

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	4698911
Aanvraagnaam	Herbestemming kerk Het baken Lemmer
Uw referentiecode	18169

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de verbouw van de voormalige gereformeerde kerk, pastorie, consistorie en verenigingsgebouw tot 17 appartementen, een gemeenschapsruimte, een bijeenkomstfunctie, consultatiebureau en kantoor.
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

[Redacted]

-

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☒ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

[Redacted]

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

8531EH

Huisnummer

36

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Nieuwburen

Woonplaats

Lemmer

4 Correspondentieadres

Postcode

[Redacted]

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

[Redacted]

Woonplaats

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

[Redacted]

Faxnummer

-

E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	52467155
Vestigingsnummer	000000924113
Statutaire naam	Adema Architecten B.V.
Handelsnaam	Adema Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9101MH
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vleesmarkt
Woonplaats	Dokkum

4 Correspondentieadres

Adres	Vleesmarkt 7 9101MH Dokkum
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0519295665
Faxnummer	-
E-mailadres	info@adema-architecten.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	8531EH
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwburen
Plaatsnaam	Lemmer
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nieuwburen 34, 36 en 38, 8531 EH Lemmer Wiepke Hofstraat 2, 8531 GM Lemmer Wiepke Hofstraat 4, 8531 GM Lemmer

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| ⑦ Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| ⑦ Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| ⑦ Wat is het monumentnummer? | WN099 WN101 WN102 |
| ⑦ Wat is de naam van het monument? | Kerklokaal, Gereformeerde kerk en Pastorie |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| ⑦ Waarom wilt u gaan slopen? | verbouwen |
| ⑦ Wat is de sloopmethode? | handmatig met elektrische apparaten |
| ⑦ Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | zie bijlagen: door wijzigen van lichtere binnenwanden; hergebruik authentieke betimmeringen en binnendeuren |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| ⑦ Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | wonen, bijeenkomst, consultatiebureau en kantoor |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| ⑦ Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Formuliertersie
2019.01

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- Neem bij twijfel over het soort monument contact op met uw gemeente.

Om welk soort rijksmonument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Als het gaat om een archeologisch rijksmonument hebt u geen omgevingsvergunning nodig. U moet wel op basis van de Monumentenwet 1988 een monumentenvergunning aanvragen bij de gemeente. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de monumentenvergunning.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort provinciaal monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Wat is het monumentnummer?

- Als u dit niet weet, kunt u dit opvragen bij de gemeente.

Wat is de naam van het monument?

- Als uw monument geen naam heeft, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

Waarom wilt u gaan slopen?

- Denk hier bijvoorbeeld aan verbouwen, het vergroten van de tuin of instortingsgevaar.

Wat is de sloopmethode?

- Omschrijf hoe er wordt gesloopt.

Bijvoorbeeld: handmatig slopen zonder elektrische apparaten; handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer); slopen met behulp van groot materieel (zoals een bulldozer of sloopkogel), of een combinatie hiervan.

Geef bij omvangrijke sloopwerkzaamheden ook aan of met een stut- en stempelplan wordt gewerkt en of er beschermende maatregelen worden getroffen voor naastgelegen panden.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

- Geef hierbij per type materiaal ook de hoeveelheid aan.

De afkomende materialen kunnen van monumentale waarde zijn. Deze moeten dan kunnen worden hergebruikt. Uit het type materiaal en de hoeveelheden kan vaak worden afgeleid of er sprake is van monumentale waarde en of hergebruik een optie is. U kunt deze informatie aangeven op de slooptekening of in een apart overzicht.

Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

- Denk hierbij aan bijvoorbeeld wonen of kantoor.

2 Ingriep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- Denk bij bijzondere onderdelen aan bijvoorbeeld bliksemafleiding, brandtrappen, reclame en installaties ten behoeve van onder andere liften en verwarming.

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaat worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de goten door nieuwe goten van hetzelfde materiaal, dezelfde vorm en dezelfde afmetingen.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de zinken goten door plastic (PVC) goten.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Ontbrekende dakpannen vervangt u bijvoorbeeld door dakpannen in een afwijkende kleur. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten kozijnen door nieuwe houten kozijnen met dezelfde verschijningsvorm.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U verft de kozijnen bijvoorbeeld in een andere kleur.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan volledige vernieuwing van het voegwerk met dezelfde voeg.

Een Verandering treedt bijvoorbeeld op als de gevel op een andere manier wordt gevoegd dan nu het geval is.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U herstelt bijvoorbeeld plaatselijk het voegwerk met een afwijkende soort voeg.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door nieuwe houten balken.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door stalen balken.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld een versleten historische steektrap door een nieuwe steektrap. Of u vervangt een versleten historische wandbekleding door een nagemaakte wandbekleding.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische steektrap door een wenteltrap of een historisch stucplafond door een modern plafond.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument van monumentale waarde wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Met buitenwerk (bouwwerken) worden onder andere hekken, bestrating, stoepen, trappen en keldertoegangen bedoeld.

Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- Met bijzondere installaties worden bijvoorbeeld sanitair, leidingen, lift-, verwarmings-, en klokkeninstallaties bedoeld.

Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de oude eiken van een historische eikenlaan door nieuwe eiken.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische kastanjelaan door een beukenlaan of u verandert een formeel Frans aangelegd park in een Engels landschapspark.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de tuin- of parkaanleg wijzigt. Het gaat om noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Hierbij kunt u denken aan het inboeten van beplanting met een andere beplantingsoort of -cultivar (variëteit). U kunt ook denken aan onderhoud van paden met een afwijkend type verharding.

Neem bij twijfel of voor meer informatie over vergunningplichtige activiteiten contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

- Geef hier kort de hoofdwerkzaamheden aan. U kunt dit uitgebreid toelichten in de bijlage Omschrijving van de activiteit

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

- Gebruik deze optie alleen voor werkzaamheden die niet onder de eerder genoemde werkzaamheden vallen. U kunt deze optie gebruiken voor bijvoorbeeld werkzaamheden aan grenspalen, standbeelden, boerenerven, fabrieksterreinen en voor het verplaatsen van een monument. In de bijlage kunt u specificeren welke werkzaamheden u gaat uitvoeren.

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Monumentale onderdelen zijn: pastorie; kerkgebouw en consistorie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlagen

4 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Toelichting Bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

⑦ Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☒ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.
- Kerkzaal met nevenruimten in consistorie en voormalige pastorie vergaderruimten, lokaal kindernevendienst. Zaal verenigingsgebouw met nevenruimten als vergaderruimten, ontmoetingsruimte. Aula uitvaartcentrum
- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 918
- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 615
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.
- Bijeenkomstruimten, Consultatiebureau, Kantoor en gemeenschappelijke ruimte tbv wonen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	370	548	384
Cel			
Gezondheidszorg	10	73	58
Industrie			
Kantoor	9	60	48
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	50	

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie bijlagen

9 Mondeling toelichten

- ☐ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.
 ☒ Ja
☐ Nee

Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in [REDACTED]
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in [REDACTED]
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////////

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

De Fryske Marren

Nieuwburen 36, 38 En Wiepke Hofstraat 2 En 4 Te Lemmer

omgevingsvergunning

identificatie

identificatiecode

NL.IMRO.1940.Herbestemmingkerk-0001

projectnummer

20191052

projecteerder

planstatus

datum

16-08-2019

19-02-2019

status

concept
voorontwerp
ontwerp



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Nieuwburen 36, 38 en Wiepke Hofstraat 2 en 4 te Lemmer

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1	Inleiding
1.1	Aanleiding
1.2	Projectgebied
1.3	Planologische regeling
1.4	Leeswijzer
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving
2.1	Huidige situatie
2.2	Beschrijving initiatief
2.3	Woon- en ontmoetingsconcept CU Living
Hoofdstuk 3	Beleidskader
3.1	Rijksbeleid
3.2	Provinciaal beleid
3.3	Gemeentelijk beleid
Hoofdstuk 4	Toetsing omgevingsaspecten
4.1	Bedrijven en milieuzonering
4.2	Verkeer en parkeren
4.3	Bodemkwaliteit
4.4	Ecologie
4.5	Wegverkeerslawaaï
4.6	Water
4.7	Luchtkwaliteit
4.8	Archeologie
4.9	Cultuurhistorie
4.10	Externe veiligheid
4.11	Kabels en leidingen
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid
5.2	Economische uitvoerbaarheid
Hoofdstuk 6	Afweging en Conclusies
6.1	Aanleiding
6.2	Afweging
6.3	Conclusie

Bijlagen onderbouwing		33
Bijlage 1	Advies Hûs en Hiem	35
Bijlage 2	Quicksan flora en fauna	39
Bijlage 3	Watertoets	67

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Nieuwburen 36 en 38 én de Wiepke hofstraat 2 en 4 te Lemmer staat de bebouwing van een monumentale gereformeerde kerk, een voormalige consistorie, een voormalige pastorie en een verenigingsgebouw ook wel bekend onder de naam 'Het Baken'.

De maatschappelijke functie van de gebouwen zijn verloren gegaan en derhalve is het initiatief opgevat om het gebouw te gaan herontwikkelen ten behoeve van:

- 17 (zorg) appartementen;
- gemeenschappelijke ruimten;
- een cultureel centrum;
- consultatiebureau + kantoor van de GGD;
- culturele, horeca functies in de vorm van een buurthuis, koffiëcafé én evenementenlocatie.

Omdat de locatie is bestemd voor maatschappelijke functies, zijn reguliere woningen op basis van het geldende bestemmingsplan niet direct mogelijk. De maatschappelijke voorzieningen (inclusief horeca ten dienste van deze voorzieningen) zijn daarentegen op basis van het geldende bestemmingsplan al wel toegestaan.

Om de gewenste inrichting inclusief het gebruik daarvan planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor de activiteit '*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' nodig. Hierbij geldt als voorwaarde dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit te kunnen aantonen is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft de gebouwen aan de Nieuwburen 36 t/m 38 (even) én de Wiepke Hofstraat 2 en 4 te Lemmer. De situering van het projectgebied is weergegeven in figuur 1. Het perceel staat kadastraal bekend onder gemeentecode Lemmer, sectie A, nummer 11761.





Figuur 1. Ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

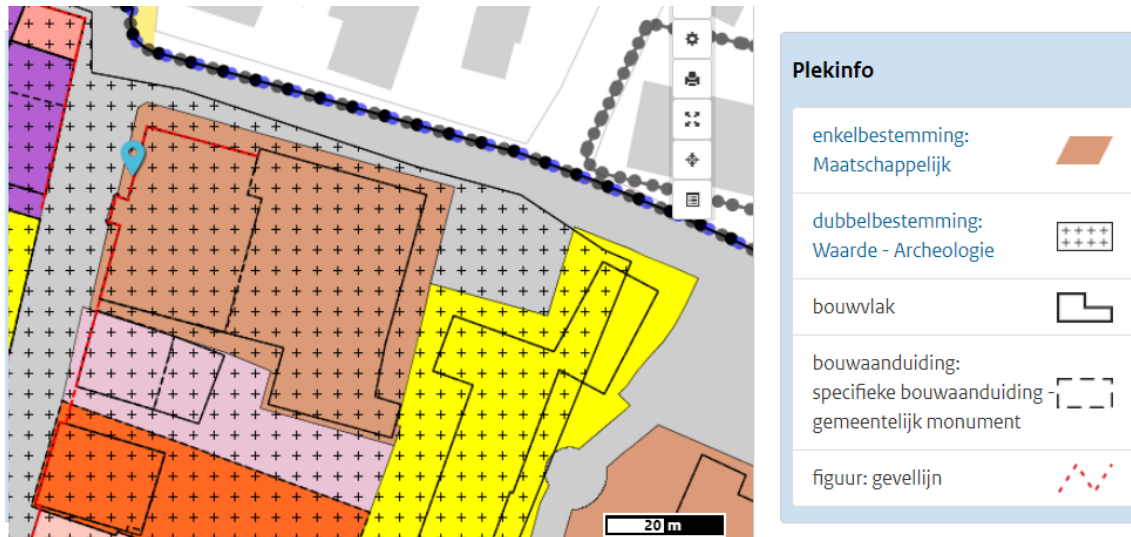
Het projectgebied is geregeld in het bestemmingsplan Lemmer Centrum, dat is vastgesteld op 21 mei 2014. In dit plan heeft het plangebied de bestemming 'Maatschappelijk' waarbinnen maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. Onder maatschappelijke voorzieningen wordt het volgende verstaan:

'educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen'.

De bebouwing dient binnen het aangeven 'bouwvlak' gebouwd te worden. De reguliere woonfunctie is op grond van deze bestemming niet toegestaan. Een fragment van het geldende bestemmingsplan is weergegeven in figuur 2.

Vanwege de monumentale status van de gereformeerde kerk, voormalige consistorie en voormalige pastorie is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' én de aanduiding 'gevellijn' van toepassing. Hiermee worden cultuurhistorische en architectonische waarden van het monumentale pand en de omgeving beschermd. Paragraaf 4.9 gaat nader op het aspect cultuurhistorie in.

Tevens kunnen archeologische resten in de grond voorkomen. Op basis van het bestemmingsplan zijn de archeologische waarden beschermd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Archeologisch onderzoek is nodig bij ingrepen met een oppervlakte groter dan 50 m². Paragraaf 4.8 gaat nader op het aspect archeologie in.



Figuur 2 Fragment geldend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt het voor het plan relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 behandelt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project. Tot slot bevat hoofdstuk 6 de conclusie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bevindt zich in het centrum van Lemmer en ligt aan de Nieuwburen 36 t/m 38 (even) én de Wiepke Hofstraat 2. De Nieuwburen is vanuit de cultuurhistorie en stedenbouwkundige structuur een belangrijke drager. Langs deze weg komen dan ook meerdere monumentale gebouwen voor. In de omgeving is sprake van gemengd gebied waar woonfuncties in combinatie met winkel- of kantoorfuncties naast elkaar voorkomen.

Op de gronden van het projectgebied staat een kerkgebouw, een voormalige consistorie, een voormalige pastorie en verenigingsgebouw 'Het Baken'.

Het oorspronkelijke kerkgebouw (bouwjaar 1873), de consistorie (bouwjaar 1873) en de pastorie (bouwjaar 1890) zijn gemeentelijke monumenten.

De voorgevel en entree staat gericht op de Nieuwburen. Aan de achterkant van het gebouwen is rond 1960 het huidige verenigingsgebouw 'Het Baken' tegen de kerk gerealiseerd.

De gebouwen blijven tot 1 december 2019 zijn maatschappelijke functie behouden. Naast de kerkdiensten worden de gebouwen onder meer gebruikt als oefenruimte voor verschillende lokale koren en orkesten. Het huidige verenigingsgebouw Het Baken wordt momenteel verhuurd en wordt gebruikt voor kleine recepties en lokale clubavonden. Door het afnemende aantal kerkgangers heeft de Protestantse kerkgemeenschap moeten besluiten de gebouwen af te staan. De kerkgemeenschap heeft daarom besloten te fuseren met de hervormde kerk. Vervolgens is een tender uitgezet voor een nieuwe invulling van de huidige gebouwen.

Een overzicht van het projectgebied en zijn omgeving is weergegeven in figuur 3. Figuur 4 en figuur 5 geven een aanzicht van respectievelijk de westzijde (kant van de Nieuwburen) en de noordzijde (kant van de Wiepke Hofstraat) van het projectgebied.



Figuur 3 Het projectgebied



Figuur 4 Aanzicht op projectgebied vanaf de Nieuwburen



Figuur 5 Aanzicht op projectgebied vanaf de Wiepke Hofstraat

2.2 Beschrijving initiatief

Om een geschikte invulling aan het gebouw te geven, heeft de initiatiefnemer het voornemen om de functie van het gebouw te wijzigen naar een (zorg)woonfunctie in combinatie met sociale, culturele, maatschappelijke functies. Het doel is om een plek te creëren voor het hele dorp waar de deur open staat en iedereen welkom is.

De hoofdfunctie is het bieden van woon faciliteiten voor jong en oud met eventuele zorgfaciliteiten. Daarbij is het bieden van een culturele voorziening voor de bewoners vooral ook voor de inwoners van Lemmer en omstreken een belangrijke functie. De invulling van deze culturele voorziening is flexibel maar bestaat uit een aantal vaste elementen.

De vaste elementen bestaan uit de vestiging van een cultureel centrum en een consultatiebureau. Voor de flexibele invulling zou onder meer gedacht kunnen worden aan:

- Gastcolleges van het Zuyderzee College;
- Huiskamerconcerten;
- GGD voorlichtingen;
- (buiten) Bioscoop;
- Creatieve workshops (schilderen/muziek/yoga);
- Oefenruimte voor lokale koren/orkesten.

De invulling van de verschillende gebouwen ziet er als volgt uit:

Perceel	Nieuwe functie	
Nieuwburen 34 – consistorie	Consultatiebureau GGD of 3 tot 4 (zorg) woningen	
Nieuwburen 36 – Kerk	Buurthuis, koffiecafé, cultureel centrum, kantoor & evenementenlocatie + woning	
Nieuwburen 38 – Pastorie	4 (zorg) woningen	
Wiepke Hofstraat 2 – Het Baken	13 (zorg) woningen – gezamenlijke binnentuin/woonkamer buurthuisfunctie / evenementen locatie	

Daar de kerk een gemeentelijk monument is, zijn de verbouwingen samen met de monumentencommissie van Hûs en Hiem tot stand te komen. Hiervoor is de commissie gevraagd om advies te geven, zodat het bouwplan uitzicht kan bieden op een positief welstandsadvies. Het advies is

als bijlage 1 toegevoegd.

Wat betreft ruimtelijke wijzigingen van de panden wordt het volgende voorgesteld:

Consistorie (Nieuwburen 36):

- Realisatie dakkapel aan de zijde van de Nieuwburen;

Kerk (Nieuwburen 36):

- Realisatie loopbrug van Kreak naar Orgel;
- Zonnepanelen op het dak;
- doorbraak naar pastorie ten behoeve van de lees-serre;

Pastorie (Nieuwburen 38):

- Realisatie van een zij-entree aan de Wiepke Hofstraat;

Het Baken (Wiepke Hofstraat 2):

- Gebruik van het platte dak als daktuin;
- Realisatie van entree boven woningen in dakopbouw Het Baken aan de kerkzijde;
- Realisatie van een liftopbouw;
- Kozijnen doortrekken tot aan de vloer ten behoeve van tuindeuren.

De Aula (opbaarcentrum/ Wiepke Hofstraat):

- Sloop van de huidige nieuwbouw;
- Nieuwbouw in stijl van Het Baken ten behoeve van zorgwoningen.

Figuur 6 geeft een situatietekening van de toekomstige situatie weer. Een impressie van de toekomstige gevels zijn weergegeven in figuur 7 en figuur 8.



Figuur 6 Situatietekening van de voorgenomen situatie



Figuur 7 *Impressie van de voorgenomen ontwikkeling vanaf de oostzijde van het projectgebied*



Figuur 8 *Impressie van de voorgenomen ontwikkeling vanaf de noordzijde van het projectgebied*

2.3 Woon- en ontmoetingsconcept CU Living

Het project wordt het CU Living project genoemd. Het betreft een uniek woon-en ontmoetingsconcept voor jong en oud met cultuur als bindende factor. Belangrijk hierbij is "gezien worden en niemand uit het oog verliezen" wat ook terug komt in de naam CU Living. CU staat voor Centraal en Uniek maar ook voor SEE YOU.

Doel van CU Living is om met respect als basis te verbinden en inspireren. Het concept rust op 5 pijlers: Uniek, Centraal, Duurzaam, Sociaal en Service. Deze vertalen zich niet alleen in de bedrijfsvoering maar ook in het ontwerp. Zo zijn, onder meer, ruime gemeenschappelijke ruimtes om mensen een plek te geven om ongedwongen samen te komen erg belangrijk evenals duurzame energievoorzieningen in en om het gebouw. Daarbij gaan we samenwerkingen aan met lokale/sociale organisaties en is het concept gevestigd in een prachtig monumentaal gebouw dit alles om een toonaangevend voorbeeld te zijn van sociaal ondernemerschap voor de regio.

De primaire doelgroepen waar CU Living op focust liggen momenteel ver uit elkaar. Dit betreffen namelijk ouderen en jongeren. Voor beide groepen ziet de initiatiefnemer dezelfde maatschappelijke bedreigingen. Namelijk woning tekorten en individualisering. Daarbij zijn burens en bezoekers van Lemmer de secundaire focusgroep voor wie een prachtige monument vol historie toegankelijk wordt gemaakt. Het verbinden van deze groepen gebeurt op een natuurlijk wijze door samen te leven en culturele en sociale activiteiten te organiseren. CU Living draagt op deze manier bij aan een betere wereld voor jong en oud. Met daarbij het behoud van unieke gebouwen en cultureel erfgoed. De initiatiefnemer gaat de strijd aan met maatschappelijke problemen als leegstand van religieus vastgoed, eenzame ouderen en individualisering van jongeren.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

De ontwikkelingen binnen het projectgebied raken geen van bovenstaande Rijksbelangen. Het Rijksbeleid geeft hierdoor geen uitgangspunten voor deze ruimtelijke onderbouwing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Dit houdt in dat bij de onderbouwing van de stedelijke ontwikkeling een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Indien het ruimtelijk plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In dit project is, op basis van het aantal woningen dat gerealiseerd wordt, sprake van een stedelijke ontwikkeling. Deze ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaand stedelijk gebied op een herstructuringslocatie die op korte termijn zijn maatschappelijke functie zal verliezen.

In paragraaf 3.3 wordt omschreven hoe ook de ontwikkelingen van de woningen passen binnen de woningbehoefte die binnen de gemeente De Fryske Marren geldt. Hiermee is aangetoond dat er behoefte is aan deze woningen binnen bestaand stedelijk gebied. Er is daarmee sprake van duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân

In de Verordening Romte Fryslân 2014 (geconsolideerde versie augustus 2018) is het provinciaal beleid vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies

in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Volgens de verordening valt de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Hier kunnen stedelijke functies, zoals wonen en horeca, toegevoegd worden.

In artikel 3 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Hiervan mag afgeweken worden indien het woningbouwproject niet meer dan 11 woningen bevat en gelegen is binnen bestaand stedelijk gebied. In onderhavige situatie is sprake van 21 woningen. In de volgende paragraaf wordt beschreven dat het plan binnen het woonplan van de gemeente past. Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Woonvisie 2019-2023

In de woonvisie beschrijft de gemeente De Fryske Marren het beleid op het gebied van wonen voor de periode 2019-2023. De woonvisie vormt de basis voor woningbouw in de gemeente en voor prestatieafspraken met de corporaties. De hoofddoelstelling van het woonbeleid is dat alle inwoners van De Fryske Marren binnen hun eigen mogelijkheden zoveel mogelijk hun eigen woonwensen moeten kunnen realiseren.

De gemeente wil vooral daar bouwen waar de meeste vraag naar woningen is. In de kernen Joure, Lemmer en Balk vertoont zich een grotere vraag dan in de andere kernen, dus zal een groter deel van het uitvoeringsprogramma in deze drie kernen voorzien zijn. De gemeente gaat hiervoor in beeld brengen welke mogelijkheden er zijn qua locaties in deze kernen en kijken daarbij ook naar innovatieve vormen van wonen. In de andere kernen wil de gemeente bouwen bij aantoonbare vraag.

De gemeente verwacht dat de woningvoorraad nog met circa 1.000 woningen zal groeien tussen 2016 en 2026. Deze 'netto bouwruimte' voor de periode 1 januari 2016 tot 1 januari 2026 ligt vast en is gebaseerd op de bevolking- en huishoudensprognose van de provincie Fryslân. De bouwruimte is tot stand gekomen in samenspraak met de provincie Fryslân en de gemeente Súdwest-Fryslân als partner in de woningmarktregio Zuidwest Friesland. Het aantal van 1.000 nieuw te bouwen woningen ligt grotendeels al vast in de huidige projecten die zijn opgenomen in ons uitvoeringsprogramma woningbouw. Nieuwe initiatieven en kansen worden om die redenen zorgvuldig en in het lange termijn perspectief beoordeeld.

Onderstaand geeft een overzicht van de belangrijke trends en ontwikkelingen die trends die de gemeente ziet op het terrein van het wonen.

- Wonen met zorg – steeds langer thuis wonen;
- Wonen met zorg – Terugtrekkende overheid in het sociaal domein;
- Wonen met zorg – Meer eigen verantwoordelijkheid voor zorg en meer keuzevrijheid;
- Bevolking en samenleving – Groei van het aantal eenpersoonshuishoudens;
- Bevolking en samenleving – vergrijzing en ontgroening. Groei van het aantal 75-plussers;
- Duurzaamheid – Hergebruik en herbestemming grondstoffen in de bouw (circulariteit).

De gemeente geeft aan dat het aanbod van (middel)dure huurwoningen moet worden vergroot, waarbij er rekening moet worden gehouden dat er zorg geleverd kan worden in de woning. Ouderen die vanuit een grotere koopwoning willen verhuizen naar een passende woning waar zorg geleverd kan worden, komen terecht in het (middel)dure huursegment waar het aanbod nu niet voldoende is. De gemeente wil

het gemengd bouwen, voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijsklassen, stimuleren.

De herstructurering van een bestaande kerk met daarin een innovatieve vorm van wonen, voor jong en oud, past binnen de woonvisie van de gemeente De Fryske Marren.

Strategisch Afwegingskader Woningbouw De Fryske Marren 2016-2026 en Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2016 tot 2026

Op 1 maart 2017 is door de gemeenteraad het Strategisch Afwegingskader Woningbouw De Fryske Marren 2016-2026 vastgesteld, tezamen met het geactualiseerde Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2016 tot 2026. Dit is de opvolger van het Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2013 -2020 en vormt een aanvulling op de Woonvisie De Fryske Marren 2014 - 2018.

Voor de strategische afweging van nieuwe initiatieven is het van belang dat de gemeente actief kan sturen op plannen die worden ingediend. Daarmee heeft de gemeente ook een handvat om plannen te beoordelen. Plannen die in lijn zijn met de woonvisie en voorzien in het juiste type, prijs en voor de juiste doelgroep zijn van toegevoegde waarde in het woningbouwprogramma. Daarvoor heeft de gemeenteraad op 29 juni 2019 het Strategisch Afwegingskader Woningbouw laten vaststellen. Het initiatief zal ingepast moeten worden in het Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2016 tot 2026. Dat is nu nog niet het geval. Het plan scoort goed in het Strategisch Afwegingskader, maar moet bestuurlijk formeel nog wel worden afgestemd met de provincie en bekrachtigd.

Welstandsnota De Friese Meren 2014

De gemeenteraad van De Friese Meren (thans De Fryske Marren) heeft op 22 april 2015 de Welstandsnota De Friese Meren 2014 gewijzigd vastgesteld. De welstand toetst of een bouwplan aan de minimale beeld- en kwaliteitseisen voldoet en past in de omgeving. De gebieds- en objectgerichte aanpak beoogt de belangrijkste karakteristieken van de bebouwing te beschermen en te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen. Zo ook voor de gewenste ontwikkeling in het projectgebied.

Het projectgebied ligt in het welstandsgebied 'Grotere oudere dorpskernen'. De bebouwing in deze gebieden hebben over het algemeen een traditionele uitstraling. Waar mogelijk wordt in de inrichting van de openbare ruimte geprobeerd om dit traditionele karakter te versterken.

In de grotere oude kernen zijn de gebouwen vaak verschillend van grootte en vormen samen straatwanden en bouwblokken van aaneengesloten panden. Daarnaast is er veel variatie in kapvorm en hoofdvorm. De gebouwen hebben een sterk individueel karakter, maar toch is een sterke samenhang te zien tussen de verschillende gebouwen in een straat. Het individuele karakter is ontstaan omdat er veel verschillende functies door elkaar staan, zoals bijvoorbeeld woonhuizen, winkels, musea, kerken, (oude) overheidsgebouwen.

Het beleid is erop gericht om het ontstane beeld zoveel mogelijk te behouden en te verbeteren. Met het ontwerp is rekening gehouden met de bestaande (historische) architectonische vormgeving van het monumentale gebouw. In het kader van een goede ruimtelijke structuur wordt de bouwaanvraag van het ontwerp aan de welstandscommissie voorgelegd.

Hoofdstuk 4 Toetsing omgevingsaspecten

Voor de beoogde ontwikkeling is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de huidige situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de relevante milieuaspecten (bodem, water, milieuzonering en externe veiligheid) en om andere sectorale regelgeving (bijvoorbeeld archeologie en cultuurhistorie, ecologie).

4.1 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. De VNG-publicatie onderscheidt 'gemengde gebieden' en 'functiemengingsgebieden'. Functiemengingsgebieden zijn bijvoorbeeld:

- stadscentra, dorpscentra of winkelcentra;
- Of (delen van) woongebieden met kleinschalige cq. ambachtelijke bedrijvigheid.

Het kan daarbij gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Als een gebied is aangewezen als functiemengingsgebied, dan kan de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging worden toegepast. Hierbij is het beter mogelijk om menging van functies toe te staan.

In de directe omgeving van het projectgebied is sprake van een functiemenggebied. Het projectgebied ligt in het centrum van Lemmer. In de omgeving komen diverse functies zoals wonen, (ambachtelijke) bedrijvigheid en andere voorzieningen voor. Het toevoegen van woningen in dit gebied is in beginsel dan ook inpasbaar.

Voor gebieden met functiemenging wordt voor veel functies (bedrijven en voorzieningen) gewerkt met een categorie-indeling (A, B of C) waarbij voorwaarden voor de inpassing zijn gegeven. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn milieubelastende activiteiten in dergelijke levendige gebieden onder voorwaarden op korte afstand van hindergevoelige functies mogelijk.

Voor functies die vallen onder categorie A geldt dat de activiteiten hiervan zodanig weinig milieubelastend zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Voor functies die vallen onder categorie B geldt dat activiteiten in een gebied met functiemenging kunnen worden uitgeoefend. Echter hebben deze een zodanig milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Bedrijvigheid in de omgeving

Zoals beschreven bevinden zich in de omgeving meerdere niet-woonfuncties. Ten westen van het projectgebied bevindt zich een supermarkt, een bejaardentehuis en een apotheek en een autogarage en in de directe omgeving komen daarnaast nog meer bedrijvigheid voor zoals een pension en een advocatenbedrijf. Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn in de omgeving bedrijven als genoemd in de categorieën A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Voor de functies geldt dat de gebouwen bouwkundig van de toekomstige woningen gescheiden moeten zijn. Dit project belemmert derhalve niet de bedrijfsvoering van bedrijven in de omgeving. Het gebouw staat namelijk gescheiden van bedrijfsfuncties. Er is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstige woningen in verband met de aanwezigheid van kleinschalige, lichte bedrijven in de omgeving.

Bedrijvigheid in de gebouwen

In het gebouw worden daarnaast alleen bedrijvigheid voorgesteld die vallen in categorie A, zoals het culturele centrum, de GGD en de kleinschalige horecafunctie. Daarnaast is mogelijk voorzien dat de gebouwen als oefenruimte voor een koor en orkest worden gebruikt. Dit komt overeen met een muziekschool uit de lijst van de publicatie Bedrijven en Milieuzonering en valt daarmee in categorie B. Bedrijven uit deze categorie kunnen in een functiemengingsgebied worden ingepast. Daar is in dit geval sprake van. Deze activiteiten kunnen aanpandig aan woningen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Geconcludeerd kan worden dat voor de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is verzekerd en dat voor omliggende) bedrijven er geen belemmeringen ontstaan.

Vanuit de milieuzonering bestaan geen belemmeringen voor dit project.

4.2 Verkeer en parkeren

Verkeersafwikkeling

Het gebied wordt voor autoverkeer ontsloten op Wiepke Hofstraat en de Nieuwburen. Beide wegen hebben voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen op te vangen. De ontwikkeling leidt dan ook niet tot verkeersproblemen.

Parkeren

In principe geldt voor parkeren als uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein opgelost wordt overeenkomstig de gemeentelijke parkeernormen. Voor de huidige functie en toekomstige functies geldende onderstaande parkeernormen.

Parkeerbehoefte CU Living Lemmer					
Beoogde Situatie	Functie	Omschrijving	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Wiepke hofstraat / Het Baken	Wonen	Levensloopbestendige Appartementen, ca 50 m2 GO	13x	1,4 per appartement	18,2
Nieuwburen 28 /Pastorie	Wonen	Bovenwoning, ca 70 m2 GO	2x	1,4 per appartement	2,8
	Wonen	Levensloopbestendige Appartementen, ca 50 m2 GO	2x	1,4 per appartement	2,8
Nieuwburen 36/ Kerkzaal	Maatschappelijk/Horeca	Koffiehoek; ontmoetingsplek evenementen	300m2	8,5 per 100m2	25,5
	Alternatief 1: Werken	Bedrijfsverzamelgebouw	300m2	1,95 per 100m2	5,85
	Alternatief 2: Wonen	Luxe woning ca 300 m2	1x	2 per huurhuis vrije sector	2
Nieuwburen 34-36/Consistorie	Consultatiebureau	2 behandelkamers	3	2,05 per behandelkamer	6,15
	Alternatief 1: Kantoor	tweete verdiepingen kantoor	100m2	2,55 per 100m2	2,55
	Alternatief 2: Wonen	Appartement ca 50m2	3x	1,4 per appartement	4,2
	Subtotaal Beoogde Situatie*				55,45
Huidige Situatie	Functie	Omschrijving	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Het Baken	Buurt- en dorpscentrum	Eenementen & verenigingsgebouw Het Baken	250 m2	4 per 100m2	10
Pastorie	Wonen	Kosterswoning	250m2	2 per huurhuis vrije sector	2
Kerkzaal	Religiegebouw	aantal zitplaatsen in huidige situatie	346 zitplaatsen	0,15 per zitplaats	51,9
					0
Subtotaal Huidige Situatie					63,9
Verschil Beoogde en Huidige Situatie (benodigde aantal parkeerplaatsen)					8,45

* hierin zijn de opties met de hoogste parkeerdruk meegenomen voor de kerk en consistorie

De parkeerbehoefte van de oude situatie (63,9 parkeerplaatsen) kan in mindering worden gebracht op de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie. Dit zou een afname van 8,45 parkeerplaatsen betekenen. In de toekomstige situatie zijn derhalve geen extra parkeerplaatsen nodig.

In de omgeving is het parkeren georganiseerd in het openbaar gebied. Ook in de toekomstige situatie zal dit het geval zijn. De verwachting is dat de mensen die hier gaan wonen gebruik zullen maken van het carsharingmodel. Een oplaadpunt met een tweetal elektrische deel auto's is wat beoogd wordt. Hierdoor zijn de 'traditionele' parkeernormen niet direct van toepassing op dit project. In bovenstaand overzicht wordt echter wel uitgegaan van de meer traditionele parkeernorm. Dit om een zo realistisch mogelijk beeld te schetsen.

4.3 Bodemkwaliteit

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het project omhelst een functietoevoeging waarbij het in gebruik blijft als verblijfsruimte voor mensen (eerst alleen als maatschappelijke functies en nu ook als (zorg) woonfunctie. Het is niet aannemelijk dat als gevolg hiervan verontreinigingen zijn ontstaan. Ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling is een bodemonderzoek volgens de Woningwet (waarbij sprake is van een ontwikkeling waarbij de grond geraakt wordt) geen verkennend bodemonderzoek nodig. Het aspect bodem heeft dan ook geen gevolgen voor het project. Gezien het huidige functiegebruik van de gronden is hier ook geen aanleiding voor.

4.4 Ecologie

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Daarnaast is in elke provinciale verordening een uitwerking van de Wnb opgenomen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage I bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, slechts voor zover er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt in een binnenstedelijk gebied op ruime afstand van beschermde natuurgebieden. De ontwikkeling heeft, mede gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen negatieve effecten op natuurwaarden die op grotere afstand liggen. Het dichtstbijzijnde Natura2000 stikstofgevoeliggebied ligt op ruim 10 kilometer van het plangebied. De herontwikkeling leidt niet tot een toename van stikstofdepositie omdat met de nieuwe invulling van het pand geen emissie zal plaatsvinden door het gebruik van alternatieve verwarmingsbronnen. Het project is daardoor niet in strijd met de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Friesland. Daarnaast is een stikstofberekening uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Hieruit komen geen resultaten naar voren hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Daarmee vormt stikstofdepositie geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

Soortenbescherming

Om te onderzoeken of sprake is van beschermde soorten waar in de uitvoering van het plan rekening mee moet worden gehouden, is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen als bijlage 2.

Uit de quickscan zijn de volgende conclusies getrokken:

Broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Daarom wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluwen en huismussen)

Het kan niet worden uitgesloten dat in het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismussen aanwezig zijn. Negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen kunnen niet worden uitgesloten. Dit geldt echter niet voor alle voorgestelde ingrepen. Daarom zal per ingreep worden bekeken of dit mogelijk schadelijk is voor verblijfplaatsen van gierzwaluwen of dat deze zonder nader onderzoek uitgevoerd kan worden.

Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Afhankelijk van welke werkzaamheden precies worden uitgevoerd kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen niet worden uitgesloten.

Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten (gierzwaluwen en huismussen) en vleermuizen geldt dat

per voorgenomen ingreep wordt bekeken of nader onderzoek nodig is of dat deze kan worden uitgevoerd. Daarbij is het voornemen om zoveel mogelijk ingrepen uit te kunnen voeren. Voor de overige ingrepen zal eerst nader onderzoek worden uitgevoerd.

Zorgplicht

Er kunnen naast bovengenoemde soorten meer algemene soorten voorkomen in het plangebied, waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden of dieren naar een dergelijke habitat te verplaatsen.

4.5 Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. In dit geval is alleen het aspect wegverkeerslawaaï relevant.

De wegen in de directe omgeving van het plangebied zijn aangewezen als 30-km/uur zone. Voor ontwikkelingen binnen dergelijke zones is geen toetsing aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

4.6 Water

De initiatiefnemers van een ruimtelijke ontwikkeling behoren in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen worden toegelaten die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Wetterskip Fryslân.

Het project is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap. Gezien het feit dat er uitsluitend sprake is van een functiewijziging, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan. Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan verder niet noodzakelijk het waterschap te betrekken. Het resultaat en de samenvatting van de watertoets is opgenomen als bijlage 3. Hoewel in de naamgeving van het project in de watertoets alleen de Nieuwburen 34, 36 en 38 zijn genoemd, betreft de toets ook de gronden van de Wiepke Hofstraat 2.

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk.

4.7 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Een ontwikkeling dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. De beoogde activiteiten op het perceel hebben een dergelijke toename niet tot gevolg. Ten opzichte van de voormalige situatie is de verkeersaantrekkende werking zeer beperkt. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.8 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). De provincie beveelt in het projectgebied aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek te verrichten voor de steentijd-bronstijd. Voor de periode adviseert de provincie een archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan 50 m².

Met dit project worden in principe geen ingrepen voorgesteld groter dan 50 m². De werkzaamheden gaan in principe niet gepaard met bodemingrepen. Er is echter wel een optie om de bestaande Aula te slopen en ter plaatse een nieuw gebouw te realiseren. Dit gebouw zal dan op de footprint van de huidige Aula komen te staan. De gronden zijn al geroerd ten behoeve van de bouw van de Aula, waardoor ook hiervoor geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4.9 Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 en paragraaf 3.3 ligt het projectgebied in een gebied met cultuurhistorische waarde en is de kerk aangewezen als gemeentelijk monument. Met de functiewijziging is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied. In het kader van een goede ruimtelijke structuur wordt de bouwaanvraag van het ontwerp aan de welstandscommissie voorgelegd. Hiermee worden de beschermenswaardige elementen van het beschermd gebied in stand gehouden.

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de monumentencommissie Hûs en Hiem. De verbouwing van de kerk zal in nauw overleg met de monumentencommissie tot stand komen. Hiervoor zal de commissie in eerste instantie om advies gevraagd worden. Het advies wordt ter zijner tijd aan de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegd.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten. Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden. Hieruit blijkt dat er geen inrichtingen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn en er geen vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied plaatsvindt.

Buisleidingen

De dichtstbijzijnde buisleiding, ten noorden van het projectgebied, ligt op 280 meter afstand. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied (120 meter) van deze buisleiding.

Inrichtingen

Er liggen geen risicocontouren van risicovolle inrichtingen binnen het projectgebied. Het aspect externe veiligheid van inrichtingen is daarmee niet aan de orde.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In de Regeling Basisnet staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling. Op de A6 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het projectgebied ligt op ongeveer 650 meter afstand vanaf deze weg. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied van deze weg.

Conclusie

Uit oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouw mogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straatpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straatpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straatpaden.

In en rondom het projectgebied zijn geen kabels, leidingen of zoneringen aanwezig die planologische beperkingen vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het projectgebied.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een ontwikkeling. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het project maatschappelijk draagvlak heeft.

De initiatiefnemer heeft de omgeving en geïnteresseerden middels een tweetal informatieavonden op de hoogte gebracht van de gewenste herstructurering van de gebouwen. Daarnaast hebben de voormalige eigenaren (Gereformeerde kerk en stichting Oud Lemmer) van het pand aangegeven positief tegenover de plannen te staan en hebben tevens de gemeente aanbevolen om aan de gewenste invulling van de gebouwen mee te werken. Vanuit de omgeving staat men dan ook positief tegenover de plannen.

Er bestaan op voorhand geen belemmeringen voor het verlenen van medewerking aan de beschreven ontwikkeling. Omdat het project valt onder artikel 4, lid 9, bijlage II Bor (kruimelgevallenregeling) is er ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo sprake van een reguliere vergunningenprocedure.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning in bezwaar en beroep te gaan. De onderhavige onderbouwing maakt deel uit van het besluit.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze waarop gemeentelijke kosten op het plan worden verhaald (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor de uitvoering van het plan, alsmede de kosten voor de ruimtelijke procedure, worden gedragen door de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft richting de gemeente aannemelijk gemaakt dat het project financieel haalbaar is. Hiermee is de financiële haalbaarheid van dit project aangetoond.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan middels een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het

planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

In het voorliggende plan is er op basis van artikel 6.2.1 Bro geen sprake van een bouwplan. De grondexploitatieregeling is daarom niet van toepassing. Om deze reden wordt door de gemeente van het opstellen van een grondexploitatieplan afgezien. Wel wordt voor de ontwikkeling een planschadeverhaalovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente afgesloten.

Hoofdstuk 6 Afweging en Conclusies

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo , waarmee, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de appartementen mogelijk worden gemaakt. De afwijking betreft het mogelijk maken van maximaal 17 woningen in combinatie met maatschappelijke-, culturele- en horecafunctie binnen de bestemming 'Maatschappelijk'.

6.2 Afweging

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen onderbouwing

Bijlage 1 Advies Hûs en Hiem

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : PV 20190011 d.d.: 14-5-2019
Adr.bouwpl. : Nieuwburen 34, 36, 38 en W Hofstraat 2 .
te LEMMER
Betreft bouwaanvraag van :
CU LIVING LEMMER BV

dossiernummer : M19DFM037-1
datum : 11-06-2019
kosten : € 145,00
behandeld door : S.R. Stienstra / G. Timmer
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

(058) 233 79 30

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, op grond van de beschikbare gegevens, ten aanzien van monumentenzorg en welstand onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve advisering.

De aanvraag betreft een drietal gemeentelijke monumenten.

Het plan betreft het herbestemmen van het kerkgebouw, de consistorie en de pastorie. Het geheel krijgt een gemengd programma bestaande uit onder andere een bibliotheek, woningen en een collectieve tuin. Alhoewel de commissie waardering toont voor de uitgangspunten van het plan, bevindt het geheel zich qua uitwerking nog in een vroeg stadium. In het kader van een vooroverleg zijn daarom met name de grote lijnen van het project besproken.

Hieruit kwamen enkele aandachtspunten naar voren welke betrekking hebben op het volgende:

- Wij adviseren om voorafgaand aan de werkzaamheden een bouwhistorisch onderzoek uit te voeren naar de als monument aangewezen kerk en bijgebouwen. De uitkomsten van een dergelijk onderzoek kunnen houvast bieden bij de toekomstige ontwerpbeslissingen. Hieronder wordt ook verstaan een kleur historisch onderzoek. Dit is met name van belang bij het maken van keuzes en afwegingen hoe om te gaan met de bestaande kerkbanken en met de kleurgebruik van het plafond.
- De noodzaak van de verbinding tussen de kraak en de rondgang is nog onvoldoende aangetoond. Daar deze de ruimtelijkheid van de kerkzaal aantast geven wij nadrukkelijk in overweging om alternatieven te onderzoeken die het interieur van de kerk minder aantasten. In de huidige opzet is deze verbinding te samengesteld van vorm. Indien wordt overwogen om een dergelijk element toch aan te brengen, dan adviseren

wij om dit element bij voorkeur zo terughoudend en minimalistisch mogelijk uit te voeren.

- De serre van de pastorie is te zeer verweven met het tussenlid. Voor een eenduidige vormgeving is het van belang om in de uitwerking dit element als zelfstandig bouwdeel te laten ogen.
- Tenslotte vragen wij in de uitwerking aandacht voor een ondergeschiktheid van het tussenlid ten opzichte van de overige bebouwing. Het is een ondergeschikt bouwdeel dat zich positioneert tussen de “stenen massa’s”.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. M.A. Visser,
voorzitter

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

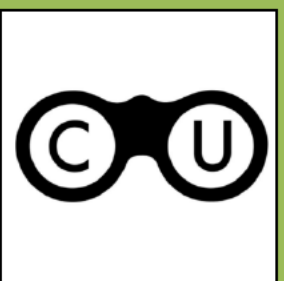
e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Bijlage 2 Quicksan flora en fauna

Quicksan Wet natuurbescherming Herontwikkeling gebouwen Nieuwburen en Wiepke Hofstraat te Lemmer



COLOFON



BUREAU FAUNAX

Badweg 40 B

8401 BL Gorredijk

0513-435024

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Natuurtoets

Herontwikkeling gebouwen Nieuwburen en Wiepke Hofstraat te Lemmer

Gorredijk, september 2019

Aangepaste versie 10 december 2019

In opdracht van:

Rho Adviseurs

Uitvoering:

Bureau FaunaX

[Redacted text]

[Redacted text]

Foto's voorpagina:

Impressie van een deel van het plangebied

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

Bureau FaunaX (2019). *Natuurtoets /Herontwikkeling gebouwen Nieuwburen en Wiepke Hofstraat te Lemmer. Rapport 19146*. Bureau FaunaX, Gorredijk.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	2
1.3	Onderzoeksopzet	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2	RESULTATEN QUICKSCAN	8
2.1	Flora.....	8
2.2	Vogels	8
2.2.1	Jaarrond beschermde vogelnesten	8
2.2.2	Overige (broed)vogelsoorten.....	9
2.3	Zoogdieren	9
2.3.1	Vleermuizen	9
2.3.2	Overige zoogdieren	11
2.4	Vissen, reptielen & amfibieën en ongewervelden.....	11
2.5	Gebiedsbescherming.....	11
2.5.1	Stikstofgevoeligheid	11
2.6	Houtopstanden	13
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	14
3.1	Overzicht beschermde soorten	14
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	14
3.2.1	Algemene broedvogels	14
3.2.2	Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw).....	14
3.2.3	Jaarrond beschermde nesten (huismus)	15
3.2.4	Vleermuizen	15
3.2.5	Zorgplicht	15
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	15
4	LITERATUUR EN BRONNEN.....	16
BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING		- 1 -
Wnb Soortbescherming.....		- 1 -
Vogels en verstoring		- 1 -
Vrijgestelde soorten provincie Fryslân.....		- 1 -
Voorwaarden vrijstellingen		- 2 -
Zorgplicht art 1.11 Wnb.....		- 3 -
Wnb Gebiedsbescherming		- 3 -
Natura 2000-gebieden		- 3 -
Wnb Houtopstanden.....		- 3 -

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

CUliving is voornemens een herontwikkeling door te voeren aan de Nieuwburen 36 en 38 en de Wiepke Hofstraat 2 en 4 te Lemmer. Hier staat de verbouwing van een monumentale gereformeerde kerk, een voormalige consistorie, een voormalige pastorie en een verenigingsgebouw ook wel bekend onder de naam “het Baken” gepland. De maatschappelijke functie van de gebouwen is verloren gegaan en derhalve is het initiatief opgevat om te gaan herontwikkelen ten behoeve van maximaal 21 appartementen, gemeenschappelijke ruimtes, een bibliotheek, een consultatiebureau+kantoor van de GGD en een evenementenlocatie.

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.



Figuur 1.1. Het plangebied te Lemmer (Bron: Rho Adviseurs).

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van Rho Adviseurs / CU living heeft Bureau FaunaX het planvoornemen door middel van een ecologische quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (*expert judgement*). Een ecologische quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze quickscan is uitgevoerd op dinsdag 27 augustus 2019 en vond plaats onder zomerse weersomstandigheden (28C, windkracht 3, onbewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent de Ecologische Hoofdstructuur, ganzengedooftgebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied ligt in het centrum van Lemmer en bestaat uit een aantal aan elkaar gekoppelde gebouwen. Deze gebouwen zijn opgetrokken uit baksteen en hebben grotendeels daken welke zijn bedekt met gegolfde dakpannen. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door dichte bebouwing. De gebouwen zullen worden her-ontwikkeld en daarbij nieuwe bestemmingen krijgen.

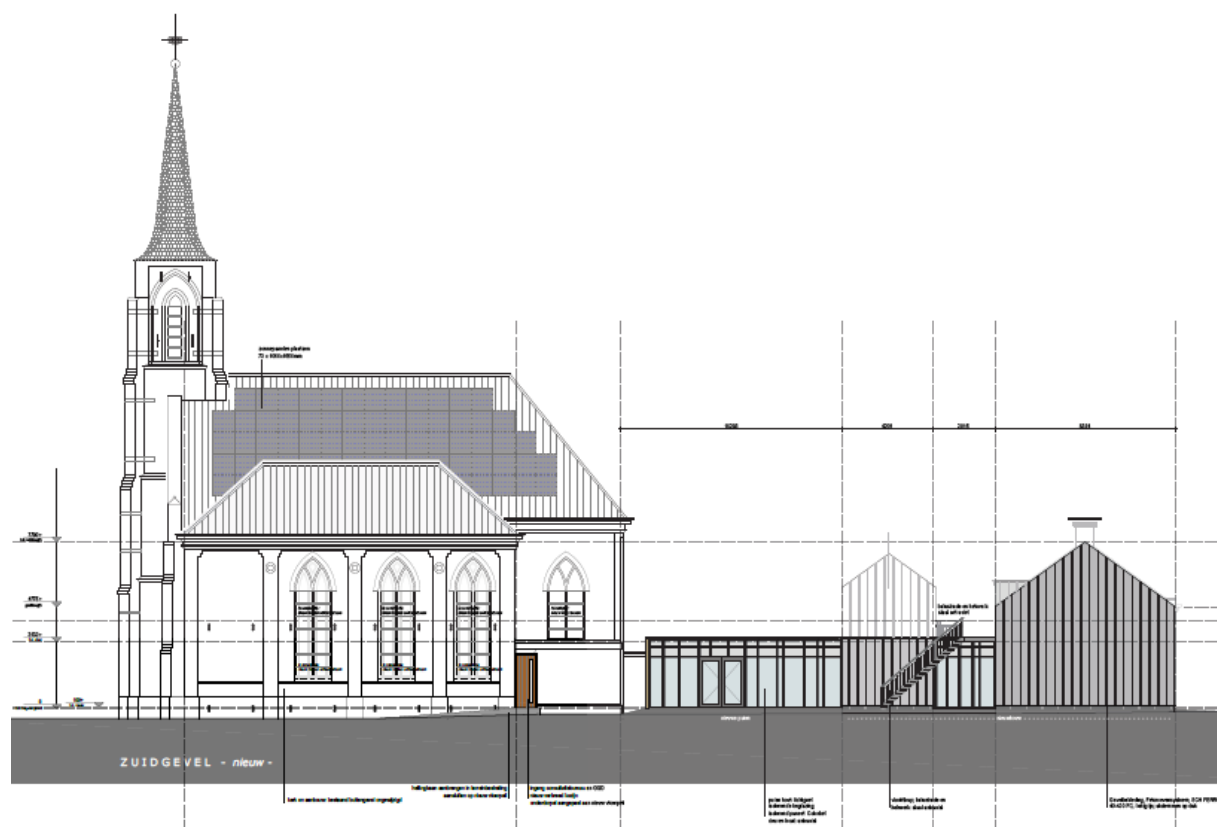
Het planvoornemen bestaat uit de volgende hoofdaspecten:

- Het slopen van een bestaande aula/uitvaartcentrum om hier (zorg)woningen te realiseren.
- Het aanbrengen van zonnepanelen op het dak van de kerk aan de zuidgevel.
- Het aanbrengen van een dakkapel.
- Het aanbrengen van een nieuwe ingang aan de zijkant van de pastorie.
- Het realiseren van een loopbrug.

Hiernaast is er sprake van andere kleine werkzaamheden aan de binnen- en buitenzijde van de gebouwen binnen het plangebied welke per gevel worden behandeld.

Zuidgevel

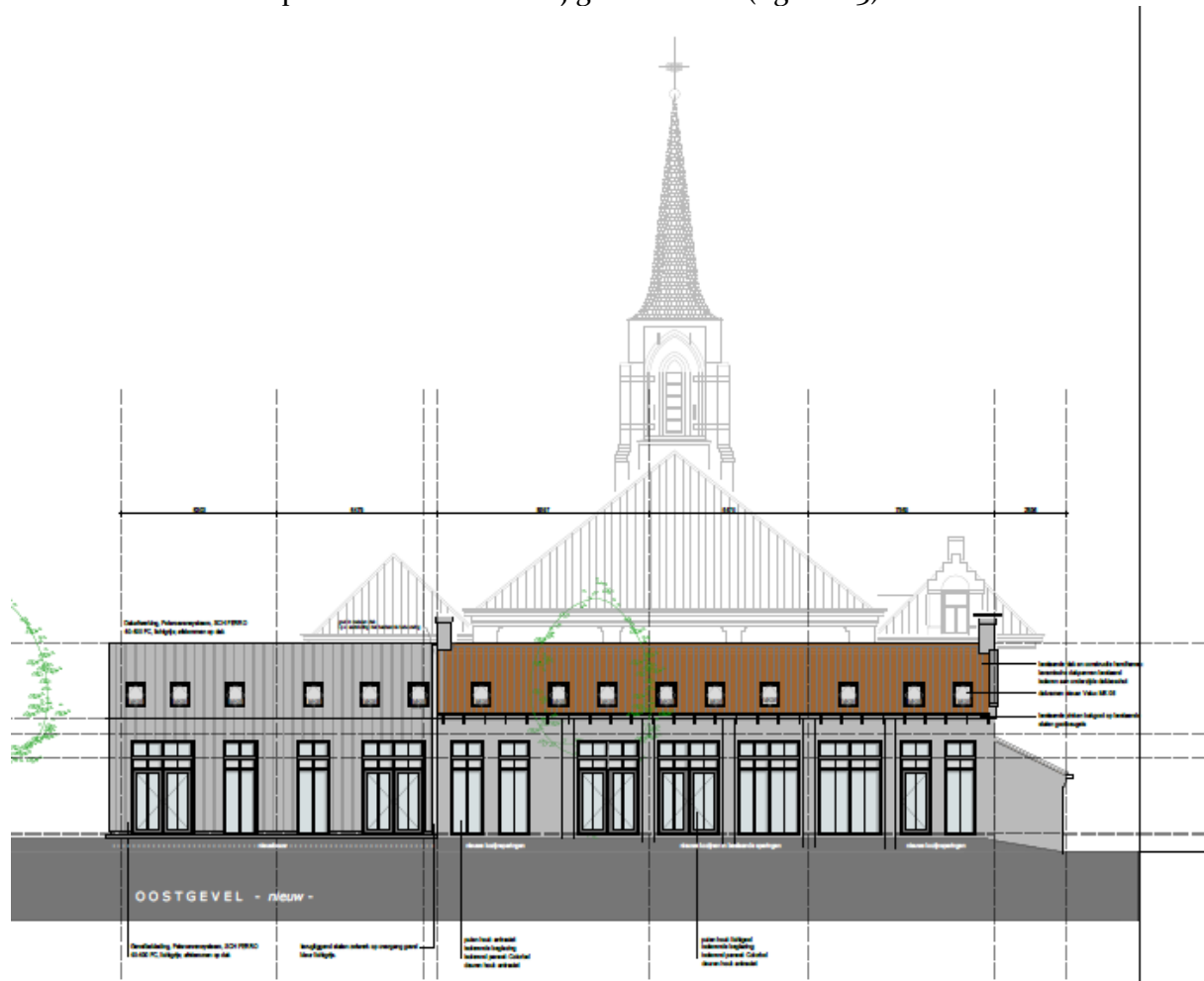
Aan de zuidgevel worden nieuwe houten achterzetramen en een nieuw voorzetraam in de consistorie en de kerkzaal (respectievelijk) geplaatst en wordt er een hellingbaan aangebracht in de terreinbestrating welke aansluit op het nieuwe vloerpijl en de (volgens het planvoornemen) verbreedde ingang van het consultatiebureau+kantoor van de GGD. Tevens worden in een bestaand pand nieuwe puien aangebracht om deze te verbouwen tot loopbrug. Aan de oostzijde van de zuidgevel wordt een bestaande aula/uitvaartcentrum gesloopt om hier (zorg)woningen te realiseren, waarbij een vluchtrap wordt gerealiseerd (figuur 1.2).



Figuur 1.2. Overzicht werkzaamheden zuidgevel.

Oostgevel

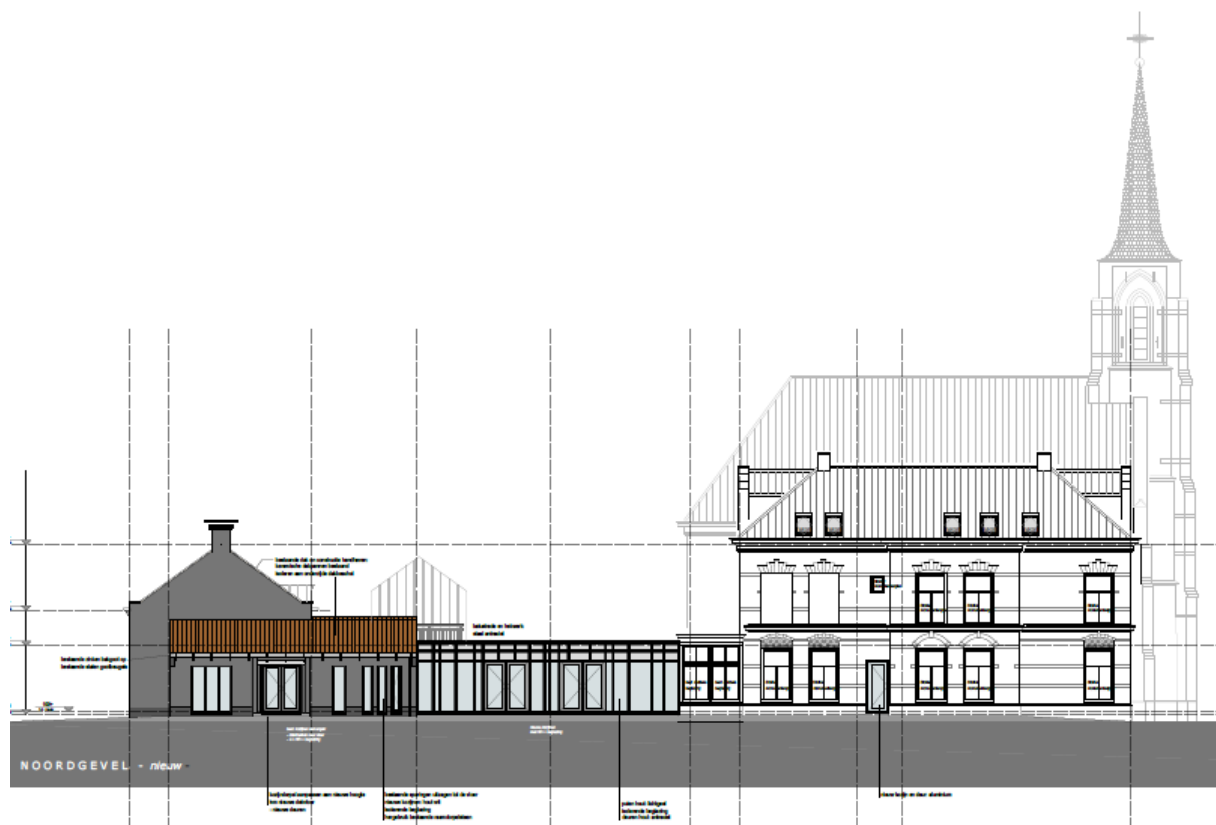
Aan de westzijde van de oostgevel wordt de bestaande aula/uitvaartcentrum gesloopt om hier (zorg)woningen te realiseren. Deze nieuwe woningen zullen aan de oostzijde aansluiten op een bestaand gebouw. In het geval van dit bestaande gebouw worden er vier nieuwe kozijnsparingen met houten puien aangebracht, en worden er nieuwe kozijnen aangebracht in de reeds bestaande sparingen. Verder worden er in het dak van het bestaande gebouw nieuwe dakramen aangebracht en wordt de onderzijde van het dakbeschot geïsoleerd. De dak constructie en de dakpannen worden hierbij gehandhaafd (figuur 1.3).



Figuur 1.3. Overzicht werkzaamheden oostgevel.

Noordgevel

Aan de westzijde van de noordgevel worden de bestaande sparingsen van het bestaande gebouw uitgezaagd tot de vloer. Hierbij worden nieuwe kozijnen aangebracht. Verder wordt het kozijndorpel van dit gebouw aangepast aan de nieuwe hoogte in verband het een nieuw aan te brengen dekvloer en worden er nieuwe deuren in geplaatst. Oostelijk hiervan wordt een bestaand verenigingsgebouw, bekend als “het Baken”, omgebouwd tot loopbrug. Hierbij wordt een bestaande bakstenen muur met daarin de ingang verwijderd om hier nieuwe kozijnen met beglazing te plaatsen. Oostelijk hiervan wordt er een nieuwe ingang bestaande uit een nieuw kozijn en deur in de zijgevel van de pastorie gerealiseerd (figuur 1.4).



Figuur 1.4. Overzicht werkzaamheden noordgevel.

Westgevel

De westgevel bestaat uit de pastorie, de gereformeerde kerk en de consistorie. Ook het plaatsen van een dakkapel in de zakgoot van de kerk is onderdeel van het planvoornemen. Hierbij is het onduidelijk of deze in de zakgoot tussen de kerk en de consistorie of tussen de kerk en de pastorie gerealiseerd zal worden, omdat de locatie hiervan tussen bouwtekeningen verschilt. Ook aan de westgevel van de consistorie wordt een nieuwe dakkapel gerealiseerd en worden de kappen van de consistorie en de pastorie geïsoleerd. Tevens wordt het kozijndorpel van de consistorie aangepast aan nieuwe hoogte in verband met een nieuwe dekvloer (figuur 1.5).





Figuur 1.6. Impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

Vegetatie is in het plangebied maar zeer spaarzaam aanwezig. De vegetatie in het plangebied wordt vooral gekenmerkt door gazon en door plantensoorten die tussen straatstenen groeien, zoals straatgras en paardenbloem. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen.

2.2 Vogels

2.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten of horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. De bomen die zich binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden bevinden zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten, maar deze zijn niet aangetroffen. Het plangebied is tevens gecontroleerd op (mogelijk aanwezige) jaarrond beschermde nesten van vogels die over het algemeen in bebouwing tot broeden komen, zoals huismus en gierzwaluw. Ten tijde van het veldbezoek zijn er vooral tussen en onder de nokpannen van de consistorie in het plangebied kieren en gaten aangetroffen welke mogelijk verblijfplaatsen van de gierzwaluw vormen (figuur 2.1.). Tevens kan niet worden uitgesloten dat er geschikte kieren en gaten in de zakgoot tussen de gereformeerde kerk en de pastorie aanwezig zijn welke ook mogelijk verblijfplaatsen voor de gierzwaluw kunnen vormen. Van de gierzwaluw is bekend dat deze niet op 'normale' wijze hun nest betreden. Dit doet de soort in een duikvlucht, waarbij de gierzwaluw zijn verblijfplaats van de onderzijde betreedt. Wanneer er aan de westgevel van de consistorie (eventueel de zakgoot tussen de kerk en de pastorie) een dakkapel wordt gerealiseerd, kunnen de aanwezige ruimten hun eventuele functie als verblijfplaats van de gierzwaluw verliezen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van de gierzwaluw binnen het plangebied kunnen hierdoor niet op voorhand worden uitgesloten.

Ook de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Voornamelijk ruimten onder dakpannen, zoals ruimten onder de onderste rij dakpannen, vormen geschikte verblijfplaatsen voor de huismus. Bij het plaatsen van de consistorie kunnen er dergelijke verblijfplaatsen in de vorm van ruimten onder de onderste rij dakpannen verloren gaan. Dit is tevens het geval bij het plaatsen van nieuwe dakramen in het bestaande gebouw aan de oostzijde van het plangebied. Wanneer deze ramen in de plaats van ruimten tussen de dakpannen worden geplaatst, gaan hierbij potentiële verblijfplaatsen van de huismus verloren. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van de huismus binnen het plangebied kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.

- Het voorkomen van verblijfplaatsen van de gierzwaluw en de huismus binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.1. In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig.

2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Het plangebied biedt mogelijkheden voor diverse soorten broedvogels zoals de kauw en de stadsduif. Deze soorten kunnen tot broeden komen in de toren van de kerk maar bijvoorbeeld ook in een gat in de muur aan de noordzijde van het plangebied.

- Binnen het plangebied kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedseizoen.
- Alle broedende vogels zijn in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen.

2.3 Zoogdieren

2.3.1 Vleermuizen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In het plangebied zijn geen bomen met holtes aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Derhalve kan het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende soorten in het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

Ook de gebouwen in het plangebied zijn onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. De aanwezigheid van dergelijke verblijfplaatsen kan niet op voorhand worden uitgesloten. Zo kunnen vleermuizen verblijven onder de gegolfde dakpannen in het plangebied, achter dakgoten en in spouwmuren welke via de onderste rij van de dakpannen bereikbaar zijn. De onderste rij van de dakpannen van de westgevel van de consistorie vormt een voorbeeld hiervan. De verwachting is dat de consistorie beschikt over een spouwmuur.

Wanneer een deel van de onderste rij van de dakpannen verwijderd wordt om ruimte te maken voor een dakkapel, kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten.

Hiernaast is de isolatie van de kappen van de pastorie en de consistorie onderdeel van het planvoornemen. Hiermee wordt aangenomen dat er op dit moment een ruimte aanwezig is in de daklaag. Deze ruimte vormt een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Wanneer deze geïsoleerd wordt kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen hier ook niet op voorhand worden uitgesloten.

Als laatste zijn er ruimten aangetroffen tussen de houten beplating van de aula/uitvaartcentrum en de gevelpannen van het naastgelegen gebouw (figuur 2.2). Wanneer deze aula/uitvaartcentrum wordt gesloopt, en hiervoor in de plaats (zorg)woningen worden gerealiseerd tegen het naastgelegen gebouw, zullen de gevelpannen moeten vervangen door reguliere dakpannen en zullen eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen onder deze gevelpannen verdwijnen. Negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen in de bestaande aula/uitvaartcentrum en de gevelpannen van het naastliggende gebouw kunnen op basis van deze informatie niet op voorhand worden uitgesloten. Ook op basis van verspreidingsgegevens is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied niet uit te sluiten (bron: NDFF).



Figuur 2.2. In het plangebied is sprake van spouwmuren welke (deels) toegankelijk zijn voor vleermuizen.

Naast verblijfplaatsen van vleermuizen, kunnen ook vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen een beschermde status hebben als deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een verblijfplaats.

Als vliegroute worden, afhankelijk van de soort, waterlichamen, bosranden, bomenlanen of gebouwen gebruikt. Op basis van de voorgenomen werkzaamheden is het op voorhand uit te sluiten dat er vliegroutes en/of foerageergebieden verloren gaan of worden doorbroken. Tevens zijn er v.w.b. vliegroutes veel alternatieven in de omgeving in de vorm van andere (lint)bebouwing.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.

2.3.2 Overige zoogdieren

Het voorkomen van verblijfplaatsen van overige beschermde soorten zoogdieren, zoals de boommarter, otter en waterspitsmuis, kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Binnen het plangebied kunnen wel lichter beschermde (vrijgestelde) zoogdiersoorten voorkomen, zoals de huismuis. Hoewel deze soorten voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld binnen de provincie Fryslân, dient men zich wel te houden aan de voor deze soorten geldende zorgplicht.

- In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid tevens enkele lichter beschermde zoogdiersoorten zoals de huismuis voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.4 Vissen, reptielen & amfibieën en ongewervelden

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten van de overige diergroepen kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en habitateigenschappen. Door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater in en vlak buiten het plangebied, is het uitgesloten dat er in het plangebied beschermde amfibieën, vissen, waterkevers, mollusken of libellen(larven) voorkomen. Het voorkomen van andere beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten, bijvoorbeeld op basis van de afwezigheid van waardplanten van beschermde vlindersoorten. Voor andere, meer algemene, (vrijgestelde) soorten die in het plangebied aangetroffen kunnen worden geldt de zorgplicht (Bijlage I).

- Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten uit de overige diergroepen kan op voorhand worden uitgesloten.
- In de plangebieden komen naar alle waarschijnlijkheid wel andere (vrijgestelde) soorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.5 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied valt niet onder de EHS/NNN of Natura2000 en is niet aangewezen als ganzenfoerageergebied of weidevogelgebied. Wel ligt het plangebied op steenworp afstand van het natura2000 gebied het IJsselmeer. Echter, met oog op de voorgenomen werkzaamheden kunnen negatieve effecten op de instanthoudingsdoelstellingen van dit gebied op voorhand worden uitgesloten.

2.5.1 Stikstofgevoeligheid

Vanwege de aard van de werkzaamheden verwachten wij geen significant negatieve effecten van extra stikstofuitstoot op (stikstof)gevoelige soorten of habitattypen, waarvoor het IJsselmeer of andere Natura2000 gebieden zijn aangewezen. Echter, de Provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Voor wat betreft het plangebied is er geen sprake van gebiedsbescherming.

2.6 Houtopstanden

Als er een houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- of herplantingsplicht. Omdat bomenkap geen onderdeel is van het planvoornemen, kan op voorhand worden uitgesloten dat hier sprake van is. Mocht er toch sprake zijn van bomenkap, dan verdient het aanbeveling om hierover contact op te nemen met de gemeente.

- Er is voor zover op het moment van schrijven bekend geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedseizoen. Anders → Broedvogelcheck
Vogels	Gierzwaluw	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Vogels	Huismus	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Zoogdieren	Vleermuizen	Mogelijk		X			Nader onderzoek
Divers	Divers	Ja				X	Zorgplicht

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Het project kan naar ons inzien doorgang vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen.

3.2.1 Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd. Eventueel kan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck worden uitgevoerd, zodat in delen van het plangebied waar geen verstoring op kan treden reeds tijdens het broedseizoen kan worden gewerkt.

3.2.2 Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw)

Het kan niet worden uitgesloten dat in het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn. Negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen kunnen niet worden uitgesloten. In het project is bijvoorbeeld sprake van het plaatsen van een dakkapel waardoor nokpannen niet meer goed bereikbaar zijn. We adviseren om aan de hand van nader onderzoek te laten bepalen of er inderdaad sprake is van verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd a.d.h.v. drie avondbezoeken in de periode 1 juni- 15 juli. Uiteraard kan altijd worden overlegd of specifieke werkzaamheden gepaard kunnen gaan met negatieve effecten en is het van belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Indien er verblijfplaatsen van gierzwaluwen worden vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd. Het onderzoek naar gierzwaluwen kan deels worden gecombineerd met het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (3.2.4.).

3.2.3 Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Het kan niet worden uitgesloten dat in het plangebied verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn. Negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen kunnen niet worden uitgesloten. In het project is bijvoorbeeld sprake van het plaatsen van een dakkapel waardoor een deel van de onderste rij dakpannen van de consistorie verwijderd wordt. Tevens worden er op het dak van het bestaande gebouw aan de oostzijde van het plangebied dakpannen verwijderd om ruimte te maken voor nieuwe dakramen. We adviseren om aan de hand van nader onderzoek te laten bepalen of er inderdaad sprake is van verblijfplaatsen van huismussen binnen het plangebied. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd a.d.h.v. twee bezoeken in de periode 1 april - 15 mei. Indien er verblijfplaatsen van huismussen worden vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd.

3.2.4 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Afhankelijk van welke werkzaamheden precies worden uitgevoerd kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Hierbij is bijvoorbeeld sprake van het plaatsen van een dakkapel aan de westgevel van de consistorie waardoor de eventueel aanwezige spouwmuur op die locatie niet meer bereikt kan worden. Tevens worden de kappen van de consistorie en de pastorie geïsoleerd, wordt de bestaande aula/uitvaartcentrum gesloopt en worden er (zorg)woningen tegen het bestaande gebouw gerealiseerd waardoor de gevelpannen verwijderd zullen worden. We adviseren om aan de hand van nader onderzoek te laten bepalen of er inderdaad sprake is van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied. Dit dient te gebeuren middels een onderzoek dat plaatsvindt aan de hand van vier veldbezoeken, verdeeld over twee bezoeken in de kraamtijd (15 mei-15 juli) en twee bezoeken in de paartijd (15 augustus-1 oktober). De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Uiteraard kan altijd worden overlegd of specifieke werkzaamheden gepaard kunnen gaan met negatieve effecten en is het van belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld, dient er voor de betreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd.

3.2.5 Zorgplicht

Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (b.v. huismus). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren naar een dergelijke habitat te verplaatsen. Voor de voorwaarden waaraan vrijstellingen moeten voldoen wordt verwezen naar Bijlage I.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Is dit niet mogelijk? → dan voor aanvang werkzaamheden broedvogelcheck uit laten voeren.
- **Gierzwaluw:** Nader onderzoek aanwezigheid verblijfplaatsen.
- **Huisermuis:** Nader onderzoek aanwezigheid verblijfplaatsen.
- **Vleermuizen:** Nader onderzoek aanwezigheid verblijfplaatsen.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Literatuur

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Natuur van Nederland 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Bronnen internet

Kaarten provinciale natuurbeheerplannen Bij12
<https://flamingo.bij12.nl/pnl-viewer/app/PNLNatuurbeheerplan>

Kennisdocument Huismus Bij12
<https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.o.pdf>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân
<http://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Ravon
<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon
<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON
<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging
www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecooloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Vrijgestelde soorten provincie Fryslân

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2016-6515.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming provincie Fryslân.

<i>Zoogdieren</i>	<i>Amfibieën</i>
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Bunzing	Gewone pad
Dwergmuis	Kleine watersalamander
Dwergspitsmuis	Meerkikker
Egel	
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Hermelijn	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Wezel	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. in het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 1.11 Wnb

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een Natura 2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen.

Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De, voor gemeenten, belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Friese gemeenten gedaan.

De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m²) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

Bijlage 3 Watertoets

datum 26-7-2019
dossiercode 20190726-2-21088

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Nieuwburen 34, 36 en 38 te Lemmer
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: Jan - Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan - Jacob Posthumus,

Voor het plan Nieuwburen 34, 36 en 38 te Lemmer heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

datum 26-7-2019
dossiercode 20190726-2-21088

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang

Project: Nieuwburen 34, 36 en 38 te Lemmer
Gemeente: De Fryske Marren
Oppervlak plan: 2263 m²

Gegevens aanvrager

Jan - Jacob Posthumus
Rho Adviseurs
Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden
T:

[Redacted]

[Redacted] gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Fryske Marren
Gemeente: De Fryske Marren
Contactpersoon: RO Fryske Marren
T: 140514
E: info@defryskemarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: nee

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

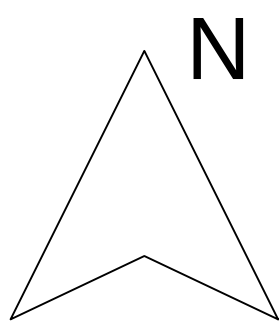
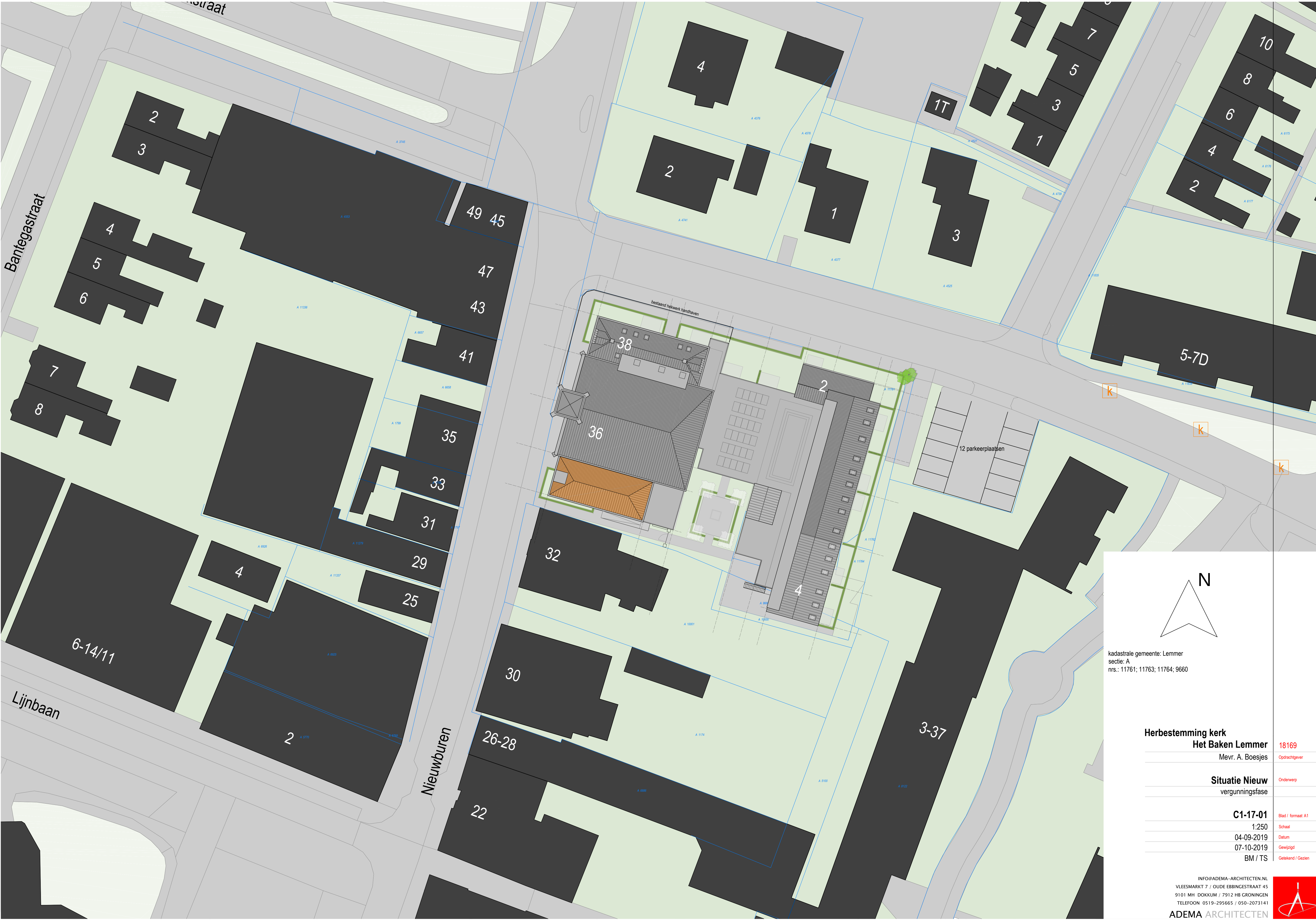
Antwoord: Functiewijziging van maatschappelijke naar wonen/maatschappelijk/cultuur



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

www.dewatertoets.nl



kadastrale gemeente: Lemmer
sectie: A
nrs.: 11761; 11763; 11764; 9660

**Herbestemming kerk
Het Baken Lemmer**

18169

Mevr. A. Boesjes

Opdrachtgever

**Situatie Nieuw
vergunningsfase**

Onderwerp

C1-17-01

Blad / formaat A1

1:250

Schaal

04-09-2019

Datum

07-10-2019

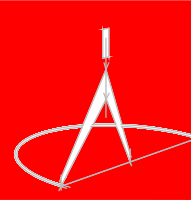
Gewijzigd

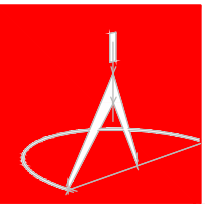
BM / TS

Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141

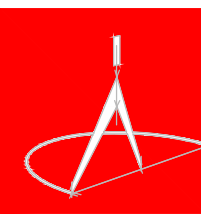
ADEMA ARCHITECTEN

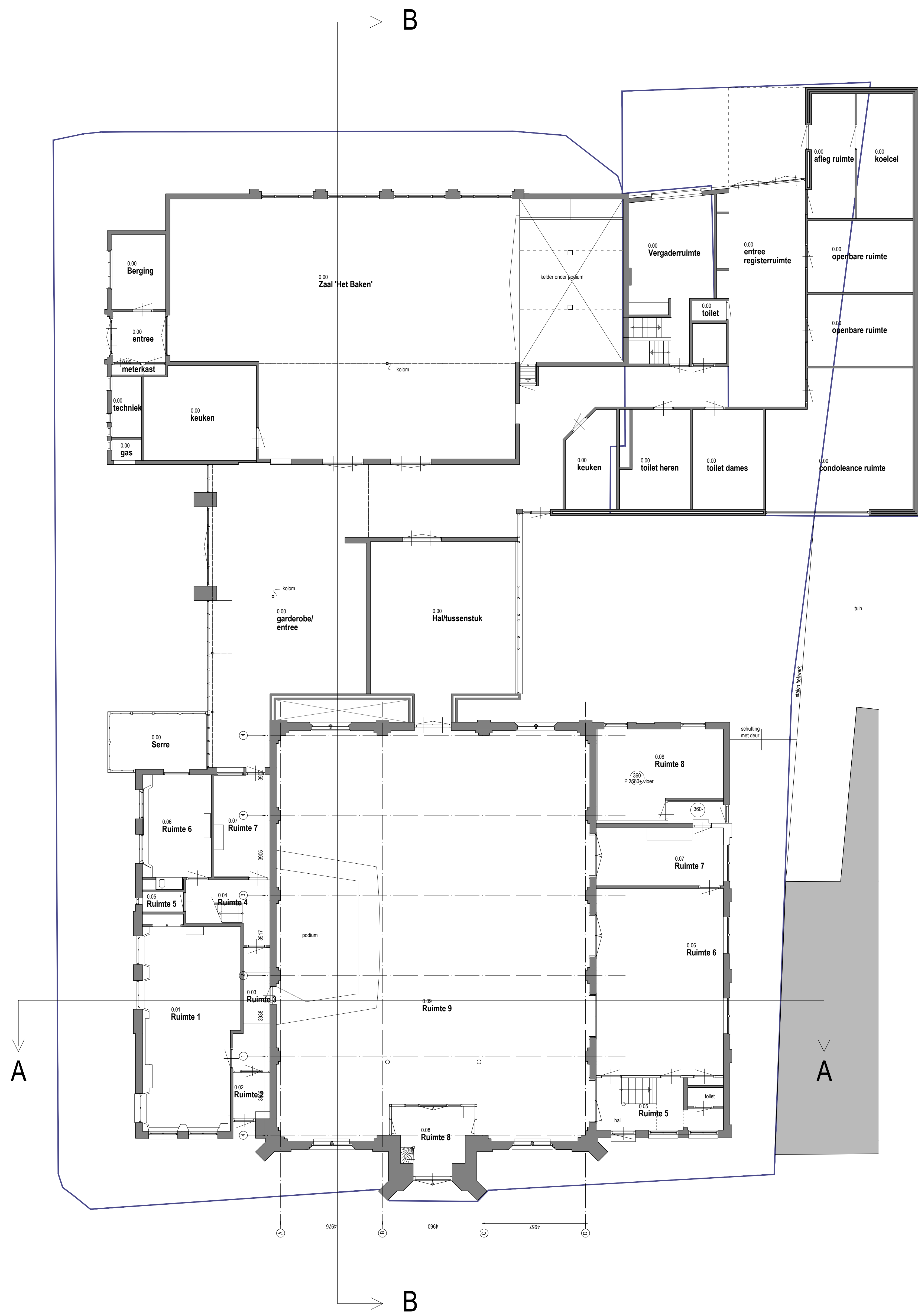




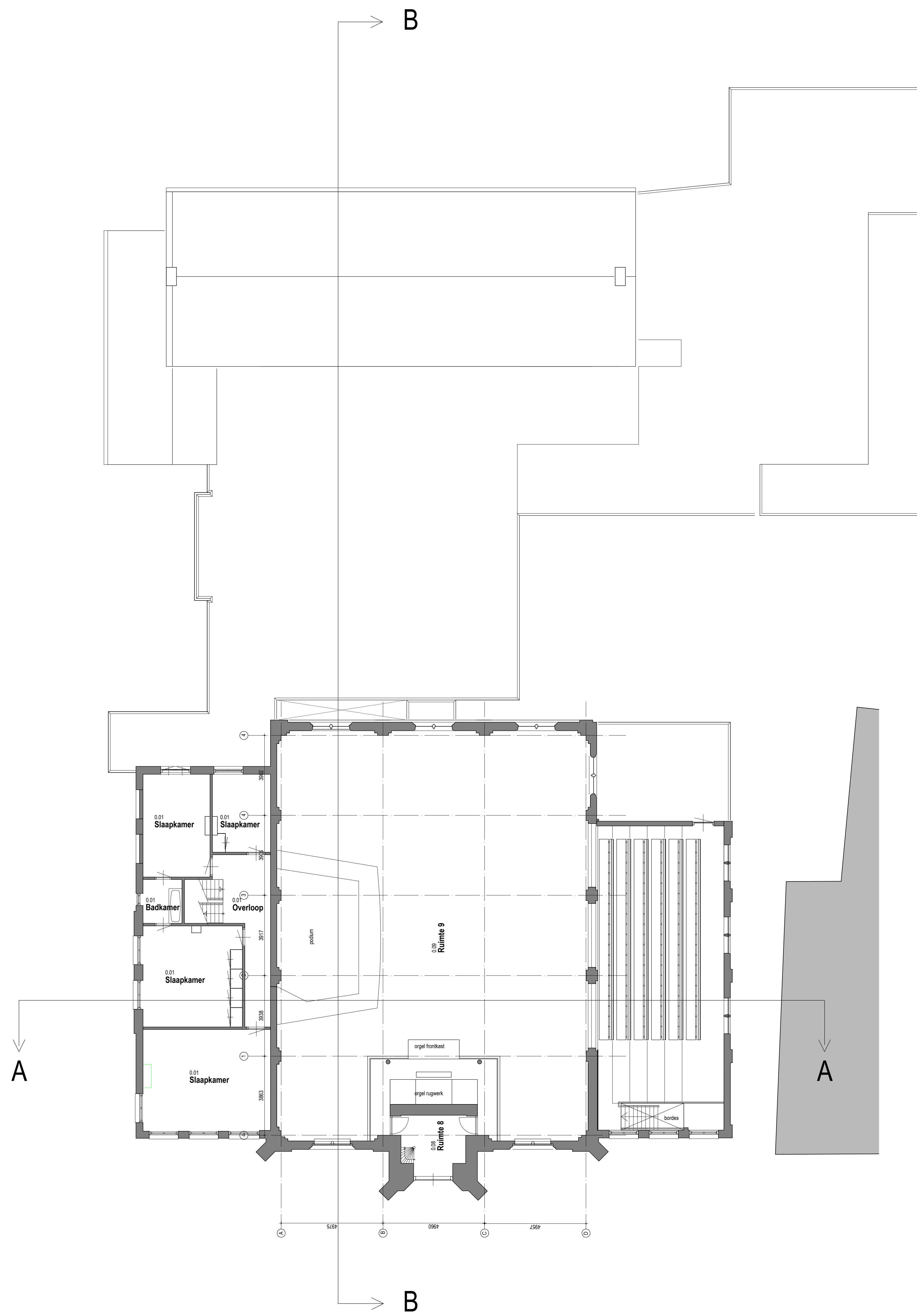


Herbestemming kerk Het Baken Lemmer Mevr. A. Boesjes	18169 Opdrachtgever
Gevels bestaand ontwerp	Ontwerp
C0-02 1:100 20-09-2019 07-10-2019 JD/RS/JV/BW	Besl / format A0 Schaal Datum Gewijzigd Getekend / Gezien



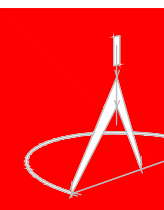


BEGANE GROND



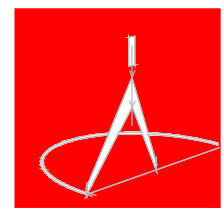
1E VERDIEPING

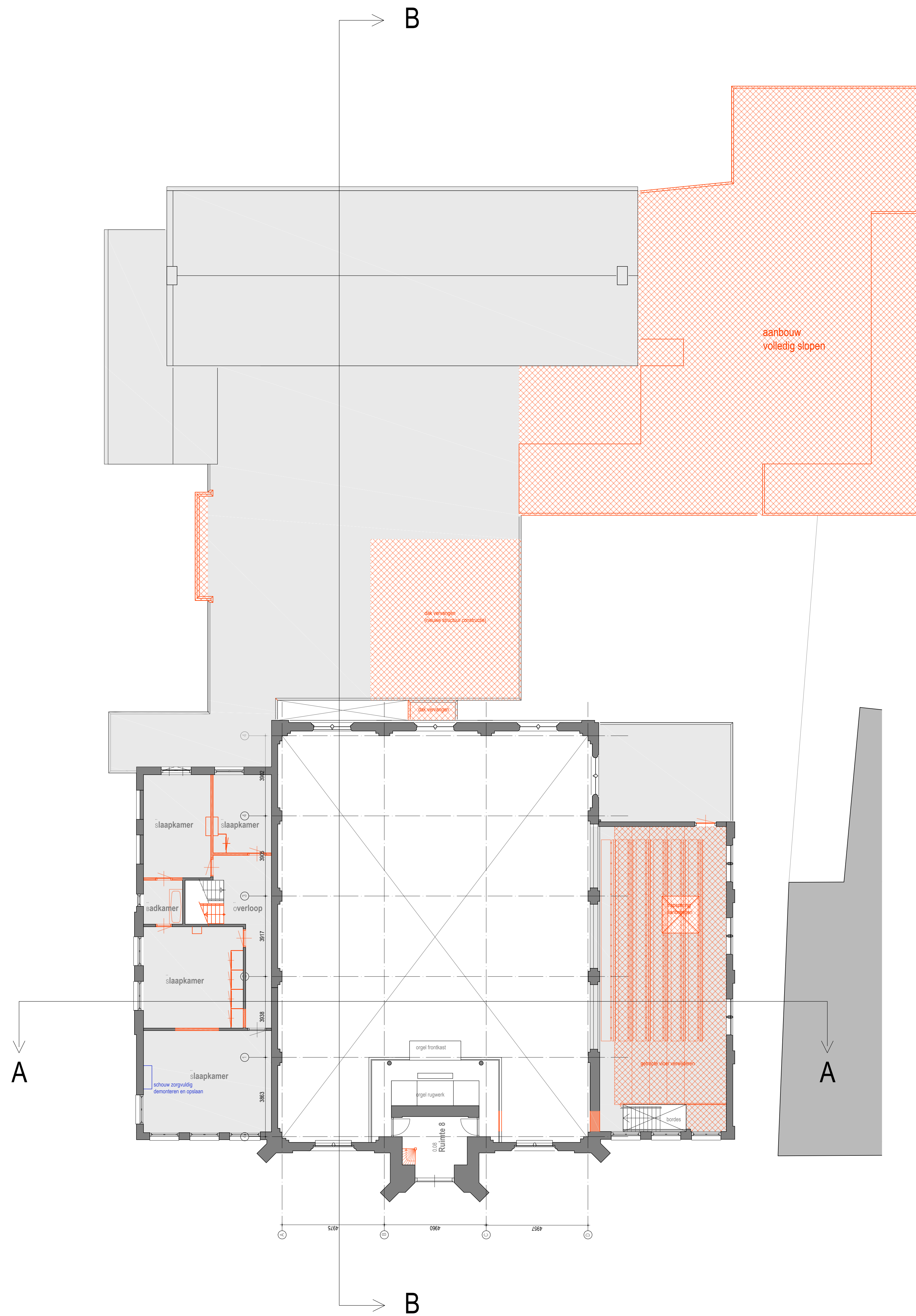
Herbestemming kerk	18169
Het Baken Lemmer	Opdrachtgever
Mevr. A. Boesjes	
Plattegronden Bestaand	Ontwerp
ontwerp	
C0-01	Best / format A0
1:100	Schaal
20-09-2019	Datum
05-11-2019	Gewijzigd
JD/RS/JV/BW	Getekend / Gezien





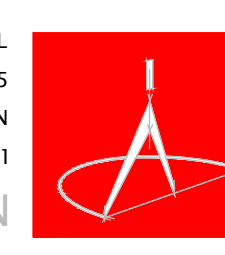
Herbestemming kerk	18169
Het Baken Lemmer	Oprachtgever
Mevr. A. Boesjes	Onderwerp
Doorsneden Bestaand	
ontwerp	
C0-03	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
20-09-2019	Datum
07-10-2019	Gewijzigd
FN / BW	Getekend / Gezien

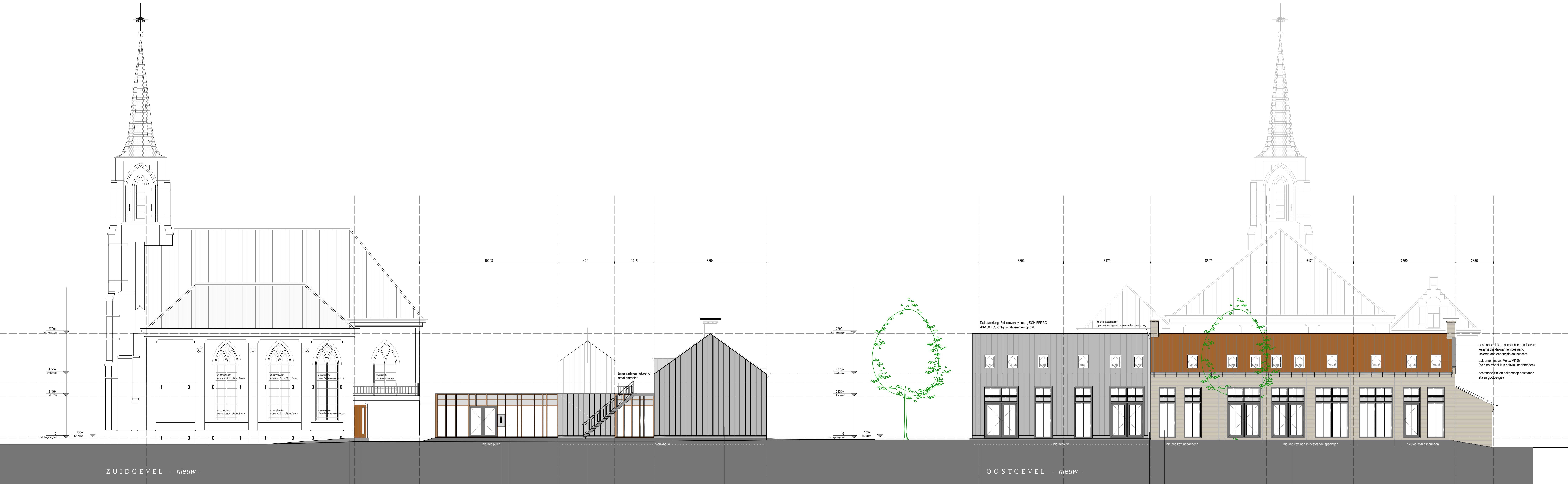




- te slopen onderdelen
- te demonteren onderdelen

Herbestemming kerk	18169
Het Baken Lemmer	Opdrachtgever
Mevr. A. Boesjes	
Plattegronden sloop	Onderwerp
vergunningfase	
C0-10-01	Besl / format A0
1:100	Schaal
07-10-2019	Datum
fn / bm	Gewijzigd
	Getekend / Gezien





Herbestemming kerk
Het Baken Lemmer
Mevr. A. Boesjes

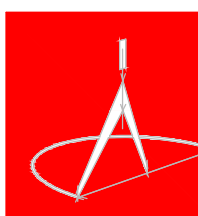
Gevels Nieuw ontwerp

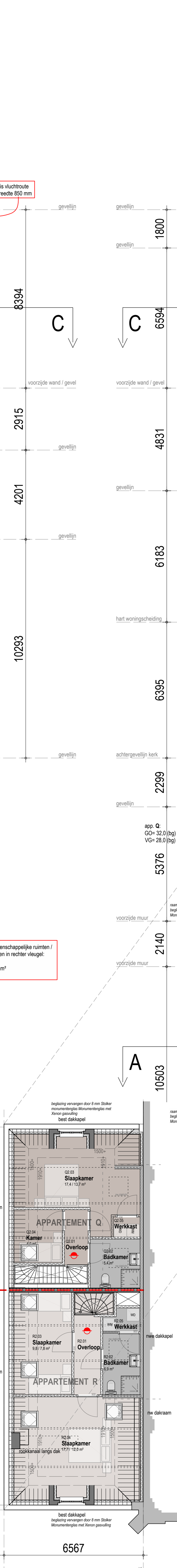
C1-02
1:100
20-09-2019
18-02-2020
fn / bm / ts

18169
Opdrachtgever

Orderwerp

Bed / formaat A2
Schaal
Datum
Gewijzigd
Gekleurd / Gezien



[illegible]

Aankomst datum:

- indien nodig: soeken aan buitenland

Aankomst gelden:

- bestaande documenten handhaven
- bestaande panden en spanten handhaven
- 10% streeklengte tussen de spanten
- dampremmende laag
- maximale 30-35mm
- 12,5 mm plaatlaag
- 12,5 mm versterkende plaatlaag

Wisselgeschieden wonden 1 p.v. apparaten

20 mms dik 12 mm WEGROD

- 0,12.7mm gepoeder uitgeveerd/niet op elkaar
- 0,12.5 mm MS tegels onder vloeren - afdekken band
- 0,15 mm stevener isolatie tussen regels
- klemmen
- 0,15 mm MS tegels rondom buizen van akoestisch band
- 0,15 mm stevener isolatie tussen regels
- 0,12.7mm gepoeder uitgeveerd, niet met op elkaar

N.B. Het medierschap van de kerk (kerkzaal) wordt niet gelicentieerd.

Totaal 17 appartementen

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VAST

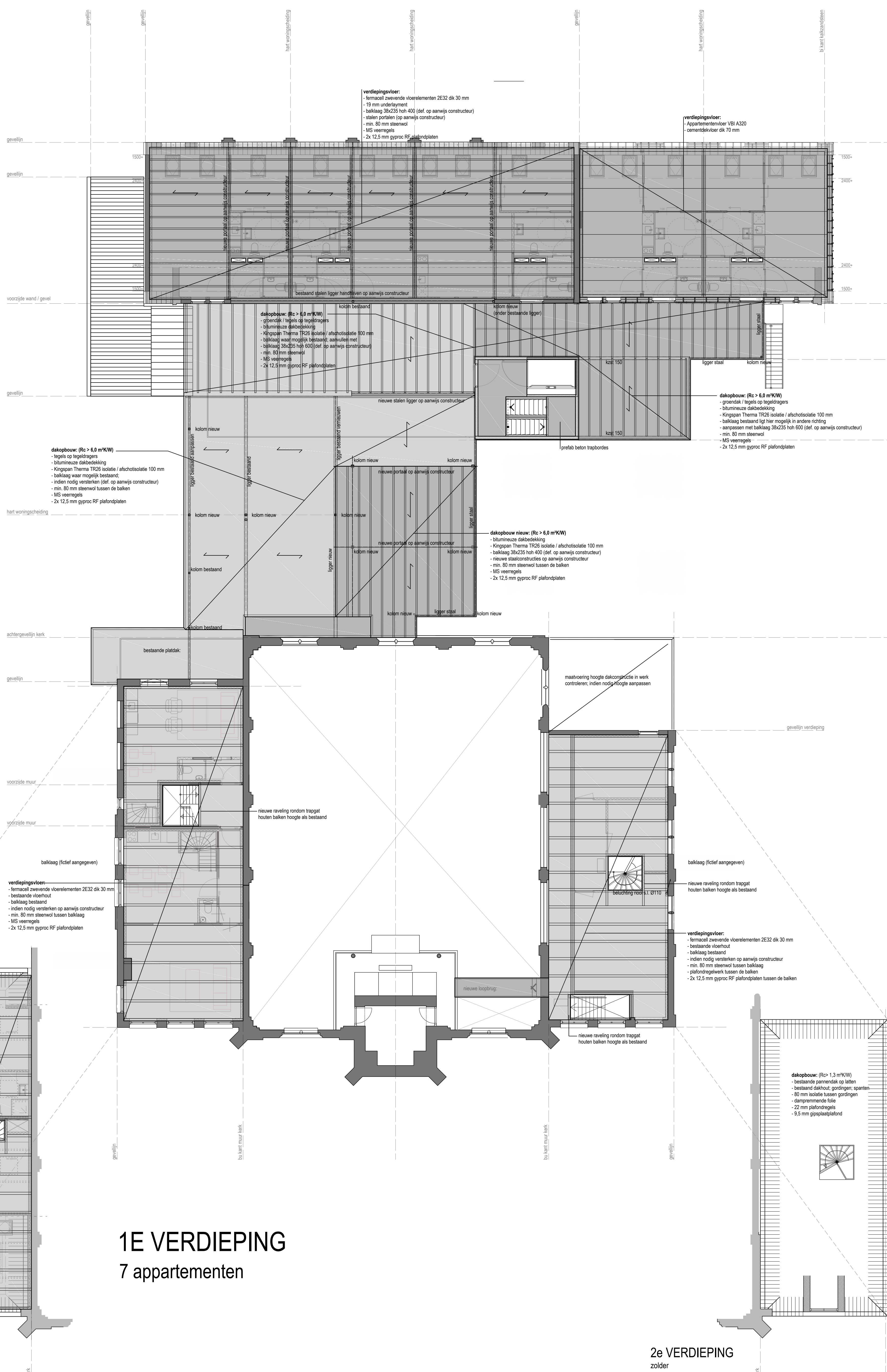
Herbestemming kerk

Het Baken Lemmen
Mevr. A. Boesjes

Plattegronden ontwerp
Vergunningsfase

_____gevelijn

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 41
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGER
TELEFOON 0519-295665 / 050-207314
ADEMA ARCHITECTEN



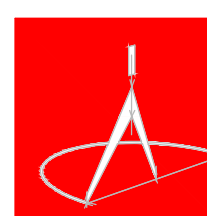
BEGANE GROND
10 appartementen

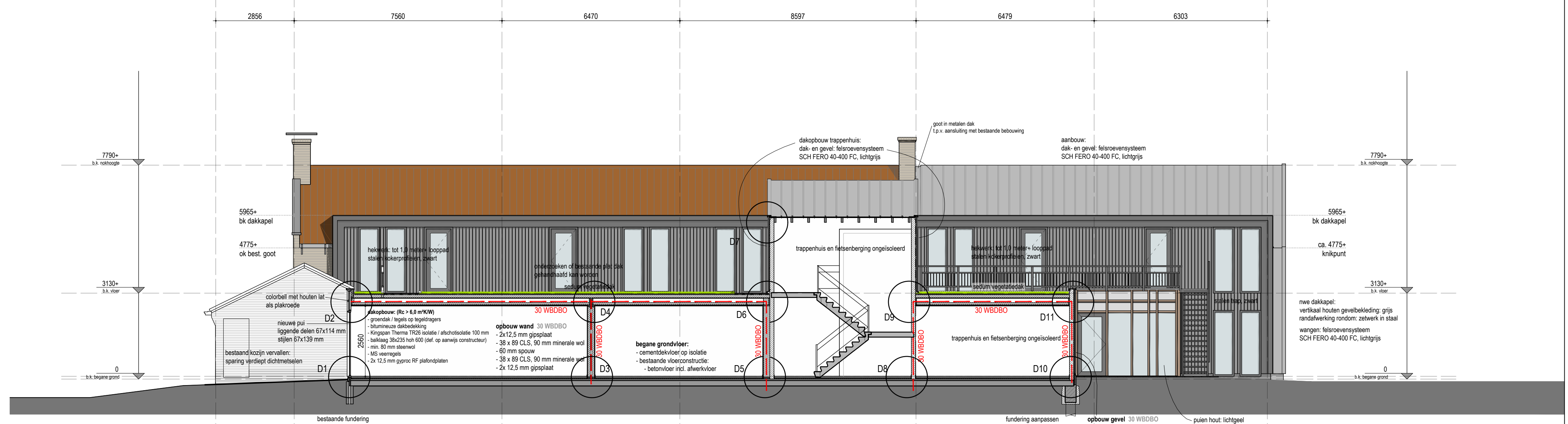
1E VERDIEPING
7 appartementen

2e VERDIEPING
2x bovenverdieping appartementen

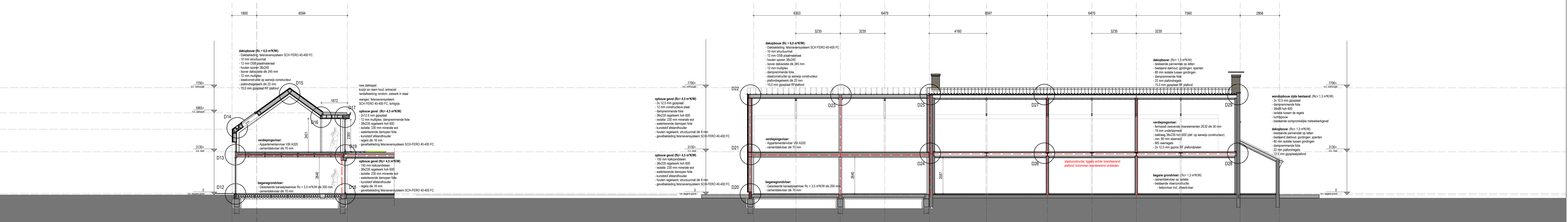
2e VERDIEPING
zolder

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VASTSTELLEN	
Herbesteding kerk	
Herb Lemmer	18169
Mevr. A. Boesjes	Copirachting
Technische Plattegronden	
Vergunningfase	Ontwerp
C1-04	
1:100	Blaz / forma
01-10-2019	Schaal
	Datum
10-01-2020	Gewijzigd
BMTS	Gekend / G





doorsnede dakterras / aanzicht westgevel achter



dwarsdoorsnede aanbouw nieuw

langsdoorsnede C - C nieuw



doorsnede B - B nieuw

doorsnede A - A nieuw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VASTSTELLEN

Herbestemming kerk
Het Baken Lemmer
Mevr. A. Boesjes

18169
Opdrachtgever

Doorsneden Nieuw
Vergunningsfase

Orderwerp

C1-03

Blaad / formaat A3

1:100

Schaal

01-10-2019

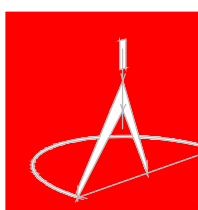
Datum

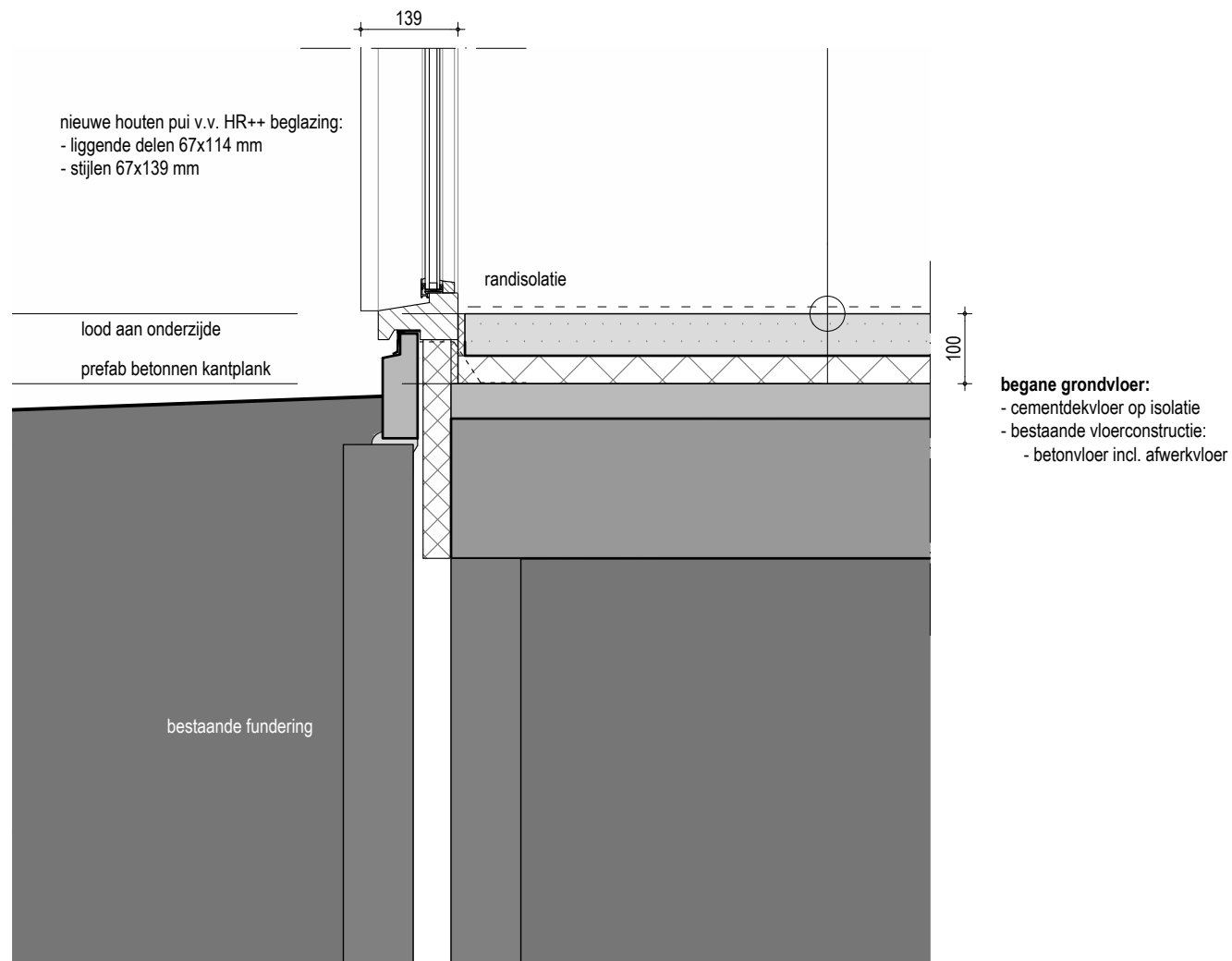
10-01-2019

Gewijzigd

fn / bm / ts

Getekend / Gezien





DETAIL 1

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 1

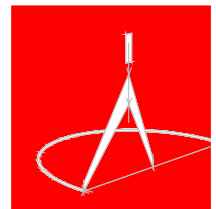
Schaal

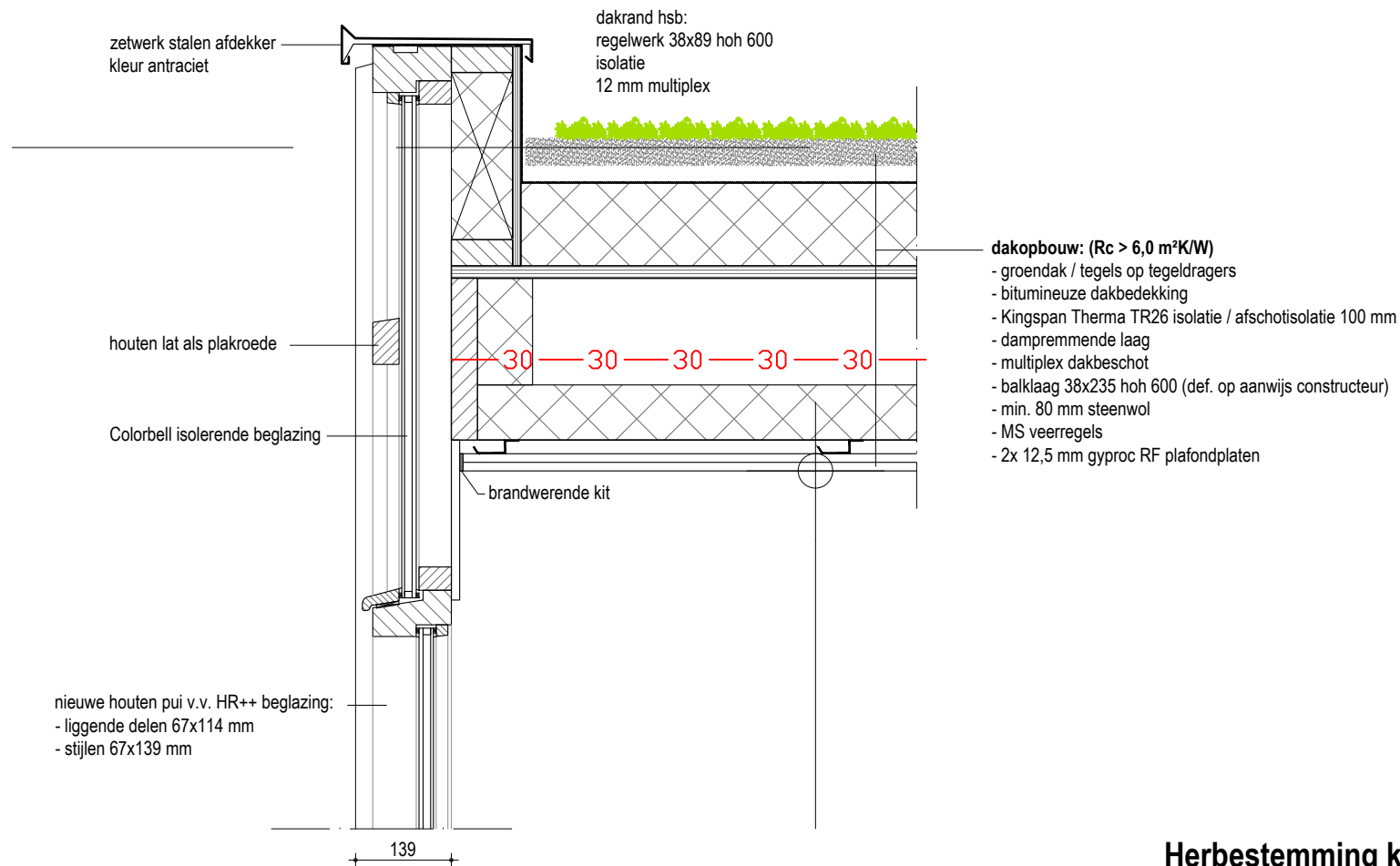
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 2

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 2

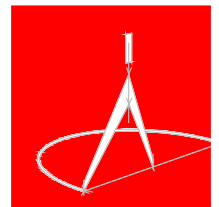
Schaal

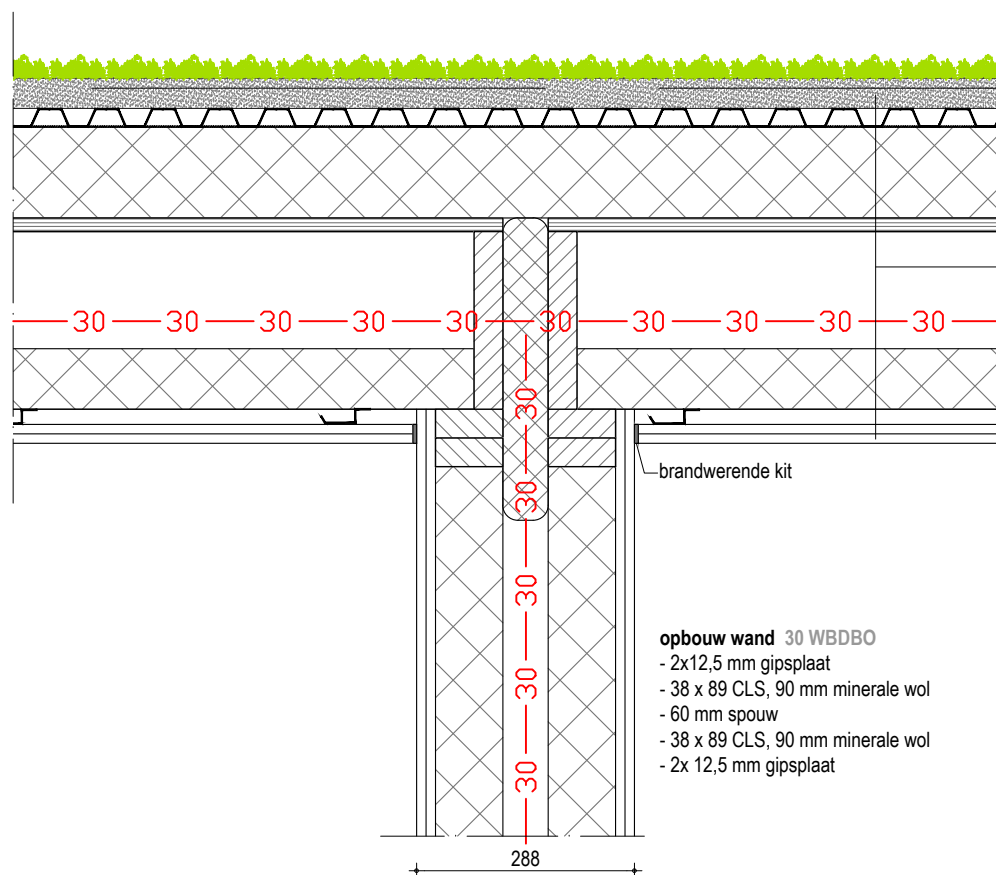
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





dakopbouw: ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- groendak / tegels op tegeldragers
- bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma TR26 isolatie / afschotisolatie 100 mm
- dampremmende laag
- multiplex dakbeschot
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwijs constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS veerregels
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten

opbouw wand 30 WDBO

- 2x12,5 mm gipsplaat
- 38 x 89 CLS, 90 mm minerale wol
- 60 mm spouw
- 38 x 89 CLS, 90 mm minerale wol
- 2x 12,5 mm gipsplaat

DETAIL 4

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 4

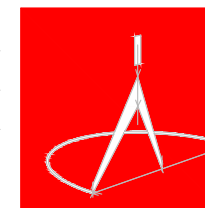
Schaal

1 : 10

Datum

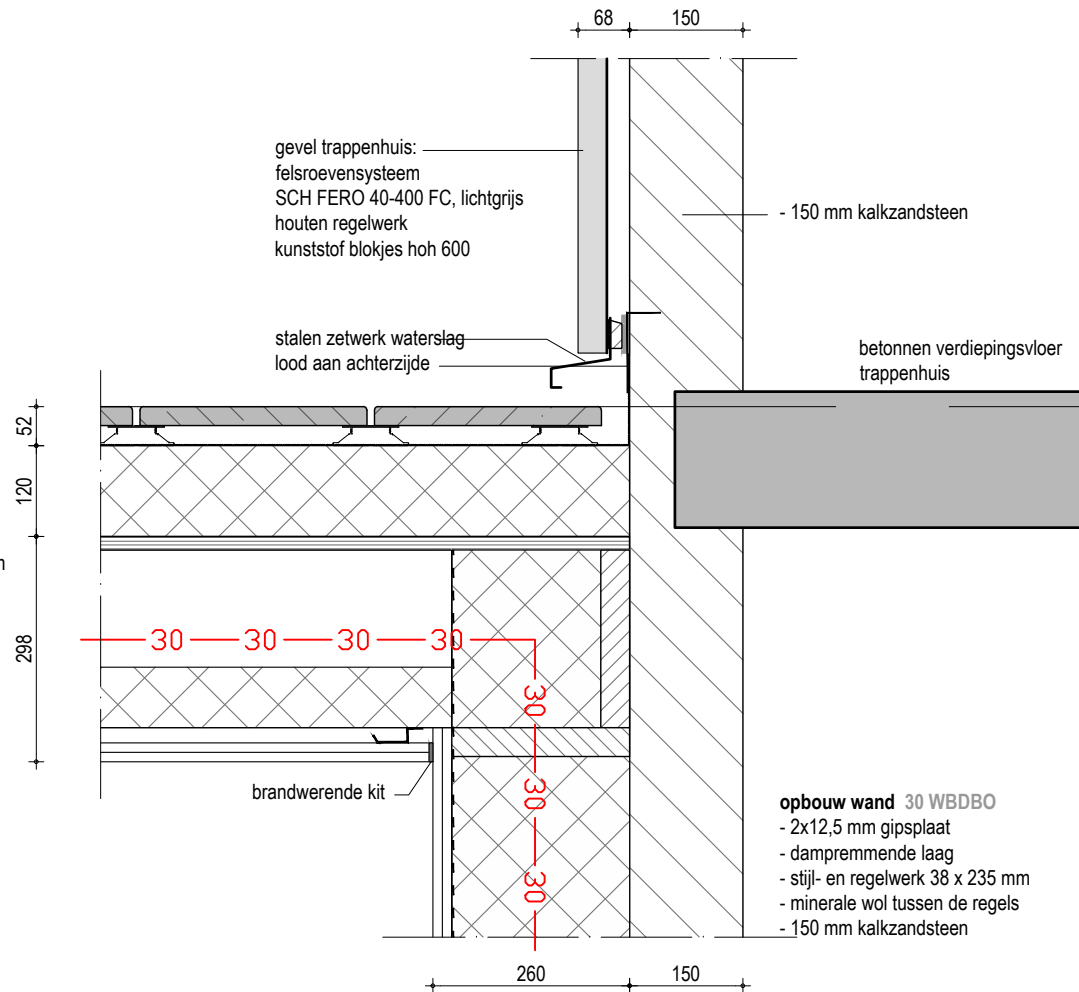
14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





- groendak / tegels op tegeldragers
- bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma TR26 isolatie / afschotisolatie 100 mm
- dampremmende laag
- multiplex dakbeschot
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwijz constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS veerregels
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten



DETAIL 6

Het Baken Lemmer

Blad

Schaal

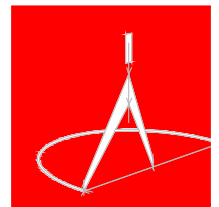
Datum

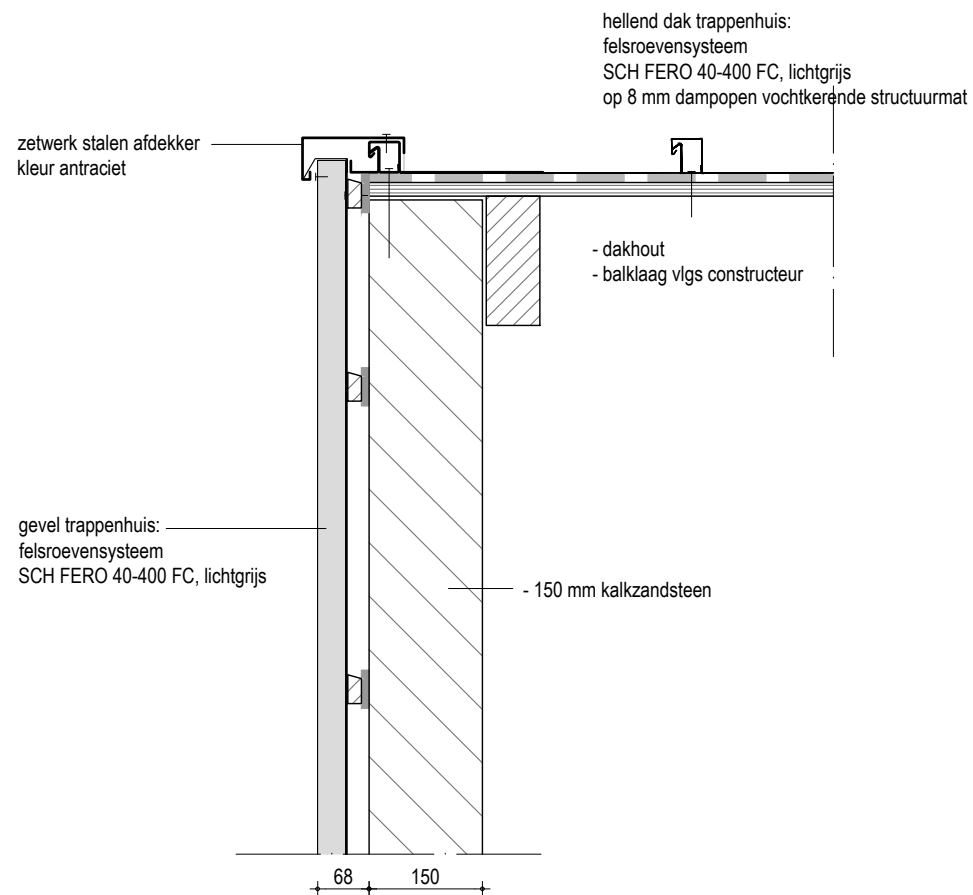
Detail 6

1 : 10

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 7

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 7

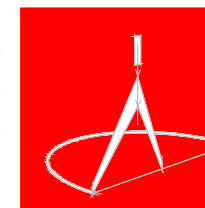
Schaal

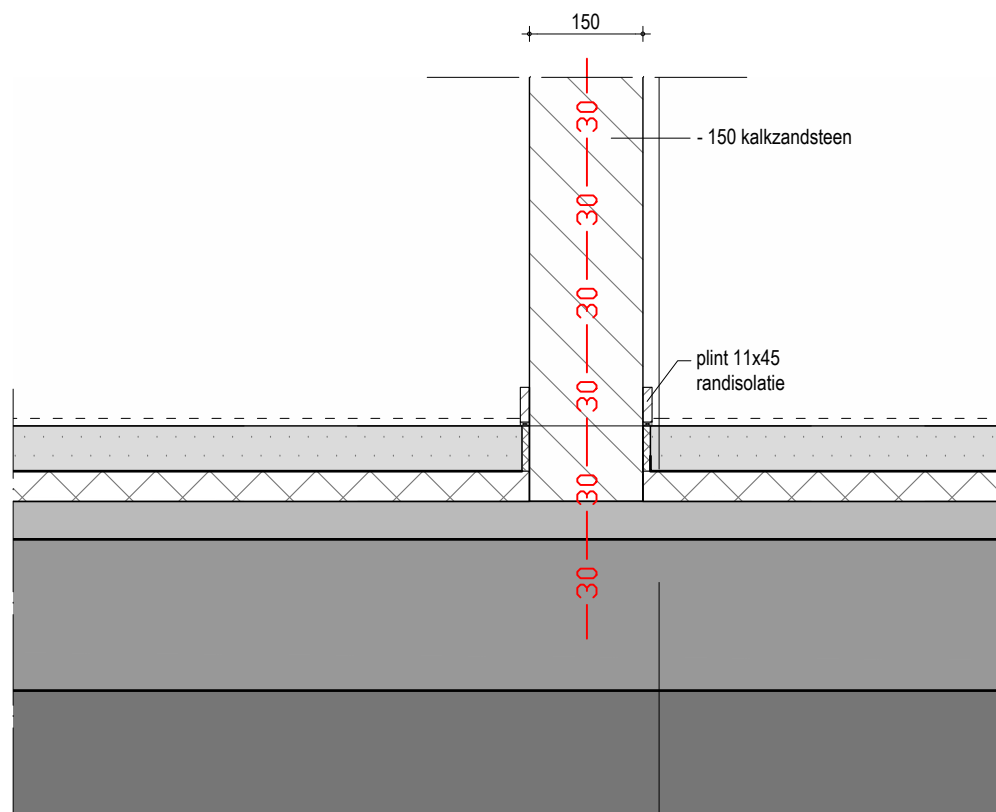
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





100

begane grondvloer:

- cementdekvloer op isolatie
- bestaande vloerconstructie:
 - betonvloer incl. afwerkvloer

DETAIL 8

Herbestemming kerk

18169

Blad

Schaal

Datum

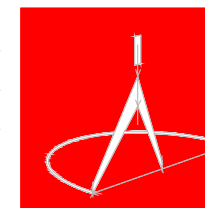
Het Baken Lemmer

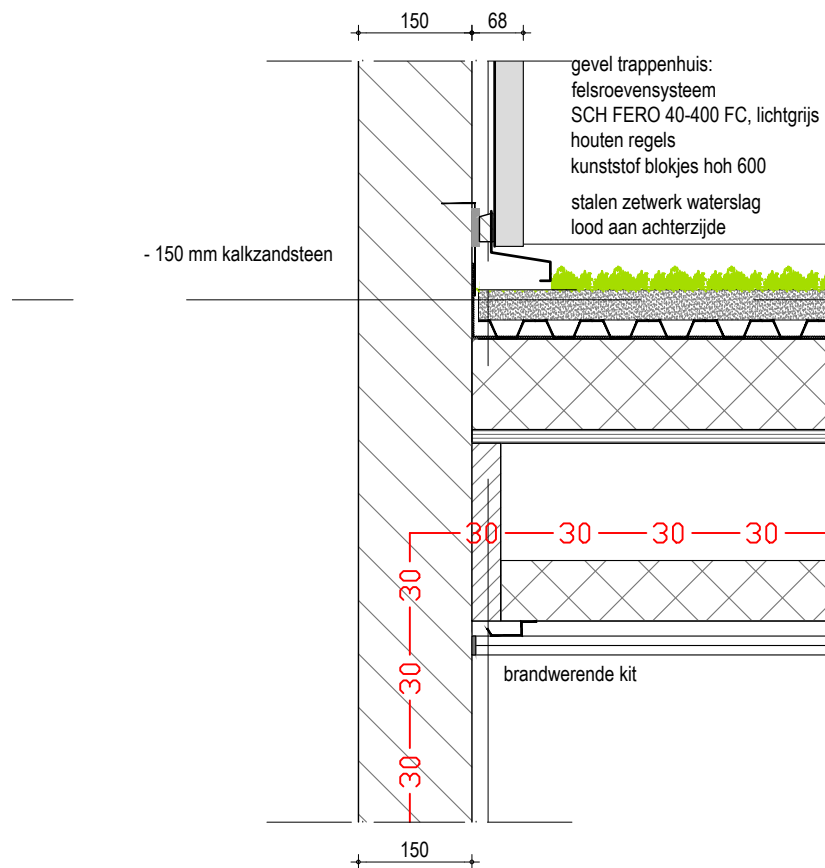
Detail 8

1 : 10

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





dakopbouw: ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- groendak / tegels op tegeldragers
- bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma TR26 isolatie / afschotisolatie 100 mm
- dampremmende laag
- multiplex dakbeschot
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwjs constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS veerregels
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten

DETAIL 9

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 9

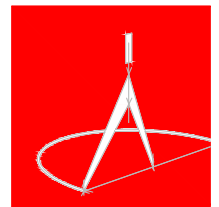
Schaal

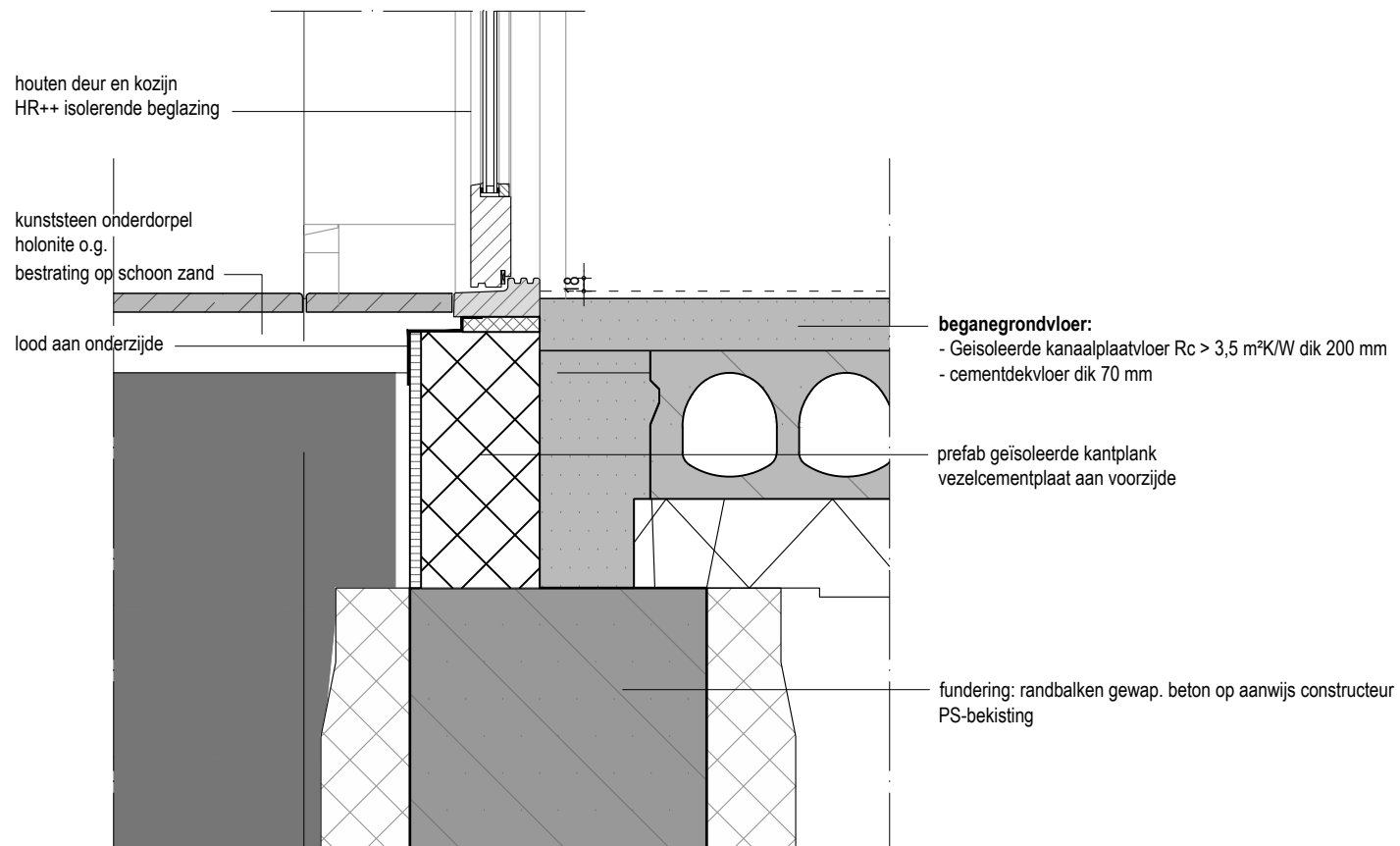
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 12

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 12

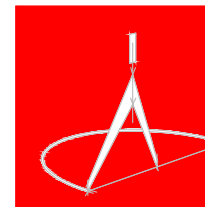
Schaal

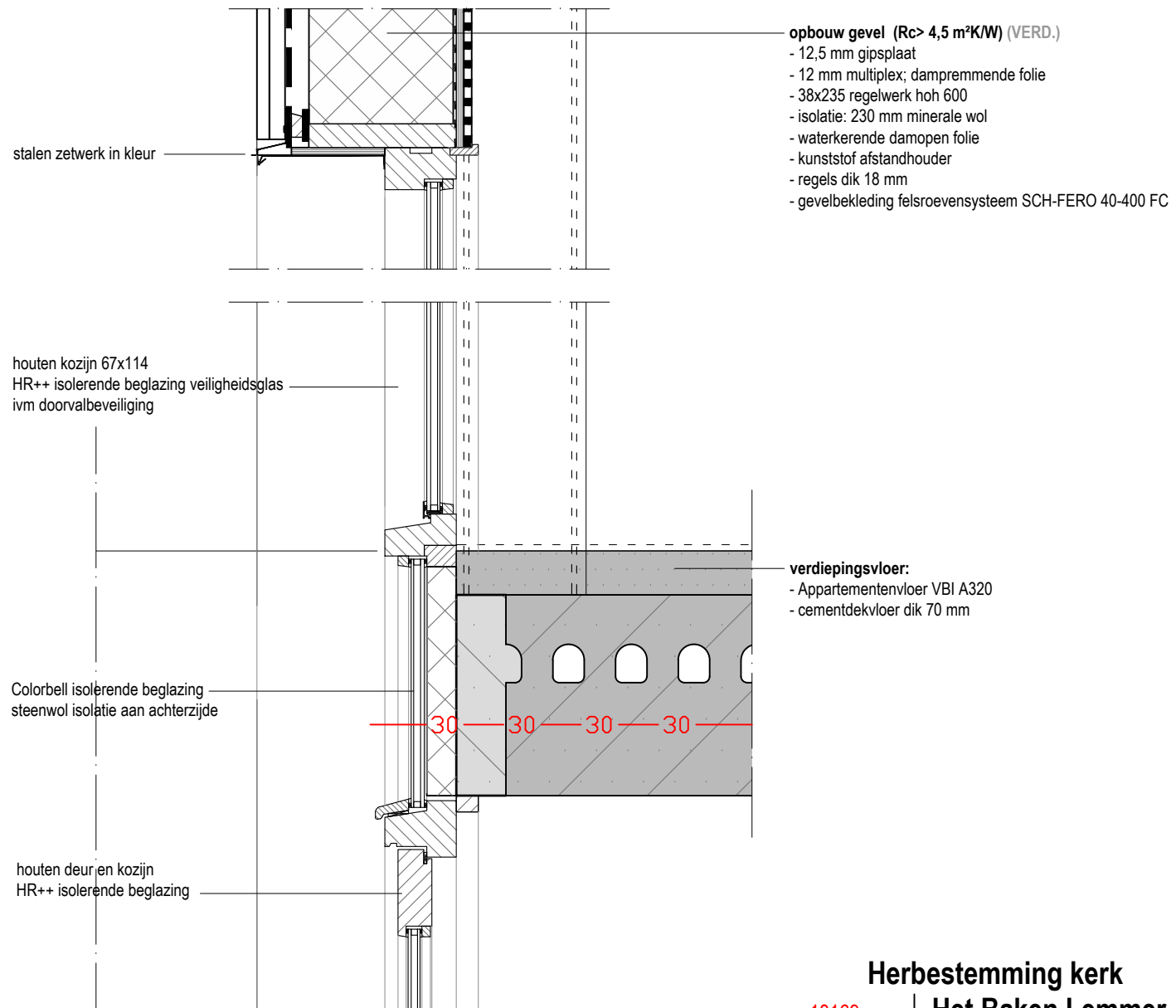
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 13

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 13

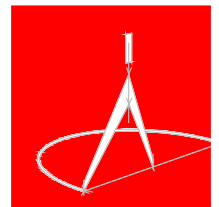
Schaal

1 : 10

Datum

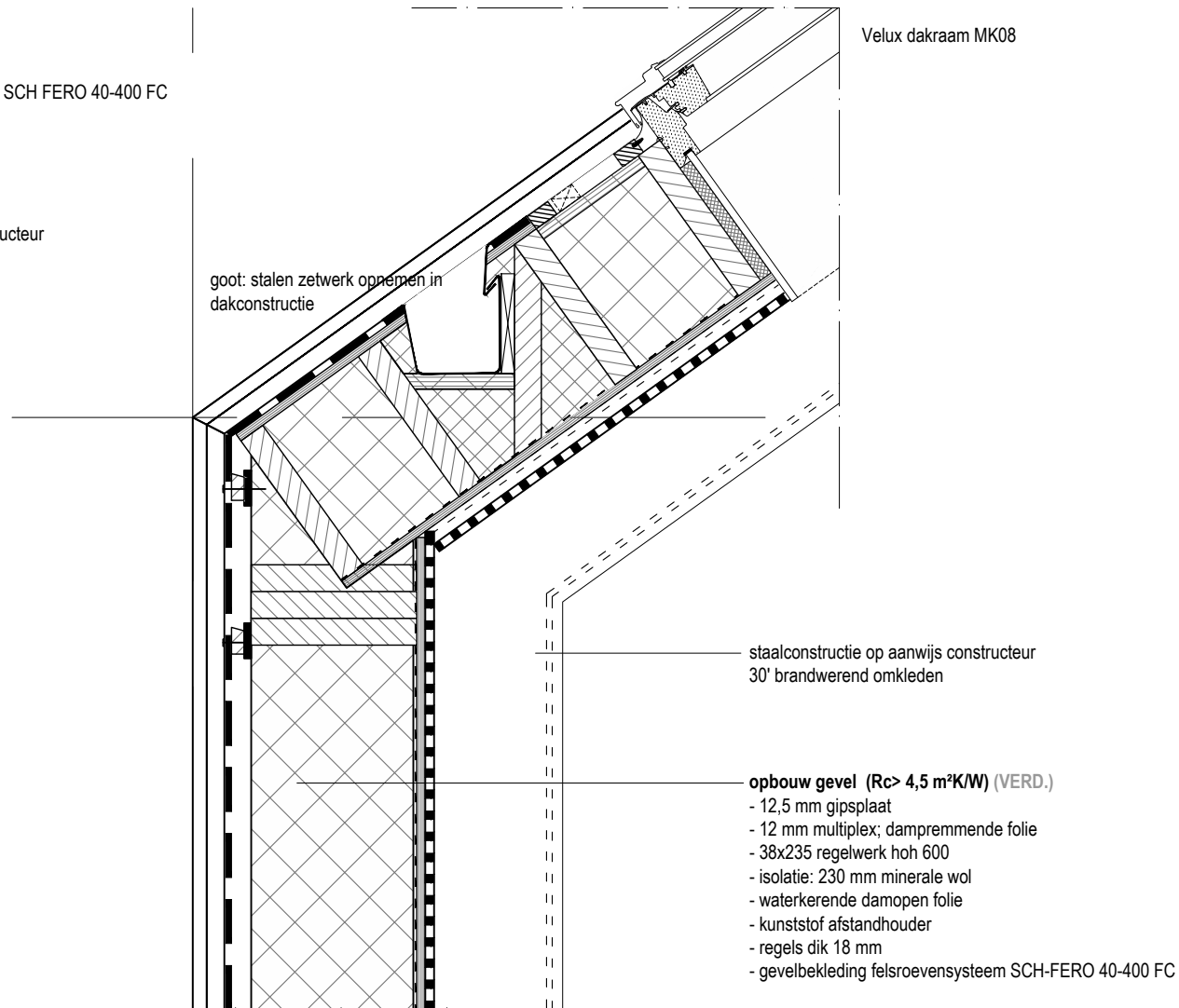
14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN



dakopbouw ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- Dakbekleding: felsroevensysteem SCH FERO 40-400 FC
- 10 mm structuurmat
- 12 mm OSB plaatmateriaal
- houten sporen 38x245
- Isover dakisolatie dik 245 mm
- 12 mm multiplex
- staalconstructie op aanwys constructeur
- plafondregelwerk dik 22 mm
- 15,0 mm gipsplaat RF plafond



DETAIL 14

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 14

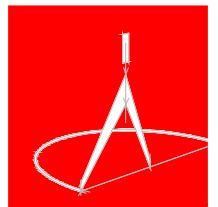
Schaal

1 : 10

Datum

14-11-2019

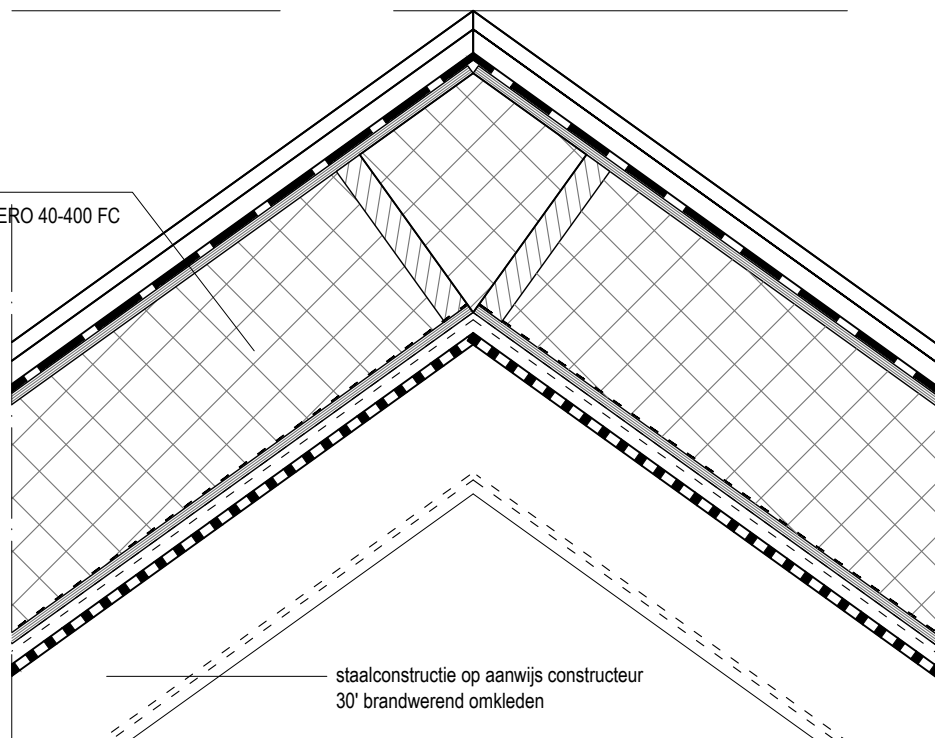
ADEMA ARCHITECTEN



dakopbouw ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- Dakbekleding: felsroevensysteem SCH FERO 40-400 FC
- 10 mm structuurmat
- 12 mm OSB plaatmateriaal
- houten sporen 38x245
- Isover dakisolatie dik 245 mm
- 12 mm multiplex
- staalconstructie op aanwys constructeur
- plafondregelwerk dik 22 mm
- 15,0 mm gipsplaat RF plafond

stalen nokstuk zetwerk in
systeem SCH FERO



DETAIL 15

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 15

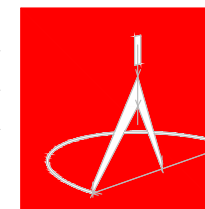
Schaal

1 : 10

Datum

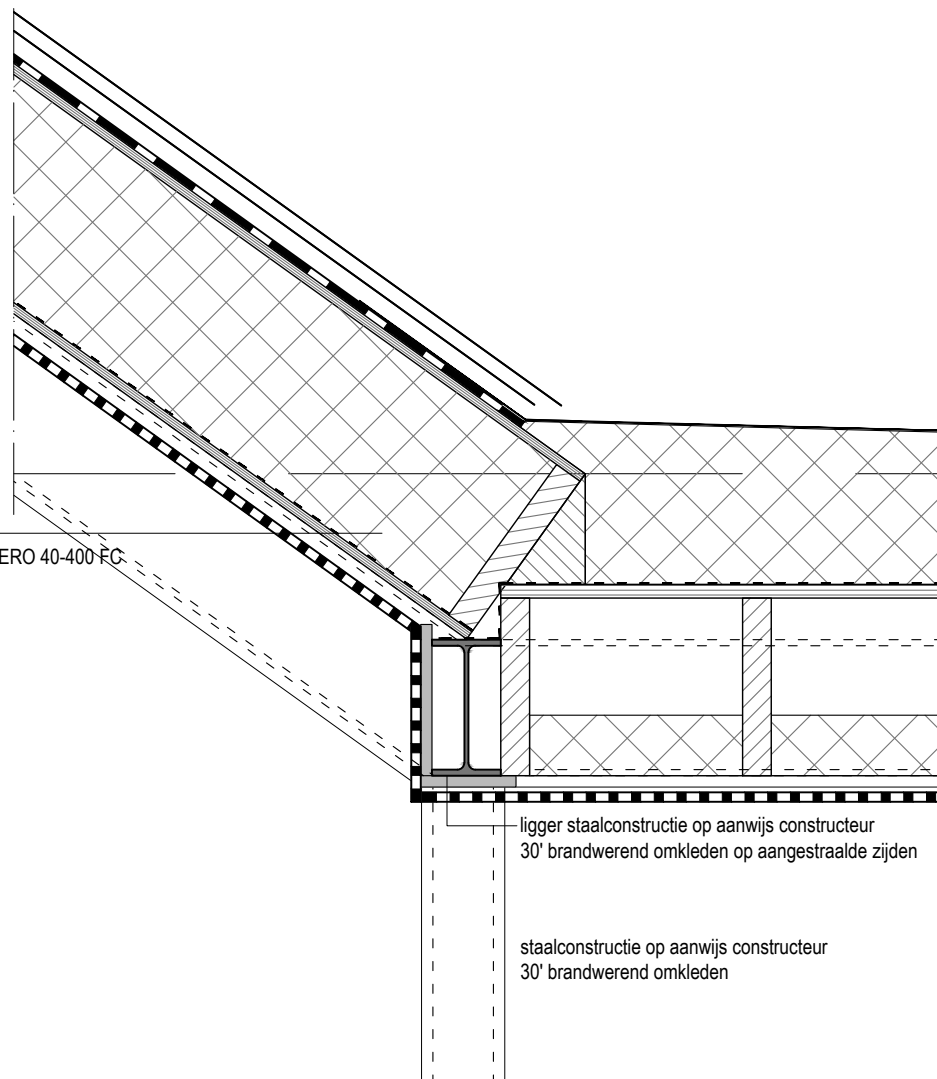
14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN



dakopbouw (Rc > 6,0 m²K/W):

- Dakbekleding: felsroevensysteem SCH FERO 40-400 FG
- 10 mm structuurmat
- 12 mm OSB plaatmateriaal
- houten sporen 38x245
- Isover dakisolatie dik 245 mm
- 12 mm multiplex
- staalconstructie op aanwys constructeur
- plafondregelwerk dik 22 mm
- 15,0 mm gipsplaat RF plafond



dakopbouw: (Rc > 6,0 m²K/W)

- bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma TR26 isolatie / afschotisolatie 140 mm
- dampremmende folie
- multiplex dakbeschot dik 18 mm
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwys constructeur)
- 80 mm steenwol
- MS veerregels
- 15,0 mm gyproc RF plafondplaten

DETAIL 16

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 16

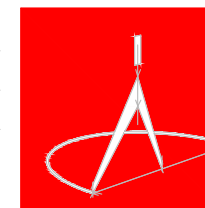
Schaal

1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN



dakopbouw: ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma TR26 isolatie / afschotisolatie 140 mm
- dampremmende folie
- multiplex dakbeschoot dik 18 mm
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanw. constructeur)
- 80 mm steenwol
- MS veerregels
- 15,0 mm gyproc RF plafondplaten

goot opnemen in dakisolatie
bitumineuze dakbedekking

dakrand:
zetwerk staal in kleur

ligger staalconstructie op aanw. constructeur
30' brandwerend omkleeden op aangestraalde zijden

staalconstructie op aanw. constructeur
30' brandwerend omkleeden

DETAIL 17

Herbestemming kerk

18169

Blad

Schaal

Datum

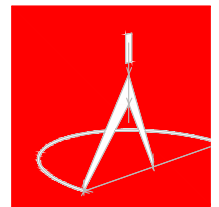
Het Baken Lemmer

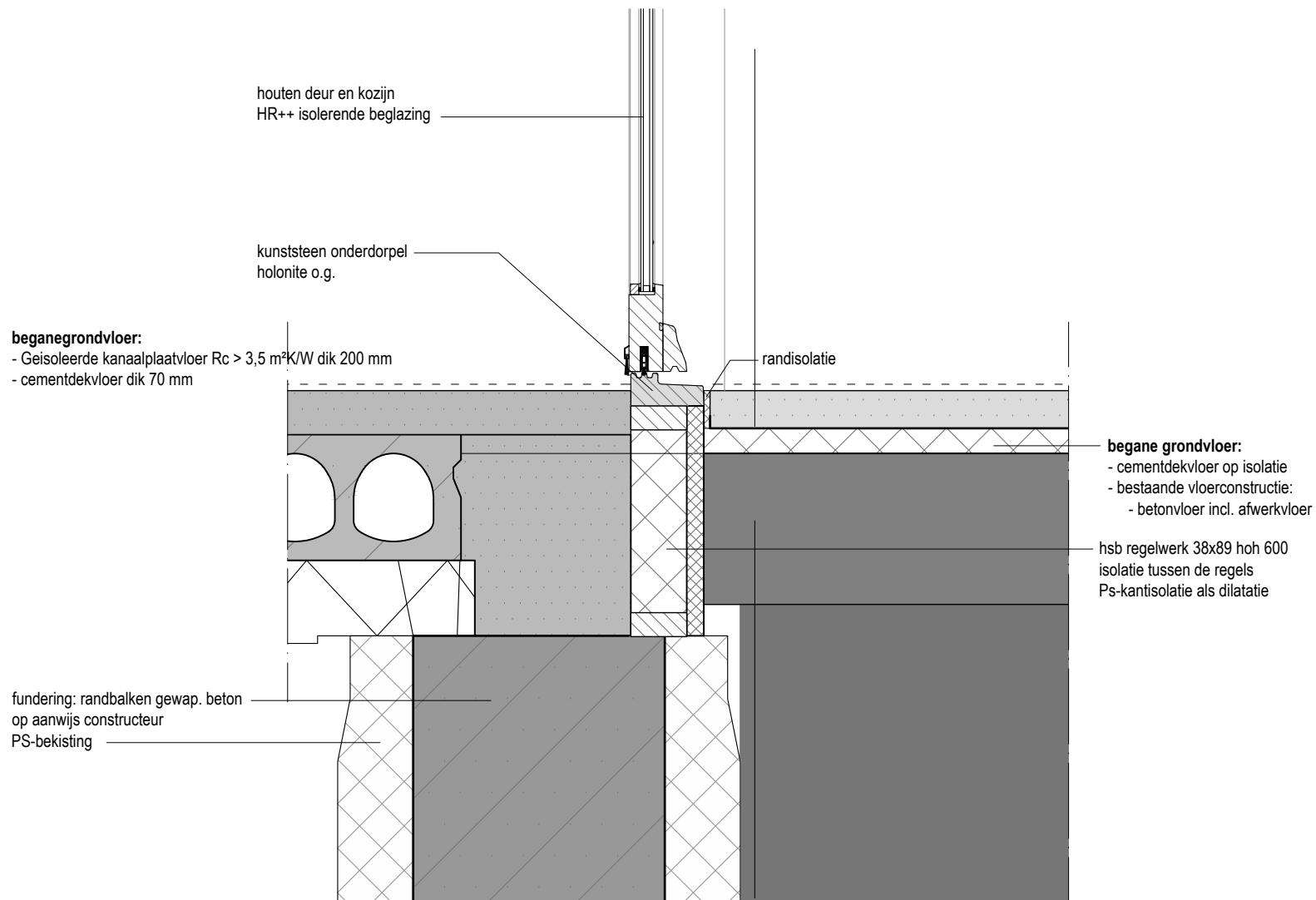
Detail 17

1 : 10

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 18

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 18

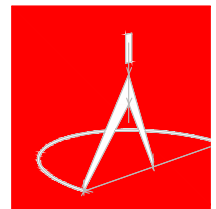
Schaal

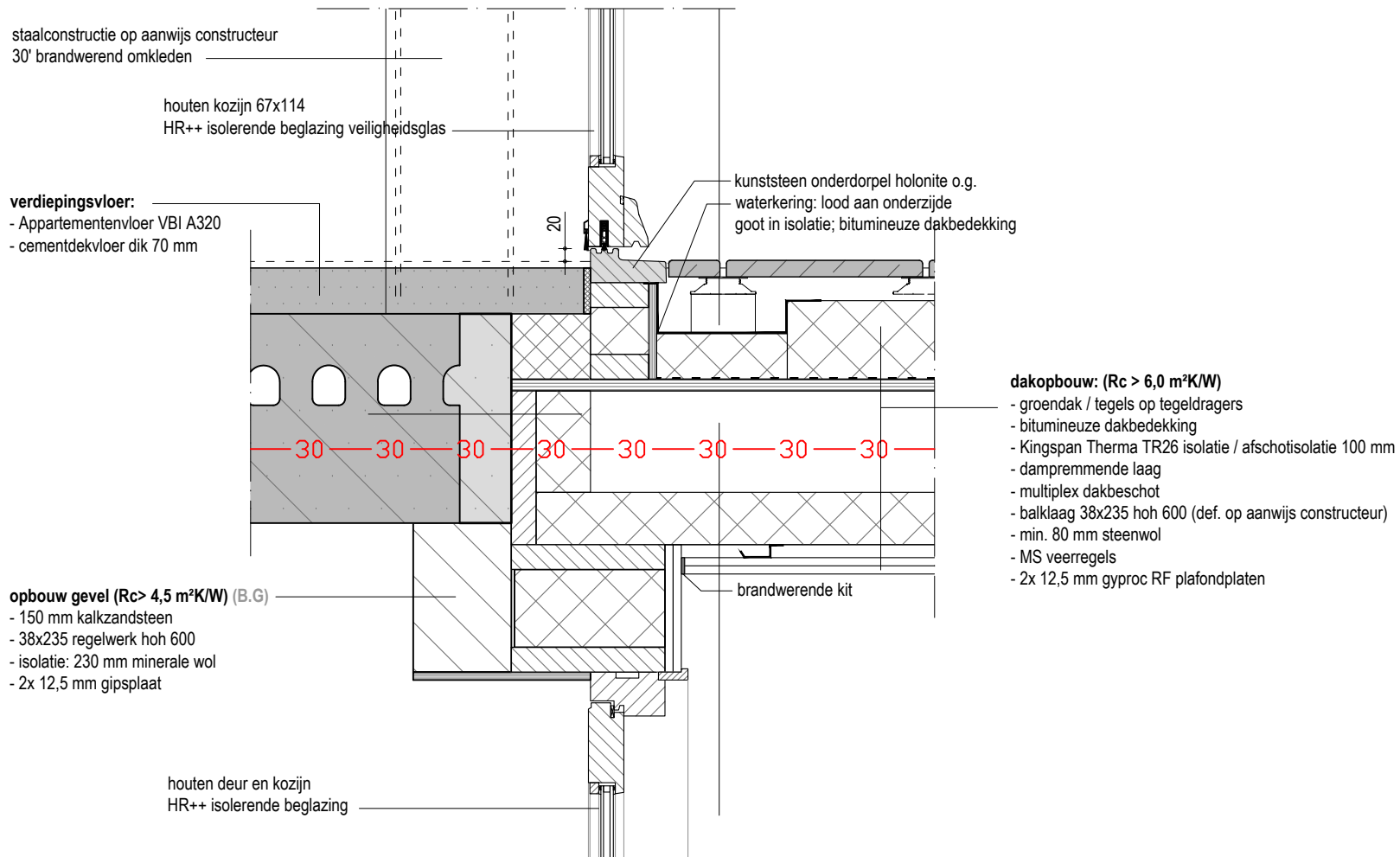
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 19

Herbestemming kerk

18169

Het Bakken Lemmer

Blad

Detail 19

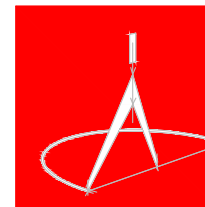
Schaal

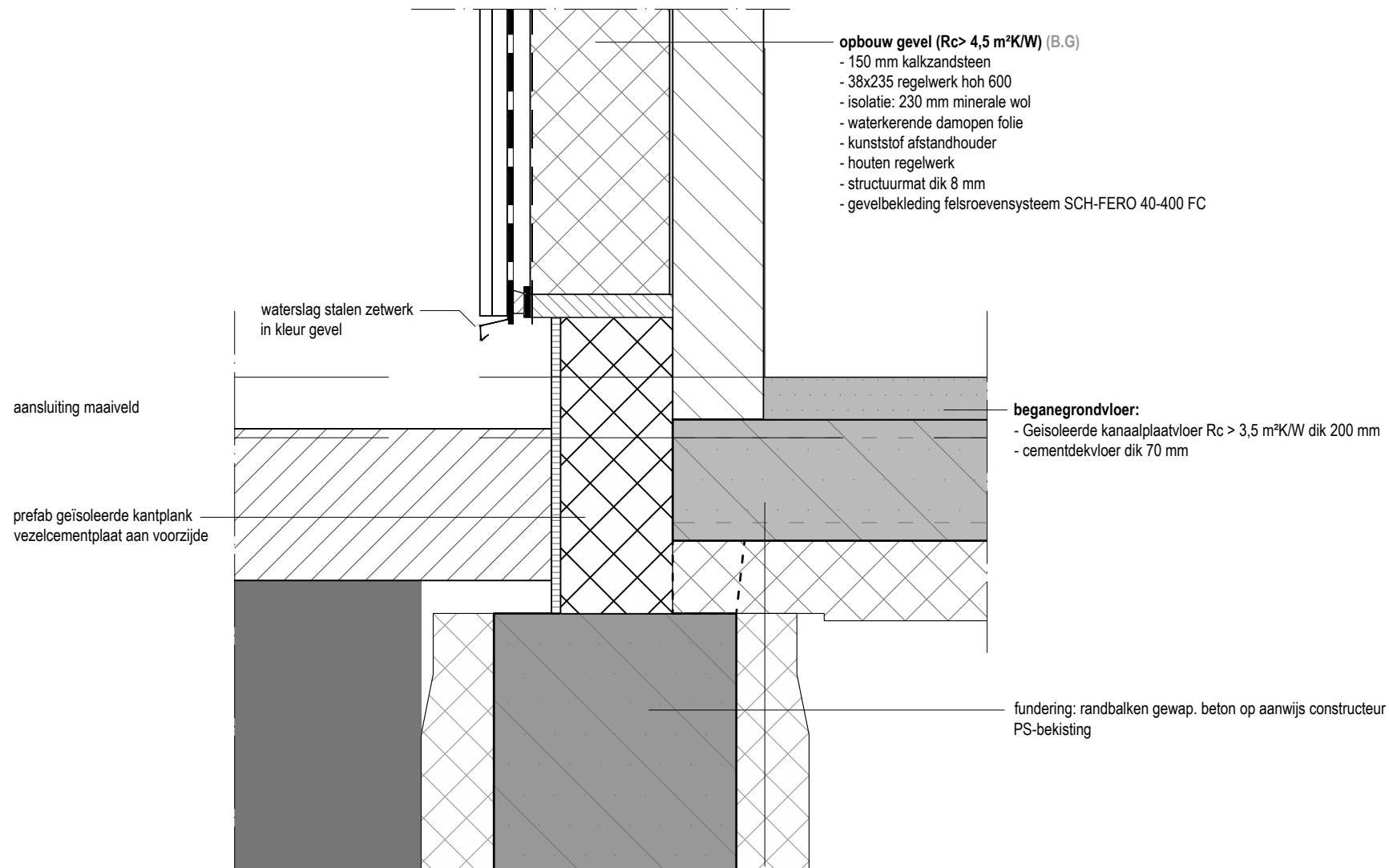
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 20

Herbestemming kerk

18169

Blad

Schaal

Datum

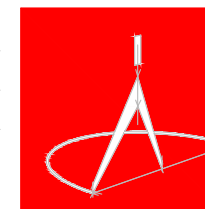
Het Baken Lemmer

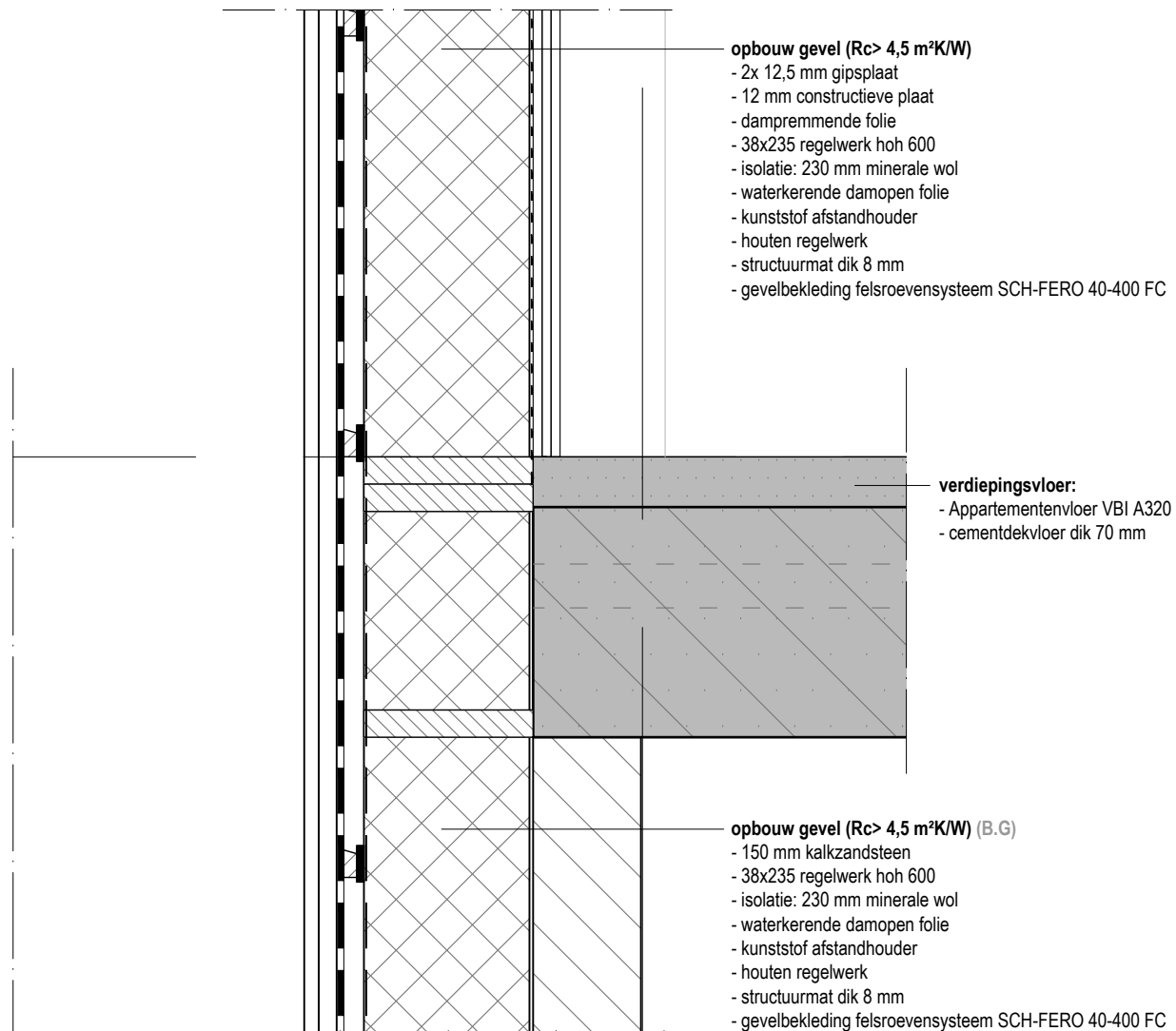
Detail 20

1 : 10

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 21

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 21

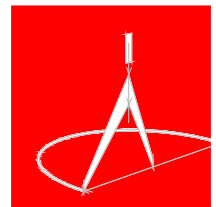
Schaal

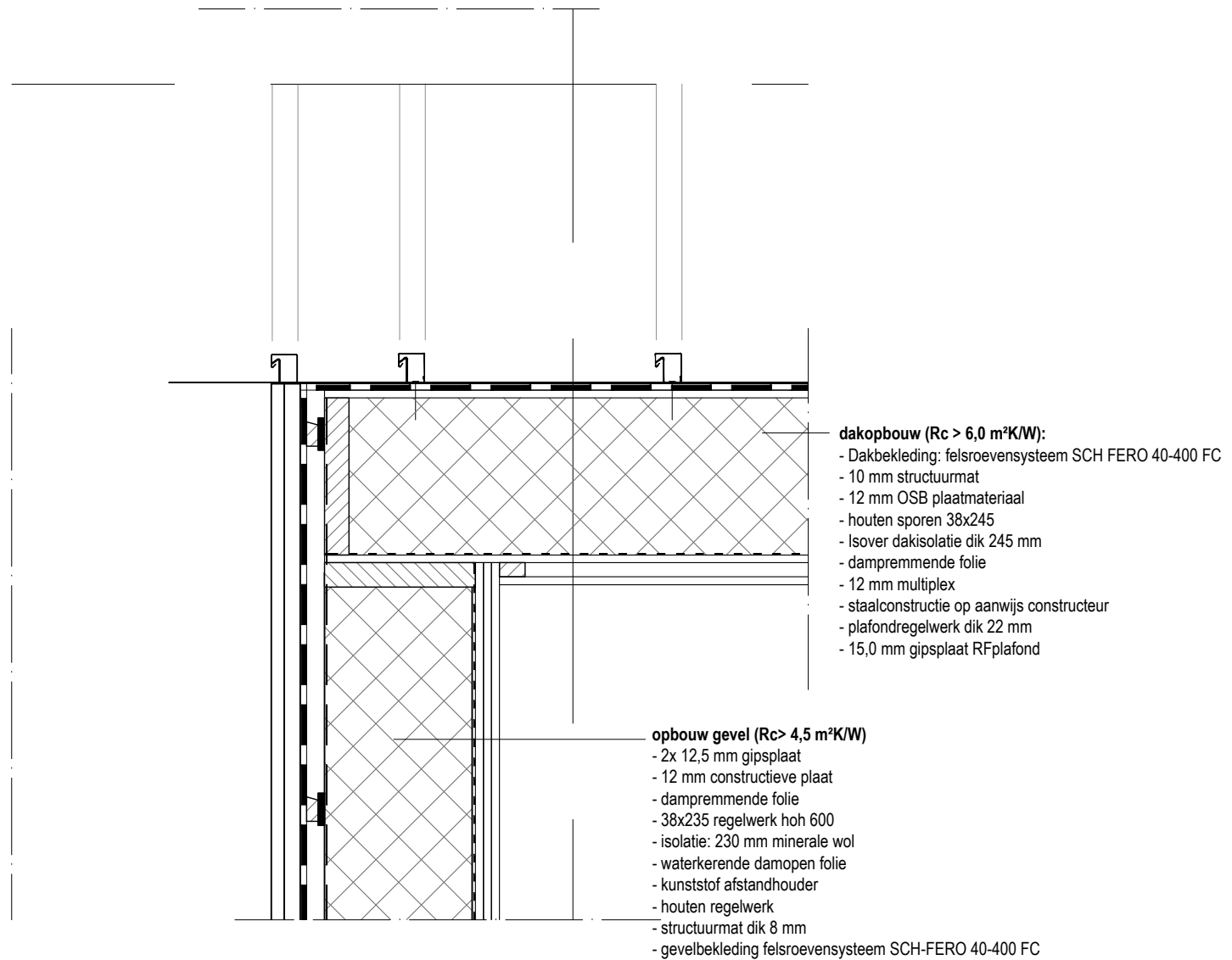
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 22

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 22

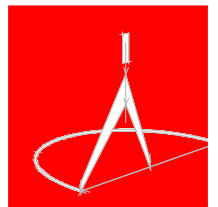
Schaal

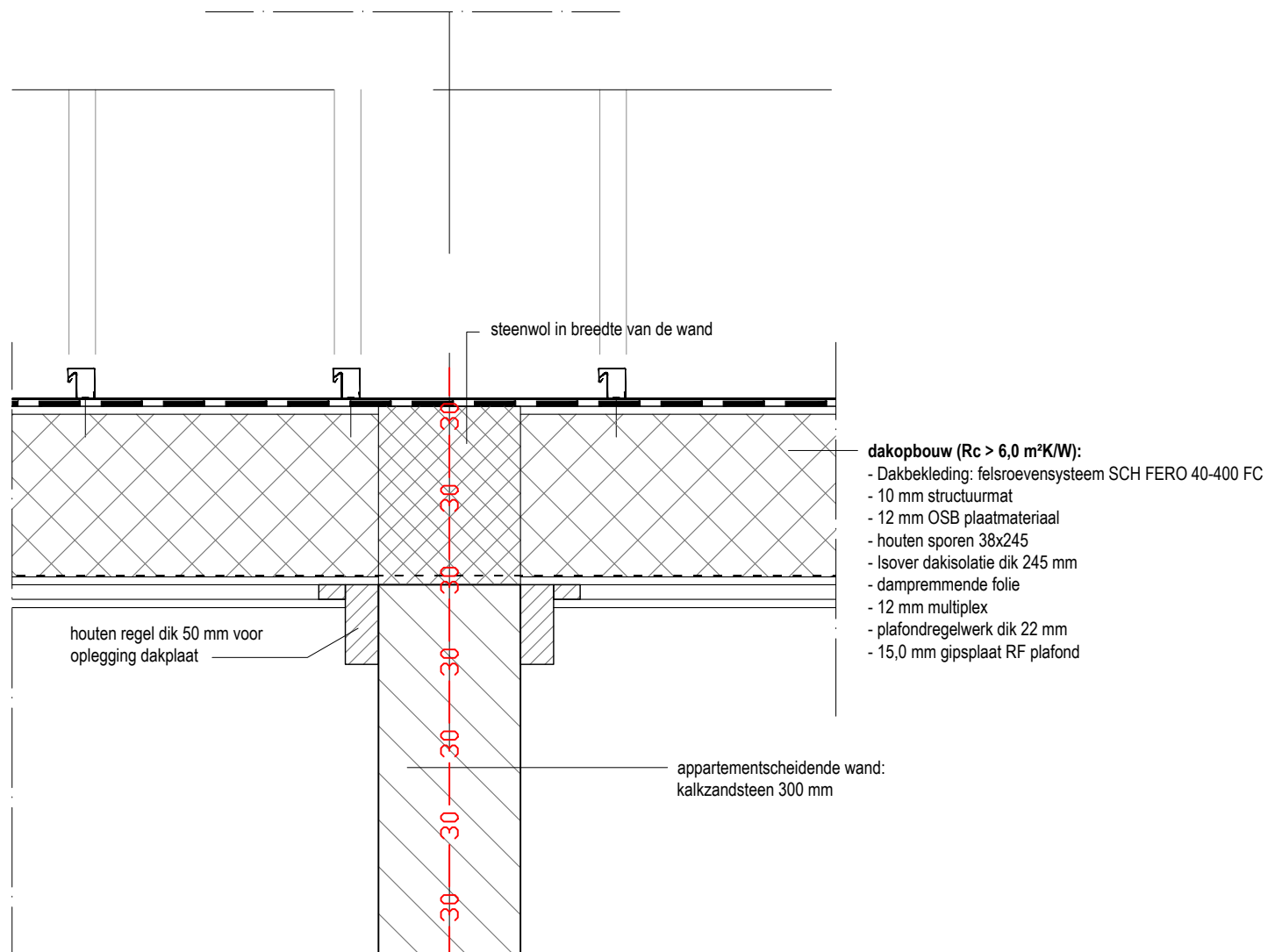
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 23

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 23

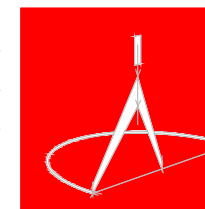
Schaal

1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN

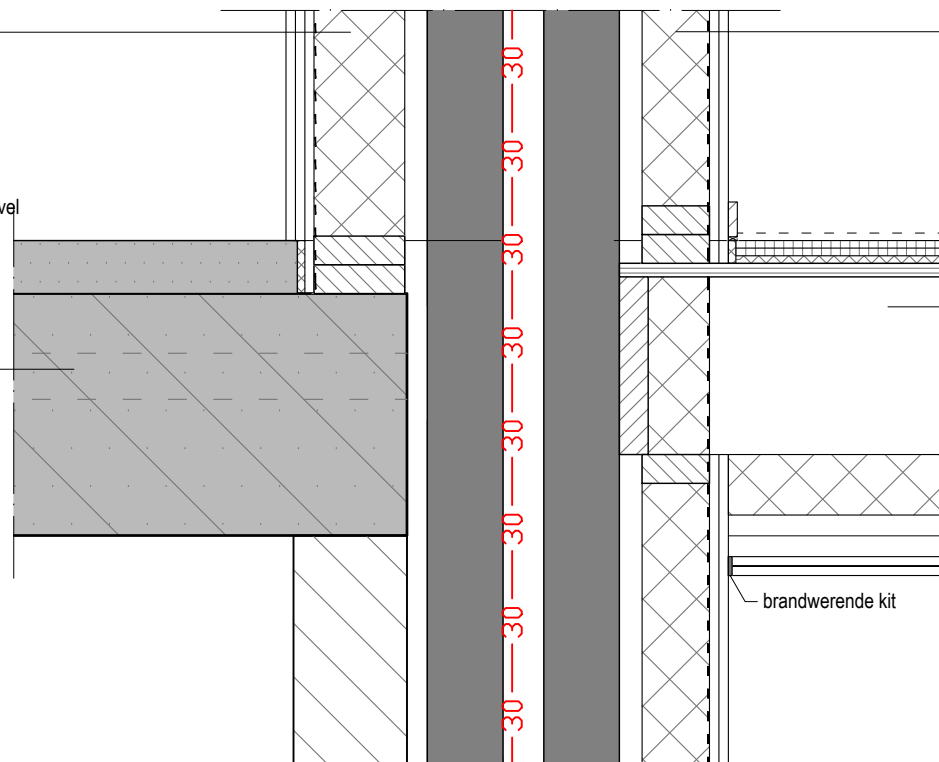


wandopbouw zijde nieuwe aanbouw:

- 2x 12,5 mm gipsplaat
- 12 mm constructieve plaat
- dampremmende folie
- 38x120 hoh 600
- isolatie tussen de regels
- luchtspouw
- bestaande oorspronkelijke metselwerkgevel

verdiepingsvloer:

- Appartementenvloer VBI A320
- cementdekvloer dik 70 mm

**wandopbouw zijde bestaand:**

- 2x 12,5 mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 38x89 hoh 600
- isolatie tussen de regels
- luchtspouw
- bestaande oorspronkelijke metselwerkgevel

verdiepingsvloer:

- fermacell zwevende vloerelementen 2E32 dik 30 mm
- 19 mm underlayment
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwijs constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS profielen afgehangen plafond
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten

brandwerende kit

DETAIL 24

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 24

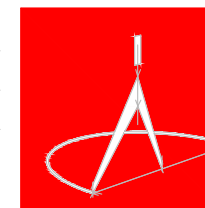
Schaal

1 : 10

Datum

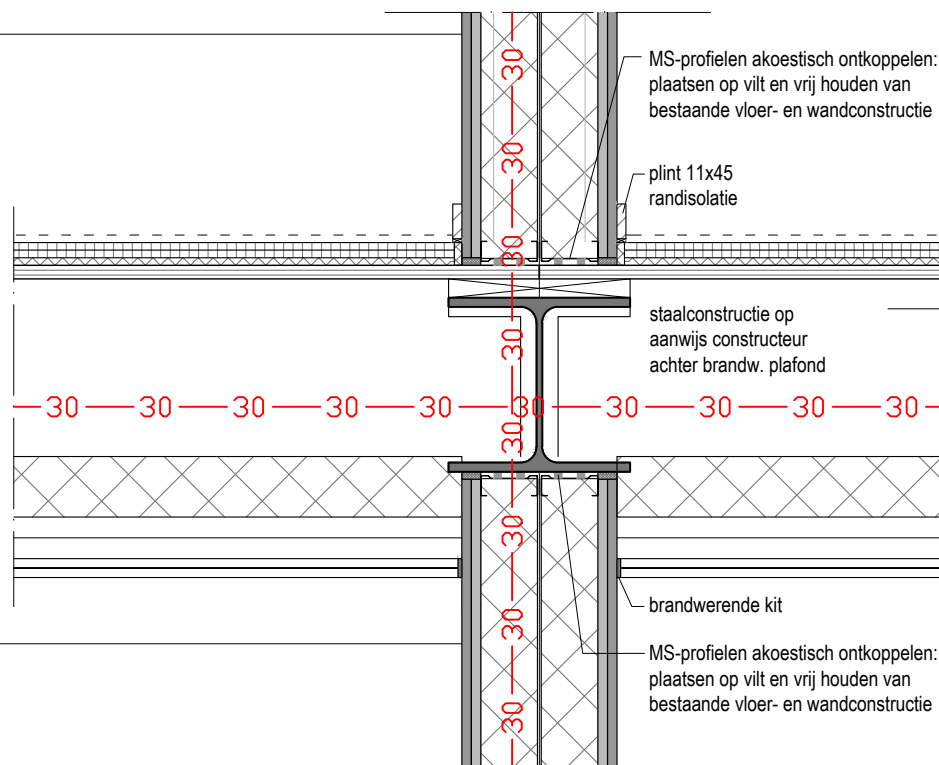
14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN



wandopbouw woningscheiding:

- 2x 12,5 mm gipsplaat
- MS wandprofielen
- minerale wol tussen de regels
- minimale luchtsponw 5 mm
- MS wandprofielen
- 2x 12,5 mm gipsplaat

**verdiepingsvloer:**

- fermacell zwevende vloerelementen 2E32 dik 30 mm
- 19 mm underlayment
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwjs constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS profielen afgehangen plafond
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten

wandopbouw woningscheiding:

- 2x 12,5 mm gipsplaat
- MS wandprofielen
- minerale wol tussen de regels
- minimale luchtsponw 5 mm
- MS wandprofielen
- 2x 12,5 mm gipsplaat

DETAIL 26

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 26

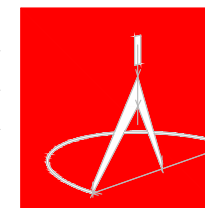
Schaal

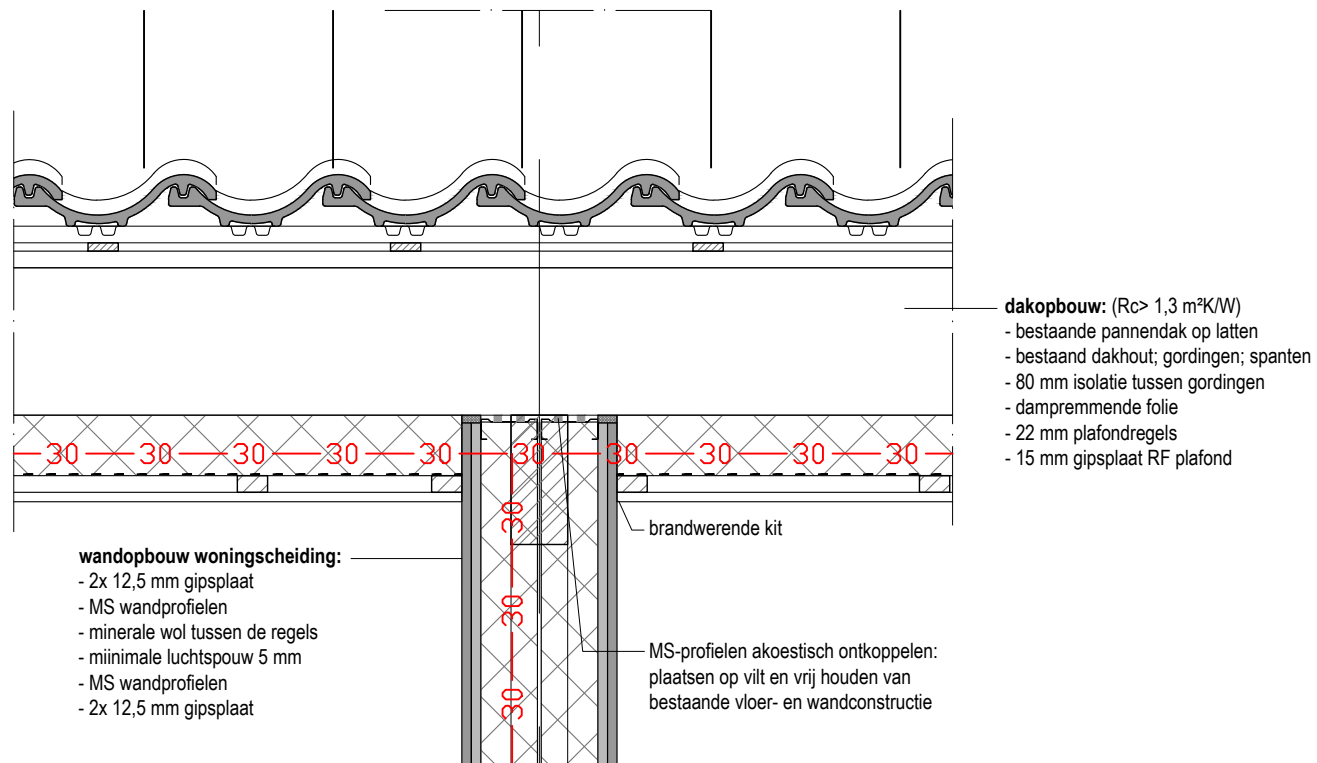
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 27

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 27

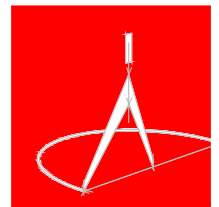
Schaal

1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN



- 2x 12,5 mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 38x89 hoh 600
- isolatie tussen de regels
- luchtpouw
- bestaande oorspronkelijke metselwerkgevel

plint 11x45
randisolatie

- fermacell zwevende vloerelementen 2E32 dik 30 mm
- 19 mm underlayment
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwijs constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS profielen afgehangen plafond
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten

brandwerende kit –

- 2x 12,5 mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 38x89 hoh 600
- isolatie tussen de regels
- luchtpouw
- bestaande oorspronkelijke metselwerkgevel

DETAIL 28

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 28

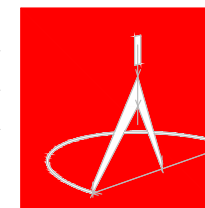
Schaal

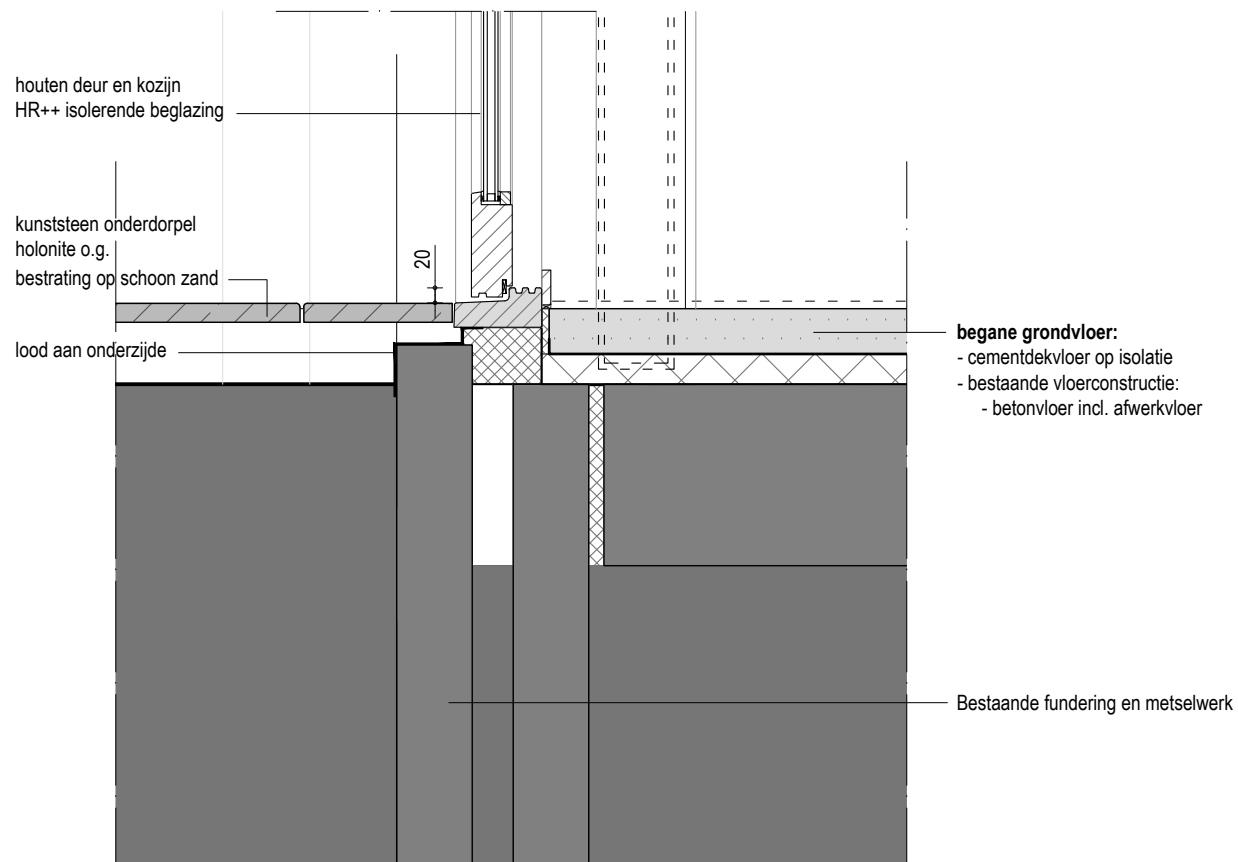
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 30

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 30

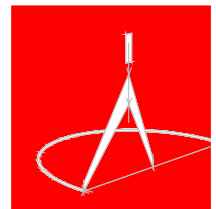
Schaal

1 : 10

Datum

14-11-2019

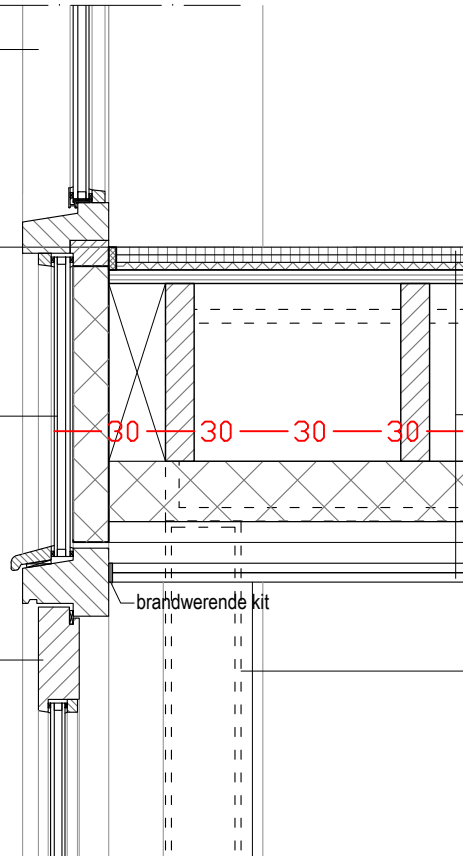
ADEMA ARCHITECTEN



houten kozijn 67x114
HR++ isolerende beglazing veiligheidsglas
ivm doorvalbeveiliging

Colorbell isolerende beglazing
steenwol isolatie aan achterzijde

houten deur en kozijn
HR++ isolerende beglazing



verdiepingsvloer:

- fermacell zwevende vloerelementen 2E32 dik 30 mm
- 19 mm underlayment
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwijs constructeur)
- min. 80 mm steenwol
- MS profielen afgehangen plafond
- 2x 12,5 mm gyproc RF plafondplaten

staalconstructie op aanwijs constructeur
liggers opnemen in brandwerende plafond-/ vloerconstructie
kolommen brandwerend omkleden

DETAIL 31

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 31

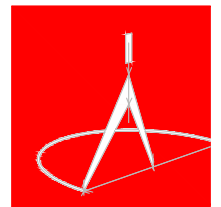
Schaal

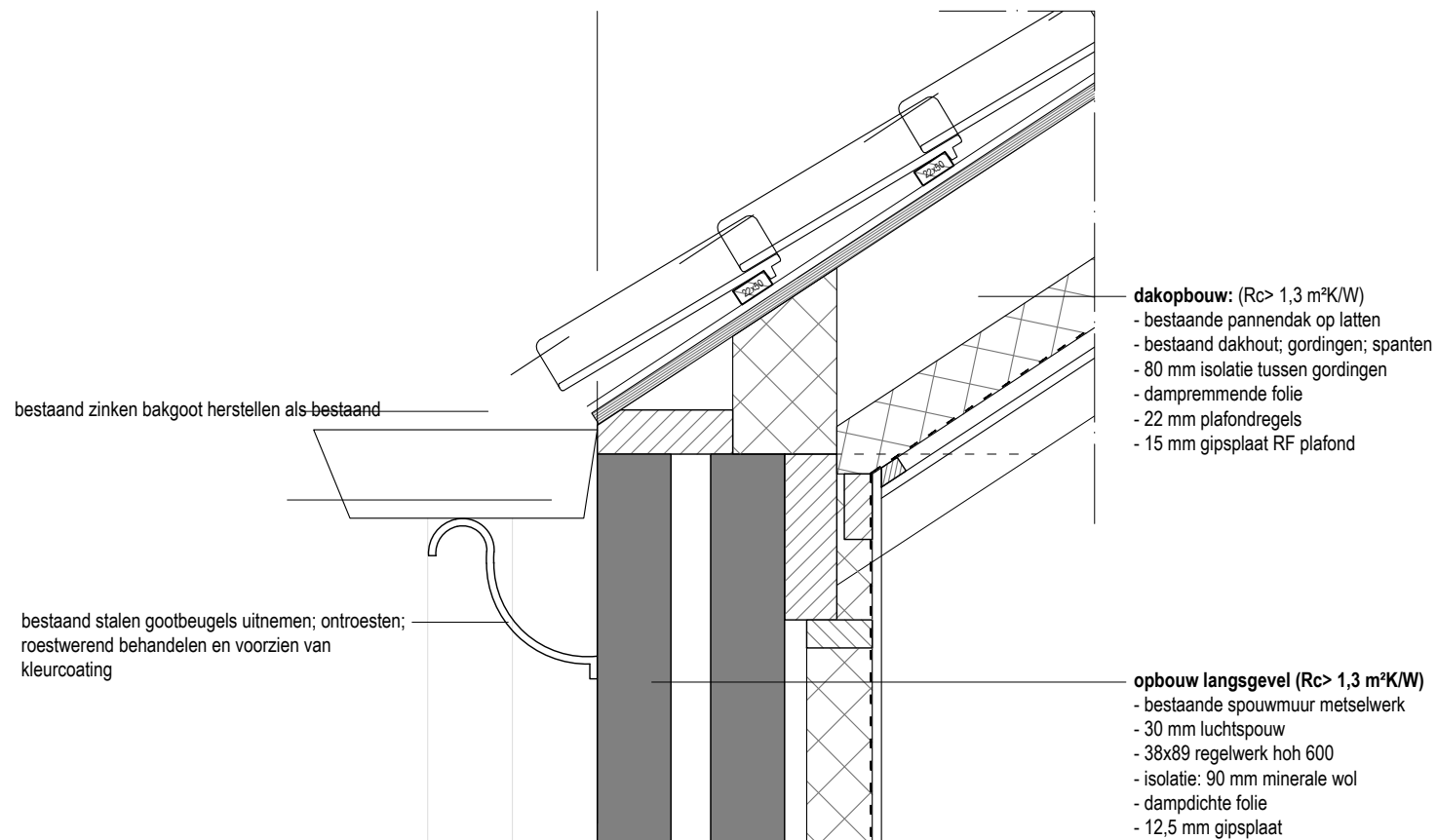
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 32

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 32

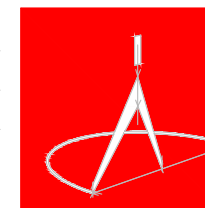
Schaal

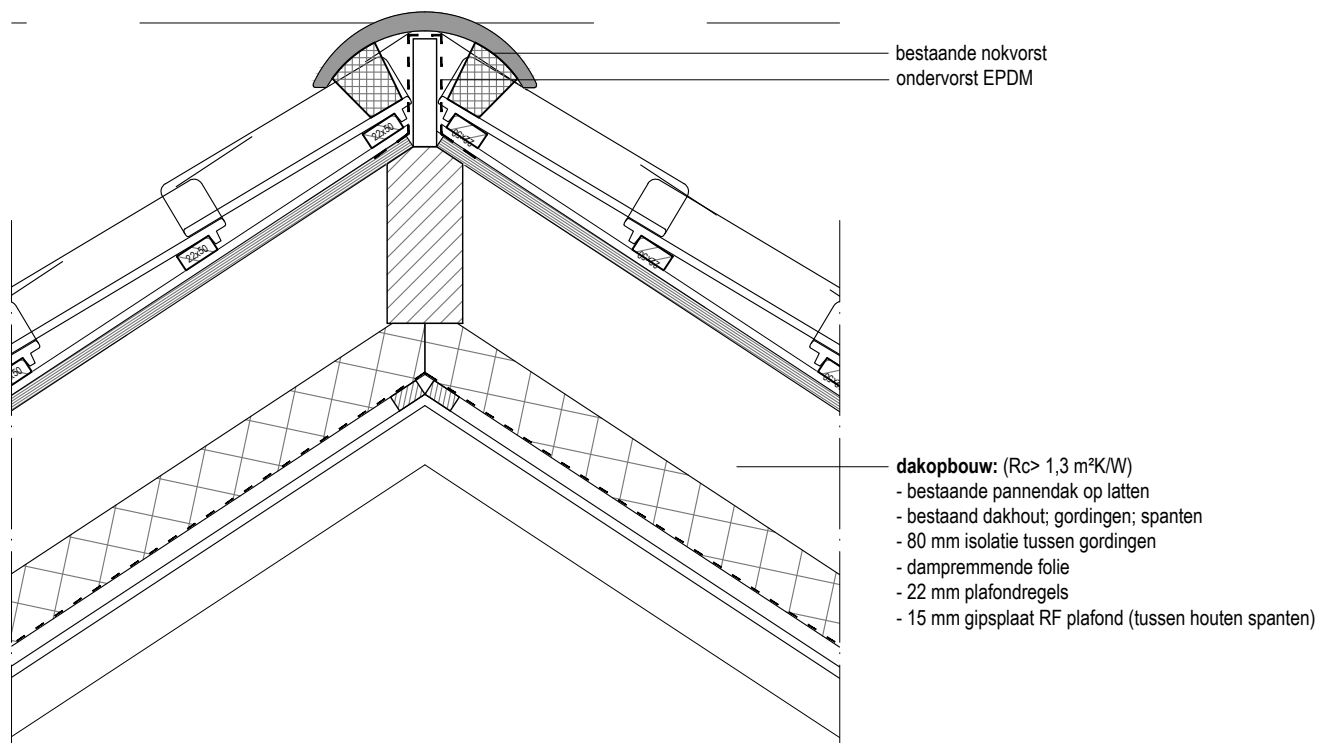
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 33

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 33

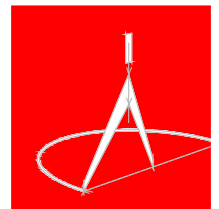
Schaal

1 : 10

Datum

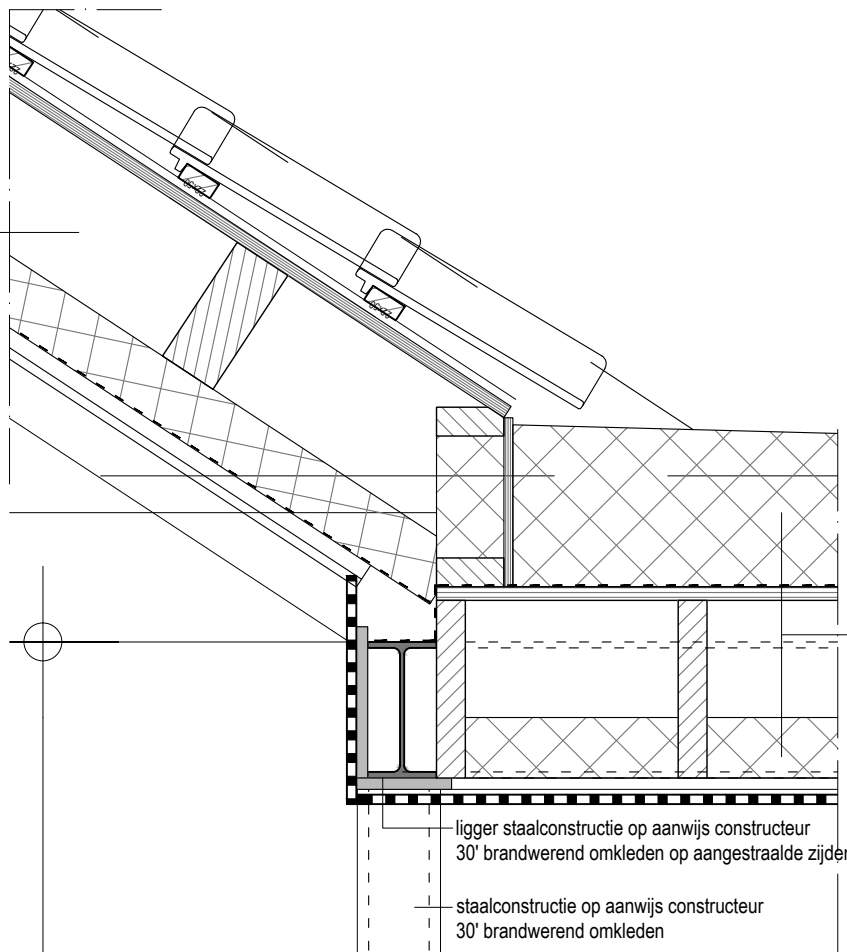
14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN



dakopbouw: ($R_c > 1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- bestaande pannendak op latten
- bestaand dakhout; gordingen; spanten
- 80 mm isolatie tussen gordingen
- dampremmende folie
- 22 mm plafondregels
- 15 mm gipsplaat RF plafond (tussen houten spanten)



dakopbouw: ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- bitumineuze dakbedekking
- Kingspan Therma TR26 isolatie / afschotisolatie 140 mm
- dampremmende folie
- multiplex dakbeschoot dik 18 mm
- balklaag 38x235 hoh 600 (def. op aanwijs constructeur)
- 80 mm steenwol
- MS veerregels
- 15,0 mm gyproc RF plafondplaten

ligger staalconstructie op aanwijs constructeur
30' brandwerend omkleden op aangestraalde zijden

staalconstructie op aanwijs constructeur
30' brandwerend omkleden

DETAIL 34

Herbestemming kerk

Het Baken Lemmer

18169

Blad

Detail 34

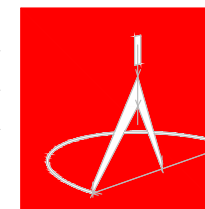
Schaal

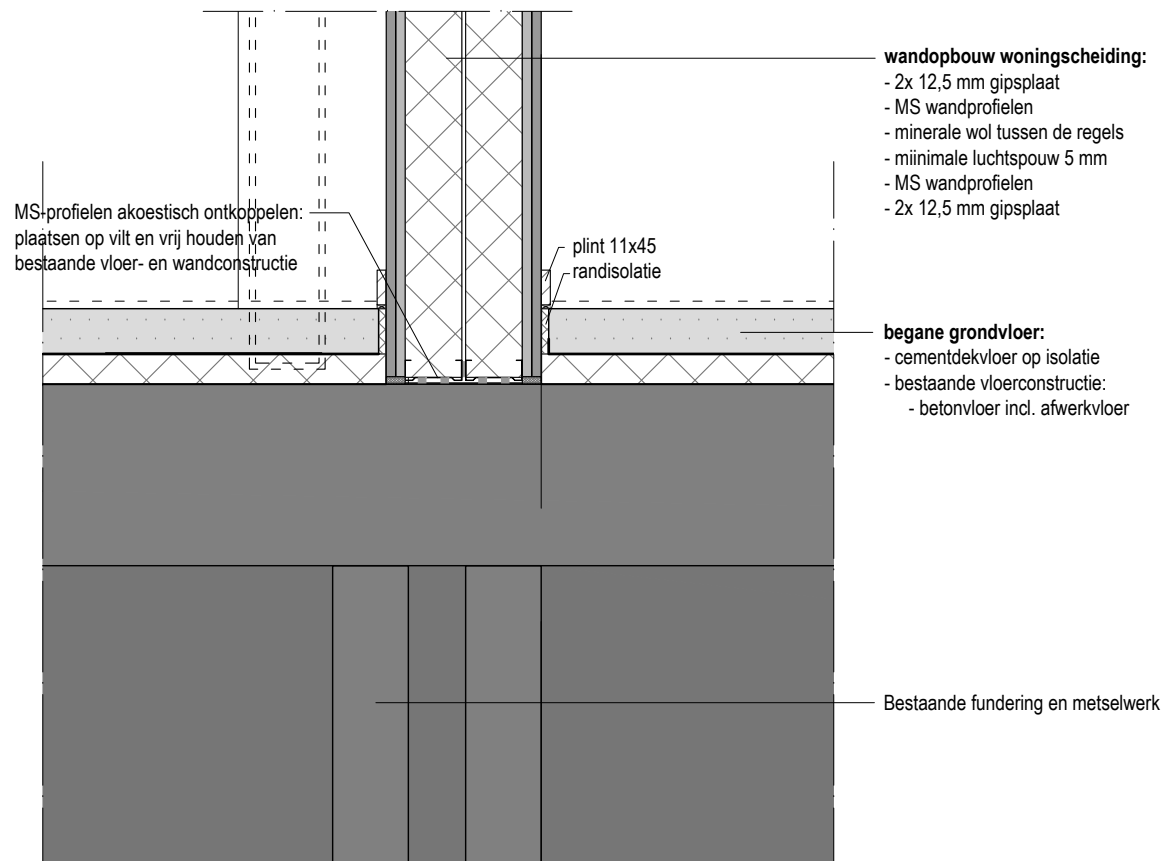
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 35

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 35

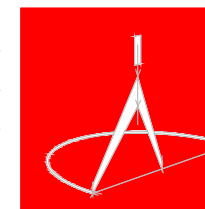
Schaal

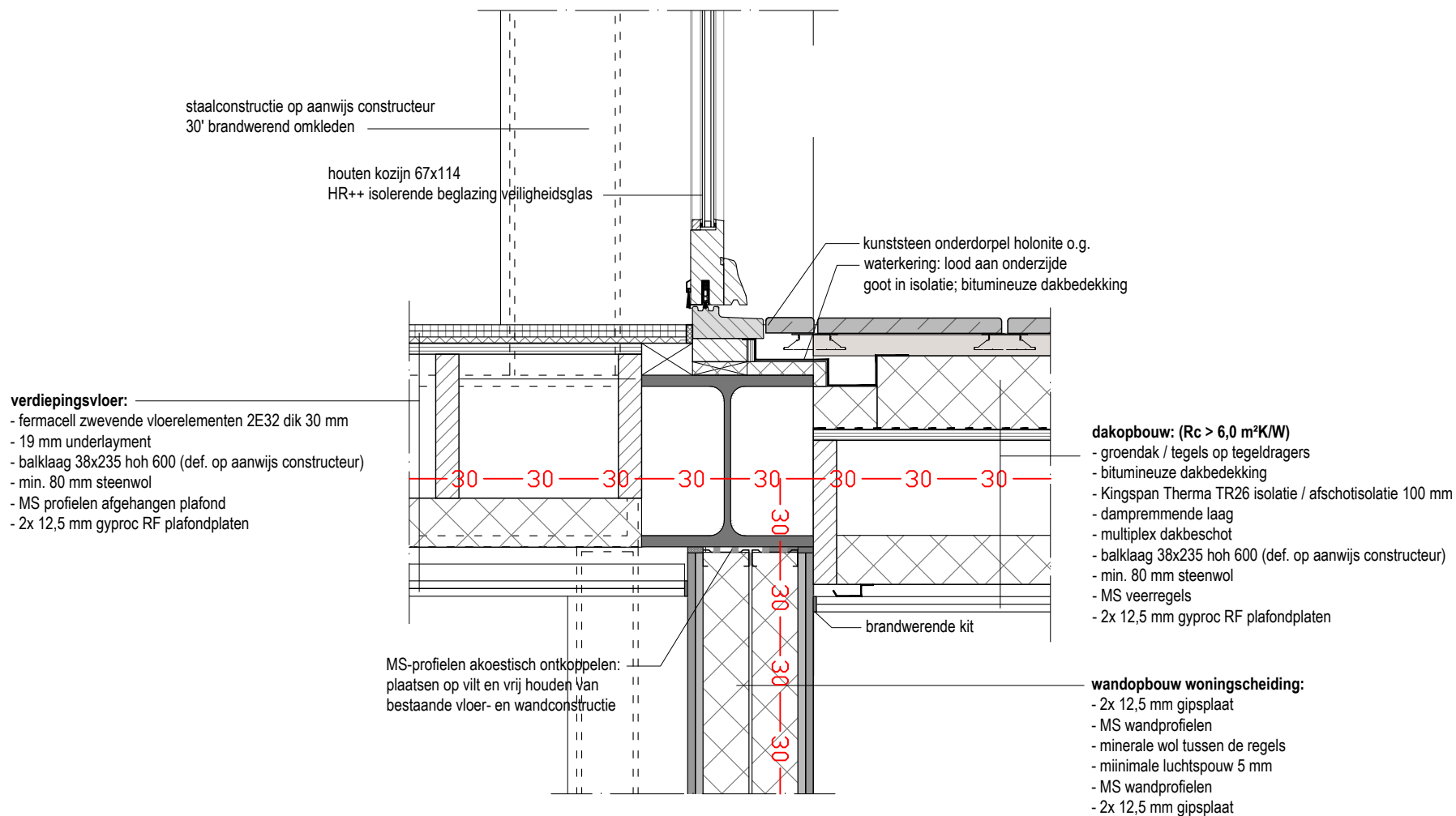
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 36

Herbestemming kerk

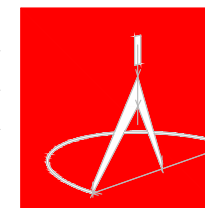
18169 Het Baken Lemmer

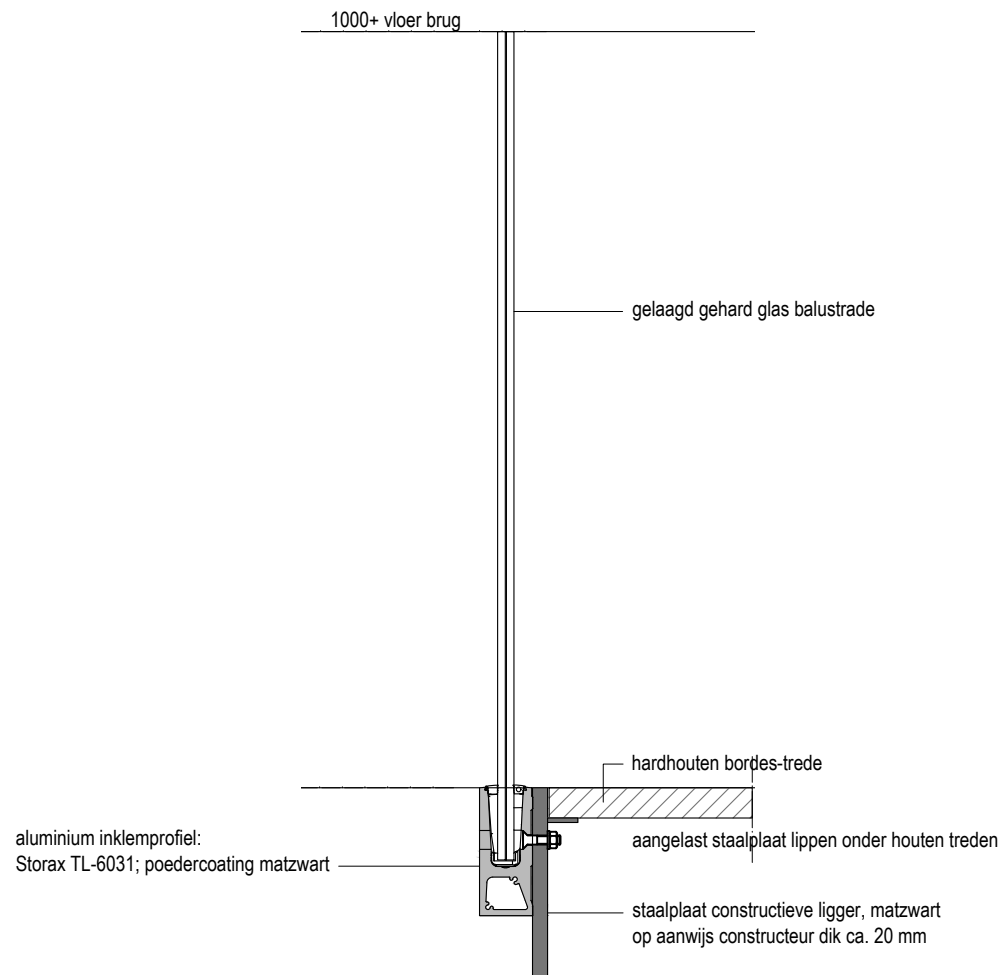
Blad Detail 36

Schaal 1 : 10

Datum 14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





DETAIL 37

Herbestemming kerk

18169

Het Baken Lemmer

Blad

Detail 37

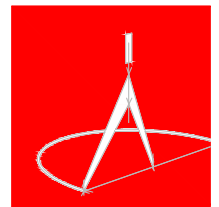
Schaal

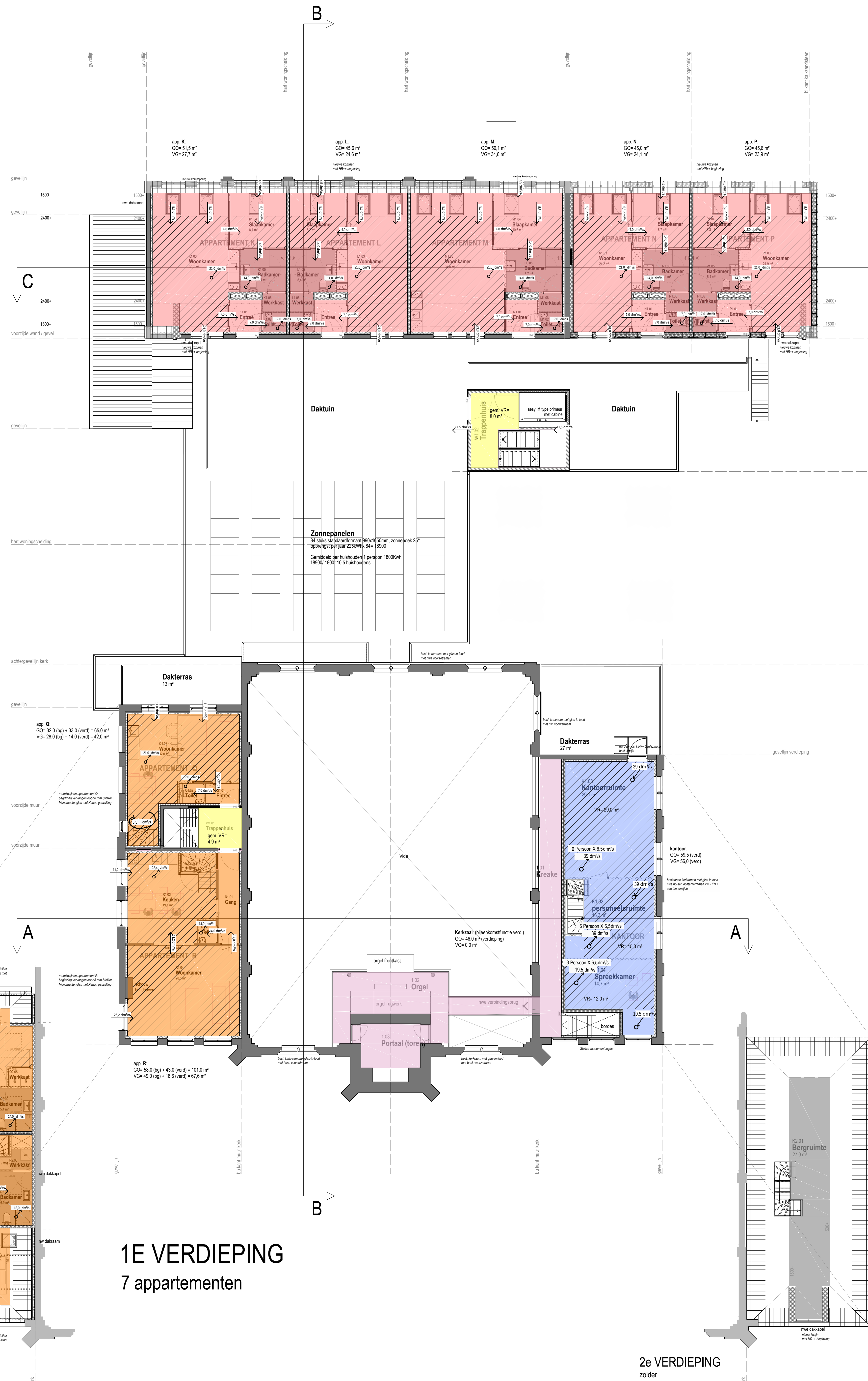
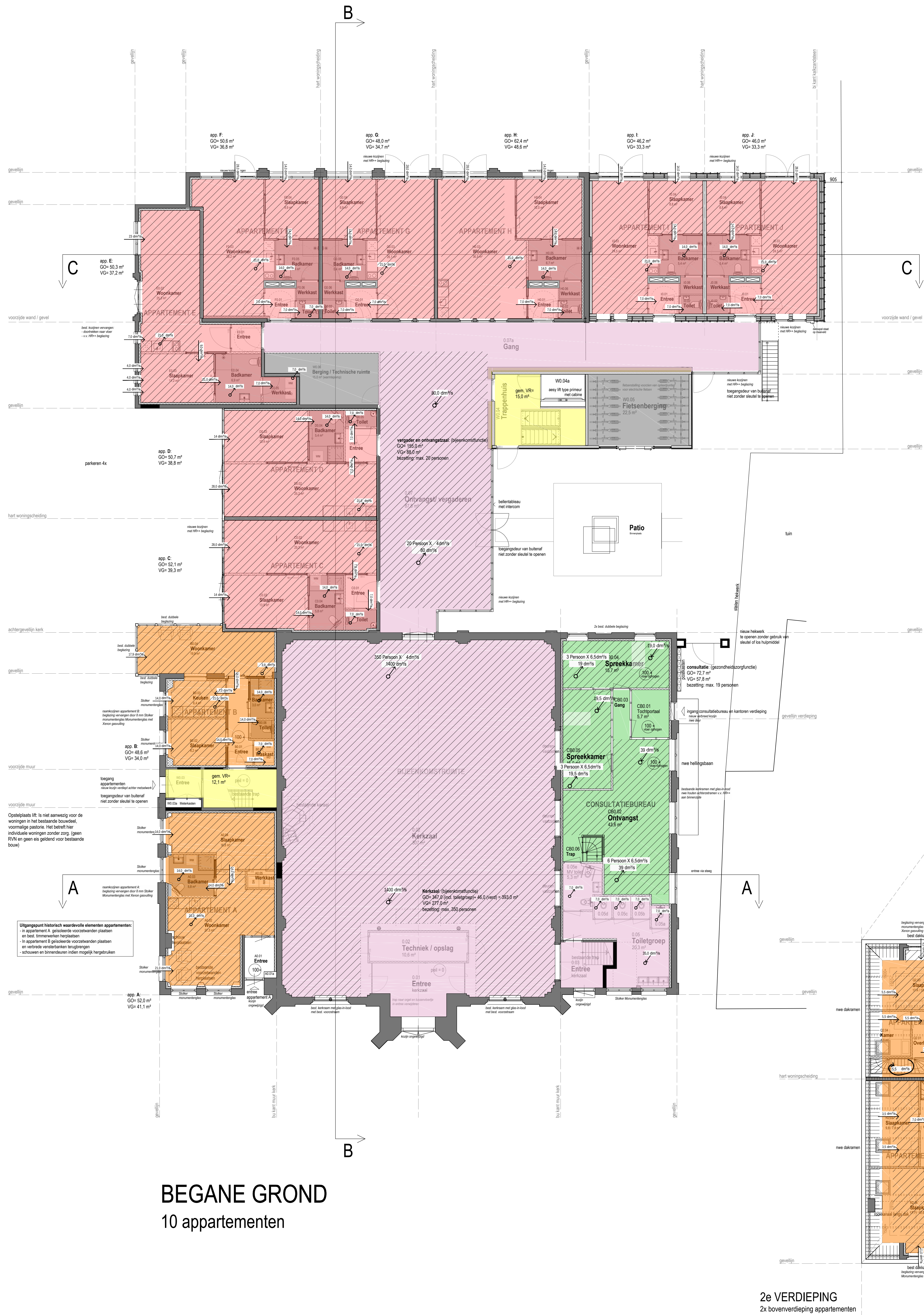
1 : 10

Datum

14-11-2019

ADEMA ARCHITECTEN





- WOONFUNCTIE INDIVIDUEEL WONEN**
GO = 264,0 m² (gelegen in gem. monument)
VG = 184,7 m² (gelegen in gem. monument)
- WOONFUNCTIE MET ZORG**
GO = 181,7 m²
VG = 429,9 m²
- GEWELDELIJKE VERKEERSRUIMTE**
GO = 12,1 m² (Bg) + 15,0 m² (Bg) + 8,0 m² + 4,0 m² (te verd.) = 49,1 m²
- BLAUWCONSTRUCTIE**
GO = 7,2 m² (Bg)
VG = 46,0 m² (te verd.) = 53,2 m²
- OVERIGE GEWELDELIJKE VERKEERSRUIMTE**
GO = 22,5 m² (Bg) + 15,0 m² (Bg) + 27,0 m² (polder 2e verd.) = 64,5 m²
- GEZONDHEIDSFUNCTIE**
GO = 7,2 m² (Bg)
VG = 57,8 m² (Bg)
- KANTOORFUNCTIE**
GO = 98,5 m² (verd.)
VG = 54,0 m² (verd.)
- VERBLIJFSGEBOED**

Herbestemming kerk
Het Baken Lemmer
Mevr. A. Boesjes

Gebruiksopp. verblijfsgebied, ventilatie
Vergunningsfase

C1-61-01
1:100
05-09-2019
18-02-2020
TS/SA

Blad / formaat A2
Schaal
Datum
Gewijzigd
Getekend / Gezien



Ventilatieberekening

PROJECT: 18169 Herbestemming Kerk Het Baken Lemmer
OPDRACHTGEVER: mevr. A. Boesjes
KENMERK: 18169-DC-A1-01
DATUM: 07-10-2019 /bm
GEWIJZIGD: ..

ventilatieberekening vlg. afdeling 3.6 bouwbesluit 2012
en de onderhavige norm NEN - 1087 uitg. december 2001

woonfunctie ventilatie-eis per m² verblijfsgebied 0,9 dm³/s, minimaal 7,0 dm³/s
ventilatie-eis per m² verblijfsruimte 0,7 dm³/s, minimaal 7,0 dm³/s
Ten minste 50% van de luchttoevoer, vindt rechtstreeks van buiten plaats.
ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer, mechanische afvoer

gemeensch. Verkeersruimte ventilatie-eis per m² 0,5 dm³/s per m² vloeropp
ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer, natuurlijke afvoer

bijeenkomstfunctie ventilatie-eis per m² verblijfsgebied 4,0 dm³/s per persoon
ventilatiesysteem: mechanische toevoer, mechanische afvoer

gezondheidszorgfunctie ventilatie-eis per m² verblijfsgebied 6,5 dm³/s per persoon
(geen bedgebied)
ventilatiesysteem: mechanische toevoer, mechanische afvoer

bijbehorende ventilatietekening: 18169-C1-61-01

					minimale opening	breedte opening	hoogte opening
BEGANEGROND							
Appartement A							
A0.02 woonkamer/keuken							
Verblijfsgebied	25,6 m ²	toevoer	rechtstreeks	21,0 dm ³ /s	via bestaand raam (gangbaar maken)		
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s per m ²		uit overstroom	14,0 dm ³ /s	min. kier onder deur 168 cm ² x 900 mm = 19 mm		
minimale capaciteit	23,0 dm ³ /s		totaal	35,0 dm ³ /s			
min. eis keuken	21,0 dm ³ /s	afvoer	rechtstreeks	21,0 dm ³ /s	mechanische afzuiging		
			overstroom	14,0 dm ³ /s	naar badkamer		
			totaal	35,0 dm ³ /s			
A0.03 badkamer							
eis bouwbesluit	14,0 dm ³ /s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm ³ /s			
			uit overstroom	14,0 dm ³ /s	min. kier onder deur 168 cm ² x 900 mm = 19 mm		
			totaal	14,0 dm ³ /s			
		afvoer	rechtstreeks	14,0 dm ³ /s	mechanische afzuiging		
			overstroom	0,0 dm ³ /s			
			totaal	14,0 dm ³ /s			
A0.04 slaapkamer							
verblijfsgebied	15,5 m ²	toevoer	rechtstreeks	14,0 dm ³ /s	via bestaand raam (gangbaar maken)		
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s per m ²		uit overstroom	0,0 dm ³ /s			
minimale capaciteit	14,0 dm ³ /s		totaal	14,0 dm ³ /s			
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm ³ /s			
			overstroom	14,0 dm ³ /s	naar woonkamer keuken		
			totaal	14,0 dm ³ /s			



					minimale opening	breedte opening	hoogte opening	
Appartement B								
B0.01 hal								
geen eis bouwbesluit	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =	19 mm	
		uit overstroom	14,0 dm³/s					
			14,0					
		totaal	28,0 dm³/s					
	afvoer	rechtstreeks	7,0 dm³/s	naar toilet				
			7,0 dm³/s	naar keuken				
		overstroom	14,0 dm³/s	naar badkamer				
		totaal	28,0 dm³/s					
B0.02 slaapkamer								
verblijfsgebied eis bouwbesluit minimale capaciteit	7,0 m² 0,9 dm³/s per m² 7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	14,0 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)			
			uit overstroom	0,0 dm³/s				
			totaal	14,0 dm³/s				
			afvoer	rechtstreeks				0,0 dm³/s
	overstroom	14,0 dm³/s		naar hal				
	totaal	14,0 dm³/s						
	B0.03 keuken							
	Verblijfsgebied eis bouwbesluit minimale capaciteit min. eis keuken	7,4 m² 0,9 dm³/s per m² 6,7 dm³/s 21,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	14,0 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)		
uit overstroom				7,0 dm³/s				
totaal				21,0 dm³/s				
afvoer				rechtstreeks	21,0 dm³/s			
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	21,0 dm³/s					
		B0.04 woonkamer						
Verblijfsgebied eis bouwbesluit minimale capaciteit		19,9 m² 0,9 dm³/s per m² 17,9 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	17,9 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)		
	uit overstroom			0,0 dm³/s				
	totaal			17,9 dm³/s				
	afvoer			rechtstreeks	3,9 dm³/s			
		overstroom	14,0 dm³/s	naar hal				
		totaal	17,9 dm³/s					
		B0.05 badkamer						
	eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =
uit overstroom				14,0 dm³/s				
totaal				14,0 dm³/s				
afvoer				rechtstreeks	14,0 dm³/s			
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	14,0 dm³/s					
		B0.06 toilet						
eis bouwbesluit		7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =
	uit overstroom			7,0 dm³/s				
	totaal			7,0 dm³/s				
	afvoer			rechtstreeks	7,0 dm³/s			
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	7,0 dm³/s					



				minimale opening	breedte opening	hoogte opening
Appartement C; D						
C/D 0.01 hal						
geen eis bouwbesluit		toevoer	rechtstreeks uit overstroom	0,0 dm³/s 7,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x 900 mm = 10 mm
			totaal	7,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks overstroom	0,0 dm³/s 7,0 dm³/s	naar toilet	
totaal	7,0 dm³/s					
C/D 0.02 woonkamer/keuken						
Verblijfsgebied eis bouwbesluit	25,3 m² 0,9 dm³/s per m²	toevoer	rechtstreeks uit overstroom	28,0 dm³/s 0,0 dm³/s	ventilatie-rooster l= 2,00 m'	min. capaciteit 14,0 dm³/s/m'
minimale capaciteit	22,8 dm³/s		totaal	28,0 dm³/s		
min. eis keuken	21,0 dm³/s	afvoer	rechtstreeks overstroom	21,0 dm³/s 7,0 dm³/s	mechanische afzuiging naar hal	
			totaal	28,0 dm³/s		
		C/D 0.03 slaapkamer				
verblijfsgebied eis bouwbesluit	14,0 m² 0,9 dm³/s per m²	toevoer	rechtstreeks uit overstroom	14,0 dm³/s 0,0 dm³/s	ventilatie-rooster l= 2,00 m'	min. capaciteit 7,0 dm³/s/m'
minimale capaciteit	12,6 dm³/s		totaal	14,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks overstroom	0,0 dm³/s 14,0 dm³/s	naar badkamer	
			totaal	14,0 dm³/s		
		C/D 0.04 badkamer				
eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks uit overstroom	0,0 dm³/s 14,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x 900 mm = 19 mm
			totaal	14,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks overstroom	14,0 dm³/s 0,0 dm³/s	mechanische afzuiging	
totaal	14,0 dm³/s					
C/D 0.05 toilet						
eis bouwbesluit	7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks uit overstroom	0,0 dm³/s 7,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x 900 mm = 10 mm
			totaal	7,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks overstroom	7,0 dm³/s 0,0 dm³/s	mechanische afzuiging	
totaal	7,0 dm³/s					



				<i>minimale opening</i>	<i>breedte opening</i>	<i>hoogte opening</i>
Appartement E						
E0.02 woonkamer/keuken						
		toevoer	rechtstreeks	23,0 dm³/s	<i>ventilatie-rooster l= 1,50 m'</i>	<i>min. capaciteit 15,3 dm³/s/m'</i>
Verblijfsgebied	26,0 m²			7,0 dm³/s	<i>ventilatie-rooster l= 0,50 m'</i>	<i>min. capaciteit 14,0 dm³/s/m'</i>
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	0,0 dm³/s		
minimale capaciteit	23,4 dm³/s		totaal	30,0 dm³/s		
min. eis keuken	21,0 dm³/s	afvoer	rechtstreeks	21,0 dm³/s	<i>mechanische afzuiging</i>	
			overstroom	9,0 dm³/s	<i>naar slaapkamer</i>	
			totaal	30,0 dm³/s		
E0.04 slaapkamer						
		toevoer	rechtstreeks	4,0 dm³/s	<i>ventilatie-rooster l= 0,30 m'</i>	<i>min. capaciteit 13,3 dm³/s/m'</i>
verblijfsgebied	11,2 m²			4,0 dm³/s	<i>ventilatie-rooster l= 0,30 m'</i>	<i>min. capaciteit 13,3 dm³/s/m'</i>
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	9,0 dm³/s	<i>ventilatie-rooster l= 0,30 m'</i>	<i>min. capaciteit 13,3 dm³/s/m'</i>
minimale capaciteit	10,1 dm³/s		totaal	21,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s		
			overstroom	21,0 dm³/s	<i>naar badkamer</i>	
			totaal	21,0 dm³/s		
E0.03 badkamer						
eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s		
			uit overstroom	21,0 dm³/s	<i>min. kier om deur 252 cm² x 5700 mm = 5 mm</i>	
			totaal	21,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks	14,0 dm³/s	<i>mechanische afzuiging</i>	
			overstroom	7,0 dm³/s	<i>naar werkkast</i>	
			totaal	21,0 dm³/s		
E0.04 werkkast						
geen eis bouwbesluit		toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s		
			uit overstroom	7,0 dm³/s	<i>min. kier onder deur 84 cm² x 900 mm = 10 mm</i>	
			totaal	7,0 dm³/s		
		afvoer	rechtstreeks	7,0 dm³/s	<i>mechanische afzuiging</i>	
			overstroom	0,0 dm³/s		
			totaal	7,0 dm³/s		



					minimale opening	breedte opening	hoogte opening			
Appartement F tm J										
FtmJ0.01 hal										
geen eis bouwbesluit		toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =	10 mm		
			uit overstroom	7,0 dm³/s						
			totaal	7,0 dm³/s						
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar toilet					
			overstroom	7,0 dm³/s						
			totaal	7,0 dm³/s						
FtmJ0.02 toilet										
eis bouwbesluit	7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =	10 mm		
			uit overstroom	7,0 dm³/s						
			totaal	7,0 dm³/s						
		afvoer	rechtstreeks	7,0 dm³/s	mechanische afzuiging					
			overstroom	0,0 dm³/s						
			totaal	7,0 dm³/s						
FtmJ0.03 woonkamer/keuken										
Verblijfsgebied (max)	31,0 m²	toevoer	rechtstreeks	28,0 dm³/s	ventilatie-rooster l=	1,50 m'	min. capaciteit	18,7 dm³/s/m'		
			uit overstroom	0,0 dm³/s						
			totaal	28,0 dm³/s						
		eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²			0,0 dm³/s				
minimale capaciteit	27,9 dm³/s									
min. eis keuken	21,0 dm³/s	afvoer	rechtstreeks	21,0 dm³/s	mechanische afzuiging					
			overstroom	7,0 dm³/s						
			totaal	28,0 dm³/s						
		FtmJ0.04 slaapkamer								
		verblijfsgebied	12,0 m²	toevoer	rechtstreeks	14,0 dm³/s	ventilatie-rooster l=	2,00 m'	min. capaciteit	7,0 dm³/s/m'
					uit overstroom	0,0 dm³/s				
totaal	14,0 dm³/s									
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²									
minimale capaciteit	10,8 dm³/s									
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar badkamer					
			overstroom	14,0 dm³/s						
			totaal	14,0 dm³/s						
		FtmJ0.05 badkamer								
		eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =	19 mm
					uit overstroom	14,0 dm³/s				
totaal	14,0 dm³/s									
afvoer	rechtstreeks			14,0 dm³/s	mechanische afzuiging					
	overstroom			0,0 dm³/s						
	totaal			14,0 dm³/s						



				minimale opening	breedte opening	hoogte opening		
Appartement K tm P								
KtmP1.01 hal								
geen eis bouwbesluit	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =		
		uit overstroom	7,0 dm³/s					
		totaal	7,0 dm³/s					
	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar toilet				
		overstroom	7,0 dm³/s					
		totaal	7,0 dm³/s					
KtmP1.02 toilet								
eis bouwbesluit	7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	7,0 dm³/s				
			totaal	7,0 dm³/s				
	afvoer	rechtstreeks	7,0 dm³/s	mechanische afzuiging				
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	7,0 dm³/s					
KtmP1.03 woonkamer/keuken								
Verblijfsgebied (max)	31,0 m²	toevoer	rechtstreeks	5,5 dm³/s	ventilatie-rooster Velux ventil+	1,50 m'	min. capaciteit	
			toevoer	rechtstreeks				5,5 dm³/s
			uit overstroom	21,0 dm³/s				
	eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²	toevoer	ventilatie-rooster l=	1,50 m'	min. capaciteit	14,0 dm³/s/m'	
				uit overstroom	0,0 dm³/s			
				totaal	32,0 dm³/s			
minimale capaciteit	27,9 dm³/s	afvoer	rechtstreeks	21,0 dm³/s	mechanische afzuiging			
			overstroom	4,0 dm³/s				
			totaal	32,0 dm³/s				
	min. eis keuken	21,0 dm³/s	afvoer	naar slaapkamer	naar hal			
				overstroom		7,0 dm³/s		
				totaal		32,0 dm³/s		
KtmP1.04 slaapkamer								
verblijfsgebied (max)		5,0 m²	toevoer	rechtstreeks	5,5 dm³/s	ventilatie-rooster Velux ventil+	2,00 m'	min. capaciteit
				toevoer	rechtstreeks			
	uit overstroom			4,0 dm³/s				
	eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²	toevoer	ventilatie-rooster l=	2,00 m'	min. capaciteit	2,3 dm³/s/m'	
				uit overstroom	4,0 dm³/s			
				totaal	14,0 dm³/s			
minimale capaciteit	4,5 dm³/s	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar badkamer			
			overstroom	14,0 dm³/s				
			totaal	14,0 dm³/s				
	KtmP1.05 badkamer							
	eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =
				uit overstroom	14,0 dm³/s			
totaal				14,0 dm³/s				
afvoer		rechtstreeks	14,0 dm³/s	mechanische afzuiging				
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	14,0 dm³/s					



				minimale opening	breedte opening	hoogte opening		
Appartement Q								
Q1.01 hal								
geen eis bouwbesluit	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =		
		uit overstroom	7,0 dm³/s				10 mm	
		totaal	7,0 dm³/s					
	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar toilet				
		overstroom	7,0 dm³/s					
		totaal	7,0 dm³/s					
Q1.02 toilet								
eis bouwbesluit	7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	7,0 dm³/s				10 mm
			totaal	7,0 dm³/s				
	afvoer	rechtstreeks	7,0 dm³/s	mechanische afzuiging				
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	7,0 dm³/s					
Q1.03 woonkamer/keuken								
Verblijfsgebied (max)	28,0 m²	toevoer	rechtstreeks	11,5 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)			
				11,0 dm³/s		via bestaand raam (gangbaar maken)		
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	5,5 dm³/s	via trapgat van verd.			
			totaal	28,0 dm³/s				
minimale capaciteit	25,2 dm³/s							
min. eis keuken	21,0 dm³/s	afvoer	rechtstreeks	21,0 dm³/s	mechanische afzuiging			
			overstroom	7,0 dm³/s		naar hal		
			totaal	28,0 dm³/s				
Q2.01 overloop								
geen eis bouwbesluit	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	66 cm² x	900 mm =		
		uit overstroom	5,5 dm³/s				8 mm	
			14,0 dm³/s					19 mm
	totaal	19,5 dm³/s						
	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar badkamer				
		overstroom	14,0 dm³/s		via trapgat naar b.g.			
overstroom		5,5 dm³/s						
totaal	19,5 dm³/s							
Q2.02 badkamer								
eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	14,0 dm³/s				19 mm
			totaal	14,0 dm³/s				
	afvoer	rechtstreeks	14,0 dm³/s	mechanische afzuiging				
		overstroom	0,0 dm³/s					
		totaal	14,0 dm³/s					
Q2.03 slaapkamer								
verblijfsgebied (max)	14,0 m²	toevoer	rechtstreeks	5,5 dm³/s	ventilatie-rooster Velux ventil+			
				8,5 dm³/s				
	eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	0,0 dm³/s			
				totaal	14,0 dm³/s			
	minimale capaciteit	12,6 dm³/s						
	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar overloop				
		overstroom	14,0 dm³/s					
		totaal	14,0 dm³/s					
Q2.04 kamer (onbenoemde ruimte)								
geen eis bouwbesluit	toevoer	rechtstreeks	5,5 dm³/s	ventilatie-rooster Velux ventil+				
			0,0 dm³/s					
		uit overstroom	0,0 dm³/s					
	totaal	5,5 dm³/s						
	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar overloop				
		overstroom	5,5 dm³/s					
totaal		5,5 dm³/s						



					minimale opening	breedte opening	hoogte opening	
Appartement R								
R1.01 hal								
geen eis bouwbesluit		toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	14,0 dm³/s				19 mm
			totaal	14,0 dm³/s				
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar toilet			
			overstroom	14,0 dm³/s				
			totaal	14,0 dm³/s				
R1.02 toilet								
eis bouwbesluit	7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	168 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	14,0 dm³/s				19 mm
			totaal	14,0 dm³/s				
		afvoer	rechtstreeks	14,0 dm³/s	mechanische afzuiging			
			overstroom	0,0 dm³/s				
			totaal	14,0 dm³/s				
R1.03 keuken								
Verblijfsgebied	21,0 m²	toevoer	rechtstreeks	11,2 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)			
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	11,2 dm³/s	via open verbinding met woonkamer			
minimale capaciteit	18,9 dm³/s		totaal	22,4 dm³/s				
min. eis keuken	21,0 dm³/s	afvoer	rechtstreeks	22,4 dm³/s	mechanische afzuiging			
			overstroom	0,0 dm³/s				
			totaal	22,4 dm³/s				
R1.04 woonkamer								
Verblijfsgebied	28,0 m²	toevoer	rechtstreeks	25,2 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)			
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	0,0 dm³/s				
minimale capaciteit	25,2 dm³/s		totaal	25,2 dm³/s				
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar hal			
			overstroom	14,0 dm³/s				naar keuken
				11,2 dm³/s				
			totaal	25,2 dm³/s				
R2.01 overloop								
geen eis bouwbesluit		toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	7,0 dm³/s				10 mm
				11,0 dm³/s				
totaal	18,0 dm³/s							
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar badkamer			
			overstroom	18,0 dm³/s				
			totaal	18,0 dm³/s				
R2.02 badkamer								
eis bouwbesluit	14,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	216 cm² x	900 mm =	
			uit overstroom	18,0 dm³/s				24 mm
			totaal	18,0 dm³/s				
		afvoer	rechtstreeks	18,0 dm³/s	mechanische afzuiging			
			overstroom	0,0 dm³/s				
			totaal	18,0 dm³/s				
R2.03 slaapkamer								
verblijfsgebied (max)	6,9 m²	toevoer	rechtstreeks	3,5 dm³/s	ventilatie-rooster Velux ventil+			
			uit overstroom	0,0 dm³/s	ventilatie-rooster Velux ventil+			
			totaal	7,0 dm³/s				
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²	afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar overloop			
			overstroom	7,0 dm³/s				
			totaal	7,0 dm³/s				
R2.04 slaapkamer								
verblijfsgebied (max)	11,3 m²	toevoer	rechtstreeks	11,0 dm³/s	via bestaand raam (gangbaar maken)			
eis bouwbesluit	0,9 dm³/s per m²		uit overstroom	0,0 dm³/s				
minimale capaciteit	10,2 dm³/s		totaal	11,0 dm³/s				
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	naar overloop			
			overstroom	11,0 dm³/s				
			totaal	11,0 dm³/s				



					minimale opening	breedte opening	hoogte opening
Gemeenschappelijke woonfunctie							
W0.03a meterkast							
eis bouwbesluit	2,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	24 cm² x	700 mm =
(Alleen indien gasaansluiting)			uit overstroom	2,0 dm³/s			
			totaal	2,0 dm³/s			
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	24 cm² x	700 mm =
			overstroom	2,0 dm³/s			
			totaal	2,0 dm³/s			
W0.04 /W1.02 trappenhuis / lift							
vloeroppervlak ruimte	23,0 m²	toevoer	rechtstreeks	11,5 dm³/s	ventilatioerooster niet afsluitbaar		
eis bouwbesluit	0,5 dm³/s per m²		uit overstroom	0,0 dm³/s			
minimale capaciteit	11,5 dm³/s		totaal	11,5 dm³/s			
		afvoer	rechtstreeks	11,5 dm³/s	ventilatioerooster niet afsluitbaar		
			overstroom	0,0 dm³/s			
			totaal	11,5 dm³/s			
Bijeenkomstfunctie							
0.02 kerkzaal							
aantal personen	350	toevoer	rechtstreeks	1400,0 dm³/s	mechanische toevoer		
eis bouwbesluit	4 dm³/s per pers.		uit overstroom	0,0 dm³/s			
minimale capaciteit	1400,0 dm³/s		totaal	1400,0 dm³/s			
		afvoer	rechtstreeks	1400,0 dm³/s	mechanische afvoer		
			overstroom	0,0 dm³/s			
			totaal	1400,0 dm³/s			
0.05 voorruimte toiletgroep (7x toilet)							
aantal toiletten	7	toevoer	rechtstreeks	49,0 dm³/s	mechanische toevoer		
eis bouwbesluit	7 dm³/s per pers.		uit overstroom	0,0 dm³/s			
minimale capaciteit	49,0 dm³/s		totaal	49,0 dm³/s			
		afvoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s			
			overstroom	49,0 dm³/s	naar toiletten 7 stuks		
			totaal	49,0 dm³/s			
0.05a-g toilet							
eis bouwbesluit	7,0 dm³/s	toevoer	rechtstreeks	0,0 dm³/s	min. kier onder deur	84 cm² x	900 mm =
			uit overstroom	7,0 dm³/s			
			totaal	7,0 dm³/s			
		afvoer	rechtstreeks	7,0 dm³/s	mechanische afzuiging		
			overstroom	0,0 dm³/s			
			totaal	7,0 dm³/s			
0.07 ontvangst vergaderzaal (bijeenkomst)							
aantal personen	20	toevoer	rechtstreeks	80,0 dm³/s	mechanische toevoer		
eis bouwbesluit	4 dm³/s per pers.		uit overstroom	0,0 dm³/s			
minimale capaciteit	80,0 dm³/s		totaal	80,0 dm³/s			
		afvoer	rechtstreeks	80,0 dm³/s	mechanische afvoer		
			overstroom	0,0 dm³/s			
			totaal	80,0 dm³/s			



*minimale breedte
opening opening hoogte opening*

Gezondheidszorg (consultatiebureau)

CB0.02 ontvangstruimte

aantal personen	4	toevoer	rechtstreeks	26,0 dm ³ /s	<i>mechanische toevoer</i>
eis bouwbesluit	6,5 dm ³ /s per pers.		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	
minimale capaciteit	26,0 dm³/s		totaal	26,0 dm³/s	
		afvoer	rechtstreeks	26,0 dm ³ /s	<i>mechanische afvoer</i>
			overstroom	0,0 dm ³ /s	
			totaal	26,0 dm³/s	

CB0.04 spreekkamer

aantal personen	3	toevoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische toevoer</i>
eis bouwbesluit	6,5 dm ³ /s per pers.		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	
minimale capaciteit	19,5 dm³/s		totaal	19,5 dm³/s	
		afvoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische afvoer</i>
			overstroom	0,0 dm ³ /s	
			totaal	19,5 dm³/s	

CB0.05 spreekkamer

aantal personen	3	toevoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische toevoer</i>
eis bouwbesluit	6,5 dm ³ /s per pers.		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	
minimale capaciteit	19,5 dm³/s		totaal	19,5 dm³/s	
		afvoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische afvoer</i>
			overstroom	0,0 dm ³ /s	
			totaal	19,5 dm³/s	

Kantoorfunctie

K0.03 kantoor

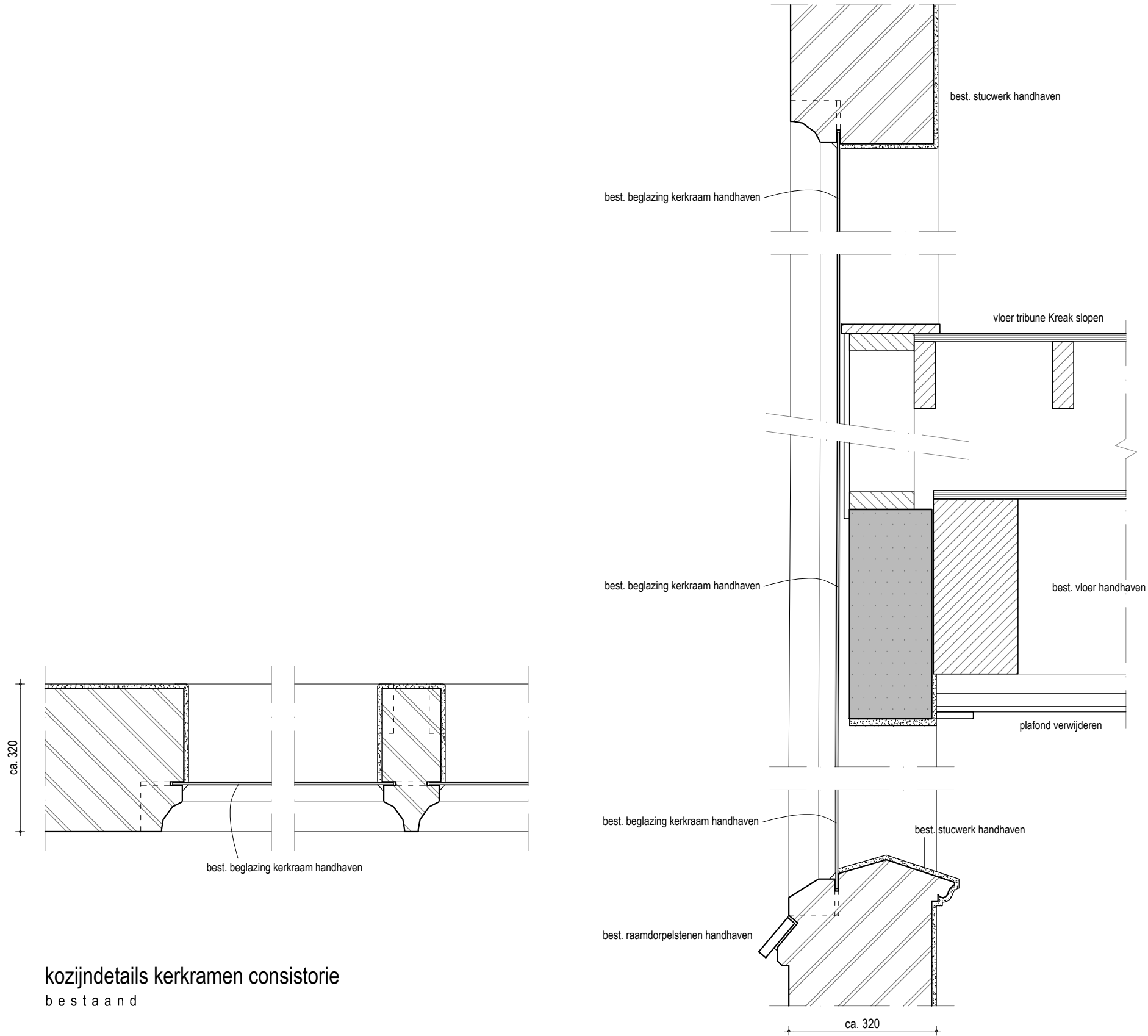
aantal personen	3	toevoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische toevoer</i>
eis bouwbesluit	6,5 dm ³ /s per pers.		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	
minimale capaciteit	19,5 dm³/s		totaal	19,5 dm³/s	
		afvoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische afvoer</i>
			overstroom	0,0 dm ³ /s	
			totaal	19,5 dm³/s	

K0.04 kantoor

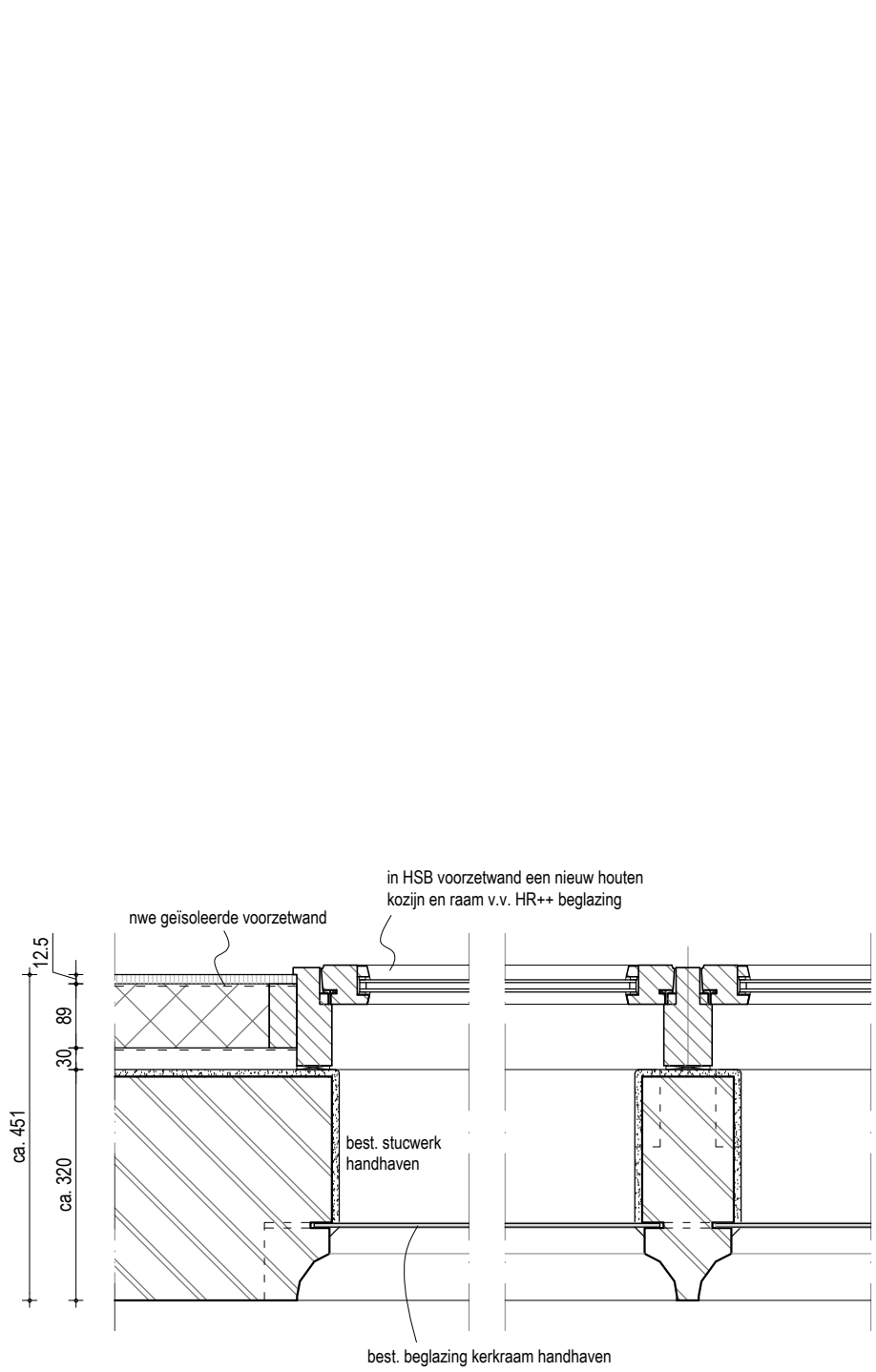
aantal personen	3	toevoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische toevoer</i>
eis bouwbesluit	6,5 dm ³ /s per pers.		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	
minimale capaciteit	19,5 dm³/s		totaal	19,5 dm³/s	
		afvoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische afvoer</i>
			overstroom	0,0 dm ³ /s	
			totaal	19,5 dm³/s	

K0.05 kantoor

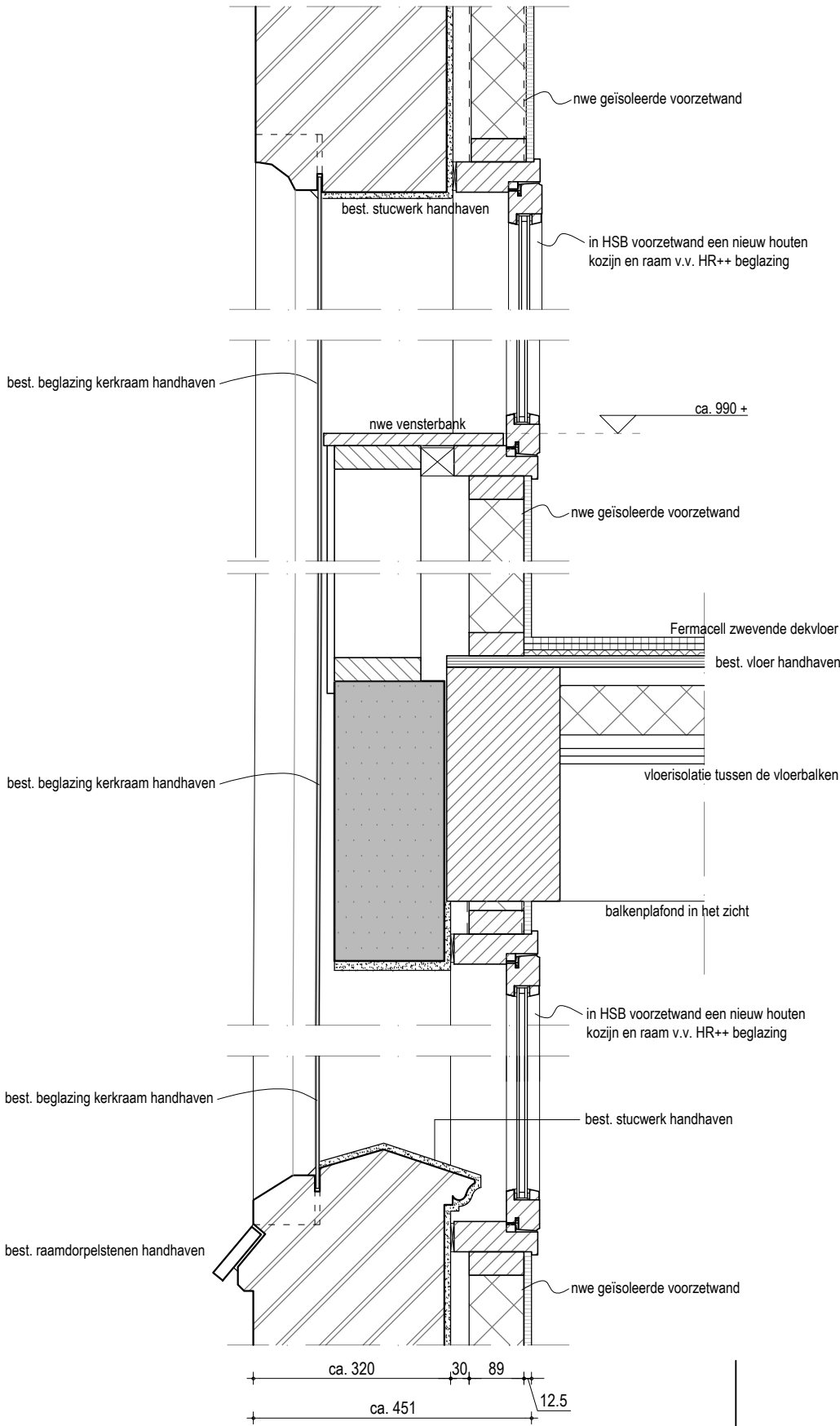
aantal personen	3	toevoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische toevoer</i>
eis bouwbesluit	6,5 dm ³ /s per pers.		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	
minimale capaciteit	19,5 dm³/s		totaal	19,5 dm³/s	
		afvoer	rechtstreeks	19,5 dm ³ /s	<i>mechanische afvoer</i>
			overstroom	0,0 dm ³ /s	
			totaal	19,5 dm³/s	



kozijndetails kerkramen consistorie
bestaand



kozijndetails kerkramen consistorie
nieuw - houten achterzetramen -



Herbestemming kerk
Het Bakken Lemmer

18169

Mevr. A. Boesjes

Opdrachtgever

Aanpak kozijnen

Vergunningsfase

Onderwerp

C1-30-01

Blad / formaat A2

1:10

Schaal

05-11-2019

Datum

..

Gewijzigd

fn / bm

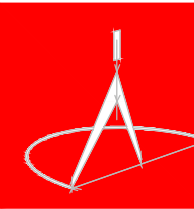
Getekend / Gezien

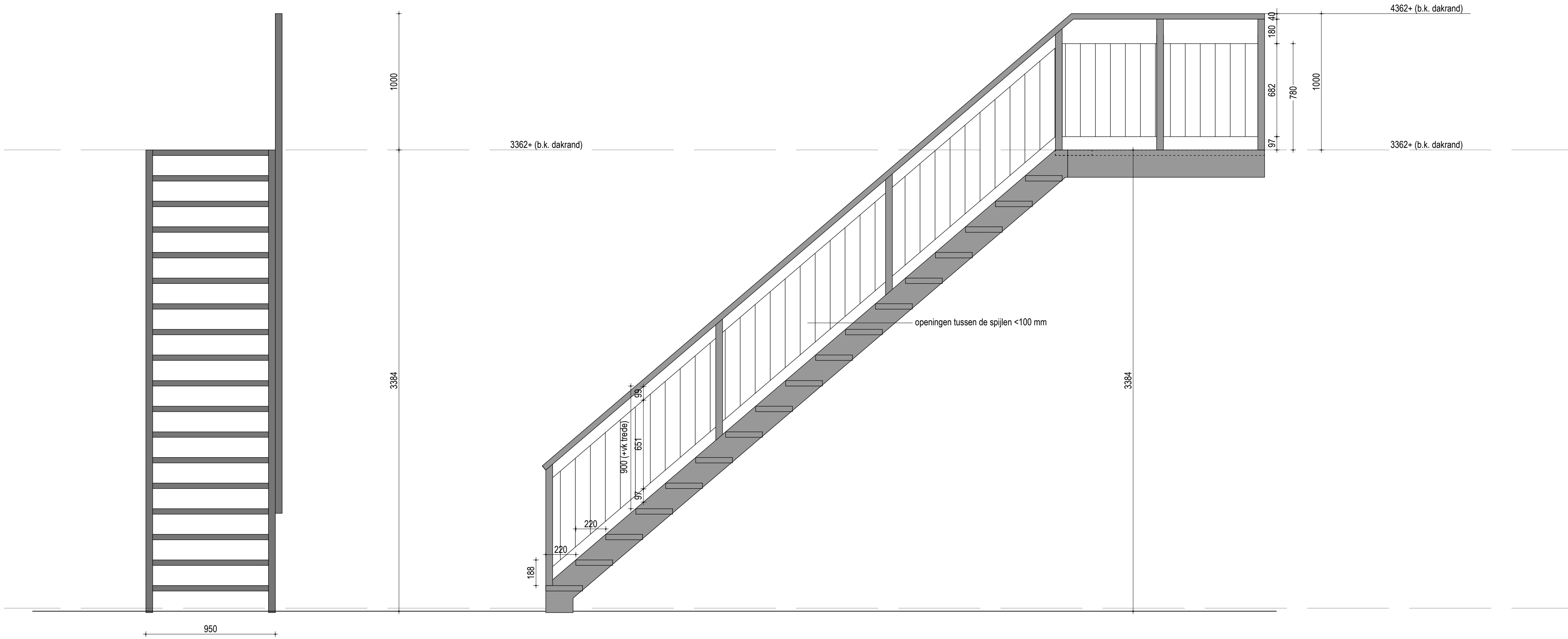
aanpak kozijnen:

- In pastoriëwoning en voorgevel consistorie Stolker monumentenglas in bestaande ramen
> beeld blijft ongewijzigd.
- kerkramen kerkzaal v.v. voorzetbeglazing aan buitenzijde als bestaand
> beeld reeds bekend van voorgevel (voorzetbeglazing voorgevel wordt gehandhaafd)
- kerkramen consistorie v.v. nwe houten achterzetramen aan binnenzijde
> zie details op dit blad

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141

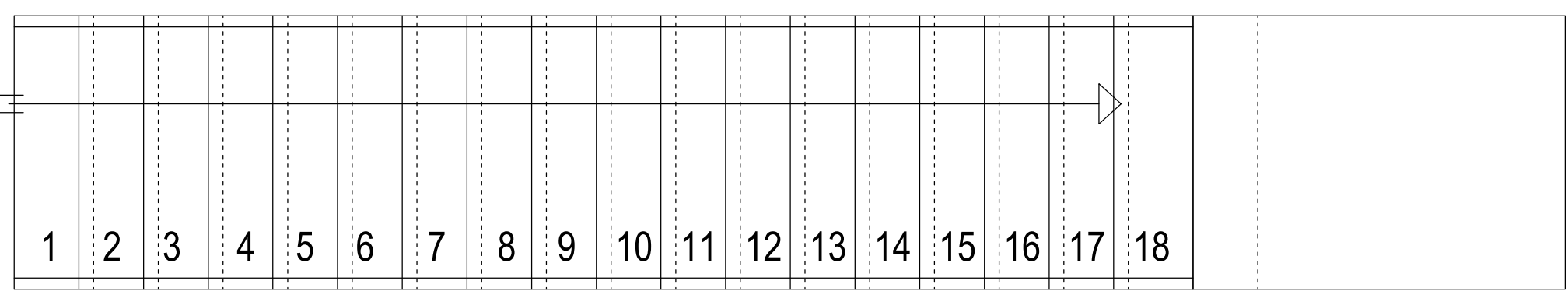
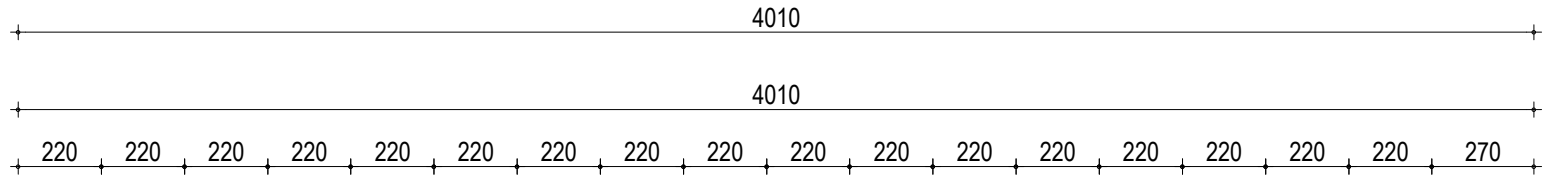
ADEMA ARCHITECTEN





Vooraanzicht

Zijaanzicht



Plattegrond

nieuwe stalen trap
18 optreden
hoogte trap = 3362 mm
aanrede = 220 mm
optrede = 188 mm
balustrade hoog 1000mm, staal

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

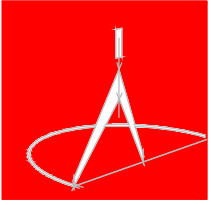
vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm;
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

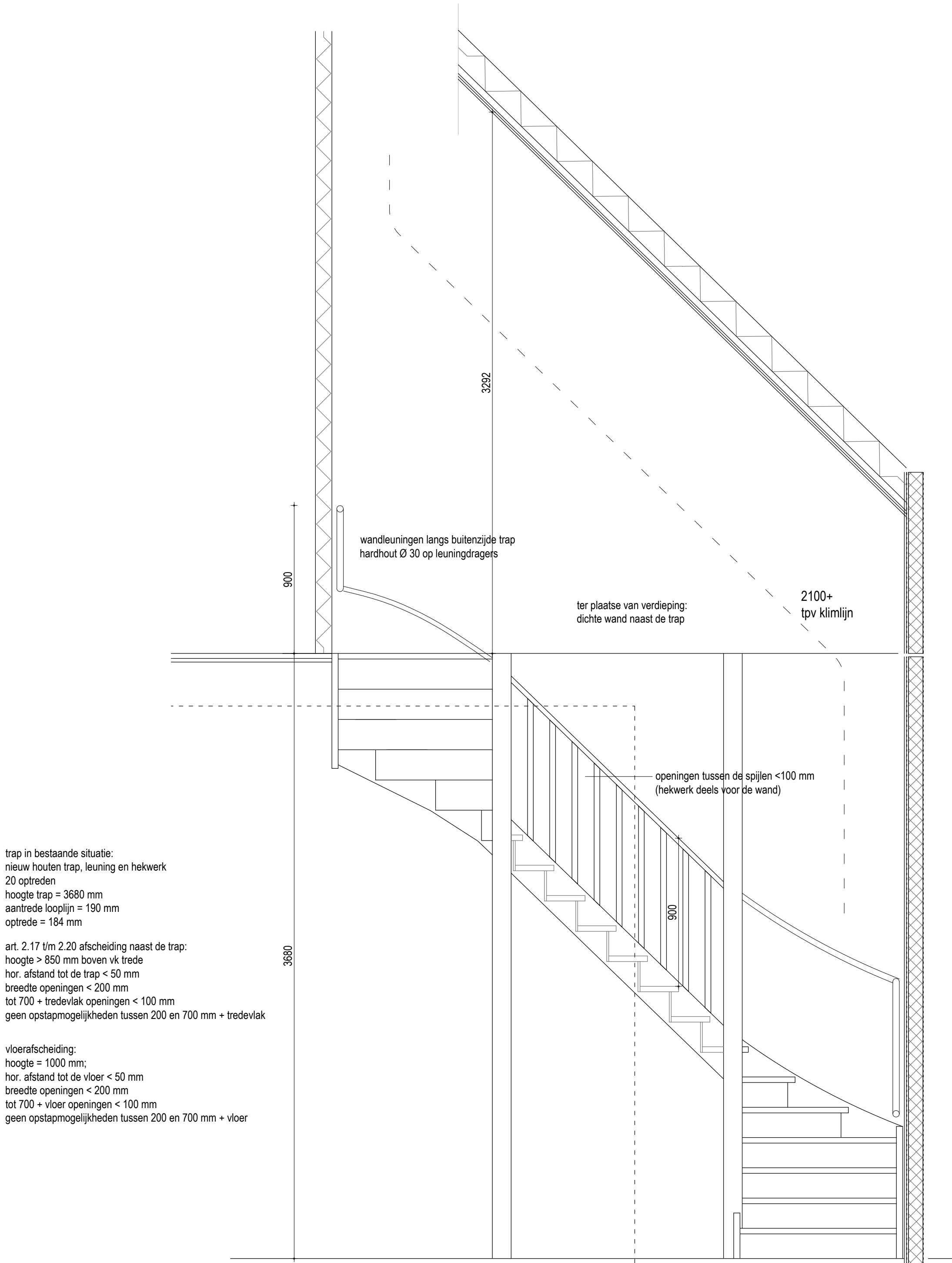
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VASTSTELLEN

Het Baken Lemmer	18169
Mevr. A. Boesjes	Opdrachtgever
Buientrap 2e vluchtroute	Onderwerp
vergunningsfase	
C1-32-01	Blad / formaat A1
1:20	Schaal
07-10-2019	Datum
05-11-2019	Gewijzigd
mkh / bm	Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141

ADEMA ARCHITECTEN



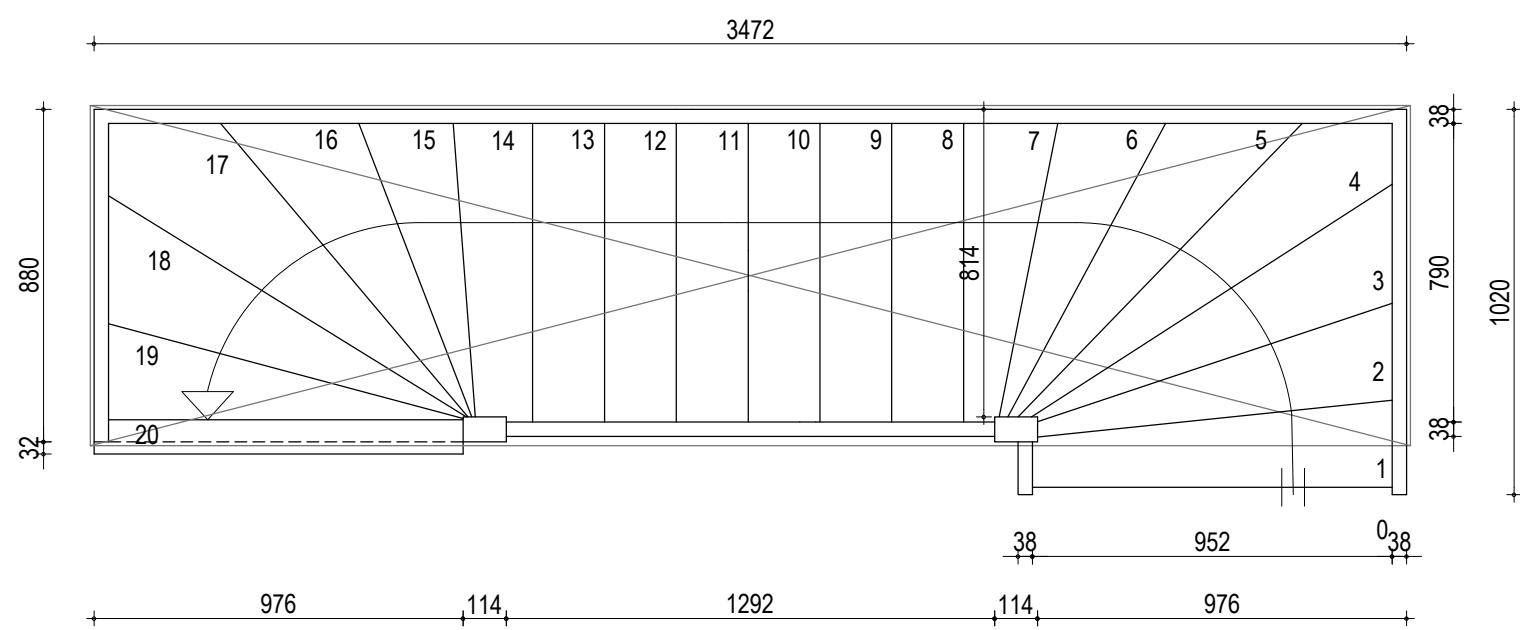


trap in bestaande situatie:
nieuw houten trap, leuning en hekwerk
20 optreden
hoogte trap = 3680 mm
aantrede looplijn = 190 mm
optrede = 184 mm

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

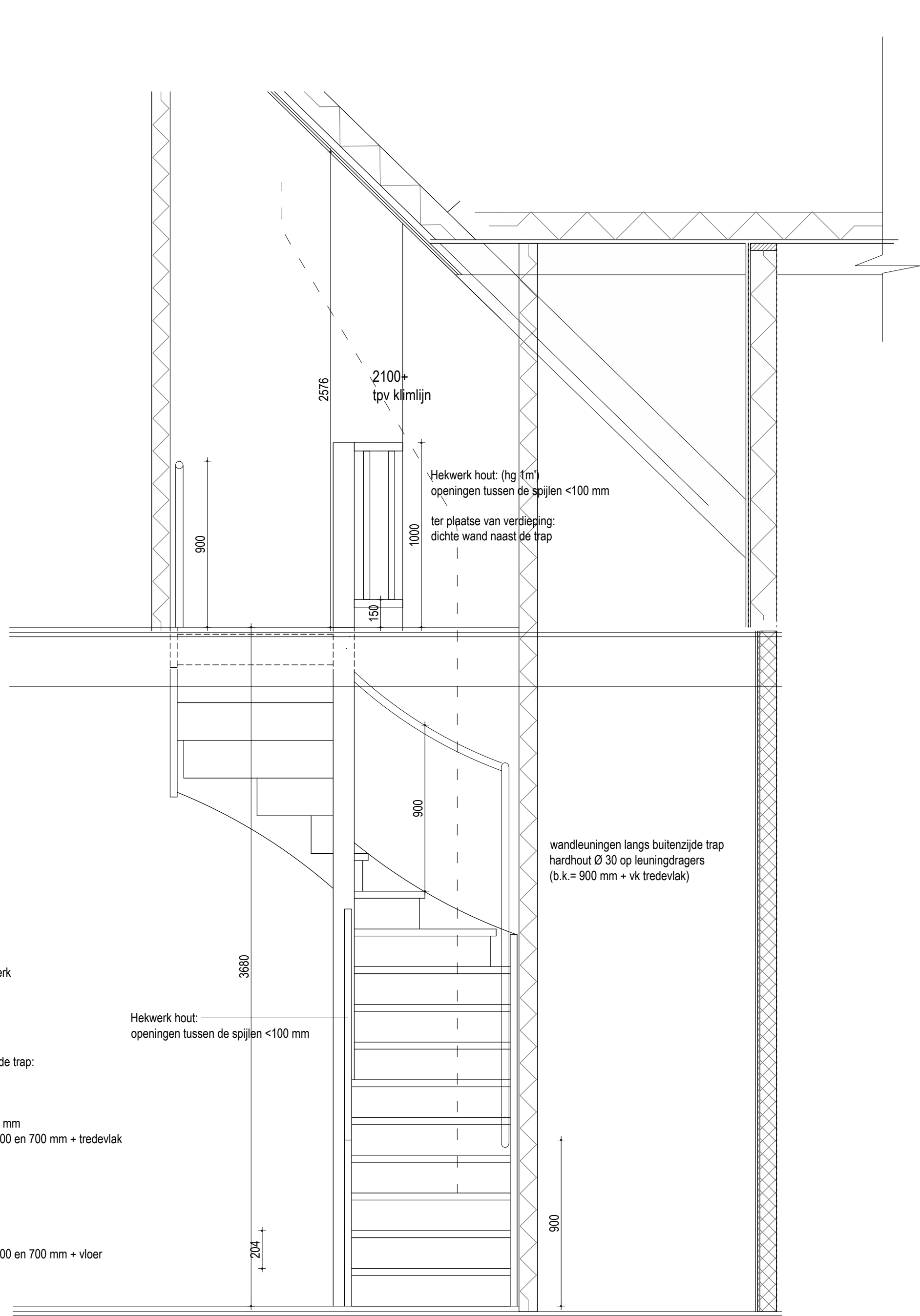
vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm;
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Vooraanzicht



Plattegrond

APPARTEMENT Q trap

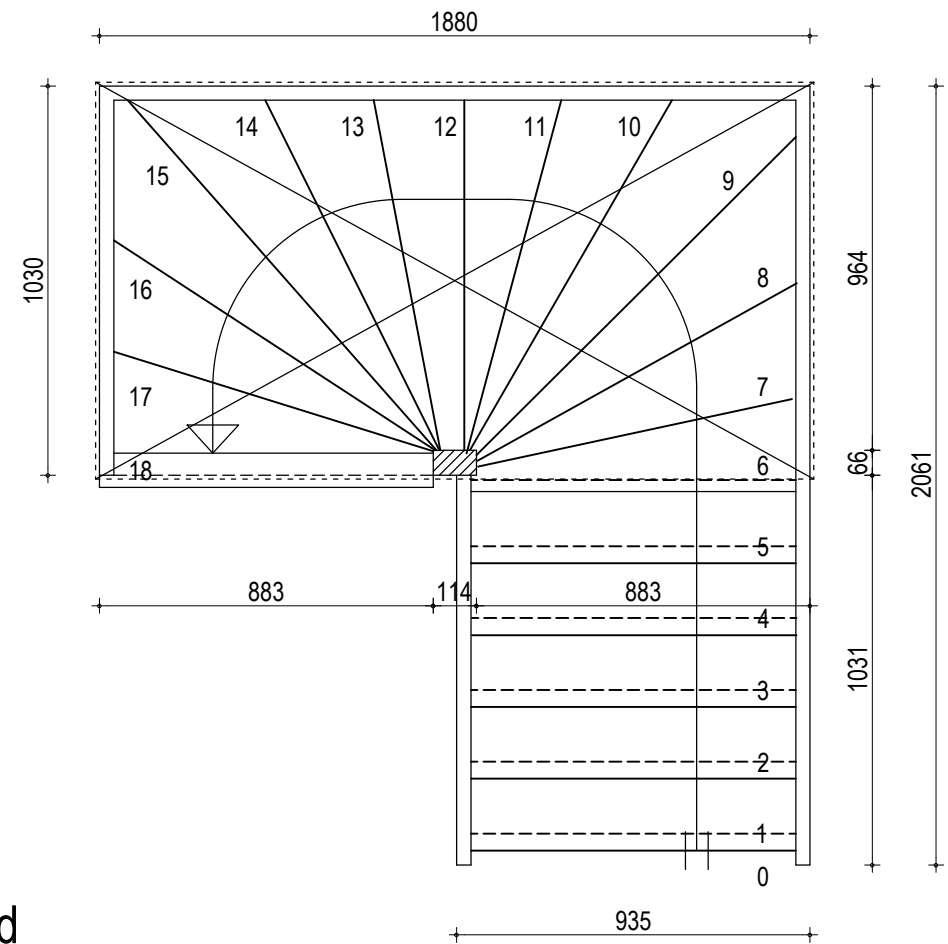


trap in bestaande situatie:
nieuw houten trap, leuning en hekwerk
18 optreden
hoogte trap = 3680 mm
aantrede looplijn = 190 mm
optrede = 204 mm

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm;
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Vooraanzicht



Plattegrond

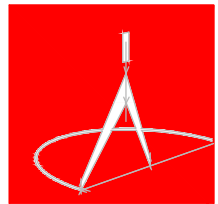
APPARTEMENT R

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VASTSTELLEN

Het Baken Lemmer	18169
Mevr. A. Boesjes	Opdrachtgever
Nwe trappen app Q en R	Onderwerp
vergunningsfase	
C1-32-03	Blad / formaat A1
1:20	Schaal
07-10-2019	Datum
05-11-2019	Gewijzigd
mkh / bm	Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141

ADEMA ARCHITECTEN



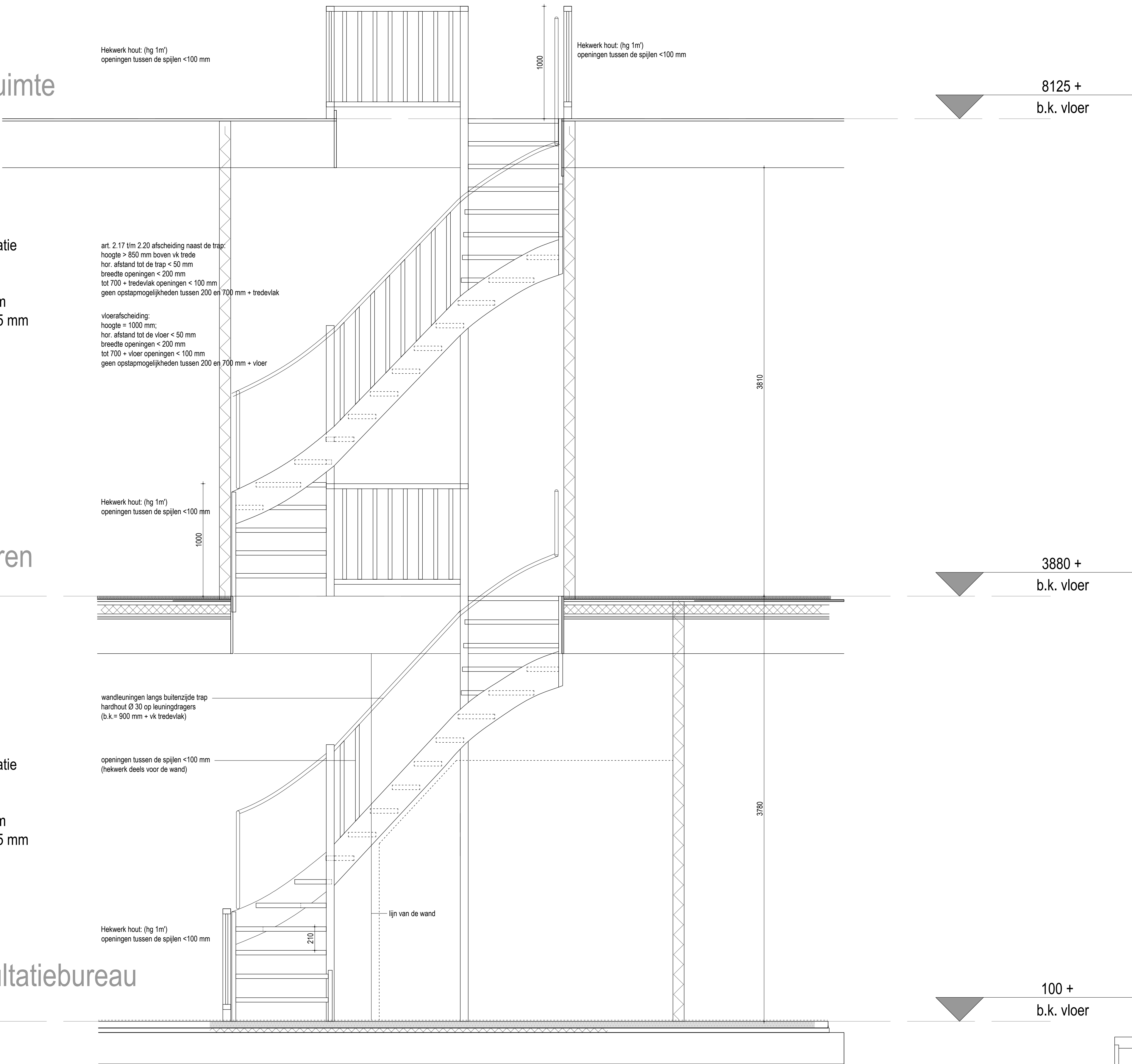
bergruimte

trap in bestaande situatie
nieuwe houten trap
21 optreden
hoogte trap = 4245 mm
aantrede looplijn = 195 mm
optrede = 202,2 mm

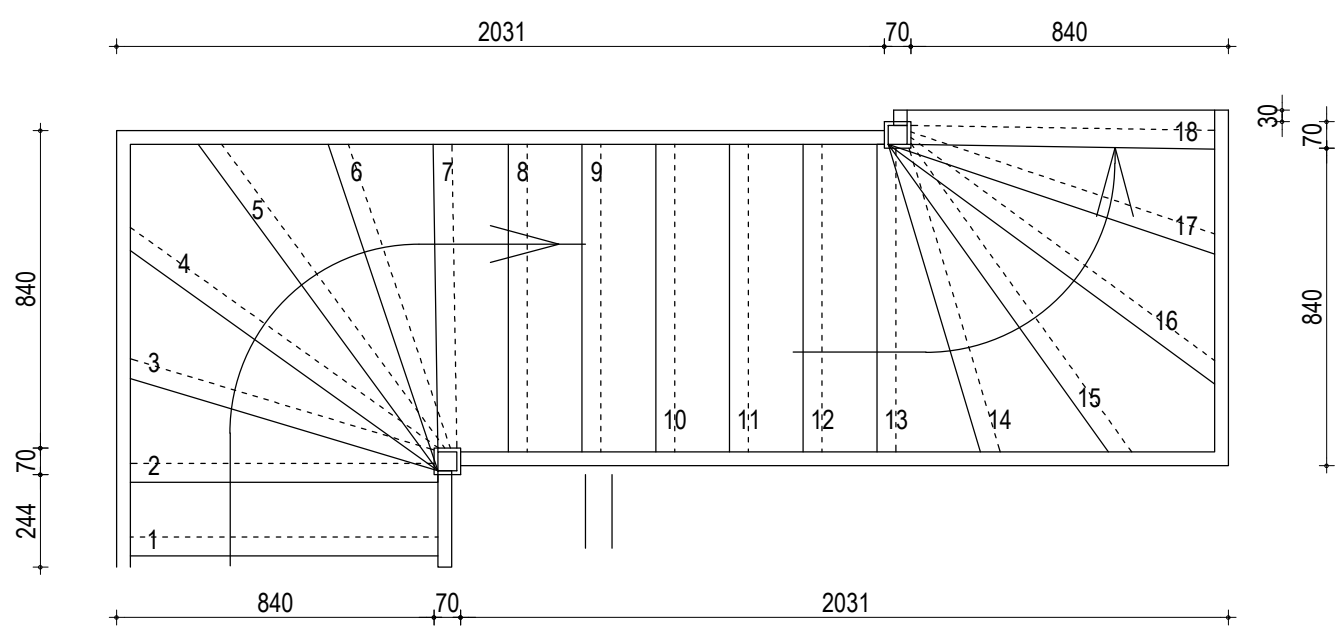
kantoren

trap in bestaande situatie
nieuwe houten trap
18 optreden
hoogte trap = 3780 mm
aantrede looplijn = 195 mm
optrede = 210 mm

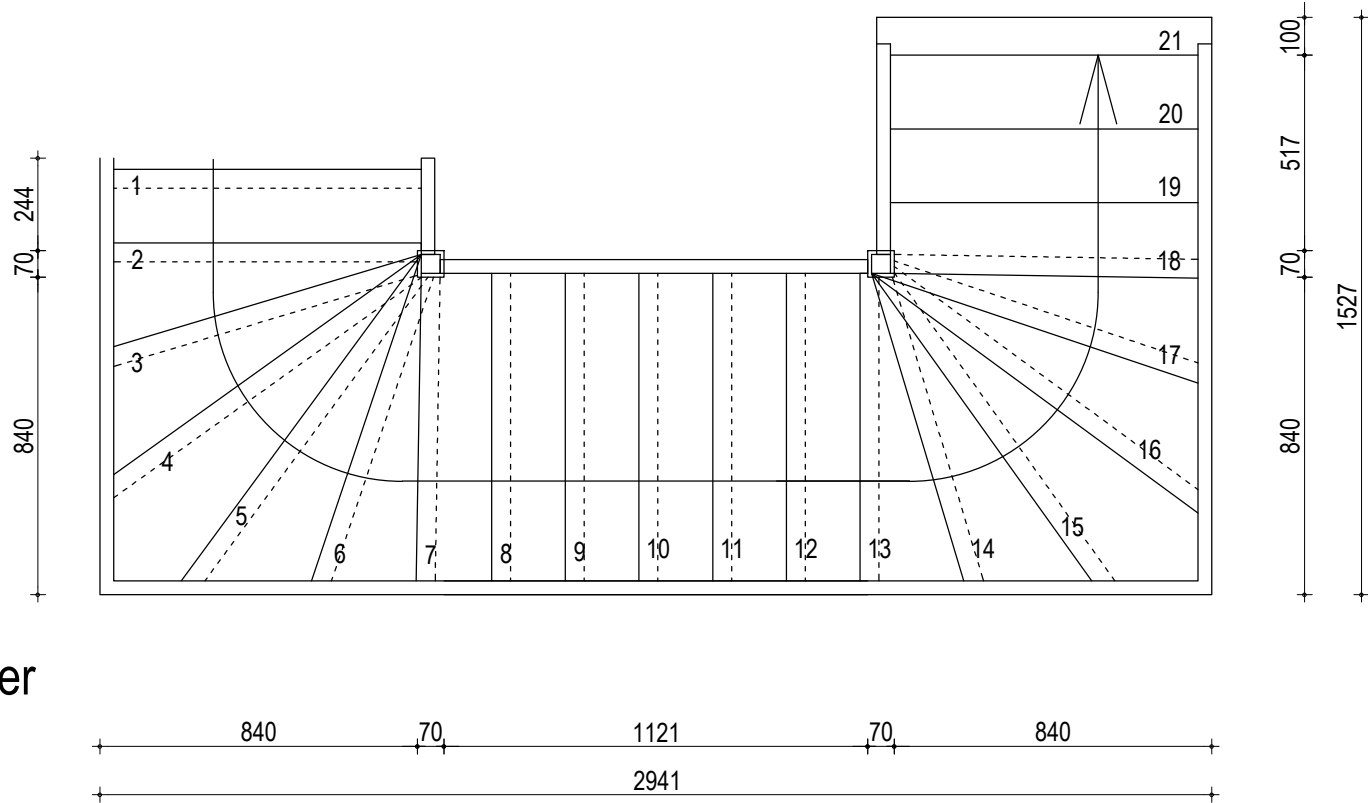
consultatiebureau



Plattegrond beganegrond-1e verdieping



Plattegrond 1e verdieping - zolder

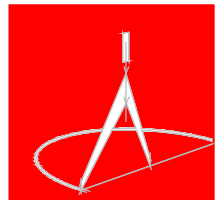


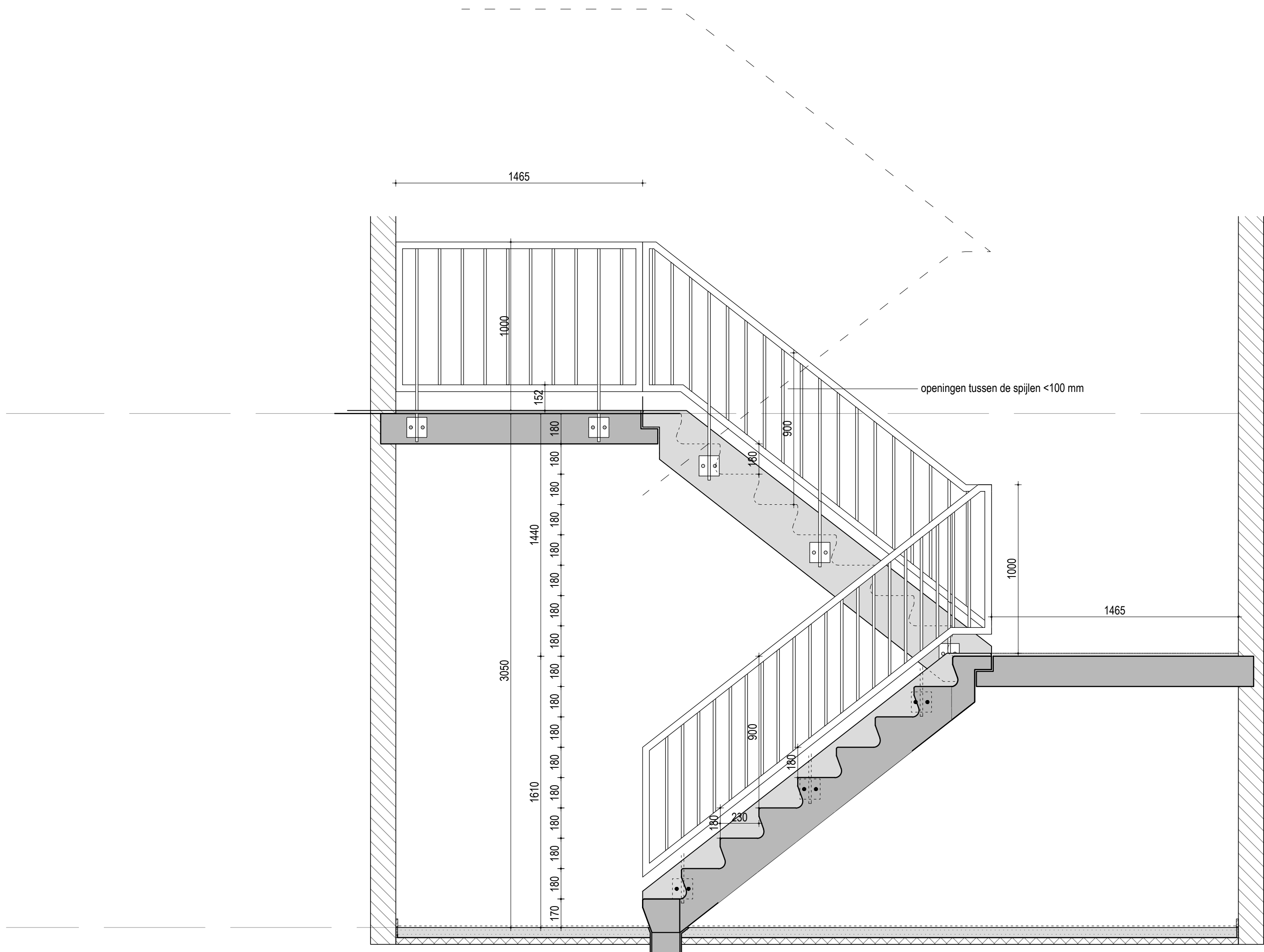
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VASTSTELLEN

Het Baken Lemmer	18169
Mevr. A. Boesjes	Opdrachtgever
Trappen kantoren	Onderwerp
vergunningsfase	
C1-32-04	Blad / formaat A1
1:20	Schaal
07-10-2019	Datum
18-02-2020	Gewijzigd
mkh / bm	Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141

ADEMA ARCHITECTEN



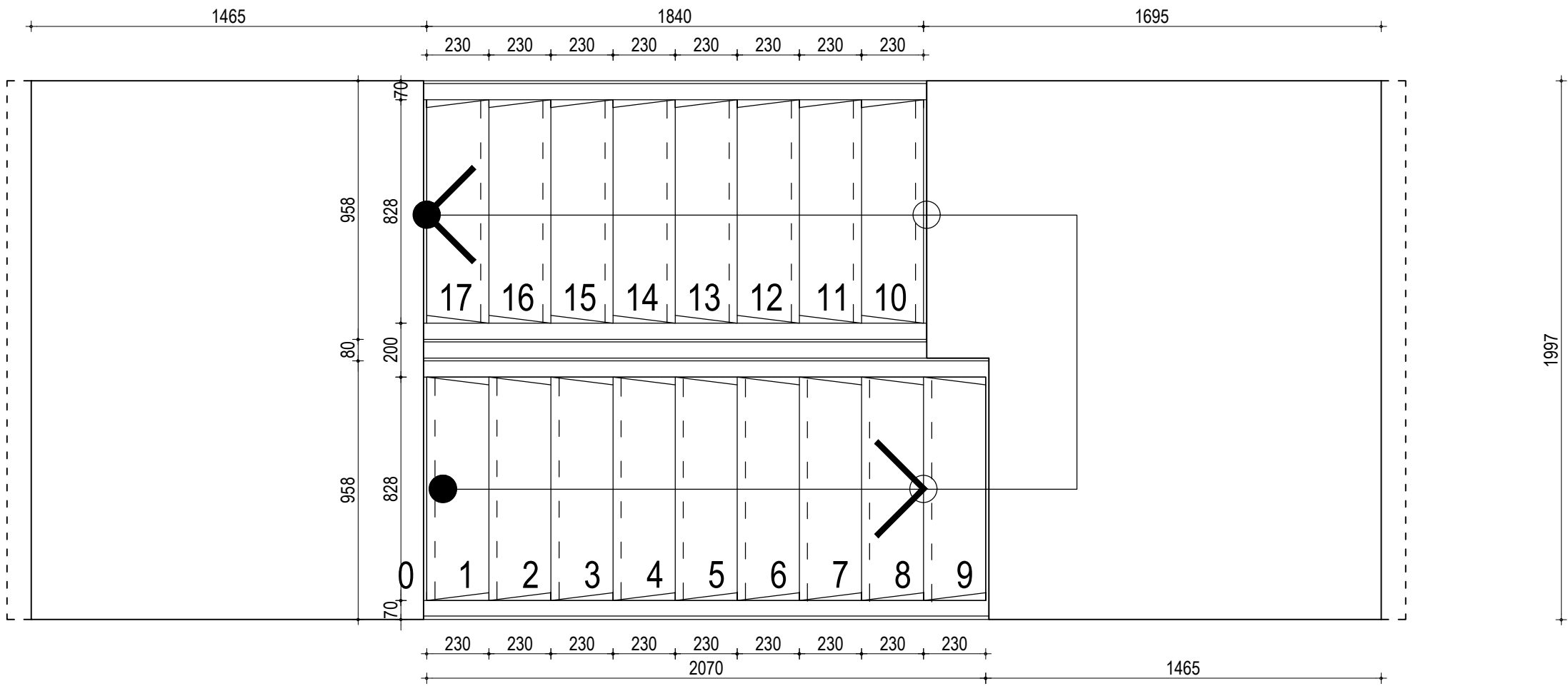


Vooraanzicht

17 optreden
hoogte trap = 3050 mm
aanrede = 230 mm
optrede = 180 mm (≤ 188 mm)
prefab beton trap
balustrade hoog 1000mm, staal

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

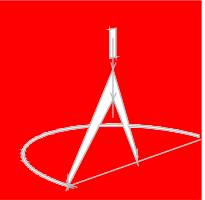
vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm;
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer



Plattegrond

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN VASTSTELLEN

Het Baken Lemmer	
Mevr. A. Boesjes	18169
Trappenhuis	
vergunningsfase	Onderwerp
C1-32-02	
1:20	Blad / formaat A1
07-10-2019	Schaal
05-11-2019	Datum
mkh / bm	Gewijzigd / Gezien





Adema
Architekten



Adema
Architecten



Adema
Architecten



Adema
Architecten



Adema
Architecten



Gemeente De Fryske Marren
Afdeling [REDACTED]
[REDACTED]

Dokkum, 5 november 2019

Kenmerk: 18169-CBV-02

Betreft: Aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw schrijven dd. 17 oktober j.l. betreffende de verbouw van de voormalige gereformeerde kerk, pastorie, consistorie en verenigingsgebouw, op de Nieuwburen 36-38 en Wiepke Hofstraat 2 en 4, stuur ik u deze brief met de aanvullingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, bij u bekend onder nummer OV 20190431/4666685.

Voor de volledigheid van de aanvraag zijn de onderstaande gegevens nader aangevuld of gewijzigd:

Aanvraagformulier

Het aangepaste aanvraagformulier is als pdf toegevoegd aan de aanvraag. Zie: *indieningsformulier-PDF_21-10-2019 v2*. Hierin is de zorg nader gespecificeerd. Tevens is de adressering van de aanvrager aangepast.

Opstelplaats lift

tekening *18169-C1-61-01 GO VG en ventilatie v2* is aangepast: Hierin zijn de 4 woningen links naast de kerk, in de voormalige pastorie, als individuele woningen aangeduid. Zij maken geen deel uit van de overige achter de kerk gelegen groepszorgwoningen. Zij worden ontsloten via een portiek en zijn niet voorzien van een opstelplaats voor een lift. Dit is, bij ontbreken van een rechtens verkregen niveau, in overeenstemming met het niveau geldend voor de bestaande bouw.

Detailtekeningen

Detailboek *18169-C1-03a details* is toegevoegd aan de aanvraag. Voor details op gebied van toegankelijkheid en overbruggen van hoogteverschillen, aansluitingen van daken, kozijnen, portalen e.d. met aanduidingen van maatvoering, isolatie en de opbouw van wanden, vloeren en daken. Doorsnedeblad *18169-C1-03 v2* is voorzien van de detail-posities.

Detailtekeningen technische beoordeling

Brandwerende en constructieve aansluitingen zijn eveneens opgenomen in het detailboek *18169-C1-03a details*.

Isolatie, opbouw van wanden, vloeren en daken

Zie hiervoor eveneens de aanduidingen op de tekeningen: *18169-C1-03 v2*; *18169-C1-03a*; *18169-C1-04*.

Rioleringsplan

In de op 7-10-2019 ingediend *18169-C1-04 technische plattegronden* is het leidingverloop voor de riolering ter hoogte van de begane grond en zijn de aansluitpunten in de omgeving nader aangegeven.

(bouw)veiligheidsplan

Zie *18169-DC-Z1-01 bouwveiligheidsplan* voor het bouwveiligheidsplan.

Constructieve gegevens

Voor de definitieve constructieve berekeningen en tekeningen doen wij het verzoek deze later, doch niet later dan 4 weken voor de start van de werkzaamheden, in te dienen.

ADEMA ARCHITECTEN

**Sonderingsrapport**

Deze wordt toegevoegd aan de constructieve gegevens.

Overbrugging hoogteverschillen

Voor de entreeuren van de woningen zijn in *18169-C1-03a details* details opgenomen waarin is aangegeven dat het hoogteverschil kleiner zal zijn dan 0.02 m.

Trappen

De tekeningen *18169-C1-32-01 v2 tot en met 18169-C1-32-04 v2* zijn gecorrigeerd en aangevuld met maatvoering van leuning en vereiste hekwerken.

Ruimtelijke onderbouwing

De opmerkingen zijn verwerkt in een aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

Brandveiligheid

De opmerkingen uit de rapportage van de brandweer, opgesteld door [REDACTED], dd. 31-10-2019, zijn verwerkt in de aanvullende stukken.

Vertrouwend u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bouwveiligheidsplan

PROJECT: 18169 Herbestemming Kerk 'Het Baken' te Lemmer
OPDRACHTGEVER: CU Living Lemmer BV
KENMERK: 18169-DC-Z1-01
DATUM: 05-11-2019 / bm
GEWIJZIGD:

INHOUD

1. Locatie inclusief omgevingsscan	2
2. Betrokken partijen	3
3. Bouwmethoden	4
4. Overzicht bijbehorende documenten	5
5. Beheer Bouwveiligheidsplan	5
6. Bouwplaatsinrichting	6
7. Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten	6



1. Locatie inclusief omgevingsscan

Adres: Nieuwburen 34, 36 en 38, 8531 EH Lemmer; Wiepke Hofstraat 2 en 4, 8531 GM Lemmer
Postcode: 8531 EH en 8531 GM
Plaats: Lemmer



De bouwlocatie op de Zuid-Oosthoek van de Nieuwburen en de Wiepke hofstraat is bereikbaar vanaf de noordelijke rondweg via de straatweg en de Nieuwburen. De locatie is gelegen aan de toegangswegen over Straatweg en Nieuwburen. De Nieuwburen wordt vanuit zuidelijke richting ontsloten op de Vissersburen en de Gedempte Gracht. Alle liggend in een 30 km/uur zone. Nieuwburen en Straatweg hebben binnen de wijk een ontsluitingsfunctie. Tevens is de locatie bereikbaar vanuit westelijke richting via de Parkstraat en vanuit oostelijke richting via de Wiepke hofstraat. Parkstraat en Wiepke hofstraat zijn bedoeld voor bestemmingsverkeer en eveneens gelegen in de 30 km/uur zone. Parkstraat, Straatweg en Nieuwburen maken daarnaast deel uit van een route voor doorgaand verkeer.

De bouwlocatie wordt aan de West- en Noordzijde begrensd door de Nieuwburen en de Wiepke hofstraat. Aan de Oostzijde door een appartementencomplex met aanleunwoningen nabij woonzorgcentrum Suderigge. Aan de Zuidzijde door het pand Nieuwburen 32, een oorspronkelijk karakteristiek woonhuis, thans in gebruik als kantoor.



2. Betrokken partijen

Opdrachtgever

Naam:

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Vergunning en vergunninghouder

Vergunning aanvraagnummer: OV-2019-0431

Naam vergunninghouder: zie opdrachtgever

Architect:

Naam: Adema Architecten

Adres: Vleesmarkt 7

Postcode: 9101 MH

Plaats: Dokkum

Telefoon: 0519295665

Directeur:

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Aannemer:

Naam: Nog niet bekend

Adres: -

Postcode: -

Plaats: -

Telefoon: -

Directeur: -

Contactpersoon: -

E-mailadres: -



3. Bouwmethoden

Globale omschrijving van de opbouw van het bouwwerk:

Het gaat om de verbouw van de voormalige gereformeerde kerk en bijgebouwen. In de aanbouwen worden 17 appartementen met gezamenlijke ruimten gerealiseerd. De kerk blijft geschikt als bijeenkomstfunctie. Verder zal de voormalige consistorie verbouwd worden tot een consultatiebureau en kantoor.

De aanbouw bestaat voor een deel uit een uitbreiding aan het bestaande gebouw. Hiervoor wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt. Voor deze uitbreiding wordt gebruik gemaakt van zgn.

kanaalplaatbetonvloeren. Een kap van prefab geïsoleerde dakplaten voorzien van een stalen feld dak. Gevels bestaan uit dragende kalkzandstenen en een houtskelet met isolatie en een stalen gevelbeplating. De draagconstructie bestaat uit een betonfundering en dragend kalkzandsteen metselwerk.

Bestaande bouwdelen worden voorzien van nieuwe cementdekvloeren op isolatie. Nieuwe houten

voorzetwanden en isolatie, nieuwe binnenwanden, voorzien van isolatie met houten of metalen regelwerk.

Nieuwe gevelinvulling en houten kozijnen en puin. Bestaande hellende daken aan de binnenzijde te voorzien van isolatie en nieuwe gipsplaat-plafonds op houten regels. Platte daken te voorzien van nieuwe isolatie op afschot. Nieuw aan te brengen draagconstructies uit stalen liggers en kolommen.

Bouwmethodiek:

In de onderstaande tabel is weergegeven uit welke onderdelen het bouwwerk bestaat. Tevens is de uitvoeringswijze aangegeven met de daarbij horende te verwachten hinder voor de omgeving.

<i>onderdeel</i>	<i>uitvoeringswijze</i>	<i>materieel</i>	<i>geluidsniv. (dB(A))</i>	<i>trillingen</i>	<i>duur (dagen)</i>	<i>genomen maatregelen:</i>
Sloopwerk best. daken	Sloopwerk	Zaag en timmerwerk Handgereedschap (elektrisch)	Algemeen bouw lawaai			
Sloopwerk best. gevels	Sloopwerk	Handmatig Handgereedschap (elektrisch)	Algemeen bouw lawaai			
Sloopwerk best. betonvloeren	Pneumatisch hameren	Machinaal	90	Ja	Ca. 2	
Grondwerk	Grond verplaatsen	Graafmachine	90		Ca. 2	
Fundering	prefab heipalen	Heimachine	95 / 85	Ja	Ca. 1	Nul-meting uitvoeren indien de verzekeraar dit vereist
	i.h.w.g. beton (funderingsbalken)	Betonpomp	Algemeen bouw lawaai			
Begane grondvloer	Prefab kanaalplaten	Mobiele torenkraan	Algemeen bouw lawaai			
	cementdekvloer	Betonpomp	Algemeen bouw lawaai			
Gevels	Kalkzandsteen lijmblokken	Handmatig	Algemeen bouw lawaai			
	HSB wandelementen	Zaag en timmerwerk	Algemeen bouw lawaai			
	Stalen gevelbeplating	Handmatig	Algemeen bouw lawaai			
Staalconstructie	Kolommen en liggers	Mobiele torenkraan Handgereedschap (elektrisch)	Algemeen bouw lawaai			
Binnenwanden	Houten voorzetwanden	Zaag en timmerwerk	Algemeen bouw lawaai			
	Metal Stud	Zaag en timmerwerk	Algemeen bouw lawaai			
Daken	Prefab dakplaat elementen	Mobiele torenkraan	Algemeen bouw lawaai			
Vloeren bestaand	Na isolatie	Zaag en timmerwerk	Algemeen bouw lawaai			



	cementdekvloer	Betonpomp	Algemeen bouw lawaai			
Daken bestaand	Na isolatie	Zaag en timmerwerk	Algemeen bouw lawaai			
Buitengevels	Restauratie / onderhoud	Steiger	Algemeen bouw lawaai			
Hijswerkzaamheden		Mobiele torenkraan			Gedurende de bouw	Aantal hijsbewegingen zoveel mogelijk beperken

4. Overzicht bijbehorende documenten

- Tekening situatie 18169-C1-17-01
- De aannemer levert t.z.t. een situatie van de bouwplaatsinrichting aan. Het bouwterrein biedt hiervoor voldoende ruimte.

5. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.



Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam: Nog niet bekend

Organisatie / bedrijf: Nog niet bekend

6. Bouwplaatsinrichting

De bouwlocatie wordt rondom afgezet met bouwhekken. Het bouwterrein wordt toegankelijk vanaf de Wiepke hofstraat. Voor de opslag van materialen is voldoende ruimte in de bestaande bebouwing. Dit geldt ook voor het 'tijdelijk' inrichten van de schaftkeet. Voor een afvalcontainer is voldoende ruimte op het bouwterrein.

7. Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling
1. <i>Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren o.a. vallen, bekneeld raken elektrocutie, verdrinken)</i>	Algemeen ☐ Schuttingen ☒ Hekken (antiklim) ☐ Poortcontrole ☐ Meldprocedure bezoekers ☐ Bewaking buiten werktijd ☐ Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen ☐ Bouw activiteiten scheiden van gebruiksfunctie: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) ☐ Machines / bouw materieel niet onbeheerd achterlaten ☐ Vluchtroutes in stand houden ☐ Afspraken maken met gebouw beheerder ☐	n.v.t.
2. <i>Aanrijdgevaar door bouwverkeer</i>	☒ Overzichtelijke in- en uitritten ☒ Tijdelijke veilige laad-/loszones ☐ Spiegels ☒ Verkeersbebording ☒ Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) ☐ Bevoegde verkeersregelaar ☐	
3. <i>Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen</i>	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning ☐ Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) ☐ Werken volgens sloopplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☐ Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen ☒ Stabiliteitsschoren aanbrengen ☐ Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) ☒ Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) ☐ Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen ☒ Werkgebied afzetten ☐ Opvangschot plaatsen ☐ Doorstempelen ☐ Werkafspraken / coördinatie ☐	



Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling
4. Omvallen van materieel	Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) ☐ Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplossen) ☐ Gebouw en / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ☒ Onveilige zone afzetten ☐ Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) ☒ Bodemonderzoek kabels/leidingen/ explosieven ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Draglineschotten ☐ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Veilige aanvoer en positionering palen, damw anden ☐ Extra maatregelen bij schoorheien ☐ Damw anden laten zitten of lossputten ☐ Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Voorkomen breukwaterleiding, riolering ☐ Kraanbaanberekening ☐ Controle zetting kraanbaan (periodiek) ☐ Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) ☐ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) ☐ Draglineschotten ☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☒ stabiele ondergrond t.p.v. opstelling voorzien ☒ Voldoende manoeuvreerruimte voorzien Steigers, hefsteigers, liften ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☒ Rijplaten, betonplaten ☒ Aanrijdbeveiliging ☒ Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) ☐ Berekening / tekening (steiger) ☐ Deskundig toezichthouder (steiger) ☐ Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) ☐ Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger ☐ Periodieke controle steiger op verankering / onderstoppen / overbelasting ☐	Klic-melding
	Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw ☒ Montage- of werkplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☐ Tijdelijke schoring en windverbanden ☒ Stabiele opslag ☐	



5. <i>Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen</i>	Hijswerkzaamheden (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) ☐ Andere bouw methode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting) ☐ Zwenkbegrenzing op hijskraan ☐ Hijszone ontruimen ☐ Hijsgeleiding toepassen ☒ Hijsinstructie aan machinist en aanpikker ☐ Bekisting delen (kortere lasten) ☐ Inpandige hijs schacht ☒ Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - betonpomp - bevoorradingscontainer ☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☐ Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers ☒ Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting ☒ Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. ☐ Vangvoorzieningen: - vangschotten - luifels / overkluizing ☐ Tijdelijke gevarenczone afzetten ☐ Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) ☐ Platform bouw lift rondom voorzien van hekken ☐ Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) ☒ Pakketten, vastzetten met sjorbanden ☐ Ballasten ☐ Vastsjorren ☐ In kooi van gaas opslaan ☐	
6. <i>Brandgevaar</i>	Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.) ☐ Werkvergunning ☐ Brandwacht ☐ Brandbare stoffen verwijderen ☐ Afschermen (branddeken, e.d.) ☐ Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand ☒ Blusmiddelen binnen handbereik ☐	



PROJECT: Verbouw voormalige gereformeerde kerk Het Baken Lemmer
DATUM: 07-11-2019
BETREFT: Brandoverslag berekeningen BRIS BRANDO-2
KENMERK: 18169-CD-M-01 tm 04

Rapportage BRANDO-2:

Algemeen:

De berekening is uitgevoerd met behulp van internet software, uitgebracht door BRIS, bekend als BRANDO-2.

De softwareleverancier wijst er op dat niet gerekend is met de nieuwste versie van de NEN-6068. (2016)

De nieuwere versie NEN-6068 2016 is uitgebreid met een aantal mogelijke situaties. (zie afbeelding)

In de bijgaande berekeningen is geen sprake van deze vermelde situaties.

Wij stellen daaruit vast dat de uitkomsten alsnog in overeenstemming zijn met de NEN 6068.

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag:

Het bouwbesluit geeft in art. 2.84 de eisen weer waaraan de brandscheiding tussen twee compartimenten dient te voldoen. De basiseis is weergegeven in 2.84-1 en bedraagt 60 minuten. In 2.84-3 is hierop een reductie mogelijk met 30 minuten, mits de permanente vuurbelasting niet hoger is dan 500 MJ/m^2 en er geen vloer van een verblijfsgebied hoger is gelegen dan 7 m. Voor bestaande bouw geldt een eis van het rechtens verkregen niveau tot een minimum van 30' bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen en vergroten van het bouwwerk. (art. 2.85)

In de berekeningen is als uitgangspunt de basiseis van 60 minuten gehanteerd. De voor de verbouw gehanteerde lichtere eis van 30 minuten voldoet daarmee eveneens aan de positieve uitkomst bij 60'.

Welkom bij BRANDO 2: WAARSCHUWING!

BRANDO2 is niet aangepast aan de laatste versie van de NEN 6068. Hierdoor is het niet mogelijk om 100% conform de NEN 6068:2016 te rekenen. Het is niet mogelijk om berekeningen uit te voeren in de volgende situaties:

- Brandcompartimenten met een totale oppervlakte aan gevelopeningen van meer dan 50% van de vloeroppervlakte;
- Gevelopeningen met een hoogte/breedte verhouding groter dan vier.

Bovendien is het in BRANDO2 niet mogelijk om achterover hellende gevels, dakramen, balkons en overstekken te tekenen en te berekenen.

Indien u bovenstaande situaties wilt kunnen tekenen en berekenen, adviseren wij u gebruik te maken van Brando Professional van DGMR BINK. Meer informatie hierover vindt u op <http://www.binksoftware.nl/brandoverslag>.



Projecten

Ga naar het teken- en rekengedeelte voor beheer en bewerken van de projecten en berekeningen.



Handleiding

BRANDO 2 bevat naast een handleiding ook nuttige achtergrondinformatie.



Nieuw project

Maak direct een nieuw projectdossier aan en voeg tekeningen en berekeningen toe.



Colofon en disclaimer

BRANDO 2 is ontwikkeld door Knowmax, BINK, Prisma IT en V2BO in opdracht van BRIS bv. Bekijk de gebruiksvoorwaarden.



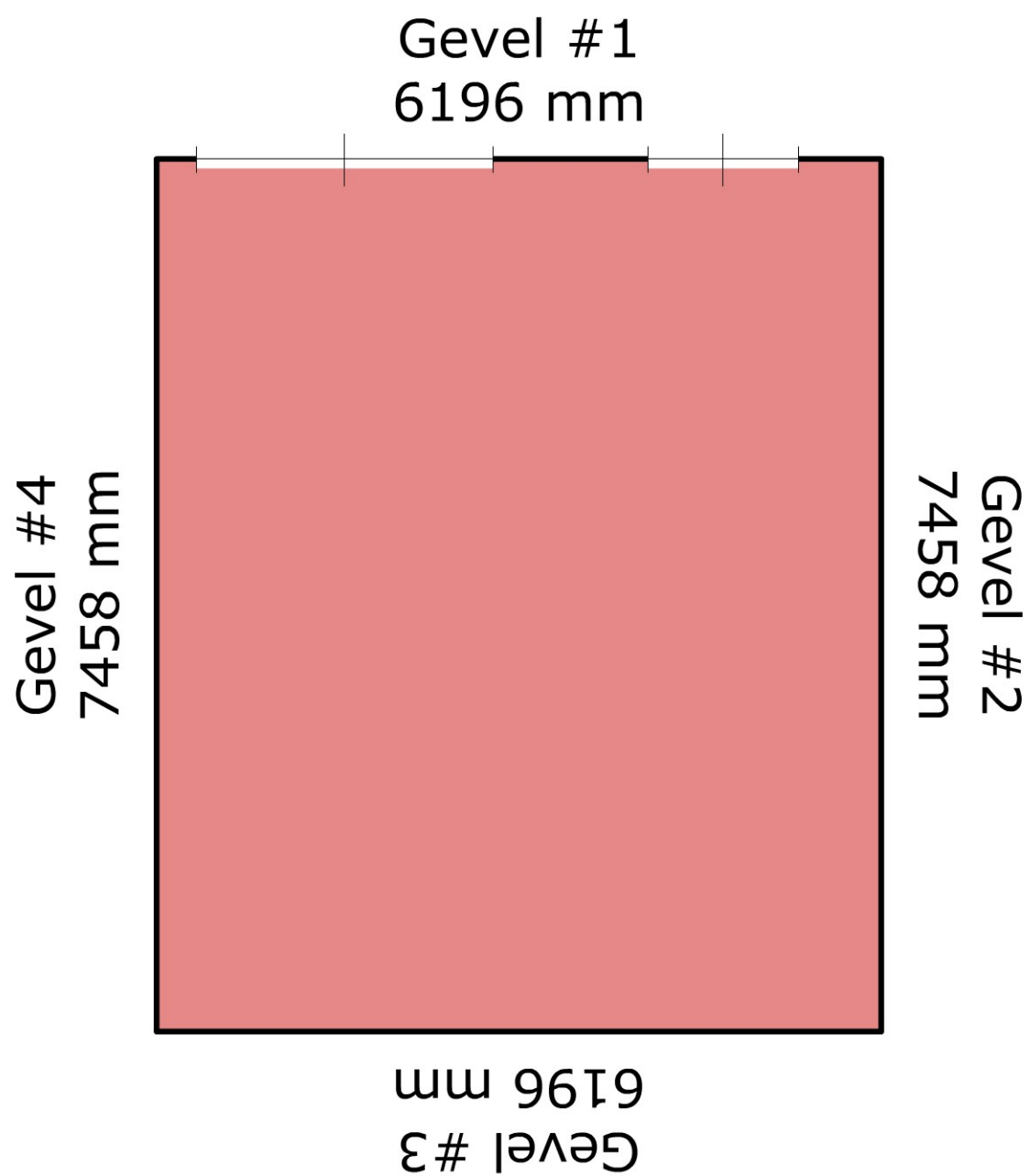
Tijdelijke berekening

Ga direct naar het teken- en rekengedeelte voor een tijdelijke (concept)berekening.

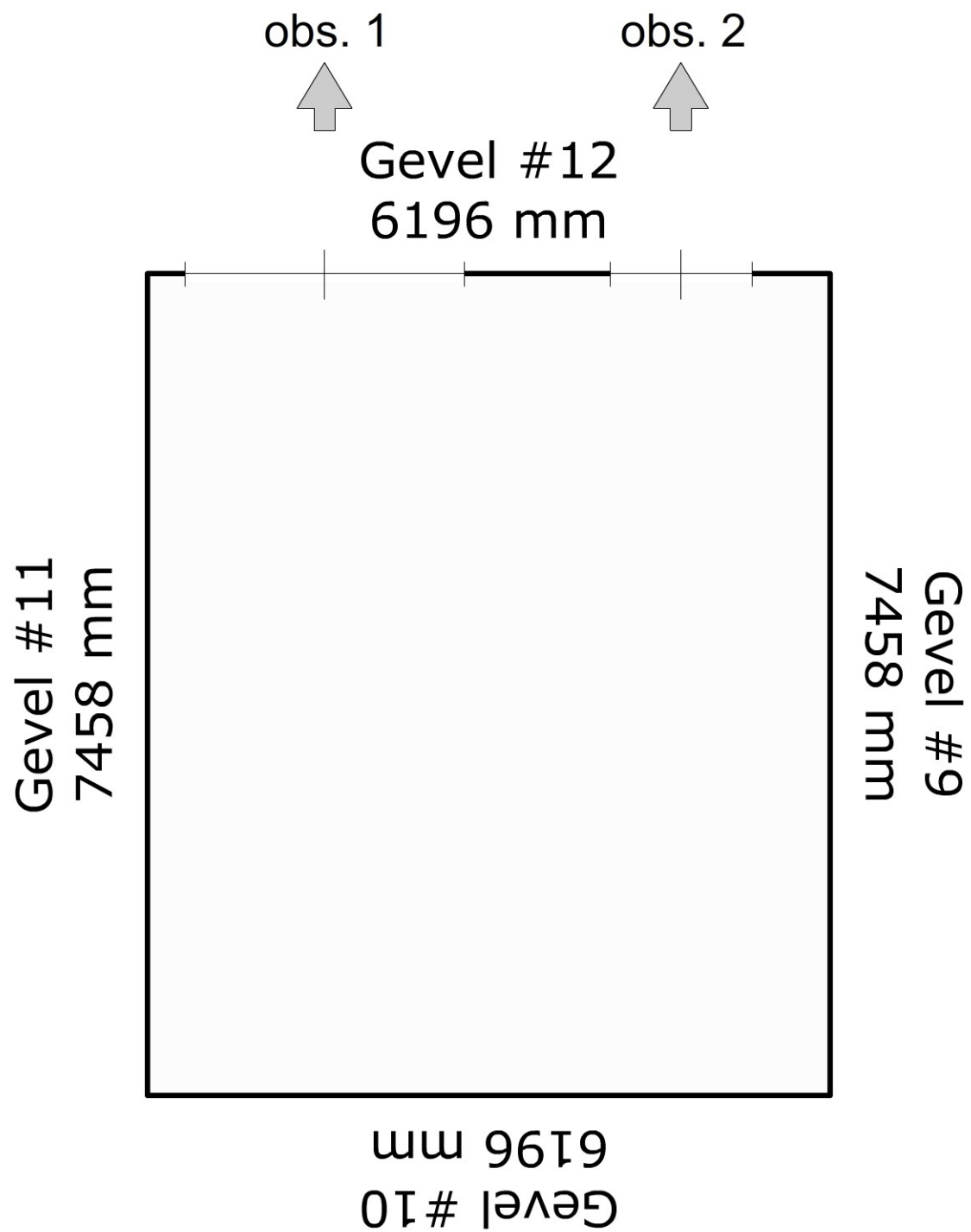


Instellingen en licentie

Wijzig uw wachtwoord.
Pas de koppeling aan van BRANDO 2 naar documenten in BrisWarenhuis.

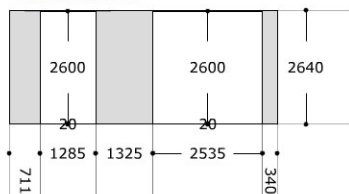


Pagina:	1 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 1	
Berekening:	overslag gevel app I en J	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-01	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

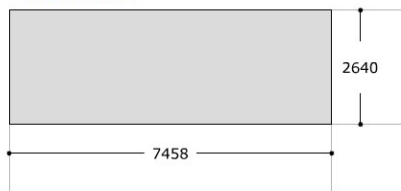


Pagina:	2 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 2	Opmerkingen:
Berekening:	overslag gevel app I en J	
Referentie:	18169-DC-M-01	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

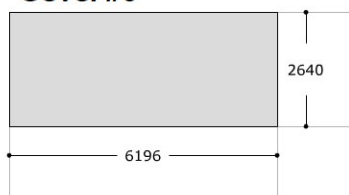
Gewel #1



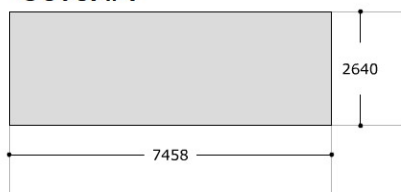
Gewel #2



Gewel #3

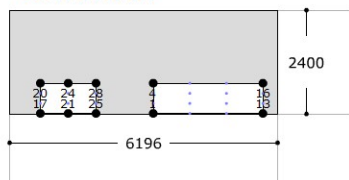


Gewel #4

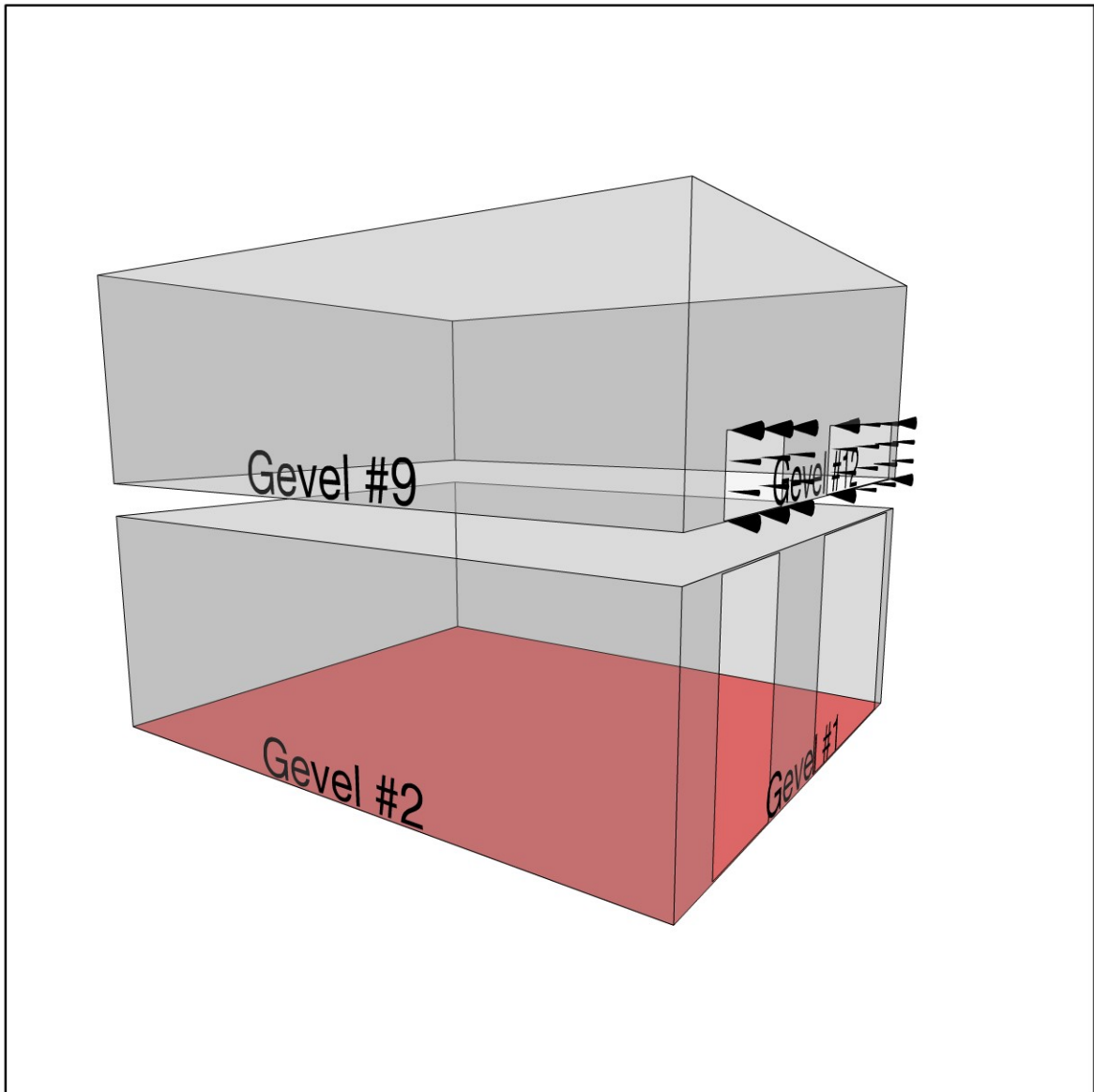


Pagina:	3 : Gevels van brandruimte - Bouwlaag 1		
Berekening:	overslag gevel app I en J		Gevelhoogte: 2640 mm Vloerdikte: 390 mm
Referentie:	18169-DC-M-01		
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			

Gevel #12



Pagina:	4 : Gevels met obs. punten		
Berekening:	overslag gevel app I en J		
Referentie:	18169-DC-M-01	Gevelhoogte: ee Vloerdikte: dd	
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			



Pagina:	5 : 3D aanzicht van object	
Berekening:	overslag gevel app I en J	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-01	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

Rapportage BRANDO2: bepaling van de weerstand tegen brandoverslag conform NEN 6068:2008+C1:2011

1. Gegevens

Omschrijving: **overslag gevel app I en J**

Gebruikte normversie: **NEN 6068:2008+C1:2011**

Rekenhart versie: **2.0**

2. Doel van de rapportage

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de weerstand tegen (branddoorslag en) brandoverslag (wbo) onder verwijzing naar de norm **NEN 6068:2008+C1:2011**. Volgens de norm mag de stralingsflux achter gevelopeningen van de bedreigde ruimte nergens hoger zijn dan 15 kW/m². De intensiteit van de straling is onder meer afhankelijk van de grootte en vorm van de brandruimte, de plaats en afmetingen van gevelopeningen in zowel de brandruimte als de aangestraalde ruimte en het type brand. Door middel van berekening moet op basis van de projectgegevens worden aangetoond dat in alle bestraalde punten de optredende stralingsflux kleiner is dan de gegeven grenswaarde. In deze rapportage is met behulp van het programma BRANDO2 voor verschillende kritieke observatiepunten de stralingsflux op grond van **NEN 6068:2008+C1:2011** berekend. Op grond van deze rapportage kan worden gecontroleerd of aan de eisen die gesteld worden aan de stralingsflux wordt voldaan.

Opmerking

Brandoverslag is branduitbreiding vanuit een brandruimte - via de buitenlucht - naar een andere ruimte. Brandoverslag kan worden voorkomen door de niet-brandwerende delen (gevelopeningen) voldoende ver uit elkaar te plaatsen. Op die manier kan worden verhinderd dat de warmtestraling achter de gevelopeningen van een bedreigde ruimte te hoog wordt. Daarmee wordt verhinderd dat de brand door straling uitbreidt naar een andere ruimte.

3. Uitgangspunten / Voorwaarden

Met de in deze rapportage uitgevoerde berekeningen is gecontroleerd of wordt voldaan aan een weerstand tegen brandoverslag van ten minste **60** minuten.

- Er is gerekend volgens het berekeningstype '**gereduceerd**'.

Opmerking

Aan dit berekeningstype zijn nadere voorwaarden verbonden. Voor gebouwen lager dan 20 m mag altijd gereduceerd worden gerekend. Anders mag dit slechts worden gebruikt als de ruimte deel uitmaakt van een gebouw dat in verticale zin is verdeeld in zones met een hoogte van maximaal 20 m. Zones moeten onderling verticaal zijn gescheiden door twee opvolgende bouwlagen met gevels die een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie bezitten van ten minste 20 minuten, bepaald van buiten naar binnen.

- In deze rapportage is **niet** uitgegaan van de vereenvoudigde berekeningsmethode voor een industriefunctie.

Opmerking

Normblad **NEN 6068:2008+C1:2011** maakt het mogelijk voor de gebruiksfunctie 'industriefunctie' een ander (vereenvoudigd) berekeningsmodel te hanteren (**NEN 6068:2008+C1:2011/D3.4**). Daartoe moet naast andere voorwaarden ten minste 75% van de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment als industriefunctie zijn aangemerkt.

De in deze rapportage uitgewerkte resultaten zijn alleen geldig onder de voorwaarden die zijn genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6**. In deze rapportage wordt ervan uitgegaan dat aan de voorwaarden onverkort wordt voldaan. Voorwaarden die niet binnen de berekeningsmethode BRANDO2 worden gecontroleerd, zijn hieronder vermeld.

Opmerking

Voorwaarden die binnen BRANDO2 worden gecontroleerd zijn onder meer de afstand tussen gevelopening en een tegenoverliggende gevel (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.7**), vorm en afmetingen van gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.8**), hoogte van de brandruimte (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.9**), maximale oppervlakte gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.10**).

- Bijdrage tot brandvoortplanting (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.1**): de gevel van het gebouw waarin de ruimte is gelegen van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, bestaat aan de buitenzijde uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse 2 van de bijdrage tot de brandvoortplanting, bepaald volgens hoofdstuk 3 van **NEN 6065**.
- Brandgevaarlijkheid van daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.2**): het dak van de ruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, is niet brandgevaarlijk in de zin van hoofdstuk 3 van **NEN 6063**.
- Brandwerendheid van gevels en daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.3**): gevels en daken - uitgezonderd gevelopeningen - hebben in de richting waarin de brandoverslag wordt beschouwd een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie, bepaald volgens hoofdstuk 4 van **NEN 6069** of volgens 5.2 van **NEN 6071** respectievelijk 5.2 van **NEN 6073**, van ten minste 30 min, zij het dat met 20 min mag zijn volstaan in die situaties waarbij een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt van ten minste 20 min.

Opmerking

Een gevelopening is een deel van de uitwendige scheidingsconstructie dat niet als gesloten mag worden verondersteld omdat de brandwerendheid m.b.t. de scheidende functie onvoldoende is. De brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een constructiedeel is ten hoogste gelijk aan de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de onlosmakelijk met het constructiedeel verbonden bouwconstructie.

- Opgaande gevel: de horizontale en verticale afstand tussen een gevelopening in het dak van de beschouwde ruimte en een gevelopening in een opgaande gevel voldoet aan de voorwaarden genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6.6**.
- Opslag brandgevaarlijke stoffen (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.11**): de brandruimte wordt niet gebruikt voor opslag van de bij de Regeling Bouwbesluit aangeduide brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen in hoeveelheden die nopen tot een afzonderlijk brandcompartiment voor de opslag van die stoffen.

4. Resultaten

De gegevens van de brandruimte(n) met tussenresultaten zijn als volgt:

brandruimte: brandr1
De vloeroppervlakte van de brandruimte bedraagt 46,21 m ² .
De referentievloeroppervlakte bedraagt 46,21 m ² .
De effectieve diepte van de brandruimte bedraagt 14,97 m.
Het neutraalniveau bevindt zich op 0,89 m van de vloer.
Het totaal referentiemassadebiet dat uitstroomt bedraagt 8,00 kg/s.
De berekende maatgevende gastemperatuur bedraagt 1012 °C.
De berekende afbrandsnelheid bedraagt 0,57 kg vurenhout/s.

De conform NEN6068:2008+C1:2011 berekende stralingsflux bedraagt:

Bouwlaag 2, Gevel #12, observatievlak 1	Observatiepunt	Flux (kW/m²)	Beoordeling
	observatiepunt 1	8,06	voldoet
	observatiepunt 2	6,51	voldoet
	observatiepunt 3	4,79	voldoet
	observatiepunt 4	3,11	voldoet
	observatiepunt 5	12,86	voldoet
	observatiepunt 6	10,23	voldoet
	observatiepunt 7	7,32	voldoet
	observatiepunt 8	4,41	voldoet
	observatiepunt 9	12,65	voldoet
	observatiepunt 10	10,04	voldoet
	observatiepunt 11	7,15	voldoet
	observatiepunt 12	4,26	voldoet
	observatiepunt 13	7,16	voldoet
	observatiepunt 14	5,72	voldoet
	observatiepunt 15	4,12	voldoet
	observatiepunt 16	2,54	voldoet
Bouwlaag 2, Gevel #12, observatievlak 2	Observatiepunt	Flux (kW/m²)	Beoordeling
	observatiepunt 17	6,76	voldoet
	observatiepunt 18	5,41	voldoet
	observatiepunt 19	3,90	voldoet
	observatiepunt 20	2,41	voldoet
	observatiepunt 21	10,81	voldoet
	observatiepunt 22	8,63	voldoet
	observatiepunt 23	6,14	voldoet
	observatiepunt 24	3,60	voldoet
	observatiepunt 25	7,58	voldoet
	observatiepunt 26	6,12	voldoet
	observatiepunt 27	4,50	voldoet
	observatiepunt 28	2,90	voldoet

5. Conclusies

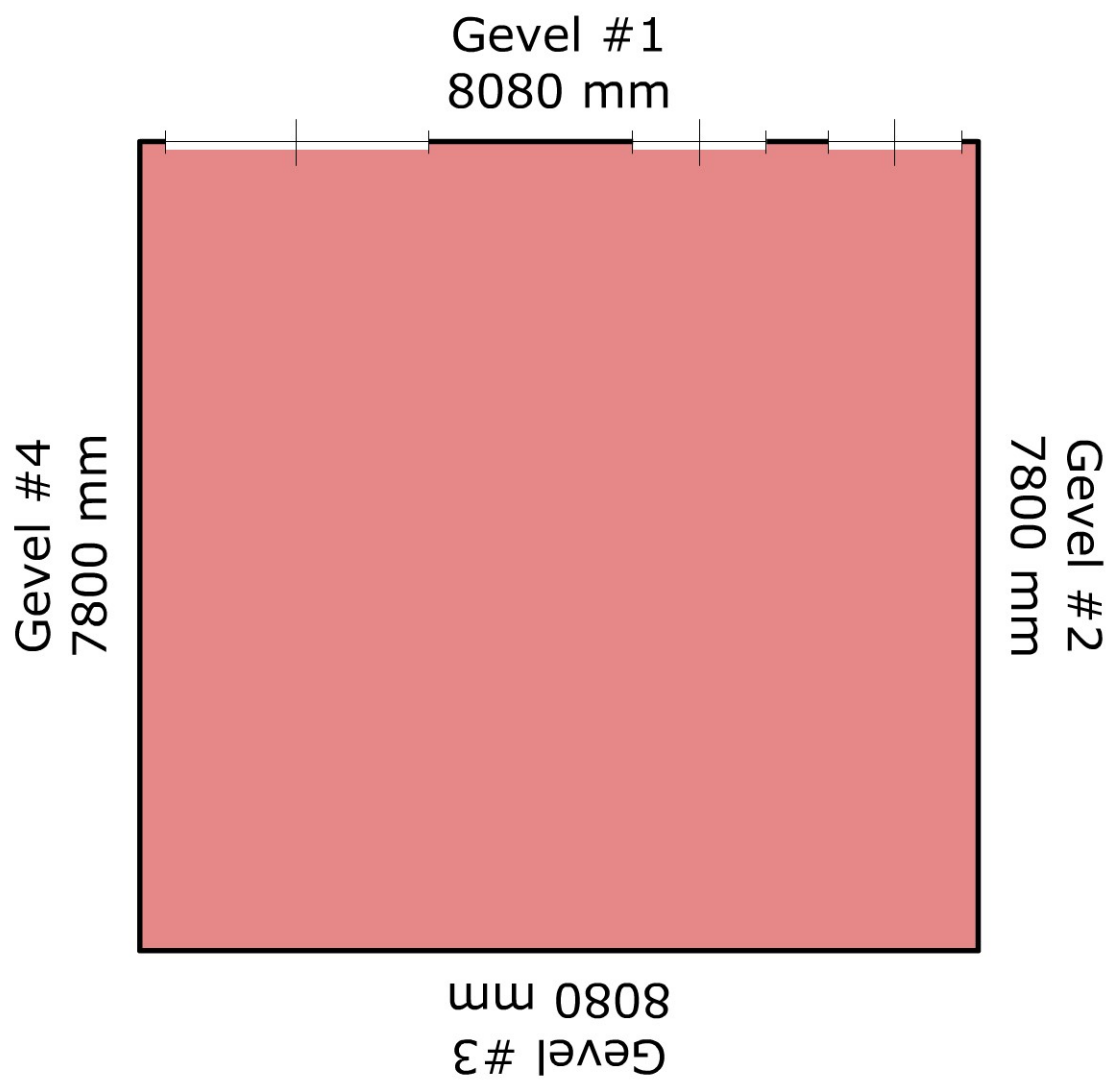
Alle berekende stralingsfluxen voldoen aan de eis.

6. Details invoer

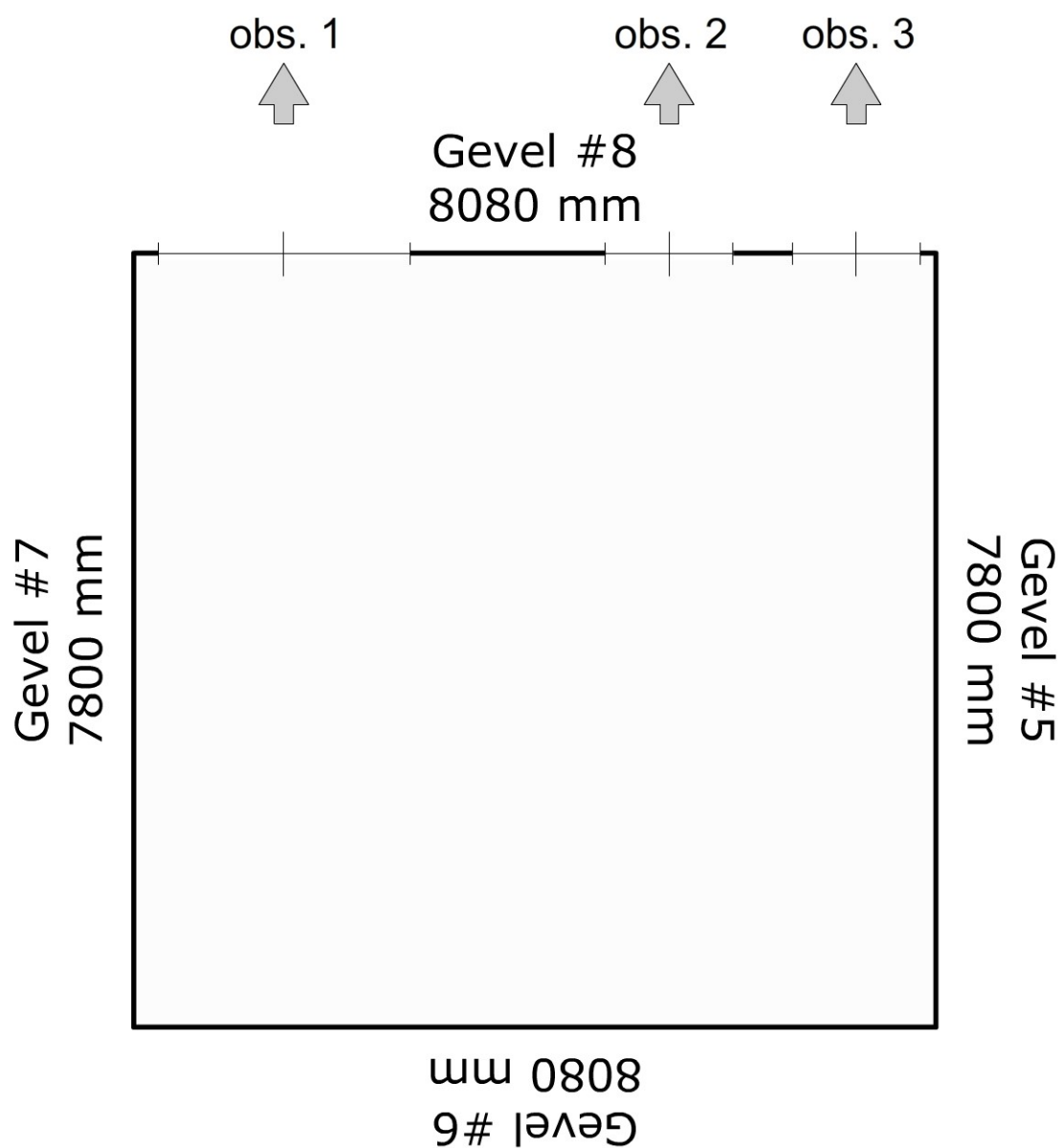
Teneinde de rapportage geschikt te maken als indieningbescheiden bij de bouw aanvraag zijn in principe alle in de berekening gebruikte gegevens noodzakelijk zoals situatietekeningen, plattegronden en alle gevelaanzichten. In een bijlage kunnen de details van de invoer (b.v.

verwijzingen naar gemaatvoerde tekeningen) worden aangegeven opdat de berekening door plantoetsers kan worden gecontroleerd.

Berekening:	overslag gevel app I en J
Referentie:	18169-DC-M-01
Auteur:	Adema Architecten
Datum gewijzigd:	
Opmerkingen:	

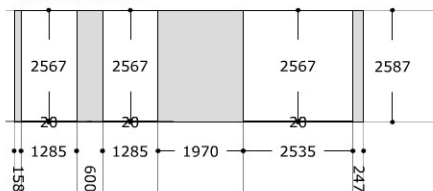


Pagina:	1 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 1	
Berekening:	overslag gevel app H	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-02	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

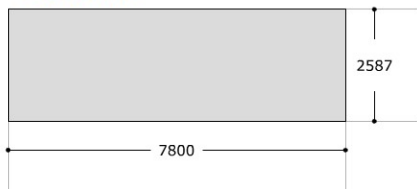


Pagina:	2 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 2	
Berekening:	overslag gevel app H	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-02	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

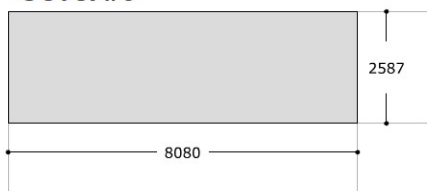
Gevel #1



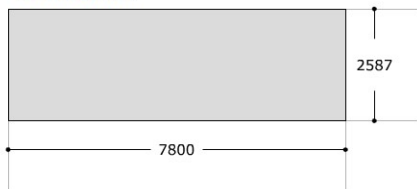
Gevel #2



Gevel #3

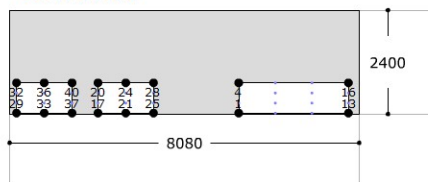


Gevel #4

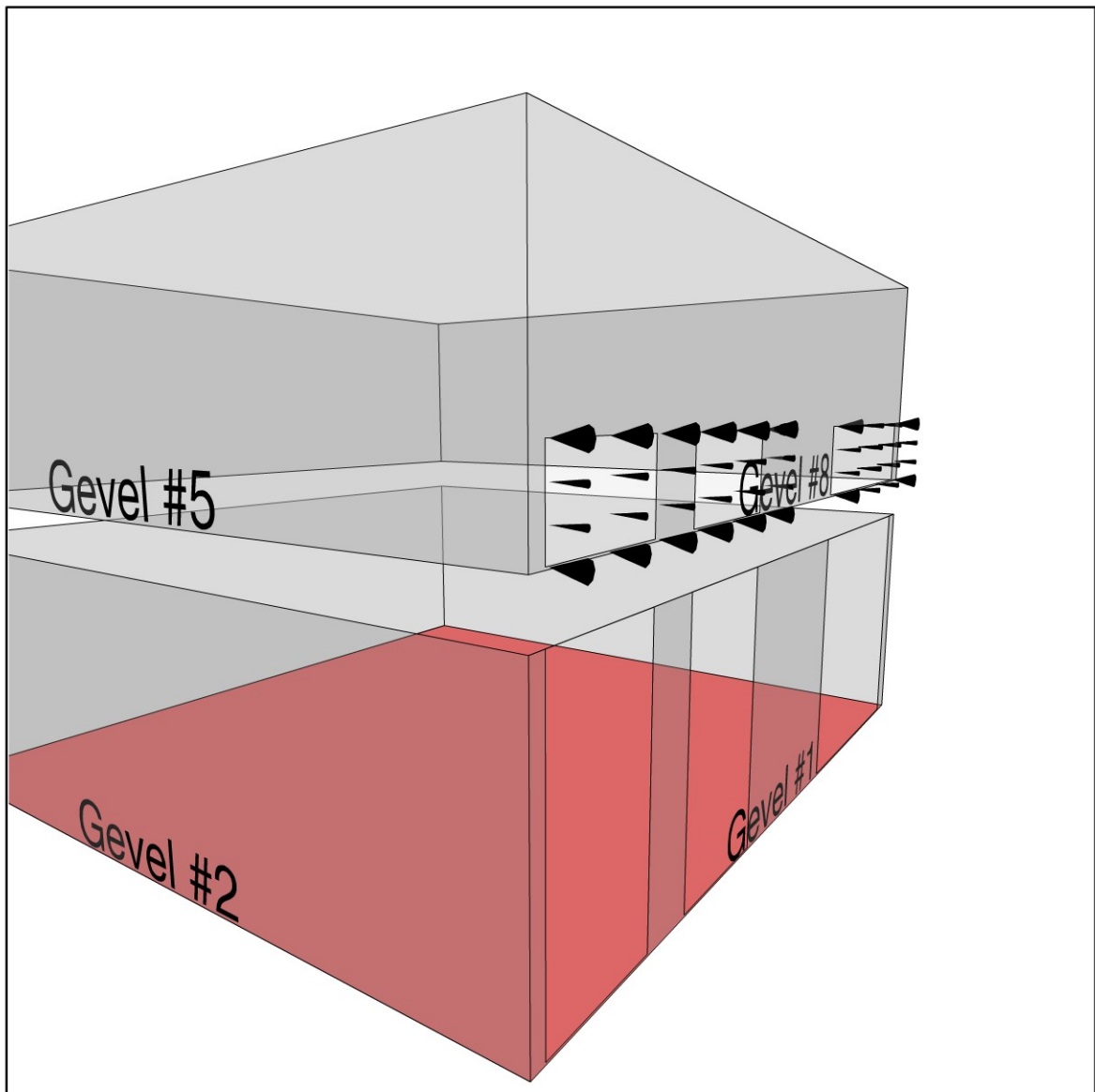


Pagina:	3 : Gevels van brandruimte - Bouwlaag 1		
Berekening:	overslag gevel app H		Gevelhoogte: 2587 mm Vloerdikte: 443 mm
Referentie:	18169-DC-M-02		
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			

Gevel #8



Pagina:	4 : Gevels met obs. punten		
Berekening:	overslag gevel app H		
Referentie:	18169-DC-M-02	Gevelhoogte: ee Vloerdikte: dd	
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			



Pagina:	5 : 3D aanzicht van object	
Berekening:	overslag gevel app H	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-02	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

Rapportage BRANDO2: bepaling van de weerstand tegen brandoverslag conform NEN 6068:2008+C1:2011

1. Gegevens

Omschrijving: **overslag gevel app H**

Gebruikte normversie: **NEN 6068:2008+C1:2011**

Rekenhart versie: **2.0**

2. Doel van de rapportage

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de weerstand tegen (branddoorslag en) brandoverslag (wbo) onder verwijzing naar de norm **NEN 6068:2008+C1:2011**. Volgens de norm mag de stralingsflux achter gevelopeningen van de bedreigde ruimte nergens hoger zijn dan 15 kW/m². De intensiteit van de straling is onder meer afhankelijk van de grootte en vorm van de brandruimte, de plaats en afmetingen van gevelopeningen in zowel de brandruimte als de aangestraalde ruimte en het type brand. Door middel van berekening moet op basis van de projectgegevens worden aangetoond dat in alle bestraalde punten de optredende stralingsflux kleiner is dan de gegeven grenswaarde. In deze rapportage is met behulp van het programma BRANDO2 voor verschillende kritieke observatiepunten de stralingsflux op grond van **NEN 6068:2008+C1:2011** berekend. Op grond van deze rapportage kan worden gecontroleerd of aan de eisen die gesteld worden aan de stralingsflux wordt voldaan.

Opmerking

Brandoverslag is branduitbreiding vanuit een brandruimte - via de buitenlucht - naar een andere ruimte. Brandoverslag kan worden voorkomen door de niet-brandwerende delen (gevelopeningen) voldoende ver uit elkaar te plaatsen. Op die manier kan worden verhinderd dat de warmtestraling achter de gevelopeningen van een bedreigde ruimte te hoog wordt. Daarmee wordt verhinderd dat de brand door straling uitbreidt naar een andere ruimte.

3. Uitgangspunten / Voorwaarden

Met de in deze rapportage uitgevoerde berekeningen is gecontroleerd of wordt voldaan aan een weerstand tegen brandoverslag van ten minste **60** minuten.

- Er is gerekend volgens het berekeningstype '**gereduceerd**'.

Opmerking

Aan dit berekeningstype zijn nadere voorwaarden verbonden. Voor gebouwen lager dan 20 m mag altijd gereduceerd worden gerekend. Anders mag dit slechts worden gebruikt als de ruimte deel uitmaakt van een gebouw dat in verticale zin is verdeeld in zones met een hoogte van maximaal 20 m. Zones moeten onderling verticaal zijn gescheiden door twee opvolgende bouwlagen met gevels die een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie bezitten van ten minste 20 minuten, bepaald van buiten naar binnen.

- In deze rapportage is **niet** uitgegaan van de vereenvoudigde berekeningsmethode voor een industrie functie.

Opmerking

Normblad **NEN 6068:2008+C1:2011** maakt het mogelijk voor de gebruiksfunctie 'industrie functie' een ander (vereenvoudigd) berekeningsmodel te hanteren (**NEN 6068:2008+C1:2011/D3.4**). Daartoe moet naast andere voorwaarden ten minste 75% van de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment als industrie functie zijn aangemerkt.

De in deze rapportage uitgewerkte resultaten zijn alleen geldig onder de voorwaarden die zijn genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6**. In deze rapportage wordt ervan uitgegaan dat aan de voorwaarden onverkort wordt voldaan. Voorwaarden die niet binnen de berekeningsmethode BRANDO2 worden gecontroleerd, zijn hieronder vermeld.

Opmerking

Voorwaarden die binnen BRANDO2 worden gecontroleerd zijn onder meer de afstand tussen gevelopening en een tegenoverliggende gevel (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.7**), vorm en afmetingen van gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.8**), hoogte van de brandruimte (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.9**), maximale oppervlakte gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.10**).

- Bijdrage tot brandvoortplanting (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.1**): de gevel van het gebouw waarin de ruimte is gelegen van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, bestaat aan de buitenzijde uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse 2 van de bijdrage tot de brandvoortplanting, bepaald volgens hoofdstuk 3 van **NEN 6065**.
- Brandgevaarlijkheid van daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.2**): het dak van de ruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, is niet brandgevaarlijk in de zin van hoofdstuk 3 van **NEN 6063**.
- Brandwerendheid van gevels en daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.3**): gevels en daken - uitgezonderd gevelopeningen - hebben in de richting waarin de brandoverslag wordt beschouwd een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie, bepaald volgens hoofdstuk 4 van **NEN 6069** of volgens 5.2 van **NEN 6071** respectievelijk 5.2 van **NEN 6073**, van ten minste 30 min, zij het dat met 20 min mag zijn volstaan in die situaties waarbij een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt van ten minste 20 min.

Opmerking

Een gevelopening is een deel van de uitwendige scheidingsconstructie dat niet als gesloten mag worden verondersteld omdat de brandwerendheid m.b.t. de scheidende functie onvoldoende is. De brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een constructiedeel is ten hoogste gelijk aan de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de onlosmakelijk met het constructiedeel verbonden bouwconstructie.

- Opgaande gevel: de horizontale en verticale afstand tussen een gevelopening in het dak van de beschouwde ruimte en een gevelopening in een opgaande gevel voldoet aan de voorwaarden genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6.6**.
- Opslag brandgevaarlijke stoffen (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.11**): de brandruimte wordt niet gebruikt voor opslag van de bij de Regeling Bouwbesluit aangeduide brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen in hoeveelheden die nopen tot een afzonderlijk brandcompartiment voor de opslag van die stoffen.

4. Resultaten

De gegevens van de brandruimte(n) met tussenresultaten zijn als volgt:

brandruimte: brandr1
De vloeroppervlakte van de brandruimte bedraagt 63,02 m².
De referentievloeroppervlakte bedraagt 52,60 m².
De effectieve diepte van de brandruimte bedraagt 15,68 m.
Het neutraalniveau bevindt zich op 0,87 m van de vloer.
Het totaal referentiemassadebiet dat uitstroomt bedraagt 8,75 kg/s.
De berekende maatgevende gastemperatuur bedraagt 1021 °C.
De berekende afbrandsnelheid bedraagt 0,62 kg vurenhout/s.

De conform NEN6068:2008+C1:2011 berekende stralingsflux bedraagt:

Bouwlaag 2, Gevel #8, observatievlak 1	Observatiepunt	Flux (kW/m²)	Beoordeling
	observatiepunt 1	7,32	voldoet
	observatiepunt 2	5,79	voldoet
	observatiepunt 3	4,06	voldoet
	observatiepunt 4	2,68	voldoet
	observatiepunt 5	12,17	voldoet
	observatiepunt 6	9,45	voldoet
	observatiepunt 7	6,40	voldoet
	observatiepunt 8	3,91	voldoet
	observatiepunt 9	12,03	voldoet
	observatiepunt 10	9,33	voldoet
	observatiepunt 11	6,29	voldoet
	observatiepunt 12	3,81	voldoet
	observatiepunt 13	6,82	voldoet
	observatiepunt 14	5,33	voldoet
	observatiepunt 15	3,65	voldoet
	observatiepunt 16	2,32	voldoet

Bouwlaag 2, Gevel #8, observatievlak 2	Observatiepunt	Flux (kW/m²)	Beoordeling
	observatiepunt 17	8,72	voldoet
	observatiepunt 18	6,91	voldoet
	observatiepunt 19	4,93	voldoet
	observatiepunt 20	3,30	voldoet
	observatiepunt 21	11,14	voldoet
	observatiepunt 22	8,77	voldoet
	observatiepunt 23	6,03	voldoet
	observatiepunt 24	3,71	voldoet
	observatiepunt 25	7,23	voldoet
	observatiepunt 26	5,76	voldoet
	observatiepunt 27	4,09	voldoet
	observatiepunt 28	2,73	voldoet

Bouwlaag 2, Gevel #8, observatievlak 3	Observatiepunt	Flux (kW/m²)	Beoordeling
	observatiepunt 29	6,72	voldoet
	observatiepunt 30	5,29	voldoet
	observatiepunt 31	3,67	voldoet
	observatiepunt 32	2,36	voldoet
	observatiepunt 33	10,90	voldoet
	observatiepunt 34	8,55	voldoet
	observatiepunt 35	5,82	voldoet
	observatiepunt 36	3,52	voldoet
	observatiepunt 37	8,65	voldoet
	observatiepunt 38	6,85	voldoet

	observatiepunt 39	4,87	voldoet
	observatiepunt 40	3,25	voldoet

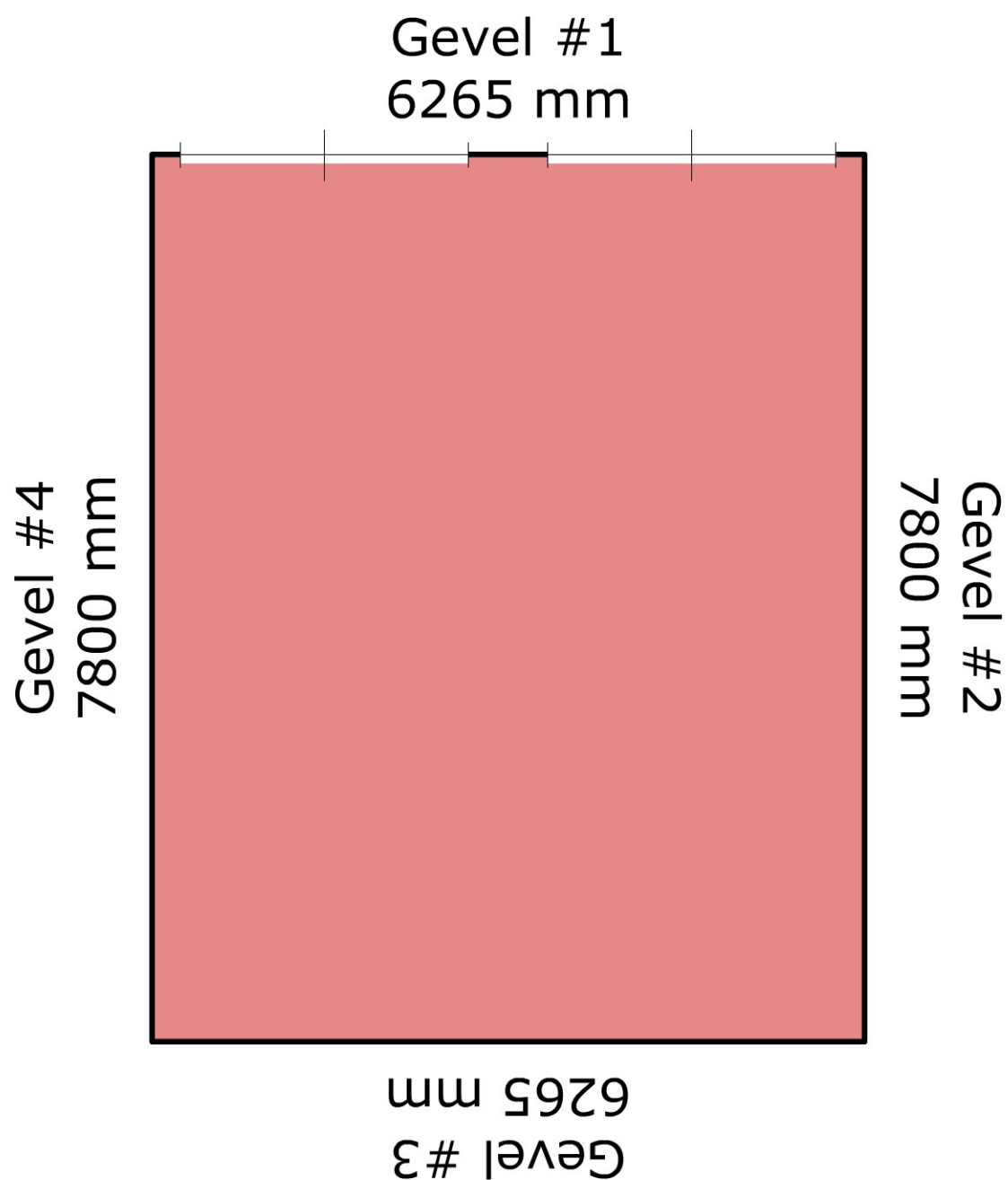
5. Conclusies

Alle berekende stralingsfluxen voldoen aan de eis.

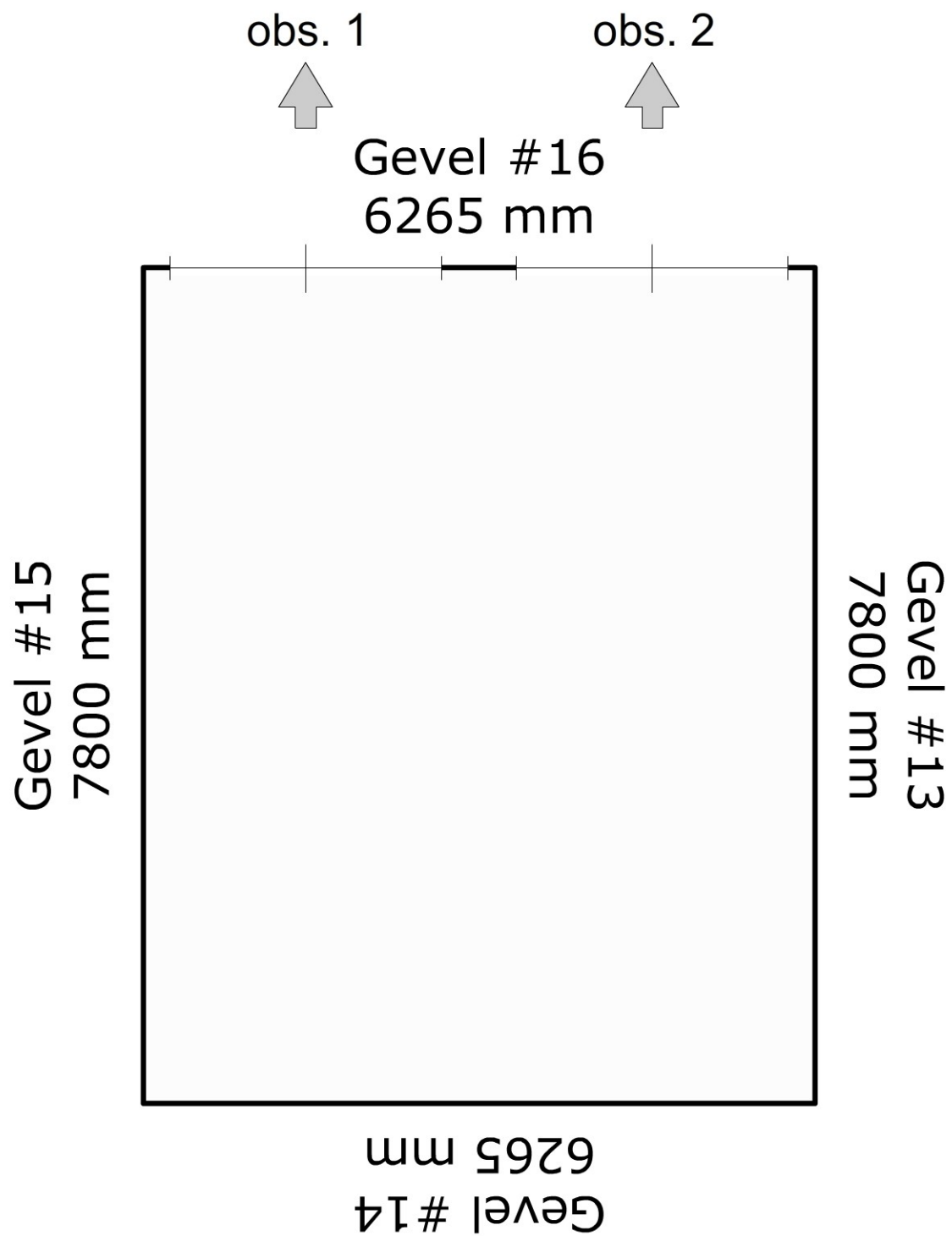
6. Details invoer

Teneinde de rapportage geschikt te maken als indieningbescheiden bij de bouw aanvraag zijn in principe alle in de berekening gebruikte gegevens noodzakelijk zoals situatietekeningen, plattegronden en alle gevelaanzichten. In een bijlage kunnen de details van de invoer (b.v. verwijzingen naar gemaatvoerde tekeningen) worden aangegeven opdat de berekening door plantoetsers kan worden gecontroleerd.

Berekening:	overslag gevel app H
Referentie:	18169-DC-M-02
Auteur:	Adema Architecten
Datum gewijzigd:	
Opmerkingen:	

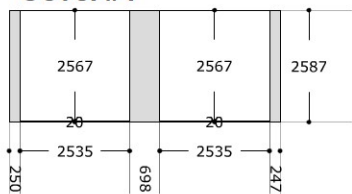


Pagina:	1 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 1	
Berekening:	overslag gevel app G	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-03	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

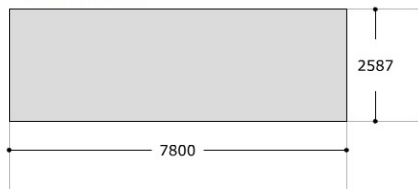


Pagina:	2 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 2	
Berekening:	overslag gevel app G	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-03	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

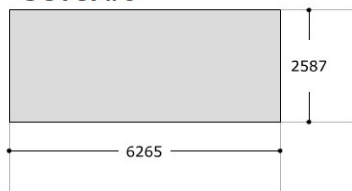
Gevel #1



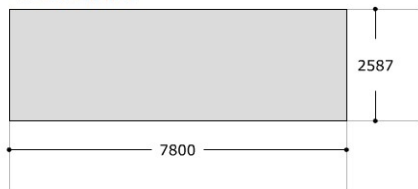
Gevel #2



Gevel #3

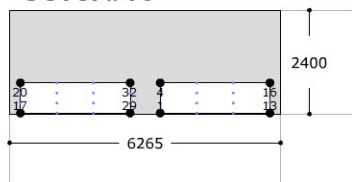


Gevel #4

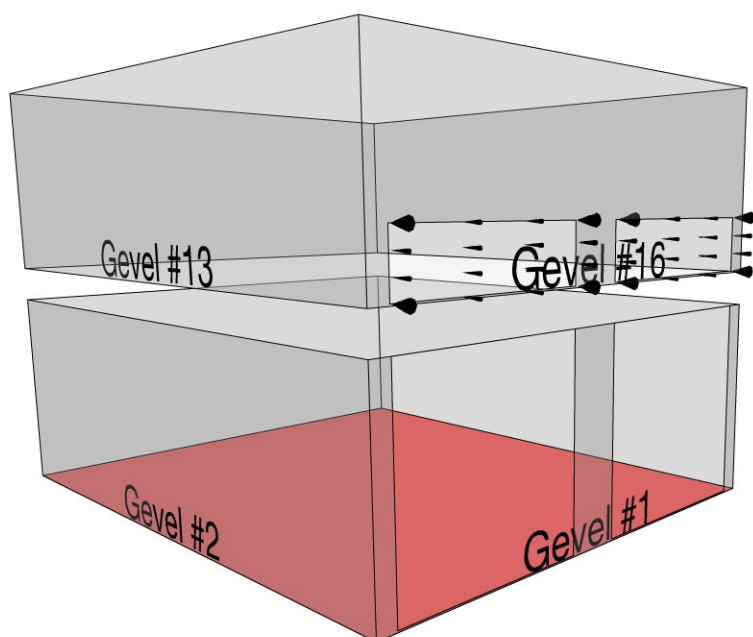


Pagina:	3 : Gevels van brandruimte - Bouwlaag 1		
Berekening:	overslag gevel app G		Gevelhoogte: 2587 mm Vloerdikte: 443 mm
Referentie:	18169-DC-M-03		
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			

Gevel #16



Pagina:	4 : Gevels met obs. punten		
Berekening:	overslag gevel app G		Gevelhoogte: ee Vloerdikte: dd
Referentie:	18169-DC-M-03		
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			



Pagina:	5 : 3D aanzicht van object	
Berekening:	overslag gevel app G	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-03	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

Rapportage BRANDO2: bepaling van de weerstand tegen brandoverslag conform NEN 6068:2008+C1:2011

1. Gegevens

Omschrijving: **overslag gevel app G**

Gebruikte normversie: **NEN 6068:2008+C1:2011**

Rekenhart versie: **2.0**

2. Doel van de rapportage

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de weerstand tegen (branddoorslag en) brandoverslag (wbo) onder verwijzing naar de norm **NEN 6068:2008+C1:2011**. Volgens de norm mag de stralingsflux achter gevelopeningen van de bedreigde ruimte nergens hoger zijn dan 15 kW/m². De intensiteit van de straling is onder meer afhankelijk van de grootte en vorm van de brandruimte, de plaats en afmetingen van gevelopeningen in zowel de brandruimte als de aangestraalde ruimte en het type brand. Door middel van berekening moet op basis van de projectgegevens worden aangetoond dat in alle bestraalde punten de optredende stralingsflux kleiner is dan de gegeven grenswaarde. In deze rapportage is met behulp van het programma BRANDO2 voor verschillende kritieke observatiepunten de stralingsflux op grond van **NEN 6068:2008+C1:2011** berekend. Op grond van deze rapportage kan worden gecontroleerd of aan de eisen die gesteld worden aan de stralingsflux wordt voldaan.

Opmerking

Brandoverslag is branduitbreiding vanuit een brandruimte - via de buitenlucht - naar een andere ruimte. Brandoverslag kan worden voorkomen door de niet-brandwerende delen (gevelopeningen) voldoende ver uit elkaar te plaatsen. Op die manier kan worden verhinderd dat de warmtestraling achter de gevelopeningen van een bedreigde ruimte te hoog wordt. Daarmee wordt verhinderd dat de brand door straling uitbreidt naar een andere ruimte.

3. Uitgangspunten / Voorwaarden

Met de in deze rapportage uitgevoerde berekeningen is gecontroleerd of wordt voldaan aan een weerstand tegen brandoverslag van ten minste **60** minuten.

- Er is gerekend volgens het berekeningstype '**gereduceerd**'.

Opmerking

Aan dit berekeningstype zijn nadere voorwaarden verbonden. Voor gebouwen lager dan 20 m mag altijd gereduceerd worden gerekend. Anders mag dit slechts worden gebruikt als de ruimte deel uitmaakt van een gebouw dat in verticale zin is verdeeld in zones met een hoogte van maximaal 20 m. Zones moeten onderling verticaal zijn gescheiden door twee opvolgende bouwlagen met gevels die een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie bezitten van ten minste 20 minuten, bepaald van buiten naar binnen.

- In deze rapportage is **niet** uitgegaan van de vereenvoudigde berekeningsmethode voor een industriefunctie.

Opmerking

Normblad **NEN 6068:2008+C1:2011** maakt het mogelijk voor de gebruiksfunctie 'industriefunctie' een ander (vereenvoudigd) berekeningsmodel te hanteren (**NEN 6068:2008+C1:2011/D3.4**). Daartoe moet naast andere voorwaarden ten minste 75% van de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment als industriefunctie zijn aangemerkt.

De in deze rapportage uitgewerkte resultaten zijn alleen geldig onder de voorwaarden die zijn genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6**. In deze rapportage wordt ervan uitgegaan dat aan de voorwaarden onverkort wordt voldaan. Voorwaarden die niet binnen de berekeningsmethode BRANDO2 worden gecontroleerd, zijn hieronder vermeld.

Opmerking

Voorwaarden die binnen BRANDO2 worden gecontroleerd zijn onder meer de afstand tussen gevelopening en een tegenoverliggende gevel (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.7**), vorm en afmetingen van gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.8**), hoogte van de brandruimte (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.9**), maximale oppervlakte gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.10**).

- Bijdrage tot brandvoortplanting (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.1**): de gevel van het gebouw waarin de ruimte is gelegen van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, bestaat aan de buitenzijde uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse 2 van de bijdrage tot de brandvoortplanting, bepaald volgens hoofdstuk 3 van **NEN 6065**.
- Brandgevaarlijkheid van daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.2**): het dak van de ruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, is niet brandgevaarlijk in de zin van hoofdstuk 3 van **NEN 6063**.
- Brandwerendheid van gevels en daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.3**): gevels en daken - uitgezonderd gevelopeningen - hebben in de richting waarin de brandoverslag wordt beschouwd een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie, bepaald volgens hoofdstuk 4 van **NEN 6069** of volgens 5.2 van **NEN 6071** respectievelijk 5.2 van **NEN 6073**, van ten minste 30 min, zij het dat met 20 min mag zijn volstaan in die situaties waarbij een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt van ten minste 20 min.

Opmerking

Een gevelopening is een deel van de uitwendige scheidingsconstructie dat niet als gesloten mag worden verondersteld omdat de brandwerendheid m.b.t. de scheidende functie onvoldoende is. De brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een constructiedeel is ten hoogste gelijk aan de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de onlosmakelijk met het constructiedeel verbonden bouwconstructie.

- Opgaande gevel: de horizontale en verticale afstand tussen een gevelopening in het dak van de beschouwde ruimte en een gevelopening in een opgaande gevel voldoet aan de voorwaarden genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6.6**.
- Opslag brandgevaarlijke stoffen (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.11**): de brandruimte wordt niet gebruikt voor opslag van de bij de Regeling Bouwbesluit aangeduide brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen in hoeveelheden die nopen tot een afzonderlijk brandcompartiment voor de opslag van die stoffen.

4. Resultaten

De gegevens van de brandruimte(n) met tussenresultaten zijn als volgt:

brandruimte: brandr1
De vloeroppervlakte van de brandruimte bedraagt 48,87 m ² .
De referentievloeroppervlakte bedraagt 48,87 m ² .
De effectieve diepte van de brandruimte bedraagt 15,61 m.
Het neutraalniveau bevindt zich op 0,87 m van de vloer.
Het totaal referentiemassadebiet dat uitstroomt bedraagt 10,42 kg/s.
De berekende maatgevende gastemperatuur bedraagt 948 °C.
De berekende afbrandsnelheid bedraagt 0,60 kg vurenhout/s.

De conform NEN6068:2008+C1:2011 berekende stralingsflux bedraagt:

Bouwlaag 2, Gevel #16, observatievlak 1	Observatiepunt	Flux (kW/m ²)	Beoordeling
	observatiepunt 1	4,58	voldoet
	observatiepunt 2	3,07	voldoet
	observatiepunt 3	2,31	voldoet
	observatiepunt 4	1,77	voldoet
	observatiepunt 5	6,21	voldoet
	observatiepunt 6	3,81	voldoet
	observatiepunt 7	2,70	voldoet
	observatiepunt 8	1,98	voldoet
	observatiepunt 9	5,91	voldoet
	observatiepunt 10	3,57	voldoet
	observatiepunt 11	2,50	voldoet
	observatiepunt 12	1,82	voldoet
	observatiepunt 13	3,36	voldoet
	observatiepunt 14	2,13	voldoet
	observatiepunt 15	1,57	voldoet
	observatiepunt 16	1,20	voldoet

Bouwlaag 2, Gevel #16, observatievlak 2	Observatiepunt	Flux (kW/m ²)	Beoordeling
	observatiepunt 17	3,36	voldoet
	observatiepunt 18	2,13	voldoet
	observatiepunt 19	1,57	voldoet
	observatiepunt 20	1,20	voldoet
	observatiepunt 21	5,91	voldoet
	observatiepunt 22	3,57	voldoet
	observatiepunt 23	2,50	voldoet
	observatiepunt 24	1,82	voldoet
	observatiepunt 25	6,21	voldoet
	observatiepunt 26	3,81	voldoet
	observatiepunt 27	2,70	voldoet
	observatiepunt 28	1,98	voldoet
	observatiepunt 29	4,58	voldoet
	observatiepunt 30	3,07	voldoet
	observatiepunt 31	2,31	voldoet
	observatiepunt 32	1,77	voldoet

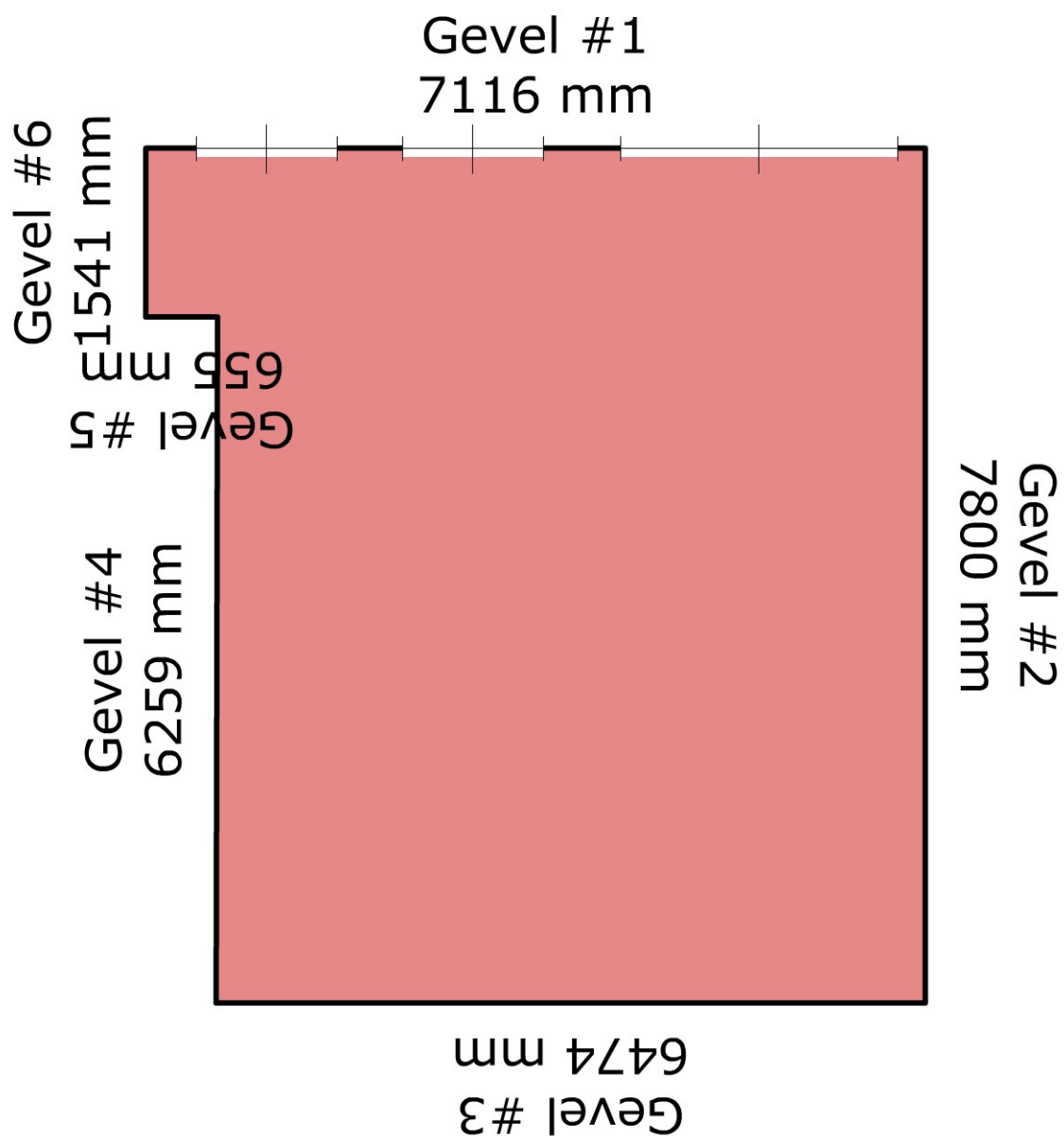
5. Conclusies

Alle berekende stralingsfluxen voldoen aan de eis.

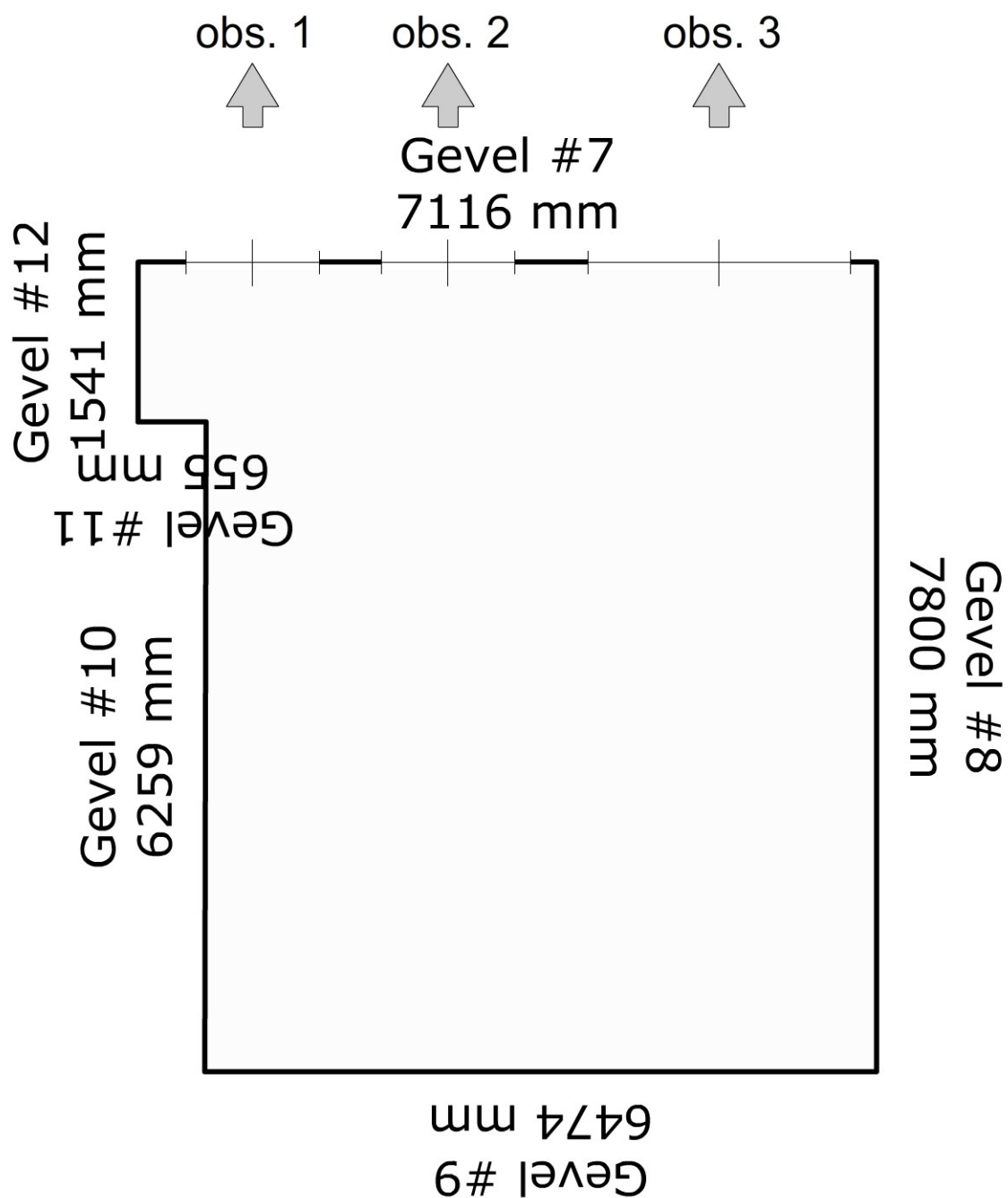
6. Details invoer

Teneinde de rapportage geschikt te maken als indieningbescheiden bij de bouwaanvraag zijn in principe alle in de berekening gebruikte gegevens noodzakelijk zoals situatietekeningen, plattegronden en alle gevelaanzichten. In een bijlage kunnen de details van de invoer (b.v. verwijzingen naar gemaatvoerde tekeningen) worden aangegeven opdat de berekening door plantoetsers kan worden gecontroleerd.

Berekening:	overslag gevel app G
Referentie:	18169-DC-M-03
Auteur:	Adema Architecten
Datum gewijzigd:	
Opmerkingen:	

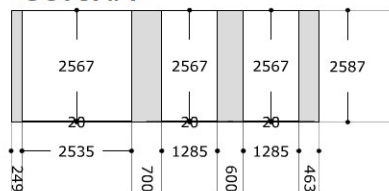


Pagina:	1 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 1	
Berekening:	overslag gevel app F	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-04	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

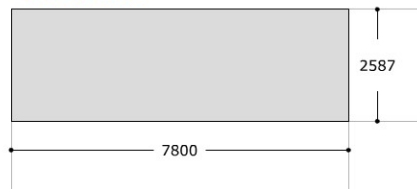


Pagina:	2 : Bovenaanzicht - Bouwlaag 2	
Berekening:	overslag gevel app F	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-04	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

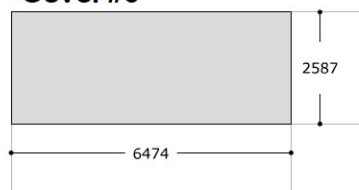
Gevel #1



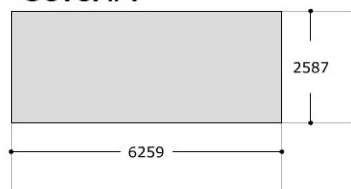
Gevel #2



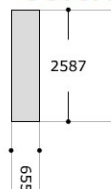
Gevel #3



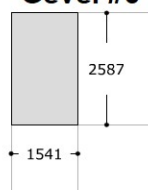
Gevel #4



Gevel #5

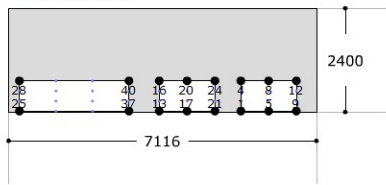


Gevel #6

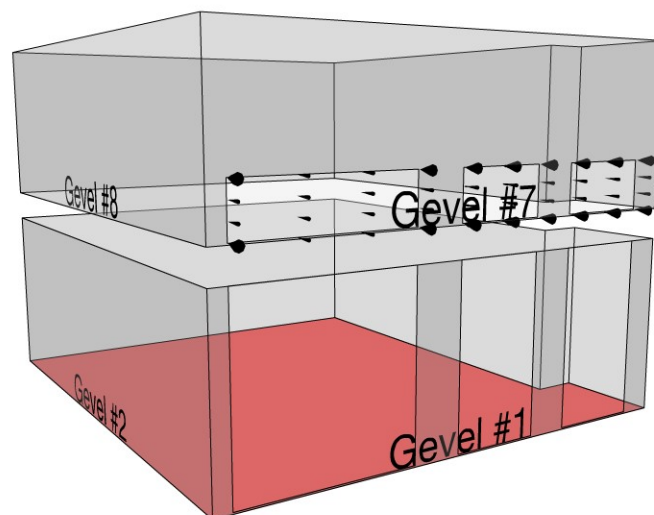


Pagina:	3 : Gevels van brandruimte - Bouwlaag 1		
Berekening:	overslag gevel app F		Gevelhoogte: 2587 mm Vloerdikte: 443 mm
Referentie:	18169-DC-M-04		
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			

Gevel #7



Pagina:	4 : Gevels met obs. punten		
Berekening:	overslag gevel app F		Gevelhoogte: ee Vloerdikte: dd
Referentie:	18169-DC-M-04		
Auteur:	Adema Architecten		
Datum gewijzigd:			



Pagina:	5 : 3D aanzicht van object	
Berekening:	overslag gevel app F	Opmerkingen:
Referentie:	18169-DC-M-04	
Auteur:	Adema Architecten	
Datum gewijzigd:		

Rapportage BRANDO2: bepaling van de weerstand tegen brandoverslag conform NEN 6068:2008+C1:2011

1. Gegevens

Omschrijving: **overslag gevel app F**

Gebruikte normversie: **NEN 6068:2008+C1:2011**

Rekenhart versie: **2.0**

2. Doel van de rapportage

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de weerstand tegen (branddoorslag en) brandoverslag (wbo) onder verwijzing naar de norm **NEN 6068:2008+C1:2011**. Volgens de norm mag de stralingsflux achter gevelopeningen van de bedreigde ruimte nergens hoger zijn dan 15 kW/m². De intensiteit van de straling is onder meer afhankelijk van de grootte en vorm van de brandruimte, de plaats en afmetingen van gevelopeningen in zowel de brandruimte als de aangestraalde ruimte en het type brand. Door middel van berekening moet op basis van de projectgegevens worden aangetoond dat in alle bestraalde punten de optredende stralingsflux kleiner is dan de gegeven grenswaarde. In deze rapportage is met behulp van het programma BRANDO2 voor verschillende kritieke observatiepunten de stralingsflux op grond van **NEN 6068:2008+C1:2011** berekend. Op grond van deze rapportage kan worden gecontroleerd of aan de eisen die gesteld worden aan de stralingsflux wordt voldaan.

Opmerking

Brandoverslag is branduitbreiding vanuit een brandruimte - via de buitenlucht - naar een andere ruimte. Brandoverslag kan worden voorkomen door de niet-brandwerende delen (gevelopeningen) voldoende ver uit elkaar te plaatsen. Op die manier kan worden verhinderd dat de warmtestraling achter de gevelopeningen van een bedreigde ruimte te hoog wordt. Daarmee wordt verhinderd dat de brand door straling uitbreidt naar een andere ruimte.

3. Uitgangspunten / Voorwaarden

Met de in deze rapportage uitgevoerde berekeningen is gecontroleerd of wordt voldaan aan een weerstand tegen brandoverslag van ten minste **60** minuten.

- Er is gerekend volgens het berekeningstype '**gereduceerd**'.

Opmerking

Aan dit berekeningstype zijn nadere voorwaarden verbonden. Voor gebouwen lager dan 20 m mag altijd gereduceerd worden gerekend. Anders mag dit slechts worden gebruikt als de ruimte deel uitmaakt van een gebouw dat in verticale zin is verdeeld in zones met een hoogte van maximaal 20 Zones moeten onderling verticaal zijn gescheiden door twee opvolgende bouwlagen met gevels die een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie bezitten van ten minste 20 minuten, bepaald van buiten naar binnen.

- In deze rapportage is **niet** uitgegaan van de vereenvoudigde berekeningsmethode voor een industrie functie.

Opmerking

Normblad **NEN 6068:2008+C1:2011** maakt het mogelijk voor de gebruiksfunctie 'industrie functie' een ander (vereenvoudigd) berekeningsmodel te hanteren (**NEN 6068:2008+C1:2011/D3.4**). Daartoe moet naast andere voorwaarden ten minste 75% van de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment als industrie functie zijn aangemerkt.

De in deze rapportage uitgewerkte resultaten zijn alleen geldig onder de voorwaarden die zijn genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6**. In deze rapportage wordt ervan uitgegaan dat aan de voorwaarden onverkort wordt voldaan. Voorwaarden die niet binnen de berekeningsmethode BRANDO2 worden gecontroleerd, zijn hieronder vermeld.

Opmerking

Voorwaarden die binnen BRANDO2 worden gecontroleerd zijn onder meer de afstand tussen gevelopening en een tegenoverliggende gevel (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.7**), vorm en afmetingen van gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.8**), hoogte van de brandruimte (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.9**), maximale oppervlakte gevelopeningen (**NEN 6068:2008+C1:2011/6.10**).

- Bijdrage tot brandvoortplanting (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.1**): de gevel van het gebouw waarin de ruimte is gelegen van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, bestaat aan de buitenzijde uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse 2 van de bijdrage tot de brandvoortplanting, bepaald volgens hoofdstuk 3 van **NEN 6065**.
- Brandgevaarlijkheid van daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.2**): het dak van de ruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, is niet brandgevaarlijk in de zin van hoofdstuk 3 van **NEN 6063**.
- Brandwerendheid van gevels en daken (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.3**): gevels en daken - uitgezonderd gevelopeningen - hebben in de richting waarin de brandoverslag wordt beschouwd een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie, bepaald volgens hoofdstuk 4 van **NEN 6069** of volgens 5.2 van **NEN 6071** respectievelijk 5.2 van **NEN 6073**, van ten minste 30 min, zij het dat met 20 min mag zijn volstaan in die situaties waarbij een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt van ten minste 20 min.

Opmerking

Een gevelopening is een deel van de uitwendige scheidingsconstructie dat niet als gesloten mag worden verondersteld omdat de brandwerendheid m.b.t. de scheidende functie onvoldoende is. De brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een constructiedeel is ten hoogste gelijk aan de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de onlosmakelijk met het constructiedeel verbonden bouwconstructie.

- Opgaande gevel: de horizontale en verticale afstand tussen een gevelopening in het dak van de beschouwde ruimte en een gevelopening in een opgaande gevel voldoet aan de voorwaarden genoemd in **NEN 6068:2008+C1:2011/6.6**.
- Opslag brandgevaarlijke stoffen (zie **NEN 6068:2008+C1:2011/6.11**): de brandruimte wordt niet gebruikt voor opslag van de bij de Regeling Bouwbesluit aangeduide brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen in hoeveelheden die nopen tot een afzonderlijk brandcompartiment voor de opslag van die stoffen.

4. Resultaten

De gegevens van de brandruimte(n) met tussenresultaten zijn als volgt:

brandruimte: brandr1
De vloeroppervlakte van de brandruimte bedraagt 51,44 m ² .
De referentievloeroppervlakte bedraagt 50,29 m ² .
De effectieve diepte van de brandruimte bedraagt 15,38 m.
Het neutraalniveau bevindt zich op 0,87 m van de vloer.
Het totaal referentiemassadebiet dat uitstroomt bedraagt 10,25 kg/s.
De berekende maatgevende gastemperatuur bedraagt 962 °C.
De berekende afbrandsnelheid bedraagt 0,63 kg vurenhout/s.

De conform NEN6068:2008+C1:2011 berekende stralingsflux bedraagt:

Bouwlaag 2, Gevel #7, observatievlak 1	Observatiepunt	Flux (kW/m ²)	Beoordeling
	observatiepunt 1	1,92	voldoet
	observatiepunt 2	3,10	voldoet
	observatiepunt 3	2,70	voldoet
	observatiepunt 4	2,01	voldoet
	observatiepunt 5	7,17	voldoet
	observatiepunt 6	3,24	voldoet
	observatiepunt 7	2,79	voldoet
	observatiepunt 8	1,97	voldoet
	observatiepunt 9	4,39	voldoet
	observatiepunt 10	2,04	voldoet
	observatiepunt 11	1,91	voldoet
	observatiepunt 12	1,43	voldoet

Bouwlaag 2, Gevel #7, observatievlak 2	Observatiepunt	Flux (kW/m ²)	Beoordeling
	observatiepunt 13	2,03	voldoet
	observatiepunt 14	3,23	voldoet
	observatiepunt 15	2,85	voldoet
	observatiepunt 16	2,16	voldoet
	observatiepunt 17	7,80	voldoet
	observatiepunt 18	3,77	voldoet
	observatiepunt 19	3,23	voldoet
	observatiepunt 20	2,33	voldoet
	observatiepunt 21	5,97	voldoet
	observatiepunt 22	3,24	voldoet
	observatiepunt 23	2,82	voldoet
	observatiepunt 24	2,11	voldoet

Bouwlaag 2, Gevel #7, observatievlak 3	Observatiepunt	Flux (kW/m ²)	Beoordeling
	observatiepunt 25	0,18	voldoet
	observatiepunt 26	1,95	voldoet
	observatiepunt 27	1,94	voldoet
	observatiepunt 28	1,47	voldoet
	observatiepunt 29	7,89	voldoet
	observatiepunt 30	3,36	voldoet
	observatiepunt 31	3,16	voldoet
	observatiepunt 32	2,27	voldoet
	observatiepunt 33	8,24	voldoet
	observatiepunt 34	3,65	voldoet
	observatiepunt 35	3,40	voldoet
	observatiepunt 36	2,48	voldoet
	observatiepunt 37	5,94	voldoet
	observatiepunt 38	3,13	voldoet

	observatiepunt 39	2,85	voldoet
	observatiepunt 40	2,18	voldoet

5. Conclusies

Alle berekende stralingsfluxen voldoen aan de eis.

6. Details invoer

Teneinde de rapportage geschikt te maken als indieningbescheiden bij de bouwaanvraag zijn in principe alle in de berekening gebruikte gegevens noodzakelijk zoals situatietekeningen, plattegronden en alle gevelaanzichten. In een bijlage kunnen de details van de invoer (b.v. verwijzingen naar gemaatvoerde tekeningen) worden aangegeven opdat de berekening door plantoetsers kan worden gecontroleerd.

Berekening:	overslag gevel app F
Referentie:	18169-DC-M-04
Auteur:	Adema Architecten
Datum gewijzigd:	
Opmerkingen:	

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
CU Living Lemmer B.V.	Nieuwburen, 8531EH Lemmer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
CU Living Lemmer	S4SsUR68RAUC

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 december 2019, 09:27	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	106,83 kg/j
NH ₃	8,05 kg/j

Resultaten

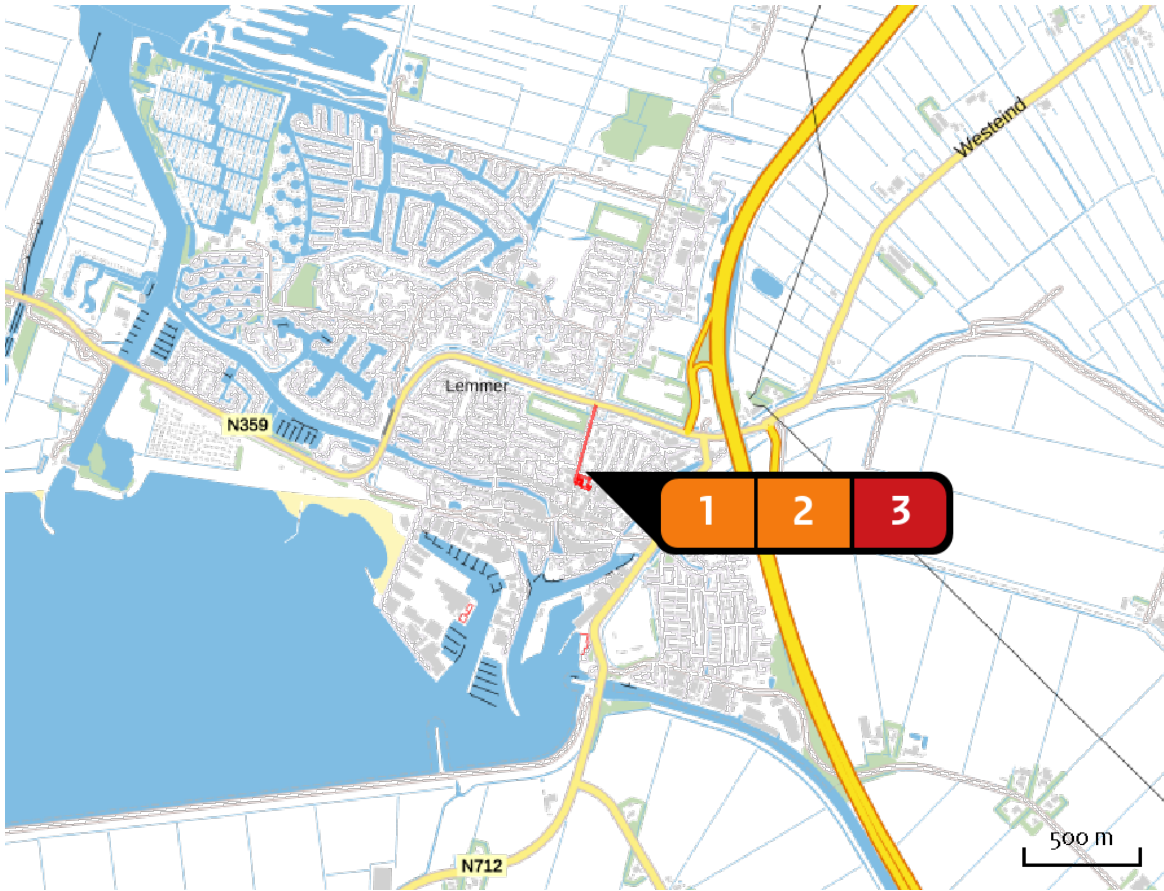
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Herbestemming voormalig Gereformeerde kerk, consistorie, pastorie en buurthuis.

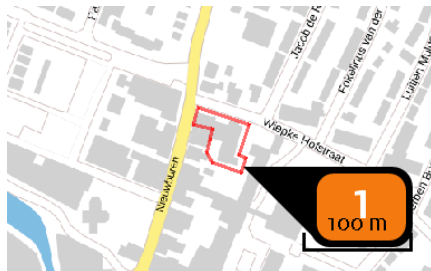
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Wonen (zorg / groep) Wonen en Werken Woningen	8,00 kg/j	21,30 kg/j
2	 Kantoor / Maatschappelijk Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	81,60 kg/j
3	 Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3.93 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Wonen (zorg / groep)**
 Locatie (X,Y) **176967, 539835**
 Uitstoothoogte **7,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **21,30 kg/j**
 NH₃ **8,00 kg/j**



Naam **Kantoor / Maatschappelijk**
 Locatie (X,Y) **176931, 539850**
 Uitstoothoogte **11,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **81,60 kg/j**



Naam **Verkeer**
 Locatie (X,Y) **176952, 540028**
 NOx **3,93 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	7,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,93 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



Gemeente De Fryske Marren
[redacted]
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 16 januari 2020
Onze referentie Z/20/00003900 UIT/10998
Uw referentie
Uw brief van 13 januari 2020

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]

Bijlagen

Pand-ID 0082010000167394

Onderwerp advies omgevingsvergunning activiteit bouwen: verbouw kerk, pastorie, consistorie en verenigingsgebouw tot 17 appartementen, gemeenschapsruimte, bibliotheek. consultatiebureau en kantoor GGD, wijziging

Geacht college,

Op 13 januari 2020 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het betreft het verbouwen en gedeeltelijke veranderen van de voormalige Gereformeerde kerk, consistorie en verenigingsgebouw aan de Nieuwburen 34, 36 en 38 en Wiepke Hofstraat 2 te Lemmer.

Advies

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De inhoudelijke toets is afgestemd op de gevolgklasse zoals vastgelegd in de dienstverleningsovereenkomst. De wijzigingen zijn ondergeschikt en niet van invloed op het eerder gegeven brandveiligheidsadvies. Op grond van deze toetsing adviseren wij u voor het onderdeel brandveiligheid akkoord te gaan met de aanvraag.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[redacted]
Clusterhoofd risicobeheersing afdeling Zuidwest Fryslân

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/10998Z/20/00003900
Pagina 2 van 2

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OB 20190431 (PV 20190011) d.d.: 21-1-2020
Adr.bouwpl. : Nieuwburen 34, 36, 38 en W Hofstraat 2 .
te LEMMER
Betreft bouwaanvraag van :
CU LIVING LEMMER BV

dossiernummer : M19DFM037-5
datum : 21-01-2020
kosten : € 410,00
behandeld door : S.R. Stienstra
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

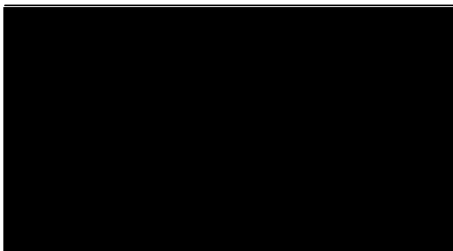
Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is van oordeel dat het plan, op grond van de beschikbare gegevens, voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld.

De aanvraag heeft betrekking op een drietal gemeentelijke monumenten.

Het plan betreft het verbouwen van de voormalige gereformeerde kerk, pastorie, consistorie en verenigingsgebouw en het bouwen van 17 appartementen, een gemeenschapsruimte, een bijeenkomstfunctie, bibliotheek, consultatiebureau en kantoor.

De commissie is van oordeel dat de monumentale waarden niet worden aangetast en dat het plan evenmin strijdig is met de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria.





DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 15 april 2020
Onderwerp : (ontwerp) verklaring van geen bedenking voor het verbouwen van voormalige gereformeerde kerk, consistorie, pastorie en verenigingsgebouw.
Agendapunt : 9D/25B
Nummer: : 2020/024

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo voor het verbouwen voormalige gereformeerde kerk, consistorie, pastorie en verenigingsgebouw.;
2. de procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 15 april 2020.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra