

Sport en Lifestyle Keep Fit
Hobbe van Baerdtsstraat 6 a
8501 CX Joure

Joure, 1 juli 2020
Verzonden:

– 2 JULI 2020

Ons kenmerk : OV 20200082/4960773
Uw kenmerk :
In behandeling bij :
Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste mevrouw ,

U heeft vergunning aangevraagd voor het blijvend ingericht houden van een deel van het terrein ten behoeve van buitensportactiviteiten, in afwijking van het geldende bestemmingsplan op de locatie Vegelinsweg 11 te Joure. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 17 februari 2020.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- afwijken (kruimelgevallen)
- bouwen van een bouwwerk

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4960773_1581941249349_publiceerbareaanvraag.pdf
- 4960773_1581927203785_onderbouwing_verzoek_om_afwijking_buitenfitness_joure.pdf
- 4960773_1570957852800_situatie.pdf
- 4960773_1581927802003_watertoets.pdf
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad De Fryske Marren van 15 april 2020

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is ambtelijk getoetst aan het welstandsgebied 'Stuwwallandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Op grond van de ingediende gegevens zijn wij van oordeel dat het plan hieraan voldoet.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Brandveilig gebruik van een bouwwerk

De aanvraag is door Brandweer Fryslân inhoudelijk getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in de hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.

Hierbij is op 3 februari 2020 geadviseerd dat voor het brandveilig gebruik een vergunning verleend kan worden. Dit advies hebben wij overgenomen in deze vergunning.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017. Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming detailhandel. Op basis hiervan zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een tuincentrum, al dan niet in combinatie met een hoveniersbedrijf. Een gebruik van de gronden ten behoeve van buitensportactiviteiten is niet toegestaan en derhalve in strijd met de planregels.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijlage '4960773_1581927203785_onderbouwing_verzoek_om_afwijking_buitenfitness_joure.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op.

Op 18 mei 2015 is een vergunning verleend voor het tijdelijk ingericht houden van een deel van het terrein ten behoeve van buitensportactiviteiten, in afwijking van de toen geldende beheersverordening. Deze vergunning had een termijn van 5 jaar en verloopt binnenkort. In de afgelopen jaren zijn er geen klachten binnen gekomen vanuit de buurt, het is aannemelijk dat deze klachten er ook niet zullen komen bij een definitieve vergunning. Naast het perceel bevindt zich een parkje met diverse speeltoestellen. Het huidige plan wijkt niet af van het plan van 5 jaar geleden, alleen de tijdelijkheid wordt omgezet in een definitieve vergunning.

Mede gezien de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening en kan er medewerking worden verleend aan het plan.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 15 april 2020. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 1 mei 2020 tot en met 11 juni 2020 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *geen* gebruik gemaakt.

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

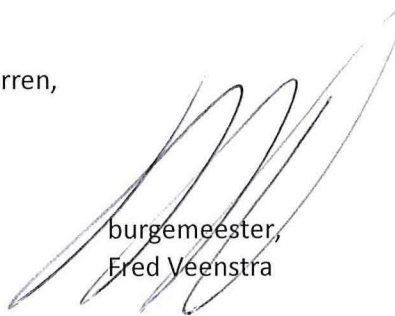
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Fred Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190462/4711181

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

* Gegevens toezichthouder:

de heer , bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190462/4711181

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190462/4711181

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid): €

Ambtelijk welstandsadvies: €

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.