

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                        | 5770089                                                                          |
| Aanvraagnaam                          | nieuwbouw boothuis Echten                                                        |
| Uw referentiecode                     | BBE-1828                                                                         |
| Ingediend op                          | 03-02-2021                                                                       |
| Soort procedure                       | Onbekend                                                                         |
| Projectomschrijving                   | t.b.v. de brandweer wordt er een nieuwe boothuis gerealiseerd aan het Tjeukemeer |
| Opmerking                             | -                                                                                |
| Gefaseerd                             | Nee                                                                              |
| Gerelateerde aanvragen/<br>meldingen: | 5798465, 5798467, 5798469, 5798475                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten       | Ja                                                                               |
| Kosten openbaar maken                 | Nee                                                                              |
| Bijlagen die later komen              | -                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend          | -                                                                                |

### Bevoegd gezag

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Naam:           | Gemeente De Fryske Marren       |
| Bezoekadres:    | Herema State 1<br>8501 AA JOURE |
| Postadres:      | Postbus 101<br>8500 AC JOURE    |
| Telefoonnummer: | 14 05 14                        |
| E-mailadres:    | info@defryskemarren.nl          |
| Website:        | www.defryskemarren.nl           |
| Contactpersoon: | Cluster Vergunningen            |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente De Fryske Marren

Kadastrale gemeente Oosterzee

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 496

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie Het boothuis wordt gerealiseerd in het Tjeukemeer nabij  
het gemaal te Echten. Een deel van de steiger wordt  
gerealiseerd op het perceel OOSTERZEE L 725



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

boothuis t.b.v. brandweer Echten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. -

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. boothuis

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 4               | 57                       | 0                         |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en zie tekening  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

perceel is niet bestemd voor bouwen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

water

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

boothuis

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

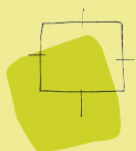
| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| BBE-BT04_2021-01-18-.pdf                  | BBE-BT04_2021--01-18-.pdf                    | Installaties complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                   | 03-02-2021      | In behandeling  |
| BBE-BT03_2021-01-18-.pdf                  | BBE-BT03_2021--01-18-.pdf                    | Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 03-02-2021      | In behandeling  |
| BBE-BT02_2021-01-18-.pdf                  | BBE-BT02_2021--01-18-.pdf                    | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                          | 03-02-2021      | In behandeling  |
| 7922-stat-berek-24--08-20_.pdf            | 7922-stat-berek-24--08-20-.pdf               | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                        | 03-02-2021      | In behandeling  |
| BBE-BT01_2021-01-18-.pdf                  | BBE-BT01_2021--01-18-.pdf                    | Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 03-02-2021      | In behandeling  |
| telijke_onderbouwing_Boothuis_Echten_.pdf | Ruimtelijke onderbouwing Boothuis Echten.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                           | 03-02-2021      | In behandeling  |



omgevingsvergunning  
Ruimtelijke  
onderbouwing Boothuis  
Echten



DE FRYSKE MARREN



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

omgevingsvergunning

## **Ruimtelijke onderbouwing Boothuis Echten**

17-03-2021

# Inhoudsopgave

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                      | <b>4</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                    | 4         |
| 1.2 Projectgebied                                 | 5         |
| 1.3 Geldende bestemmingsplan                      | 6         |
| 1.4 Leeswijzer                                    | 7         |
| <b>Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving</b>            | <b>7</b>  |
| 2.1 Huidige situatie                              | 7         |
| 2.2 Projectvoornemen                              | 8         |
| <b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>                   | <b>11</b> |
| 3.1 Rijksbeleid                                   | 11        |
| 3.2 Provinciaal beleid                            | 12        |
| 3.3 Gemeentelijk beleid                           | 14        |
| 3.4 Conclusie beleid                              | 14        |
| <b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>              | <b>15</b> |
| 4.1 Archeologie en cultuurhistorie                | 15        |
| 4.2 Bedrijfshinder en milieuzonering              | 16        |
| 4.3 Bodem                                         | 16        |
| 4.4 Externe veiligheid                            | 16        |
| 4.5 Natuurwaarden                                 | 17        |
| 4.6 Geluidhinder                                  | 18        |
| 4.7 Luchtkwaliteit                                | 18        |
| 4.8 Water                                         | 18        |
| 4.9 M.e.r.-beoordeling                            | 19        |
| <b>Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid</b>                | <b>20</b> |
| 5.1 Economische uitvoerbaarheid                   | 20        |
| 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid              | 20        |
| <b>Hoofdstuk 6 Conclusie</b>                      | <b>20</b> |
| <b>Bijlagen bij de toelichting</b>                | <b>22</b> |
| <b>Bijlage 1 Situatietekeningen en aanzichten</b> | <b>22</b> |
| <b>Bijlage 2 Beknopte natuurtoets</b>             | <b>32</b> |
| <b>Bijlage 3 Stikstofdepositieberekening</b>      | <b>40</b> |
| <b>Bijlage 4 Watertoets</b>                       | <b>52</b> |
| <b>Bijlage 5 Aanvullend wateradvies</b>           | <b>56</b> |
| <b>Besluittekst</b>                               | <b>59</b> |

# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De Veiligheidsregio Fryslân wil een boothuis realiseren aan de oever van de Tsjûkemar bij Echten. Dit voornemen is ontstaan naar aanleiding van het in 2017 door Brandweer Fryslân nieuw vastgestelde "Dekkingsplan 2.0, Samen Paraat". Middels dit dekkingsplan is bepaald waar kazernes, voertuigen en boten etc. gepositioneerd moeten zijn om de meest optimale brandweezorg te kunnen bieden. In dit Dekkingsplan is opgenomen, dat het brandweervaartuig vanuit Lemmer wordt verplaatst naar Echten. Op deze wijze wordt er een betere dekking op de Tsjûkemar verkregen.

Om een optimale opkomsttijd van het brandweervaartuig te kunnen leveren en het verzorgingsgebied van het vaartuig met name de Tsjûkemar en de direct aangrenzende wateren betreft, is ervoor gekozen om het brandweervaartuig standaard in het water te hebben liggen. Hiermee wordt een aanzienlijke tijdsvertraging van 4 tot 6 minuten voorkomen. Omdat het brandweervaartuig in het water komt te liggen wil de Veiligheidsregio Fryslân een boothuis realiseren.

Er is een afweging gemaakt ten aanzien van de mogelijke locatie van het boothuis. Er zijn drie voorkeurslocaties aangegeven. In een reactie op het principeverzoek van de Veiligheidsregio heeft de gemeente De Fryske Marren aangegeven dat de locatie bij het gemaal aan de Hoofdweg 29 te Echten het meest geschikt is. De gemeente staat in principe positief tegenover de realisatie van het boothuis.

De locatie bij Hoofdweg 29 te Echten maakt onderdeel uit van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (vastgesteld 27-06-2011). Daarin heeft de projectlocatie nu de bestemming 'water'. Deze bestemming staat het niet toe om er een boothuis te mogen bouwen. Om het boothuis mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldend bestemmingsplan vereist.

#### Ruimtelijke procedure

De gemeente De Fryske Marren heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan een ruimtelijke procedure en adviseert de procedure te doorlopen voor een 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan' (art. 2.12, onder 1, lid a, sub 3 Wabo). Met een dergelijke procedure wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan. Daarmee geeft deze omgevingsvergunning de planologische toestemming voor het mogen gebruiken van de aangewezen locatie ten behoeve van het boothuis.

Een omgevingsvergunning herzielt het bestemmingsplan niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt ten aanzien van de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning geeft geen beheerregeling en vormt dus geen basis voor eventueel gewenste bouwkundige aanpassingen in de toekomst.

#### Goede ruimtelijke onderbouwing

Een dergelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moet samengaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin moet zijn uiteengezet of er vanwege het planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen verantwoord en wordt tegelijk met de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldend bestemmingsplan ingediend. Daarnaast omvat de ruimtelijke onderbouwing een verbeelding (plancontour) die het mogelijk maakt om de plannen in een

digitale omgeving weer te geven en de locatie vast te leggen (geometrische plaatsbepaling).

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het mogelijk maken van het gebruik van de betreffende gronden voor een boothuis, niet op eventuele andere toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen op deze plek.

## 1.2 Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de zuidzijde van de Tsjûkemar, buiten de primaire waterkeringen, circa 350 meter ten noorden van de Hoofdweg bij Echten (gemeente De Fryske Marren). Het projectgebied bestaat grotendeels uit water dat in eigendom is bij de provincie en een stukje van de waterkering die in eigendom is bij Wetterskip Fryslân. Het projectgebied ligt nabij het voormalig stoomgemaal 'Veenpolder van Echten' aan de Hoofdweg 29 te Echten. De onderstaande figuren geven een beeld van de ligging en begrenzing van het projectgebied. De exacte begrenzing blijkt uit de plancontour die wordt gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 1. Ligging van het projectgebied

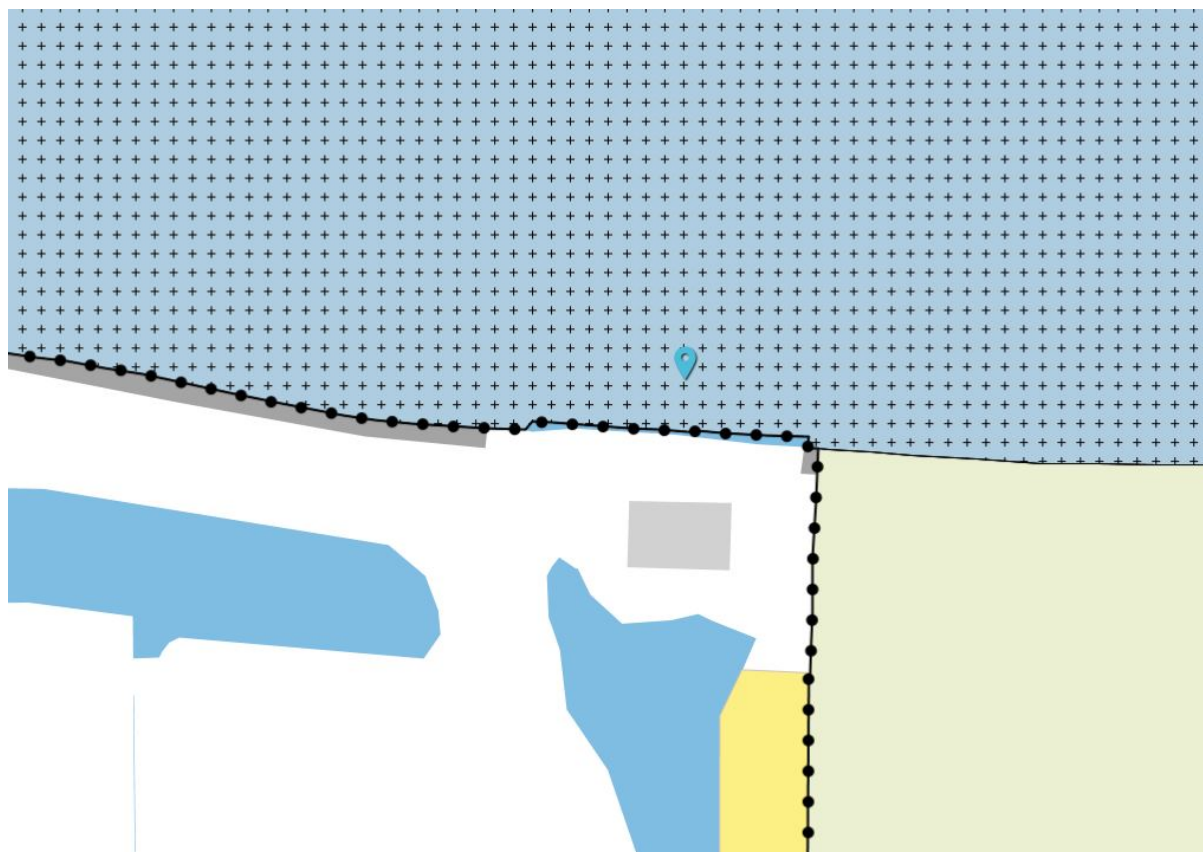


*Figuur 2. Locatie van het te realiseren boothuis*

### 1.3 Geldende bestemmingsplan

#### **Buitengebied 2010**

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. De onderstaande figuur geeft een fragment van de plankaart van dit bestemmingsplan weer.



*Figuur 3. Fragment van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.*

Het projectgebied kent de enkelbestemming 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde - Natuur en Landschap'. Op de voor 'water' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Op basis van de bestemmingsomschrijving en de bouwregels behorende bij de bestemming is een boothuis niet toegestaan. Op dit punt wordt daarom afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het project beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op het relevante beleid op rijksniveau, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de milieukundige en ruimtelijke omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

# Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

## 2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bestaat in zijn geheel uit water (de Tsjûkemar). Het water is ter plekke meer dan 1 meter diep. Er is voor deze locatie gekozen om de volgende redenen:

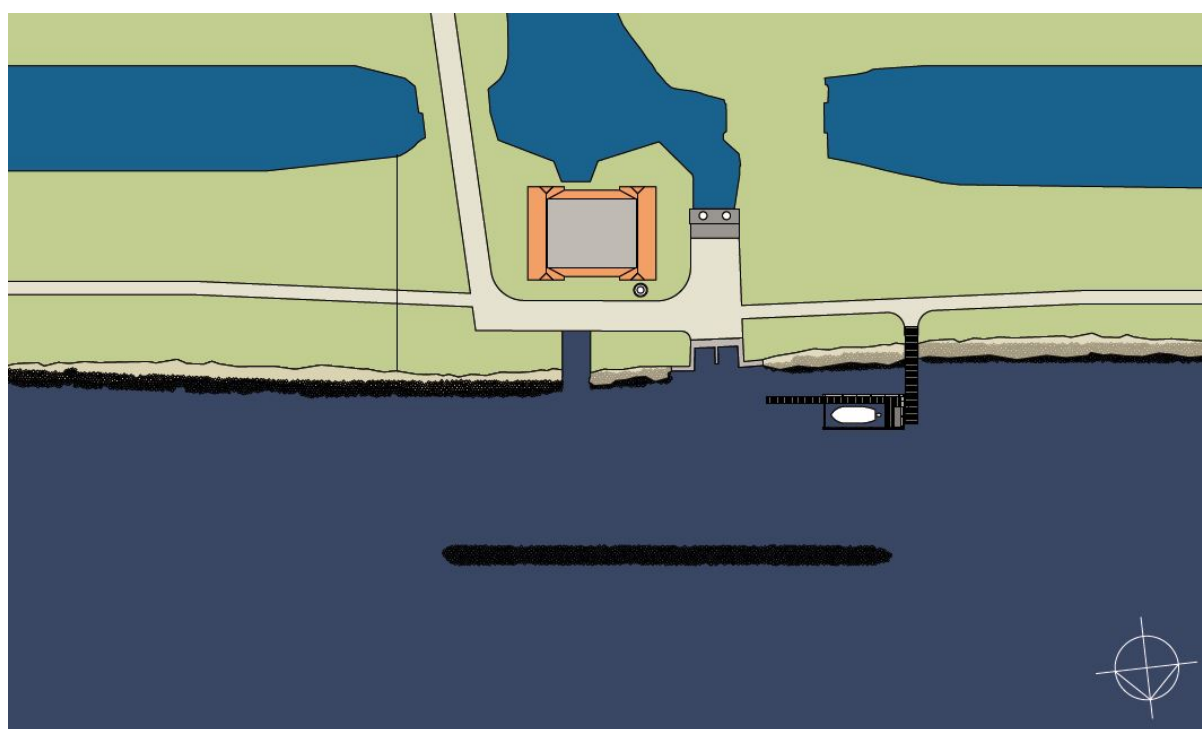
- in de huidige situatie ligt de plek afgelegen van recreatiegebied. Daardoor is er geen kruisend verkeer met andere weggebruikers;
- van alle mogelijke locaties ligt deze locatie het dichtst bij de brandweerkazerne en is deze met de tankautospuut (brandweerwagen) bereikbaar;
- de locatie biedt de snelste uitruktijd van alle mogelijke locaties;
- er is een stroomvoorziening aanwezig;
- er is enig toezicht op het schiphuis vanuit het gemaal mogelijk.

Het oude gemaal is niet meer in bedrijf en is nu in gebruik als museum en galerie. De functie van het oude gemaal is overgenomen door een naastgelegen elektrisch aangedreven gemaal. Vanwege het uitstromen van polderwater ligt het voor de hand dat het water ter plaatse vrij diep is. Er ligt ter hoogte van het boothuis een steenbestorting langs de oever en een strook tegenover het gemaal die moet voorkomen dat bij flinke golfslag de golven vat krijgen op de spuigaten van het gemaal. Vanwege het aanwezige gemaal is ophoging van de kade hier niet mogelijk. De strook steenbestorting werkt als golfbreker.

## 2.2 Projectvoornemen

Het project bestaat uit het realiseren van een boothuis, een steiger om de toegang tot het boothuis mogelijk te maken en een verhard pad naar deze steiger. De onderstaande situatietekening geeft de toekomstige situatie weer. Hierop is de ligging van het boothuis ten opzichte van het gemaal goed te zien.

De situatietekeningen en aanzichten van het boothuis zijn gebundeld in Bijlage 1.

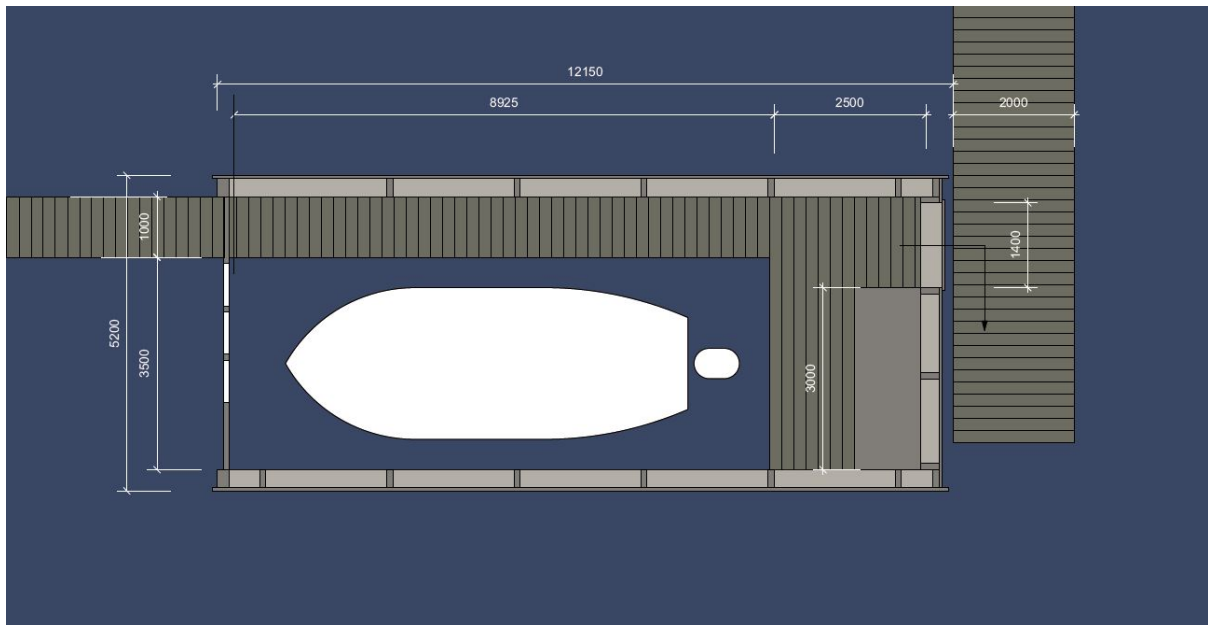


*Figuur 4. Situatietekening nieuwbouw boothuis Echten (J.O.N.G. Architecten)*

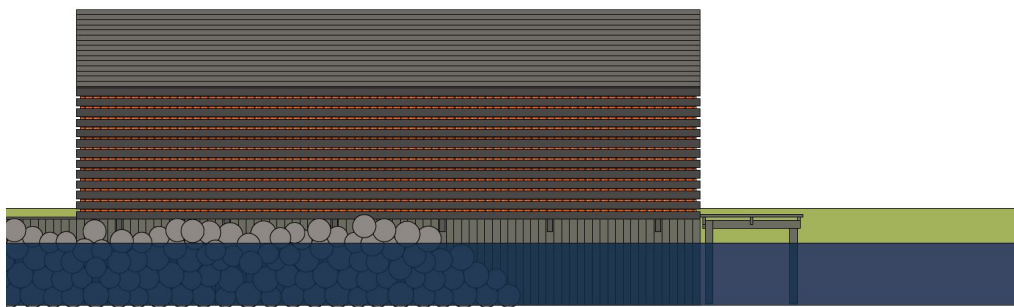
### Het boothuis

Het boothuis wordt prefab gebouwd, zal ter plaatsen grotendeels worden opgebouwd en vervolgens op zijn plaats getakeld. Het gebouwtje meet circa 12 x 5 meter. Het schiphuis zal worden uitgerust met de volgende voorzieningen:

- verlichting binnen;
- verlichting buiten;
- verhard en verlicht pad naar het schiphuis;
- stroom voor de pomp (elektrische start);
- walstroom boot;
- beveiliging en een gelijk sluitende cilinder op met die van de kazerne;
- schiphuis boven en onder goed dicht maken, zodat er geen vogels in kunnen nestelen;
- ruimte voor brandstoftanken, kratten voor de slangen, beugels om de zuigslang(en) en de redbrancard in het schiphuis op te hangen.



Figuur 5. Bovenaanzicht van het boothuis met daarop de maatvoering aangegeven (J.O.N.G Architecten)



Figuur 6. Aanzicht boothuis vanaf het Tjeukemeer (J.O.N.G Architecten)



Figuur 7. Aanzicht gevel oostzijde (J.O.N.G Architecten)



Figuur 8. Aanzicht gevel westzijde (J.O.N.G Architecten)

### Inpassing

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en de nabijheid van de brandweerkazerne te Echten (snelle bereikbaarheid) is deze locatie het meest geschikt voor het bouwen van een boothuis. Gemeente De Fryske Marren wil daarom op deze locatie medewerking verlenen. Met het realiseren van een boothuis op deze plek wordt de oeverlijn van de Tsjûkemar echter doorbroken en wordt het vrije zicht op het monumentale gemaal deels aangetast. Om deze reden is (extra) aandacht besteed aan de plaatsing, massaopbouw en het materiaalgebruik van het boothuis. Uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt is het van belang dat er evenwijdig langs de dijk wordt gebouwd en dat het boothuis, vanwege de plaatsing in de nabijheid van het monumentale gemaal, door een restauratiearchitect wordt ontworpen. Aan deze voorwaarden is met de realisatie van het voorliggende project voldaan. De onderstaande zij aanzichten laten het voorlopig ontwerp zien.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân  
PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten  
ONDERZOEK  
AANZICHT VANAF TJEUKEMEER MET GEMAAL  
PROJECT  
BBE 1828  
TEKENING  
VO  
DATUM  
2019-06-20  
FORMAAT  
A3  
SCHAL  
1:200  
JONG architecten, Langezaak 14, 8531 HV Lemmer, T 0594 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.

Figuur 9. Aanzicht vanaf de Tsjûkemar met het gemaal



Figuur 10. Aanzicht gevel oostzijde met het gemaal

#### Locatie

De plek van het gemaal is een klein complex van gebouwde elementen aan de Tsjûkemar waarop het nieuwe volume kan aansluiten. Daarmee is een nieuwe aantasting van de oever voorkomen. In het water ligt al een golfbreker voor de relatief kwetsbare waterkering op deze locatie. Dit rustige vaarwater is voor het veilig uitvaren van de brandweerboot een groot voordeel.

#### Architectuur

Het kantige volume richt zich naar de hoofdrichting van het gemaal. De twee terugliggende kopse gevels versterken deze richting en geven uitdrukking aan de functie van de uitrukkende brandweerboot. Het donkere hout zal in het landschap een bescheiden plaats innemen naast het vrij opvallende gemaal. De orangerode kleur van de kopgevels past bij de functie van het gebouw; bovendien is aansluiting gezocht bij de kleurstelling van het gemaal.

#### Context

Het gemaal is een pleisterplaats in een toeristische route. Ook het ontstaan van de Tsjûkemar krijgt hier aandacht met een standbeeld en een bord waarop de legende van het verbrande land te lezen valt. De materialisering van het boothuis roept associaties op van smeulend veen. Dat hier nu juist de brandweerboot ligt, geeft dit verhaal nog een ironisch tintje.

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13-03-2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet van het rijksbeleid waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het Kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte

zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 07-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het plangebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **Streekplan Fryslân 2007**

Het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld op 13-12-2006) geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip ruimtelijke kwaliteit. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.

### **Verordening Romte Fryslân 2014**

Op 25-06-2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 door het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân vastgesteld. Deze verordening betreft een integrale herziening van de eerdere provinciale verordening uit 2011 en is op 01-08-2014 in werking getreden. Op 21 februari 2018 is de wijzigingsverordening 'Verordening Romte Fryslân 2014' vastgesteld. Deze wijzigingsverordening is op 28 maart 2018 in werking getreden.

Met de verordening zijn concrete beleidsregels vastgelegd die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als daaraan onvoldoende tegemoet is gekomen. Het planvoornemen betreft geen stedelijke ontwikkeling. Wel wordt het boothuis mogelijk gemaakt in een gebied dat deel uitmaakt van de Ecologische hoofdstructuur. In de regels van de provinciale verordening, onder artikel 7.1.1, blijkt dat:

1. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur zoals begrensd op de bij de verordening behorende kaart Natuur moet voorzien in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden.
2. Een ruimtelijk plan of ontwikkeling voor gronden zoals bedoeld in het eerste lid niet mag leiden tot tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gronden, of tot significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur (het huidige Natuurnetwerk Nederland).

Er zijn uitzonderingen mogelijk:

1. In afwijking van artikel 7.1.1, tweede lid, kan een ruimtelijk plan nieuwe activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, indien:
  - a. sprake is van een groot openbaar belang,
  - b. er geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling zijn,
  - c. schade door mitigerende maatregelen zoveel wordt beperkt als fysiekruimtelijk en wat betreft uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling redelijkerwijs mogelijk is, en

- d. resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden in termen van areaal, kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur.

Of een ontwikkeling in een concreet geval daadwerkelijk significante gevolgen heeft, is afhankelijk van de wezenlijke kenmerken en waarden per gebied en zal per geval moeten worden beoordeeld. Uit de beknopte natuurtoets (Bijlage 2) is gebleken dat er geen wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied verloren gaan door de voorgenomen ontwikkeling. De provincie zal dit uiteindelijk moeten beoordelen.

Op de onderstaande uitsnede van de EHS-kaart behorende bij de Verordening Romte Fryslân is te zien dat de locatie onderdeel is van de ecologische hoofdstructuur ('EHS water').



*Figuur 11. 'Kaart 3 - Natuur' uit de Verordening Romte Fryslân laat zien dat de projectlocatie deel uit maakt van de ecologische hoofdstructuur ('EHS water').*

#### **Grutsk op 'e Romte (2014)**

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document 'Grutsk op 'e Romte' als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht Provinsje Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, het Rijk en de provincie te borgen.

In paragraaf 4.1.2 wordt op basis van deze informatie verder ingegaan op het aspect cultuurhistorie.

### **Vaarwegenverordening Fryslân 2014**

Gemeenten dienen ontwikkelingen die belemmerend zijn voor het functioneren en de verdere ontwikkeling van het vaarwegennet, te voorkomen. Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet dan ook met de door de provincie gestelde eisen in de Vaarwegenverordening Fryslân 2014 rekening worden gehouden. Voor alle vaarwegen voor de beroeps- en recreatievaart zijn beheerzones vastgelegd waarbinnen in beginsel een verbod voor bouwwerken, houtopstanden en werkzaamheden geldt die het functioneren van de vaarweg zouden kunnen beïnvloeden. De aan het plangebied grenzende vaarweg over de Tsjûkemar betreft een provinciale vaarweg van lijst A. Voor activiteiten binnen de geldende beheers- en bebouwingsvrije zone langs de vaarweg dient dan ook ontheffing op grond van de vaarwegenverordening te worden verkregen. De aanleg van het boothuis zal mede getoetst worden op basis van de Richtlijn Vaarwegen 2011 + supplement 2013.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **Omgevingsvisie De Fryske Marren**

De gemeente vindt het van belang om een samenvattende visie voor het hele gemeentelijke grondgebied te maken. Daarom is er een (ontwerp) Omgevingsvisie De Fryske Marren opgesteld. De Omgevingsvisie geeft in hoofdlijnen aan hoe de gemeenteraad in samenspraak met de inwoners en ondernemers de toekomst van de gemeente ziet. Daarbij gaat het om de fysieke leefomgeving; de mogelijkheden om te wonen, werken, recreëren en ondernemen, nu en in de toekomst, en in een gezond en plezierig leefklimaat.

In de omgevingsvisie is een proceswijzer voor nieuwe ontwikkelingen/plannen opgenomen. Het dient als hulpmiddel voor een goed plan. In de proceswijzer is o.a. opgenomen dat een ontwikkeling zo moet worden vormgegeven dat deze aansluit bij de identiteit of deze zelfs versterkt. Een initiatiefnemer kan eerst op de waardenkaart kijken in welk gebied het plan ligt en wat in dat gebied de kernwaarden zijn. Verder zijn op de 'Ja, graag'-kaarten voor gebieden aangegeven welke ontwikkelingen men graag wil zien in deze gebieden.

Het projectgebied ligt in het veenweidegebied van de gemeente De Fryske Marren. De te versterken (kern)waarden van het veenweidegebied zijn:

- de waterrijkdom en beleefbaarheid van het water in het gebied;
- de openbare plekken aan het water en/of zichtlijnen naar het water;
- het contrast tussen uitgestrekte onbebouwde ruimte en bebouwde ruimte in de vorm van erven en kernen;
- de aandacht voor natuurwaarden van oevers van meren, vaarten en sloten, bermen en graslanden.

De Tsjûkemar is op de 'Ja graag'-kaart aangegeven als 'actieve recreatie'. Voor deze gebieden worden in de ontwerp-Omgevingsvisie de toeristisch-recreatieve accenten gelegd. De kernwaarden en gewenste ontwikkelingen worden met het uitvoeren van het voornemen niet versterkt. In de voorliggende onderbouwing wordt gemotiveerd dat het project ook geen grote belemmering vormt ten aanzien van de in de ontwerp omgevingsvisie geformuleerde kernwaarden en gewenste ontwikkelingen.

## **3.4 Conclusie beleid**

Het project past binnen het geldend beleid van de gemeente, provincie en het Rijk.

## Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Archeologie en cultuurhistorie

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische restanten rekening wordt gehouden.

#### Archeologie

Op grond van de Famke adviseert provincie Fryslân karterend onderzoek 3 (voor de perioden steentijd en middeleeuwen). Omdat in dat geval sprake moet zijn van het realiseren van een projectgebied waarin bodemroerende activiteiten mogelijk kunnen worden gemaakt met een omvang van meer dan 5.000 m<sup>2</sup>, is onderzoek hier niet noodzakelijk.

#### Cultuurhistorie

Het gemaal te Echten is van algemeen cultuurhistorisch en architectuurhistorisch belang:

- vanwege het belang van het object als bijzondere uitdrukking van een landschappelijke ontwikkeling;
- vanwege de ruimtelijke relatie van het object met de waterhuishouding in het gebied;
- vanwege de gaafheid van de technische installatie;
- in relatie tot de structurele gaafheid van de landschappelijke omgeving.

Het gemaal is dan ook aangeduid als rijksmonument. Een rijksmonument is een beschermd terrein. Het projectvoornemen vindt niet plaats op dit terrein. Omdat het boothuis wel nabij het monumentale gemaal wordt gerealiseerd, is rekening gehouden met het zoveel mogelijk beperken van een eventuele beeldverstorende werking die het boothuis zou kunnen hebben ten opzichte van het gemaal. Er is voldoende afstand gehouden tot het gemaal, waardoor het uitzicht vanaf het meer of vanaf de toegangsweg naar het gemaal zo weinig mogelijk wordt verstoord.

Voor een verdere inventarisatie van de cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2). Op deze kaart staan alle elementen en structuren die het ontstaan, het gebruik en de inrichting van het landschap weerspiegelen. Dit zijn aardkundige, archeologische, historischgeografische en bouwhistorische zaken die van belang zijn voor de kennis, beleving en waardering van de ruimtelijke inrichting van de provincie.

De locatie is met betrekking tot het aspect cultuurhistorie niet de meest gewenste locatie. Er is een afweging gemaakt ten aanzien van de mogelijke locatie van het boothuis. Daarbij zijn alle invalshoeken afgewogen (veiligheid, cultuurhistorie, ecologie, etc.). Omdat het vanuit veiligheidsoverwegingen wel de beste optie is, heeft de provincie ingestemd met de locatie van het boothuis. Uitgezonderd het nabijgelegen gemaal zijn geen cultuurhistorische waarden in de directe omgeving van de planlocatie aanwezig. Uitvoering van het voornemen vormt geen bedreiging voor eventueel aanwezig cultuurhistorische waarden.

#### Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie staat de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg.

## 4.2 Bedrijfshinder en milieuzonering

### Wettelijk kader

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen of (andere) milieugevoelige gebieden kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk. Er dient te worden aangetoond dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor nabijgelegen functies.

Op basis van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

### Toetsing

Een boothuis voor de brandweer komt niet voor in de richtafstandentabel van de VNG. Voor het bepalen van de milieucategorie kan aansluiting worden gezocht op 'brandweerkazernes' (SBI-2008: 8425), met een milieucategorie 3.1 en bijbehorende grootste afstand (richtafstand) van 50 m. Omdat er geen milieuhindergevoelige functies binnen 50 meter van het boothuis zijn gelegen, is er geen sprake van enige belemmering.

## 4.3 Bodem

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Omdat het boothuis op palen wordt gebouwd, er verder geen bodemroerende werkzaamheden plaats zullen vinden en de bouw van het boothuis geen milieuhindergevoelige functie betreft, wordt een bodemonderzoek ten behoeve van het project in het kader van de planologische procedure niet noodzakelijk geacht. Het project is met betrekking tot bodemkwaliteit uitvoerbaar.

## 4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierin is informatie opgenomen die met risico's te maken heeft; zowel risicobronnen als kwetsbare objecten worden getoond die aandacht verdienen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor het voornemen is op de risicokaart nagegaan of er ook aandachtspunten (in dit geval risicobronnen) op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat er in de nabijheid geen risicobronnen zijn gelegen die van invloed zijn op het planvoornemen. Met het voornemen worden ook geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

Met betrekking tot externe veiligheid is het project uitvoerbaar.

## 4.5 Natuurwaarden

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het conform artikel 3.1.6 Bro noodzakelijk om aandacht te besteden aan de effecten op natuurwaarden. Effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot geldende wet- en regelgeving op het terrein van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze beoordeling vindt plaats in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) die per 01-01-2017 in werking is getreden en het provinciale gebiedsgerichte natuurbeleid.

Om de uitvoerbaarheid van het project vanuit ecologisch oogpunt te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd. Het rapport hiervan is als Bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

### Toetsing

#### *Soortenbescherming*

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek op 17 juni 2020, het raadplegen van bronnen en gezien de aard van het plan is ten aanzien van de soortenbescherming een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Wel dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels en dient bij de plaatsing van verlichting rond het boothuis rekening te worden gehouden met vleermuizen.

De verlichting wordt nu zo geplaatst dat vleermuizen daarvan geen hinder ondervinden:

- Langs de steiger wordt een led-verlichtingssnoer ingefreesd in de randbalk van de steiger die alleen de het looppad over de steiger verlicht. De groef wordt zo diep gemaakt dat er geen licht naar boven schijnt, waardoor er geen sprake is van directe verlichting op de omgeving van het boothuis. Vleermuizen zijn vooral gevoelig voor direct omgevingslicht. Omdat dit wordt uitgesloten, is geen sprake van hinder voor vleermuizen.
- Op het eind van de steiger en naast de toegangsdeur wordt oriëntatieverlichting aangebracht. Deze zal alleen worden ingeschakeld wanneer er een oproep is voor de brandweer. Daarbuiten is deze verlichting uit. Het effect op vleermuizen hiervan is dus vrijwel nihil.

Het boothuis zal buiten het broedseizoen van vogels worden gebouwd, waardoor er geen sprake is van gevolgen voor broedvogels.

#### *Gebiedsbescherming*

De effecten van optische verstoring of verstoring door licht en geluid op het Natura 2000-gebied 'Rottige Meenthe & Brandemeer' kunnen op voorhand worden uitgesloten vanwege de aard van het voornemen en de ruime afstand en de inrichting van het gebied tussen het projectgebied en dit Natura 2000-gebied. Uit een daarvoor uitgevoerde berekening met het AERIUS-model blijkt dat er ook geen sprake is van een overmatige stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in zowel de bouw- als de gebruiksfase (zie bijlage 3) waardoor de ontwikkeling ook niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het boothuis wordt als prefab bouwwerk op zijn plaats getakeld. Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb.

Het projectgebied ligt wel in het NNN. Een ruimtelijk plan in het NNN mag niet leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, tot significante vermindering van de oppervlakte of tot significante aantasting van de samenhang tussen gebieden.

Er is geen sprake van significant verlies van oppervlakte van het NNN gezien de oppervlakte van 7 meter bij 4 meter in NNN- water. Het boothuis ligt daarbij op het water. Daarnaast loopt er alleen een smalle loopbrug door NNN-groen. Het water wordt niet gedempt, de oevervegetatie wordt zoveel mogelijk in stand

gehouden en de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN veranderen hierdoor niet. In dit geval is er sprake van een groot openbaar belang van het kunnen garanderen van een optimale opkomsttijd. Er is geen sprake van alternatieven doordat het verzorgingsgebied van het vaartuig met name het Tsjûkemar en de direct aangrenzende wateren betreft, welke ook zijn aangewezen als NNN.

### **Conclusie**

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek, het raadplegen van bronnen en gezien de aard van het plan is ten aanzien van de soortenbescherming een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan en is het project uitvoerbaar.

Ten aanzien van het NNN kan het plan leiden tot een effect op het NNN, doordat een klein deel van de ontwikkeling plaatsvindt binnen het NNN en daardoor een (zeer) gering verlies aan oppervlakte optreedt. Ten aanzien van kwaliteit en samenhang van het NNN treedt geen negatief effect op. Uit overleg met de provincie Fryslân blijkt dat zij instemmen met deze conclusie. Geacht wordt dat het project met betrekking tot de natuurwaarden uitvoerbaar is.

## **4.6 Geluidhinder**

De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere spoorweglawaaai, industrielawaai en wegverkeerslawaaai te voorkomen en te beperken. Bij het oprichten van geluidsgevoelige objecten, bijvoorbeeld woningen, dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Aangezien dit project geen geluidsgevoelig object mogelijk maakt, kan een dergelijk onderzoek achterwege blijven. Het project is wat betreft het aspect geluidhinder uitvoerbaar.

## **4.7 Luchtkwaliteit**

Het is in geen geval aannemelijk dat als gevolg van het project een dusdanige toename van het verkeer plaatsvindt dat de luchtkwaliteit in het geding komt. Luchtkwaliteitsvereisten vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

## **4.8 Water**

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor alle ruimtelijke plannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Voor elk plan wordt in het kader van de watertoets bepaald wat het effect is op de waterhuishouding. Het desbetreffende plangebied ligt in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. De watertoets is uitgevoerd op 17 juni 2020. Daaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Wetterskip Fryslân verstrekt voor de normale procedure standaard een wateradvies. Wanneer noodzakelijk geacht wordt in aanvulling op dit standaard wateradvies door Wetterskip Fryslân per email een aanvullend advies gegeven. Het standaard wateradvies is als bijlage bij de toelichting gevoegd (Bijlage 4).

In aanvulling op het wateradvies van 17 juni 2020 geeft Wetterskip Fryslân op 24 augustus 2020 (zie bijlage 5) nog de volgende aandachtspunten mee:

1. Voor de toegang van en naar het boothuis wordt gebruik gemaakt van gronden die in eigendom zijn bij Wetterskip Fryslân (WF). Dit mag de belangen van WF niet schaden. Voor het privaatrechtelijk

vastleggen van afspraken hieromtrent dient contact opgenomen te worden met WF. Naast de verbinding over de regionale waterkering zijn de beperkte aslast van de brug over de uitstroom van het oude gemaal en het fietspad nog (mogelijke) aandachtspunten bij het vastleggen van de afspraken.

2. De Stichting Waterschapserfgoed is eigenaar van het nabijgelegen oude gemaal. Wetterskip Fryslân vraagt om vanuit dat oogpunt ook af te stemmen met deze partij.
3. De verbinding over de regionale waterkering langs de Tsjûkemar dient robuust en onderhoudsarm te worden ingericht. Werkzaamheden in de kern- en/of beschermingszone van de regionale waterkering zijn vergunningsplichtig. WF adviseert de vergunningsprocedure tijdig op te starten.
4. De Tsjûkemar is een KRW-waterlichaam. Dit betekent dat bij een ruimtelijke ingreep geen sprake mag zijn van een achteruitgang van de chemische en ecologische toestand. Graag ziet WF in de waterparagraaf hoe hier rekening mee wordt gehouden.

Het overleg betreffende deze aandachtspunten wordt rechtstreeks tussen de initiatiefnemer en het Wetterskip gevoerd. Uit het overleg wordt duidelijk dat voldoende rekening gehouden kan worden met de aandachtspunten van Wetterskip Fryslân.

Ad 1:

Met WF is reeds contact geweest betreffende het gebruik van toegangsweg. Hiervoor wordt een recht van overpad gevestigd. In dit recht van overpad wordt omschreven dat dit alleen geldt voor voertuigen van hulpdiensten met een technische max. massa voertuig 4100 kg (dit is het gewicht van de meest voorkomende ambulance).

Ad 2:

Dit is afgestemd met de Stichting Waterschapserfgoed en akkoord bevonden. Gelijk is het ook met de huidige bewoners van het oude gemaal gecommuniceerd en akkoord bevonden.

Ad 3:

De aanvraag is reeds in gang gezet.

Ad 4:

In het boothuis worden geen schadelijke stoffen opgeslagen. Het boothuis is tot en met de waterlijn afgesloten. De zijkanten en achterzijde d.m.v. damwand, voorzijde d.m.v. een rubber schort dat aan de overheaddeur is gemonteerd. Eventuele oliehoudende stoffen zoals brandstof voor de boot kunnen zich niet verspreiden.

Verlichting rondom het boothuis is op zo'n manier gemonteerd dat ze alleen naar beneden schijnt en wordt geschakeld doormiddel van bewegingsdetectie. Hierdoor wordt strooilicht voorkomen en is de verlichtingstijd minimaal.

Op basis van het voorgaande wordt het project voor het aspect water uitvoerbaar geacht.

## **4.9 M.e.r.-beoordeling**

### **Kader**

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben en die van een zodanige omvang zijn dat er aanleiding bestaat om de (uitgebreide) m.e.r.-procedure te doorlopen. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken. De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de C en D-lijst bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

### **Afweging**

Het project maakt de realisatie van een bootuis mogelijk. Deze activiteit komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals opgenomen in dit hoofdstuk, blijkt verder dat het project geen belangrijke effecten op de omgeving heeft. Op grond hiervan is een verdere beoordeling in het kader van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

## **Hoofdstuk 5      Uitvoerbaarheid**

### **5.1      Economische uitvoerbaarheid**

De kosten die samenhangen met het plan zullen door de Veiligheidsregio Fryslân worden gedragen. Er is verder met de Provincie Fryslân een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot de huur van de locatie waar het boothuis wordt gerealiseerd. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de betreffende gronden is er de kans dat door belanghebbende eigenaren van gronden in de omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met een planschadeverhaal worden door de aanvrager van de omgevingsvergunning gedragen. Hiervoor wordt tussen de gemeente en de aanvrager een planschadeovereenkomst ondertekend. De vaststelling van een exploitatieplan bij de omgevingsvergunning is niet nodig.

Op basis van deze overwegingen mag het plan economisch uitvoerbaar worden geacht. De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan zal niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid worden belemmerd.

### **5.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het plan naar voren te brengen.

In het kader van het overleg zijn vragen gesteld over de wijze waarop het project kan worden gerealiseerd zodat er geen effecten op vleermuizen en broedvogels zullen optreden. Deze onderbouwing is op deze twee punten aangevuld in paragraaf 4.5.

## **Hoofdstuk 6      Conclusie**

Ten aanzien van het beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn geen belemmeringen te verwachten. Ook wat betreft de omgevingsaspecten is het project uitvoerbaar. Planologisch is het voorliggende voornemen dan ook inpasbaar.

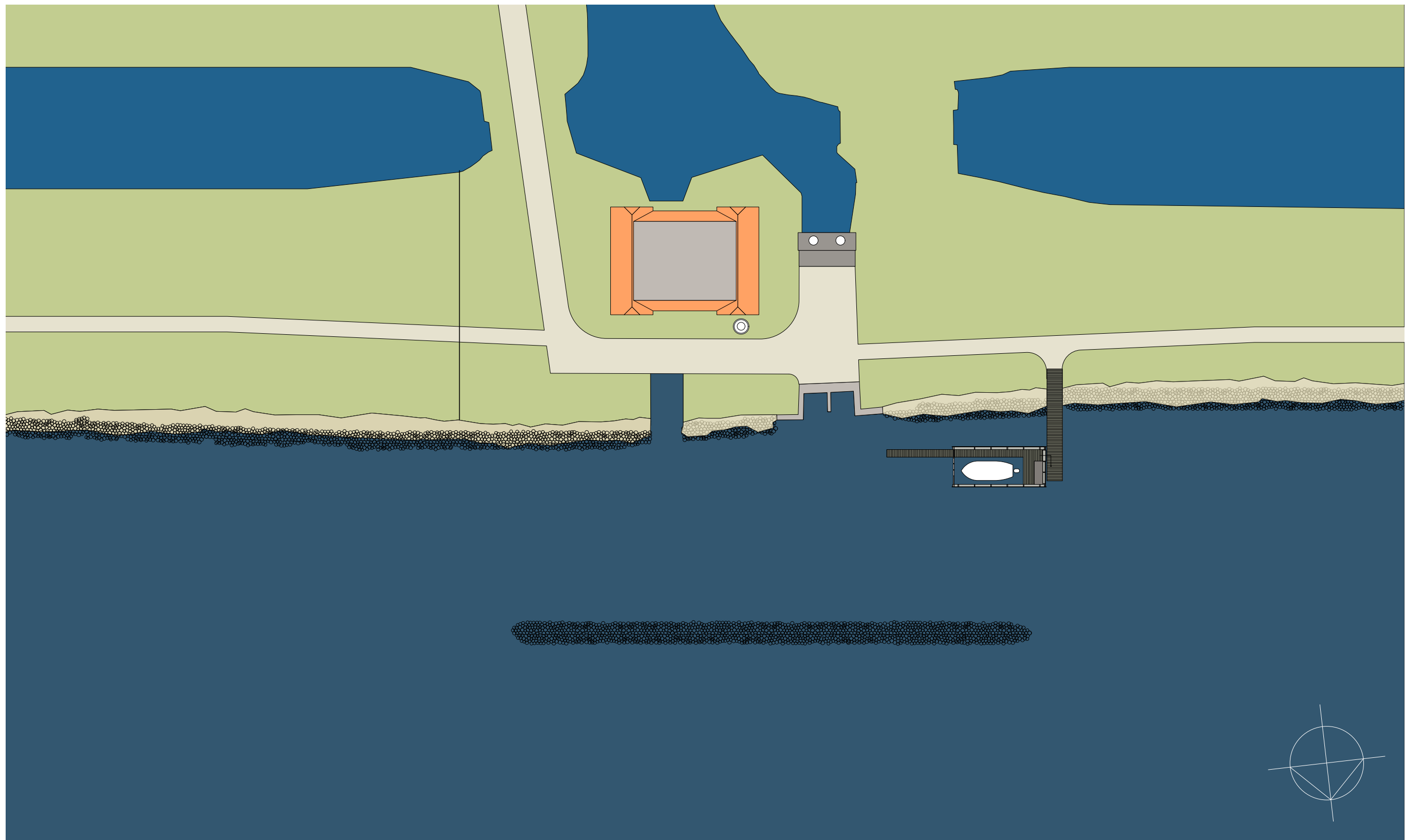
Voor de realisatie van het project moet een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan worden aangevraagd. Dat wordt gedaan via het doorlopen van een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betreft een procedure ter verkrijging van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van een bestemmingsplan, artikel 2.12, sub a, onder 3 Wabo. Een dergelijke omgevingsvergunning dient samen te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin is uitgezet of er vanwege het planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend document voorziet hierin door de uitvoerbaarheid van het planvoornemen te verantwoorden.

Op grond van voorliggende onderbouwing wordt verzocht om een omgevingsvergunning te verlenen aan de Veiligheidsregio Fryslân om het mogelijk te maken een boothuis te realiseren aan de Tsjûkemar. Via de Wabo-procedure blijft de huidige bestemming intact en verleent het college van B&W - na daarvoor een verklaring van geen bezwaar van de raad te hebben ontvangen - toestemming voor de realisatie van het boothuis in afwijking van de geldende bestemming. Iedere latere aanpassing vormt opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan, waarbij dezelfde uitgebreide procedure opnieuw moet worden doorlopen.



## **Bijlagen bij de toelichting**

### **Bijlage 1   Situatietekeningen en aanzichten**



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
SITUATIE

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

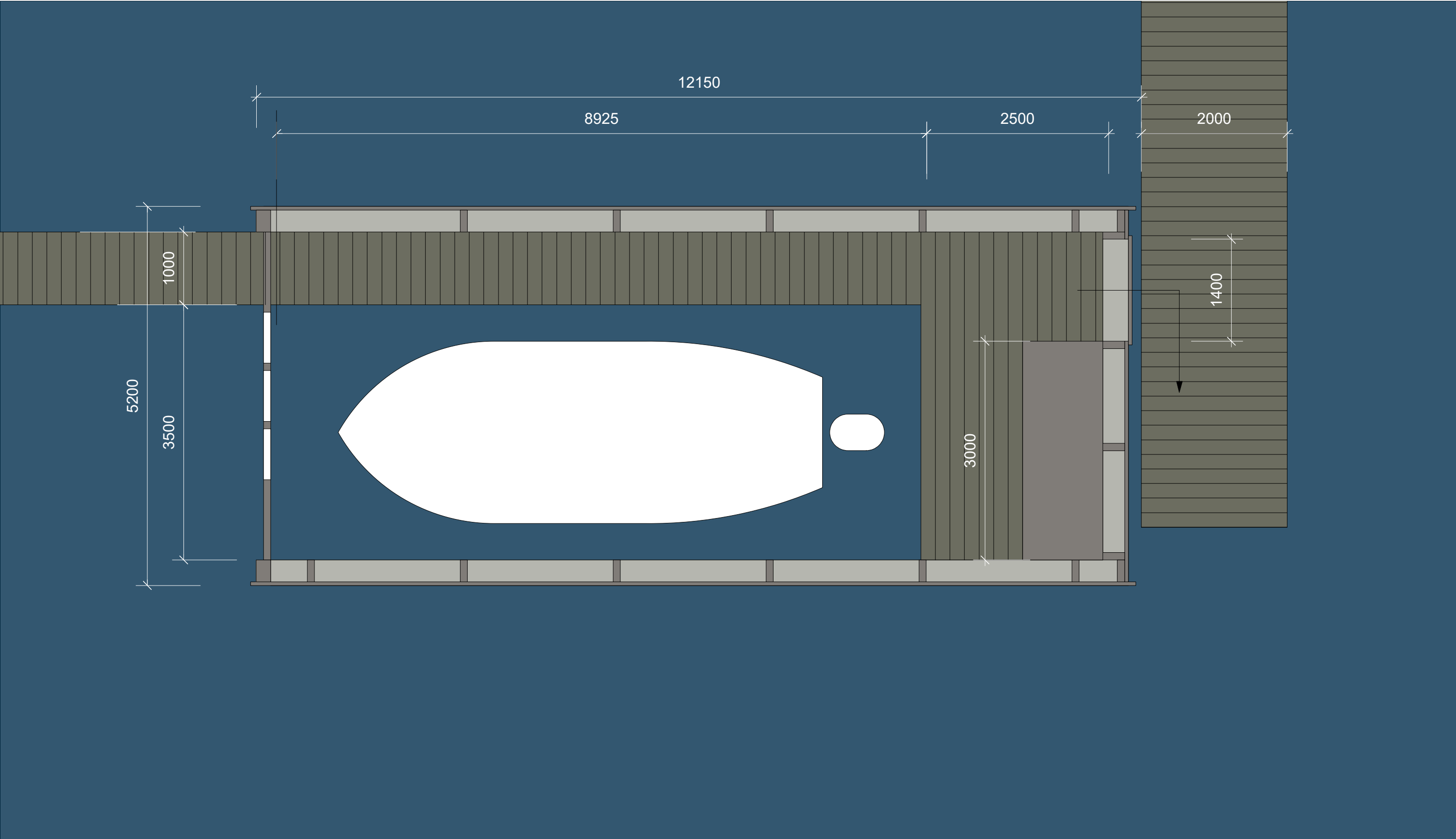
DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:500

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.

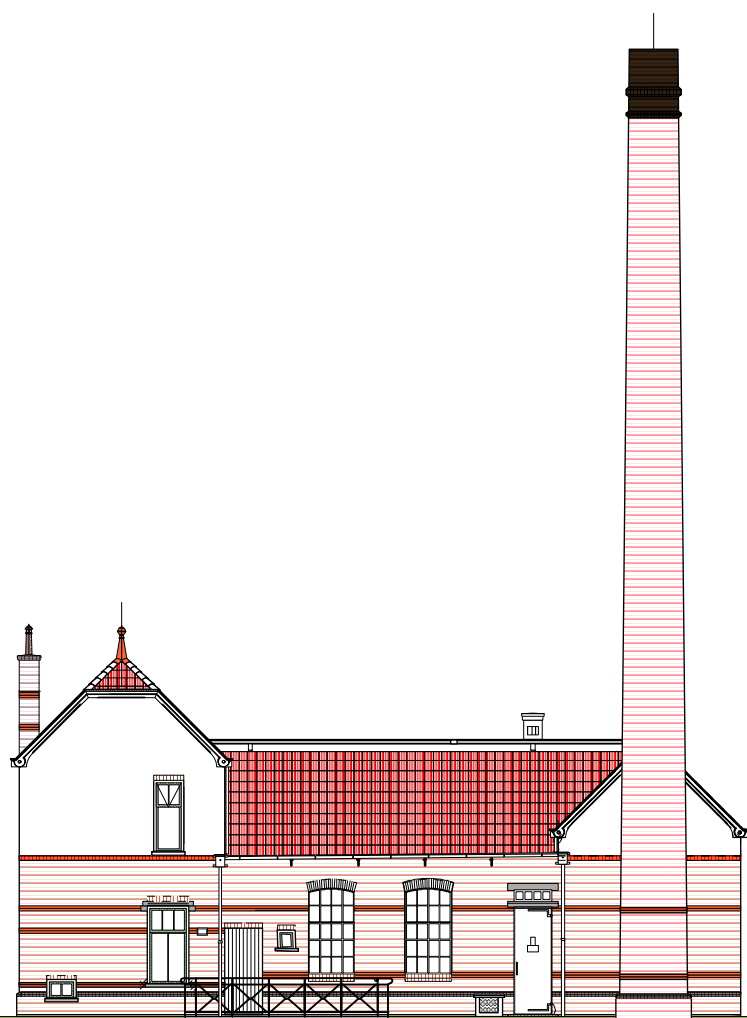


VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân  
PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten  
ONDERDEEL  
PLATTEGROND

|                   |                 |                 |                    |                                                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| PROJECT           | TEKENING        | DATUM           | FORMAAT            | SCHAAL                                          |
| BBE 1828          | VO              | 2019-06-20      | A3                 | 1:50                                            |
| JONG architecten, | Langestreek 14, | 8531 HV Lemmer, | T (0514) 56 41 30, | mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl |

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT VANAF TJEUKEMEER MET GEMAAL

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

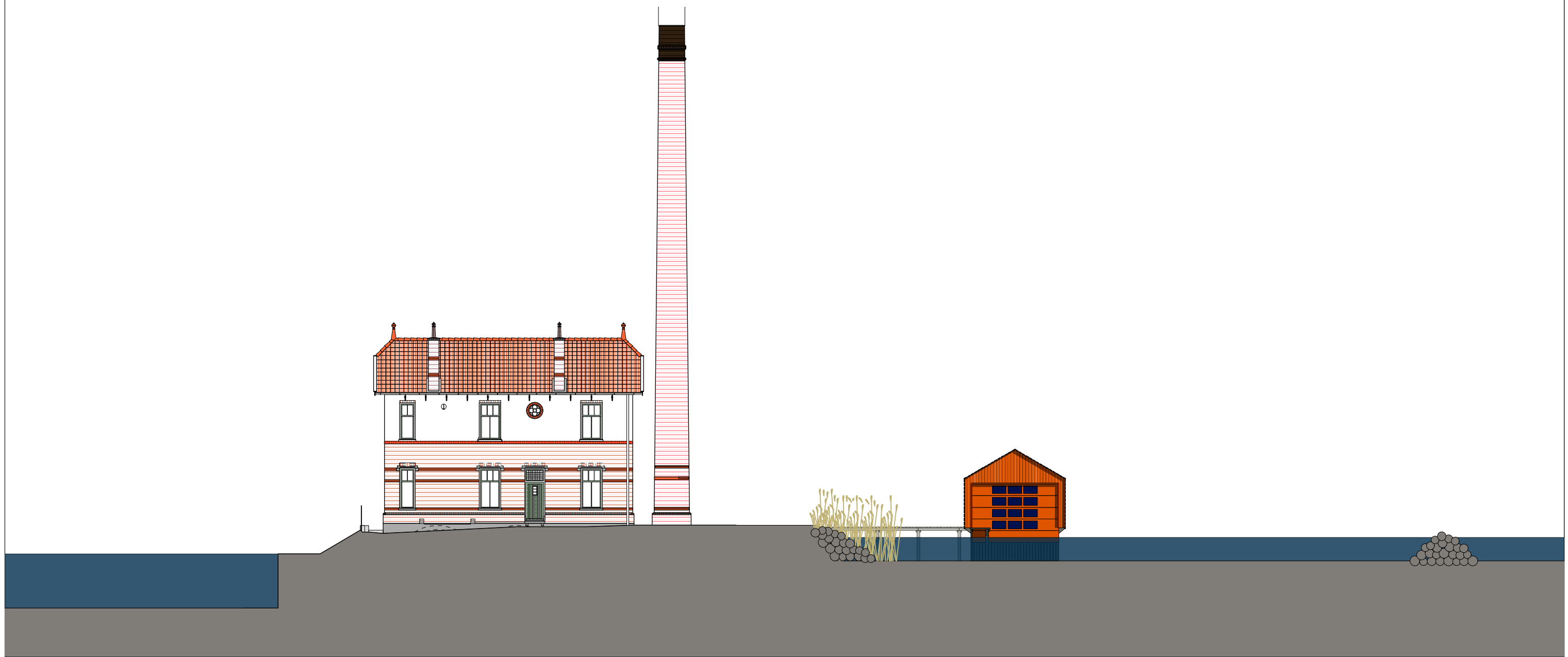
DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:200

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT GEVEL OOSTZIJDE MET GEMAAL

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:200

JONG architecten,

Langestreek 14,

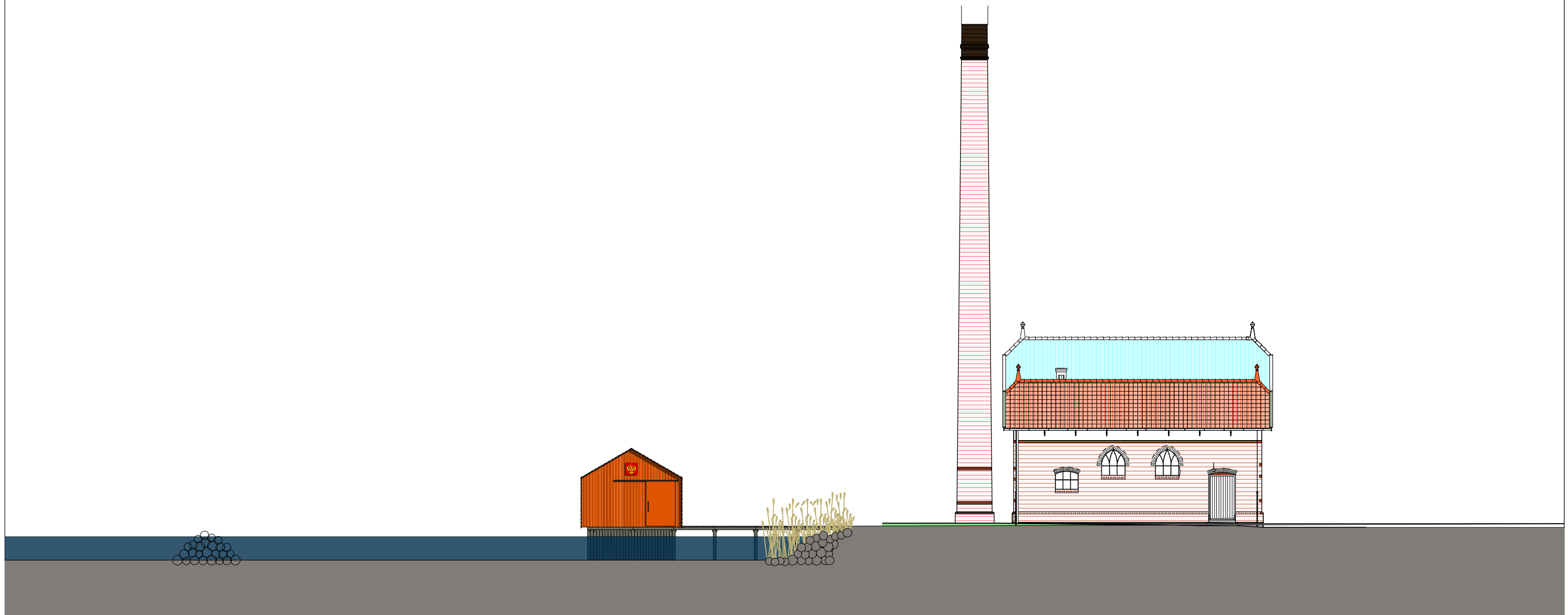
8531 HV Lemmer,

T (0514) 56 41 30,

mail@jongarchitecten.nl,

www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT GEVEL WESTZIJDE MET GEMAAL

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:200

JONG architecten,

Langestreek 14,

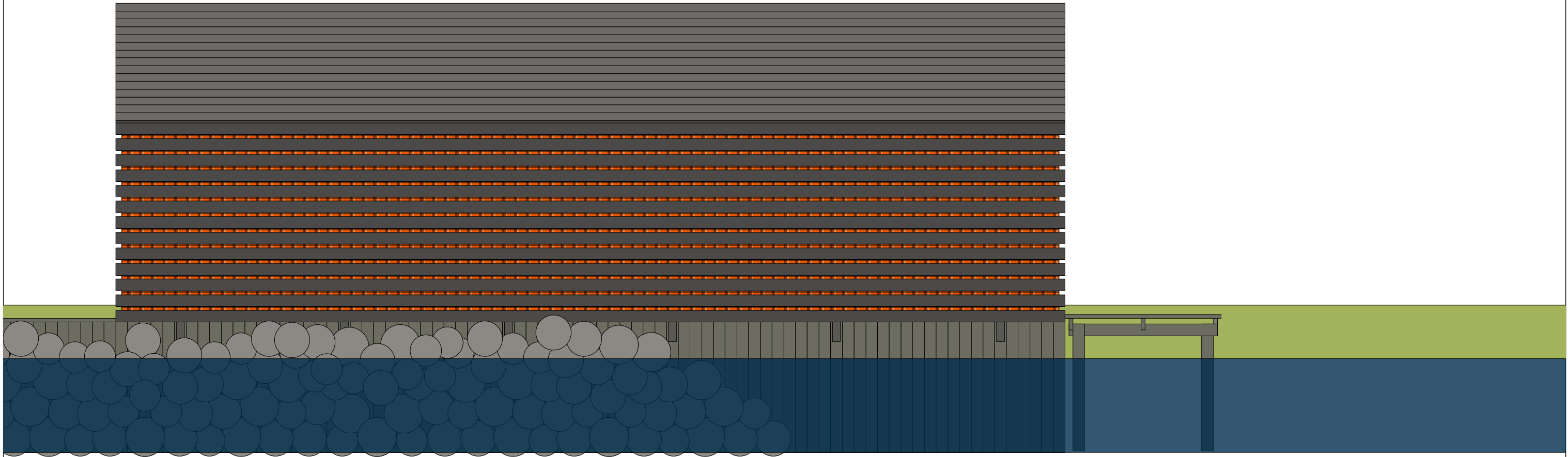
8531 HV Lemmer,

T (0514) 56 41 30,

mail@jongarchitecten.nl,

www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT VANAF TJEUKEMEER

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:50

JONG architecten,

Langestreek 14,

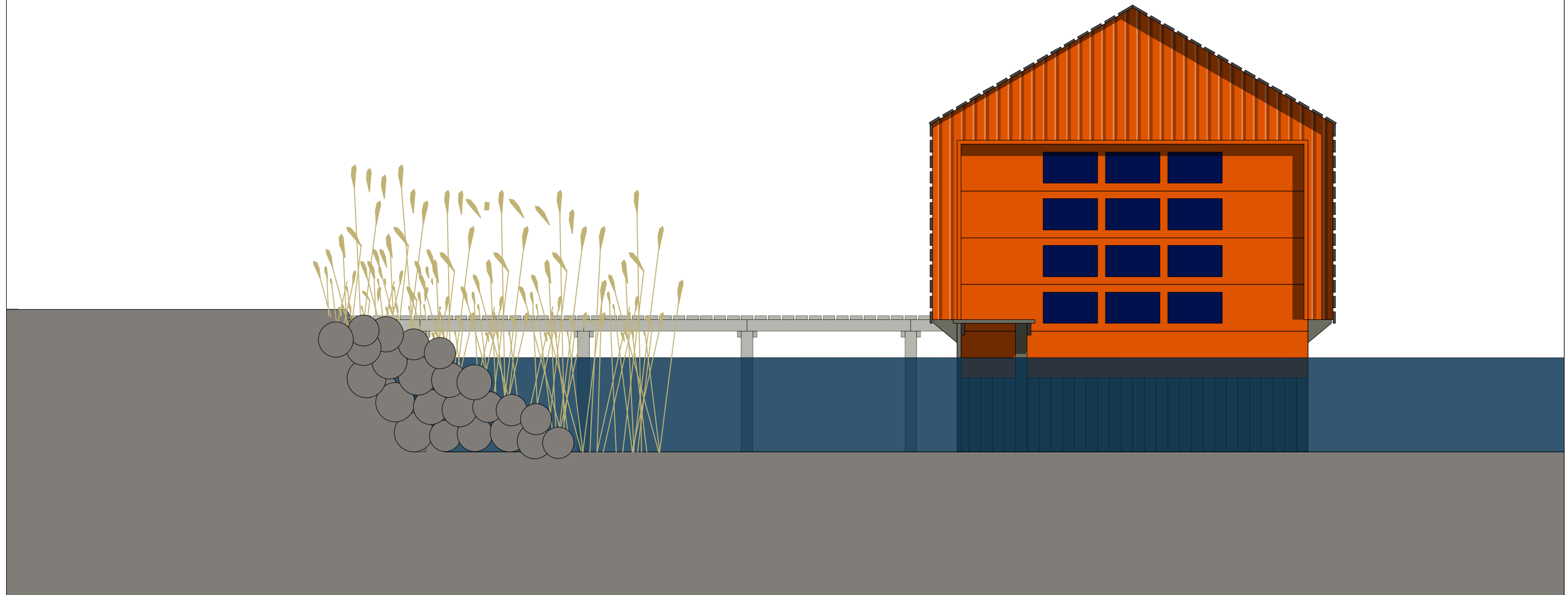
8531 HV Lemmer,

T (0514) 56 41 30,

mail@jongarchitecten.nl,

www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT GEVEL OOSTZIJDE MET GEMAAL

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:50

JONG architecten,

Langestreek 14,

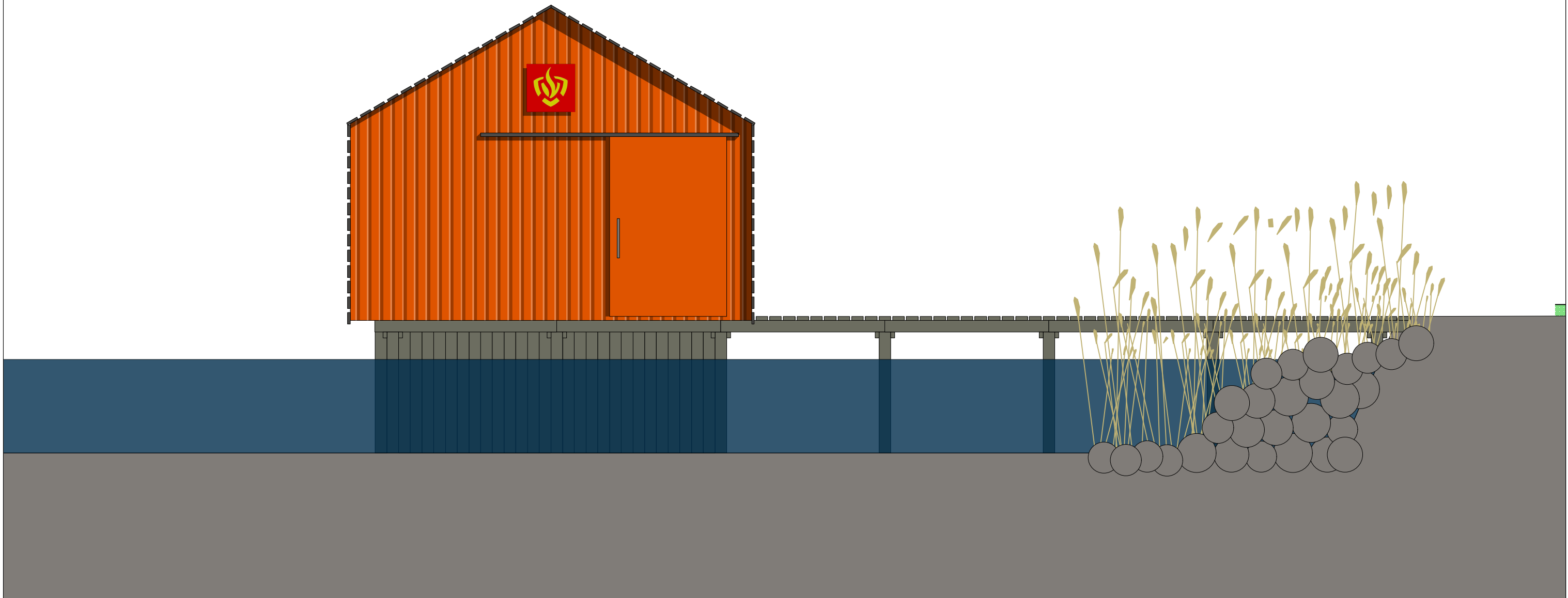
8531 HV Lemmer,

T (0514) 56 41 30,

mail@jongarchitecten.nl,

www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT GEVEL WESTZIJDE

PROJECT  
BBE 1828

TEKENING  
VO

DATUM  
2019-06-20

FORMAAT  
A3

SCHAAL  
1:50

JONG architecten,

Langestreek 14,

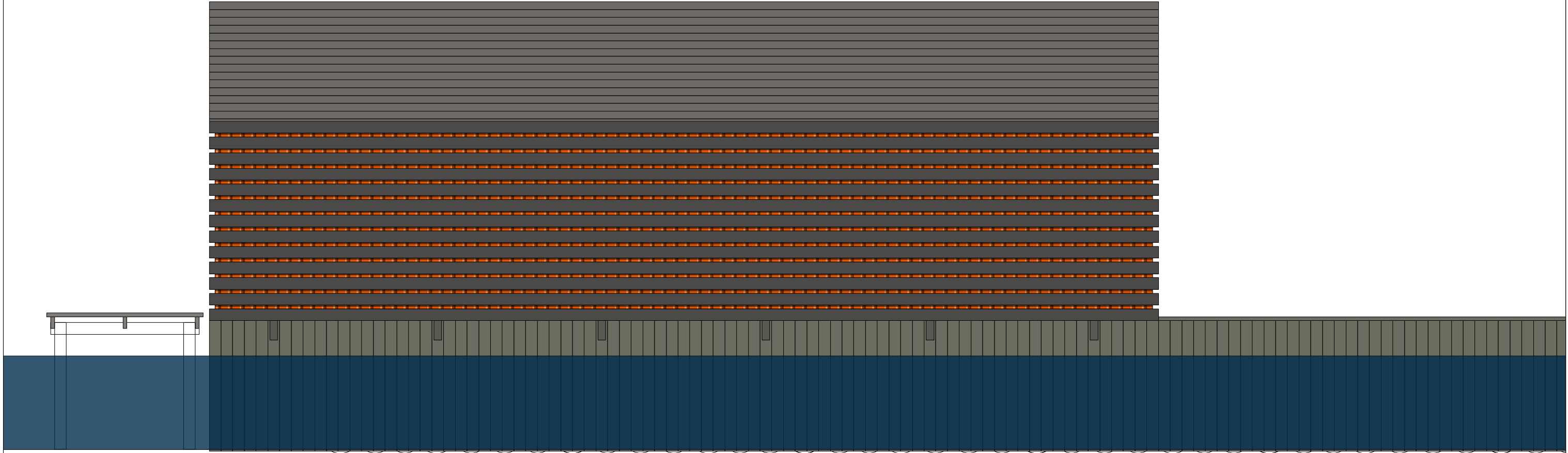
8531 HV Lemmer,

T (0514) 56 41 30,

mail@jongarchitecten.nl,

www.jongarchitecten.nl

J.O.  
N.G.



VOORLOPIG  
ONTWERP

OPDRACHTGEVER  
Veiligheidsregio Fryslân

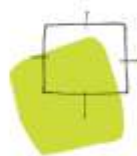
PROJECT  
Nieuwbouw boothuis brandweer Echten

ONDERDEEL  
AANZICHT VANAF DE WAL

|                   |                 |                 |                    |                                                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| PROJECT           | TEKENING        | DATUM           | FORMAAT            | SCHAAL                                          |
| BBE 1828          | VO -2           | 2019-06-20      | A3                 | 1:50                                            |
| JONG architecten, | Langestreek 14, | 8531 HV Lemmer, | T (0514) 56 41 30, | mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl |

J.O.  
N.G.

## **Bijlage 2   Beknopte natuurtoets**



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

## Beknopte natuurtoets boothuis Echten

projectnummer: 552.04.50.01.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets boothuis Echten

Datum: 19-08-2020

### Inleiding

#### KADER

De veiligheidsregio Fryslân wil een schiphuis realiseren in het Tsjûkemar bij Echten (provincie Fryslân), waarvoor een ruimtelijke onderbouwing zal worden opgesteld. Om de uitvoerbaarheid van het project vanuit ecologisch oogpunt te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd.

Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 17 juni 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, motregen, zwakke wind en circa 19 °C.

#### PROJECTGEBIED EN PLANNEN

Het projectgebied betreft de oever en een zeer klein deel van het Tsjûkemar ter hoogte van het gemaal in Echten (figuur 1 en foto's 1 en 2). De oever bestaat uit basaltblokken, die dienen als golfbrekers. Richting de dijk is op de oever een strook ruigtevegetatie aanwezig. Ter hoogte van de inlaat van het gemaal basaltblokken een stuk in het water. Ten zuiden van het projectgebied, over de dijk, loopt een doorgaand half verhard fietspad. De plannen bestaan uit het realiseren van een boothuis tot



circa 25 meter in het water. Tevens zijn voorzien een vlonder/steiger om de toegang tot het boothuis mogelijk te maken en een verhard pad naar deze vlonder. Hiervoor wordt naar verwachting vegetatie verwijderd en grond vergraven. Het boothuis zal onderdak bieden aan een brandweervaartuig.

Figuur 1. De plek waar het boothuis en de steiger wordt gebouwd (rode lijn)

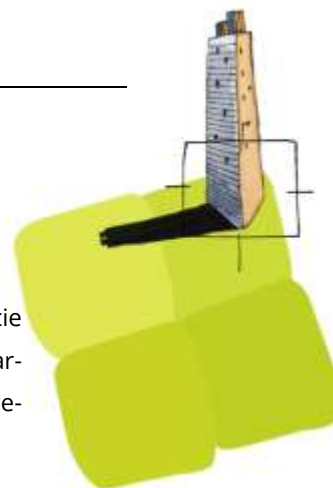
Bron kaartondergrond: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl) W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



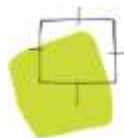


Foto 1 en 2. Impressie van het projectgebied op 17 juni 2020, met op de linker foto het projectgebied gezien vanaf het oosten en rechts het de oever gezien vanaf het westen

### Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreft:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

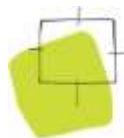
### INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna<sup>1</sup> (NDFF) (4 augustus 2020 14:33:09) blijkt dat in de omgeving van het projectgebied verschillende beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft alleen vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen.

Tussen het fietspad en de vegetatie langs de oever is kort gemaaid gras aanwezig. De oeervervegetatie bestaat voornamelijk uit een ruigte met riet, brandnetel en één jonge els. De vegetatie en de aanwezigheid van het water wijst op vochtige en matig tot zeer voedselrijke omstandigheden. Er zijn geen beschermde plantensoorten bekend uit de naaste omgeving. Gezien de voedselrijkdom en inrichting van het projectgebied zijn deze ook niet in het projectgebied te verwachten.

---

<sup>1</sup> De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



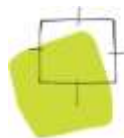
Uit de directe (0-1 kilometer) omgeving van het projectgebied is het voorkomen bekend van twee vogels met jaarrond beschermde nesten; boomvalk en ooievaar (NDFF). Het projectgebied is ongeschikt voor nesten van deze soorten. Vanwege de afwezigheid van bebouwing kunnen nesten van gebouwbewonende soorten, zoals huismus en gierzwaluw uitgesloten worden. In de jonge elen in het projectgebied zijn geen nesten van roofvogels of uilen aangetroffen. Ook zijn geen sporen van deze soorten aangetroffen, zoals braakballen of prooiresten.

In de rietkraag zijn enkele algemene vogelsoorten broedend te verwachten zoals meerkoet, rietzanger en kleine karekiet. Deze laatste is ook gehoord tijdens het veldbezoek. Daarnaast zijn aan het gemaal, buiten het plangebied, diverse nesten van huiszwaluw aangetroffen. De nesten van deze soorten zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd.

Uit de omgeving van het projectgebied is het voorkomen van drie soorten vleermuizen bekend, waarvan soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger vaak rondom gebouwen foerageren (NDFF). In het boompje in het projectgebied zijn geen gaten, spleten of scheuren aanwezig die toegang kunnen bieden tot verblijfplaatsen van bijvoorbeeld de rosse vleermuis. Het projectgebied is wel geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, met name water- en meervleermuizen kunnen foerageren boven grote plassen en meren. De groenstructuren maken geen onderdeel uit van een doorlopende opgaande structuur, zoals een laan, en vormen zodoende geen potentiële (onmisbare) vliegroute voor vleermuizen.

Er zijn geen beschermde grondgebonden zoogdieren bekend in de nabije omgeving van het projectgebied (NDFF). Een soort zoals otter is bekend uit de omgeving en zal wel incidenteel in het projectgebied kunnen foerageren. Voor soorten als waterspitsmuis of noordse woelmuis is de oever te steinig. Deze soorten zijn ook niet in de bredere omgeving waargenomen. In het gras en langs de oever kunnen incidenteel enkele algemene grondgebonden zoogdiersoorten voorkomen, zoals huispitsmuis, steenmarter of egel. Voor deze te verwachten soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb.

Uit de omgeving van het projectgebied zijn geen amfibieënsoorten bekend. (NDFF). Het Tsjûkemar is op dit gedeelte al erg diep, er is veel golfvorming en het is daardoor ook ongeschikt als voortplantingswater voor amfibieën. Omdat aan de andere kant van het fietspad wel een sloot aanwezig is, vormt het gazon marginaal geschikt landbiotoop voor de algemene amfibieënsoorten bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, waarvoor in de provincie Fryslân een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde soorten worden door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen niet verwacht.



Uit de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vissensoorten. Beschermde vissensoorten worden ook niet verwacht, voor een soort als grote modderkruiper is dit deel van het Tsjûkemar bijvoorbeeld te diep.

Beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen en ongewervelden zijn niet in het projectgebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop en/of het ontbreken van waarnemingen.

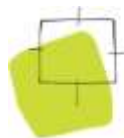
#### TOETSING

Vleermuisverblijfplaatsen kunnen door het ontbreken van bebouwing en geschikte bomen worden uitgesloten. Mogelijk gebruiken vleermuizen een deel van het Tjûkemar als foerageergebied. Het projectgebied betreft slechts een zeer klein onderdeel van eventueel foerageergebied en blijft vrijwel geheel geschikt als foerageergebied, mits bij de plaatsing van verlichting rond het boothuis rekening wordt gehouden met vleermuizen. Lichtuitstraling op het water dient vermeden te worden. Ook kan er gewerkt worden met amberkleurige verlichting in plaats van fel wit licht. Een negatief effect ten aanzien van foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de plannen kan op die manier worden uitgesloten.

Er zijn geen nesten aangetroffen die geschikt zijn als broedplaats voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Er treden geen negatieve effecten op ten aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels (andere dan de jaarrond beschermde) in het projectgebied en de directe omgeving worden vernietigd of verstoord. Dit is bij wet verboden. Vernietiging en verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Er treden geen negatieve effecten op ten aanzien van verblijfplaatsen van beschermde niet-vrijgestelde zoogdiersoorten. Een negatief effect op deze soorten is niet aan de orde.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.



## **Gebiedsbescherming**

Voor het onderhavige projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

### **WET NATUURBESCHERMING**

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

### **PROVINCIAAL RUIMTELIJK NATUURBELEID**

#### ***Natuurnetwerk Nederland***

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN binnen provincie Fryslân is uitgewerkt in de Verordening Romte Fryslân 2014.

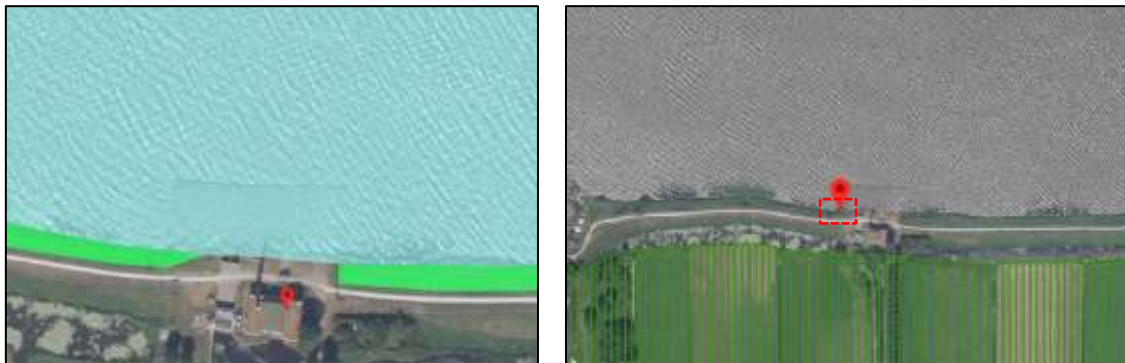
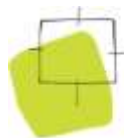
In het NNN staat natuur voorop en ontwikkelingen zijn daarom alleen onder strikte voorwaarden toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen in het NNN mogen per saldo niet leiden tot significante aantasting van het NNN, tenzij er een groot openbaar belang is én alternatieven ontbreken ('Nee, tenzij'-regime).

#### ***Natuur buiten het NNN***

Naast het NNN wijst de provincie Fryslân ook gronden aan als Natuur buiten het NNN, gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarnaast zijn gronden aangewezen als weidevogelkansgebieden.

### **INVENTARISATIE**

De gronden van het projectgebied zijn niet aangewezen als in het kader van de Wnb beschermd gebied. Op ruim 3 kilometer ten oosten van het projectgebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rottige Meenthe & Brandemeer'. Het projectgebied ligt wel in het NNN (figuur 1). De graslanden ten zuiden van het projectgebied zijn aangewezen als weidevogelkansgebied (figuur 3).



Figuur 2 en 3. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) in NNN- water (blauw) en NNN-groen (groen) en de ligging van het projectgebied (rood omlijnd) ten opzichte van weidevogelkansgebied (groen gearceerd)

#### TOETSING

De effecten van optische verstoring of verstoring door licht en geluid op het Natura 2000-gebied 'Rottige Meenthe & Brandemeer' kunnen op voorhand worden uitgesloten vanwege de aard van het voornemen en de ruime afstand en de inrichting van het gebied tussen het projectgebied en dit Natura 2000-gebied. Op grond van de ruime afstand en de aard van het plan, zal de ontwikkeling ook niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het boothuis wordt als prefab bouwwerk op zijn plaats getakeld. Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb.

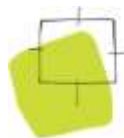
Het projectgebied ligt wel in het NNN. Een ruimtelijk plan in het NNN mag niet leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, tot significante vermindering van de oppervlakte of tot significante aantasting van de samenhang tussen gebieden.

Ontwikkelingen in het NNN kunnen volgens de Verordening Romte Fryslân<sup>2</sup> wel mogelijk gemaakt worden indien er:

- a. sprake is van een groot openbaar belang,
- b. er geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling zijn,
- c. schade door mitigerende maatregelen zoveel wordt beperkt als fysiekruimtelijk en wat betreft uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling redelijkerwijs mogelijk is,
- d. en resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden in termen van areaal, kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur.

Er is geen sprake van significant verlies van oppervlakte van het NNN gezien de oppervlakte van 7 meter bij 4 meter in NNN- water. Het boothuis ligt daarbij op het water. Daarnaast loopt er alleen een smalle loopbrug door NNN-groen. Het water wordt niet gedempt, de oevervegetatie wordt zoveel

<sup>2</sup> Artikel 7.1.3. Verordening Romte Fryslân 2014.



mogelijk in stand gehouden en de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN veranderen hierdoor niet. In dit geval is er sprake van een groot openbaar belang van het kunnen garanderen van een optimale opkomsttijd. Er is geen sprake van alternatieven doordat het verzorgingsgebied van het vaartuig met name het Tsjûkemar en de direct aangrenzende wateren betreft, welke ook zijn aangewezen als NNN.

Of het project leidt tot een onomkeerbare belemmering van een omzetting naar de natuurfunctie en of compensatie voor verlies aan NNN noodzakelijk is zal in nader overleg met de provincie moeten worden bepaald.

### **Conclusie**

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek (d.d. 17 juni 2020), het raadplegen van bronnen en gezien de aard van het plan is ten aanzien van de soortenbescherming een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Wel dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels en dient bij de plaatsing van verlichting rond het boothuis rekening te worden gehouden met vleermuizen.

Ten aanzien van het NNN kan het plan leiden tot een negatief effect op het NNN, doordat een klein deel van de ontwikkeling plaatsvindt binnen het NNN en daardoor een zeer gering verlies aan oppervlakte optreedt. Ten aanzien van kwaliteit en samenhang van het NNN treedt geen negatief effect op. De provincie Fryslân zal moeten besluiten of het plan valt onder artikel 7.1.3. van de provinciale verordening, ook gezien het openbaar belang.

## **Bijlage 3 Stikstofdepositieberekening**

## **Berekening stikstofdepositie**

### **Boothuis bij gemaal Echten**

DEFINITIEF



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

# **Berekening stikstofdepositie Boothuis bij gemaal Echten**

D E F I N I T I E F

Inhoud

---

Toelichting + bijlage

21 oktober 2020

Projectnummer 552.41.50.00.0000



Ruimte voor de leefomgeving

**BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

# Inhoudsopgave

|          |                                                        |          |
|----------|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                       | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Wettelijk kader</b>                                 | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Ligging projectgebied</b>                           | <b>5</b> |
| <b>4</b> | <b>Invoergegevens AERIUS</b>                           | <b>6</b> |
| 4.1      | Aanlegfase                                             | 6        |
| 4.1.1    | Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1 en 2) | 6        |
| 4.1.2    | Werkverkeer (bron 3)                                   | 7        |
| 4.2      | Gebruiksfase                                           | 7        |
| 4.2.1    | Verkeersgeneratie boothuis (bron 4)                    | 7        |
| 4.3      | Totale emissie                                         | 7        |
| <b>5</b> | <b>Model</b>                                           | <b>8</b> |
| <b>6</b> | <b>Rekenresultaten en conclusie</b>                    | <b>9</b> |

# 1 Inleiding

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing 'Boothuis Echten' is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van een boothuis berekend. Het projectgebied ligt aan de zuidzijde van het Tsjûkemar, buiten de primaire keringen, circa 350 meter ten noorden van de Hoofdweg bij het lintdorp Echten

Het project maakt de bouw van een boothuis mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van  $\text{NO}_x$  en  $\text{NH}_3$  van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (21 oktober 2020). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied

## Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

## **2 Wettelijk kader**

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Hiernaast geldt op grond van artikel 2.7 Wnb in samenhang met artikel 2.8 Wnb een onderzoeksplicht voor bestemmingsplannen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

### **Saldering**

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern- of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer er voor dat de netto stikstofemissie niet toe neemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten op de locatie zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

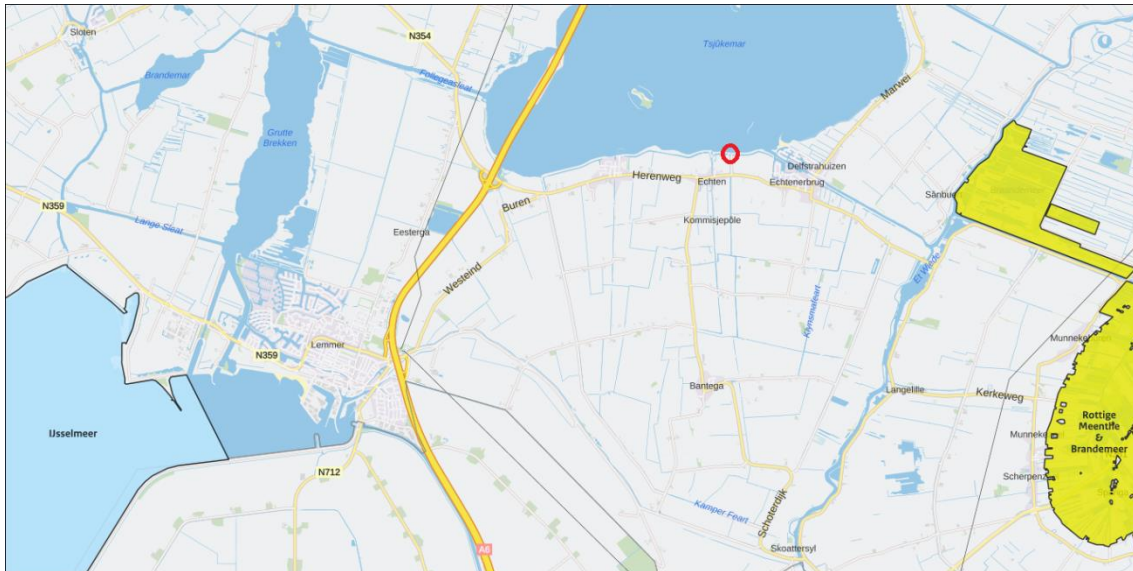
Om intern te kunnen salderen moet er sprake zijn van één project of één locatie. Intern salderen kan gaan om het treffen van maatregelen aan een bestaand project of kan worden toegepast op nieuwe projecten op de locatie van een bestaand project. Bij extern salderen gaat het om verschillende projecten of plannen. Extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of beschermende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 Habitatrichtlijn en moet dus plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

### **Stikstofregistratiesysteem**

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid om voor woningbouwprojecten waarbij er sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstof reducerende maatregelen, waaronder de verlaging van de maximumsnelheid op autosnelwegen naar 100 km/uur, opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70 % worden besteed aan economische ontwikkelingen.

### 3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven is het projectgebied gelegen aan de zuidzijde van het Tsjûkemar, nabij Echten. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Rottige Meenthe & Brandemeer, gelegen op een afstand van circa 4 km;
- IJsselmeer, gelegen op een afstand van circa 9 km.

Hierbij dient wel te worden vermeld dat het Natura 2000-gebied IJsselmeer niet stikstofgevoelig is.

## 4 Invoergegevens AERIUS

In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden. Conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator" dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Ten behoeve van de werkzaamheden en de verkeersgeneratie van het boothuis zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 3).

### 4.1 Aanlegfase

#### 4.1.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1 en 2)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt. Het project bestaat uit het realiseren van een boothuis, een steiger om de toegang tot het boothuis mogelijk te maken en een verhard pad naar deze steiger.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

| Functie                            | Werktuig                 | kW  | Belasting <sup>1</sup> | Emissie factor | Draai-uren | Stage klasse | Emissie NOx     |
|------------------------------------|--------------------------|-----|------------------------|----------------|------------|--------------|-----------------|
| Bouw boothuis                      | Duw- of sleepboot        | 110 |                        |                | 10 uur     |              | 1 kg            |
|                                    | Kraan                    | 129 | 61%                    | 0,9            | 8 uur      | IV           | 0,57 kg         |
|                                    | Graafmachine met heiblok | 129 | 69%                    | 0,8            | 60 uur     | IV           | 4,27 kg         |
|                                    | Generator                | 95  | 41%                    | 1              | 100 uur    | IV           | 3,90 kg         |
| Terreininrichting                  | Graafmachine             | 95  | 69%                    | 0,8            | 8 uur      | IV           | 0,42 kg         |
| <b>Totale emissie NOx per jaar</b> |                          |     |                        |                |            |              | <b>10,16 kg</b> |

<sup>1</sup> De belasting is het vermogen van het mobiele werktuig wat gemiddeld gebruikt wordt.

#### 4.1.2 Werkverkeer (bron 3)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met het volgende aantal ritten per jaar.

Deze gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt. De vaarbeweging van de duw- of sleepboot is in bron 2 al meegenomen.

- licht verkeer 70 ritten/jaar;
- middelzwaar vrachtverkeer 70 ritten/jaar;
- zwaar vrachtverkeer 6 ritten/jaar.

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van figuur 6.1 van de 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2019' (tabel 2).

Tabel 2. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

| Categorie                   | Alledaagse omschrijving                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lichte motorvoertuigen      | - alle personenauto's<br>- de meeste bestelauto's<br>- vrachtwagens met 4 wielen              |
| Middelzware motorvoertuigen | - alle autobussen<br>- vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen                             |
| Zware motorvoertuigen       | - vrachtwagens met 3 of meer assen<br>- vrachtwagens met aanhanger<br>- trekkers met oplegger |

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt minder dan één kg NO<sub>x</sub>/jr.

## 4.2 Gebruiksfase

#### 4.2.1 Verkeersgeneratie boothuis (bron 4)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de door Veiligheidsregio Fryslân aangeleverde gegevens met betrekking tot het gebruik. Dit houdt in dat rekening moet worden gehouden met naar boven afgerond 208 ritten per jaar, waarvan 104 ritten licht verkeer en 104 ritten middelzwaar vrachtverkeer.

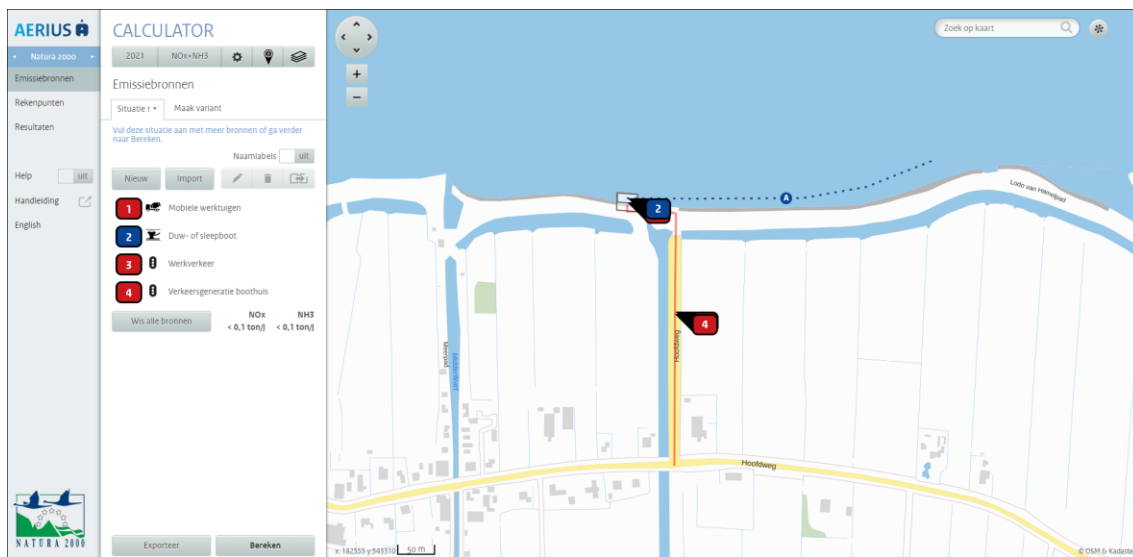
De totale emissie van de verkeersgeneratie van het boothuis in de gebruiksfase bedraagt in dat geval ongeveer 0,21 kg NO<sub>x</sub>/jr.

## 4.3 Totale emissie

De totale emissie van het project in de gebruiks- en aanlegfase bedraagt ongeveer 10,37 kg NO<sub>x</sub>/jr.

## 5 Model

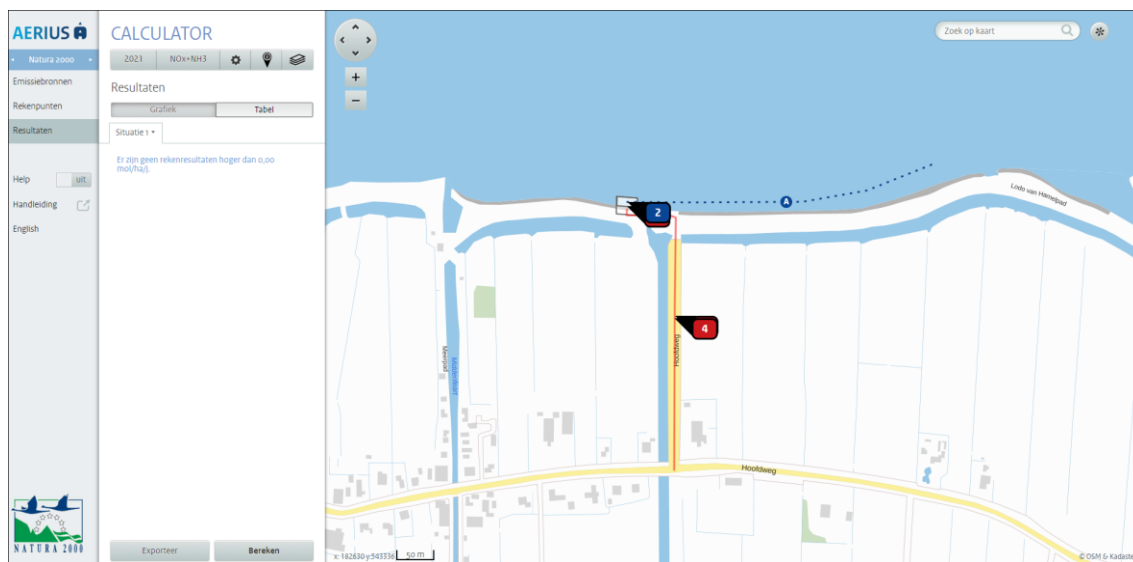
De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (21 oktober 2020)). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2021. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worst-case worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS model

## 6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf bestand is als bijlage opgenomen en separaat toegevoegd.



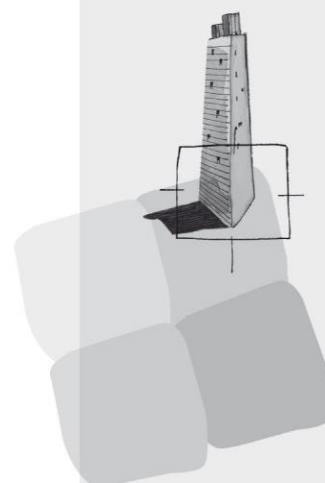
Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

## **Colofon**

### **Rapport**

BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
**T** 058 215 25 15  
**E** [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en  
Amersfoort

## **Bijlage 4 Watertoets**

datum 17-6-2020  
dossiercode 20200617-2-23570

### Wateradvies normale procedure

Project: Ruimtelijke onderbouwing realisatie boothuis in de Tsjûkemar te Echten  
Gemeente: De Fryske Marren  
Aanvrager [REDACTED]  
Organisatie: BûgelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan Ruimtelijke onderbouwing realisatie boothuis in de Tsjûkemar te Echten heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

### Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

### Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

### Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

### Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

#### Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatengang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatengang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart)

#### Kaderichtlijn water, KRW

Wetterskip Fryslân heeft volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de informatie die u kunt vinden via onderstaande link: [www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view](http://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view).

#### Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

## Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

| Gebied          | Stedelijk (>200 m <sup>2</sup> ) | Landelijk (>1.500 m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Boezem          | 5%                               | 5%                                 |
| Polder          | 10%                              | 10%                                |
| Vrij afstromend | Maatwerk mogelijk                | Maatwerk mogelijk                  |

### Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;  
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;  
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

## Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

## Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

## Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, [www.maatlatschoonerf.nl](http://www.maatlatschoonerf.nl) De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

## Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart)

## Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website [www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021)

## Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

## Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

## Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

## Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via [privacy@wetterskipfryslan.nl](mailto:privacy@wetterskipfryslan.nl). Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,  
Wetterskip Fryslân  
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)

## **Bijlage 5    Aanvullend wateradvies**

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 24 augustus 2020 18:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Aanvullend advies bij digitale watertoets realisatie boothuis in de Tsjûkemar te Echten

Geachte heer [REDACTED],

Op 17 juni jl. heeft u een digitale watertoets doorlopen voor het project "Realisatie boothuis in de Tsjûkemar te Echten". In het toegezonden wateradvies zijn onze uitgangspunten voor de opgegeven wateraspecten opgenomen. Deze uitgangspunten kunnen gebruikt worden voor het opstellen van de waterparagraaf.

Op 22 juli hebben wij telefonisch contact gehad over het plan. Vanwege de afwezigheid van collega's in de vakantieperiode was het op dat moment nog niet mogelijk u een volledig aanvullend advies te geven. In aanvulling op het wateradvies van 17 juni 2020 geef ik u nu graag nog de volgende aandachtspunten mee:

- Voor de toegang van en naar het boothuis wordt gebruik gemaakt van gronden welke in eigendom zijn bij Wetterskip Fryslân (WF). Dit mag de belangen van WF niet schaden. Voor het privaatrechtelijk vastleggen van afspraken hieromtrent dient contact opgenomen te worden met de heer Gerrit Bouma van WF. Naast de verbinding over de regionale waterkering zijn de beperkte as last van de brug over de uitstroom van het oude gemaal en het fietspad nog (mogelijke) aandachtspunten bij het vastleggen van de afspraken.
- Ook is de heer Bouma vanuit WF vertegenwoordigt in de Stichting Waterschapserfgoed, de eigenaar van het oude gemaal. Wij vragen u ook vanuit dat oogpunt met de heer Bouma af te stemmen.
- De verbinding over de regionale waterkering langs de Tsjûkemar dient robuust en onderhoudsarm te worden ingericht. Werkzaamheden in de kern- en/of beschermingszone van de regionale waterkering zijn vergunningsplichtig. Wij adviseren u de vergunningsprocedure tijdig op te starten.
- De Tsjûkemar is een KRW waterlichaam. Dit betekent dat bij een ruimtelijke ingreep geen sprake mag zijn van een achteruitgang van de chemische en ecologische toestand. Graag zien wij in de waterparagraaf hoe hier rekening mee wordt gehouden.

U heeft aangegeven dat het beste rechtstreeks contact opgenomen kan worden met Jong Architecten. Dit aanvullend advies wordt in cc naar Jong Architecten gestuurd.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u nog vragen heeft verneem ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Waterbeheer  
Werkdagen: ma | do  
Wetterskip Fryslân T 058 292 2691 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [REDACTED]

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



## **Besluittekst**



B en W van de gemeente :  
De Fryske Marren  
Uw nummer : OV 20210089  
Adr.bouwpl. : perceel OTZ00/L/496  
te ECHTEN  
Betreft bouw aanvraag van :  
VEILIGHEIDSREGIO FRYSLÂN

dossiernummer : M21DFM049-1  
kosten : € 52,00  
datum : 04-03-2021  
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Ljouwarden

administratie  
(058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is van oordeel dat het plan, op grond van de beschikbare gegevens, niet voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld.

Alhoewel de aanvraag een bouwwerk nabij het monument betreft staan in de monumentenomschrijving voor het poldergemaal (nr 514990) onder andere de volgende waarden omschreven:

- *vanwege het belang van het object als bijzondere uitdrukking van een landschappelijke ontwikkeling*
- *vanwege de ruimtelijke relatie van het object met de waterhuishouding in het gebied*
- *in relatie tot de structurele gaafheid van de landschappelijke omgeving*

De commissie is, mede gelet op deze waarden, van oordeel dat het boothuis in de invloedsfeer van het rijksmonument wordt geplaatst waardoor het plan als monumentenaanvraag is beschouwd.

Het plan voldoet niet aan de normen die ten aanzien van monumentenzorg worden gesteld. De kritiek betreft de aantasting van de monumentale waarden en is op het volgende gericht.

#### De plaatsing

De in het vooroverleg (zie onze dossiernummers M19DFM071-1, -2 en -3) benoemde kritiekpunten met betrekking tot de plaatsing zijn niet ondervangen. Hierin staat het volgende omschreven:

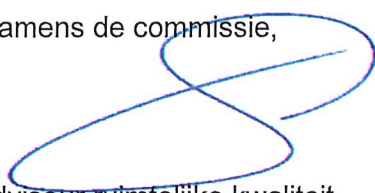
- De plaatsing nabij het monumentale gemaal zet het solitaire karakter van dit bouwwerk te zeer onder druk. De landschappelijke gaafheid wordt in het monumentenregister omschreven als een monumentale waarde.
- De plaatsing in het meer doorbreekt de landschappelijke contour en karakteristiek van het meer waarbij bouwwerken (visueel) achter de kadelijnen worden geplaatst.

## welstandsadviesering en monumentenzorg

Het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in verband met de omgeving en komt overeen met de kritiek zoals verwoord in het kader van de monumentale waarden.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen en verwijzen daarbij naar onze voorgaande vooroverlegadviezen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

J.W. Frisostraat 1

8933 BN Leeuwarden

administratie

0591 233 79 30

e-mail

husehiem@husehiem.nl

www.husehiem.nl

bank

NL48 BNGH 0205 0223 50

Geachte heer,

Op uw verzoek hierbij een reactie op de vergunningaanvraag voor de bouw van een boothuis in de nabijheid van het rijksmonument 514990, het gemaal in Echten. Zoals ik u eerder liet weten, is deze aanvraag niet adviesplichtig bij de RCE. Het plan overziend zie ik geen noemenswaardige verstoringen voor het monument en de cultuurhistorische waarden optreden.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Architectuurhistorie

.....  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap  
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort  
Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort  
.....



DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 23 juni 2021  
Onderwerp : Ontwerpverklaring van geen bedenkingen plaatsen boothuis nabij Hoofdweg 29 te Echten  
Agendapunt : 20B  
Nummer: : 2021/063

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken voor het plaatsen van een boothuis nabij Hoofdweg 29 Echten;
2. de procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 23 juni 2021.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra