



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 22 juni 2022
Petear	: 8 juni 2022
Agendapunt	: 9D/19B
Nummer	: 2022/071
Datum voorstel	: 9 mei 2022
Onderwerp	: (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van de melkveehouderij met een ligboxenstal, twee mestsilos en een mestbezinkput aan de Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne
Zaaknummer	: Z.659813
Portefeuillehouder	: R. de Jong

Voorstel:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het uitbreiden van de melkveehouderij met een ligboxenstal, twee mestsilos en een mestbezinkput aan de Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne;
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Inleiding

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de melkveehouderij met een ligboxenstal, twee mestsilos en een mestbezinkput aan de Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne. De mestsilos en de mestbezinkput worden buiten het huidige bouwvlak geplaatst en zijn daarnaast groter dan het aantal m2 dat is toegestaan.

Op 23 november 2020 heeft het college in principe besloten mee te werken aan deze plannen. Omdat de plannen niet passen binnen het bestemmingsplan, ligt nu het verzoek voor om door middel van een uitgebreide Wabo-procedure uw medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

Beoogd resultaat

Door middel van deze procedure de uitbreiding van de melkveehouderij mogelijk te maken.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1. Het verzoek is deels in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017.

Het perceel Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne heeft de bestemming 'Agrarisch'. De nieuw te realiseren ligboxenstal wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd en kan met een binnenplanse afwijking van de bouwregels worden vergund. De stal is dan ook niet in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De uitbreiding van het bouwvlak en de plaatsing van de mestsilos en de mestbezinkput is niet mogelijk op grond van het bestemmingsplan.

1.2 Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waaraan het plan deels kan voldoen

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarin de mogelijkheid is opgenomen om grote grondgebonden agrarische bedrijven uit te breiden. Het college is hiervoor bevoegd gezag. Medewerking kan worden verleend aan een uitbreiding van het bouwvlak onder bepaalde voorwaarden.

Het bestemmingsplan bevat echter geen mogelijkheid voor het realiseren van de silos. Aanvrager heeft reeds het toegestane aantal m3 aan silos op zijn bedrijf. Aanvrager heeft aangegeven dat de huidige silo op

termijn kan worden gesloopt. Wel is het van belang om extra silo ruimte te hebben. De ligboxenstal zal worden uitgevoerd zonder putten, omdat de combinatie putten en zandbedden niet mogelijk is. Vandaar dat er (extra) mestsilos benodigd zijn voor de opslag van drijfmest.

Aangezien er voor de silos een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure moet worden doorlopen, is het vergroten van het bouwvlak hier ook in meegenomen.

1.3 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

In verband met de strijdigheid met het bestemmingsplan kan er enkel medewerking worden verleend aan een afwijking van dit bestemmingsplan, wanneer het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Er heeft een gespreksessie plaatsgevonden tussen gemeente en aanvrager. Uit deze sessie is naar voren gekomen dat er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding, en dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsactiviteiten. In samenwerking met onze stedenbouwkundige heeft aanvrager de plannen uitgewerkt, waarbij de nieuwe bebouwing landschappelijk is ingepast. Er is door middel van een zogenoemde Nije Pleats sessie een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor de plannen. De nieuw te bouwen schuur en mestsilos zullen met streekeigen beplanting worden aangekleed, zodat deze wegvallen in de omgeving. Het plan is vervolgens aan de provincie voorgelegd. Zij hebben aangegeven akkoord te zijn met de inrichting/aanpassing. Ook is er sprake van intern salderen, waardoor de bestaande stikstofdepositie niet toeneemt. Het plan is ook goedgekeurd door de welstandscommissie, de FUMO en de brandweer.

Ter verdere onderbouwing dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing is bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Ook in de afwegingen die zijn gemaakt met betrekking tot de afwijkingen van het bestemmingsplan verwijs ik naar de in de ontwerp-beschikking opgenomen overwegingen.

Wij adviseren u dan ook om uw voornemen tot vergunningverlening uit te spreken.

2.1 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo niet verleend dan nadat uw gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Indien de ontwerp-vvgb niet wordt gegeven en dus wordt geweigerd, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. Indien de ontwerp-vvgb wordt afgegeven, kan de procedure tot vergunningverlening worden voortgezet. Wij adviseren u om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven zodat de procedure tot vergunningverlening kan worden vervolgd.

2.2 Terinzagelegging

Na een positief oordeel kan de vergunningprocedure worden voortgezet. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze indienen tegen het plan. Na afloop van de terinzagelegging wordt de aanvraag omgevingsvergunning ter definitieve besluitvorming aan ons college voorgelegd. Bij geen zienswijzen is de ontwerp-vvgb tevens de definitieve vvgb. Dit heeft u op 30 maart 2016 besloten. Wij kunnen in dat geval direct tot besluitvorming overgaan. Wanneer wel zienswijzen worden ingediend, moet uw raad dezen afwegen bij het afgeven van de definitieve vvgb. Daarna kunnen wij besluiten over het afgeven van de omgevingsvergunning.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan 'Buitengebied-Noord 2017', Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Financiën

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Verzoeker betaalt leges voor de procedure. Er is met de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst afgesloten.

Duurzaamheid

De uitbreiding is beoogd om het bedrijf toekomstbestendig en duurzaam te maken.

Overheidsparticipatie

Omwonenden zijn door initiatiefnemer op de hoogte gesteld van de plannen. initiatiefnemer geeft aan dat zij zich kunnen vinden in de plannen. Daarnaast krijgt een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, zodra de stukken ter inzage worden gelegd.

Communicatie

De (ontwerp)vvgb maakt deel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning. De stukken liggen in de uitgebreide voorbereidingsprocedure dan ook tegelijkertijd ter inzage voor zes weken. Zowel tegen de ontwerp-omgevingsvergunning als de (ontwerp)vvgb kan een zienswijze mondeling of schriftelijk door een ieder worden ingediend. Na de besluitvorming door de raad over de vvgb kunnen de stukken ter inzage worden gelegd.

De ter inzage legging wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en via het Gemeenteblad. Op de website is een link opgenomen die de burger doorverwijst naar www.officielebekendmakingen.nl. Hier zijn de publicaties terug te vinden. Ook wordt de ontwerp-omgevingsvergunning op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst (inclusief (ontwerp)vvgb). Tevens liggen ze fysiek op de servicepunten ter inzage.

Ook worden instanties als het Wetterskip en provincie in kennis gesteld van de ter inzagelegging. De aanvrager ontvangt de ontwerp-omgevingsvergunning en (ontwerp)vvgb.

Vervolg en evaluatie

Na de terinzagelegging ontvangt het college wederom advies over deze aanvraag. Wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend, mag het college de vergunning verlenen. Mochten er wel zienswijzen zijn ingediend, dan zullen deze na beoordeling moeten worden voorgelegd aan uw gemeenteraad voor een definitieve vvgb.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	5-5-2022	Collegeadvies	Advies college aanvraag Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne	Z.659813
2.	5-5-2022	Ontwerpbesluit	Ontwerp-omgevingsvergunning OV 20210	Z.659813
3.	5-5-2022	Bijlagen	Bijlagen behorende bij ontwerpbesluit OV 20210	Z.659813
4.	5-5-2022	Voorblad	Voorblad raadsvoorstel Vvgb Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne	Z.659813
5.	5-5-2022	Raadsvoorstel	Raadsvoorstel (ontwerp) Vvgb Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne	Z.659813
6.	5-5-2022	Raadsbesluit	Raadsbesluit (ontwerp) Vvgb Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne	Z.659813

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra

b.a. B.G.W.Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 22 juni 2022
Onderwerp : (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van de melkveehouderij met een ligboxenstal, twee mestsilos en een mestbezinkput aan de Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne
Agendapunt : 19B
Nummer: : 2022/072

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het uitbreiden van de melkveehouderij met een ligboxenstal, twee mestsilos en een mestbezinkput aan de Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 22 juni 2022.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

