

Joure, Sewei 4: weigering aanvraag vergunning plaatsen van een reclamemast ter inzage (OV 20180521/4043661)

Wij zijn van plan een omgevingsvergunning te weigeren voor deze locatie. Het gaat om het plaatsen van een reclamemast. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing.

Terinzagelegging

De aanvraag, het ontwerp weigeringsbesluit, de geweigerde ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 van de Provincie Fryslân en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 22 januari 2020 gedurende zes weken op werkdagen ter inzage op het gemeentehuis te Joure, Herema State 1 en op de servicepunten Dubbelstraat 1 te Balk en Vissersburen 88 te Lemmer. Ook zijn deze te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.1940.PBDFM21SEWEI4-ON01

Bent u het niet eens met dit project?

Gedurende genoemde termijn kan een ieder tegen zowel het ontwerp weigeringsbesluit, de geweigerde ontwerpverklaring van geen bedenkingen, en de gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 van de Provincie Fryslân een zienswijze kenbaar maken.

Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure. Digitaal indienen is ook mogelijk: info@defryskemarren.nl.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer 14 05 14.

Vragen?

Voor nadere informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling veiligheid, vergunningen en handhaving via vorengenoemd telefoonnummer

@@@@
@@@@
@@@@
@@@@

Joure, 12 januari 2021
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20180521/4043661
Uw kenmerk : 182574 McS
In behandeling bij : @@@@
Bijlage(n) :

Onderwerp:
weigering omgevingsvergunning

Beste @@@@,

U heeft vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een reclamemast op de locatie Sewei 4 te Joure. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 29 november 2019.

Weigering vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te weigeren. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4043661_1575033418646_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 4043661_1580417810618_195854_090120_pres.pdf.pdf;
- 4043661_1580417810877_doc27_ruimtelijke_ouderbouwing_290120.pdf;
- 4043661_1580417810913_doc28_watertoets_sv.pdf;
- 4043661_1580417810921_doc29_quick_scan_290120.pdf;
- 4043661_1580417810956_doc30_toelichting_ruimtelijke_invloed_195854_290120.pdf;
- 4043661_1580417810967_foto_20_oude_mast_demontage195854_051119.jpg;
- 4043661_1581693181820_195854_foto_21.jpg;
- Ontheffing Verordening Romte Fryslân 2014;
- Raadsbesluit en weigering (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad van 6 januari 2021.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Bouwen van een bouwwerk

het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

ambtelijke welstandstoets

Het plan is ambtelijk getoetst aan het welstandsgebied 'Reguliere bedrijventerreinen' van Welstandsnota De Friese Meren 2014.

De reclame doet geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte. In dit geval betreft het een aanduidingsmast die niet zal roteren en tevens geen bewegende beelden zal tentoonstellen. De units zijn niet vol-vlak verlicht. De aanduidingen zijn diapositief uitgelicht zodat alleen het logo en de tekst verlicht is. Hierdoor is de mast niet storend aanwezig voor omwonenden. Daarnaast staat de mast op een terrein waar reeds een hoge mast is toegestaan.

In de voorschriften is opgenomen dat er reclamezuilen zijn toegestaan van maximaal 2,5 meter. In dit geval zijn de bestemmingsplan voorschriften ruimer dan de welstandsnota. De voorschriften uit het bestemmingsplan en een eventuele afwijking gaan voor de voorschriften opgenomen in de welstandsnota.

Het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand, maar omdat de voorschriften uit het bestemmingsplan voorgaan vormen de redelijke eisen van welstand geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Ontheffing van de Provincie

Het bouwplan is strijdig met de Verordening Romte Fryslân 2014. De Provincie Fryslân heeft op 30 juni 2020 een ontheffing van de Verordening Romte Fryslân 2014 afgegeven voor een reclamemast van 30 meter. Dit betekent dat de bepalingen uit de Verordening Romte Fryslân 2014 geen belemmering vormt voor de gevraagde vergunning.

Het plan voldoet niet aan regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Het plan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Joure - Entree Joure'.

Afwijken bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1 Wabo regelt wanneer het bestuursorgaan een vergunning moet weigeren. Het plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo dient de vergunning dan geweigerd te worden, tenzij deze verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12 Wabo. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan van de regels van het bestemmingsplan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering

van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '4043661_1580417810877_doc27_ruimtelijke_onderbouwing_290120.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend of geweigerd dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen wel of geen bedenkingen heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard bedenkingen te hebben omdat de aanvraag niet voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad is, onder meer, van mening dat de voorziene mast een te grote impact heeft op het landschap. Met de voorziene hoogte van 30 meter is de gemeenteraad van mening dat de harmonie van de openbare ruimte verstoord wordt en dat met de in het bestemmingsplan toegestane hoogte van maximaal 20 meter de grens van het aanvaardbare is bereikt. Voor de verdere motivering van het besluit van de gemeenteraad om de vvgb te weigeren verwijzen wij naar het bijgevoegde raadsbesluit.

Het weigeren van de vvgb heeft, op grond van artikel 2:20a Wabo, tot gevolg dat het college de gevraagde vergunning niet kan verlenen.

Terinzagelegging

De ontwerp-weigering omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *wel /geen* gebruik gemaakt. *Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.*

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra

Rechtsbescherming

behorende bij de weigering omgevingsvergunning OV 20180521/4043661

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij de weigering omgevingsvergunning OV 20180521/4043661

Wat zijn de kosten?

Aan de weigering zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € @@@@

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges vooroverleg omgevingsvergunning: € @@@@

Leges behandeling bouwactiviteit: € @@@@

Leges ambtelijk welstandsadvies: € @@@@

Leges behandeling buitenplanse afwijking: € @@@@

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.