814_20200814_101_plg_-_mirnser_klif_def1.pdf;
- 5240133_1598607723191_1814_20200814_105_koepel_-_mirnser_klif_def.pdf;
- 5240133_1598607723220_1814_20200814_106_koepel_-_mirnser_klif_def.pdf;
- 5240133_1598607723345_1814_20200814_107_koepel_positie_-_mirnser_klif_def.pdf;
- 5240133_1598607723413_1814_do_100_20200813.pdf;

- 5240133_1598607723425_1814_do_106_20200819.pdf;
- 5240133_1598607723444_formulier-handelen_in_strijd_met_regels_ruimtelijke_ordering.pdf;
- 5240133_1598865075287_w2n_20-0181_20200822_br.pdf;
- ROB29-9_Murnserdyk 46 A te Mirns;
- advies hûs en hiem welstandsadvisering van 1 september 2020;
- advies brandweer Fryslân van 27 oktober 2020;
- (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad van 18 november 2020.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Bouwen van een bouwwerk

het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

welstandsadvies hûs en hiem

Het plan is op 1 september 2020 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied 'Stuwwallandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voldoet niet aan regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het projectgebied is geregeld in de beheersverordening 'Buitengebied Zuid West 2017', vastgesteld op 26 september 2017. Ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2004, die als bijlage bij de beheersverordening is opgenomen.

In de beheersverordening kent het projectgebied de bestemming 'DOELEINDEN VAN SPORT EN RECREATIE' met daarbij de aanduiding 'IIa'. Binnen deze bestemming en aanduiding zijn openlucht-dagrecreatieve voorzieningen toegestaan. Hieronder wordt ook verstaan een horecabedrijf, niet zijnde een bar of een bar-/dancing. De huidige activiteiten in de vorm van een paviljoen zijn op basis van de geldende beheersverordening reeds toegestaan. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'gebouwen toegestaan'. De beoogde nieuwbouw ligt niet geheel binnen deze aanduiding en is derhalve in strijd met de geldende beheersverordening. Tevens is bestemming 'WATERBOUWKUNDIGE DOELEINDEN' van toepassing. Deze bestemming is bestemd voor werken ten behoeve van de waterkering. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan. Tot slot is het projectgebied gelegen in het besluitvlak 'Vrijwaringzone'. Binnen dit besluitvlak mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de waterkering worden gebouwd. Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken in die zin dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de waterkering worden

gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering. Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het voornemen.

Afwijken bestemmingsplan uitgebreid

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage 'ROB29-9_Murnserdyk 46 A te Mirns' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 18 november 2020. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 27 november 2020 tot en met 7 januari 2021 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

b.a. B.G.W. Siebers
loco-secretaris /
adjunct-directeur

burgemeester,
Fred Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200335/5240133

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - bouwveiligheidsplan
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton
- Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld. Gaat het om een systeem ten behoeve van:
 - een bedrijfsgebouw: melden via de Activiteitenbesluit Internet Module (<https://www.aimonline.nl>)
 - een woning: melden via het Omgevingsloket online (<https://www.omgevingsloket.nl>)

* Gegevens toezichthouder:

[REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200335/5240133

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200335/5240133

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen [REDACTED]

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges vooroverleg omgevingsvergunning: [REDACTED]

Leges vooroverleg: welstandsadvies: [REDACTED]

Leges behandeling bouwactiviteit: [REDACTED]

Leges welstandsadvies: [REDACTED]

Leges behandeling buitenplanse afwijking: [REDACTED]

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.