

Joure, 7 maart 2024

Verzonden: **8 MRT 2024**

Ons kenmerk : OV 20220526/7159411

Uw kenmerk :

In behandeling bij :

Bijlage(n) : diversen

Onderwerp:

Ontwerp verlening 1^e fase omgevingsvergunning

Beste [REDACTED],

U heeft een 1^e fase vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een energie opslag systeem (tijdelijk voor 30 jaar) bij het zonnepark Lemsterhoek op de locatie Lemsterhoek te Lemmer (kadastrale Aanduiding: Lmr01/D/125). Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 27 juli 2022.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de 1^e fase vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het betreft hier een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de tweede fase vergunning aanvraag zullen de overige activiteiten worden beoordeeld.

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De instandhoudingstermijn loopt af binnen 30 jaar na onherroepelijk worden van de 2^e fase vergunning.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 7159411_1658938017168_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 7159411_1658937002288_bijlage_7_bodemonderzoek_lemsterhoek.pdf;
- 7159411_1674649472845_bijlage_5b_aeriusberekening.pdf;
- 7159411_1674649472656_bijlage_5_natuurtoets_batterijenv2.pdf;
- 7159411_1674649472629_bijlage_4_geluidsonderzoek_v2.pdf;
- 7159411_1686316041317_brandveiligheidsdocumentatie_beos_versie_1_final_8_juni_2023.pdf;
- 7159411_1697639075798_rob_batterij_lemmerv4.pdf;
- 7159411_1697639075119_bijlage_1_situatieschetsv4.pdf;

- 7159411_1697639075399_bijlage_3_land._inpassingv4.pdf;
- 7159411_1697639075737_memo_wijziging_bess_lemsterhoek.pdf;
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad dd. 20 december 2023.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Lemsterhoek" waarbinnen de percelen de bestemming 'agrarisch – Cultuurgrond' hebben. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' is de oprichting van een energie opslag systeem niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '7159411_1697639075798_rob_batterij_lemmerv4.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op gezien de inhoud van de ruimtelijk onderbouwing dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er daarom medewerking kan worden verleend aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 20 december 2023. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 15 januari 2024 tot en met 26 februari 2024 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

De 2e fase vergunning moet verleend en in werking getreden zijn, voordat gebruik kan worden gemaakt van de vergunning.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

[redacted]
gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

[redacted]
burgemeester,
Fred Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20220526/7159411

Algemeen

- In gevolge artikel 6.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) treedt deze 1e fase omgevingsvergunning nog niet in werking. De vergunning treedt pas in werking als een omgevingsvergunning 2e fase in werking is getreden.
- Er mag pas begonnen worden met bouwen na inwerking treden 2e fase omgevingsvergunning.

Afwijken ruimtelijke regels

- Het beplantingsplan, vereist in het kader van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing, dient uiterlijk binnen 12 maanden na de start van de bouwwerkzaamheden te zijn aangelegd.

* Gegevens toezichthouder:

██████████, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20220526/7159411

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20220526/7159411

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 1610,00

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling buitenplanse afwijking € 1610,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 20 december 2023
Onderwerp : aanvraag 1^e fase omgevingsvergunning energie opslag systeem (tijdelijk voor 30 jaar) bij zonnepark Lemsterhoek nabij industrieterrein Lemsterhoek te Lemmer
Agendapunt : 34B
Agendapunt : 2023/152

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de 1^e fase omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren van een energie opslag systeem (tijdelijk voor 30 jaar) bij zonnepark Lemsterhoek nabij industrieterrein Lemsterhoek te Lemmer.
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 20 december 2023

[Redacted]
griffier,

[Redacted]
voorzitter, / / /

[Redacted]
Heleen van Dijk-Beekman

[Redacted]
Fred Veenstra