

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2620053
Aanvraagnaam	Uitbreiding presentatieruimte Vegelinsweg 32 Joure
Uw referentiecode	16149
Ingediend op	26-10-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding presentatieruimte Vegelinsweg 32 8501 ZC Joure
Opmerking	Voorafgaand aan deze aanvraag is contact geweest met Jaap van der Vlugt en Alle-Jacob Bremer van gemeente de Fryske Marren. In het bijgevoegde principe besluit wordt het positief standpunt van de gemeente betreffende het afwijken van het bestemmingsplan beschreven.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	in overleg met gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg met gemeente
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	8501ZC
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vegelinsweg
Plaatsnaam	Joure

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding presentatieruimte en bestaande dak vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

presentatieruimte

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

628

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1800

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2550

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. ~~presentatieruimte~~ **lichte industrie functie**
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. ~~presentatieruimte~~ **lichte industrie functie**

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	5	628m²	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	zie tekening	zie tekening
- Gevelbekleding	zie tekening	zie tekening
- Borstweringen	zie tekening	zie tekening
- Voegwerk	zie tekening	zie tekening
Kozijnen	zie tekening	zie tekening
- Ramen	zie tekening	zie tekening
- Deuren	zie tekening	zie tekening
- Luiken	zie tekening	zie tekening
Dakgoten en boeidelen	zie tekening	zie tekening
Dakbedekking	zie tekening	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

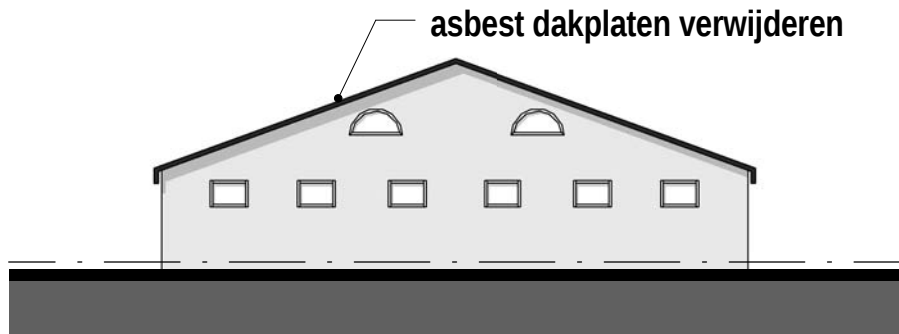
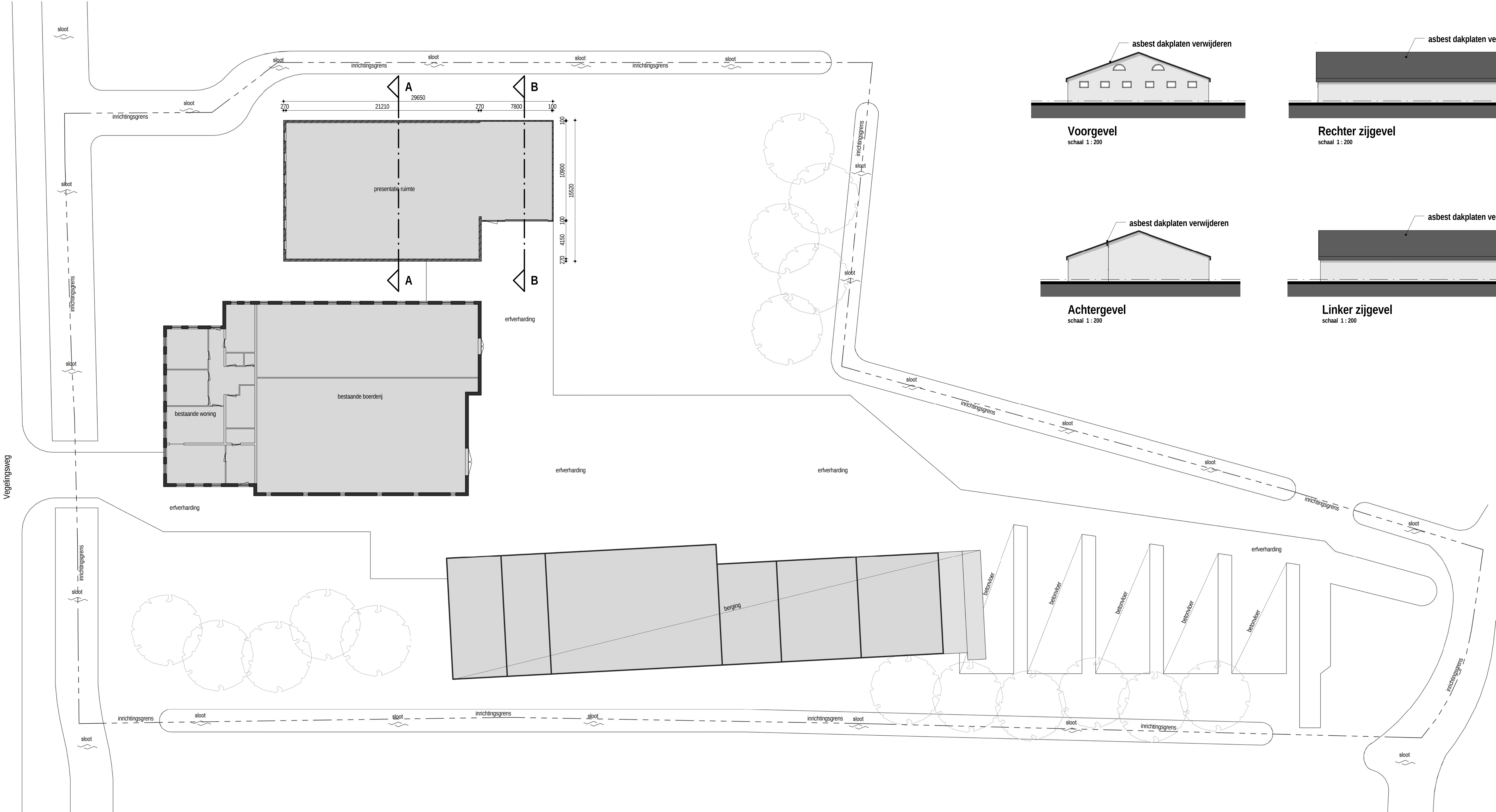
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
advies_aan_college_van_bw_dd_12-07--2016	advies_aan_college_van_bw_dd_12-07--2016-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-26	In behandeling
principe_uitspraak_dd_16--08-2016	principe_uitspraak_dd_16--08-2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-26	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_dd_okt_2016	Ruimtelijke_onderbouwing_dd_okt_2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-26	In behandeling
V-01 - Bestaande situatie versie 2	V-01 - Bestaande situatie versie 2.pdf	Anders	2016-10-26	In behandeling
V-02 - Bouwaanvraag versie 2	V-02 - Bouwaanvraag versie 2.pdf	Anders	2016-10-26	In behandeling
Watertoets_resultaat_dd_14-10--2016	Watertoets_resultaat_dd_14-10--2016-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-26	In behandeling
Watertoets_samenvatting_dd_14--10-2016	Watertoets_samenvatting_dd_14--10-2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-26	In behandeling



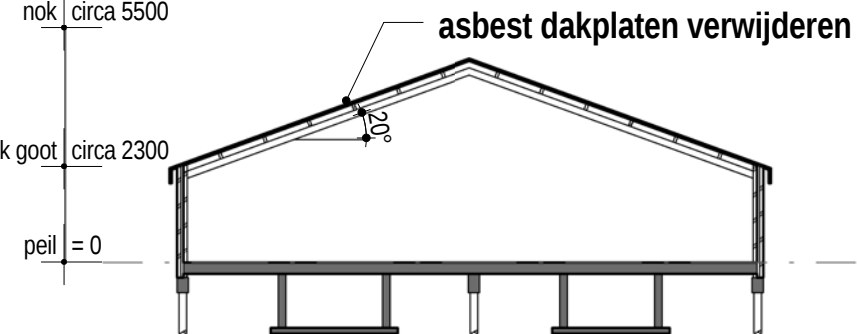
Voorgevel

schaal 1:200



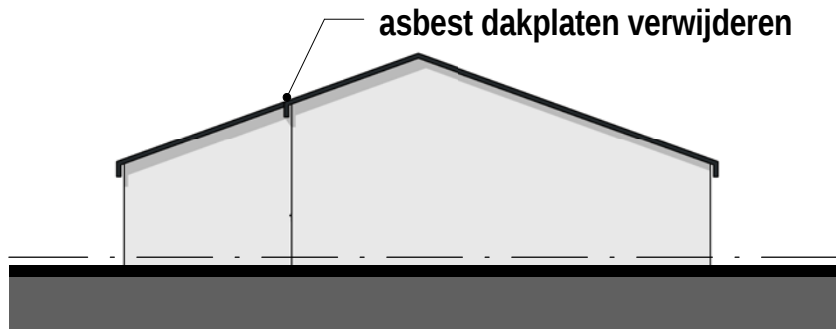
Rechter zijgevel

schaal 1:200



Doorsnede AA

schaal 1:200



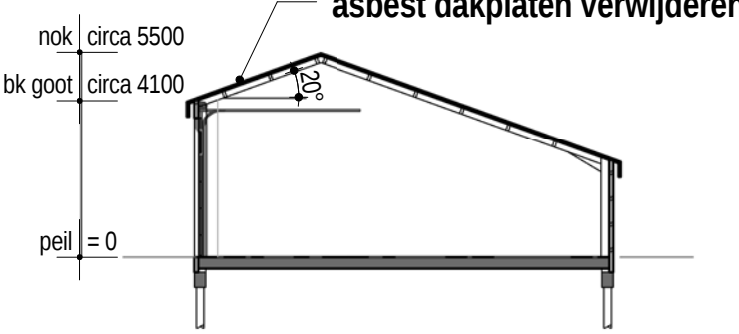
Achtergevel

schaal 1:200



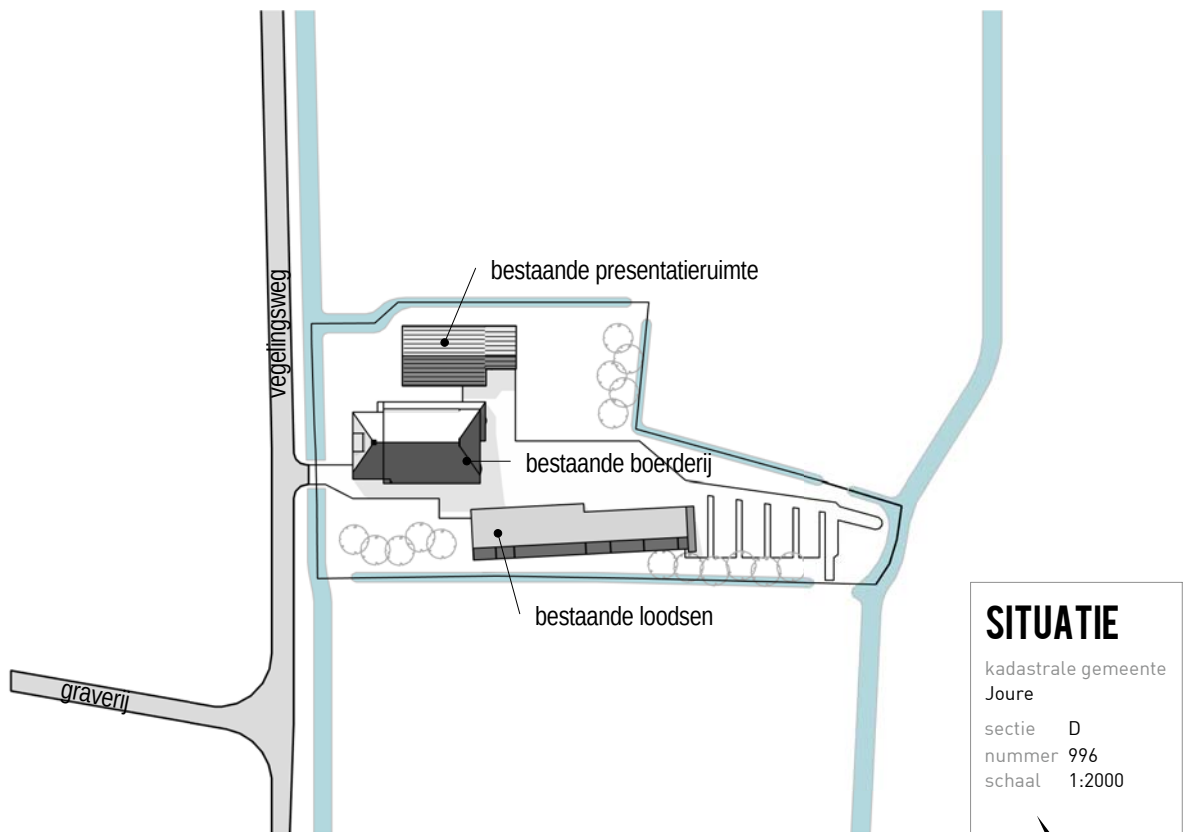
Linker zijgevel

schaal 1:200



Doorsnede BB

schaal 1:200



SITUATIE

Kadastrale gemeente
Joure
sectie D
nummer 996
schaal 1:2000



project **Uitbreiding presentatieruimte**
Vegelingsweg 32 8501 ZC Joure

opdrachtgever **J. de Jong**
Vegelingsweg 32 8501 ZC Joure

BESTAANDE SITUATIE

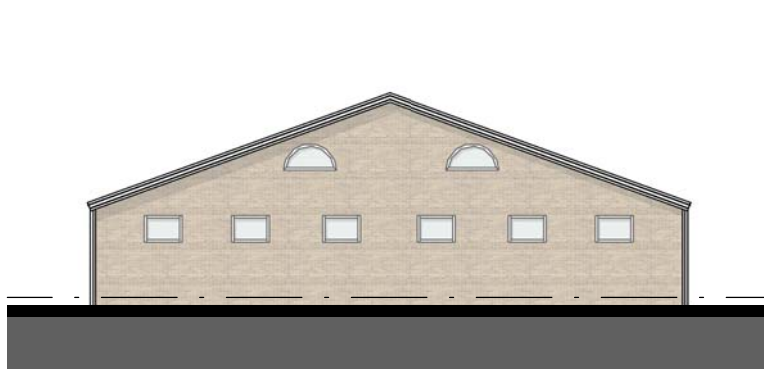


Tsjäkemarwei 2
8521 NA Sint Nicolaasga
0513 432888
info@bbhaverkamp.nl
www.bbhaverkamp.nl

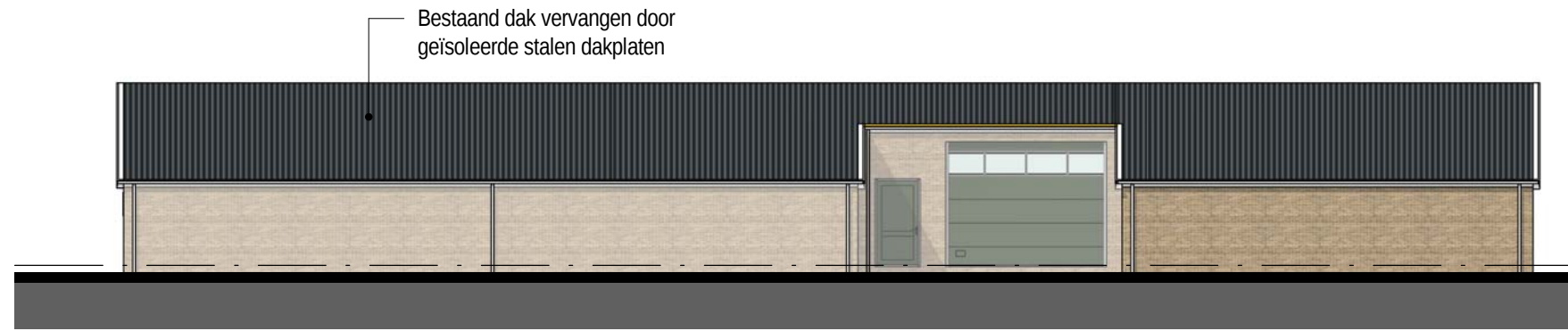
blad nr.	V-01	1	04-09-2016	S.L.
project nr.	16149	2	15-09-2016	S.L.
schaal	1:200	versie 3	17-11-2016	S.L.
formaat	1050x500			

kenmerk 16149 / 06 / V-01 / 17-11-2016

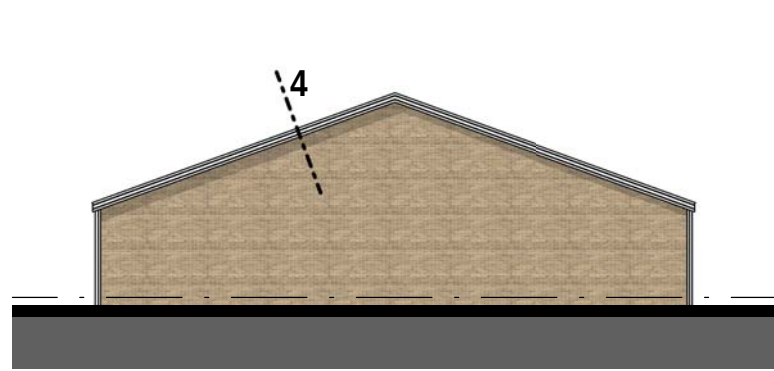
EXACTE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN



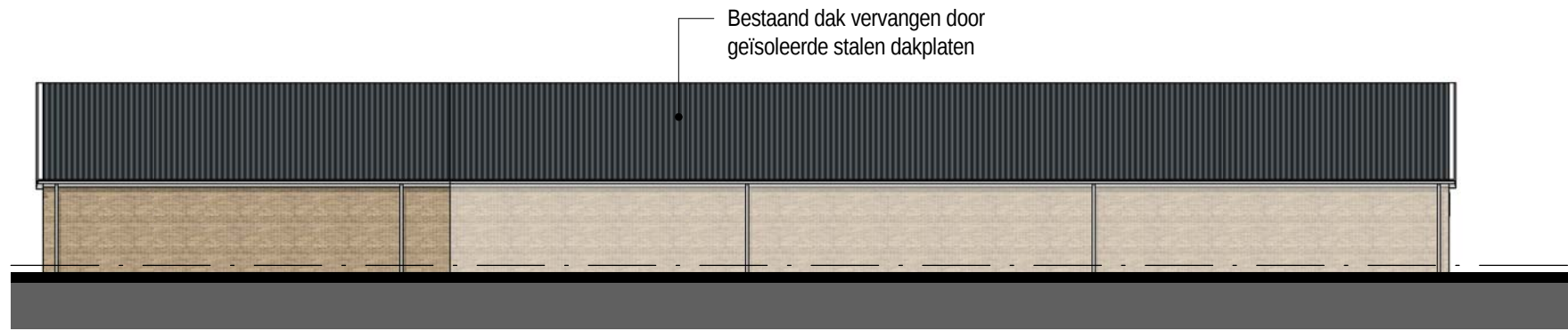
Voorgevel
schaal 1 : 200



Rechter zijgevel
schaal 1 : 200



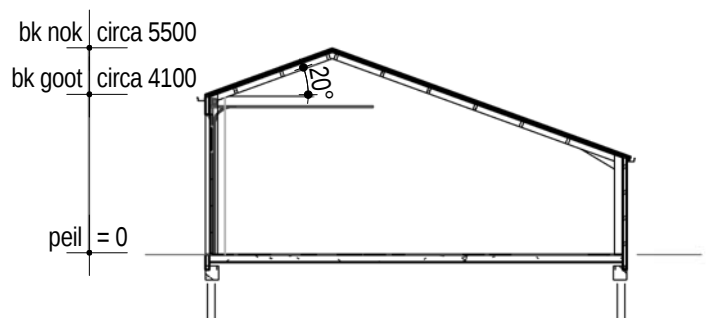
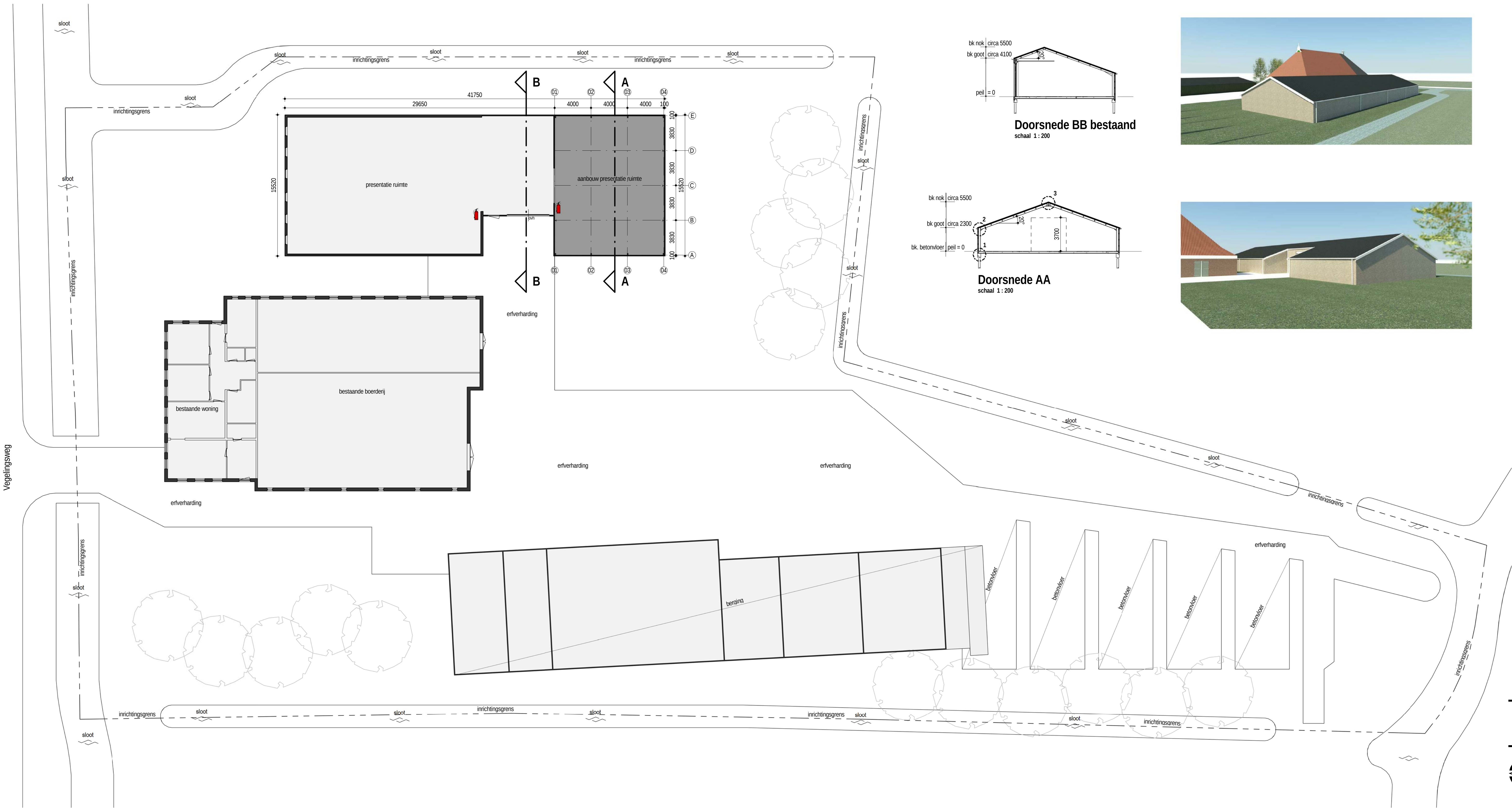
Achtergevel
schaal 1 : 200



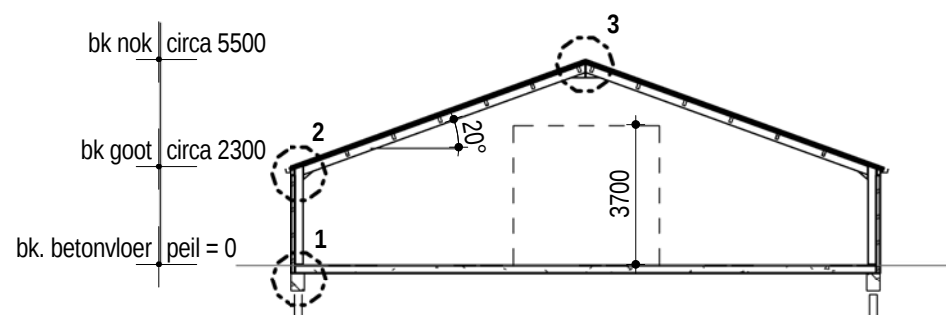
Linker zijgevel
schaal 1 : 200

Materialen en kleuren			
onderdeel	materiaal	kleur	RAL
Gevels			
- Gevelbekleding	metselwerk	geel	als bestaand
- Voegwerk	als bestaand	licht grijs	als bestaand
Kozijnen	hout	gebroken wit	RAL 9001
Goten	aluminium	gebroken wit	RAL 9001
HWA buizen	PVC	gebroken wit	RAL 9001
Boedelen	stalen zetwerk	gebroken wit	RAL 9001
Dakbedekking	geïsoleerde stalen dakplaten	donker grijs	als bestaand

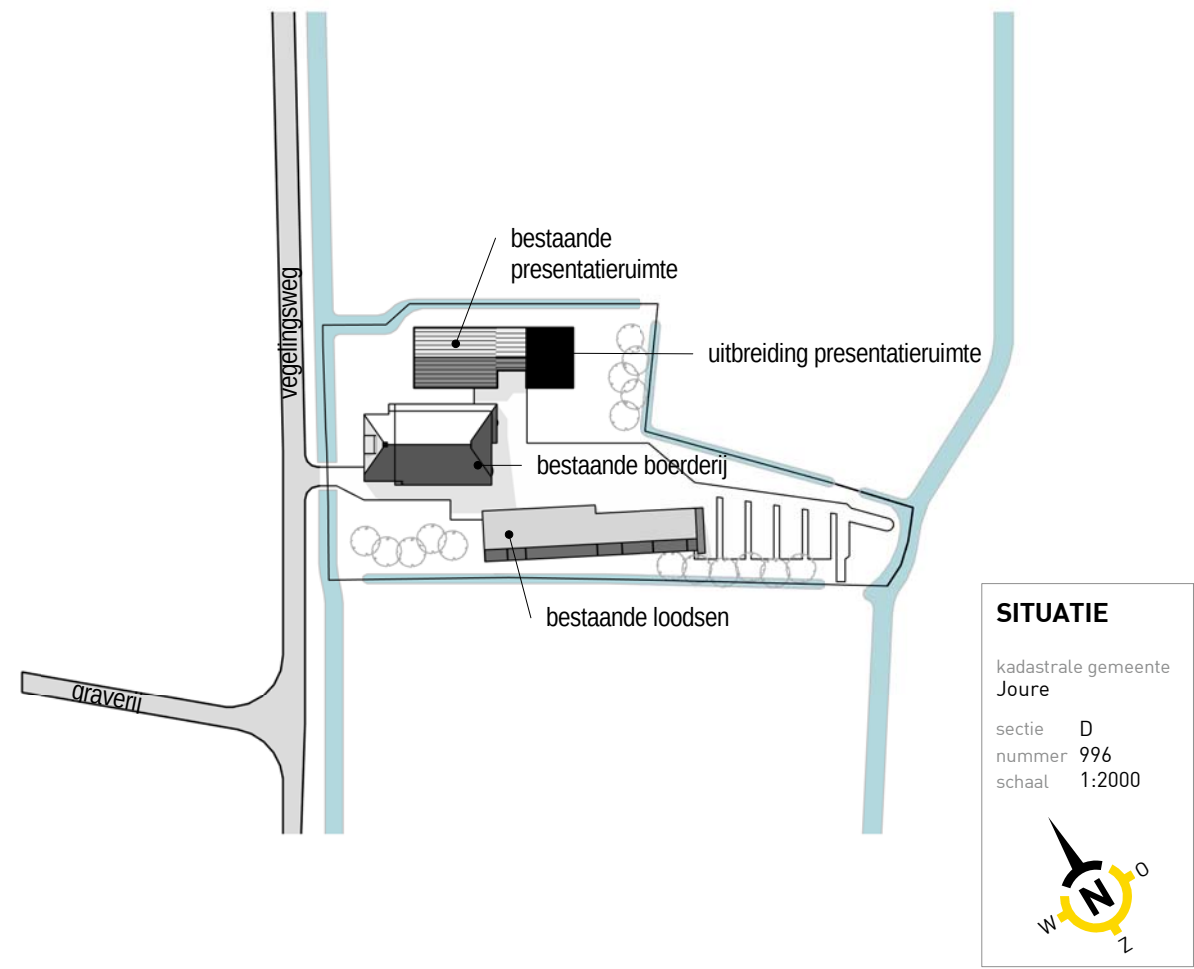
Brandweer	
symbool	beschrijving
	De functie van het gebouw is een lichte industriefunctie. Er zullen maximaal 5 personen op hetzelfde moment aanwezig zijn voor een kleine rondleiding.
	Binnen en buitengoppenfakts van nieuwe onderdelen: zijde van een constructieonderdeel die grenst aan resp. de binnen- en buitenlucht voldoet aan brandklasse D de bovenzijde van vloer en trap voldoet aan brandklasse D
	Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan een rookklasse s2
	Schuimblusser gevuld met tenminste 6 kg blusmiddel



Doorsnede BB bestaand
schaal 1 : 200



Doorsnede AA
schaal 1 : 200



project **Uitbreiding presentatieruimte**
Vegetingsweg 32 8501 ZC Journe

opdrachtgever **J. de Jong**
Vegetingsweg 32 8501 ZC Journe

BOUWAANVRAAG

BOUWKUNDIG BUREAU
HAVERKAMP

Tsjükemarwei 2
8521 NA Sint Nicolaasga
0513 432888
info@bbhaverkamp.nl
www.bbhaverkamp.nl

blad nr. V-02

project nr. 16149

schaal: 1:200

formaat: 1050x594

kenmerk: 16149 / 06 / V-02 / 17-02-2017

1 08-09-2014 S.L.

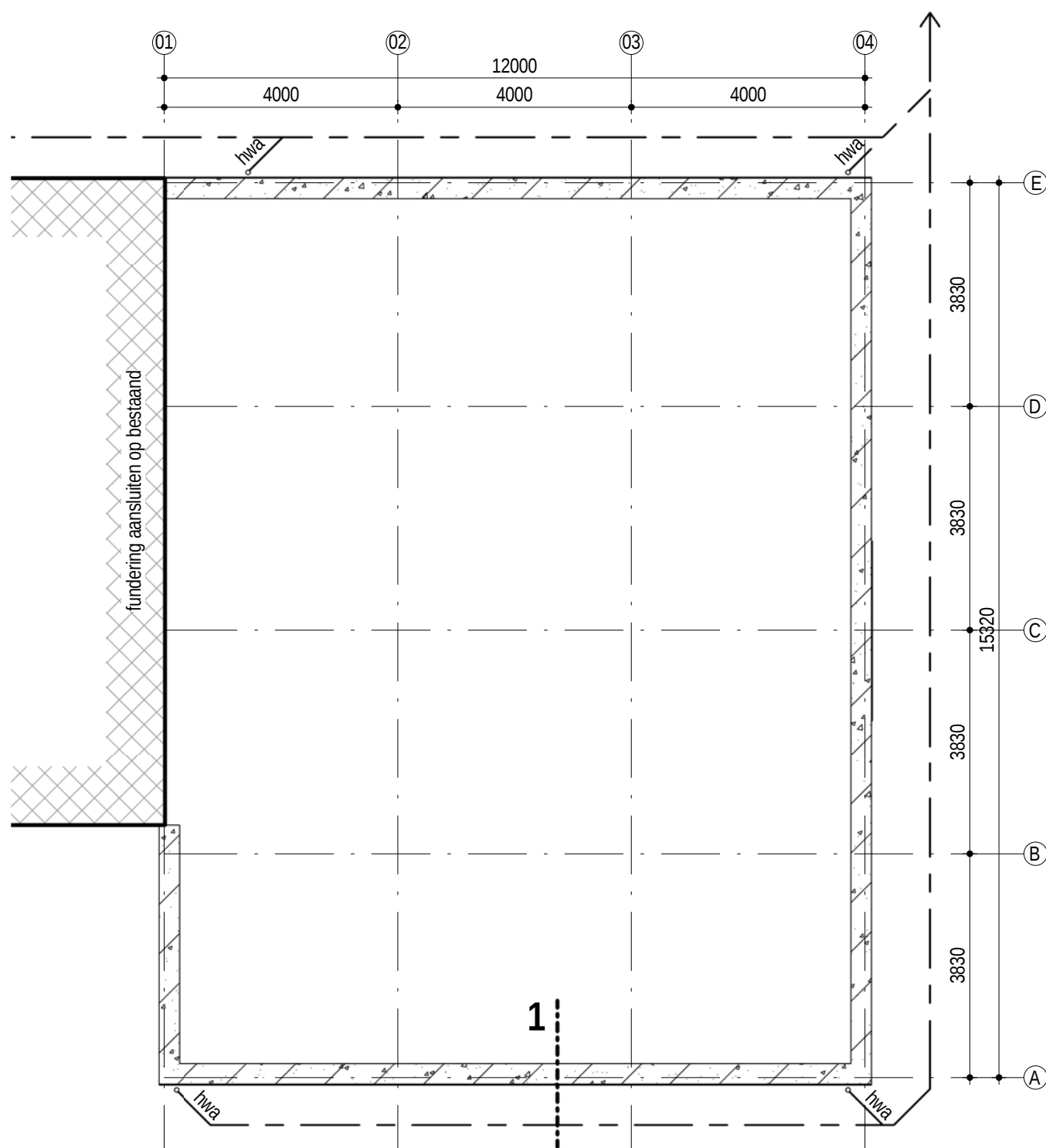
2 15-09-2014 S.L.

3 17-11-2014 S.L.

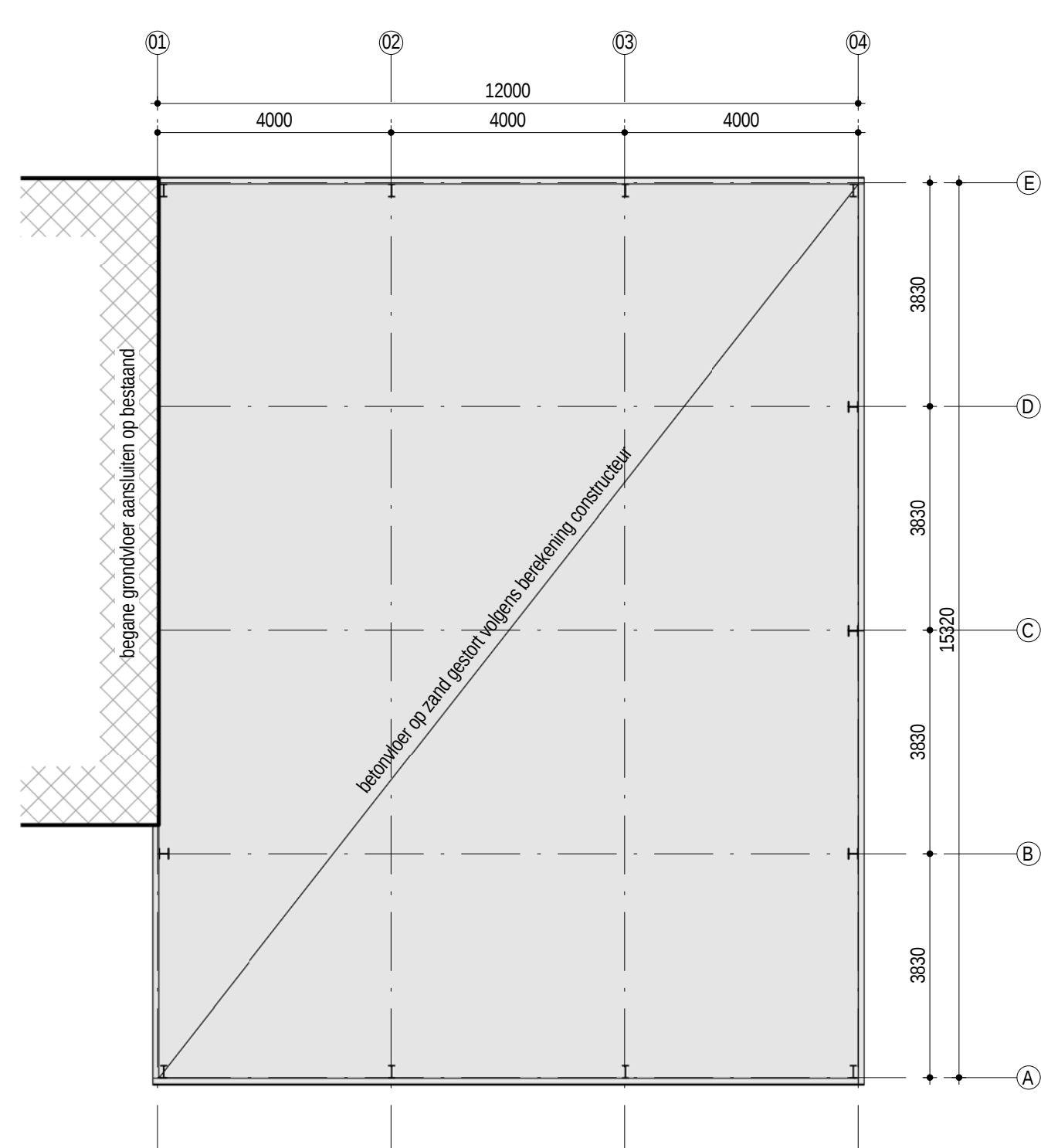
4 23-12-2014 S.L.

versie 5 17-02-2017 A.M.

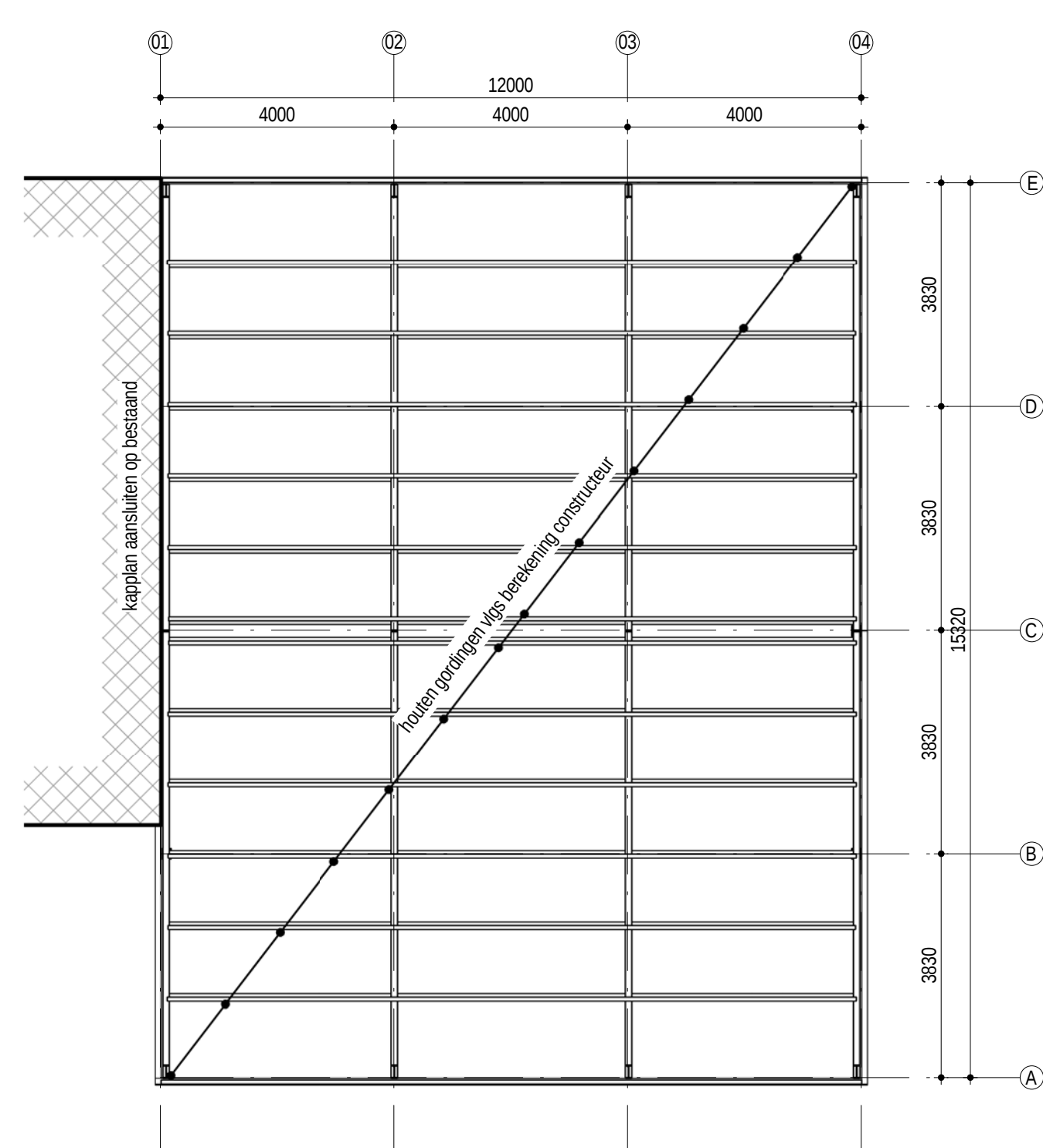
EXACTE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN



fundering en riolering
schaal 1 : 100

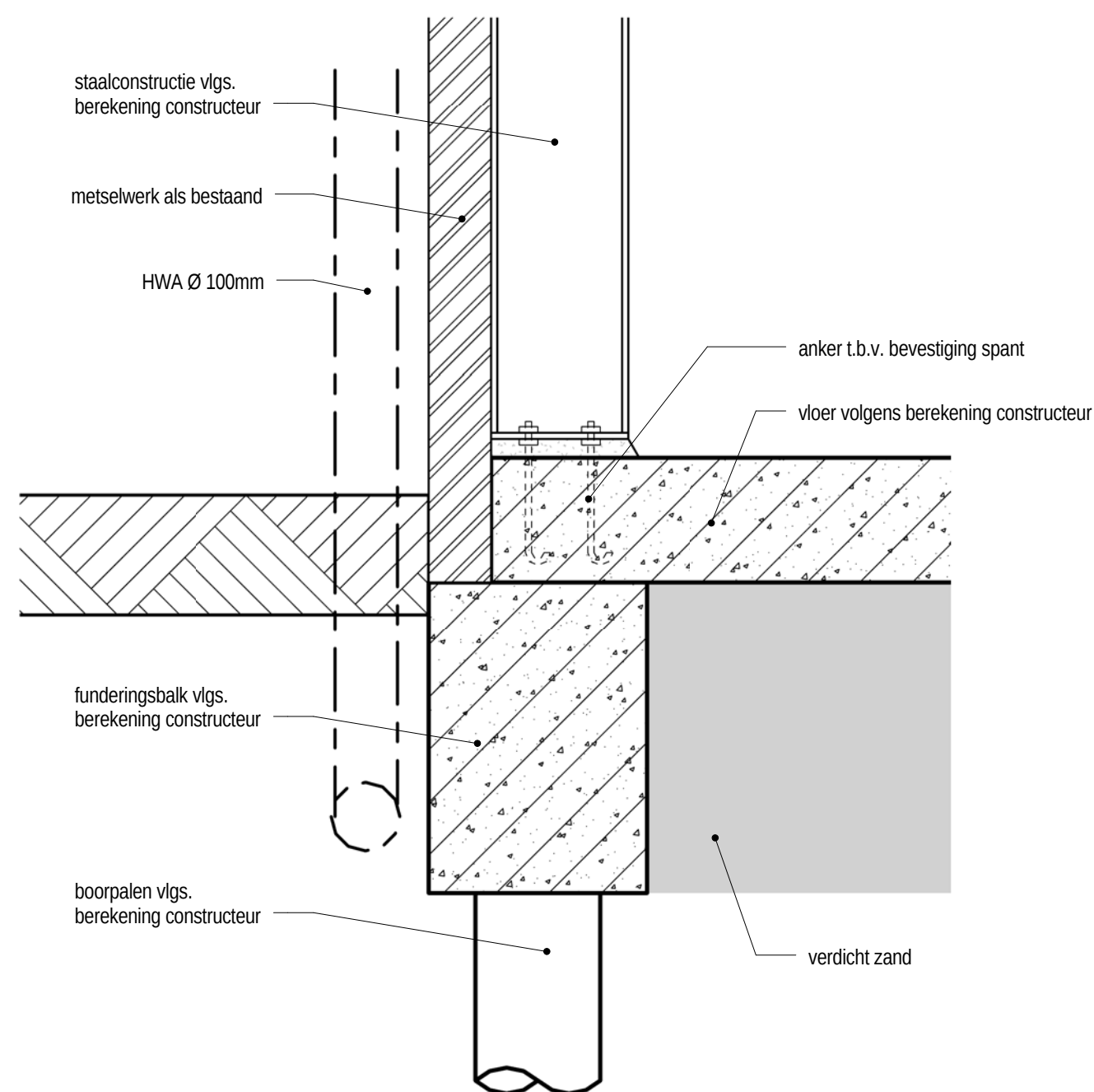


begane grondvloer
schaal 1 : 100

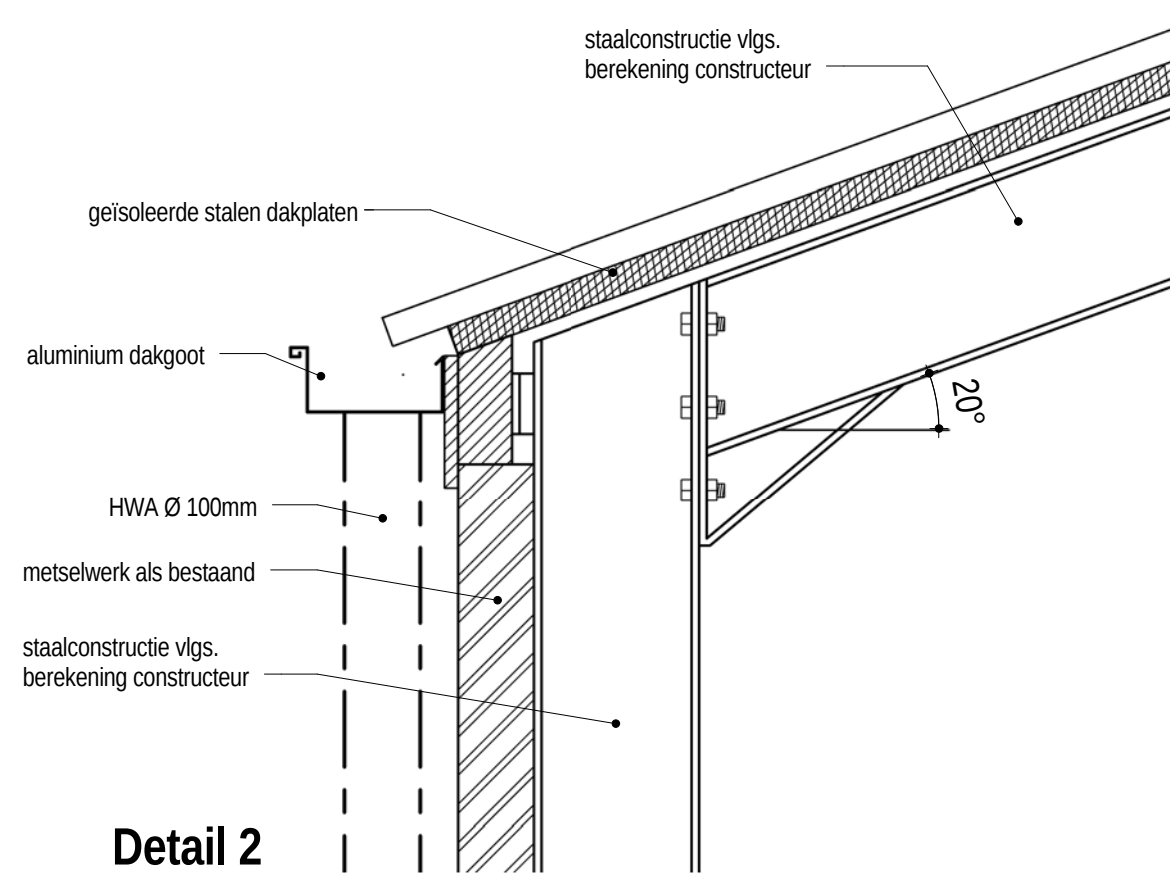


kapplan
schaal 1 : 100

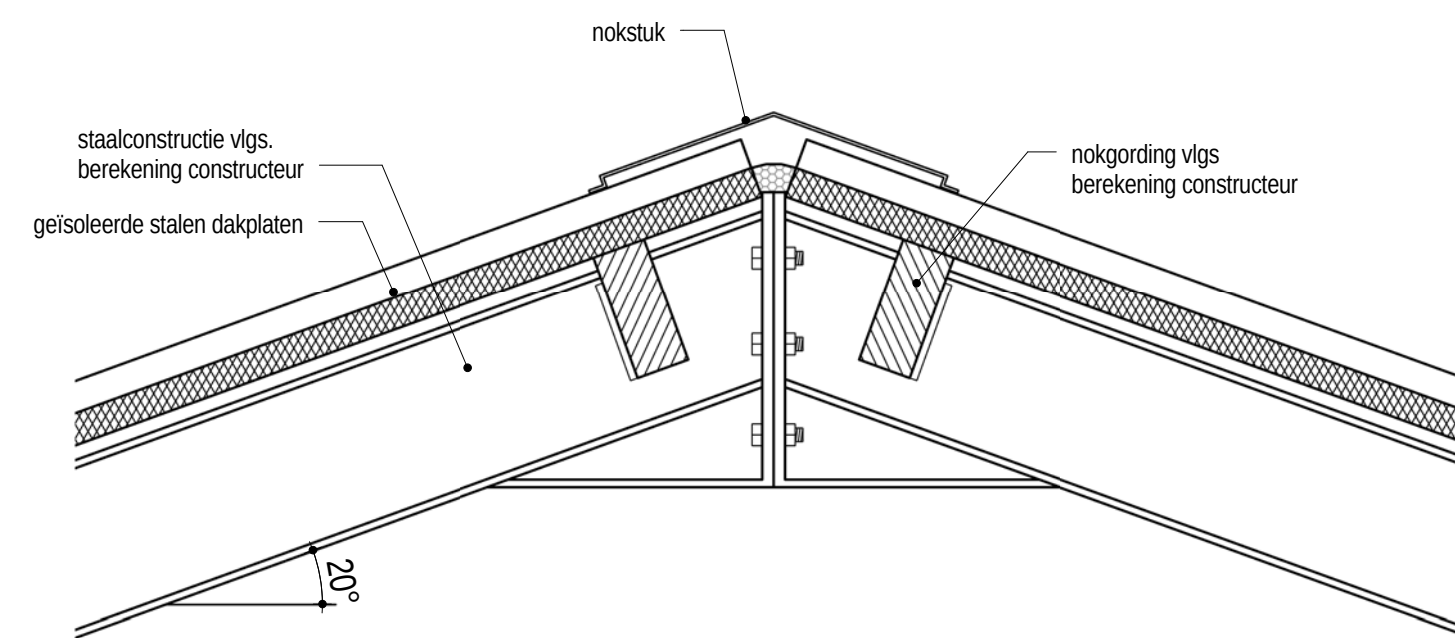
- complete staalconstructie vlg. berekening leverancier staalconstructie
- houten gordingen vlg. berekening constructeur



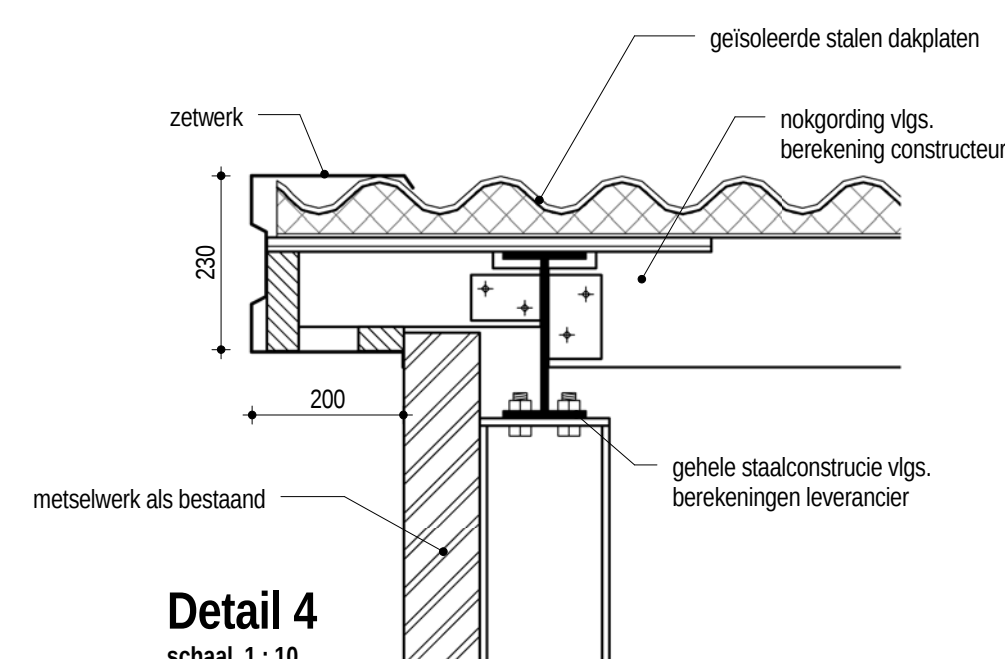
Detail 1
schaal 1 : 10



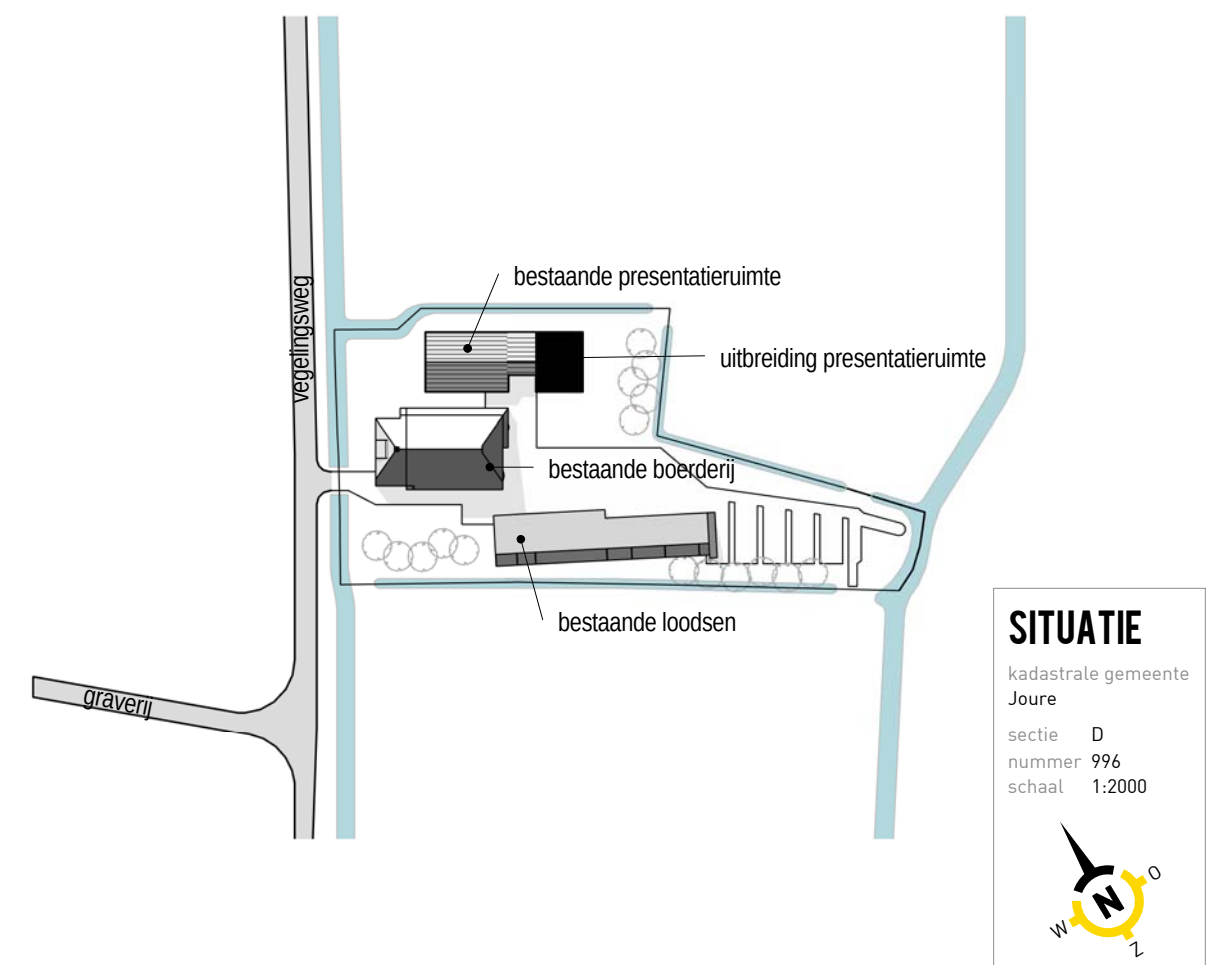
Detail 2
schaal 1 : 10



Detail 3
schaal 1 : 10



Detail 4
schaal 1 : 10



project **Uitbreiding presentatieruimte**
Vegelingsweg 32 8501 ZC Joure

opdrachtgever **J. de Jong**
Vegelingsweg 32 8501 ZC Joure

CONSTRUCTIEBLAD



Tsjökemarwei 2
8521 NA Sint Nicolaasga
0513 432888
info@bbhaverkamp.nl
www.bbhaverkamp.nl

blad nr. V-03
project nr. 16149
schaal 1:100/1:10
formaat 841x594
kenmerk 16149 / 06 / V-03 / 17-11-2016

versie 1 17-11-2016 SL

EXACTE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN DOOR AANNEMER
ALLE DIMENSIONERINGEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

Ruimtelijke onderbouwing

**uitbreiding presentatieruimte
voor bijzondere
landbouwtractoren**

Vegelingsweg 32 te Joure



Opsteller:



SGF-Advies
Siemon G. Faber
06-22 31 99 55

November 2016



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Bestemmingsplan	7
2.	Planomschrijving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	9
3.	Beleidskader	12
3.1	Provinciaal beleid	12
3.1.1	Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"	12
3.1.2	Verordening Romte Fryslân	12
3.2	Gemeentelijk beleid	13
3.2.1	Planologisch kader	13
3.2.2	Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied	14
4	Milieuaspecten	16
4.1	Relatie met omliggende functies	16
4.2	Cultuurhistorie	17
4.3	Archeologie	18
4.4	Bodem	20
4.5	Ecologie	21
4.6	Externe veiligheid	23
4.7	Geluidhinder	24
4.8	Luchtkwaliteit	25
4.9	Water	26
4.10	Verkeer	28
5.	Uitvoerbaarheid	29
6	Conclusie	29
	Bijlagen	30



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer De Jong woont – en is eigenaar van het perceel Vegelinsweg 32 te Joure. Naar aanleiding van een ongeluk moest de heer De Jong stoppen met het agrarisch bedrijf op het perceel. De Jong had het agrarisch bedrijf overgenomen van zijn vader. De werkzaamheden op het agrarisch bedrijf werden uitgevoerd met een tractor van het merk David Brown. Een David Brown, een Engelse tractor die in opvallende kleuren is gespoten. Van oorsprong waren de tractoren rood met gele velgen. Later is gekozen voor een witte motorkap en witte achterspatborden om meer op te vallen. De tractoren onderscheiden zich met deze kleur van de doorsnee tractor. Inmiddels is David Brown overgenomen door het Amerikaanse merk Case. Naast de David Brown tractoren heeft de heer De Jong ook een passie voor het Zweedse merk Volvo, zowel tractoren als (vracht)auto's en andere werktuigen.



Fig.1: Ligging plangebied (bron: google - maps)

De heer De Jong is voorstander van hergebruik van de vrijgekomen boerderijen. Om te voorkomen dat de boerderijen die niet meer voor agrarische bedrijven worden gebruikt, verdwijnen uit het Friese landschap is een nieuwe functie een must.

De heer De Jong kon op het perceel blijven wonen en heeft de oorspronkelijke boerderij grondig opgeknapt en in originele staat teruggebracht. Zijn liefde voor de specifieke David Brown tractoren en andere voertuigen heeft geresulteerd in een grote verzameling. De voormalige ligboxenstal is nu volledig ingericht als presentatieruimte voor het stallen van de tractoren van het merk David Brown en



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

Volvo. Daarnaast staan er ook twee combines van het merk Volvo. De heer De Jong bezoekt verschillende shows en neemt steeds verschillende tractoren mee. De heer De Jong is benaderd door de nabestaanden van een andere David Brown verzamelaar uit België. De kans is zeer groot dat hij deze specifieke exemplaren en andere David Brown attributen aan zijn collectie kan toevoegen.



Fig. 2: impressie van de verzameling tractoren

De heer De Jong heeft geen ruimte meer voor deze specifieke collectie en wil de bestaande presentatieruimte uitbreiden. De voorgenomen uitbreiding komt aan de achterzijde van de bestaande presentatieruimte. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt ruim 100m². De uitbreiding krijgt dezelfde vorm als het bestaande gebouw en sluit daarom goed aan. Ten behoeve van de uitbreiding worden twee vrijstaande bomen verplaatst. Gelijktijdig worden ook de asbestplaten vervangen.





Fig. 3: locatie van de uitbreiding

In de boerderij heeft de heer De Jong een aantal prachtige vrachtauto's staan, waaronder een aantal brandweerauto's uit Zweden. Een van de vrachtauto's, een gele Scania met aanhanger is al ruim 30 jaar in het bezit van de heer De Jong.



Fig. 4: de Zweedse brandweerauto's en de authentieke gele Scania

In de andere bijgebouwen op het perceel staan nog antieke personenauto's van het merk Volvo. De heer De Jong heeft zijn eerste auto, een Volvo uit 1967, ook nog in zijn bezit. Onlangs is de heer De Jong eigenaar geworden van de Volvo van prinses Beatrix.

Het perceel Vegelinsweg 32 ligt in buitengebied van de voormalige gemeente Skarsterlân. Voor het perceel is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel Vegelingsweg 32 te Joure de bestemming 'agrarisch'.



1.2 Bestemmingsplan

De uitbreiding van de presentatieruimte is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Het huidige gebruik als stalling en presentatieruimte van specifieke (landbouw)voertuigen en (vracht)auto's past niet binnen de bestemming 'agrarisch'.

Nu de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd zou het perceel een bestemming 'wonen – voormalige boerderij' meer passend zijn. De vigerende bestemming 'wonen' biedt geen mogelijkheden om de uitbreiding van de presentatieruimte te realiseren. Om de uitbreiding te kunnen realiseren moet de bestemming van het perceel worden gewijzigd.

De voorgenomen uitbreiding van de presentatieruimte en het gebruik van het perceel passen wel in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, dat door de gemeente wordt voorbereid. In afwijking van het bestemmingsplan kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden geanticipeerd op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Een dergelijke aanvraag moet vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 betreft de economische – en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.



2. Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Het perceel Vegelinsweg 32 ligt in het buitengebied van de voormalige gemeente Skarsterlân. Voorheen was op het perceel een agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn lang geleden beëindigd. De heer De Jong is op het perceel blijven wonen en gebruikt de bestaande bebouwing, de oorspronkelijke stelpboerderij en de agrarische bijgebouwen voor de opslag van een unieke verzameling David Brown tractoren. Daarnaast staan in de stelpboerderij enkele unieke brandweerauto's en in de bijgebouwen enkele authentieke Volvo personenauto's, waaronder een recent aangeschaft exemplaar van het Koninklijk huis.



Fig. 5: huidige situatie (bron: Google maps)

In figuur 5 is een zijaanzicht van het perceel met de voormalige jongveestal waar de unieke verzameling tractoren is ondergebracht. Het erf wordt achter de jongveestal afgesloten met een groensingel van het agrarisch gebied.



Fig. 6: aanzicht van het zuiden (bron: Google maps)



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

Figuur 6 geeft de bijgebouwen weer waarin de oude Volvo's staan gestald.

2.2 Toekomstige situatie

De voormalige jongveestal wordt aan de achterzijde uitgebreid in dezelfde vorm en dakhelling als de bestaande stal. Tijdens de bouw van de uitbreiding wordt teven het asbest op het dak van de voormalige jongveestal vervangen. Om de uitbreiding mogelijk te maken moeten enkele solitaire bomen die voor erfbeplanting staan worden verplaatst. Deze bomen worden opnieuw op erf geplant.



Fig. 7: beeld van de vrijstaande bomen die verplaatst zullen worden

Door de uitbreiding van ruim 100m² ontstaat extra ruimte in de presentatieruimte en biedt daarmee plaats voor de voorgenomen uitbreiding van de collectie met de unieke exemplaren uit België. Naast de tractoren uit België kan ook de koninklijke Volvo van prinses Beatrix een plaatsje krijgen in de uitbreiding.



Fig. 8: Impressie van de toekomstige situatie na de uitbreiding



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

Met de uitbreiding van de presentatieruimte komt een wens van de heer De Jong in vervulling, om de unieke collectie David Brown tractoren en accessoires uit België te kunnen uitstallen.

Zoals in figuur 8 is aangegeven wordt de uitbreiding van de presentatieruimte in dezelfde stijl gerealiseerd als de bestaande bebouwing. Door gelijktijdig de asbestdakplaten van de presentatieruimte te vervangen ontstaat er ook geen kleurverschil tussen de uitbreiding en de bestaande bebouwing. In afwijking van het principebesluit wordt de presentatieruimte 2m groter. In plaats van 10m wordt de uitbreiding nu 12m. Op deze manier is er sprake van een betere verdeling van de spanten omdat de presentatieruimte nu met 3 spantvakken kan worden uitgebreid.

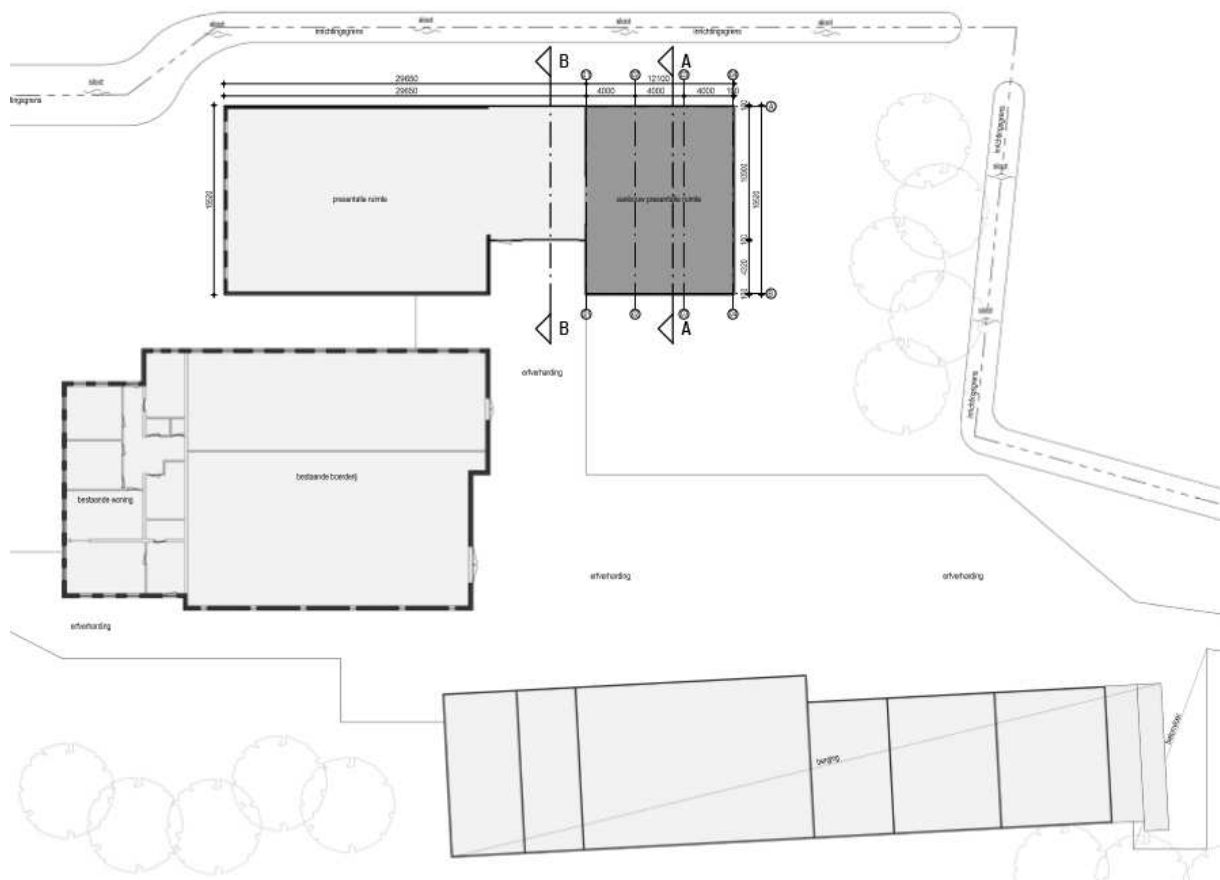


Fig. 9: toekomstige situatie (bron: bouwtekening aanvraag omgevingsvergunning)





Fig. 10: overzicht van het bestaande erf in het groen (bron: Bing maps)

De bestaande presentatieruimte wordt met de uitbreiding 12 meter aan de achterkant verlengd. Vanaf de openbare weg valt de voorgenomen uitbreiding niet of nauwelijks op. De bestaande inrichting van het erf blijft volledig in takt. Samen met de geheel gerestaureerde stelpboerderij ontstaat een visueel en technische geheel. De bestaande erfbeplanting blijft volledig intact.



3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid van de provincie Fryslân is vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Dit streekplan vormt een provinciale structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.1.1 Streekplan Fryslân “Om de kwaliteit fan de Romte”

In het Streekplan Fryslân 2007, “Om de kwaliteit fan de romte” heeft de provincie haar visie voor de provincie beschreven; “een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit”. De provincie streeft ook naar een vitaal platteland.

De drie elementen van ruimtelijke kwaliteit zijn:

- Gebruikswaarde: functionele geschiktheid, doelmatig gebruik, aanleg en beheer, samenhang en bereikbaarheid;
- Belevingswaarde: identiteit, diversiteit, herkenbaarheid, beleving en zingeving;
- Toekomstwaarde: doelmatigheid in tijd, flexibiliteit, robuustheid, duurzame structuur.

Het streekplan biedt voor hergebruik van vrijgekomen (agrarische) bebouwing verschillende mogelijkheden, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. De provincie zet met passend hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in op het in stand houden van beeldbepalende gebouwen in het landschap en het verwijderen van beeld verstorende bebouwing.

Een woonfunctie in een voormalige boerderij is zondermeer mogelijk eventueel in combinatie met een aan-huis verbonden-beroep. Daarnaast is de vestiging van een (kleinschalige) bedrijfsfunctie in dergelijke bebouwing mogelijk. Het moet daarbij gaan om activiteiten die zowel functioneel als qua ruimtelijke uitstraling passen bij het karakter van het omliggende (landelijke) gebied. Dergelijke functies moeten een ambachtelijk of dienstverlenend karakter hebben. Milieuvriendelijke kleinschalige bedrijven tot milieucategorie 1 en 2 kunnen zich in vrijkomende agrarische bebouwing vestigen.

3.1.2 Verordening Romte Fryslân

In verband met de wettelijke plicht om een verordening op te stellen, heeft provincie Fryslân op 18 juni 2014 de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld.

Op grond van de Verordening Romte Fryslân 2014 moet in de plantoelichting van een ruimtelijke ingreep worden onderbouwd dat de activiteit milieu hygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving. De ruimtelijke ingreep moet daarnaast worden voorzien van een goede inpassing binnen de omgeving.

De provincie streeft naar hergebruik van voormalige (agrarische) gebouwen. Hergebruik draagt bij aan het behoud van de karakteristieke bebouwing. Ten behoeve van een nieuwe functie in voormalige (agrarische) gebouwen is aanvullende nieuwbouw mogelijk, indien deze qua omvang duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Bij aanvullende nieuwbouw mag het silhouet van het erf



(compositie van de gebouwen) en de oppervlakte van het erf niet worden aangetast.

De presentatieruimte, die in de voormalige jongveestal is gevestigd, wordt 12m verlengd. De uiterlijke verschijningsvorm van de presentatieruimte wordt niet gewijzigd. De presentatieruimte blijft ook in de nieuwe situatie ondergeschikt aan het hoofdgebouw, de oorspronkelijke stelpboerderij. Door de uitbreiding en nieuwe functie van het erf wordt silhouet en de omvang van het oorspronkelijke erf niet aangetast.

Het voorgenomen gebruik van het erf en de uitbreiding van de presentatieruimte aan de achterzijde voldoet aan de voorwaarden van het Streekplan en de Verordening Romte.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Planologisch kader

Voor het perceel Vegelinsweg 32 is de Beheersverordening Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied van toepassing. De Beheersverordening is vastgesteld op 26 juni 2013. In de Beheersverordening is de regeling die voor het perceel Vegelinsweg 32 zoals deze op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (voormalige gemeente Skarsterlân) van toepassing was, overgenomen. Ingevolge dit geldende bestemmingsplan heeft het perceel Vegelinsweg 32 de bestemming 'agrarisch gebied'. Deze bestemming is nog steeds van toepassing.



Fig. 11: uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied

De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn reeds lang beëindigd. Het feitelijk gebruik van het perceel is in hoofdzaak wonen en zou ook als zodanig bestemd moeten



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

zijn. Op grond van de bestemming 'wonen' mogen bijgebouwen worden gebouwd als de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 300m². De oppervlakte van het hoofdgebouw, de stelpboerderij, bedraagt ca. 600m². De onderhavige aanvraag is in strijd met deze bepalingen.

3.2.2 Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied

De gemeente De Fryske Marren heeft een nieuw bestemmingsplan Buitengebied opgesteld. Met ingang van 31 oktober 2016 is het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Skarsterlân voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het perceel Vegelinsweg 32 ligt in het plangebied van genoemd ontwerpbestemmingsplan. Op grond van het ontwerpbestemmingsplan is het perceel Vegelinsweg 32 de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' toegekend.

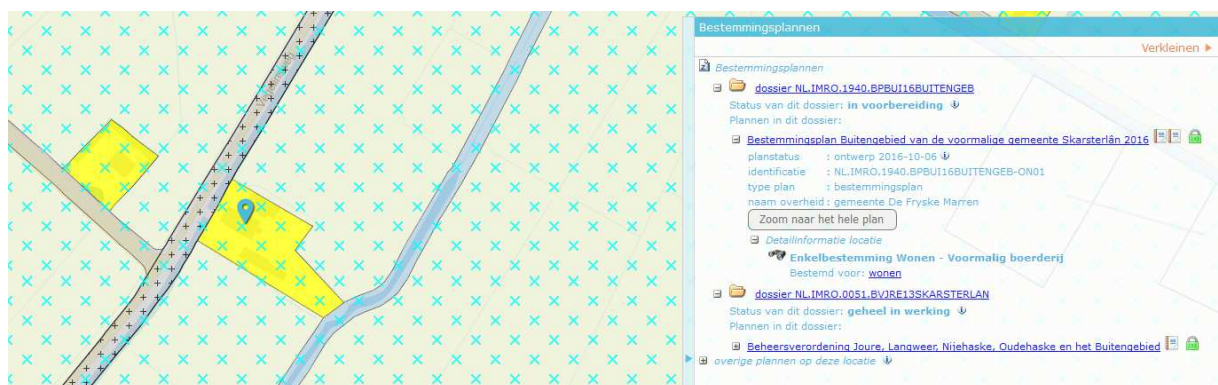


Fig. 12: Het perceel Vegelinsweg 32 op een uitsnede van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Skarsterlân (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen deze bestemming mag de oppervlakte van een hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedragen dan 300m², dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte als deze meer bedraagt. In het ontwerpbestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw. Aan deze afwijkingsmogelijkheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid tot ten hoogste 150m², mits de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen;
- De vergroting moet achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan en verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- De vergroting kan alleen worden toegestaan indien de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, dan wel hobbymatige activiteit.

De voorgenomen uitbreiding en het gebruik van perceel past binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Skarsterlân. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is



een uitgebreide omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd. Op deze manier kan worden geanticipeerd op het nieuwe bestemmingsplan.

Het presenteren van de unieke collectie David Brown tractoren, Volvo's en andere voertuigen heeft geen invloed op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Door gelijktijdig het gehele (asbest)dak te vervangen ontstaat een geheel en is er visueel meer sprake van een gebouw. De uitbreiding heeft geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid, gezien de solitaire ligging van het perceel in het landschap.

Het gebruik en de voorgenomen uitbreiding passen binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente.



4 Milieuaspecten

4.1 Relatie met omliggende functies

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tussen een ontwikkeling en (milieu)gevoelige activiteiten voldoende afstand worden aangehouden om een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat te waarborgen en (toekomstige) knelpuntsituaties te voorkomen.

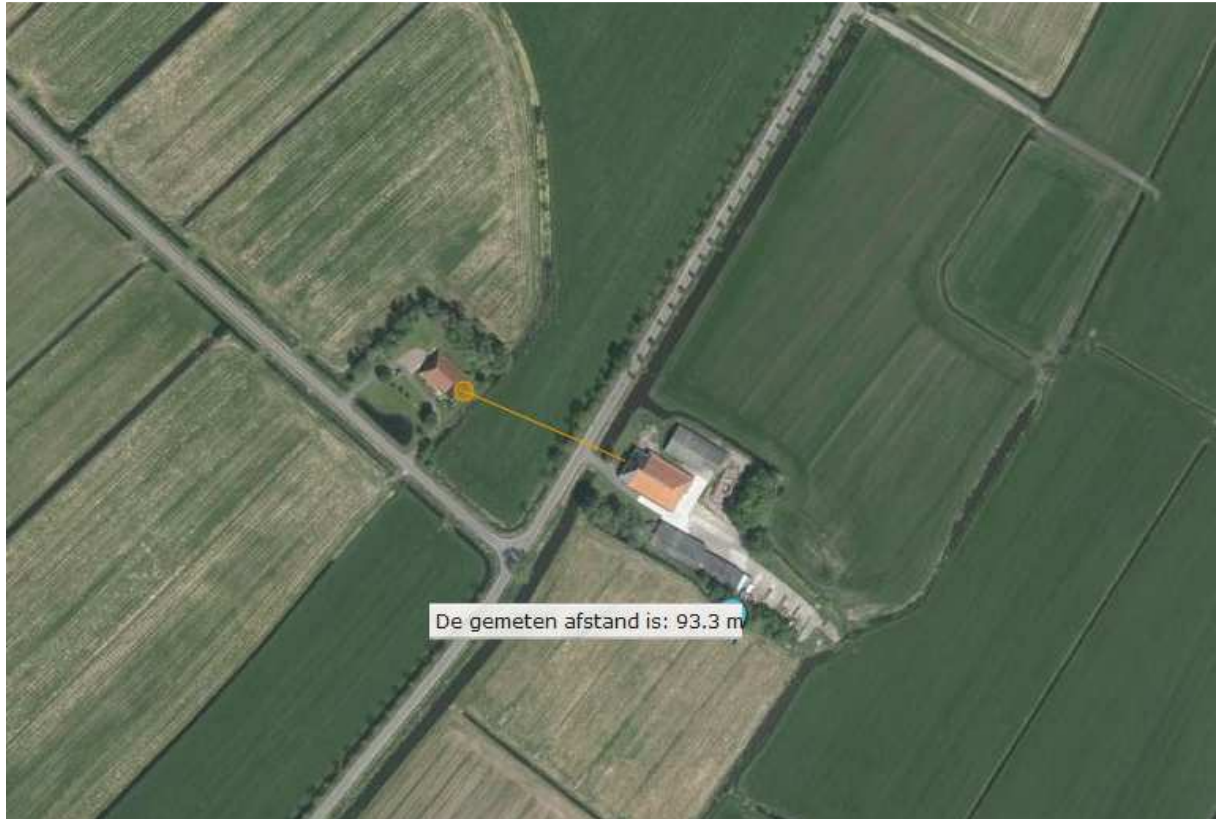


Fig. 13: ligging van het perceel ten opzichte van andere percelen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het perceel Vegelinsweg 32 is een solitair gelegen perceel. De dichtstbij gelegen woning ligt op een afstand van ca. 93m. Dit betreft een woonboerderij. Het perceel Vegelinsweg 32 krijgt straks in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied de bestemming "wonen – woonboerderij". Binnen deze bestemming is een kleinschalige bedrijfsactiviteit van ten hoogste milieucategorie 2 mogelijk. De maximale afstand die op grond van een milieucategorie 2 bedrijf(je) in acht moet worden genomen bedraagt 30m. Zoals aangegeven ligt het dichtstbij gelegen perceel op een afstand van 93m. Het stallen en presenteren van de unieke collectie David Brown tractoren en andere voertuigen veroorzaakt geen hinder voor de directe omgeving. Ook omgekeerd is er gezien de solitaire ligging in het buitengebied geen hinder van andere percelen ten opzichte van het perceel Vegelinsweg 32.

Het aspect relatie met omliggende functies vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.



4.2 Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Ieder ruimtelijk plan moet nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Voor zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.



Fig. 14 : uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân van het plangebied

In figuur 14 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart weergegeven. Het plangebied ligt in een verkavelingstype dat is aangeduid als 'opstreckende verkaveling, grootschalige regelmaat'.

Dit type verkaveling wordt als volgt omschreven: "Er is sprake van een opstreckende verkaveling als de lengterichting dominant is in de percelering en bovendien sprake is van een grote lengte/breedte verhouding. Dit type is aanwezig in de Wouden en het 'Lage Midden' met het merengebied.

Het plangebied is voor Geomorfologie in het kader van bodemstructuur aangeduid als 'ontgonnen veenvlakte'. De brede band tussen Lauwersmeer in het noordoosten en Gaasterlân in het zuidwesten, is nu het laagste deel van Fryslân, het zgn. "Lage Midden". Door ontwatering is het oorspronkelijk hooggelegen veenpakket sterk ingeklonken. Grote delen zijn afgegraven voor turfwinning en



hebben voor aanzienlijke wateroverlast gezorgd. Wat resteert zijn meren en ontgonnen veenvlaktes, al of niet met uitgeveende petgaten. De cultuurhistorische waarden, worden niet aangetast door de uitbreiding van de presentatieruimte.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.3 Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentenwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: "karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)".

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het



desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

In figuur 15 is een uitsnede van het plangebied voor de periode "ijzertijd-middeleeuwen" met daarin het perceel aangegeven.



Fig. 15: uitsnede plangebied voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'steentijd-bronstijd' het advies "Karterend onderzoek 3".

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven aanwezigheid en diepte van een eventueel aanwezige podzolbodem, waarin zich archeologisch resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op de aanwezigheid van podzol, de diepte en het reliëf van de zandlagen in de bodem. Bij aanwezigheid van een podzolbodem, beveelt de provincie aan het boorgrid te verdichten tot zes boringen per hectare (zie advies 'karterend onderzoek 2'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

In figuur 16 is een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd-bronstijd weergegeven.



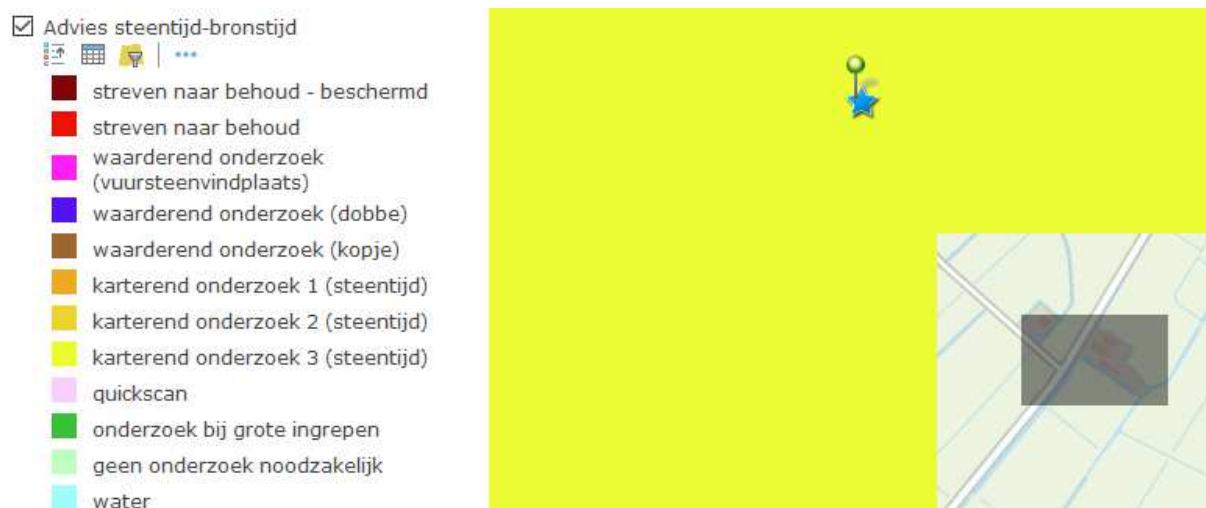


Fig. 16: uitsnede plangebied voor de periode steentijd-bronstijd (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Voor zowel de periode ijzertijd-middeleeuwen als voor de periode steentijd-bronstijd is bij ingrepen groter of gelijk aan 5000m² een onderzoek noodzakelijk. De voorgenomen uitbreiding van de presentatieruimte heeft een oppervlakte van ca. 100m². Deze oppervlakte is dermate klein dat een onderzoek niet nodig is.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.4 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

In figuur 17 is een uitsnede van het plangebied op de kaart van Bodemloket Fryslân weergegeven. Voor dit perceel zijn geen onderzoeken bekend of uitgevoerd. Het betreft een voormalig agrarisch perceel. Op de locatie van de uitbreiding heeft vroeger, toen de agrarische activiteiten nog niet beëindigd waren, een mestsilos gestaan. De voorgenomen uitbreiding is ten behoeve van de presentatieruimte voor de unieke collectie David Brown tractoren en overige voertuigen.

De presentatieruimte kan gezien worden als een bouwwerk (gebouw) waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend dezelfde mensen verblijven. Dit zijn



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

gebouwen voor het opslaan van goederen of materialen. De omstandigheid dat in de presentatieruimte weleens mensen aanwezig zijn, maakt de presentatieruimte nog niet tot een gebouw dat feitelijk bestemd is voor het verblijven van mensen. Een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

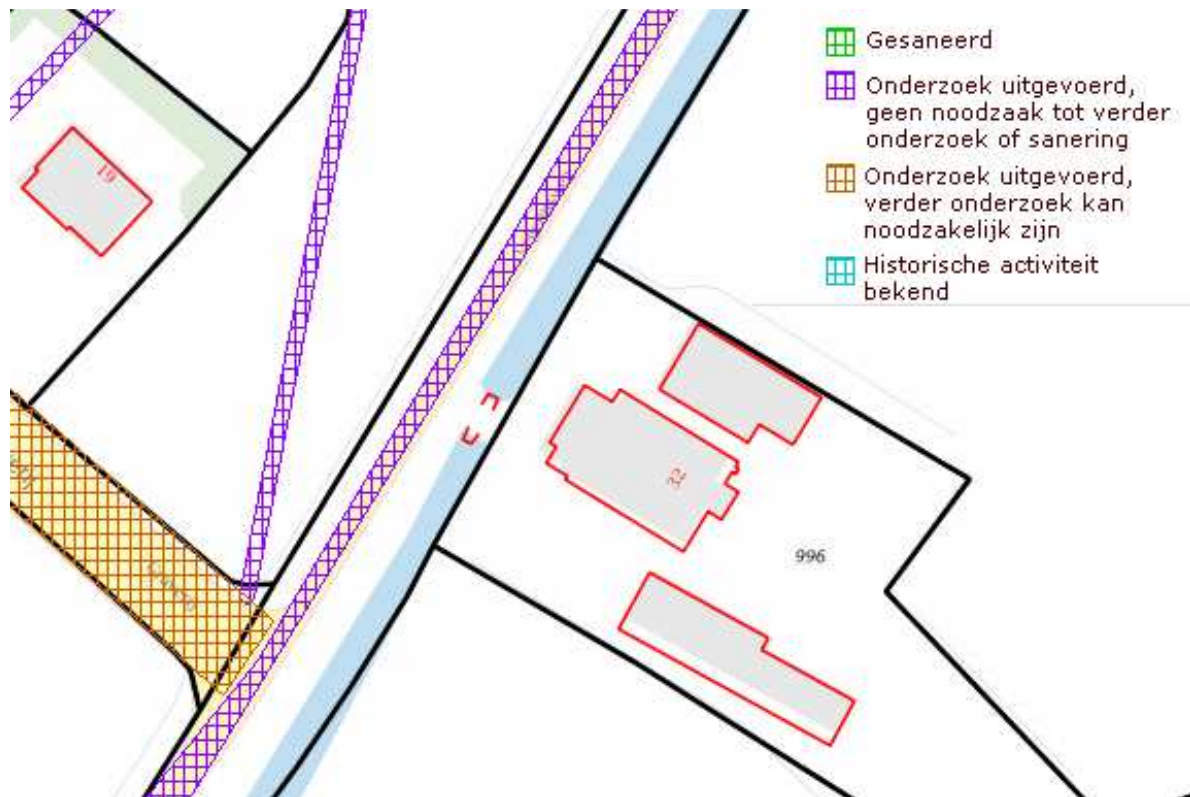


Fig. 17: uitsnede kaart bodemloket (bron: www.bodemloket.nl)

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.5 Ecologie

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Natuurbeschermingswet. Het plangebied behoort niet tot een zogenoemd Natura 2000-gebied en ook niet tot beschermde natuur in kader van de Ecologische Hoofdstructuur.

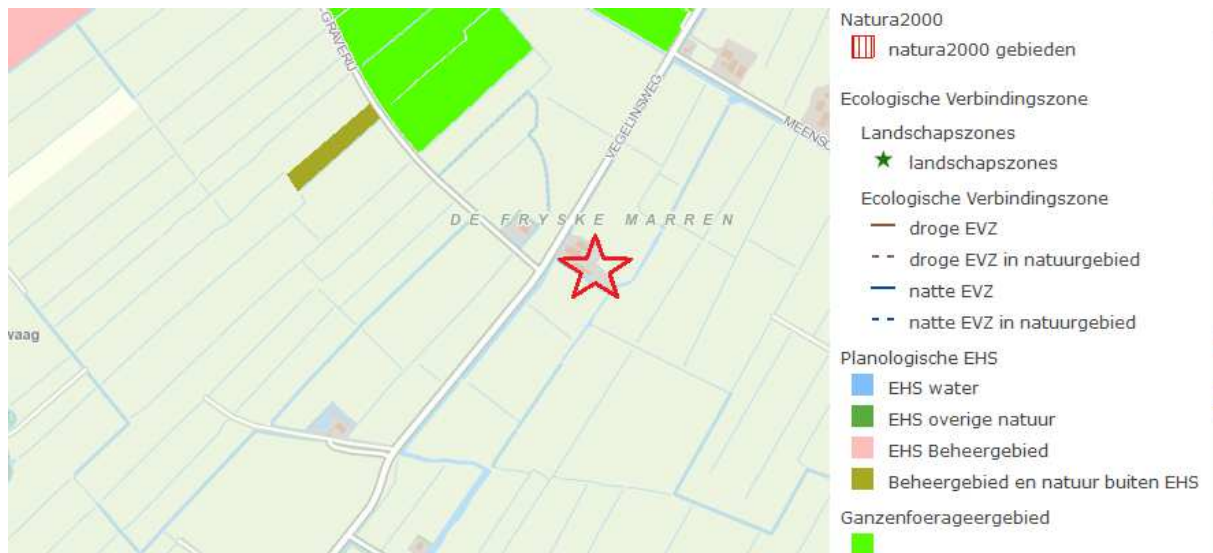


Fig. 18: uitsnede plangebied Planologische Ecologische Hoofdstructuur (bron: kaarten provincie Fryslân)

De uitbreiding van de presentatieruimte vindt plaats op het voormalig agrarisch perceel Vegelinsweg 32. Deze locatie ligt in het buitengebied van de gemeente De Fryske Marren. De voorgenomen uitbreiding is ten dienste van de presentatieruimte en is niet gericht op een uitbreiding van een veestal. Op het perceel worden geen dieren gehouden. De voorgenomen uitbreiding heeft daarom geen gevolgen voor het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Sneekermeergebied. Dit Natura 2000-gebied ligt op 1,2 km afstand van het plangebied. Het plangebied is met de rode ster aangeduid in figuur 18.



Fig. 19: locatie van de uitbreiding t.o.v. beplanting



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

Ten behoeve van de uitbreiding wordt de bestaande achtergevel gesloopt. De muur van deze achtergevel is beschadigd en zou eigenlijk al vervangen worden vanwege een grote scheur.

De asbestdakplaten worden gelijktijdig met de uitbreiding vervangen. Onder de asbestdakplaten is geen hout of isolatie aangebracht waar vogels of andere beschermde diersoorten kunnen verblijven. De asbestdakplaten zijn zo op de gordingen aangebracht en kunnen daarom vakkundig worden verwijderd.



Fig. 20: Dakplaten zonder verblijfsplaats voor vogels of andere dieren

Tussen de bouwlocatie en de erfbeplanting staan een aantal jonge solitaire bomen. Twee van deze bomen zullen worden verplaatst, om zo voldoende ruimte te maken voor de uitbreiding. De bomen krijgen een nieuwe plaats op het erf.

De uitbreiding van de presentatieruimte heeft geen significante negatieve gevolgen voor de flora en fauna in en buiten het plangebied. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van de presentatieruimte.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin niet – of minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en



scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken.

Uit de professionele risicokaart (figuur 21) blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied, geen risicobronnen aanwezig zijn. De aanvraag omgevingsvergunning is gericht op de uitbreiding van de presentatieruimte en maakt geen nieuwe risicobronnen mogelijk.

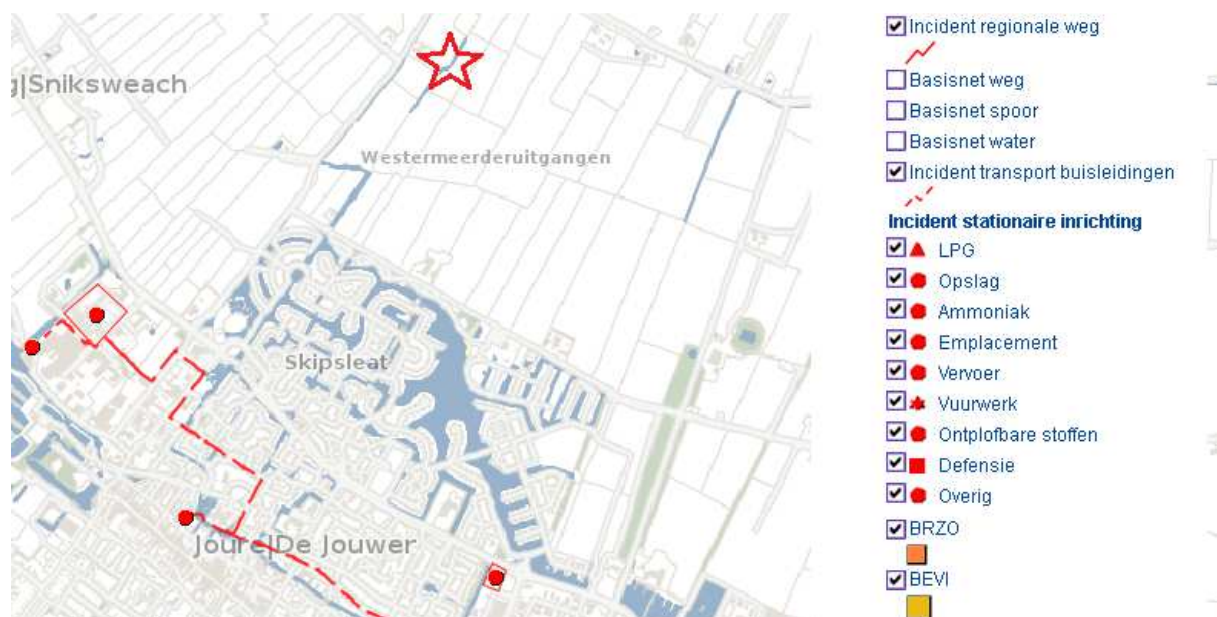


Fig. 21 plangebied m.b.t. het aspect externe veiligheid (bron: prof. risicokaart 25-07-2016)

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.7 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is, rond inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken" en bij wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen, een geluidzone van kracht. Bij de ontwikkeling van nieuwe



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Indien niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – een hogere grenswaarde vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de presentatieruimte op het perceel Vegelinsweg 32 te Joure. De presentatieruimte is geen geluidsgevoelig object.

In de presentatieruimte worden in hoofdzaak de specifieke David Brown tractoren tentoongesteld. Bezoekers kunnen de tractoren en de andere voertuigen bewonderen. Daarnaast zijn in de presentatieruimte ook enkele andere tractoren en landbouwvoertuigen van het merk Volvo tentoongesteld. De tractoren en voertuigen staan keurig opgesteld. Zo nu en dan worden de motoren even gestart om te voorkomen dat de motor vast gaat zitten. Daarnaast worden de tractoren ook wel tentoongesteld op braderieën e.d. De tractoren zijn allemaal in perfecte staat en kunnen zo de openbare weg op. In de presentatieruimte worden geen werkzaamheden aan de tractoren verricht en worden de motoren ook niet getest.

De uitbreiding van de presentatieruimte heeft geen gevolgen voor het aspect geluidhinder. De unieke collectie David Brown tractoren en meerdere voertuigen van het merk Volvo is een hobbymatige activiteit en past binnen een woonbestemming. Deze hobbymatige activiteit veroorzaakt geen geluidsoverlast voor de directe omgeving. Een akoestisch onderzoek is niet nodig.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.8 Luchtkwaliteit

Bestuursorganen nemen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit in acht. Vanaf 15 november 2007 is de 'Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)' van kracht. Uit deze wet volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, indien in ieder geval aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden;
2. Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen;
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
4. De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Vg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

In welke gevallen het bevoegd gezag de luchtkwaliteit moet meenemen bij een beoordeling van een project, is opgenomen in artikel 5.16, lid 2 Wm. Het verlenen van een milieuvergunning, als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wm, is genoemd in dit artikel, net als ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan. Bij vergunningplichtige bedrijven moet dus een beoordeling van fijnstof plaatsvinden. Voor bedrijven waar algemene regels gelden en de vergunningplicht is opgeheven, geldt deze beoordelingsplicht voor de Wet milieubeheer niet. Uiteraard nog wel voor een bestemmingsplanwijziging.

Voor bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit is er namelijk geen besluit dat het bevoegd gezag moet nemen, een bedrijf valt van rechtswege onder deze algemene regels. De beoordeling van fijnstof van een bedrijf dat onder algemene regels valt, is daarom niet mogelijk tenzij in betreffend besluit voorwaarden hiervoor zijn opgenomen. Alle bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen, dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

De uitbreiding van de presentatieruimte heeft geen of nauwelijks een toename van verkeer tot gevolg, waardoor er geen sprake zal zijn verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.9 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In de waterparagraaf wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. Zo wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het waterspect.

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in ruimtelijke plannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden



Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding presentatieruimte van David Brown landbouwtractoren

uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

In het hedendaagse waterbeheer wordt gestreefd naar duurzame en veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. De Watertoets is een instrument waarin verslag wordt gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Het gaat hierbij niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Zowel bij de keuze als bij de inrichting van een plan moet er expliciet en op een evenwichtige manier aandacht worden besteed aan:

- a. Veiligheid: het voorkomen van overstroming en ongewenste inundatie door het behouden en vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Dit is het vermogen van het watersysteem om extreme situaties met veel neerslag het hoofd te bieden door voldoende berging- en afvoermogelijkheden;
- b. Kwantitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (veiligheid, wateroverlast, verdroging);
- c. Kwalitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (riolering, omgaan met hemelwater, directe lozingen);
- d. Compensatie van negatieve gevolgen.

Op 14 oktober 2016 is de digitale watertoets doorlopen. De voorgenomen uitbreiding heeft een beperkte invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Daarom kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaardmaatregelen. Het Wetterskip Fryslân heeft het volgende standaardwateradvies (voor zover van toepassing) afgegeven:

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding



Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn:

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen);
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater;
- het toepassen van grond in een watergang;
- het graven of dempen van sloten;
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u erop dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.

4.10 Verkeer

De toekomstige verkeerssituatie is bij nieuwe ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt. De bereikbaarheid van het perceel via de doorgaande weg in het buitengebied is prima. De Vegelinsweg is een gebiedsontsluitingsweg.

De uitbreiding van de presentatieruimte heeft geen of nauwelijks invloed op het autoverkeer. Incidenteel zal een derde het perceel bezoeken, dit is echter vergelijkbaar met een privébezoek. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de uitbreiding van presentatieruimte.



5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de presentatieruimte op het perceel Vegelinsweg 32 te Joure. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer, de heer De Jong worden gedragen. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst getekend waarin de initiatiefnemer aangeeft dat hij garant staat voor eventuele planschade die, als gevolg van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning, kan ontstaan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de presentatieruimte zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Voorafgaand aan de terinzagelegging moet de gemeenteraad eerst een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door belanghebbenden een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken.

Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

6 Conclusie

Het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen als presentatieruimte voor een unieke collectie David Brown tractoren en andere voertuigen is een passende invulling. Het perceel Vegelinsweg 32 is een solitair gelegen perceel in het buitengebied net buiten Joure. De voorgenomen uitbreiding van de presentatieruimte geeft geen belemmeringen voor de directe omgeving en is daardoor ruimtelijk goed inpasbaar in de omgeving.



Bijlagen

Wateradvies
Bouwtekening



Antwoorden AIM-sessie Auqn8j70rc5

In de AIM heeft u tijdens sessie Auqn8j70rc5 op 22-11-2016 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Introductie	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Checken welke milieuregels van toepassing zijn
Bedrijfstype	
PROFIELEN	☐ Afval ☐ Agro ☐ Bouw ☐ Dienstverlening ☐ Horeca, catering, sport en recreatie ☐ Industrie ☐ Kunst, cultuur, media en amusement ☒ Opslag, handel en distributie ☐ Overheid ☐ Particulieren ☐ Productie en reparatie ☐ Vervoer en transport ☐ Zorg
VEEL GEBRUIKT	☐ Automotive ☐ Detailhandel ☐ Kantoorgebouwen ☐ Metalektro ☐ Tankstations ☐ Rubber- en kunststofbedrijven ☐ Gasdrukregel- en meetstation ☒ Geen van bovenstaande
Opslag, handel en distributie Selecteer alle bedrijfstypes die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☒ Opslag en distributie ☐ Handelsbemiddeling ☐ Detailhandel en ambachten ☐ Groothandel
Opslag en distributie Selecteer alle bedrijfstypes die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☒ Opslag- en transportbedrijven ☐ Meststoffendistributiebedrijven ☐ Afvalopslag- en overslagbedrijven ☐ Tankstations ☐ Bunkerstations ☐ Gasvulstations
Opslaan of overslaan van goederen Selecteer alle typen goederen die u in uw bedrijf opslaat of overslaat.	☐ Natte bulk ☐ Droge bulk ☒ Stukgoederen of stoffen in verpakking
Vergunningplichtige activiteiten	
Vergunningplichtige activiteiten - Stoffen en materialen Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Afleveren van vloeibaar aardgas (LNG) ☐ Afleveren van waterstof (H2) ☒ Geen van bovenstaande

Vraag	Antwoord
Vergunningplichtige activiteiten - Recreatie, training, vervoer en transport Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Niet kleinschalig oefenen van brandbestrijdingstechnieken ☐ Overslaan van schip naar schip ☐ Reinigen van tankschepen ☐ Inwendig reinigen van gebruikte drukhouders, inluitsystemen, ketels of vaten die van buiten het bedrijf afkomstig zijn ☐ Inwendig reinigen van mobiele tanks, tankwagens, tankcontainers of bulkcontainers die niet in het bedrijf zijn geladen of gelost ☐ Inwendig reinigen van mobiele tanks, tankwagens, tankcontainers of bulkcontainers waarin gevaarlijke stoffen of CMR -stoffen zijn vervoerd ☐ Begassen of ontgassen van containers ☒ Geen van bovenstaande
Vergunningplichtige activiteiten - Energie, veiligheid, besluiten en regelingen Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen of gevaarlijke micro organismen die vallen onder het Besluit informatie inzake rampen en crises ☐ Activiteiten met gevaarlijke stoffen die onder het Besluit risico's zware ongevallen 2015 vallen ☒ Geen van bovenstaande
Afvalstoffen	
Afvalstoffen Worden er in uw bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen uw bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in uw bedrijf in werking zijn.	☐ Verwarmingsketel of andere stookinstallatie ☐ Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit ☐ Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer ☐ Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem ☐ Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's) ☒ Geen van bovenstaande
Dieren, veevoer, planten of mest	
Opslaan van meststoffen, voeders of restmateriaal Selecteer alle stoffen die in uw bedrijf worden opgeslagen.	☐ Vaste kunstmeststoffen ☐ Vaste diervoeders, zoals mengvoeders, krachtvoer, biks ☒ Geen van bovenstaande
Opslagtanks	
Gassen of vloeistoffen in opslagtanks Selecteer alle opties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank ☐ Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank ☐ Opslaan van gassen in een ondergrondse opslagtank, bijvoorbeeld propaan

Vraag	Antwoord
	☐ Opslaan van gassen in een bovengrondse opslagtank, bijvoorbeeld propaan ☒ Geen van bovenstaande
Stoffen en goederen	
Gasflessen Zijn er in uw bedrijf gasflessen aanwezig?	Nee
Gevaarlijke stoffen in verpakking Selecteer alle stoffen die in uw bedrijf in verpakking worden opgeslagen.	☐ Giftige stoffen, zoals chloroform, arseen en kaliumcyanide, met etiket:  ☐ Brandgevaarlijke vaste stoffen, zoals kamfer, collodiumwol, zwavel, naftaleen, lucifers, met etiket:  ☐ Organische peroxiden, met etiket:  ☐ Vuurwerk of andere ontplofbare stoffen, met etiket:  ☒ Geen van bovenstaande
Gevaarlijke of bodembedreigende stoffen in verpakking Selecteer alle stoffen die in uw bedrijf in verpakking worden opgeslagen.	☐ Gewasbeschermingsmiddelen, vloeibaar kunstmest of bestrijdingsmiddelen ☐ Verf, inkt, lijmen, kitten, afbijtmiddel, logen of oplosmiddelen, zoals terpentijn, wasbenzine of thinner ☐ Reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen, zoals ammoniak, spiritus, gootsteenontstopper, chloorbleekmiddel, natronloog ☐ Zuren of basen, zoals zoutzuur, zwavelzuur of natronloog ☐ Brandstoffen, koelvloeistof, motorolie, remvloeistof, accuzuur, antivriesmiddelen ☐ Accu's

Vraag	Antwoord
	☐ Andere bodembedreigende of gevaarlijke stoffen dan hierboven genoemd ☒ Geen van bovenstaande
Bodembedreigende goederen Zijn er in uw bedrijf goederen waaruit bodembedreigende stoffen kunnen lekken of uitlogen onverpakt aanwezig?	Nee
Waterbeheer	
Activiteiten met water of afvalwater Selecteer alle activiteiten die op uw bedrijfslocatie worden uitgevoerd.	☐ Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering ☐ Lozen van grondwater bij ontwatering ☐ Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA ☐ Lozen van koelwater ☒ Geen van bovenstaande
Transportmiddelen	
Activiteiten met transportmiddelen of installaties Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Afleveren van brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer ☐ Afleveren van brandstof anders dan aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, vaartuigen of spoorvoertuigen ☐ Afleveren van vloeibare brandstoffen aan vaartuigen ☐ Onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen, spoorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of proefdraaien van verbrandingsmotoren ☐ Uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast ☐ Parkeren van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen ☐ Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen ☒ Geen van bovenstaande
Materialen	
Activiteiten met metaal Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Spaanloze, verspanende of thermische bewerking of mechanische eindafwerking van metalen ☐ Lassen van metalen ☐ Reinigen, lijmen of coaten van metalen ☒ Geen van bovenstaande
Voedingsmiddelen	
Activiteiten met voedingsmiddelen Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Bereiden van voedingsmiddelen ☒ Geen van bovenstaande
Energie	
Energiebesparing Afhankelijk van uw energieverbruik gelden verschillende verplichtingen om energie te besparen.	Nee

Vraag	Antwoord
Wilt u inzicht in de energiebesparende maatregelen die gelden voor uw situatie? Dan vragen we u één of twee korte te vragen beantwoorden over uw energieverbruik. Wilt u gegevens over uw energieverbruik invoeren?	
Type inrichting	
Geluidaspecten Hierna volgen enkele vragen met betrekking tot geluidaspecten van uw bedrijf. Deze gegevens zijn nodig om vast te stellen of uw bedrijf een type A inrichting is. Selecteer alle situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Er vinden transportbewegingen met vrachtwagens plaats ☒ Geen van bovenstaande
Afvalwater	
Lozen van afvalwater Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van alle activiteiten in uw bedrijf.	☐ Lozen van afvalwater in het openbaar riool ☐ Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool ☒ Geen van bovenstaande
Conclusie	
Geen melding of omgevingsvergunning milieu nodig Uit uw antwoorden blijkt dat er voor uw bedrijf geen melding of omgevingsvergunning milieu nodig is. Ondanks dat voor uw bedrijf geen meldingsplicht geldt, mag u zich wel kenbaar maken bij het bevoegd gezag.	
Activiteitenbesluit van toepassing Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Uw bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.	
Type inrichting Uw bedrijf is een type A inrichting.	
Geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit Uit uw antwoorden blijkt dat er geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit op uw bedrijf van toepassing zijn. Wel moet u voldoen aan de algemene milieuregels uit het Activiteitenbesluit.	
Maatregelen op maat	
Locatie van uw bedrijf Ligt uw bedrijf aan het water?	Nee