

Joure, 24 augustus 2021
Verzonden:

25 AUG 2021

Ons kenmerk : OV 20210089/5770089
Uw kenmerk : BBE-1828
In behandeling bij : de heer
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Geachte mevrouw, heer,

U heeft vergunning aangevraagd voor het realiseren van een boothuis t.b.v. de brandweer op de locatie nabij (Kadastrale aanduiding:). Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 03 februari 2021.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken (Uitgebreide procedure)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 5770089_1612361172713_publiceerbareaanvraag.pdf
- 5770089_1616070577213_ruimtelijke_onderbouwing_boothuis_echten_2021-03-18.pdf
- 5770089_1612259553067_bbe-bt01_2021-01-18.pdf
- 5770089_1612257658732_bbe-bt02_2021-01-18.pdf
- 5770089_1612257658721_bbe-bt03_2021-01-18.pdf
- 5770089_1612257658714_bbe-bt04_2021-01-18.pdf
- 5770089_1612257658756_7922-stat-berek-24-08-20.pdf

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.



De beslistermijn is met 10 dagen opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

Bouwbesluit en Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Advies welstandscommissie

Het plan is op 4 maart 2021 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan de Welstandsnota De Friese Meren 2014. De commissie heeft de adviesaanvraag als een monumentenaanvraag beschouwd omdat het boothuis in de invloedssfeer van het nabijgelegen Rijksmonument (gemaal Wetterskip Fryslân) wordt geplaatst. De commissie is van mening dat het plan niet aan de normen die ten aanzien van monumentenzorg voldoet en is op het volgende gericht.

- de plaatsing nabij het monumentale gemaal zet het solitaire karakter van het gemaal te zeer onder druk. De landschappelijke gaafheid wordt in het monumentenregister omschreven als een monumentale waarde.
- de plaatsing in het meer doorbreekt de landschappelijke contour en karakteristiek van het meer waarbij bouwwerken (visueel) achter de kadelijnen worden geplaatst.

Advies Rijksdienst voor de monumentenzorg (RCE)

- de RCE is van mening dat er geen noemenswaardige verstoringen voor het monument en de cultuurhistorische waarden optreden.

Afwijken van (monumenten)-welstandsadvies

Wij zijn van mening dat er geen noemenswaardige verstoringen voor het monument en de cultuurhistorische waarden optreden omdat het boothuis op een ruime afstand van circa 50 meter vanaf het gemaal evenwijdig aan de oever wordt geplaatst, ondergeschikt qua afmetingen aan het gemaal is en qua vorm en gekozen materialen esthetisch verantwoord is. Verder zijn wij van mening dat uit oogpunt van veiligheid voor het doel waarvoor het botenhuis zal worden geplaatst de locatie nabij het gemaal het meest geschikt is van de 3 onderzochte locaties langs de oevers van het Tjeukemeer. Daarom zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning, overeenkomstig artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo, in afwijking van het (monumenten)-welstandsadvies, niettemin kan worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 19, lid 19.1 (bestemmingsomschrijving), artikel 19, lid 19.2 (bouwregels: uitsluitend bouwen ten dienste van de bestemming) artikel 19, lid 19.3 (gebruiksregels) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Het botenhuis is gesitueerd op voor "Water" aangewezen gronden. Op grond van de bestemmingsomschrijving, de bouw-en gebruiksregels is het niet



toegestaan om het boothuis in de voor water aangewezen gronden te plaatsen en gebruiken.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage ' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op. De plaatsing van het boothuis is uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoord omdat het boothuis op een ruime afstand van circa 50 meter vanaf het gemaal op een natuurlijke wijze evenwijdig langs de oever wordt geplaatst en ondergeschikt is qua afmetingen aan het nabijgelegen gemaal en de omgeving.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Op 23 juni 2021 is door de gemeenteraad de (ontwerp) "Verklaring van geen bedenkingen" (vvgb) afgegeven. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode met ingang van 2 juli 2021 tot en met 12 augustus 2021 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,



Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20210089/5770089

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

* Gegevens toezichthouder:
de heer, bereikbaar via telefoonnummer:



Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20210089/5770089

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus .

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer.



Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20210089/5770089

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € .

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges vooroverleg welstand d.d. 31-07-2019:	€
Leges vooroverleg welstand d.d. 28-11-2019:	€
Leges vooroverleg welstand d.d. 06-02-2020:	€
Leges welstandsadvies d.d. 04-03-2021:	€
Leges behandeling bouwactiviteit:	€
Leges behandeling buitenplanse afwijking:	€

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.