

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2216883
Aanvraagnaam	nieuwbouw werktuigenberging Wyldemerkwei 8 Harich
Uw referentiecode	0416

Ingediend op	29-02-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	* sloop bestaande boerderij * nieuwbouw werktuigenberging
Opmerking	constructie berekeningen en tekeningen volgen min. 3 weken voor aanvang bouw.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2216911
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres algemeen:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	de heer W.J. Tadema / afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01174872
Vestigingsnummer	000014136961
Statutaire naam	N.J. Agricola
Handelsnaam	N.J. Agricola

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Agricola
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8571 GC
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wyldemerkwei
Woonplaats	Harich

4 Correspondentieadres

Adres	Wyldemerkwei 8 8571 GC Harich
-------	----------------------------------

Formulierversie
2016.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54275105
Vestigingsnummer	000008280967
Statutaire naam	Bouwkundigburo Kampen
Handelsnaam	Bouwkundigburo Kampen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kampen
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8561 AD
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminastraat
Woonplaats	Balk

4 Correspondentieadres

Adres	Wilhelminastraat 48 8561 AD Balk
-------	-------------------------------------

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8571GC
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wyldemerkwei
Plaatsnaam	Harich

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

370

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2590

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1800

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 370

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 450

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. zie tekening 0416-01

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. zie tekening 0416-01

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	450	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening 0416-01

10 Mondeling toelichten

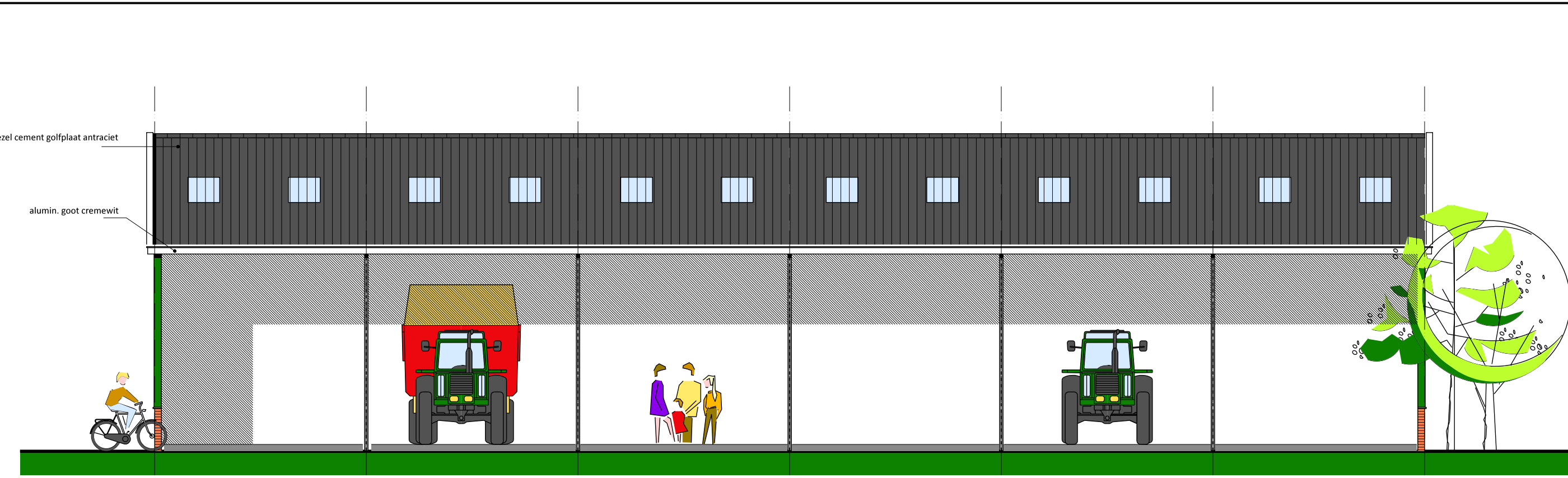
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

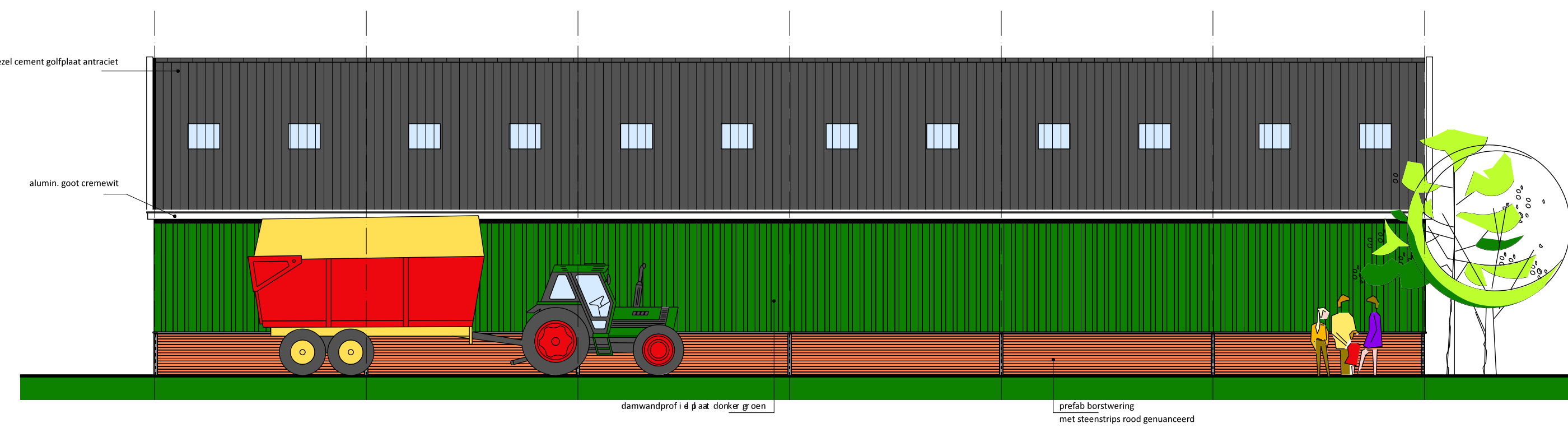
Bijlagen

Formele bijlagen

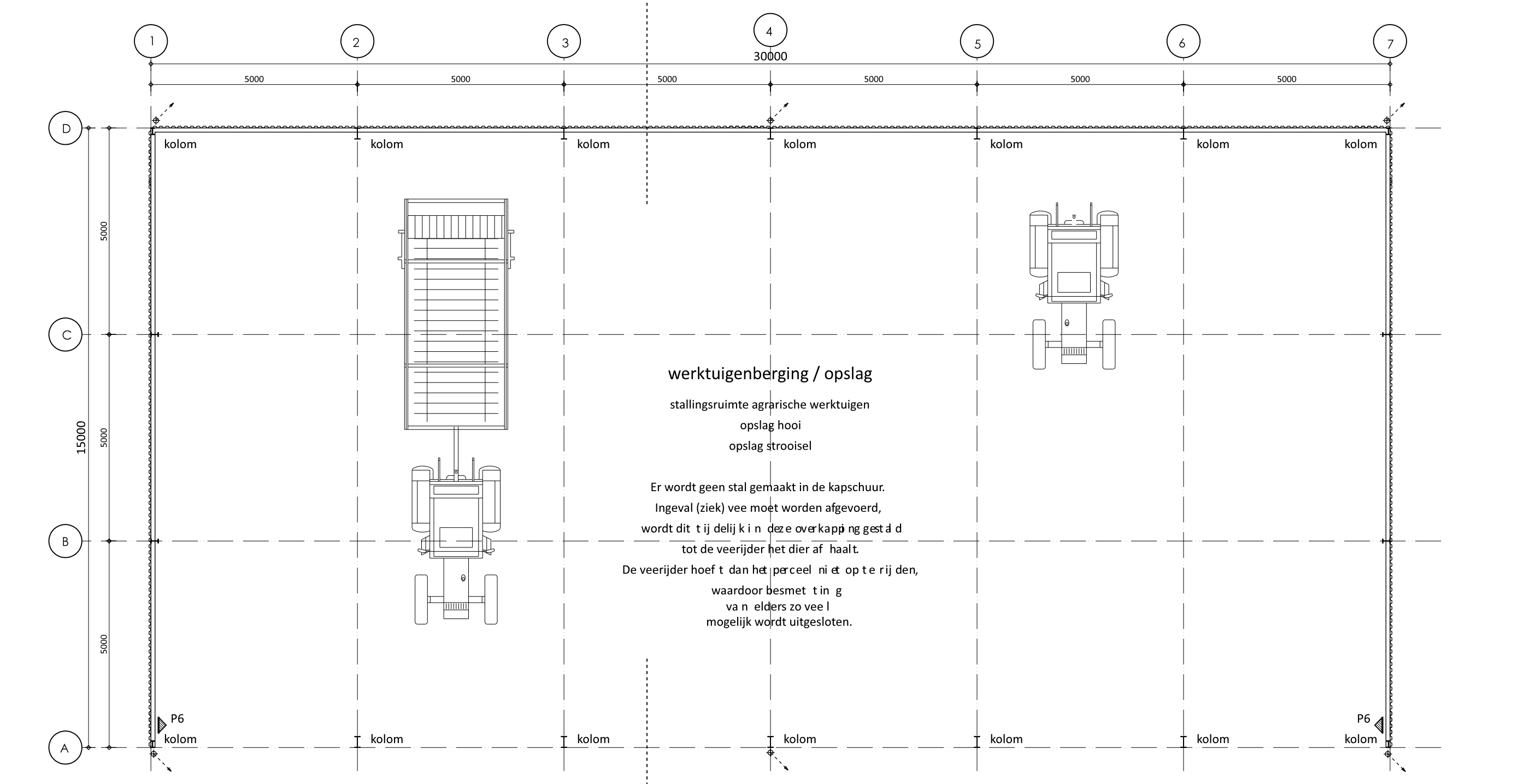
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brief gemeente inzake principe verzoek	Brief gemeente inzake principe verzoek22012016.pdf	Anders	2016-02-29	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing 23022016_.pdf	Ruimtelijke onderbouwing 23022016.pdf	Anders	2016-02-29	In behandeling
0416-01 23022016_.PDF	0416-01 23022016.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-02-29	In behandeling



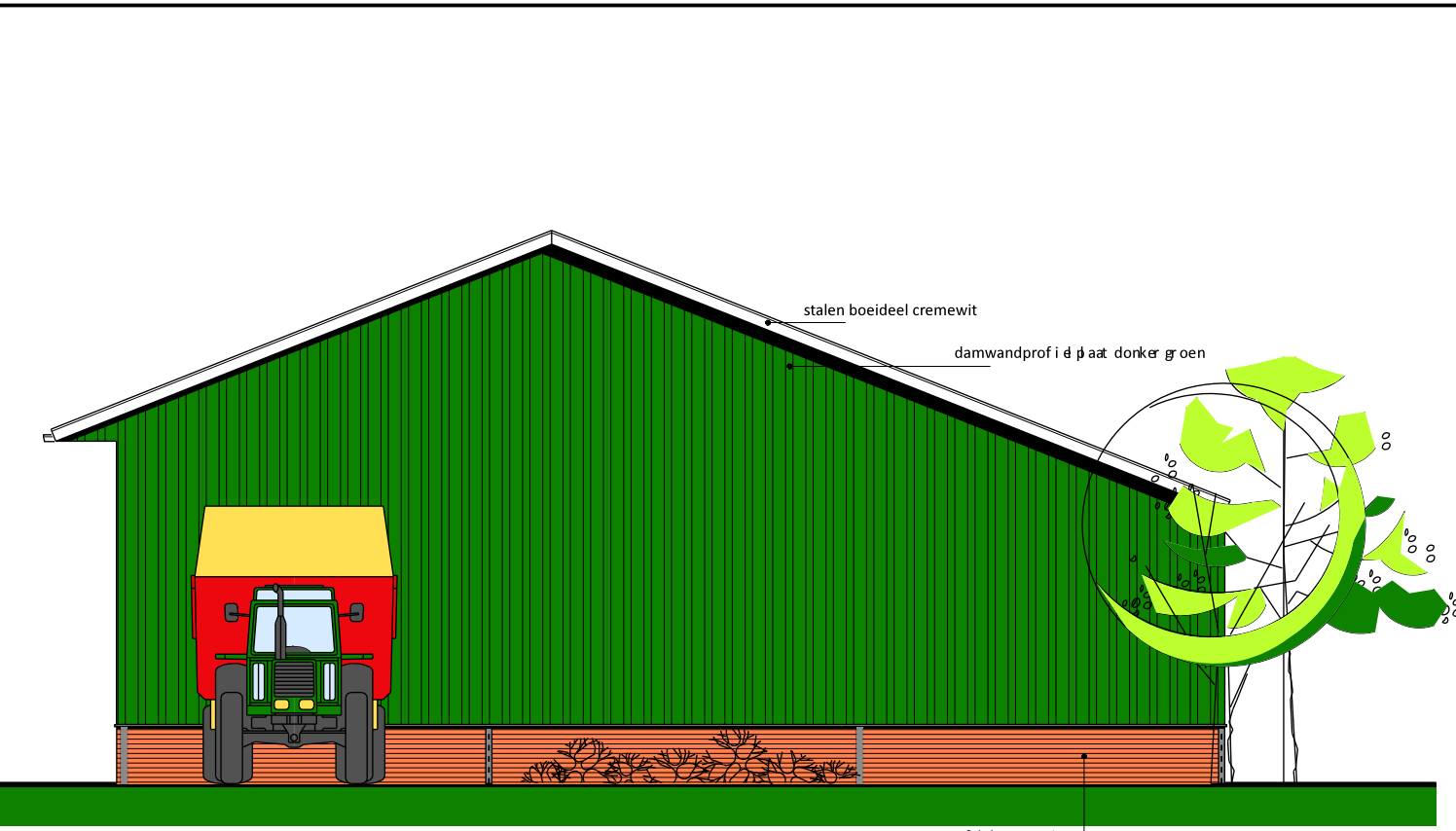
VOORGEVEL
noord



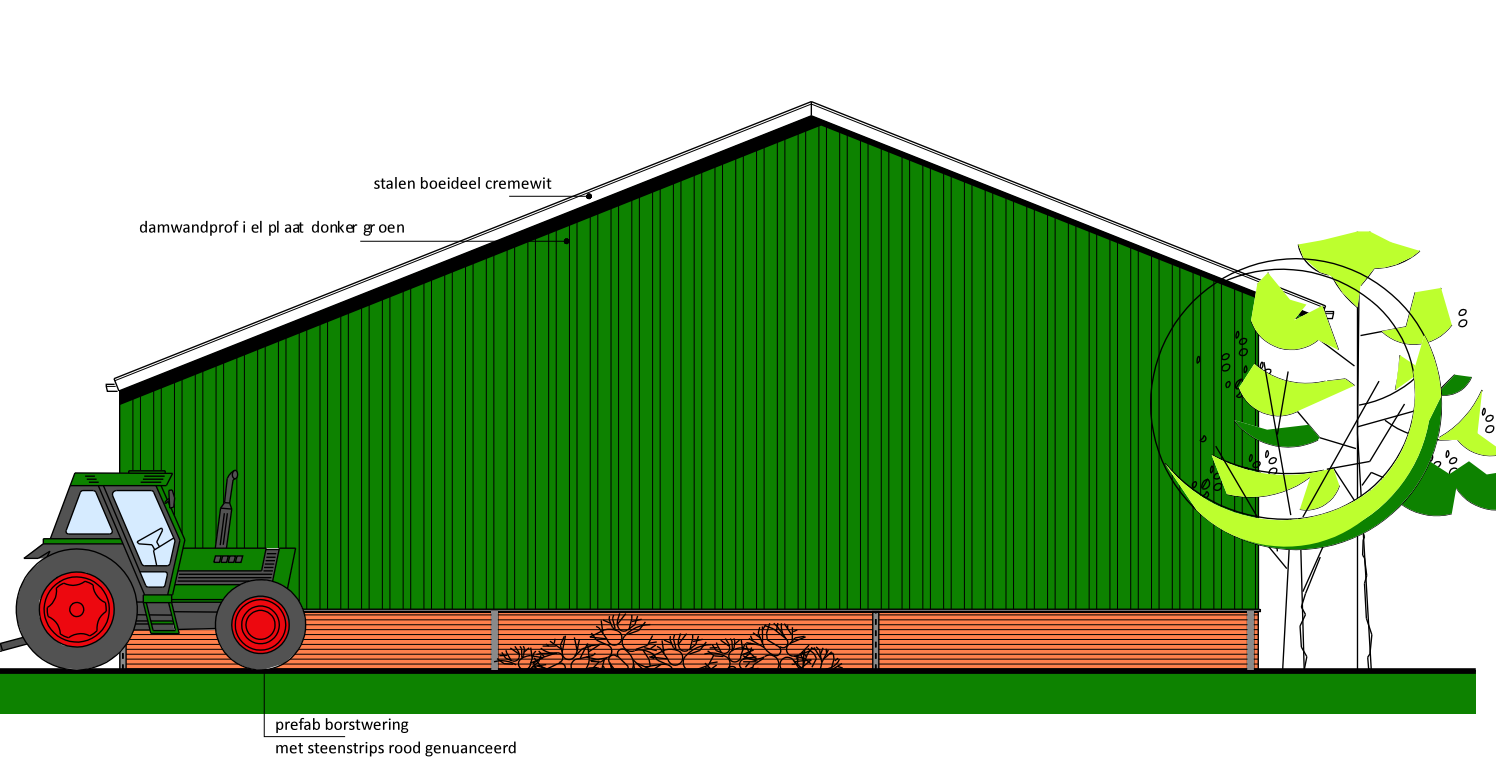
ACHTERGEVEL
zuid



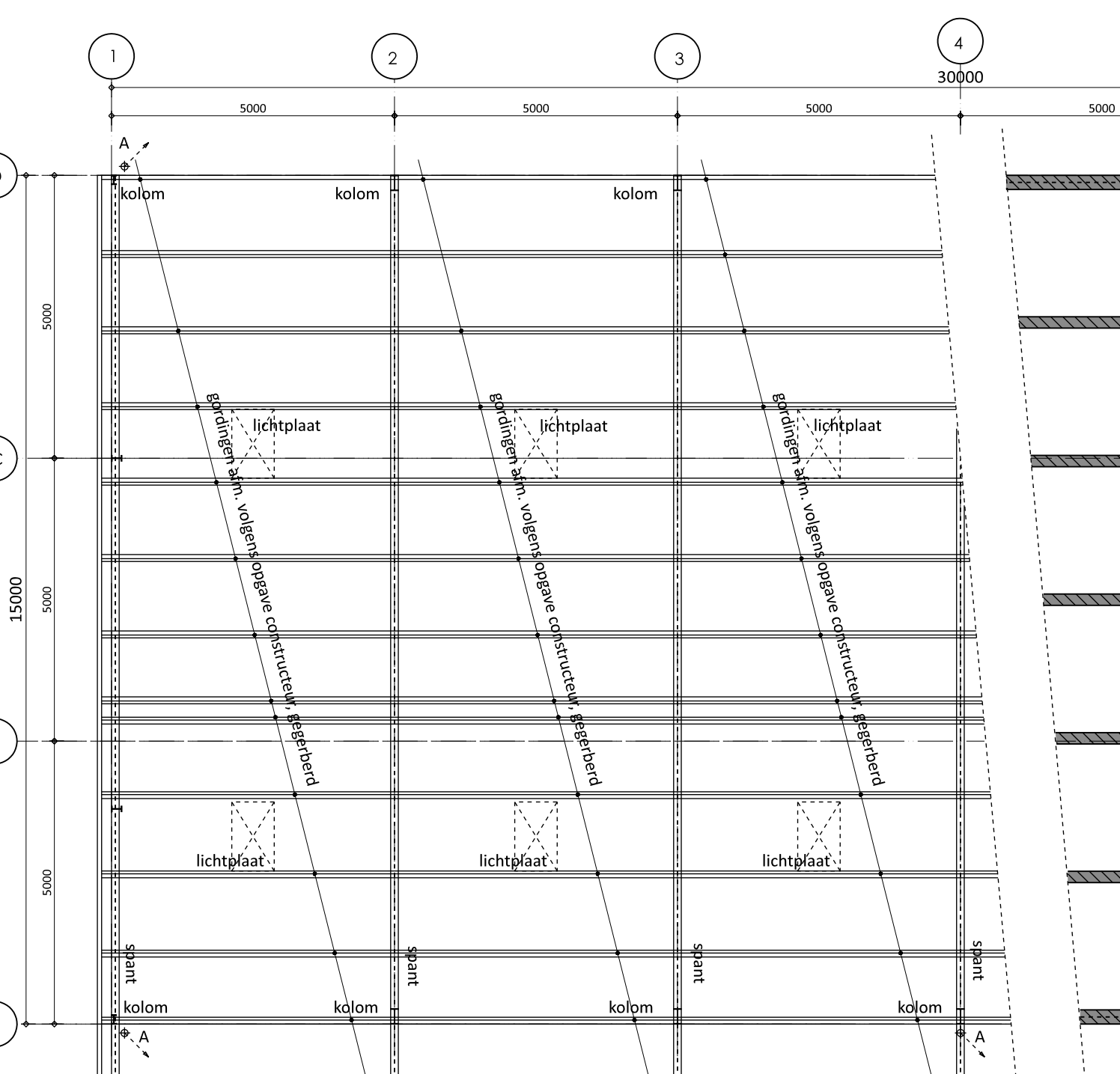
PLATTEGROND



RECHTER ZIJGEVEL
west



LINKER ZIJGEVEL
oost

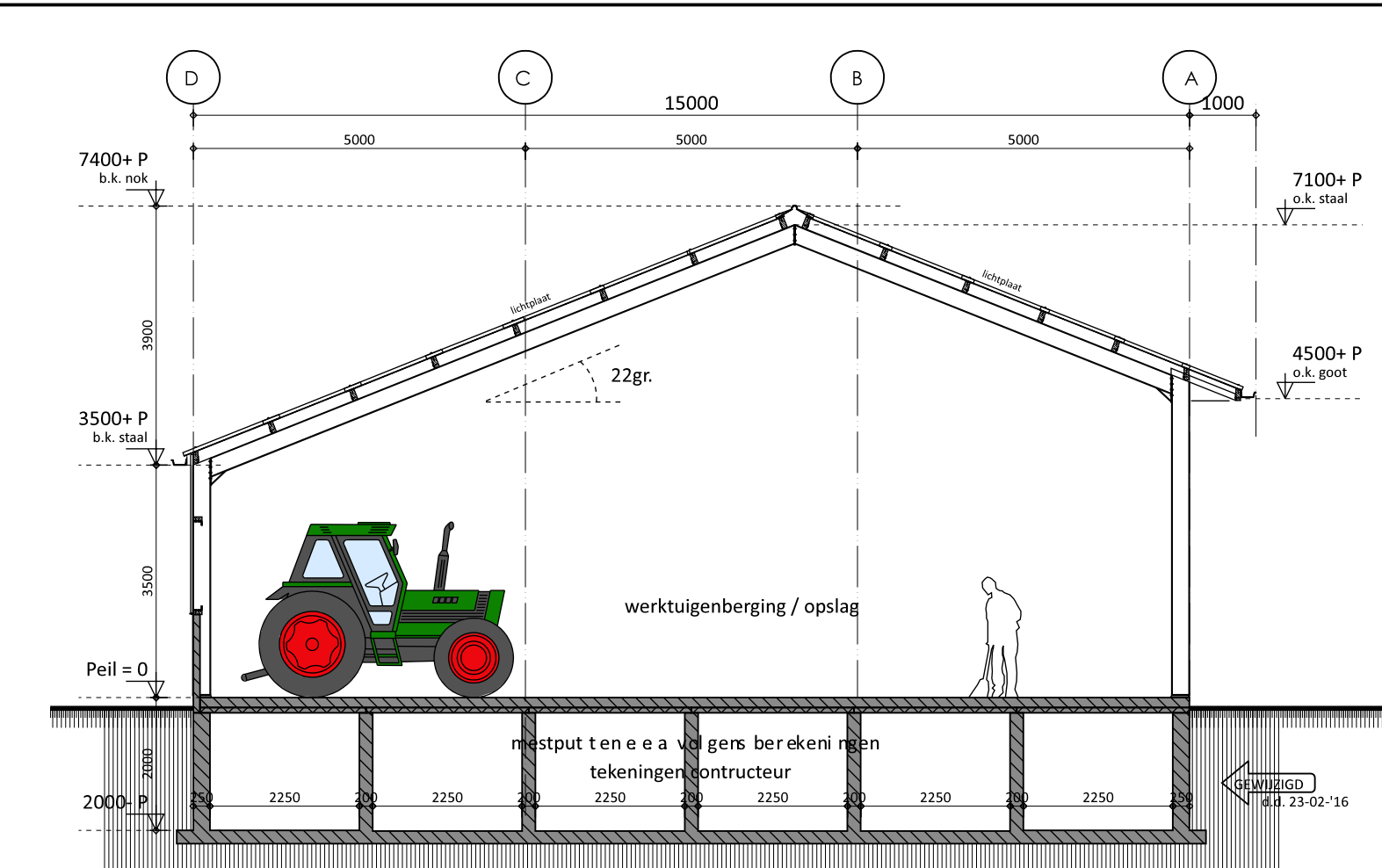


KAPPLAN

kapplangegevens:
e.e.a. volgens berekeningen en tekeningen constructeur incl. drukkalken, windverbanden, windstijl en etc.

betongegevens:
sterkteklasse : C 20 / C 25
milieuklasse : XC4
staalsoort : FEB 500
dekking : 35mm op de beugels
werkvloeren : PE folie

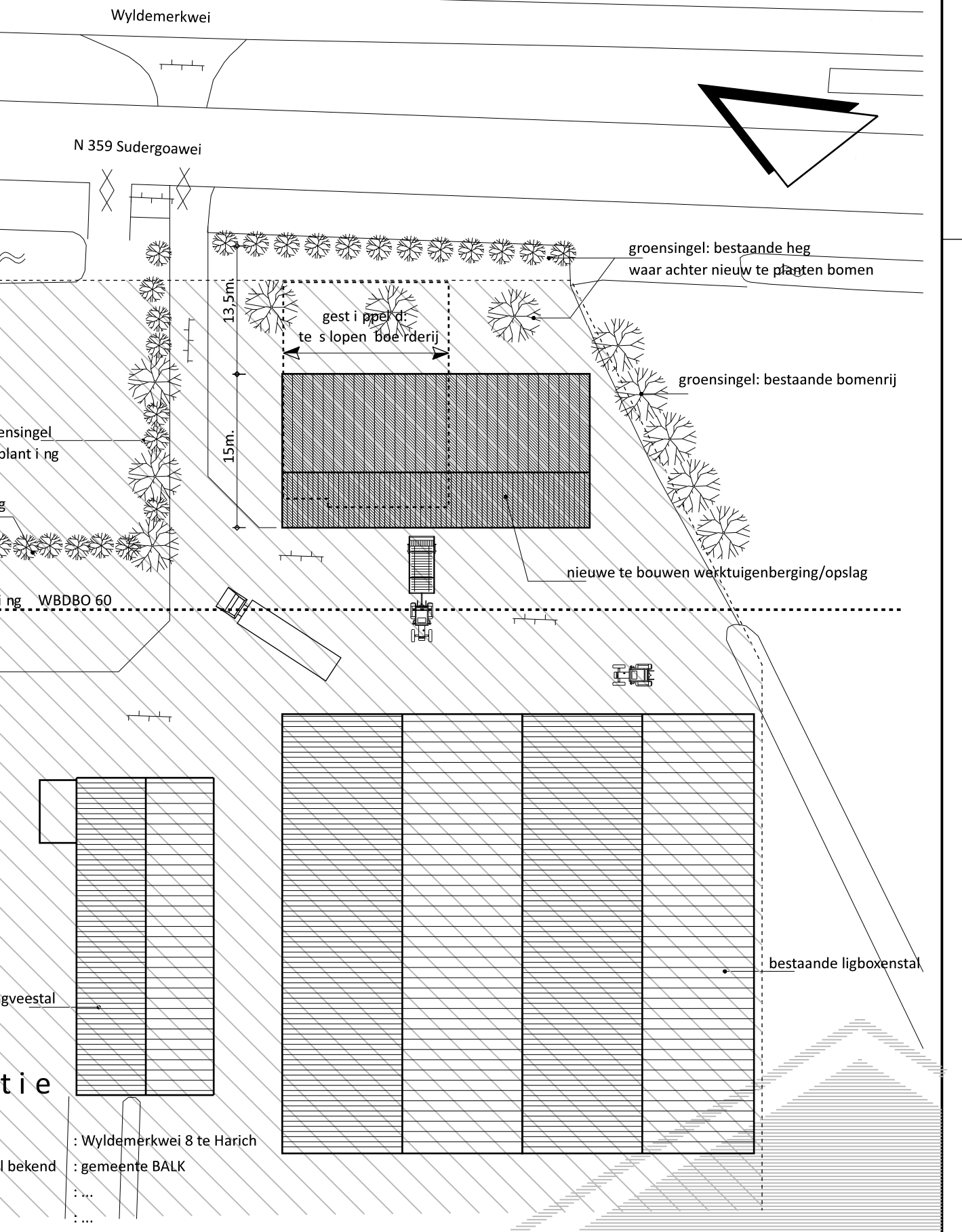
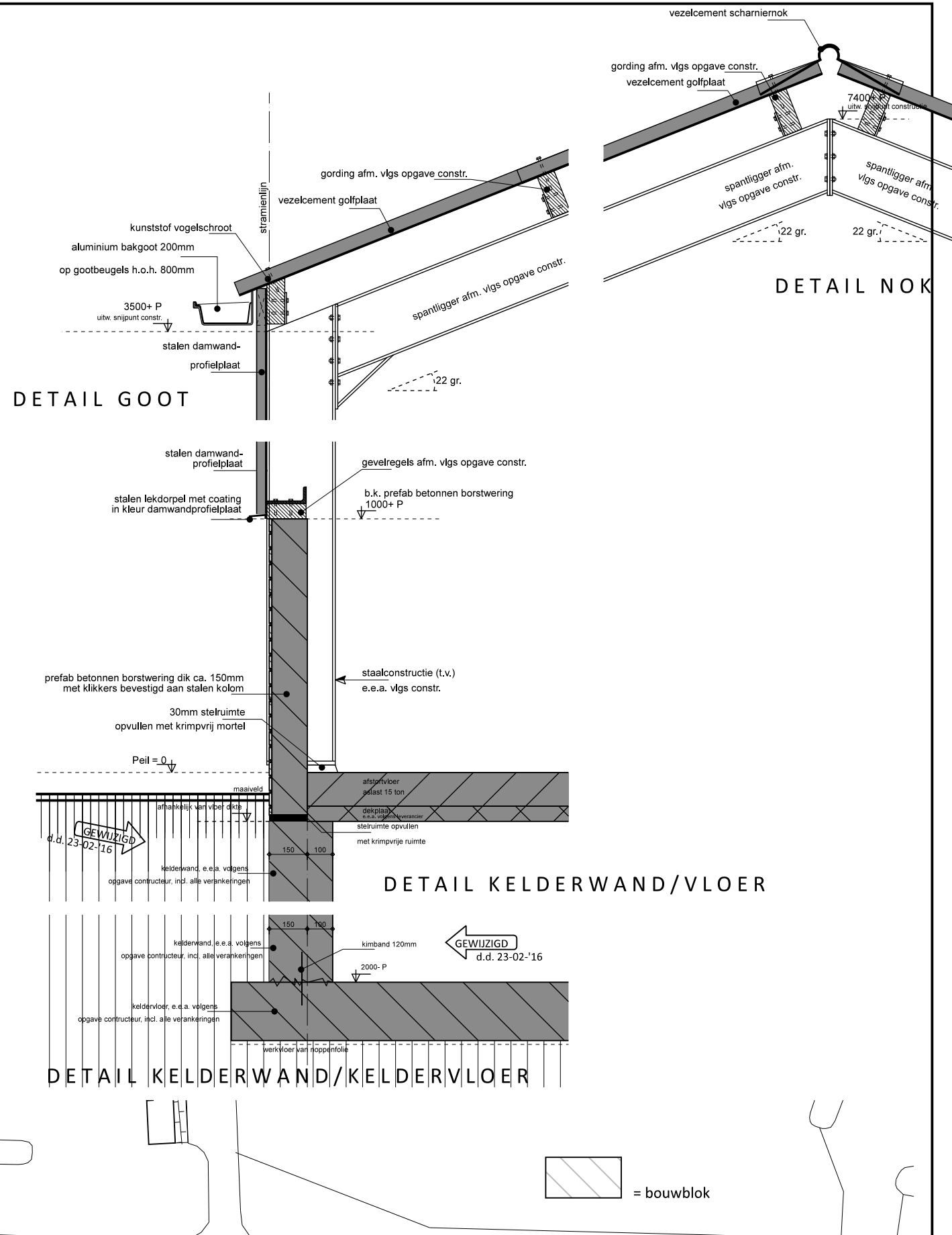
afmetingen volgens opgegeven constructuur



DOORSNEDE A-A

renvooi:
damwandprofiel plaat
hwa rond 110mm
stalen spant/kolom
P6 = poederblussen met 6 liter A.B.C. aanbrengen op ca. 1m. hoogte aan een bevestigingsbeugel

kleuren & materiaalgebruik:
Omschrijving: Materiaal: Kleur:
Borstwering: pefab beton met baksteen motief
Gavelbeplating: staalplaat
Windveer: staal zetswerk
Dakbedekking: vezelcementpl.
Gaten: aluminium
Hemelwaterafvoer: p.v.c.



nieuwbouw werktuigenberging Wyldemerkwei 8 te Harich

dhr. N.J. Agricola
Wyldemerkwei 8 8571 GC HARICH - tel. 0514 - 571354

plattengedeveld doorsnede A-A en situatie

datum : 03-04-15
gewijzigd : 26-01-16
12-04-16
schaal : 1:100 / 500 / 20
getekend : w.m.k.

0416

Wilhelminastraat 48 8561 AD BALK
tel. 0514 60 42 87 fax 0514 60 45 48

info@bouwkundigburokampen.nl
www.bouwkundigburokampen.nl

Ruimtelijke onderbouwing

t.b.v. bouw kapschuur bouwperceel

Wyldemerkwei 8 te Harich



23 februari 2016

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Beschrijving plan	4
3. Wettelijke en beleidsmatige kaders	5
4. Toetsing milieu en omgevingsaspecten	6
5. Landschappelijke inpassing	9
6. Conclusie	10

1. Inleiding

Het doel van voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient ter realisering van een kapschuur ter vervanging van een voormalig agrarisch hoofdgebouw op het perceel Wyldemerkwei 8 te Harich.

De heer N.J. Agricola oefent op het perceel Wyldemerkwei 8 te Harich (kadastraal bekend: gemeente Balk, sectie L nr. 00726 G) een melkveehouderijbedrijf uit.

Het agrarisch perceel bedrijf ligt in het buitengebied van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat.

Voormalig agrarisch hoofdgebouw (stelp)

Op het perceel bevinden zich, naast het te amoveren voormalige agrarische hoofdgebouw (stelp-boerderij), een bedrijfswoning alsmede een dubbele melkstal, een werktuigenberging en enige kuil-silo's.

Het voormalige hoofdgebouw bevindt zich in een zeer slechte bouwkundige staat. Hierdoor ontsiert het niet uitsluitend de overige agrarische bebouwing op dit perceel maar ook de aangrenzende omgeving. Restauratie van dit pand is om economische redenen niet mogelijk. De kosten van een restauratie zijn dermate hoog dat dit vanuit de huidige bedrijfsvoering niet mogelijk en verantwoord is. De slechte bouwkundige staat van dit gebouw is eerder reden geweest om een nieuwe bedrijfs-woning met bijbehorende stallen en schuren te realiseren.

Ondanks de slechte bouwkundige staat vervult dit gebouw nog een belangrijke functie voor de bedrijfsvoering, o.a. voor de opslag van hooi en stro. Daarnaast wordt het gebouw gebruikt als tijdelijke stalling voor af te voeren vee.

Zoals hiervoor gesteld geldt evenwel dat, vanwege de ontsiering van het landschap en het vanuit een oogpunt van bedrijfsvoering hieraan inefficiënte gebruik, handhaving van dit gebouw niet langer verantwoord is.

Dit impliceert evenwel dat voor de hiervoor genoemde functies vervangende ruimte nodig is, aangezien er in de bestaande bedrijfsgebouwen geen ruimte meer is voor de opslag van de hiervoor genoemde producten en stalling van vee hierin verre van optimaal is. Het voorgaande is reden om dit gebouw te slopen.

Nieuw te realiseren kapschuur

Om te kunnen voorzien in de benodigde opslagruimte voor hooi en strooisel, alsmede voor het tijdelijk stallen van het af te voeren vee is er, na de sloop van het voormalige agrarische hoofdgebouw, behoefte aan vervangende opslag-/stallingsruimte. Ook is er behoefte aan uitbreiding van stallingsruimte voor de agrarische werktuigen.

De kelder onder de kapschuur dient als opslag van mest ingeval de kelders onder de bestaande schuren vol zijn. Deze extra ruimte is nodig vanwege de sinds de bouw van de op het perceel aanwezige stallen, geldende verkorte uitrijtijd voor mest, waardoor de bestaande capaciteit niet altijd meer toereikend is.

De thans voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de realisering van een zgn. kapschuur, waarin voornoemde opslag/ stalling op een efficiënte wijze plaats kan vinden.

2. Beschrijving plan

Kapschuur

De aanvraag impliceert de bouw van een kapschuur met een lengte van 30 m en een breedte van 15 m, zijnde een oppervlakte van 450 m².

De goothoogte van de kapschuur varieert tussen 3,50 m en 4,5 m, de nokhoogte bedraagt 7,40 m en de dakhelling bedraagt 22 °.

De borstwering van de kapschuur zal worden opgetrokken uit rode prefab betonsteen met baksteen motief, de gevels zullen worden opgetrokken uit donkergroen staalplaat en het dak zal worden voorzien van antracietkleurige vezelcementplaten.

De kapschuur zal worden voorzien van een mestkelder welke dient als extra opvang voor mest/ gier ingeval de overige op het perceel aanwezige mestkelders niet meer toereikend zijn voor de mestopslag.

De kapschuur zal met de nok parallel aan de Sudergoawei worden gesitueerd, waarbij de (gesloten) wand is gekeerd naar de Sudergoawei en de open zijde van de kapschuur gericht is naar de tegenoverliggende melkstallen.

De afstand van de kapschuur ten opzichte van de Sudergoawei zal ca. 19 meter bedragen en komt daarmee ca. 10 meter verder vanaf voornoemde weg te liggen dan het voormalige agrarische hoofdgebouw.

Motivering locatie kapschuur

De motivering voor de situering van de kapschuur op de in bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing aangegeven locatie is de navolgende.

Plaatsing van de kapschuur vóór de voorgevels en de verlengden van de bedrijfswoning en de (melk)stallen/ materiaalberging en daarmee tussen de Sudergoawei en de (nieuw) gerealiseerde bebouwing is noodzakelijk om zowel logistieke/ bedrijfstechnische als veterinaire redenen.

Voor wat betreft de logistieke/ bedrijfstechnische redenen geldt dat door de plaatsing van de nieuwe bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen er achter en aan de zijkant van deze gebouwen maar zeer beperkt bouwruimte resteert. Ook is de ruimte tussen de bedrijfsgebouwen te gering voor de toegankelijkheid van grote(re) (bedrijfs)voertuigen. Daarbij geldt dat de gronden ter weerszijden van de bestaande bebouwing aanmerkelijk lager liggen dan de grond waarop de bestaande bebouwing is gerealiseerd. Ophogen van deze grond impliceert een aanmerkelijke kostenverhoging en is daarmee financieel niet uitvoerbaar. Bouwen op niet opgehoogde gronden zal problemen veroorzaken in verband met aflopend hemelwater en vanuit een oogpunt van logistiek (oplopend/ afdalend "talud").

Voor wat betreft de plaatsing van de kapschuur op deze locatie vanwege veterinaire redenen geldt dat het hier voornamelijk opslag betreft van producten die van buiten het eigen bedrijf afkomstig zijn. Om voornoemde reden is het gewenst, met het oog op het voorkomen van besmetting van het vee, van buiten het eigen bedrijf afkomstig vervoer op zo groot mogelijke afstand van het vee i.c. de stallen te houden. Gezien de ligging van de voorgestane locatie voldoet deze hieraan.

3. Wettelijke en beleidsmatige kaders

Ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan "Buitengebied 2004" van de voormalige gemeente Gaasterlân – Sleat. Het perceel is hierin bestemd voor "Agrarisch gebied in een besloten landschap" (artikel 5).

Bepalingen artikel 5

In artikel 5, lid C onder 1 sub i van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 is bepaald dat: "de bedrijfsgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan zullen worden gebouwd".

De kapschuur bevindt zich, zoals hiervoor gesteld, vóór de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning en het verlengde daarvan. Het bestemmingsplan bevat geen mogelijkheid om af te wijken (vrijstelling te verlenen) van deze bepaling.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat het te amoveren voormalige hoofdgebouw zich ook vóór voornoemde gevel van de bedrijfswoning bevindt, waarbij de afwijking, na amovering van het voormalige hoofdgebouw verbetert, doordat de kapschuur op grotere afstand ten opzichte van de Sudergoawei en dichter op de huidige bedrijfswoning en de overige aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd.

Feitelijke situatie

De geprojecteerde bebouwing kan om de hiervoor, onder "Motivering locatie kapschuur", genoemde motieven niet achter voornoemde gevel van de bedrijfswoning worden gerealiseerd.

De locatie waar vanuit de bedrijfsvoering plaatsing van de loods noodzakelijk wordt geacht, bevindt zich vóór de naar de weg gekeerde gevel.

Gewenste situatie

De locatie waar vanuit de bedrijfsvoering plaatsing van de kapschuur noodzakelijk wordt geacht, bevindt zich vóór de naar de weg gekeerde gevel en het verlengde daarvan van de bedrijfswoning. Artikel 5 noch enig ander artikel van het vigerende bestemmingsplan bevat een vrijstellingsmogelijkheid (afwijkingsbevoegdheid), die de plaatsing van gebouwen vóór de naar de wegzijde gekeerde gevel van de bedrijfswoning mogelijk maakt.

Wabo

Krachtens artikel 2.1, lid 1, a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12 Wabo voorzien in het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (en andere daar genoemde ruimtelijke plannen). Daaronder wordt ook begrepen het bouwen van bouwwerken die afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning die strijdig is met het bestemmingsplan, is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

4. Toetsing milieu en omgevingsaspecten

a. Algemeen

Het onderhavige verzoek betreft de realisering van een kapschuur, deels ter vervanging van een voormalig agrarisch hoofgebouw.

b. Luchtkwaliteit

Onderdeel van de Wet milieubeheer betreft het aspect luchtkwaliteit. Hierbij wordt voorzien in het voorkomen van negatieve effecten op de volksgezondheid ten gevolge van luchtverontreiniging.

De Wet milieubeheer voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In de omgeving van het perceel is er geen indicatie dat grenswaarden van het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer worden overschreden. De bouw en het gebruik van de kapschuur zullen niet leiden tot een ontwikkeling die in betekende mate zal bijdragen aan de vergroting van de luchtverontreiniging.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat de bouw van de kapschuur geen strijdigheid oplevert met het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer.

c. Geluid

De naastgelegen woning i.c. de woning op het perceel Wyldemerkwei 7 is gesitueerd op een afstand van ca. 400 meter van het perceel Wyldemerkwei 8. Het op de aangrenzende gronden van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2004' biedt geen mogelijkheid voor de realisering van milieugevoelige bebouwing op aan het onderhavige bouwperceel grenzende gronden.

Ten aanzien van eventuele toename van geluidhinder tengevolge van het wegverkeer geldt dat het onderhavige gebouw geen milieugevoelig gebouw betreft en er geen aanmerkelijke wijzigingen zullen optreden.

Geconcludeerd kan worden dat, gezien de aard van de wijziging door realisering van de kapschuur op de verzochte locatie in relatie tot de afstand ten opzichte van de naast grenzende milieugevoelige functie en de verkeerssituatie, er vanuit een oogpunt van geluidhinder geen bezwaren zijn tegen de realisering en het gebruik van de kapschuur als waar dit verzoek betrekking op heeft.

d. Externe veiligheid

Om na te gaan of bij het planvoornemen ook aandachtspunten op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in en nabij het perceel geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Er zijn evenmin gemeentelijke risicovolle inrichtingen in of nabij het perceel. Het voorgaande geldt ook voor hoofdtransportleidingen voor gas en hoogspanningsleidingen op dan wel in de nabijheid van het perceel.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit een oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de bouw van de kapschuur.

e. Watertoets

De bouw van de kapschuur ter vervanging van het voormalig agrarisch hoofdgebouw zal op zich zelf geen effect hebben voor de waterhuishouding. De kapschuur leidt niet tot een toename van bebouwing en leidt, na amovering van voornoemd voormalig agrarisch hoofdgebouw niet tot een toename van het verhard oppervlak. Dit heeft dan ook geen gevolgen voor het aangrenzende waterhuishoudkundige gebied.

Niettemin is vanwege mogelijke effecten van de bouw van de kapschuur op de waterhuishouding de digitale watertoets uitgevoerd. De uitkomst hiervan was dat voor de verzochte activiteiten (bouw kapschuur) kan worden volstaan met de korte procedure.

In het d.d. 28 januari 2016 (bijlage 1) ontvangen wateradvies van Wetterskip Fryslân adviseert deze het regenwater langzaam weg te laten lopen en het regenwater niet op het riool te lozen. Daarnaast adviseert voornoemd waterschap de vloeren op minimaal 1 boven het grondwater te leggen.

f. Archeologie

Voor het beoordelen of er in de onderhavige situatie sprake is van de aanwezigheid van archeologische waarden is de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd.

De onderhavige ingreep bedraagt 350 m² en vindt deels plaats op de locatie waar thans nog het voormalige agrarische hoofdgebouw staat.

Op basis van voornoemd archeologisch beleid geldt dat ten aanzien van uit de IJzertijd - Middeleeuwen gerelateerde archeologische waarden, onderzoek alleen nodig is indien het plan groter is dan 5.000 m². In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. De keuze voor ondergrenzen is zowel gebaseerd op het wetenschappelijke belang van archeologisch onderzoek op een bepaalde plaats, als op het feit dat onderzoek niet altijd een substantiële bijdrage kan leveren aan de kennis van de archeologische waarden op provinciaal niveau wanneer het om een relatief kleine ingreep gaat.

Er is niet sprake van bekende archeologische waarden en de feitelijke ingreep in de bodem bedraagt ook minder dan 5.000 m². Bovendien is het perceel ter plaatse van de te realiseren kapschuur reeds deels geroerd.

Vanuit een oogpunt van archeologie bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de bouw van de kapschuur op het bestaande bouwperceel.

g. Flora en fauna

Gebiedsbescherming

Het verzoek betreft de bouw van een nieuwe kapschuur.

Aan de gronden waarop de kapschuur is geprojecteerd is in het kader van de EHS geen status toegekend. De afstand ten opzichte van het naastgelegen bos bedraagt ca. 40 meter. Dit bos is aangemerkt als "overige natuur".

Aan dit bos zijn geen bijzondere waarden toegekend. Het bouwperceel bevindt zich niet binnen of in de buurt van de aangewezen Speciale Beschermingszones in het kader van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de bouw van de kapschuur zal het voormalige agrarisch hoofdgebouw worden gesloopt.

Uit een eerste inventarisatie blijkt dat in of op dit gebouw geen beschermde soorten aanwezig zijn. Ten tijde van de sloop van dit gebouw zal dit door een gekwalificeerd persoon nader worden onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten en, indien nodig, daarvoor passende maatregelen worden getroffen.

Gezien de ligging van het perceel in relatie tot de aangrenzende gronden en het intensieve agrarische gebruik daarvan respectievelijk de daaraan toegekende bestemmingen, is er naar verwachting geen strijdigheid met de Natuurbeschermingswet, het ganzenfoerageergebied en de weidevogelgebieden. Ook anderszins is er geen strijdigheid met het bepaalde in de Flora – en faunawet.

Met betrekking tot de op het huidige agrarische perceel aanwezige beplanting geldt dat zich hier, gedurende de werkzaamheden, broedende vogels kunnen ophouden. Vanuit de Flora en faunawet is verstoring van broedende vogels verboden. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, is er geen strijdigheid met de Flora en faunawet. Ingeval niettemin de voorkeur uitgaat naar start binnen het broedseizoen zal, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden door een gekwalificeerd persoon vastgesteld moeten worden of er al dan niet sprake is van de aanwezigheid van nesten/ broedende vogels. Ingeval er sprake is van broedende vogels, zullen de werkzaamheden eerst na het broedseizoen uitgevoerd worden.

Vanuit ecologisch oogpunt is er thans dan ook geen noodzaak tot het instellen van een nader onderzoek naar de aanwezige consequenties van de sloop van het voormalige agrarische hoofdgebouw en de bouw van de kapschuur.

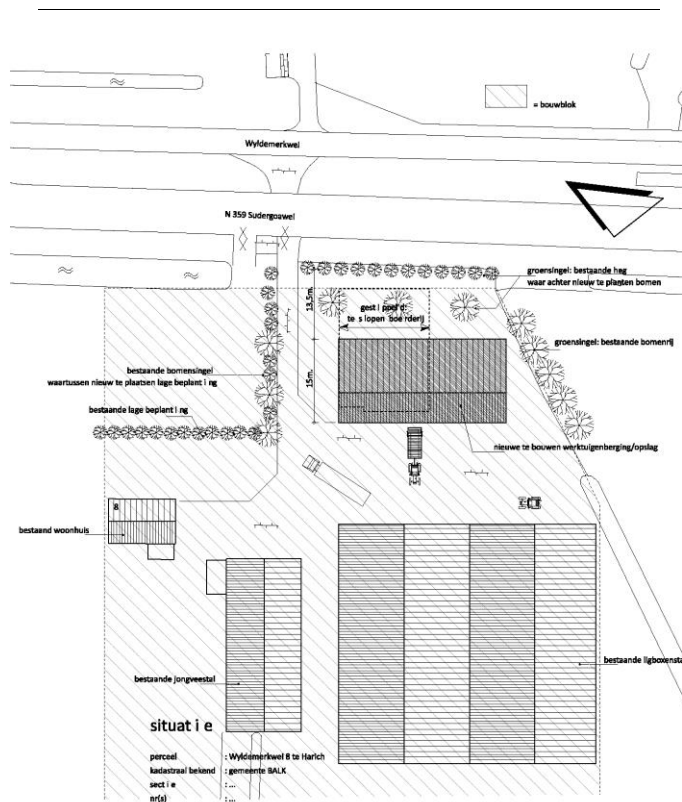
Vanuit een oogpunt van flora en fauna bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de bouw van de kapschuur.

5. Landschappelijke inpassing

Het voorliggend verzoek betreft de bouw van een nieuwe kapschuur. Deze komt deels op de locatie waar thans nog het bestaande voormalige agrarische hoofdgebouw is gevestigd.

De ter plaatse aanwezige beplanting zal worden gehandhaafd en versterkt. De nog aanwezige heg tussen de Sudergoawei en het voormalige hoofdbedrijfsgebouw zal worden aangevuld met boombeplanting. De aan de westzijde van het perceel aanwezige boombeplanting zal worden aangevuld met lagere tussenbeplanting (afbeelding 2). De op het bouwperceel te realiseren kapschuur zal om die reden beperkt zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en zich daarmee voegen in het ter plaatse aanwezige landschap en daar een geheel mee vormen.

Vanuit een oogpunt van landschappelijke inpassing zijn er dan ook geen bezwaren tegen de bouw van de kapschuur op dit bouwperceel.



6 Conclusie

Vanuit de continuering van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering alsook vanuit het omringende landschap gezien impliceert de bouw van de kapschuur ter vervanging van het bouwkundig sterk vervallen voormalige hoofdgebouw een aanmerkelijke verbetering.

Het voorgaande geldt eveneens voor de noodzaak voor plaatsing van de kapschuur op de locatie zoals in dit verzoek aangegeven.

Tegen de situering van de kapschuur zijn er vanuit het oogpunt van milieu geen bezwaren.

Evenmin zijn er, uitgaande van de nog aan te brengen aanvullende erfbeplanting, landschappelijke bezwaren tegen de situering van de kapschuur.

Op grond van de voorgaande kan worden geconcludeerd dat de situering van de kapschuur als nader aangegeven in dit verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12 Wabo.

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OB 20160082 d.d.: 17-5-2016
Adr.bouwpl. : Wyldemerkwei 8
te HARICH
Betreft bouwaanvraag van :
MTS. N.J. AGRICOLA

dossiernummer : W16DFM052-1
datum : 17-05-2016
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : AANHOUDEN

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

f (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

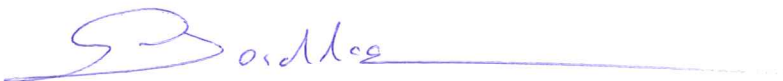
Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Hoewel de gemeente heeft aangegeven aan een bestemmingsplan wijziging medewerking te willen verlenen staat het plan voor de bouw van een werktuigenberging op de plaats van de oude boerderij op gespannen voet met de welstandsnota. De commissie vraagt daarom een nadere toelichting van gemeente en aanvrager.

Op voorhand doen wij de suggestie om de werktuigenberging achter het hoofdgebouw en de stallen te plaatsen dit ten einde een voldoende ondergeschikt totaalbeeld te bewerkstelligen..

Namens de commissie,



ir. G. Boschloo,
voorzitter.