

Veiligheidsregio Fryslân
Postbus 612
8901 BK Leeuwarden

Joure, 4 september 2023
Verzonden: **06 SEP. 2023**

Ons kenmerk : OV 20230250/7617369
Uw kenmerk :-
In behandeling bij : de heer [REDACTED]
Bijlage(n) :-

Onderwerp:
omgevingsvergunning 2^e fase brandweerkazerne Pontdyk 1 Langweer

Geachte heer, mevrouw,

U heeft vergunning aangevraagd voor het bouwen van een brandweerkazerne (Fase 2) op de locatie Pontdyk 1 te Langweer. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 31 maart 2023.

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 7617369_1680251953875_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7617369_1683877639507_6662c_do-200_gevelaanzichten_v2.pdf
- 7617369_1683877554418_6662c_do-100_plattegrond_begane_grond_v2.pdf
- 7617369_1683877598076_6662c_do-110_plattegrond_1e_verdieping_v2.pdf
- 7617369_1683877672605_6662c_do-300_doorsneden_v2.pdf
- 7617369_1683878370547_6662c_do-v_en_g_230504_v2.pdf
- 7617369_1680250945592_ventilatieberekening_brandweerkazerne_langweer_def.pdf
- 7617369_1680250744840_8764-stat-berek_brandweerkazerne_langweer_dd.20-03-2023.pdf
- 7617369_1680250744818_8764-s3-revc_dd.20-03-2023.pdf
- 7617369_1680250744802_8764-b1-w-revc_dd.20-03-2023.pdf
- 7617369_1680250744774_8764-p1-revc_dd.20-03-2023.pdf

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de Uitgebreide procedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De beslistermijn is met 2 weken en 2 dagen opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

(vervolg van blz 1 dossier OV 20230250/7617369)

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

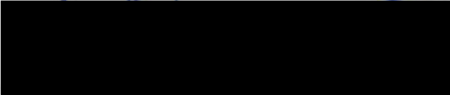
Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Fred Veenstra

b.a. C. van Hes
locoburgemeester

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230250/7617369

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- Minimaal 8 weken vóór dat er met de grondwerkzaamheden/bomen kappen zal worden gestart dienen er oppervlakte en dwarsdoorsnedetekeningen van het AMK-terrein en een gedetailleerde omschrijving van de ingrepen te worden ingediend ten behoeve van de afstemming met de Provincie/provinciaal archeoloog (zie RO, hoofdstuk 4, paragraaf 4.1 omgevingsvergunning Fase I).
- De kazerne moet van een passend aantal handblusmiddelen worden voorzien die op een vaste plaats worden aangebracht.
- Het hemelwaterriool moet worden geloosd op de sloot. Parkeervakken/verhardingen voorzien van voldoende hemelwaterafvoeren.
- Het vuilwaterriool moet worden aangesloten op de bestaande aansluiting openbaar riool.
- Het afvalwater van de spuitplaats moet eerst via een bezinkput/olie/benzineafscheider worden geleid en daarna aansluiten op het vuilwaterriool kazerne en lozen op openbaar riool.
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

* Gegevens toezichthouder:

de heer [REDACTED], bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230250/7617369

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230250/7617369

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € [REDACTED]

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € [REDACTED]

[REDACTED] u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.