omgevingsvergunning

Langweer - Pontdyk 1, boothuis

De Fryske Marren

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	
IMRO IDN	NL.IMRO.1940.20221339001-0001
PROJECT	
PROJECTLEIDER	
OPDRACHTGEVER	
PROJECTNUMMER	2021339.001
AUTEUR	
STATUS	vastgesteld

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing **5**

Hoofdstuk 1 **Inleiding** **7**
1.1. Aanleiding
1.2. Ligging van het projectgebied
1.3. Planologische regeling
1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 **Beschrijving van het project** **11**
2.1. Huidige situatie
2.2. Toekomstige situatie
2.3. Verkeer en parkeren

Hoofdstuk 3 **Beleidskader** **15**
3.1. Rijksbeleid
3.2. Provinciaal beleid
3.3. Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 4 **Omgevingsaspecten** **19**
4.1. Archeologie
4.2. Cultuurhistorie
4.3. Ecologie
4.4. Bodem
4.5. Luchtkwaliteit
4.6. Geluid
4.7. Water
4.8. Bedrijven- en milieuzonering
4.9. Kabels en leidingen
4.10. Externe veiligheid
4.11. Vormvrije mer-beoordeling

Hoofdstuk 5 **Uitvoerbaarheid** **31**
5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid
5.2. Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 6 **Conclusie** **33**

6.1. Aanleiding
6.2. Afweging
6.3. Conclusie

Bijlagen **35**

Bijlage 1 **Tekening Boothuis Brandweer Langweer** **37**

Bijlage 2 **Stikstofonderzoek** **39**

Bijlage 3 **Quickscan flora en fauna** **51**

Bijlage 4 **Watertoets** **73**

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

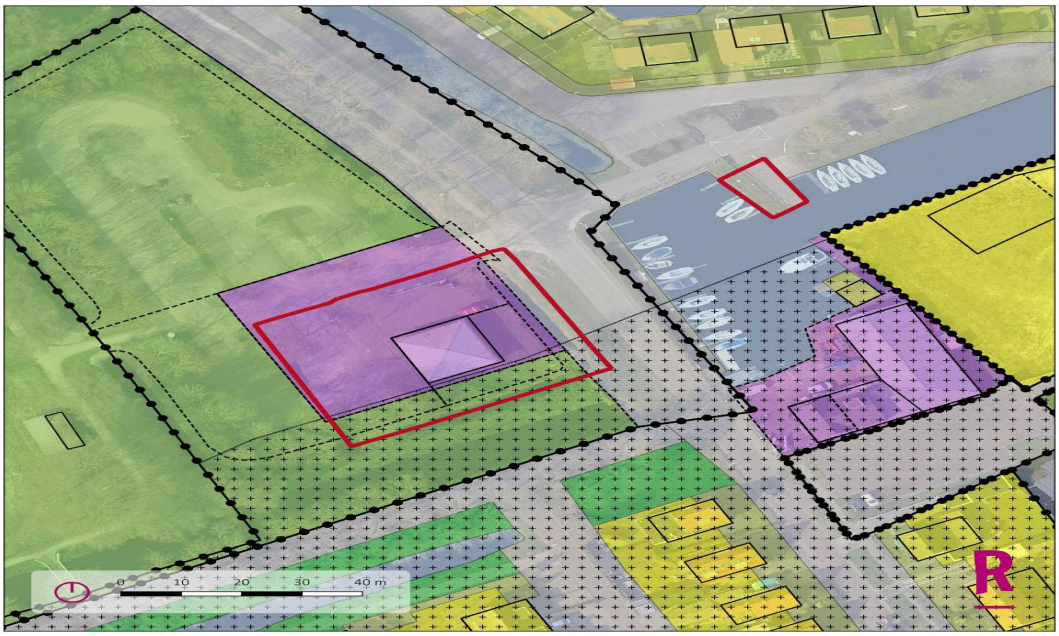
Veiligheidsregio Fryslân heeft het voornemen om als onderdeel van de nieuwe brandweerkazerne aan de Pontdyk 1 in Langweer, in gemeente De Fryske Marren, een nieuwe boothuis te realiseren bij het naastgelegen haventje. De aanvraag voor het nieuwe boothuis wordt in deze ruimtelijke onderbouwing besproken en gemotiveerd.

De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Langweer (2014)* van de gemeente De Fryske Marren. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, wordt afgeweken van de bestemmingsplannen door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^0 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2. Ligging van het projectgebied

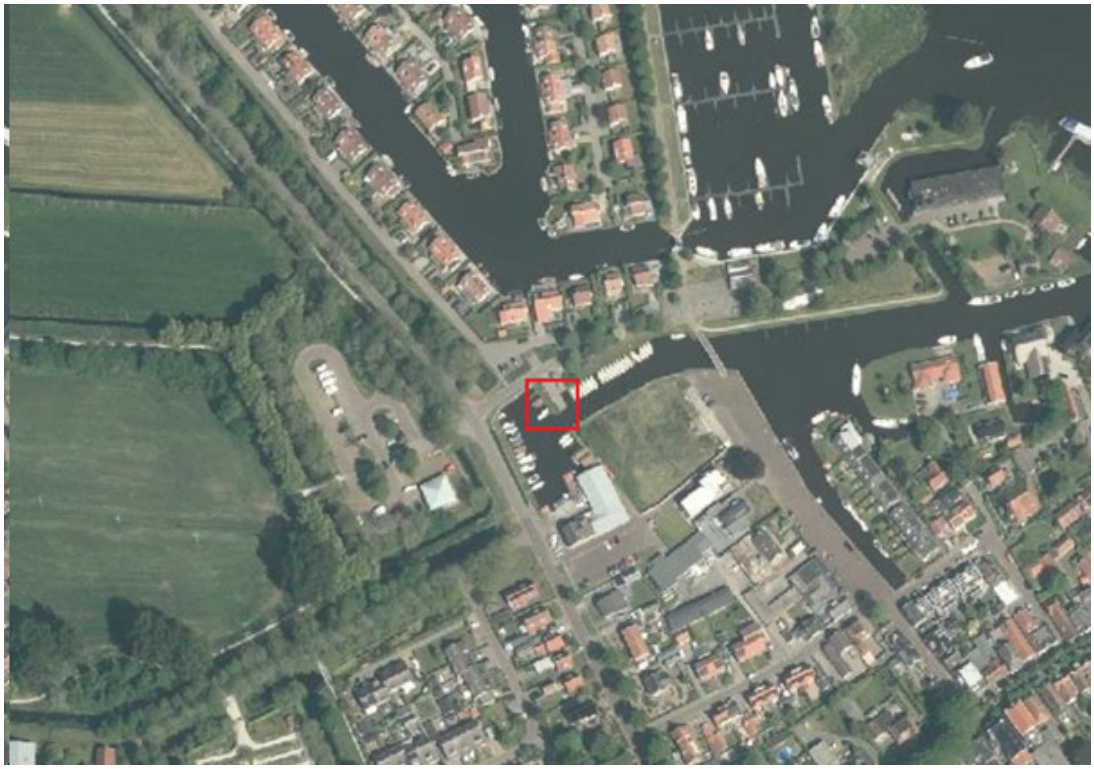
In figuur 1.1 is te zien dat het projectgebied is gelegen aan de noordwestkant van het dorp Langweer, ten oosten van de brandweerkazerne. De locatie van het nieuw te realiseren boothuis is bekend als Langweer sectie A, met percelen 7384 en 7458. Het projectgebied wordt ontsloten door de Pontdyk.



Figuur 1.1 Globale ligging van het projectgebied (Bron: Rho Basis Viewer)

In figuur 1.2 is een luchtfoto van het projectgebied weergegeven. Ten noordoosten van het projectgebied ligt de

passantenhaven met recreatiewoningen. Ten zuiden van het projectgebied ligt een woongebied. Aan de westkant van het projectgebied ligt de ijsbaan en agrarische percelen.

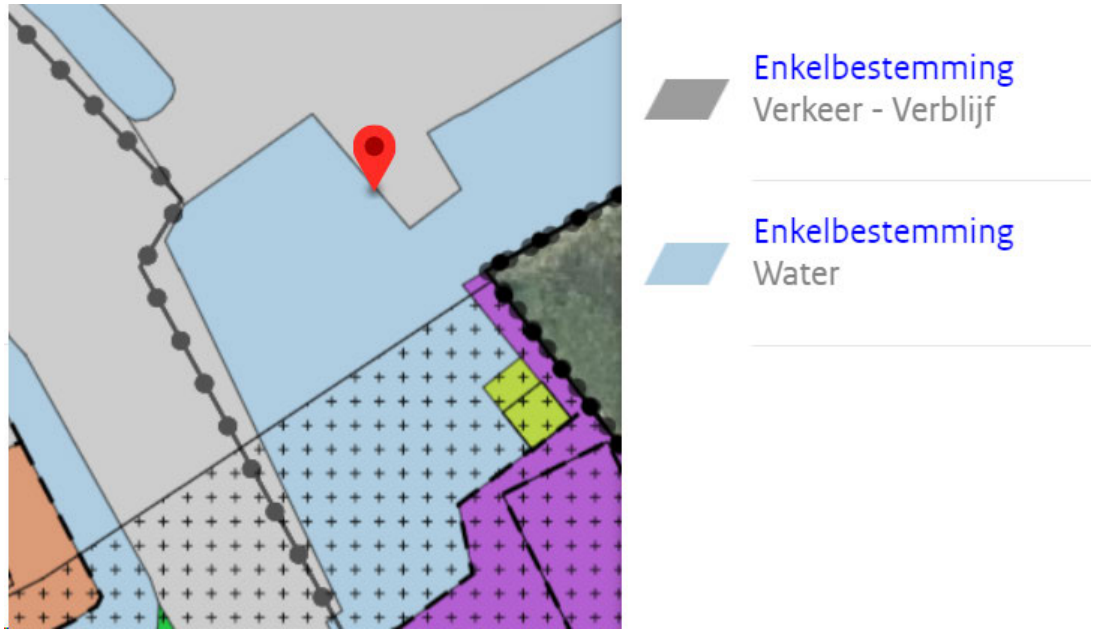


Figuur 1.2 Luchtfoto projectlocatie (Bron: Rho Basis Viewer)

1.3. Planologische regeling

Langweer (2014)

De locatie van het nieuw te realiseren boothuis is geregeld in het bestemmingsplan *Langweer (2014)* dat is vastgesteld op 17 september 2014. In figuur 1.3 is een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse opgenomen. Hier heeft het projectgebied de enkelbestemmingen 'Verkeer- Verblijf' en 'Water'. In deze bestemmingen is het bouwen van een boothuis niet toegestaan.



Figuur 1.3 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied- Noord 2017' (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het voornemen is op de volgende onderdelen strijdig met het geldende bestemmingsplan:

- Strijdig met de gebruiksregels van de bestemming 'Verkeer'.

Het boothuis wordt deels gerealiseerd binnen de bestaande bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor paden, parkeren, groenvoorzieningen en bouwwerken. De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor de realisatie van een boothuis. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het gebruik van de gronden (gebruiksregels).

- Strijdig met de bouwregels van de bestemming 'Verkeer'

Het te realiseren boothuis betreft een gebouw. Het bouwen van gebouwen is alleen mogelijk ter plaatse van de aanduiding 'garage' of 'invalidentoilet'. Hier is geen sprake van. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de bouwregels van de bestemming 'Verkeer'.

<u>Paraplubestemmingsplan parkeernormen (2018)</u>

Naast het bestemmingsplan *Langweer (2014)* geldt ook het parapluplan *Parkeernormen* (2018). In dit bestemmingsplan worden alle onderliggende bestemmingsplannen voorzien van een goede parkeerregeling. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de parkeerbepalingen die sinds kort in alle nieuwe bestemmingsplannen zijn opgenomen. Paragraaf 2.2 gaat hier verder op in.

<u>Paraplubestemmingsplan gewasbeschermingsmiddelen en spuitvrije zones (2021)</u>

Naast het bestemmingsplan *Langweer (2014)* geldt ook het parapluplan gewasbeschermingsmiddelen en spuitvrije zones (2021). Dit bestemmingsplan voorziet in een specifieke regeling ter bescherming van omwonenden als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open lucht. Er geldt een spuitvrije zone van 50 meter voor bollenteelt en fruitteelt ten opzichte van spuitgevoelige functies. In het voorliggende plan is geen sprake van een spuitgevoelige functie. Dit bestemmingsplan kan daarom buiten

beschouwing worden gelaten.

Paraplubestemmingsplan windturbines agrarische bedrijven (2022)
Naast het bestemmingsplan *Langweer (2014)* geldt ook het parapluplan windturbines agrarische bedrijven (2022). Dit bestemmingsplan voorziet in een eensluidende regeling voor kleine windmolens bij agrarische bouwpercelen. Er zitten geen agrarische percelen op een korte afstand van het projectgebied. Het bestemmingsplan kan daarom verder buiten beschouwing worden gelaten.

1.4. Leeswijzer

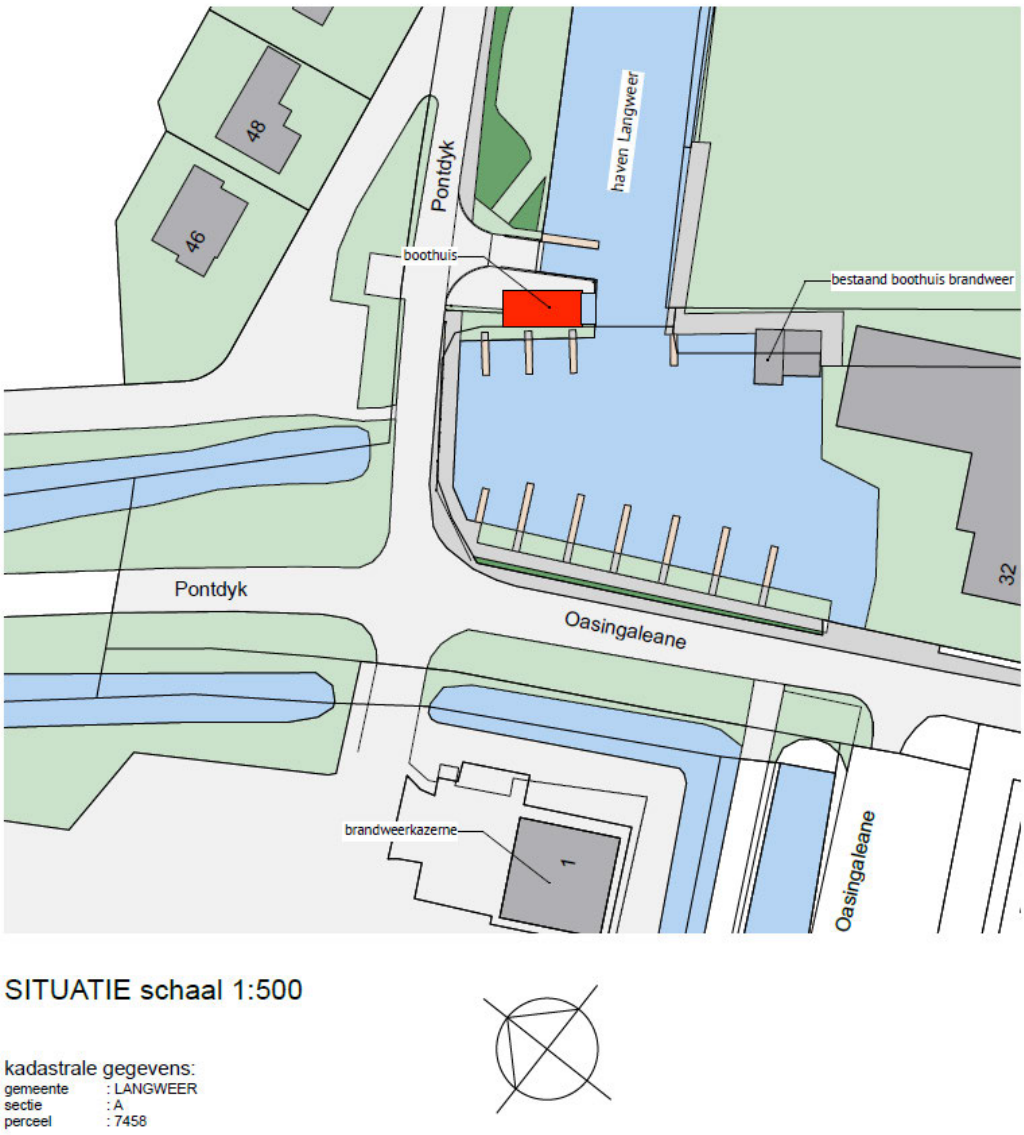
Na deze inleiding wordt in Hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling. In Hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het voor het project relevante beleid op de verschillende niveaus van de overheid. In Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. In Hoofdstuk 5 wordt de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot volgt in Hoofdstuk 6 een afweging en conclusie.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project

2.1. Huidige situatie

Het projectgebied ligt aan de noordoostzijde van de dorpskern van Langweer, aan de Pontdyk. Het projectgebied voor het nieuwe boothuis is, conform de bestemmingsplanindeling, onderdeel van het bestaand bebouwd gebied van de gemeente De Fryske Marren. Ook valt de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen in de *Verordening Romte (2014)* van de provincie Fryslân.

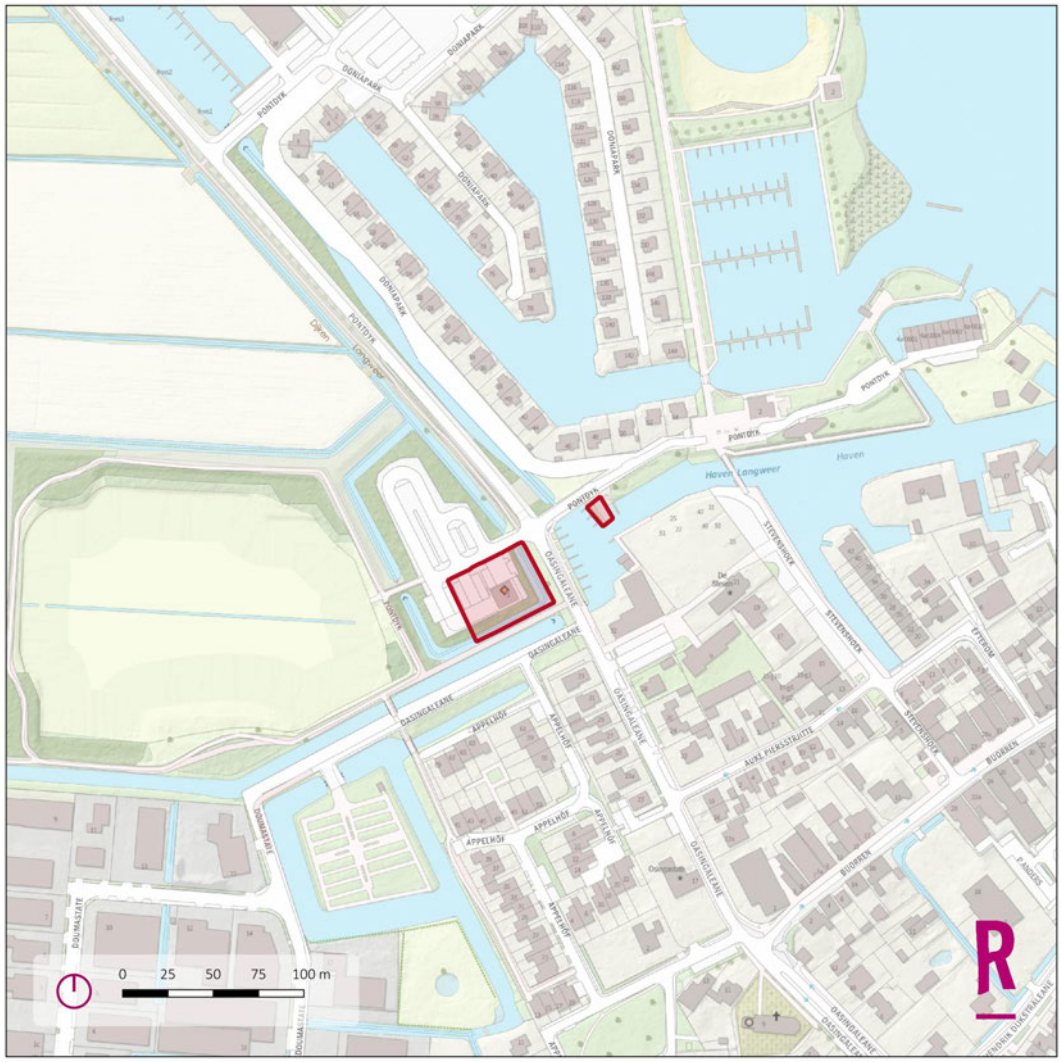
Op dit moment worden de gronden tegenover het projectgebied al in gebruik genomen door de brandweer. Er is al een boothuis aanwezig in de haven van Langweer (zie figuur 2.1). Deze is echter zeer verouderd en heeft geen optimale ligging met betrekking tot het snel kunnen uitvaren van de brandweer.



Figuur 2.1 Locatie bestaand en nieuw te realiseren boothuis Brandweer Fryslân (Bron: J.O.N.G Architecten)

De directe omgeving van het projectgebied bestaat voornamelijk uit bebouwing. Daarnaast is er de passantenhaven en het haventje waar het nieuwe boothuis moet komen. Aan de westkant ligt de brandweerkazerne en is er open landschap door de ijsbaan en de agrarische percelen.

In figuur 2.2 wordt het projectgebied in relatie met de omgeving afgebeeld.



Figuur 2.2 Omgeving projectgebied (Bron: Basis Viewer Rho)

2.2. Toekomstige situatie

Het voornemen is om aan de Pontdyk in Langweer een boothuis te realiseren. Het bestaande boothuis is verouderd en op de huidige locatie lastig te bereiken. Er wordt daarom voor gekozen om het boothuis te verplaatsen. De positionering en het schetsontwerp van het nieuwe boothuis is opgenomen in bijlage 1.

2.2.1 Schetsontwerp

Het boothuis krijgt een oppervlakte van 50 m². Het nieuw te realiseren boothuis heeft een simpele en natuurlijke uitstraling door het gebruik van hout en de kleuren zwart en antraciet. Het boothuis zal bijna 4 meter hoog worden met een breedte van ongeveer 5 meter en een lengte van ongeveer 10 meter. Hierbij wordt rekening gehouden met voldoende ruimte voor brandstoftanks, een brancard en ander materieel. Daarnaast is het van belang dat het boothuis van boven en onder goed wordt dichtgemaakt zodat er geen vogels of andere dieren in het boothuis kunnen nestelen.

Duurzaam bouwen

Bij ruimtelijke projecten wordt ingezet op natuurinclusief en duurzaam bouwen. Dit is van belang voor de duurzaamheidsdoelen van gemeenten, provincies en het Rijk. In het ontwerp voor het boothuis is hier rekening mee gehouden. Voor toekomstig circulair hergebruik zal waar mogelijk demontabel worden gebouwd, er wordt hout met FSC keur (hout volledig uit verantwoord beheerde bossen) toegepast, een energiezuning installatieconcept, zonnepanelen en er zal worden voldaan aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG).

2.2.2 Functieomschrijving

De nieuwe voorgestelde locatie van het boothuis ligt dichterbij de brandweerkazerne en is met de brandweerwagen te bereiken. Daarnaast biedt de nieuwe locatie een snellere uitruktijd vergeleken met de huidige situatie. Er is minder kans op belemmering van bijvoorbeeld boten die bij de steigers zijn aangemeerd. Daarnaast is het verzorgingsgebied met name de Langwarder Wielen en De Kûfurd en de direct aangrenzende wateren waardoor het vooralsnog van belang is dat er in dit gebied gebruik kan worden gemaakt van een brandweervaartuig.

2.3. Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Voor de realisatie van het nieuwe boothuis zal de bestaande verkeersgeneratie niet toenemen. Het nieuwe boothuis zal het oude boothuis gaan vervangen. Een enkele keer rijdt de brandweerwagen of een auto richting het boothuis. Deze enkele verkeersbewegingen kunnen zonder belemmeringen via de bestaande infrastructuur worden afgewikkeld.

Parkeren

Er is geen directe parkeerbehoefte voor het boothuis. De reddingsboot van de brandweer zal incidenteel worden gebruik voor reddingsoperaties. Voor deze momenten is er de mogelijkheid om bij het boothuis te parkeren. De parkeerbehoefte bevindt zich bij de brandweerkazerne zelf. Hier wordt op eigen terrein van de brandweerkazerne aan de Pontdyk 1 invulling aan gegeven. Er ontstaat geen extra parkeerdruk op de omgeving.

Daarnaast wordt het bestaande parkeerterrein ten behoeve van de ijsbaan aangepast, Er zullen door de Veiligheidsregio Fryslân 12 extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden gerealiseerd ter compensatie van de 12 parkeerplaatsen die verloren gaan in het openbaar gebied ten gevolge van het vergroten van de brandweerkazerne en het perceel. Omdat dit al mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan, valt dit

buiten de aanvraag omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. De NOVI helpt hier nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI. Binnen de NOVI zijn acht voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. Regio Groningen is aangewezen als voorlopig NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Voor de voorgenomen ontwikkeling geeft de NOVI geen concrete aandachtspunten.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.
In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat een ruimtelijke onderbouwing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling, een beschrijving moet bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de ruimtelijke onderbouwing een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied. Voor wonen geldt dat een ontwikkeling vanaf 12 woningen wordt aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Bij andere stedelijke functies in de vorm van een terrein is de ondergrens 'in beginsel' 500 m². Dus met een ruimtebeslag van minder dan 500 m² is er 'in beginsel' geen stedelijke ontwikkeling. Bij toevoeging van een gebouw ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m2.

Omdat met dit project één boothuis mogelijk wordt gemaakt van 50 m², is toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking niet aan de orde.

De ontwikkeling past binnen de kaders van het rijksbeleid. Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling waar de beleidsvrijheid bij de gemeente en de provincie ligt.

3.2. Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld en is daarna een aantal keren partieel herzien. In de verordening zijn regels opgenomen die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

De provinciale verordening stelt met name regels voor het buitengebied, binnenstedelijke gebieden vallen meer onder de bevoegdheid van gemeenten. Volgens de Verordening Romte (2014) valt de projectlocatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Desondanks is artikel 2.2 van de verordening relevant voor dit project.

Artikel 2.2 Archeologie

1. In de plantoelichting van een ruimtelijk plan wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de FAMKE.

In dit geval wordt de grenswaarde voor archeologisch onderzoek uit het FAMKE niet overschreden. Daarom is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Met de uitvoering van het archeologisch onderzoek is het project in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân 2014.

Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele

Op 23 september 2020 is de omgevingsvisie *Fryslân - De romte diele* vastgesteld, waarin de ambitie voor de provincie voor 2030 - 2050 is uitgesproken. De hoofdambitie van de provincie voor de Friese leefomgeving is brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. In de Omgevingsvisie werkt de provincie de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uit. De werkwijze is gestoeld op negen principes:

Inhoudelijke principes

1. Zuinig ruimtegebruik;
2. Omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
3. Koppelen van ambities;
4. Gezondheid en veiligheid;

Samenwerkingsprincipes

5. Rolbewust;
6. Decentraal wat kan;
7. Ja, mits;
8. Aansluiting zoeken;
9. Sturen op proces, ruimer op inhoud.

Dit is vertaald naar vier urgente opgaven die de provincie wil aanpakken:

1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
3. Fryslân wordt klimaat-adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

In de voorgenomen ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik doordat de locatie voor een boothuis binnen bestaand stedelijk gebied wordt verplaatst waardoor de kwaliteit van het boothuis wordt verbeterd.

Verder sluit de ontwikkeling aan bij het inhoudelijke principe om de provincie gezond en veilig te houden. Door realisering van het boothuis kan de brandweer in korte tijd in het verzorgingsgebied optreden bij noodsituaties.

Het voorgenomen project is niet in strijd met het provinciaal beleid.

3.3. Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie De Fryske Marren

Tussen 18 februari en 29 april 2022 heeft het tweede ontwerp van de omgevingsvisie van De Fryske Marren ter inzage gelegen. De Omgevingsvisie geeft in hoofdlijnen aan hoe de gemeenteraad in samenspraak met de inwoners en ondernemers de toekomst van de gemeente ziet. Daarbij gaat het om de fysieke leefomgeving; de mogelijkheden om te wonen, werken, recreëren en ondernemen, nu en in de toekomst, en in een gezond en plezierig leefklimaat.
In de omgevingsvisie van de gemeente De Fryske Marren komt naar voren dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten aansluiten bij de identiteit van de gemeente of deze moet versterken. Daarnaast is in samenspraak met de samenleving een aantal speerpunten opgenomen in de omgevingsvisie.

<u>Identiteit</u>

Langweer is onderdeel van het veenweidegebied. De identiteit van het veenweidegebied wordt beschreven als: '*grote ruimtes, water en weiden, merengebied met veeteelt en (water-) recreatie in de hoofdrol.*'
Het water is voor de hele gemeente De Fryske Marren een belangrijk onderdeel van de identiteit. Daarom is bij de kernen specifiek gekeken naar de manier waarop de kernen verbonden zijn aan het water. Langweer is volgens de omgevingsvisie een eilanddorp die als het ware ingebed is in de waterrijke omgeving. Bij Langweer zijn dorp en water sterk verweven en gaan in elkaar over.

Te versterken waarden van de eilandkernen zijn:

- De verwevenheid van de kern met het water
- De speelse opzet
- De afwisseling en diversiteit in aard en schaal
- De historische kern/ karakteristieke bebouwing
- Het karakter van Langweer als een wat chiquere woon- en watersportplaats waar het goed eten en drinken is.

Door de voorgenomen ontwikkeling wordt de identiteit van Langweer niet negatief beïnvloed.

<u>Speerpunten</u>

Daarnaast is een optimale bereikbaarheid en verkeersveiligheid een belangrijk speerpunt van de gemeente De Fryske Marren. Het gaat hier niet direct om veiligheid op het gebied van brandweerzorg. Door de vernieuwing en verplaatsing van het boothuis wordt er voor een verbetering van de brandweerzorg in dit verzorgingsgebied gezorgd. Vanuit het perspectief van de brandweer wordt de bereikbaarheid naar branden en ongevallen verbeterd.

Samengevat zet De Fryske Marren in op een gezonde en veilige leefomgeving. In het kader hiervan wordt ingezet op bestaande identiteit van de kernen, maar ook op de juiste voorzieningen om in gezondheid en veiligheid te voorzien. Met de realisatie van het boothuis wordt hieraan bijgedragen, doordat de brandweer hiermee in de omgeving van het projectgebied snel ter plaatse kan zijn in noodsituaties. Daarmee is de ontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke omgevingsvisie.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1. Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht van de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden, zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld. Gemeente De Fryske Marren maakt gebruik van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De kaart is opgemaakt voor twee perioden: de ijzertijd-middeleeuwen en de steentijd-bronstijd.

Toetsing

In verband met de graafwerkzaamheden is het mogelijk dat archeologisch resten aangetroffen dan wel verstoord worden. Op basis van het provinciaal archeologiebeleid is er sprake van een archeologische verwachting. Voor het tijdperk ijzertijd - middeleeuwen geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 5.000 m^2. Voor het tijdperk steentijd - bronstijd geldt bij ingrepen groter dan 2.500 m^2 een karterend (boor) onderzoek.

De oppervlakte van de voorgenomen bebouwing overschrijdt deze grenswaarde uit de FAMKE niet. Daarmee is het niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren ten behoeve van deze ontwikkeling.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het project.

4.2. Cultuurhistorie

Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Toetsing

Om na te gaan of sprake is van cultuurhistorische waarden binnen het projectgebied, is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit is gebleken dat er geen sprake is van dergelijke waarden in het plangebied. Op voorhand wordt daarom geconcludeerd dat er geen cultuurhistorische waarden worden aangetast met de uitvoering van het voorgenomen project.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het project.

4.3. Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Natura 2000- gebied

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen de 'Witte en Zwarte Brekken', het 'Sneekermeergebied', de 'Deelen', 'Rottige Meenthe en Brandemeer' en Oudegaasterbrekken Fluessen'. Al deze Natura 2000 gebieden liggen op meer dan 2,5 km van het projectgebied. Ondanks dat de voorgenomen locatie voor het boothuis buiten de grenzen van de Natura 2000- gebieden ligt, kan de ontwikkeling van de projectlocatie leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) moet beoordeeld worden of het plan leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten binnen de Natura 2000-gebieden. Het is daarom noodzakelijk om een AERIUS berekening uit voeren om te bepalen of stikstofdepositie een knelpunt vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Effecten op het Natuurnetwerk

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of het beleid van de provincie ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische hoofdstructuur) de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Artikel 7.1.1, derde lid van de verordening Romte 2014 bevat de bepaling dat niet-agrarische ontwikkelingen buiten de EHS mogelijk zijn, mits die geen significante negatieve

effecten op de EHS tot gevolg hebben ('ja, mits' principe).

De beoogde verplaatsing vindt plaats op ongeveer 220 meter van de Langweerder Wielen aan de oostzijde, onderdeel van het Natuurnetwerk (zie figuur 1). Eventuele verstoringseffecten hebben betrekking op de aanlegfase. Na aanleg blijft het gebruik immers identiek aan de huidige situatie.

Beoogde verplaatsing ten opzichte van het Natuurnetwerk

Verstoring door geluid

Tijdens de inrichtingswerkzaamheden wordt geluid geproduceerd. Verstoring door geluid is het best onderzocht ten aanzien van vogels. De effecten op deze groep worden daarom als maatgevend beschouwd voor dit thema.

Op basis van gegevens over de bronsterkte (Lwr) van de in te zetten apparatuur (bron: >) kan de ligging van de 47 dB(A)-contour worden berekend. Deze contour wordt als drempelwaarde voor verstoring van vogels van open (water)landschappen gehanteerd (Reijnen, 1992) en is hier derhalve van toepassing. Maatgevend voor de mate van verstoring is het heien van betonpalen. Hei-installaties produceren vooral piekgeluiden waar vogels anders op reageren dan op het meer continue geluid van bijvoorbeeld graafmachines of vrachtwagens. De vraag is derhalve wat het verstoringseffect is van zowel continue geluiden als van piekgeluiden. Door SOVON is een handreiking opgesteld voor het beoordelen van verstoring door vogels (Foppen, R. (2020): “Vogels en verstoringsbronnen in de Rotterdamse Haven, Handreiking voor een beoordelingskader”). In het rapport van SOVON wordt het volgende gesteld ten aanzien van verstoring door continue en piekgeluiden:

- Voor verstorende effecten van geluidsbronnen met een continu gelijkmatig geluidniveau worden in effectstudies standaard de drempelwaarden van 42 dB(A) en 47 dB(A) voor respectievelijk bos en open gebied uit het onderzoek van Reijnen et al. (1991, 1992, 1995) gebruikt.
- Er is bijna geen literatuur te vinden over de effecten van piekgeluiden, bijvoorbeeld uit de industrie, op vogels. Ervaringen met waargenomen effecten van militaire schietoefeningen, bijvoorbeeld op de Waddeneilanden, leren dat vogels opmerkelijk weinig effect vertonen (Smit & Visser 1993). Een review van

bestaande studies door Cutts et al. (2009) gericht op effecten van piekgeluid zoals heien op watervogels zoals foeragerende steltlopers geeft een indicatie van een drempelwaarde. Zij concluderen dat er geen of geringe effecten waarneembaar zijn onder de 70 dB(A) als maximumwaarde. Dit wordt bevestigd door een effectenevaluatie door RPS (2018).

- Voorgesteld wordt om voor gelijkmatige lawaaibronnen zoals verkeer en gelijkmatig industrielawaai voor een aantal soortgroepen met broedende vogels uit te gaan van Reijnen cs en Vegte et al. (2011) (bijlage VI). Voor ongelijkmatig industrielawaai dient vooralsnog de drempelwaarde van 70 dB(A) pieklawaai voor industrie uit Cutts et al. (2009)/RPS(2018) te worden gehanteerd. Deze drempelwaarde is bepaald voor niet-broedende kustvogels (watervogels, steltlopers en meeuwen/sterns).

Tabel 1 laat de ligging van de geluidscontouren zien van een aantal installaties, machines en voertuigen. Maatgevend voor de piekgeluiden in dit plan is het geluid van een eventueel in te zetten heistelling. Voor de continue geluiden is het gebruik van een graafmachine maatgevend voor deze effectbeschrijving. De daarbij behorende ecologische verstoringscontouren van 47 en 70 dB(A) zijn gemarkeerd.

Activiteit	Lwr (dB(A)	Afstand tot bron (m)				
		42 dB(A)	47 dB(A)	50 dB(A)	60 dB(A)	70 dB(A)
Heien stalen buispalen	140	3927	3020	2525	1220	405
Heien damwanden	130	2022	1518	1200	450	140
Heien betonpalen	126	1615	1089	840	295	**100**
Intrillen damwanden	125	1502	1003	770	280	95
Intrillen buispalen	121	1060	680	510	190	70
Graafmachine	107	291	**171**	123	56	20
Compressor	100	221	128	92	35	10
Geluidarm aggregaat	93	122	70	50	15	4
Geluidarme pomp (elektrisch)	90	84	48	34	10	3
60 vrachtwagenbewegingen per uur	106	62	35	25	< 2	-
24 vrachtwagenbewegingen per uur	106	25	14	10	< 2	-

Piekgeluid
Continue geluid

Beide geluidscontouren van 100 meter respectievelijk 171 meter overlappen nergens met het Natuurnetwerk op minimaal 220 meter afstand. Verstoringseffecten door geluid kunnen derhalve worden uitgesloten.

Verstoring door licht

In het gebied tussen het nieuwe boothuis en het Natuurnetwerk is reeds sprake van wegverlichting en verlichte gebouwen aan het water. Eventueel licht tijdens de aanlegfase zal daar niets aan toe voegen en wordt

bovendien afgeschermd door de tussenliggende bebouwing en opgaande beplanting. Verstoringseffecten door licht kunnen derhalve worden uitgesloten.

Conclusie
De ontwikkeling leidt niet tot ecologische effecten op het Natuurnetwerk. Het provinciaal beleid ten aanzien van het NNN staat derhalve de uitvoering van het plan niet in de weg.

Wettelijk kader
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking getreden. De Wsn en de Bsn regelen een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Op 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) is in de zaak van Porthos een uitspraak gedaan door de Afdeling Bestuursrechtspraak over deze partiële bouwvrijstelling. Uit deze uitspraak blijkt dat art. 2.9a van de Wnb en art. 2.5 Bnb in strijd is met art. 6 van de Habitatrichtlijn uit de Wet natuurbescherming.
Er wordt daarom teruggegaan naar de situatie vóór 1 juli 2021 waarbij ook de aanlegfase van bouwprojecten moet worden doorgerekend voor stikstofdepositie om significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden te kunnen uitsluiten.

AERIUS Calculator
In het kader van dit project is een stikstofonderzoek uitgevoerd met toepassing van de Aerius-calculator versie 26 januari 2023. Hieruit is naar voren gekomen dat zowel ten aanzien van de aanlegfase als van de gebruiksfase er geen significante stikstofdepositie plaatsvindt op beschermde stikstofgevoelige natuurgebieden. De berekening is opgenomen als bijlage 2.

<u>Soortenbescherming</u>
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt de inrichting van het projectgebied nauwelijks aangetast. Ten behoeve van het boothuis wordt een deel verharding weggehaald voor de boot en het boothuis. Er worden geen bomen gekapt of watergangen gedempt.

Vanwege deze werkzaamheden hoeft de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze is opgenomen als bijlage 3. Hieruit zijn de volgende conclusies getrokken.

Algemene broedvogels
Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten. Het advies is om de werkzaamheden daarom buiten het broedseizoen uit te voeren.

Zorgplicht
Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. De zorgplicht van de Wnb (art. 1.11) schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor verlening van de omgevingsvergunning voor het boothuis.

4.4. Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen naar een verblijfs- of milieugevoelig object dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Toetsing

Om eventuele belemmeringen in te schatten is het bodemloket geraadpleegd (figuur 4.1). Via het bodemloket is te zien dat de locatie van het nieuwe boothuis voldoende is onderzocht/gesaneerd. De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

Figuur 4.1 Bodeminformatie Pontdyk Langweer (Bron: bodemloket.nl)

Daarnaast is het boothuis geen verblijfs- of milieugevoelig object. Een bodemonderzoek ten behoeve van het project in het kader van de planologische procedure wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het project is met betrekking tot bodemkwaliteit uitvoerbaar.

4.5. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging, zijn op grond van het Besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een project voldoet hieraan als het een toename van minder dan 3 procent van de grenswaarden tot gevolg heeft.

Toetsing

Uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland blijkt dat de grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide in (de omgeving van) het projectgebied ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Het boothuis is relatief klein van omvang. Het gebouw zelf wordt gasloos gebouwd en stoot daarmee geen stoffen uit die de luchtkwaliteit verslechteren. Daarnaast is de verkeersgeneratie als gevolg van het boothuis verwaarloosbaar. Gezien dit kleine aantal zal ook dit ruimschoots onder de grenswaarden van het Besluit NIBM blijven. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

4.6. Geluid

Toetsingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waarin aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Deze hogere waarde is te verlenen tot 63 dB in de bebouwde kom. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Toetsing

Een boothuis betreft geen geluidgevoelig object. Daarom is op voorhand geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het aspect geluid staat de ontwikkeling van het project niet in de weg.

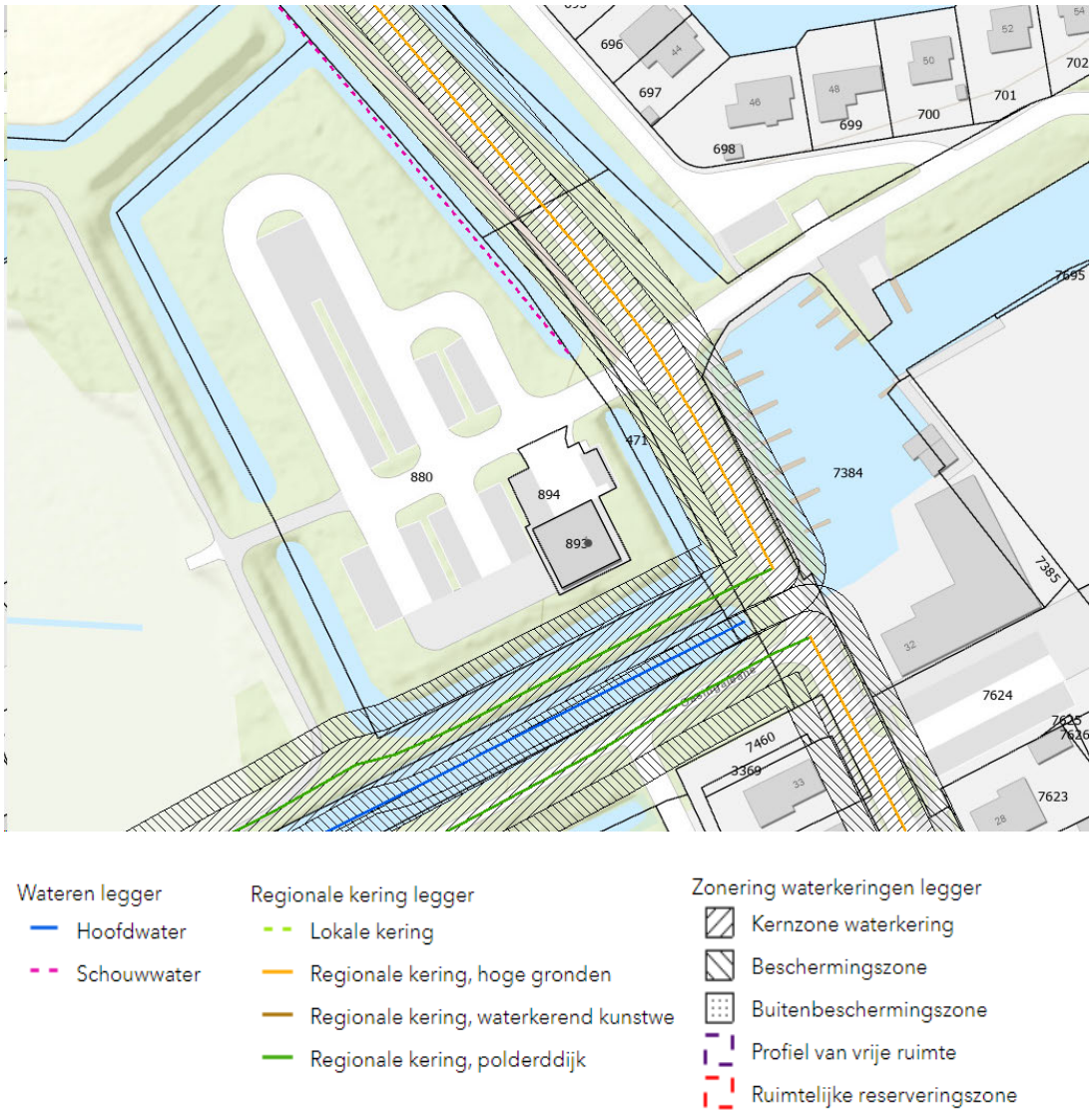
Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het project.

4.7. Water

Toetsingskader

Een belangrijke verplichting voor alle ruimtelijke plannen en projecten is de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater

en afvalwater en de waterkwaliteit.
Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is op 15 december 2022 via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 00009282). Uit de watertoets blijkt dat normale procedure van toepassing is op het plan. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal er overleg plaatsvinden met het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip zal ook bij de verdere uitwerking van het plan worden betrokken. Voor de volledigheid is ook de brandweerkazerne opgenomen in de watertoets. Hiermee wordt de gewenste ontwikkeling volledig aan het Waterschap voorgelegd. Onderstaand zijn de resultaten van de digitale watertoets relevant voor het boothuis verder uitgewerkt. De volledige resultaten van de watertoets zijn te vinden in bijlage 4.



Figuur 4.2 Leggerkaart Fryslân (Bron: Wetterskip Fryslân)

Toetsing

Veilig

Het projectgebied ligt vrij voor de boezem, wat inhoudt dat het gebied niet door middel van een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Om die reden moet rekening worden gehouden met

hoog water in het kader van regionale wateroverlast.

Schoon
De aanlegwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Vanuit het projectgebied mogen geen verontreinigde stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Hier wordt in de uitvoeringsfase van het project rekening mee gehouden door geen uitlogende materialen te gebruiken.

Regionale en lokale kering
Zoals te zien is in figuur 4.2 ligt het projectgebied nabij een regionale waterkering. Binnen de zonering van de lokale- en/of regionale waterkering geldt een vergunningsplicht voor activiteiten.

Hoofdwater
Ook zit er ten zuiden van het projectgebied een hoofdwater. Aan weerszijden van een
hoofdwatergang ligt een beschermingszone van 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een
vergunningsplichtige activiteit. Hier zal bij de verdere uitwerking van het plan rekening mee worden gehouden.

Conclusie
Gelet op de voorgenomen ontwikkeling en het resultaat van de watertoets wordt gesteld dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op de waterschapsbelangen. Daarnaast wordt er rekening gehouden met de regionale waterkering en het hoofdwater.

4.8. Bedrijven- en milieuzonering

Toetsingskader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarmee onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden.

Toetsing
Het te realiseren boothuis kan milieuhinder veroorzaken, maar is zelf geen gevoelige functie. Er hoeft daarom alleen getoetst te worden aan de omliggende woningen.

Een boothuis voor de brandweer komt niet voor in de richtafstandentabel van de VNG. Voor het bepalen van de milieucategorie wordt daarom aangesloten op de richtafstand van 50 meter voor 'brandweerkazernes' (SBI-2008: 8425)omdat de boothuis onderdeel is van de brandweerkazerne aan de Pontdyk 1.
Er zijn geen milieuhindergevoelige functies (woningen) binnen 50 meter van het boothuis gelegen. Er is geen sprake van hinder van het boothuis voor de omliggende woningen.

Conclusie
Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor dit project.

4.9. Kabels en leidingen

Toetsingskader
Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteits- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of om het beperken van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een KLIC-melding in kaart gebracht.

Toetsing
Er lopen geen relevante kabels en leidingen in of nabij het projectgebied. Ten aanzien van kleinere leidingen wordt een KLIC-melding uitgevoerd om deze in kaart te brengen.

4.10. Externe veiligheid

Toetsingskader
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten (Bevi, Bevb, Bevt). Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

Toetsing
Ten behoeve van de externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe omgeving geen sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes en/of buisleidingen die invloed hebben op het projectgebied. Daarmee is geen onderzoek noodzakelijk en vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor dit project.

4.11. Vormvrije mer-beoordeling

Toetsingskader
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd, met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp fase van een planologische procedure moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden

genomen, waarin wordt aangegeven of een MER wel of niet benodigd is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijk mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen. Hierin mogen mitigerende maatregelen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indiening een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

In dit geval is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een perceelsgebonden ontwikkeling. Het boothuis is relatief kleine ontwikkeling en heeft geen significante invloed op de omgeving. Uit de toetsing van het project aan de verschillende milieu- en omgevingsaspecten in voorgaande paragrafen is tevens gebleken dat er geen sprake is van een onevenredige/significante invloed op het milieu. Daarom is het niet noodzakelijk om voor dit project een vormvrije m.e.r.-notitie op te stellen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit staat de mogelijkheid van beroep en hoger beroep open. Voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het project (financiële haalbaarheid), anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De initiatiefnemer draagt de kosten voor de realisatie van het boothuis. Het risico van planschade wordt verlegd naar de aanvrager middels een planschadeverhaalsovereenkomst.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Hoofdstuk 6 Conclusie

6.1. Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de realisatie van een boothuis mogelijk wordt gemaakt.

6.2. Afweging

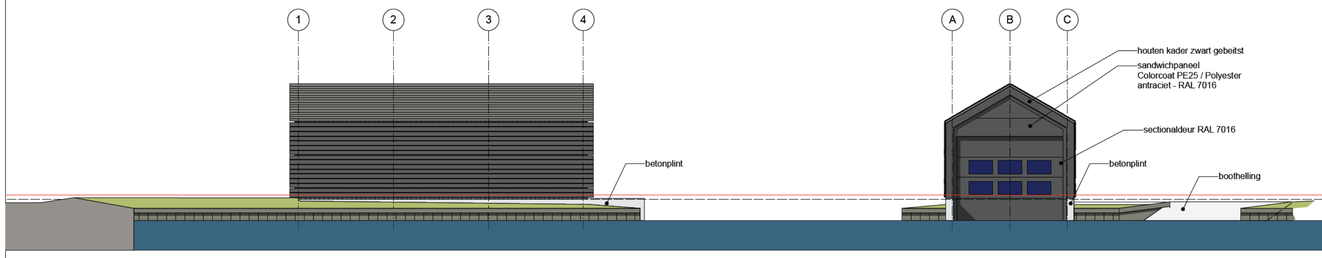
De voorgenomen ontwikkeling is stedenbouwkundig en functioneel inpasbaar. Verder is het project niet in strijd met beleidspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

6.3. Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

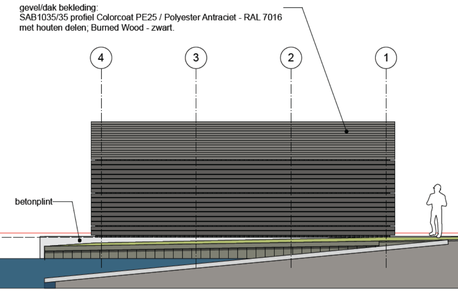
Bijlagen

Bijlage 1 Tekening Boothuis Brandweer Langweer

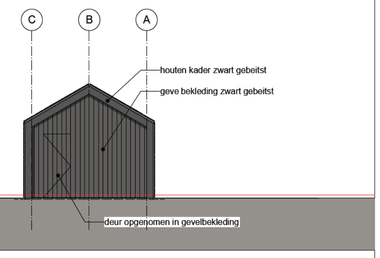


ZUID WESTGEVEL

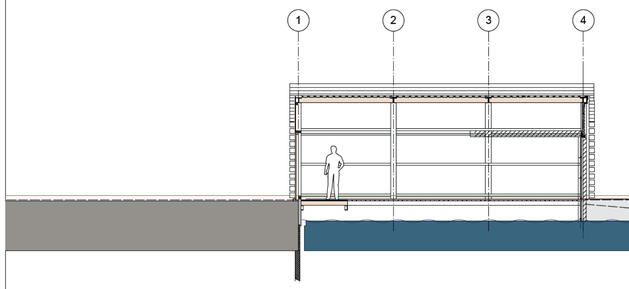
ZUID OOSTGEVEL



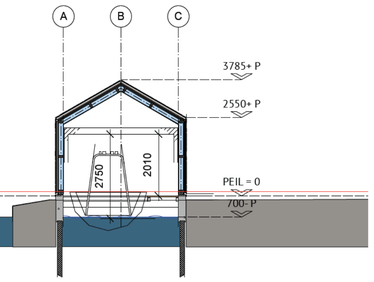
NOORD OOSTGEVEL



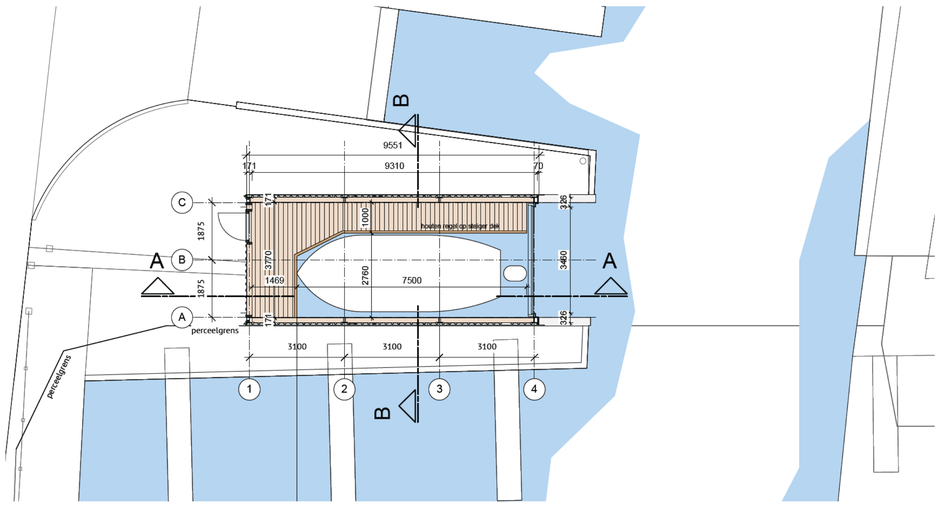
NOORD WESTGEVEL



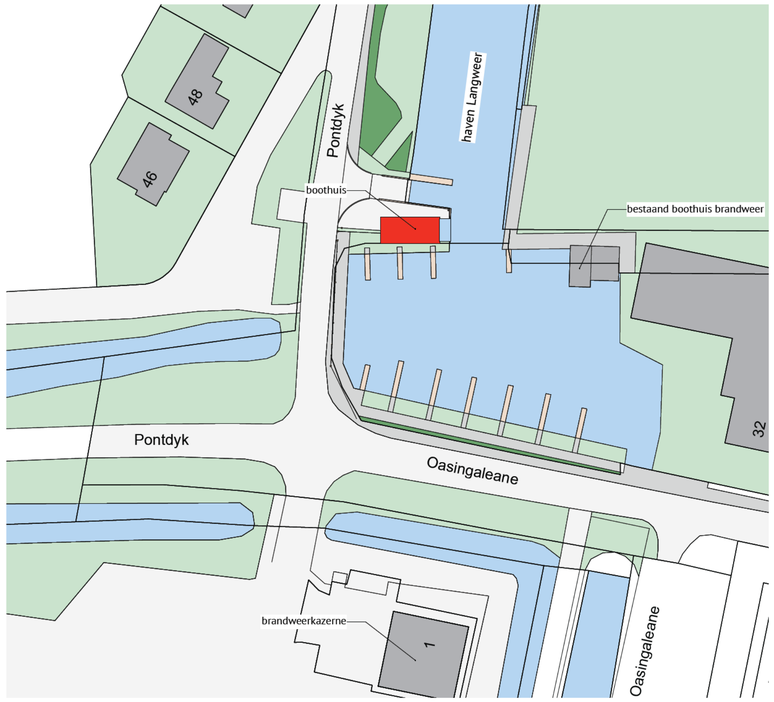
DOORSNEDE A - A



DOORSNEDE B- B



PLATTEGROND



SITUATIE schaal 1:500

kadastrale gegevens:
gemeente : LANGWEER
sectie : A
perceel : 7458

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m.

OPDRACHTGEVER
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT
Nieuwbouw boothuis brandweer Langweer

ONDERDEEL
PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN EN SITUATIE

PROJECT	TEKENING	DATUM	FORMAAT	SCHAAL
BBL2232	VO-01	2022-09-06	A1	1:100 / 1:500

JO.NG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 0514 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

Bijlage 2 Stikstofonderzoek

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	25 oktober 2023	**PROJECT**	Langweer, Pontdyk 1
KENMERK	20211339	**OPDRACHTGEVER**	Stevens Van Dijck Bouwmanagers en Adviseurs
VAN	[redacted]		

STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

1. INLEIDING

In opdracht van Stevens Van Dijck Bouwmanagers en Adviseurs is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanlegfase van een boothuis voor de brandweerkazerne aan de Pontdyk 1 te Langweer. Ten westen van de brandweerkazerne bevindt zich in het nabij gelegen haventje het huidige boothuis. Deze wordt gesloopt waarna op dezelfde locatie het nieuwe boothuis gerealiseerd zal worden. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron.

1.1 Wettelijk kader

Algemeen

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

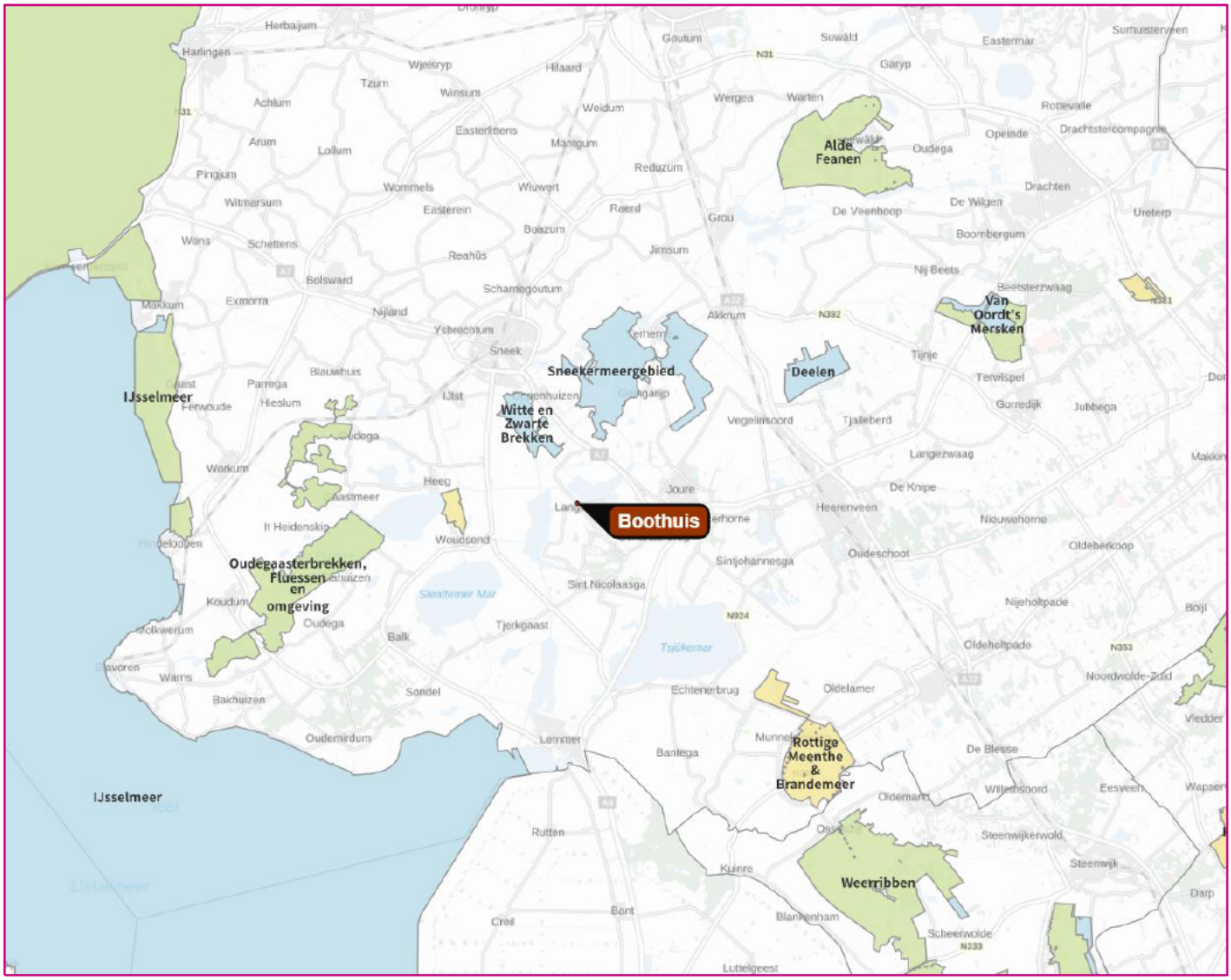
De vervallen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2022 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en exploitatiefase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en exploitatiefase meegenomen in de berekening.

2. AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

2.1 AERIUS, release 5 oktober 2023

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 5 oktober 2023) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen onder andere de Deelen, het Sneekermeergebied en de Witte en Zwarte Brekken.



Figuur 1 Plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

2.2 Realisatiefase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselverbruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Er zijn geen kentallen beschikbaar voor de aanleg van een boothuis. Voor de aanlegfase van het boothuis wordt derhalve uitgegaan van kengetallen voor het realiseren van één woning. Verondersteld wordt dat de aanleg van een boothuis minder verkeersbewegingen genereert en minder materieelinzet behoeft dan de bouw van één woning. Het gelijkstellen van de bouw van een boothuis aan de bouw van een huis kan derhalve worden beschouwd als een conservatieve benadering.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 20 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Dit zijn 20 verkeersbewegingen voor het boothuis per jaar. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van twee rijroutes vanaf de kruising nabij bij de Pontdyk. Vanaf deze kruising zal 50% van het verkeer in noordelijke richting rijden. Vanaf hier kan het noordelijk deel van Langweer en het noordelijk gelegen Sneek worden bereikt. De overige 50% zal in zuidelijke richting rijden vanaf de

kruising met de Pontdyk. Deze route biedt een goede verbinding met het zuidelijk deel van Langweer en de A7. Figuur 2 geeft de locatie van het boothuis en de rijroutes weer.

2. De aanlegfase van de woningen valt te splitsen in de voorbereiding-/grondwerk en de bouwfase. Gedurende voorbereiding-/grondwerk vindt het bouw- en woonrijp maken plaats. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling, wegen, bestrating, straatmeubilair en groenvoorzieningen. Gedurende de bouwfase vindt de daadwerkelijke constructie van de woningen plaats.
3. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalystische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 5 liter per 100 liter diesel. In de berekening is het Adblue-verbruik daarom op 5% van het dieselverbruik gespecificeerd. Het Adblue-verbruik gedurende het voorbereiding-/grondwerk en de bouwfase bedraagt respectievelijk 24 en 8 liter

Tabel 2: uitgangspunten dieselverbruik materieel aanlegfase woningen

activiteit	klasse	dieselverbruik [liter/uur]	uren/dag	aantal dagen/ woning	totaal diesel-verbruik [liter]	Adblue verbruik [liter]
Boothuis (1 stuks)						
voorbereiding/grondwerk	stage IV, 75-560 kW	20	8	3	480	24
bouwfase	stage IV, 75-560 kW	10	8	2	160	8
Totaal					640	32

Omdat het materieel verspreid over het bouwterrein wordt ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

2.2 Exploitatiefase

Het bestaande boothuis maakt plaats voor het nieuwe boothuis. De capacateit en het gebruik van het boothuis wijzigt in de nieuwe situatie niet ten opzichte van de bestaande situatie. Derhalve is de exploitatiefase niet meegenomen in de berekening.

3. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De effecten van het wegverkeer zijn in de AERIUS-calculator zowel via het SRM-II model als het OPS-model berekend. Hierdoor zijn de effecten van het wegverkeer tot een afstand van 25 kilometer berekend. De effecten van andere bronnen zijn ook tot een afstand van 25 kilometer berekend.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rho Adviseurs
Inrichtingslocatie	Pontdyk 1, 8526 DX Langweer

Activiteit

Omschrijving	Langweer - Boothuis
Toelichting	Aanlegfase boothuis Langweer

Berekening

AERIUS kenmerk	RTATqVM8DJfr
Datum berekening	26 oktober 2023, 11:51
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,2 kg/j	7,0 kg/j

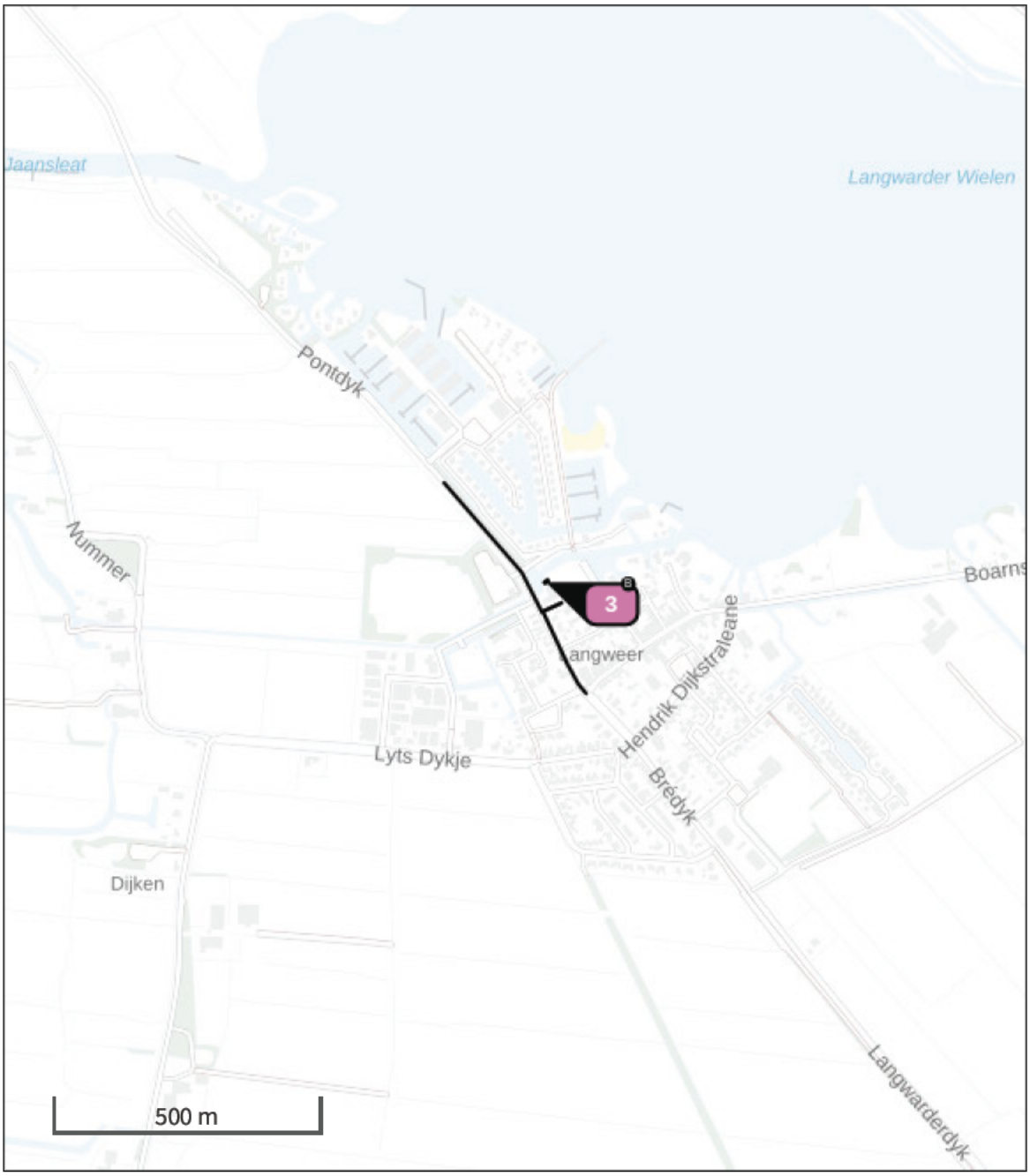
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Dieselmaterieel	0,2 kg/j	6,6 kg/j
Verkeersnetwerk	16,5 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Rijroute aanlegfase noord				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:177321,13 Y:552656,16	Type scherm	-	-	NO_2	44,1 g/j
Lengte	351,65 m	Hoogte	-	-	NH_3	10,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Rijroute aanlegfase zuid				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:177422,78 Y:552481,73	Type scherm	-	-	NO_2	27,1 g/j
Lengte	215,89 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dieselmaterieel	NO_x	6,6 kg/j
Locatie	X:177401,14 Y:552600,24	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,00 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Voorbereiding/grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	480 l/j	24 u/j	24 l/j	NO_x	4,9 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Bouwfase	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	8 l/j	NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	38,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 3 Quickscan flora en fauna

2023

Quickscan Wet natuurbescherming

Realisatie Boothuis te Langweer

FaunaX

COLOFON

BUREAU FAUNAX B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl
Lid van Netwerk Groene Bureaus

Quickscan Wet natuurbescherming
Realisatie Boothuis te Langweer

Leeuwarden, oktober 2023

In opdracht van:
Rho Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX B.V.

Veldwerk en rapportage:
[redacted]

Autorisatie:
[redacted]

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied.

© Bureau FaunaX B.V.. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2023). Quickscan Wet natuurbescherming/ Realisatie Boothuis te Langweer. Rapport 23196. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Doel 2

1.3 Onderzoeksopzet 2

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen 3

2 RESULTATEN QUICKSCAN 4

2.1 Flora 4

2.2 Vogels 4

Jaarrond beschermde vogelnesten 4

2.3 Zoogdieren 5

Vleermuizen 5

Overige zoogdieren 6

2.4 Reptielen 6

2.5 Amfibieën 7

2.6 Vissen 7

2.7 Ongewervelden 7

2.8 Gebiedsbescherming 7

Stikstofgevoeligheid 8

2.9 Houtopstanden 8

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 9

3.1 Overzicht beschermde soorten 9

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen 9

Algemene broedvogels 9

Zorgplicht 9

(extra)Stikstofuitstoot 9

3.3 Overzicht vervolgstappen 10

4 LITERATUUR EN BRONNEN 11

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING ..... - 1 -

Wnb Soortbescherming ..... - 1 -

Wnb Gebiedsbescherming ..... - 3 -

Wnb Houtopstanden ..... - 3 -

NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur ..... - 4 -

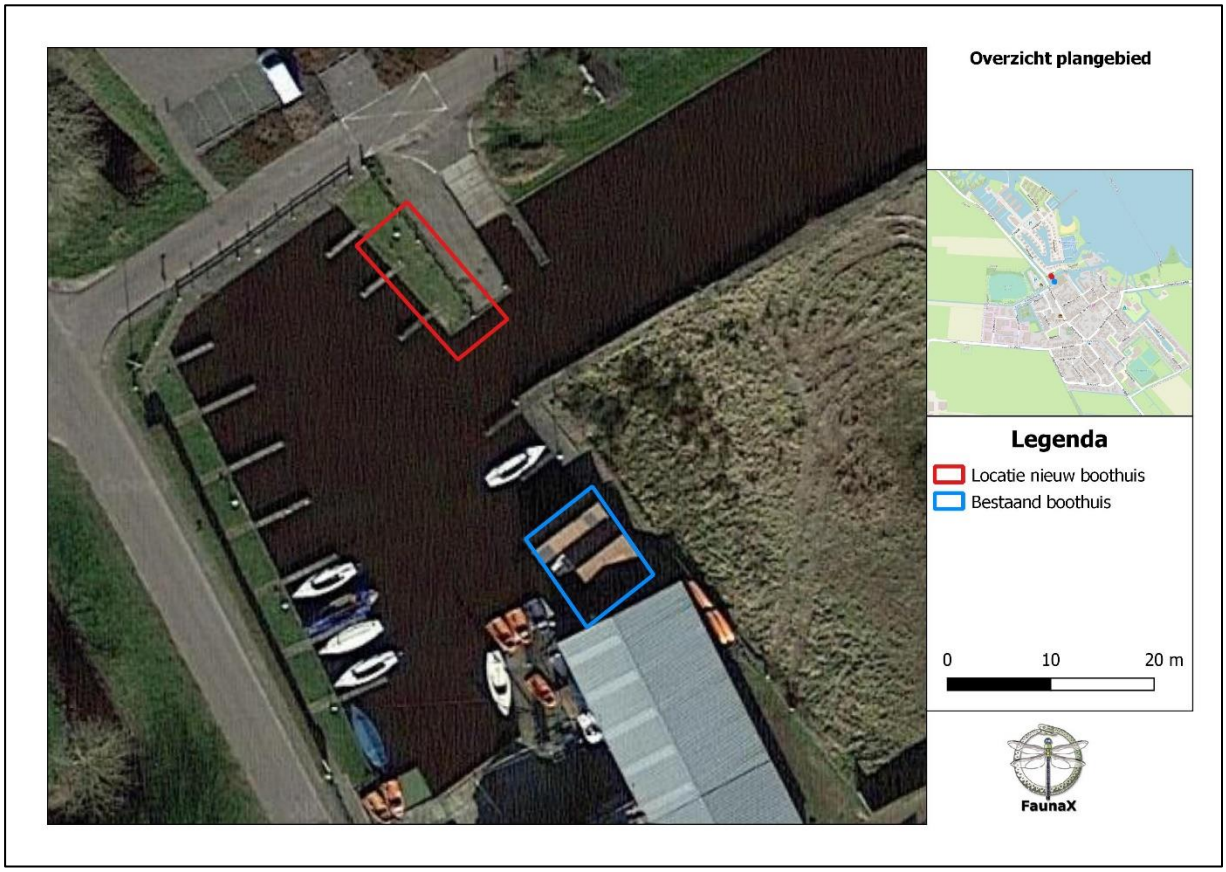
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Men is voornemens een bestaand boothuis van de brandweer te Langweer te slopen en op korte afstand hiervan een nieuw boothuis te realiseren. Ruimtelijke plannen zoals deze dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische Quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.

Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming (Wnb) en de handelswijze wordt verwezen naar Bijlage I.



Figuur 1.1. Het plangebied met de locatie van het te realiseren boothuis rood omlijnd en het bestaande boothuis blauw omlijnd te Langweer.

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten
In opdracht van Rho Adviseurs heeft Bureau FaunaX B.V. het planvoornemen door middel van een ecologische Quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze Quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (expert judgement). Een ecologische Quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze Quickscan is uitgevoerd op dinsdag 10 oktober 2023 en vond plaats onder zachte weersomstandigheden (18°C, windkracht 3, vrijwel geheel bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000
Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden
Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming
Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent het Natuurnetwerk Nederland, ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied bestaat uit twee locaties; de locatie van het bestaande boothuis (in figuur 1.1 blauw omlijnd) en de locatie van het te realiseren boothuis (rood omlijnd in figuur 1.1). Beide locaties bevinden zich op de beschoeide oevers van de haven van Langweer. Het bestaande boothuis bestaat uit een tweetal houten overkappingen met gegolfde dakplaten. De nieuwe locatie bestaat grotendeels uit een grasveld met een deel van de bestrating ten oosten daarvan. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van Langweer, evenals agrarisch gebied, doorspekt met sloten en de Langwarder Wielen.

Het planvoornemen bestaat uit het slopen van het bestaande boothuis en het realiseren van een nieuw boothuis. Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt.

Figuur 1.2. Een impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

Binnen het plangebied werden soorten aangetroffen als paardenbloem, smalle weegbree en madeliefje. Tijdens het veldbezoek werden geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan. De omstandigheden zijn te voedselrijk.

Figuur 2.1. Een impressie van de vegetatie binnen het plangebied, met smalle weegbree (links) en madeliefje (rechts).

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen.

2.2 Vogels

Jaarrond beschermde vogelnesten

Roofvogels en uilen

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten en horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. Binnen het plangebied staan geen bomen. In bomen vlak buiten het plangebied werden tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten binnen de invloedsfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Gebouwbroeders

Naast op boomnesten is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van soorten die over het algemeen in gebouwen tot broeden komen, zoals de huismus, gierzwaluw en kerkuil. Het enige kunstmatige bouwwerk binnen het plangebied waar vogels in tot broeden kunnen komen betreft het bestaande boothuis. De twee overkappingen beschikken over een enkele laag gegolfde dakplaten. Hoewel vogelsoorten als huismus soms op de balkenstructuur van vergelijkbare overkappingen tot broeden kunnen komen is de kans hierop relatief klein. Tijdens het veldbezoek werden daarnaast geen nesten waargenomen in de open overkapping. Als gevolg hiervan achten we de kans op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van soorten als huismus dusdanig klein dat we het niet realistisch vinden om hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

Binnen het plangebied staan geen andere kunstmatige bouwwerken waar vogels in tot broeden kunnen komen. Overige bouwwerken in de omgeving van het plangebied bevinden zich naar ons inzicht buiten de invloedsfeer van het planvoornemen. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op jaarrond beschermde (boom)nesten als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Overige (broed)vogelsoorten
Naast op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Het plangebied en de omgeving daarvan biedt broedmogelijkheden voor dergelijke vogelsoorten. Zo kunnen soorten als houtduif en Turkse tortel tot broeden komen in bomen vlak buiten het plangebied. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Dit broedproces vindt over het algemeen plaats in de broedperiode, welke grofweg loopt van 15 maart tot 15 juli. Deze periode kan echter eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden. Wat van belang is, is of er sprake is van een actief broedgeval. Zo ja, dan is deze beschermd.

- Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen andere vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces (grofweg 15 maart - 15 juli).

2.3 Zoogdieren

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In bomen verblijven vleermuizen vaak in oude spechtengaten of gaten die binnenin een boom zijn doorgerot als het gevolg van bijvoorbeeld het afbreken van takken. Binnen het plangebied staan geen bomen. In bomen vlak buiten het plangebied werden geen boomholtes aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholtes binnen de invloedsfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Zoals reeds besproken beschikken de overkappingen van het bestaande boothuis over gegolfde dakplaten. Het betreft een enkele daklaag, zonder een gebufferde ruimte waar vleermuizen in kunnen verblijven. Binnen het plangebied staan geen andere kunstmatige bouwwerken waar vleermuizen in kunnen verblijven. Bouwwerken vlak buiten het plangebied bevinden zich naar ons inzicht buiten de invloedsfeer van de voorgenomen werkzaamheden. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in kunstmatige bouwwerken als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Foerageergebieden en vliegroutes
Ook foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd, indien deze van essentieel belang zijn voor de instandhouding van een populatie vleermuizen in de omgeving. Als vliegroutes worden doorgaans lijnvormige landschapselementen gebruikt, zoals bomenlanen, houtwallen, watergangen en gebouwenrijen.

De haven van Langweer is waarschijnlijk onderdeel van vliegroutes van vleermuizen tussen de bebouwde kom van Langweer en de Langwarder Wielen. Het plangebied betreft slechts een zeer klein deel van de haven. Andere delen van de haven bieden voor vleermuizen zeer geschikte alternatieve vliegroutes. Er is derhalve geen sprake van essentiële vliegroutes van vleermuizen binnen het plangebied. Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is waarschijnlijk tevens onderdeel van een groter foerageergebied van vleermuizen. Ook in dit geval biedt de omgeving van het plangebied, waaronder andere delen van de haven van Langweer en de Langwarder Wielen naar ons inzicht voldoende alternatief foerageergebied. Negatieve effecten op essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen ook op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een essentieel foerageergebied als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen tevens op voorhand worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van (geschikt habitat van) overige beschermde soorten zoogdieren. De aanwezigheid van de alle overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Zo staan er geen bomen binnen het plangebied en werden geen dassenburchten aangetroffen. Daarnaast is het plangebied tevens niet geschikt bevonden als leefgebied voor waterspitsmuis en otter. De oevers van de haven zijn beschoeid en op de oever is geen sprake van struwelen waar otters in kunnen schuilen. Hooguit kan de haven incidenteel door otters worden gebruikt als zwemwater.

Binnen het plangebied kunnen wel zoogdiersoorten aanwezig zijn die binnen de provincie Fryslân ten tijde van dit schrijven zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze soorten dient men zich te houden aan de zorgplicht (Bijlage I).

- Negatieve effecten op (leefgebied van) overige beschermde zoogdiersoorten als gevolg van het planvoornemen kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen andere licht beschermde soorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen. De aanwezigheid van alle in Nederland voorkomende beschermde reptielen binnen de invloedsfeer van de voorgenomen werkzaamheden kan echter op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Uit de omgeving van het plangebied zijn alleen waarnemingen bekend van ringslang (bron: NDFF). Het plangebied biedt voor deze soort geen geschikt leefgebied. Binnen het plangebied is geen sprake van geschikt foerageergebied, hibernacula of ei-afzetplekken voor ringslang. De aanwezigheid van deze soort kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van (leefgebied van) reptielen, zoals ringslang binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.5 Amfibieën

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor beschermde amfibieën. Uit de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de soorten heikikker en rugstreeppad bekend (bron: NDFF). De oevers van de haven van Langweer zijn beschoeid waardoor hier geen sprake is van geschikt voortplantingswater voor de bovengenoemde soorten. Ook de aanwezigheid van landhabitat kan op voorhand worden uitgesloten, gezien de afwezigheid van geschikt voortplantingswater voor deze soorten op kortere afstand van het plangebied. De aanwezigheid van zowel heikikker als rugstreeppad binnen het plangebied kan naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied komen wel andere, lichter beschermde amfibieën voor. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie bijlage I).

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde amfibieënsoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.6 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. Binnen het plangebied is geen sprake van geschikt leefgebied voor soorten als grote modderkruiper, waarvan leefgebied in Nederland doorgaans bestaat uit sloten met een goed ontwikkelde sliblaag. Daarnaast zijn uit de omgeving van het plangebied geen waarnemingen bekend van soorten als kwabaal. De aanwezigheid van leefgebied van dergelijke soorten binnen het plangebied kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde zoetwatervissen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.7 Ongewervelden

De meeste onder de Wnb beschermde soorten ongewervelden, zoals dagvlinders, libellen, mollusken of (water)kevers hebben zeer specifieke habitateisen die in specifieke biotopen worden aangetroffen. Van dergelijke habitateigenschappen is binnen het plangebied geen sprake. Zo is er geen geschikt habitat voor waardplanten van beschermde vlinders en worden er geen waterlichamen aangetast waarin beschermde libellen zich voort kunnen planten.

- Negatieve effecten op leefgebied van beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.8 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied is niet aangewezen als ganzenfoerageergebied en bevindt zich op ruim 2 km afstand van het dichtstbijzijnde weidevogelkansgebied. Het plangebied bevindt zich daarnaast op ruim 200 meter afstand van de Langwarder Wielen, wat onderdeel is van het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voormalige EHS).

Gezien de afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde deel van het NNN, evenals het feit dat het plangebied zich binnen de bebouwde kom van Langweer bevindt, waar al relatief veel sprake is van verstoring door menselijke activiteit waaronder veel watertoerisme, gaan de voorgenomen werkzaamheden naar ons inzicht niet gepaard met negatieve effecten op de doelstellingen van het NNN. Het plangebied is tevens geen onderdeel van een Natura2000-gebied. Negatieve effecten hierop als gevolg van het planvoornemen (anders dan als gevolg van de uitstoot van stikstof) kunnen op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op beschermde gebieden (anders dan effecten als gevolg van stikstofuitstoot) kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Stikstofgevoeligheid

Het plangebied bevindt zich op circa 2,7 km van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied Witte en Zwarte Brekken (bron: AERIUS calculator). Binnen het planvoornemen wordt een bestaand boothuis gesloopt en een nieuw boothuis gerealiseerd. Hierbij komt waarschijnlijk extra stikstof vrij, bijvoorbeeld als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Mogelijk is voor de voortgang van het project een AERIUS-berekening benodigd. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Mogelijk is een AERIUS-berekening benodigd voor de voortgang van het project. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen.

2.9 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m_2) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het plangebied worden geen bomen gekapt. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfsplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Ja	X				Werken buiten broedseizoen of onder begeleiding van een ecoloog.
Overige soortgroepen	Overige soorten	Ja				X	Zorgplicht.
Gebieds-bescherming	(extra) Stikstofuitstoot	Ja					Informeren bij de provincie Fryslân

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Algemene broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat voor deze soorten van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd.

Zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. De zorgplicht van de Wnb (art. 1.11) schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken, dat dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop in de directe omgeving. De algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland. Voor de voorwaarden waaraan de vrijstellingen moeten voldoen in het kader van de soorten waarvoor een vrijstelling geldt, wordt verwezen naar Bijlage I.

(extra)Stikstofuitstoot

Voor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden is mogelijk een AERIUS-berekening benodigd. We adviseren te informeren bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart-15 juli).
- **Zorgplicht:** Naleven van de zorgplicht.
- **AERIUS-berekening:** Informeren bij provincie Fryslân.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Bronnen internet

AERIUS calculator
https://calculator.aerius.nl/wnb/

NDFF
https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân
https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7ea e5844c47914 0f89c88abdd d3

Ravon
http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie

Sovon
https://www.sovon.nl/nl

Verspreidingsatlas planten FLORON
http://www.verspreidingsatlas.nl/planten

Waarneming.nl
https://waarneming.nl

Zoogdiervereniging
www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art.3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring
Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Vrijgestelde soorten Provincie Fryslân
Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de Provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2016-6515.html.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming Provincie Fryslân.

Zoogdieren	*Amfibieën*
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Bunzing	Gewone pad
Dwergmuis	Kleine watersalamander
Dwergspitsmuis	Meerkikker
Egel	
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Hermelijn	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Wezel	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen
Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de Provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

a. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
b. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
c. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
d. In het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 1.11 Wnb
Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden
Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De voor gemeenten belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Friese gemeenten gedaan. De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m^2) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

Bijlage 4 Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15 12 2022 11:22

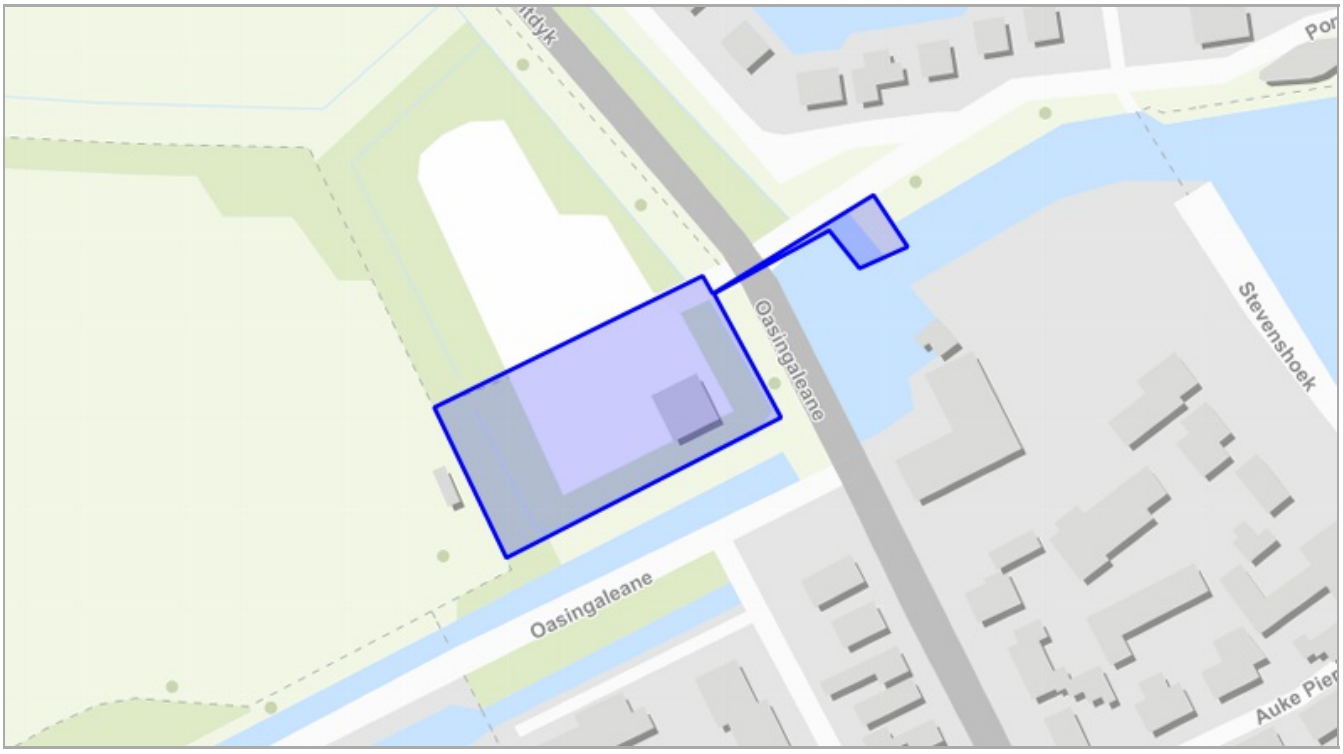
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies Vrij voor de boezem
4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater
5. Advies regionale en lokale kering
6. Advies hoofdwater

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
   - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
   - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
   - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
   - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
   - ja
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
   - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
   - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
   - ja
9. Raak je de laag hoofdwateren?
   - ja
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
    - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
    - nee

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?
    - nee
13. Raak je de laag vrij voor de boezem?
    - ja
14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?
    - nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen wetten en regels/online watertoets voor nieuwe plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over de site/privacyverklaring

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen_wetten_en_regels/leidraad_watertoets_2013.pdf

DETAILS

3. Advies Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor boezem.

Wat moet ik doen?

Wij adviseren je om toekomstige wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen.

Waar moet ik op letten?

Je ingetekende locatie ligt vrij voor de boezem. (streefpeil: 0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de drooglegginsnorm (Leidraad watertoets, paragraaf 4.3.7) of het maatgevend boezempeil (MBP) (op te vragen bij Wetterskip Fryslân). Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen. De hoogte van het plangebied kun je inschatten op https://www.ahn.nl/. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat hoogtemetingen een moment opname beteffen en er kans is dat dit niet helemaal accuraat is.
Let op: wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren je hierin.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.4) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen_wetten_en_regels/leidraad_watertoets_2013.pdf

DETAILS

4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen wetten en regels/leidraad watertoets_2013.pdf en op onze site: https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen wetten en regels/vergunning check meteen of maak een afspraak

DETAILS

5. Advies regionale en lokale kering

Je raakt een regionale en/of lokale waterkering.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige lokale en/of regionale waterkering zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart. Werkzaamheden binnen de zonering van de lokale en/of regionale waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen_wetten_en_regels/vergunning_check_meteen_of_maak_een_afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.2 & 4.2.3) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen_wetten_en_regels/leidraad_watertoets_2013.pdf

DETAILS

6. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

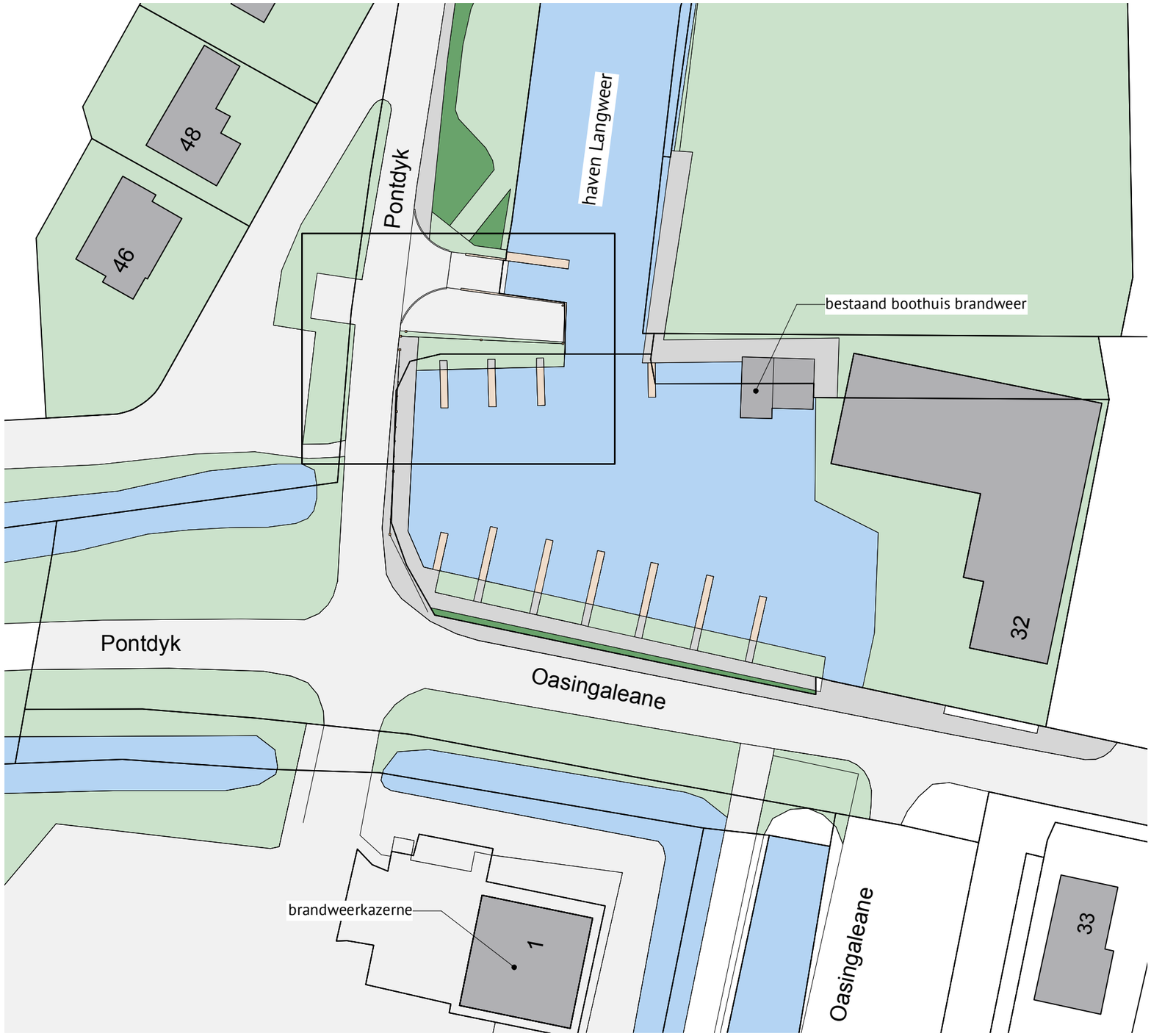
We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan , af en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen_wetten_en_regels/vergunning_check_meteen_of_maak_een_afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen_wetten_en_regels/leidraad_watertoets_2013.pdf



BESTAANDE SITUATIE

Maatvoering in het werk te controleren

contact	formaat	schaal	project	opdrachtgever	tekeningnummer	datum	onderwerp
mail@jongarchitecten.nl	A3	1:500	Boothuis brandweer Langweer	Veiligheidsregio Fryslân	BBL-2232 BS 01	2022-07-27	situatie

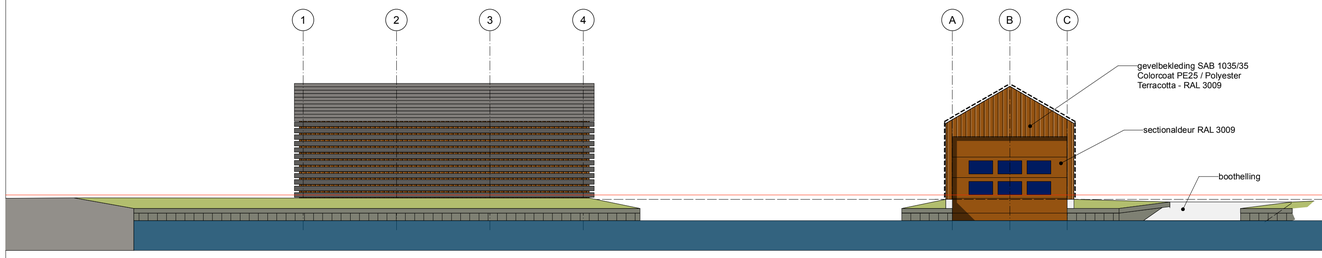
J.O.
N.G.

BESTAANDE SITUATIE

Maatvoering in het werk te controleren

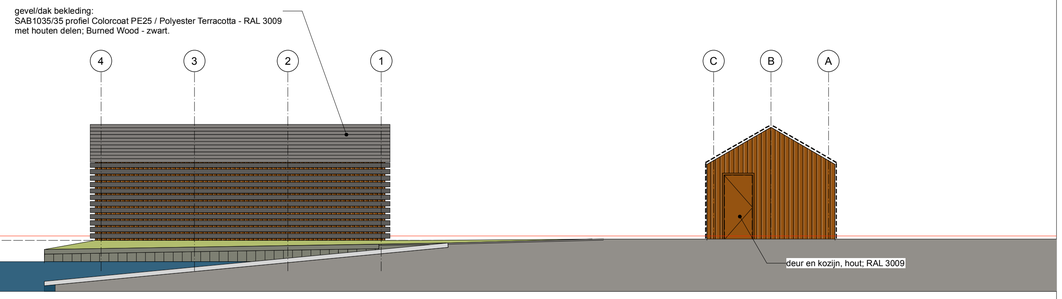
contact	formaat	schaal	project	opdrachtgever	tekeningnummer	datum	onderwerp
mail@jongarchitecten.nl	A3	1:100	Boothuis brandweer Langweer	Veiligheidsregio Fryslân	BBL-2232 BS 02	2022-07-27	fragment situatie

J.O.
N.G.



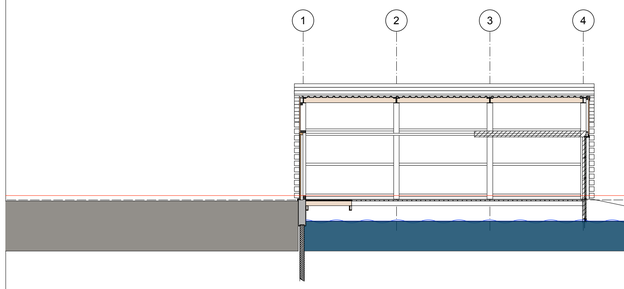
ZUID WESTGEVEL

ZUID OOSTGEVEL

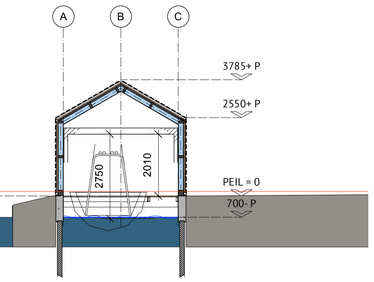


NOORD OOSTGEVEL

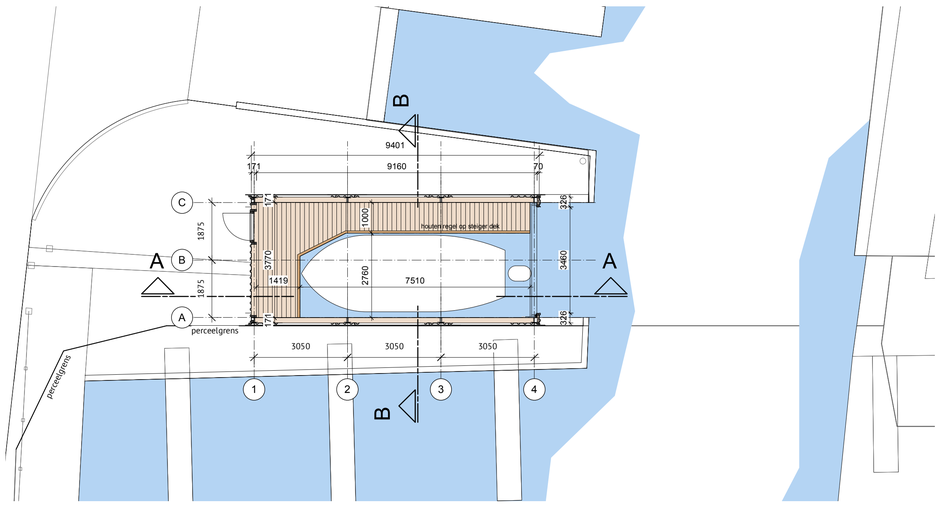
NOORD WESTGEVEL



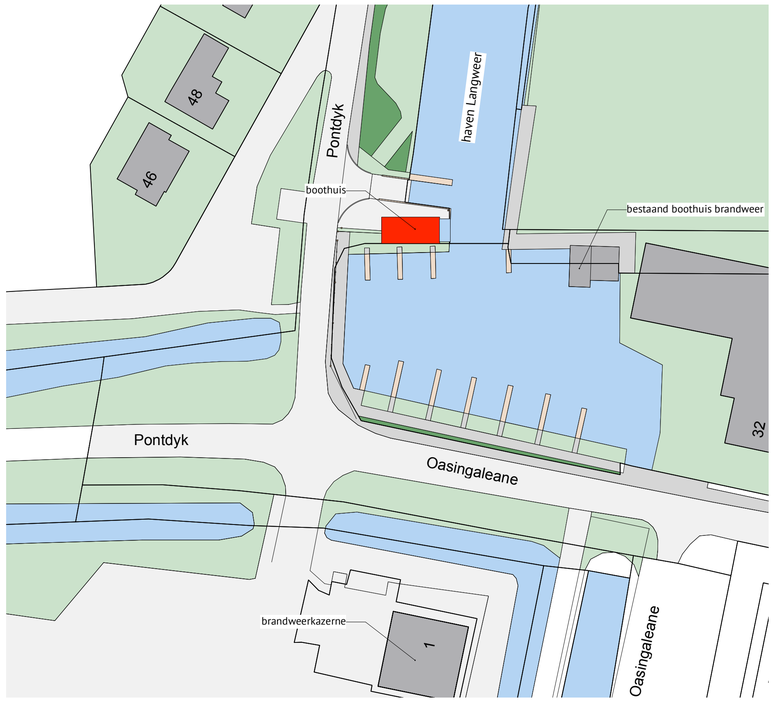
DOORSNEDE A - A



DOORSNEDE B- B



PLATTEGROND



SITUATIE schaal 1:500

kadastrale gegevens:
gemeente : LANGWEER
sectie : A
perceel : 7458

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m.

OPDRACHTGEVER
Veiligheidsregio Fryslân

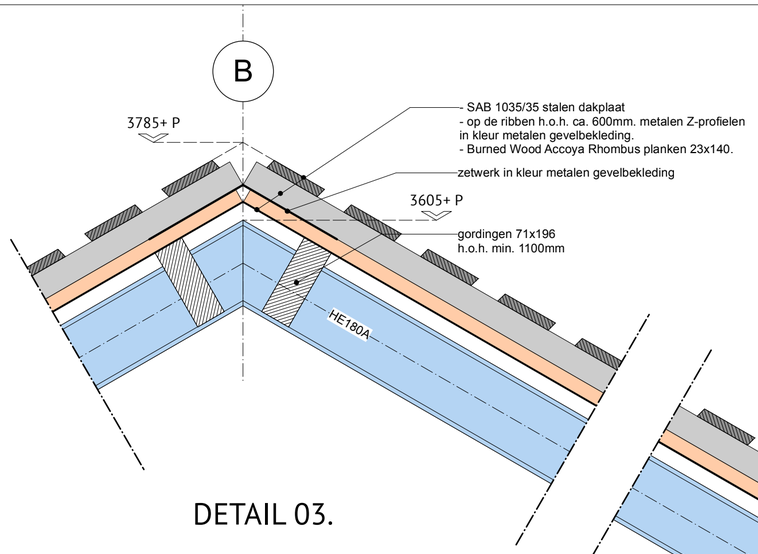
PROJECT
Nieuwbouw boothuis brandweer Langweer

ONDERDEEL
PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN EN SITUATIE

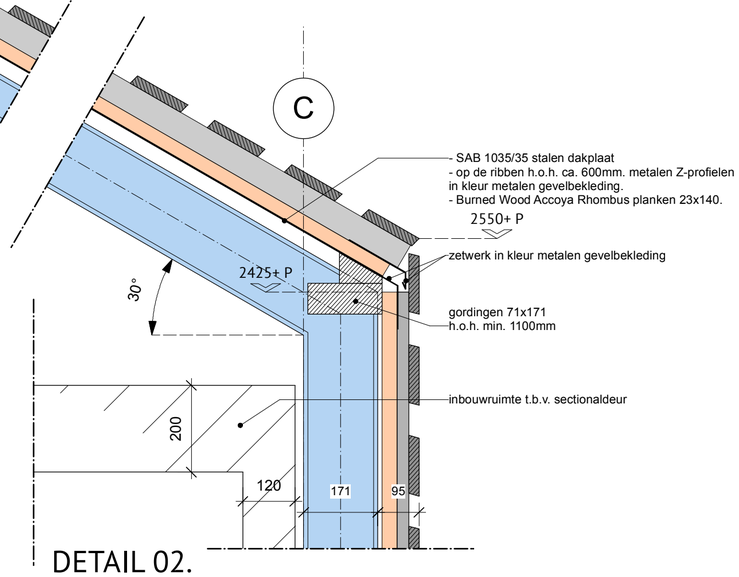
PROJECT	TEKENING	DATUM	FORMAAT	SCHAAL
BBL2232	VO-01	2022-08-26	A1	1:100 / 1:500

J.O.N.G architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

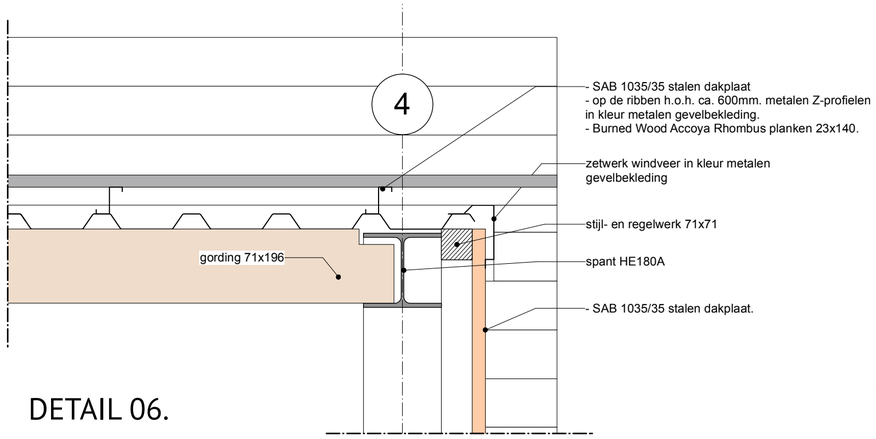
J.O.
N.G.



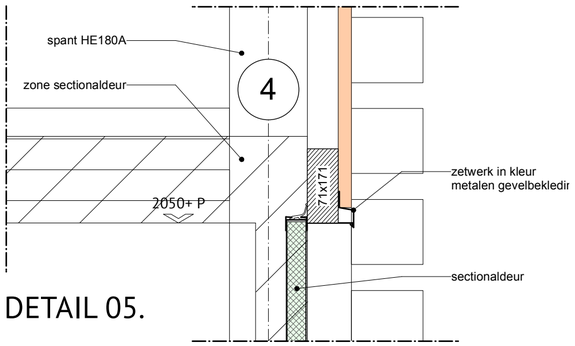
DETAIL 03.



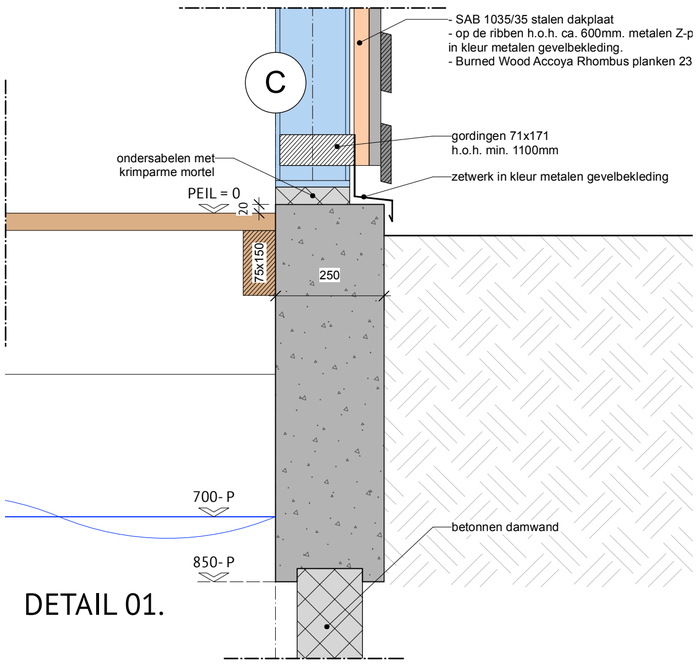
DETAIL 02.



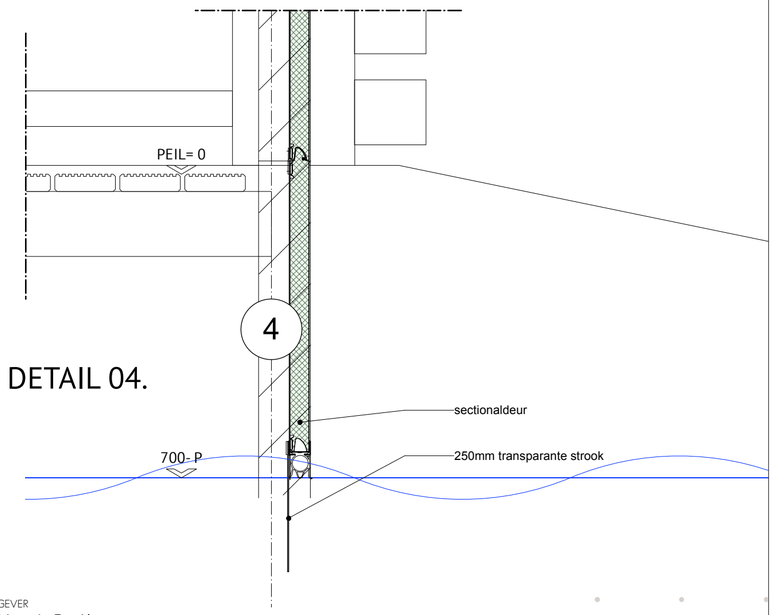
DETAIL 06.



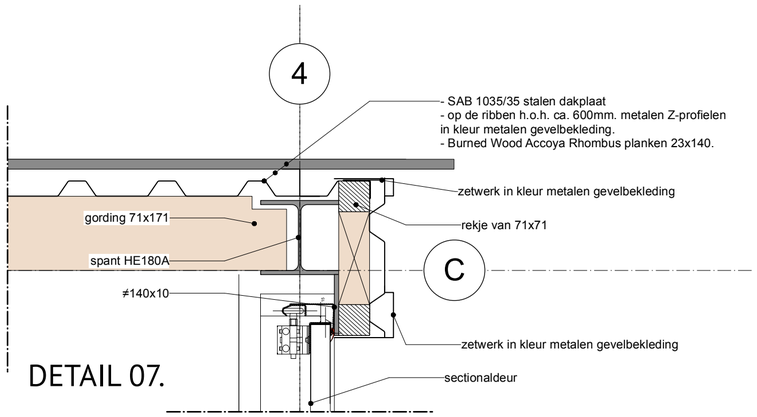
DETAIL 05.



DETAIL 01.



DETAIL 04.



DETAIL 07.

OPDRACHTGEVER
Veiligheidsregio Fryslân

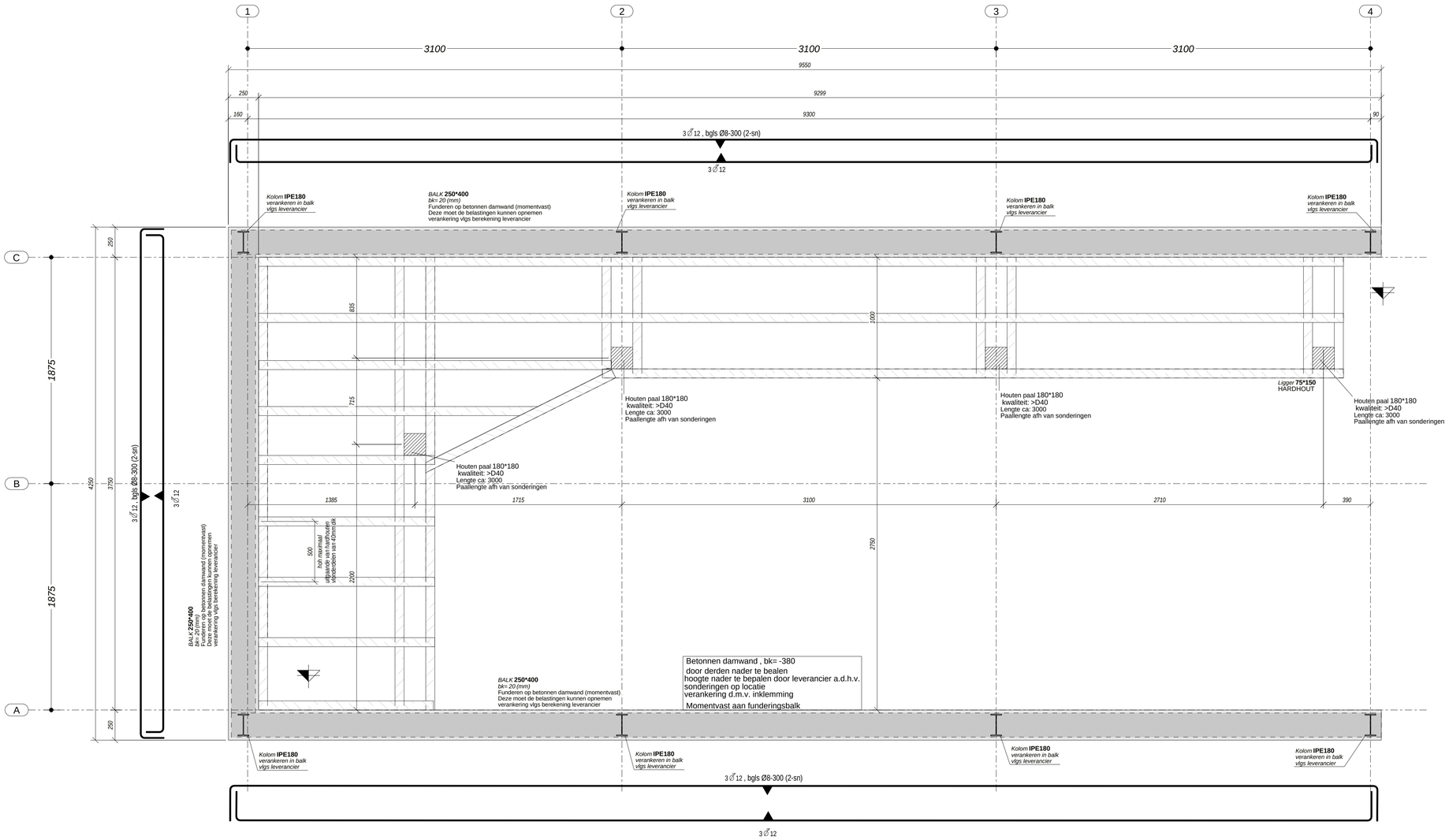
PROJECT
Nieuwbouw boothuis brandweer Langweer

ONDERDEEL
DETAILS

PROJECT	TEKENING	DATUM	FORMAAT	SCHAAL
BBL2232	VO-03	2022-08-26	A2	1:10

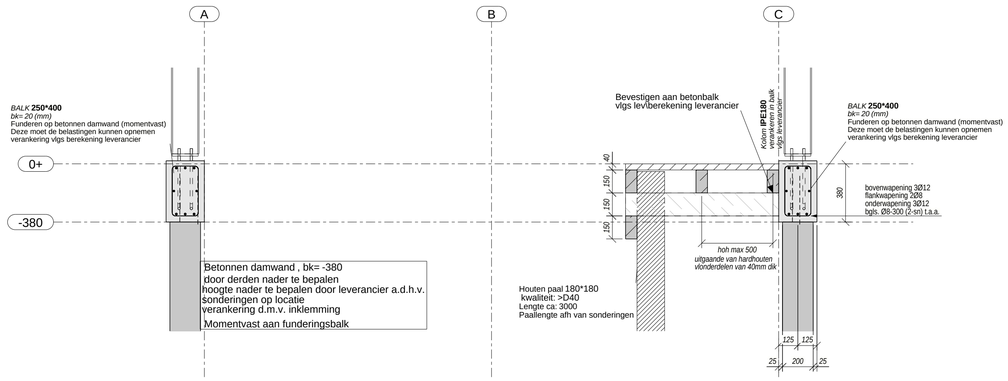
J.O.NG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G



FUNDATIE: BALKENROOSTER / VLOERENPLAN

1:20



AANZICHT AS 3

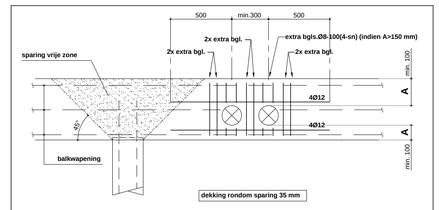
1:20

***** LET OP *****

Peil ten opzichte van vast punt
voor uitvoering door aannemer / opdrachtgever te controleren
indien nodig paallengte aanpassen

= nog te maken sondering (2*)
Diepte sonderingen ca 15m

Hoogtemeting tov NAP
Hooogtemeting PEIL bestaand pand
Hoogtemeting grondwater + waterstand

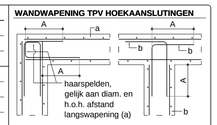


PRINCIPE EXTRA WAPENING TPV DOORVOEREN
- doorvoeren hoh min. 300 mm
- doorvoeren minimaal 1000 mm uit hart paal
- afwijkende sparingen--> ter controle M&J (dit kan gevolgen hebben voor balkhoogtes en/of extra palen)

Uitvoering betonconstructies volgens de NEN-EN 13670

Betonkwaliteit (1)	:	**C20/25**
Betonkwaliteit (2)	:	-
Staalkwaliteit	:	**B-500-B**
-		
-		
-		
-		

WANDWAPENING TPV HOEKAANSLUTINGEN



haarspelden,
gelijk aan diam. en
h.o.h. afstand
langswapening (a)

Onderdeel	Milieuklasse *1	Dekking (mm)		
		Onder	Boven	Zijkant
Funderingsstroken	XC3	30	25	30
Funderingsbalken & Poeren	XC3	35	30	35
Beganegrondvloer	XC3	30	25	25
Kolommen	XC3	-	35	35
Wanden	XC3	-	25	25

*1 = Bij vloeren een minimale WCF toepassen ter beperking van krimpscheuren !

DETAILLERING BEUGELWAPENING

min. verankeringslengte (A)

Ø6	=	300 mm
Ø8	=	375 mm
Ø10	=	475 mm
Ø12	=	575 mm
Ø16	=	750 mm

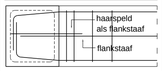
DETAILLERING HOOFDWAPENING

Bij bovenwapening stortsleuf van minimaal 50 mm

Overlappingslengte (b): min. 70 x staafdiameter
Overlappingslengte (o) min. 50 x staafdiameter

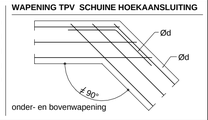
Overlappingslassen :
- Bij bovenwapening : Tussen de steunpunten
- Bij onderwapening : Boven de steunpunten
- De lassen verspringend aan te brengen.

WAPENING TPV BALKEINDE



T.p.v alle balkeinden boven- en onderwapening volledig omzetten

WAPENING TPV SCHUINE HOEKAANSLUITING



onder- en bovenwapening

Tenzij anders aangegeven: Onder alle met de grond in aanraking komende betonvlakken, een werkvloer van 50 mm beton C-12/15 aanbrengen.

Project :

Boothuis

Brandweer Langweer

Rev.	Datum	Omschrijving wijziging	Get.
A	02.02.2023	Funderingsbalken smaller en gew. plattegrond	Sijs

Locatie	:	Pontdyk 1 te Langweer
Aannemer	:	
Architect	:	Jong Architecten te Lemmer
Opdrachtgever	:	VRF
Onderdeel	:	

FUNDATIE, PALEN
BALKENROOSTER & VLOERENPLAN
EN WAPENNING

Status	:	**Ter controle**
Getekend	:	S. Sijsma
Datum	:	27-01-2023
Schaal	:	1:20
Formaat	:	841x594
Plot datum	:	

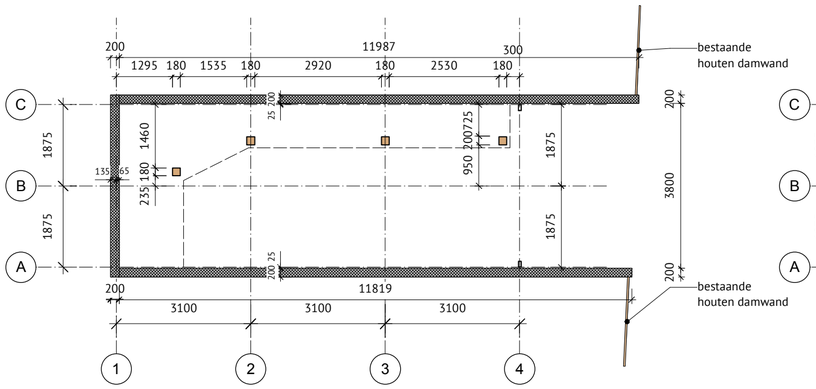
Project - bladnr.
9182
B1
Revisie **A**

INGENIEURSBURO
MEIJER & JOUSTRA BV
Businesspark Friesland-West 27B - 8447 SL Heerenveen
Telefoon 0513 - 43 43 63 - e-mail info@imj.nl

Leveringsvoorwaarden volgens DNR-2011. Controle op maatvoering, detaillering en constructieve uitgangspunten is voor verantwoording van de aannemer.
Eventuele ontbrekende maatvoering niet van tekening opmeten. Deze tekening kan digitaal worden toegeleverd op DWG of PDF-formaat of als Tekla Structures model.
Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gecopieerd, ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt

Tekla Structures

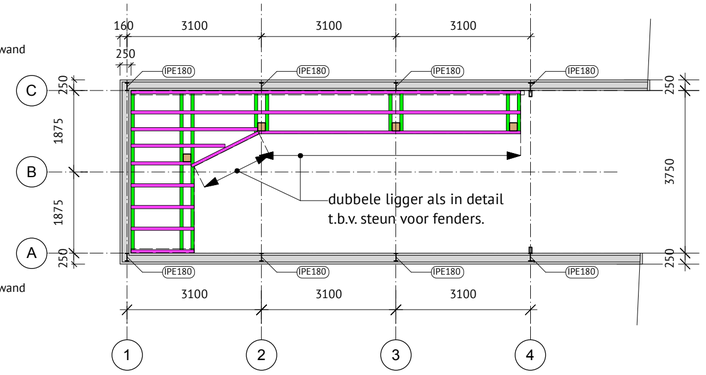
Tekla Structures



PALENPLAN EN DAMWAND

RENVOOI PALENPLAN

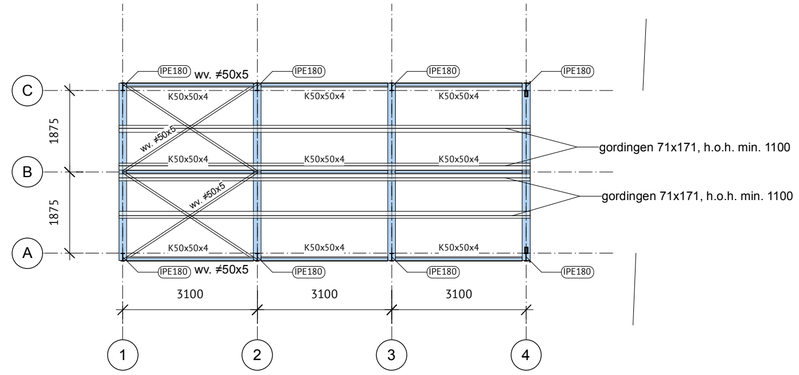
- paal 180x180 kwaliteit ≥D40
- betonnen damwand b.k.= 850- verankering d.m.v. inklemming



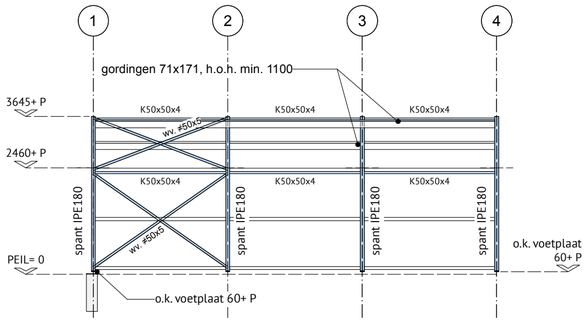
GORDINGEN EN LIGGERS

RENVOOI HOUTEN LIGGERS

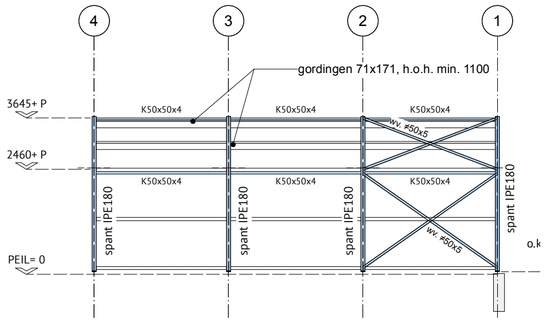
- paal 180x180 kwaliteit ≥D40
- betonnen opstorting
- gording 75x150
- balklaag 75x150, h.o.h. 500mm.
- kespen verankeren aan betonwand middels L100x100x10 TV.



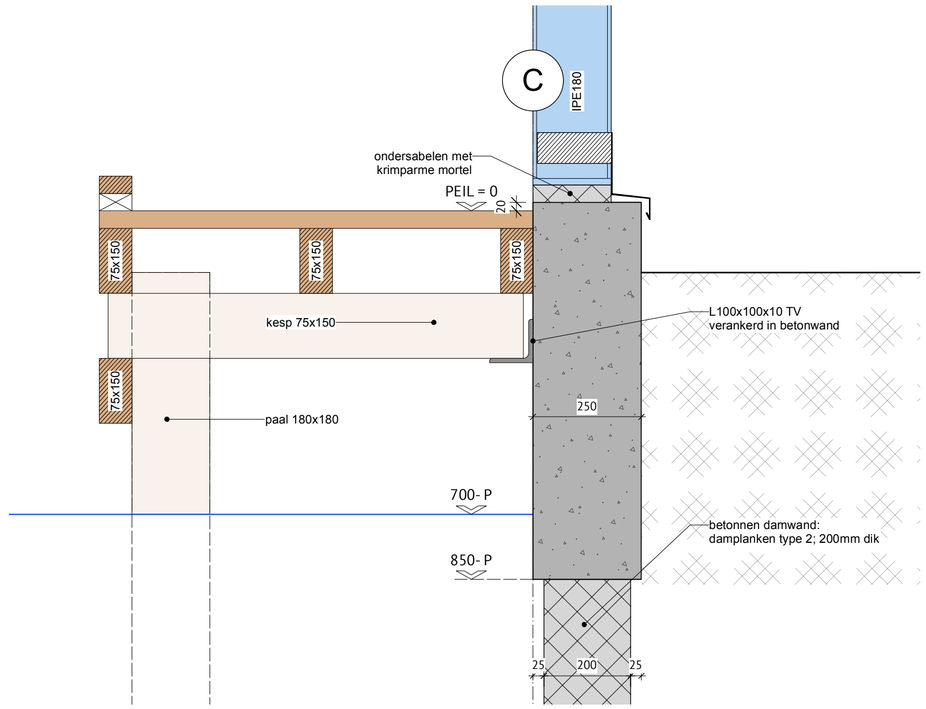
STAAL OVERZICHT DAKNIVEAU

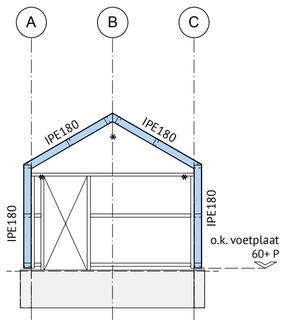


AANZICHT STAAL IN STRAMIEN A



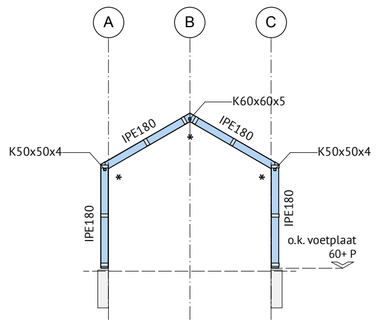
AANZICHT STAAL IN STRAMIEN C





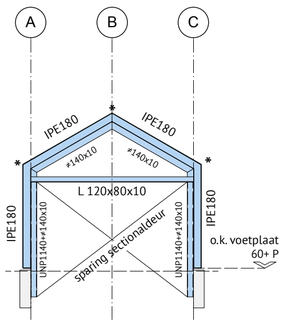
AANZICHT STAAL IN STRAMIEN 1

* = hoeken momentvast



AANZICHT STAAL IN STRAMIEN 2 en 3

* = hoeken momentvast



AANZICHT STAAL IN STRAMIEN 4

* = hoeken momentvast

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m.

OPDRACHTGEVER
Veiligheidsregio Fryslân

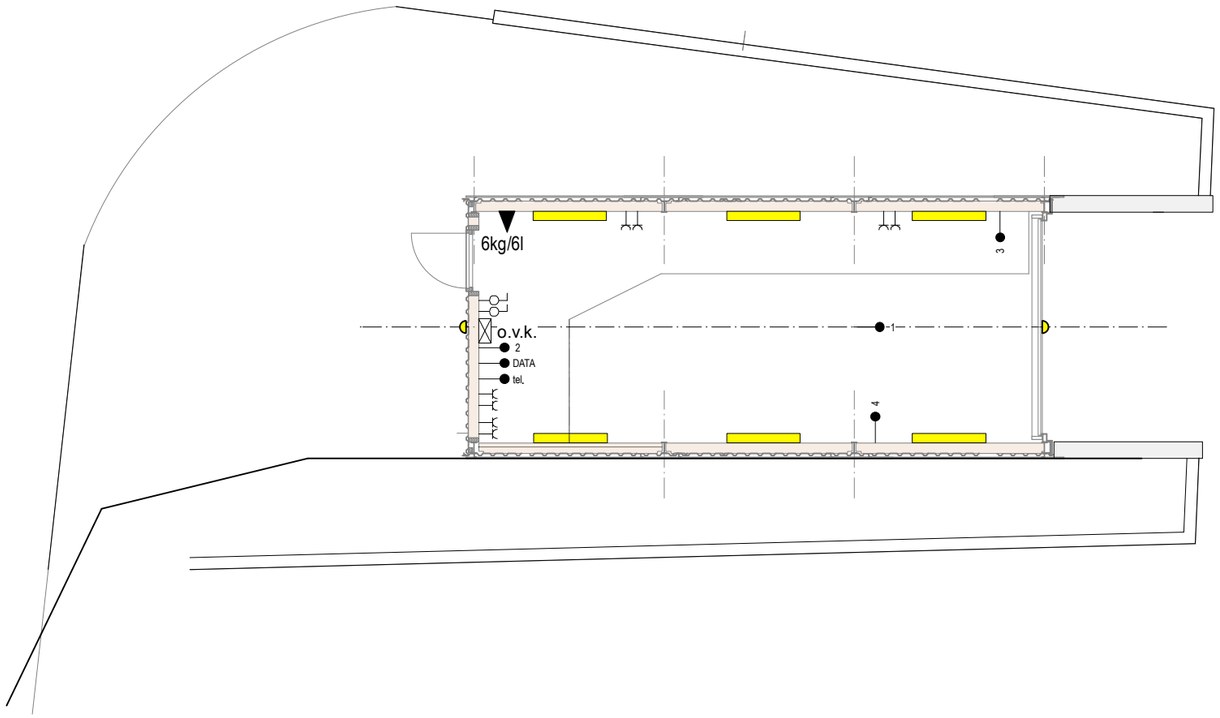
PROJECT
Nieuwbouw boothuis brandweer Langweer

ONDERDEEL
TECHNISCH BLAD

PROJECT	TEKENING	DATUM	FORMAAT	SCHAAL
BBL2232	DO-02	2023-03-07	A1	1:100

J.O.N.G architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.



renvooi E-installaties

- elektra/schakelaar/enkel wissel
- elektra/schakelaar/enkel wissel
- elektra/wcd geaard/enkel
- elektra/wcd geaard/dubbel
- licht armatuur
- wandlichtpunt
- TL armatuur waterdicht en explosievrij
- tel. — aansluitpunt telefoon bedraad
- DATA — UTP aansluiting
- 1 — aansluiting sectionaldeur
- 2 — aansluiting bedieningskast Salto sluitsysteem
- 3 — bediening sectionaldeur
- 4 — aansluiting acculader
- 6kg/6l — 6kg/6l draagbaar blustoestel (vorstbestendige sproeischuimblusser door opdrachtgever)

OPDRACHTGEVER
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT
Nieuwbouw boothuis brandweer Langweer

ONDERDEEL
INSTALLATIES

PROJECT	TEKENING	DATUM	FORMAAT	SCHAAL
BBL2232	DO-04	2023-03-07	A3	

J.O.NG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

hûsenhiem

welstandsadvisering en monumentenzorg

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OV 20220670
Adr.bouwpl. : Pontdyk 1 B
te LANGWEER
Betreft bouwaanvraag van :
VEILIGSREGIO FRYSLAN

dossiernummer	:	W22DFM197-2
datum	:	16-05-2023
conclusie	:	VOLDOET

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

[redacted]
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 19 juli 2023
Onderwerp :**Ontwerpverklaring van geen bedenkingen bouwen van een boothuis ten behoeve van de brandweer aan de Pontdyk 1 B te Langweer**
Agendapunt : 24B.
Nummer: : 2023/090

De raad van De Fryske Marren

besluit:
1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo voor het bouwen van een boothuis ten behoeve van de brandweer aan de Pontdyk 1 B te Langweer.

2. de procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 19 juli 2023

griffier, voorzitter,

[redacted]

Heleen van Dijk-Beekman Fred Veenstra