

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3328607
Aanvraagnaam	verbouw boerderij Wikelerdyk 44 Balk
Uw referentiecode	VVB-1708

Ingediend op	26-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving

Het verbouwen van een boerderij (toevoegen woning)
en het plaatsen van een aanbouw en bijgebouw

Opmerking

Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3636785
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Kwaliteitsverklaringen - Statische berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	de heer [REDACTED] afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8561BE
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wikelerdyk
Plaatsnaam	Balk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de bestaande boerderij wordt een bijgebouw geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

318

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

451

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1272

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 1793

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 315

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 367

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 411

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 250

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	donker
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	opgeklampte deur	als gevelbekleding
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur
Dakbedekking	golfplaat	donker

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het terrein wordt een bijgebouw geplaatst, dit wordt
gebruikt voor stalling van auto's en hobbymatige activiteiten

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

90

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

400

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Stalling van auto's

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	91	75

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	donker
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	hout	donker
- Deuren	opgeklampte deur	als gevelbekleding
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	golfplaat	donker

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sate Steenbergenstrjitte

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte 5 meter, lengte ca. 15 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestratingsklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige boerderij is voorzien van twee woningen, deze worden beide gemoderniseerd. Er worden tevens een bijeenkomst ruimte en logiesruimtes gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen, bijeenkomsten organiseren, logies verschaffen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	12	27	26
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	4	27	19
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

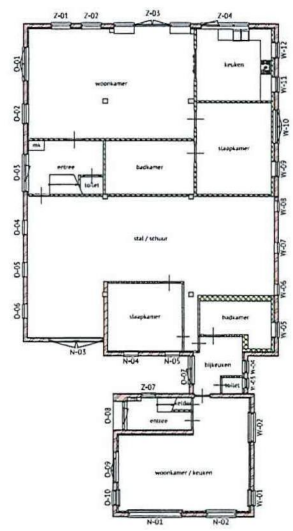
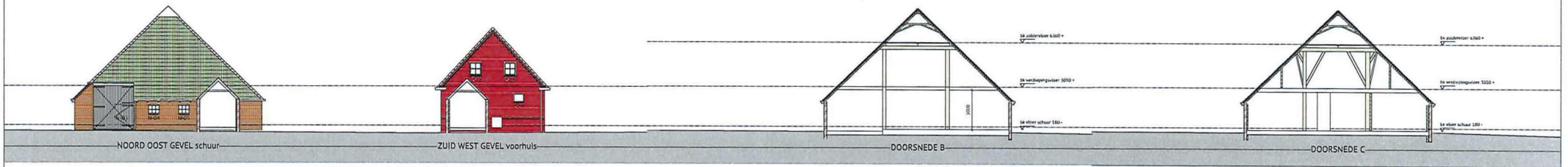
☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

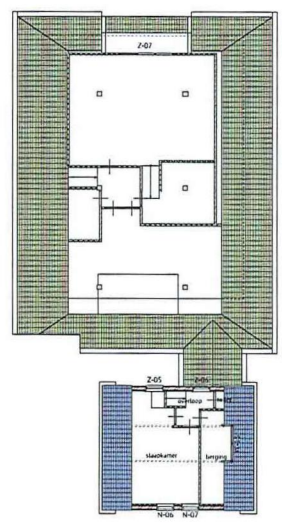
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VVB_1708_BA-01	VVB 1708 BA-01.pdf	Welstand Anders	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-02	VVB 1708 BA-02.pdf		2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-03	VVB 1708 BA-03.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-04	VVB 1708 BA-04.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-05	VVB 1708 BA-05.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Installaties	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-06	VVB 1708 BA-06.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-07	VVB 1708 BA-07.pdf	Gezondheid Installaties	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-08_pdf	VVB 1708 BA-08.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties	2018-04-26	In behandeling
VVB_1708_BA-09	VVB 1708 BA-09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-04-26	In behandeling
61180800_IJB_Geotechniek	61180800 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid	2018-04-26	In behandeling

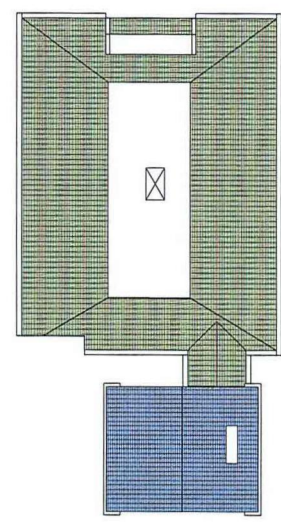
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bodemonderzoek	bijlage bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-04-26	In behandeling



BEGANE GROND



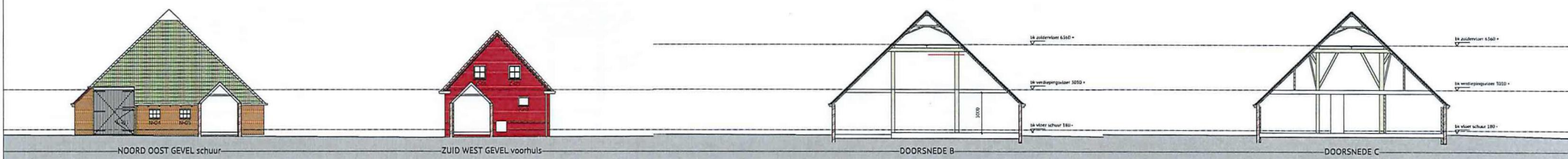
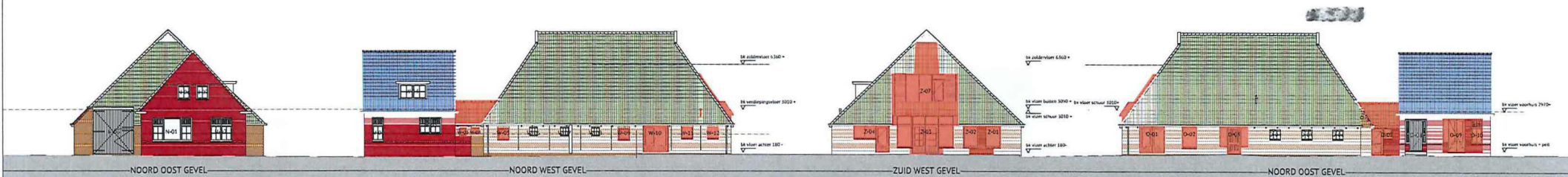
EERSTE VERDIEPING



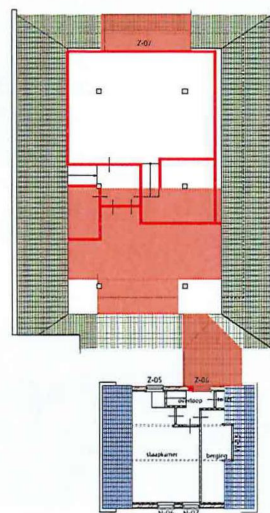
ZOLDER



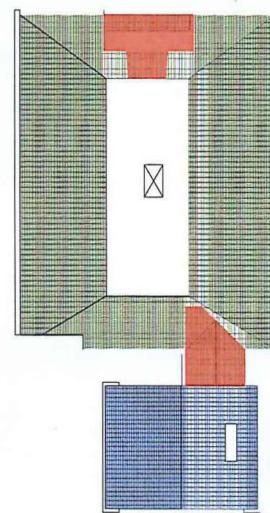
BESTAANDE
SITUATIE



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



AANVRAAG
VERGUNNING

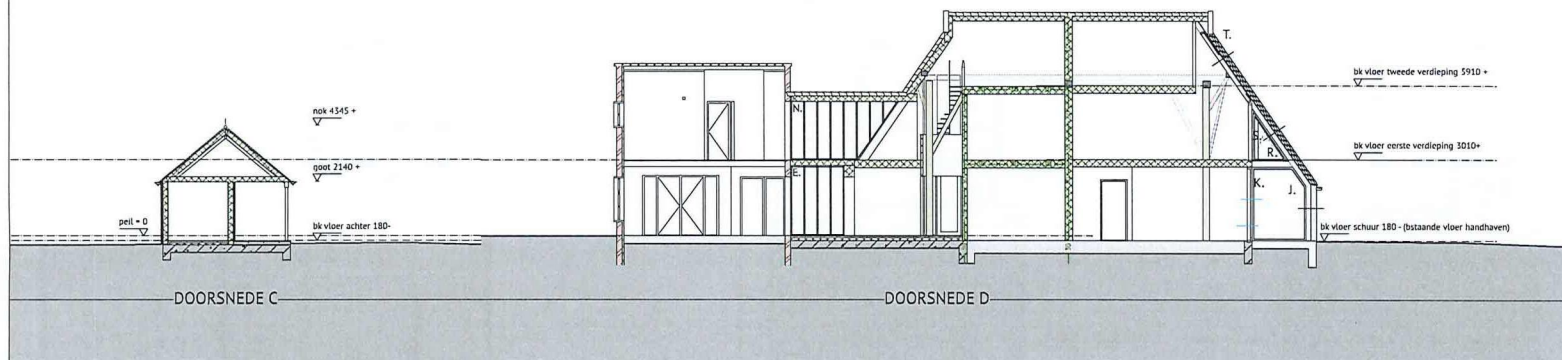
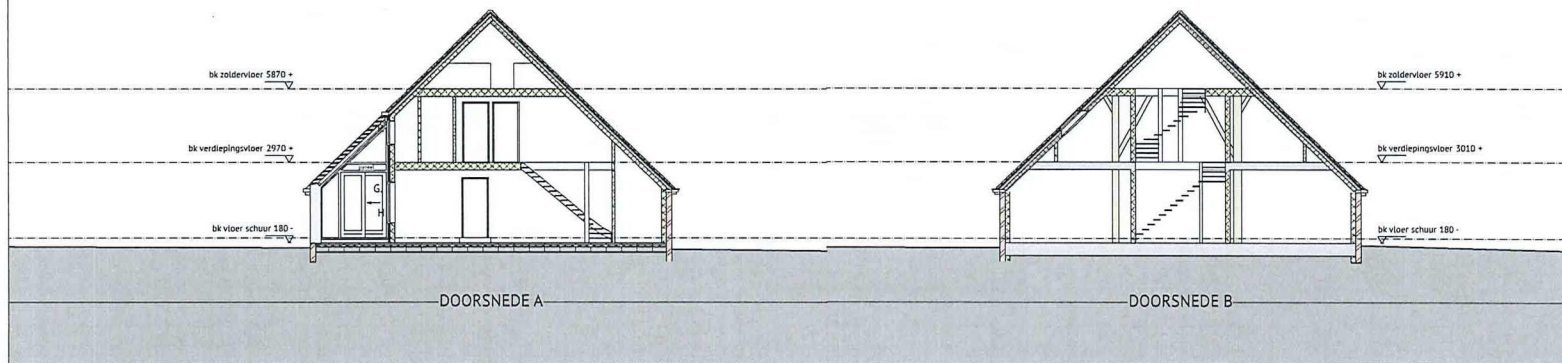


Vinduut woonwonderlijk Wierdijk 44 8541 BE te Buis
 Omschrijving: Woonwonderlijk
 VWS 1106 BA-02 A1 1.000 28-04-2018
 Project: Wierdijk 44 8541 BE te Buis

J.O.
N.G.

BRANDVEILIGHEID	
— 30 — 30 —	WBDBO 30 minuten
— 60 — 60 —	WBDBO 60 minuten
	rookmelder volgens NEN 2555
	deur van binnenuit met knopcilinder te openen
	aanduiding nooduitgang volgens NEN 3011 en NEN-EN-ISO 7010
	aanduiding brandblusser volgens NEN 3011 en NEN-EN-ISO 7010
brand- en rookklassen toegepaste materialen volgens NEN-EN 13501-1:	
binnenoppervlak	brandklasse D rookklasse S2
buitenoppervlak	brandklasse D rookklasse S2
ramen, deuren en kozijnen	brandklasse D rookklasse S2
bovenzijde trappen en vloeren	brandklasse D _s rookklasse S1 _{fl}
brandwerendheid met betrekking tot bezwijken 60 minuten	

WANDOPBOUW / MATERIAALGEBRUIK	
	bestaat gevelmetselwerk / steenachtige constructie voorzien van voorzetwand, RC waarde 3,5
	metselwerk aanhelen als bestand
	baksteen, vuil werk
	lichte scheidingwand, dikte 138 mm
	kozijnen aan een zijde 10 mm buiten wand, aan andere zijde afstemmen dagmaat minimaal 900 mm
~ zinkwerk uitvoeren volgens voorschriften NEDZINK ~ het te vervangen- en bestaand loodwerk behandelen met patineerolie	
kozijnlood	NHL 20
loketen	NHL 25
afdekking nokken	NHL 30
dakbedekking	NHL 40



AANVRAAG
VERGUNNING

PRJ.03.1
Verbouw woonboerderij Wijkterdyk 44, 8561 BE te Balk

CHASSERIJ
Doorsneden

BAUWERK
WB 1708

TRACERING
BA-04

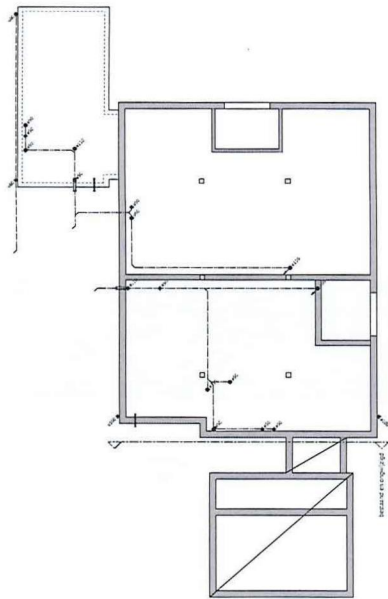
TICHRANT
A1

SCHEMATA
1:100

140314
11-06-2018

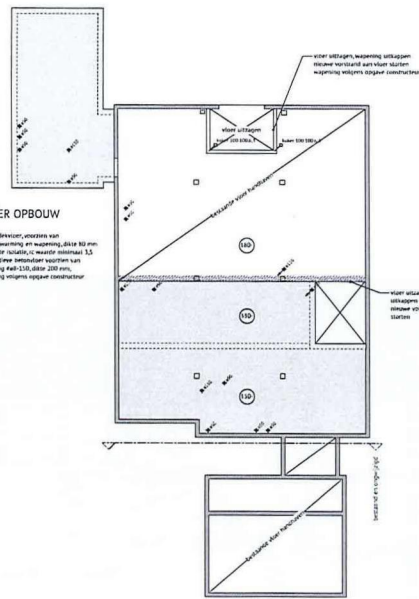
JOHN G. architecten, Landgoed de 6531 HW Lunteren, T: 0524 56 48 30, m.j.g@john-g-architecten.nl, www.john-g-architecten.nl

J.O.
N.G.



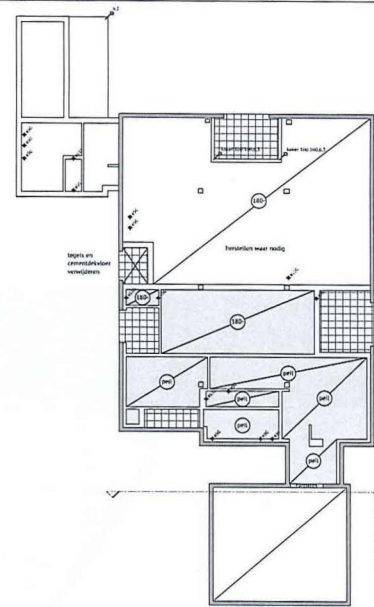
FUNDERING / RIOLERING

Bestaande fundering bestaande uit:
 De plaatvloer van beton:
 Vloer opgelegd beton met versterkingsstaal
 dikte vloer 200 mm
 wapening origineel volgens constructie
 Vloer opgesteld op versterkt dak 50 mm

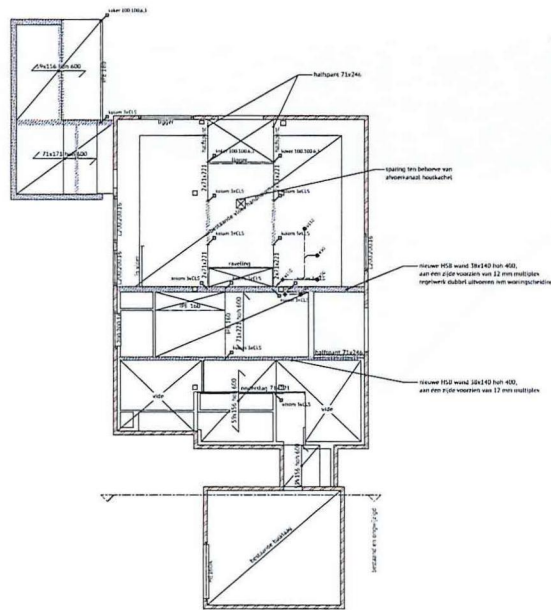


VLOER OPBOUW

Bestaande vloer, vloer van
 vloerwoning en wapening, dikte 80 mm
 Diameter wapening: 12 mm
 Constructieve betonnen vloer van
 wapening dikte 150 mm, dikte 200 mm,
 wapening volgens origineel constructie

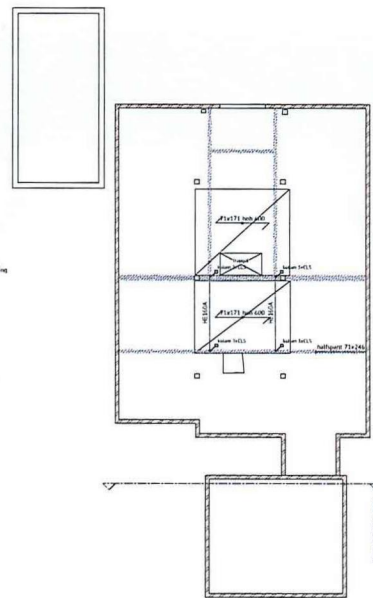


DEKVLDER BEGANE GROND

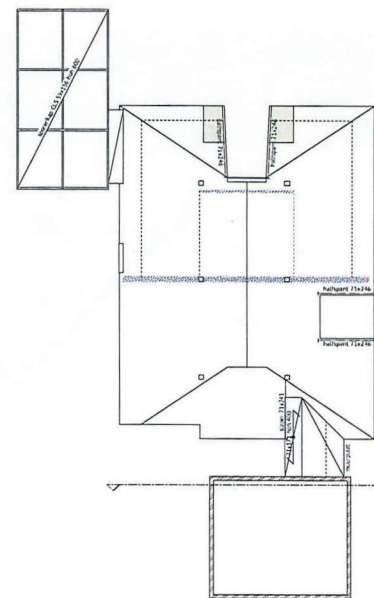


VLOER OPBOUW EERSTE VERDIEPING

Bestaande vloer, vloer van
 vloerwoning en wapening, dikte 80 mm
 Diameter wapening: 12 mm
 Constructieve betonnen vloer van
 wapening dikte 150 mm, dikte 200 mm,
 wapening volgens origineel constructie



VLOER OPBOUW TWEEDE VERDIEPING

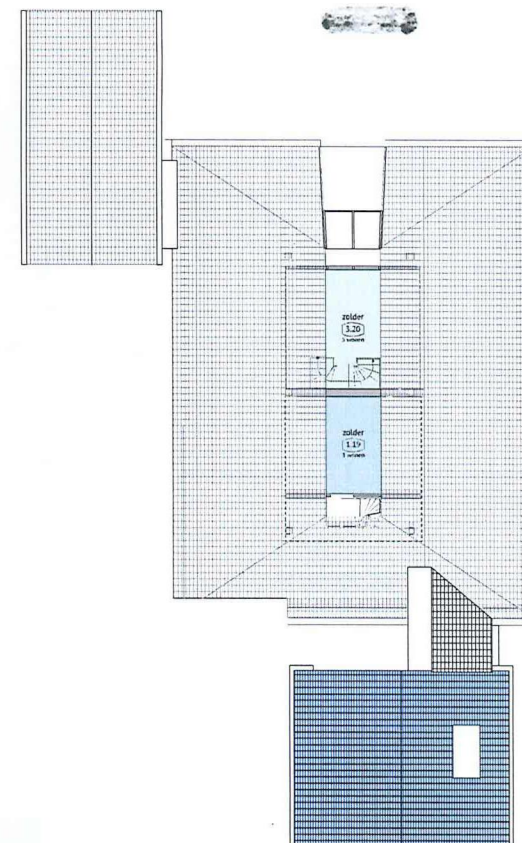
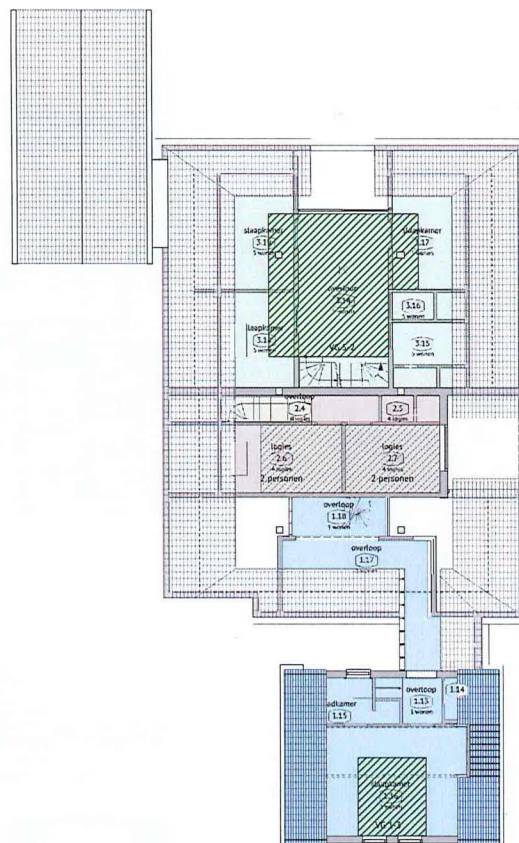
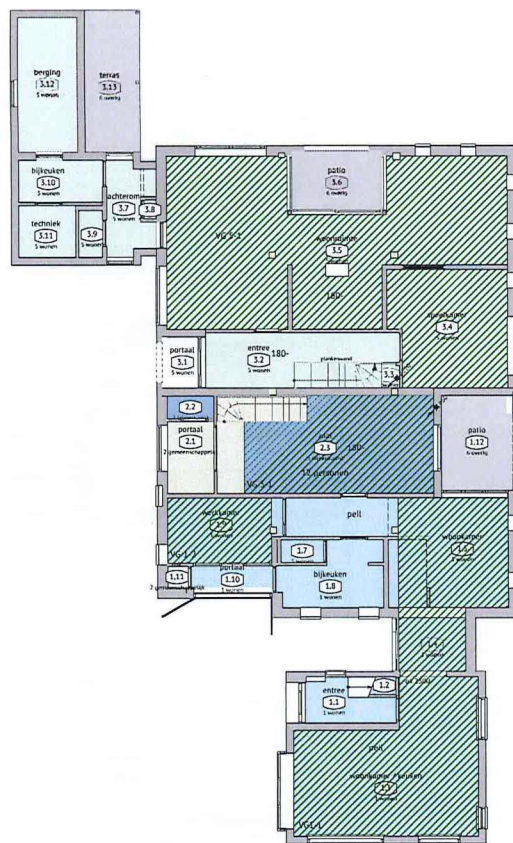


KAPPLAN

AANVRAAG
 VERGUNNING

Verhuur woonwoning (Woning) 44, 45, 46 te Bulo
 11-00-00
 Technisch blad
 VWS 1708 04-05 43 1300 14-00-2018

JO.
 N.G.



Gebruiksfunctie 1 : wonen	
GO beganegrond	101,5 m ²
GO verdieping 1	49,1 m ²
GO verdieping 2	8,2 m ²
Totaal	162,8 m²
EIS verblijfsgebied minimaal 55% = 159,6 ÷ 0,55 = 89,5 m ²	
VG beganegrond	72,2 m ²
VG verdieping 1	31,6 m ²
Totaal	103,8 m² voldoet
Gebruiksfunctie 2 : gemeenschappelijk	
GO beganegrond	12,6 m ²
GO verdieping	3,1 m ²
Het betreft uitsluitend gemeenschappelijke verkeersruimte	
Gebruiksfunctie 3 : bijeenkomst	
GO beganegrond	27,3 m ²
EIS verblijfsgebied minimaal 55% = 27,3 ÷ 0,55 = 15,0 m ²	
VG beganegrond	25,7 m ²
	voldoet

	Gebruiksfunctie 4 : logies	
	GO verdieping	26,9 m ²
	EIS verblijfsgebied minimaal	55% > 26,9 * 0,55 = 14,8 m ²
	VG verdieping	18,5 m ² voldoet
	Gebruiksfunctie 5 : wonen	
	GO begane grond	139,6 m ²
	GO verdieping 1	61,0 m ²
	GO verdieping 2	10,0 m ²
	Totaal	211,5 m ²
	EIS verblijfsgebied minimaal	55% > 211,5 * 0,55 = 116,3 m ²
	VG begane grond	89,3 m ²
	VG verdieping 1	29,4 m ²
	VG verdieping 2	
	Totaal	118,7 m ² voldoet
	Gebruiksfunctie 6 : overig	
	GO begane grond	30,4 m ²

Gebruiksfunctie 6 : overig

GO beganegrond 30,4 m²

TWEEDE VERDIEPING - OPPERVLAKTE BOUWBESLUIT

AANVRAAG
VERGUNNING

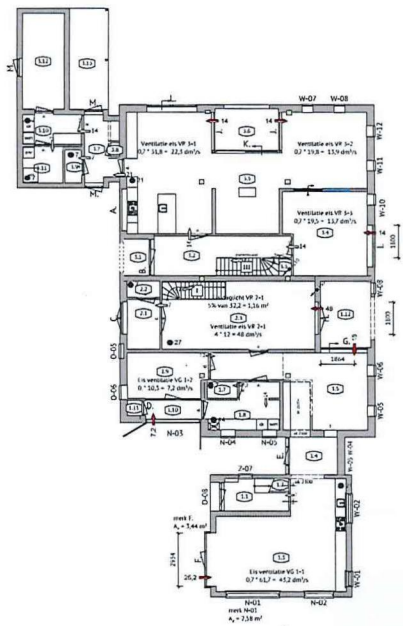
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

Bouwbesluit

NUMMER	TEKENING	TECHNISCH	TECHNISCH	DATE
VWB 1708	BA-06	A1	1100	24-04-2018

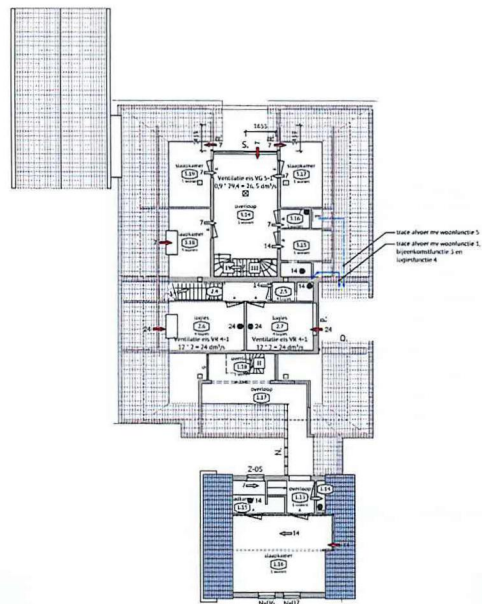
TOEGESTELDE: Looptijd 14 dagen
 TOEGESTELDE: 05/11/18
 TOEGESTELDE: 1100
 TOEGESTELDE: 24-04-2018

J.O
N.G



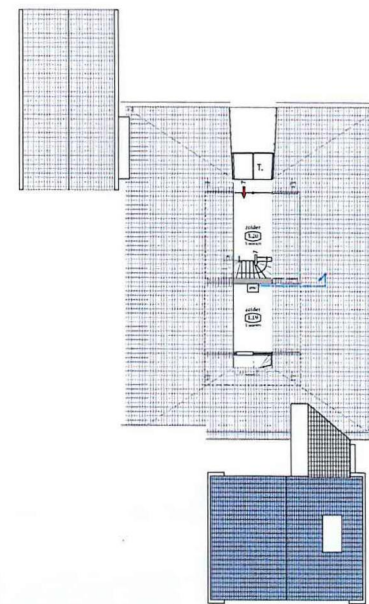
BEGANE GROND - VENTILATIE

- 1. natuurlijke boven- lucht van buiten in dm^3/s
- mark D, G, H, I en J worden van buiten DoorTop 100 m
- speciaal ontwerp in 10% van 100 dm^3/s per meter
- overstroomventilatie in dm^3/s
- per 1 dm^3/s is bij een luchtverval van 0,85 m/s 12 cm opening benodigd
- daglicht mark A = 100 mm = diameter van 14 dm/s minimum 19 mm
- daglicht mark B = 100 mm = diameter van 14 dm/s minimum 19 mm
- 14 mechanische afvoer lucht in dm^3/s
- ventilatiepunt voor mechanische afvoering

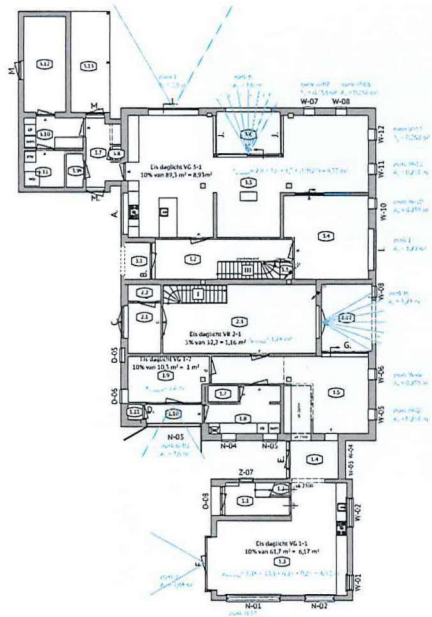


EERSTE VERDIEPING - VENTILATIE

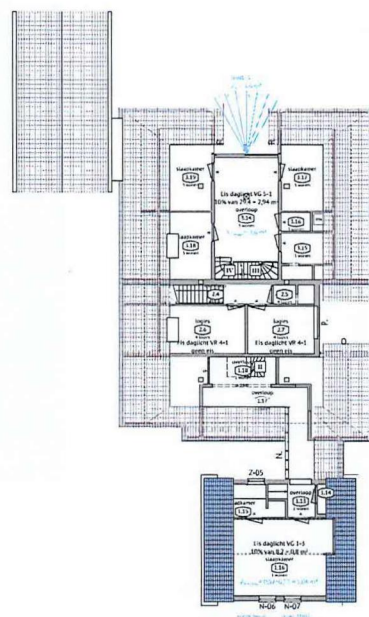
- 1. natuurlijke boven- lucht van buiten in dm^3/s
- mark D, G, H, I en J worden van buiten DoorTop 100 m
- speciaal ontwerp in 10% van 100 dm^3/s per meter
- overstroomventilatie in dm^3/s
- per 1 dm^3/s is bij een luchtverval van 0,85 m/s 12 cm opening benodigd
- daglicht mark A = 100 mm = diameter van 14 dm/s minimum 19 mm
- daglicht mark B = 100 mm = diameter van 14 dm/s minimum 19 mm
- 14 mechanische afvoer lucht in dm^3/s
- ventilatiepunt voor mechanische afvoering



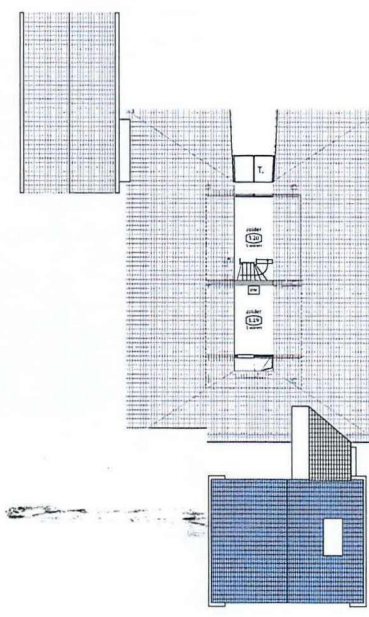
TWEDE VERDIEPING - VENTILATIE



BEGANE GROND - DAGLICHT



EERSTE VERDIEPING - DAGLICHT

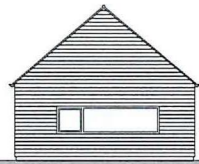


TWEDE VERDIEPING - DAGLICHT

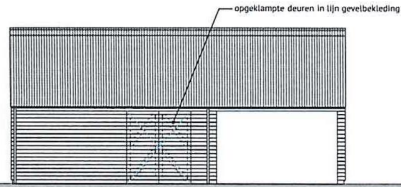
AANVRAAG
VERGUNNING

Verlaes wettensdang Wdrtidj 44.9511 BE te Bat
Bouwenhuis, daglicht en ventilatie
Vd 1706 BA-07 AF 1300 24-04-2018

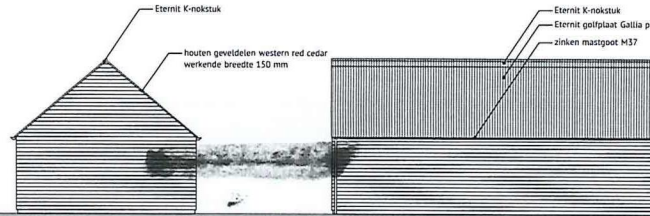
JO.
N.G.



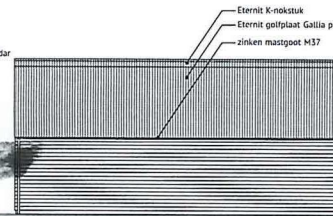
NOORD OOST GEVEL



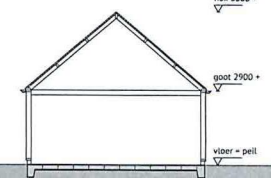
NOORD WEST GEVEL



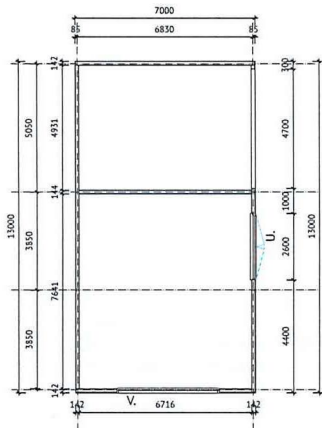
ZUID WEST GEVEL



ZUID OOST GEVEL

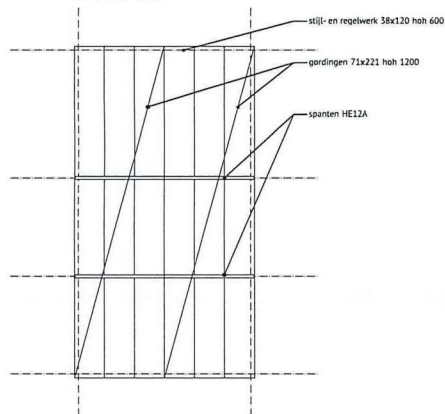


DOORSNEDE



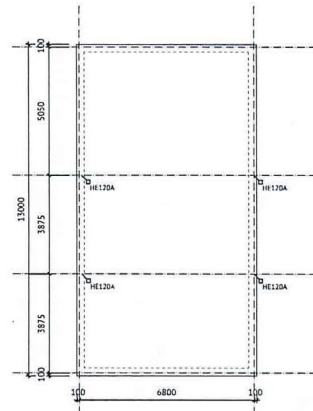
PLATTEGROND

Wandopbouw:
Stijl en regelwerk 38x120 mm hoh 600
OSB 12 mm
naar aangegeven kolom van 4x of 6x 38x120 mm
Houten geveldeelen western red cedar
werkende breedte 150 mm



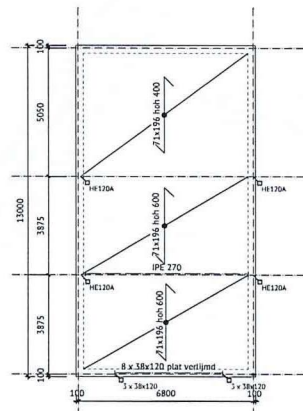
KAPPLAN

Stalen spanten HE120A
Houten gordingen 71x221 hoh 1200
Dakbedekking: golfplaat



FUNDERING / RIOLERING

Gewapend betonvloer met varstrand
Dikte 200 mm, wapening #8-150 onder- en bovenin, volgens opgave constructeur
Vloer te starten op werkvloer dikte 50 mm



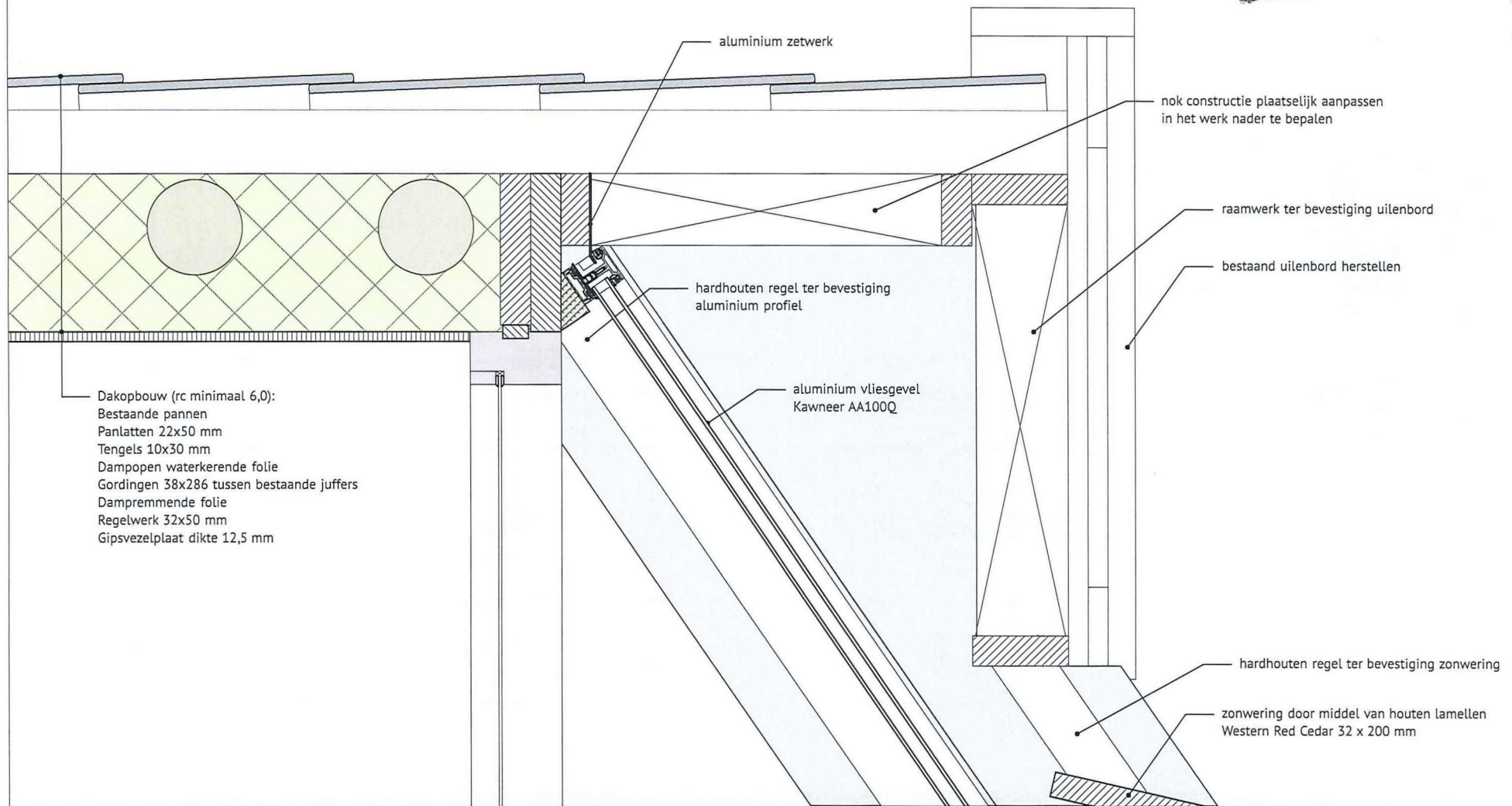
VLOER VERDIEPING

18 mm OSB
Balklaag 71 x 171 hoh 600 / 400



AANVRAAG VERGUNNING

1.



AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

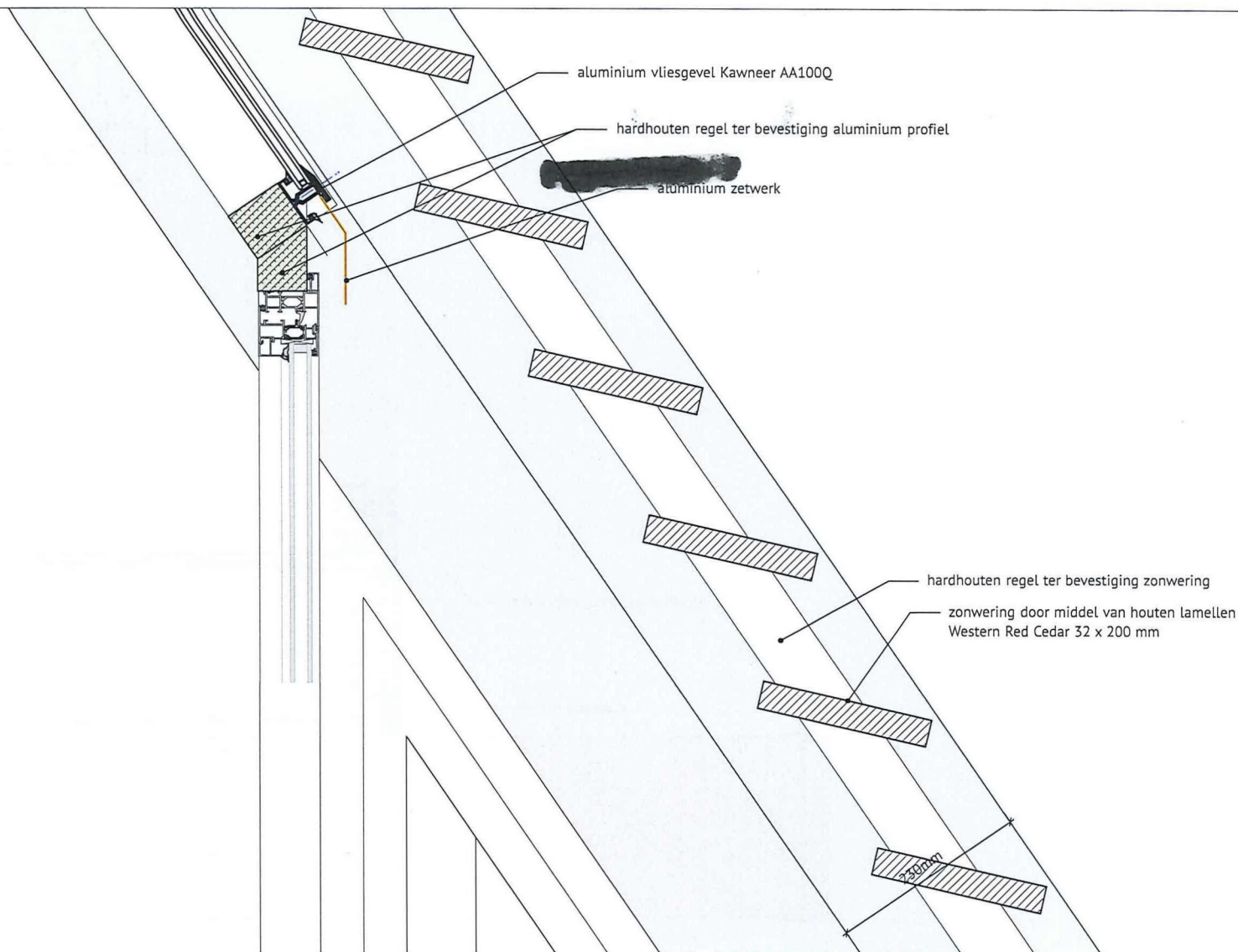
ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

2.



AANVRAAG
VERGUNNING



PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

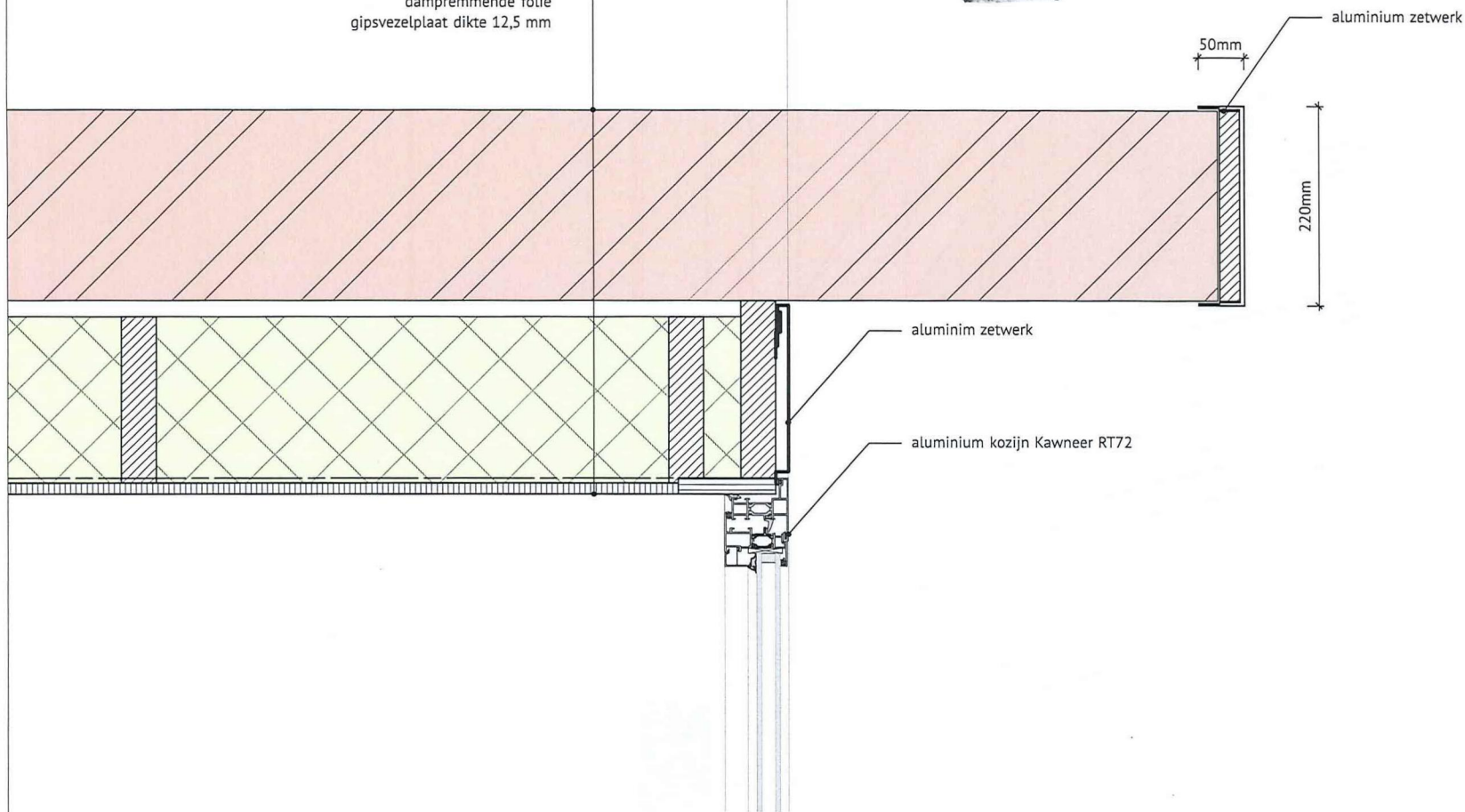
NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 0514 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

3.

wandopbouw (rc minimaal 4,5):
bestaand metselwerk
luchtspouw 20 mm
regelwerk 184x38 mm voorzien van isover comfortpanel isolatie
dampremmende folie
gipsvezelplaat dikte 12,5 mm



AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdijk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL

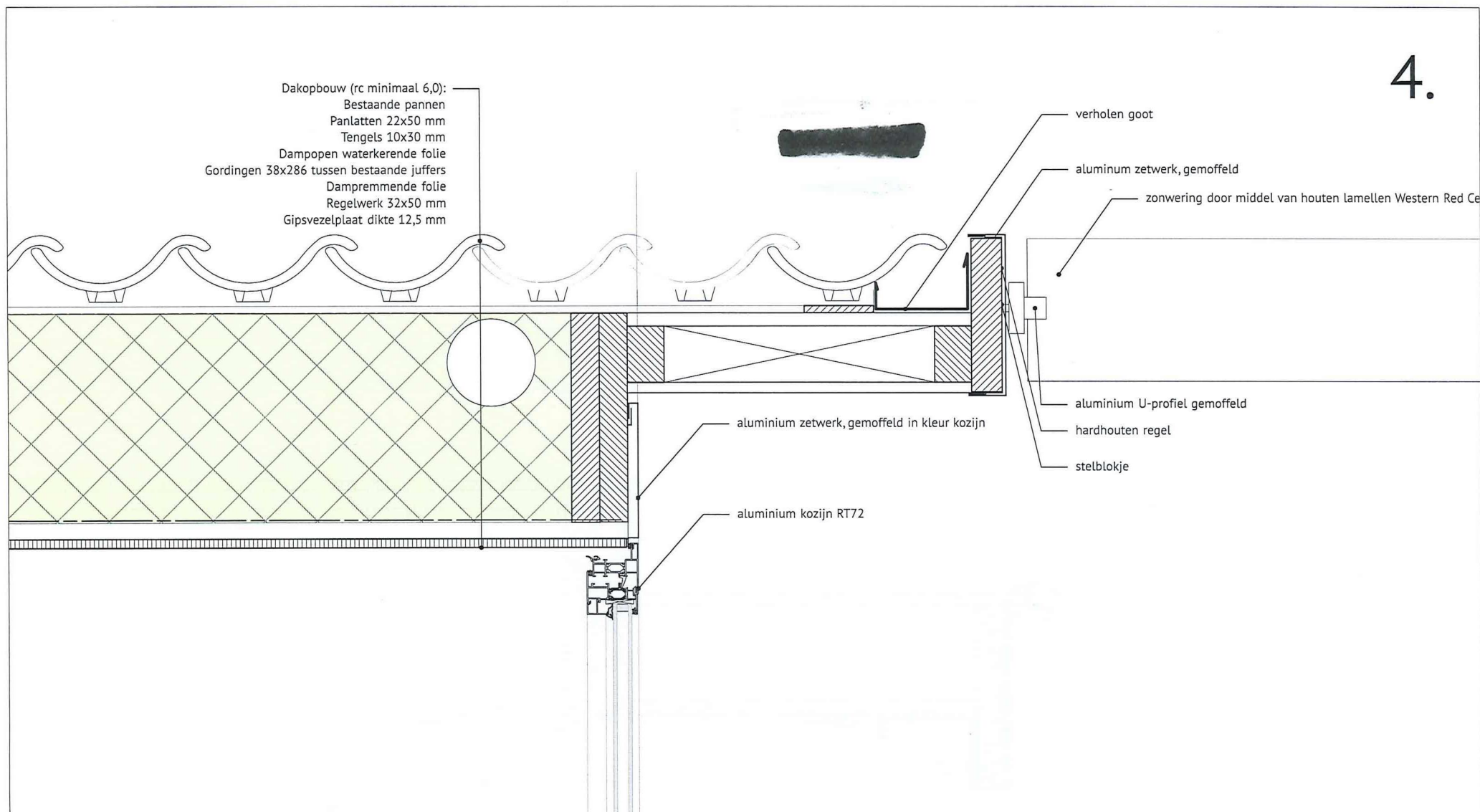
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATEUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

4.



AANVRAAG
VERGUNNING



PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

5.

Dakopbouw (rc minimaal 6,0):
 Bestaande pannen
 Panlatten 22x50 mm
 Tengels 10x30 mm
 Dampopen waterkerende folie
 Gordingen 38x286 tussen bestaande juffers
 Dampremmende folie
 Regelwerk 32x50 mm
 Gipsvezelplaat 12,5 mm

verhogen goot

aluminum zetwerk, gemoffeld

aluminium vliesgevel

AANVRAAG
 VERGUNNING

PROJECT
 Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

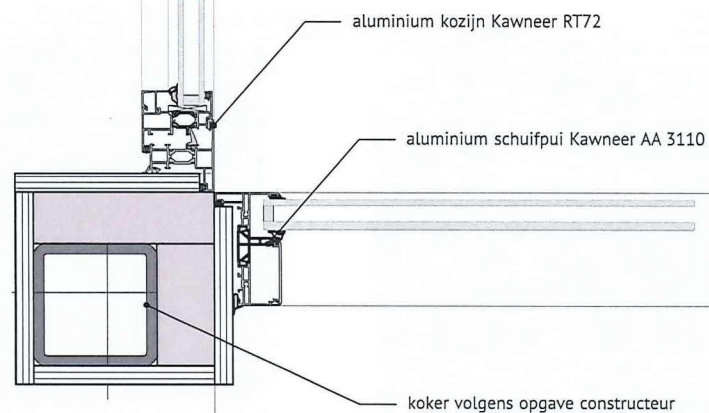
ONDERDEEL
 Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DAIUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langedijk 14, 8531 HV Lemmer, T 05141 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
 N.G.

6.



AANVRAAG
VERGUNNING



PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestraat 14, 8531 HV Lemmer, T 05141 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

7.

wandopbouw (rc 4,5):
 houten geveldelen Western Red Cedar werkende breedte 150 mm
 alleen planken van volle breedte toepassen!
 regelwerk 32 x 50 mm, zwart schilderen
 waterkerende dampopen folie, zwarte folie toepassen
 Rockfit Premium 433 Plus dikte 40 mm
 stijl- en regelwerk 38 x 184 mm voorzien Rockwool bouwplaat 211
 dampdichte folie
 12 mm houtplaat

Peil = 0

Vloeropbouw (rc 3,5):
 Cementdekvloer voorzien van wapening en vloerverwarming 80 mm
 Drukvraste thermische isolatie 70 mm
 Gewapende betonvloer 200 mm
 een en ander volgens opgave constructeur

bk afgewerkte vloer 180 -

muisdicht rooster

plint
 cementgebonden plaat dikte 12 mm
 Floormate SL-X dikte 100 mm (Rd 3,5)

AANVRAAG VERGUNNING

PROJECT

Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL

Principe details

NUMMER
VVB 1708

TEKENING
BA-09

FORMAAT
A3

SCHAAL
1:5

DATUM
11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

8.

zinken goot op beugels M37

ok plafond 2120+

wandopbouw (rc 4,5):
houten geveldelen Western Red Cedar werkende breedte 150 mm
alleen planken van volle breedte toepassen!
regelwerk 32 x 50 mm, zwart schilderen
waterkerende dampopen folie, zwarte folie toepassen
Rockfit Premium 433 Plus dikte 40 mm
stijl- en regelwerk 38 x 184 mm voorzien Rockwool bouwplaat 211
dampdichte folie
12 mm houtplaat

Vloeropbouw:
Underlayment 18 mm
Houten liggers 71 x 140 mm, voorzien van minerale wol
Regelwerk 32x50 mm
Gipsvezelplaat dikte 12,5 mm

AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT

Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL

Principe details

NUMMER
VVB 1708

TEKENING
BA-09

FORMAAT
A3

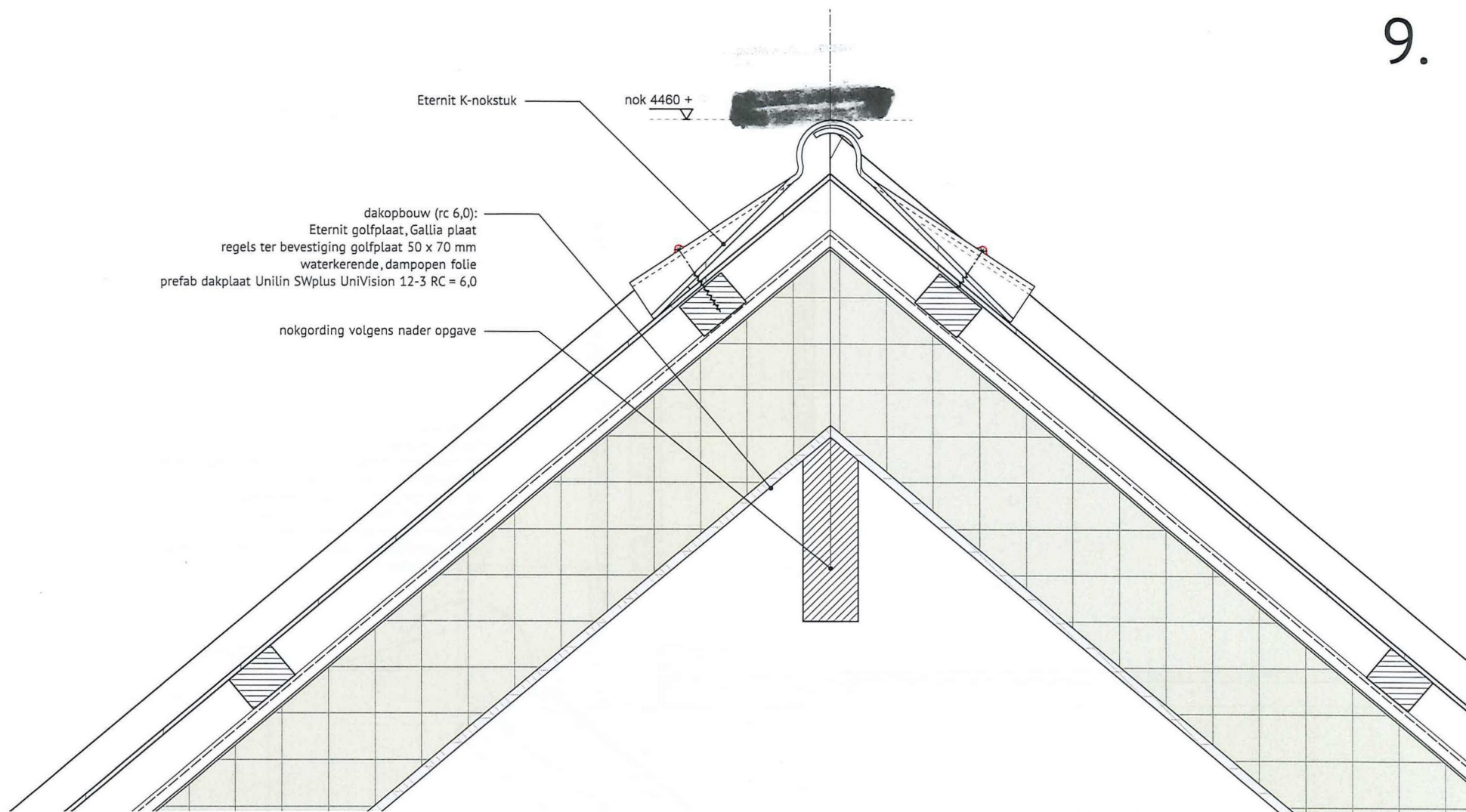
SCHAAL
1:5

DATUM
11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

9.



AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 05141 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

10.

dakopbouw (rc 6,0):
Eternit golfplaat Gallia plaat
regels ter bevestiging golfplaat 50 x 70 mm
waterkerende, dampopen folie
prefab dakplaat Unilin SWplus UniVision 12-3 RC = 6,0

gevelbekleding eindigd in golf dak

kierdichting

wandopbouw (rc 4,5):
houten geveldelen Western Red Cedar werkende breedte 150 mm
alleen planken van volle breedte toepassen!
regelwerk 32 x 50 mm, zwart schilderen
waterkerende dampopen folie, zwarte folie toepassen
Rockfit Premium 433 Plus dikte 40 mm
stijl- en regelwerk 38 x 184 mm voorzien Rockwool bouwplaat 211
dampdichte folie
12 mm houtplaat

AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT

Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL

Principe details

NUMMER
VVB 1708

TEKENING
BA-09

FORMAAT
A3

SCHAAL
1:5

DATUM
11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

11.

140mm 60mm 60mm
stijl 50 x 140 bevestigd op vliesgevel

Vloeropbouw (rc 3,5):
Cementdekvloer voorzien van wapening en vloerverwarming, dikte 80 mm
Drukvaste thermische isolatie 120 mm
Bestaand vloer handhaven

aluminium vliesgevel, Kawneer AA 100 Q

Peil = 0

aluminium waterslag, gemoffeld in kleur aluminium

hardhouten regel ter bevestiging vliesgevel

bestaand metselwerk, indien nodig aanhelen

bk bestaande vloer ca. 200 -

AANVRAAG
VERGUNNING



PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 05141 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

12.

vloeropbouw:
fermacell vloerelementen 2x10 mm
underlayment 18 mm
balklaag 71 x 145 mm voorzien van minerale wol
regelwerk 22 x 50 mm
gipsvezelplaat dikte 12,5 mm

aluminium vliesgevel Kawneer AA 100 Q

kierdichting

cement gebonden plaat

regelwerk zwart schilderen

stijl 50 x 140 bevestigd op vliesgevel

AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

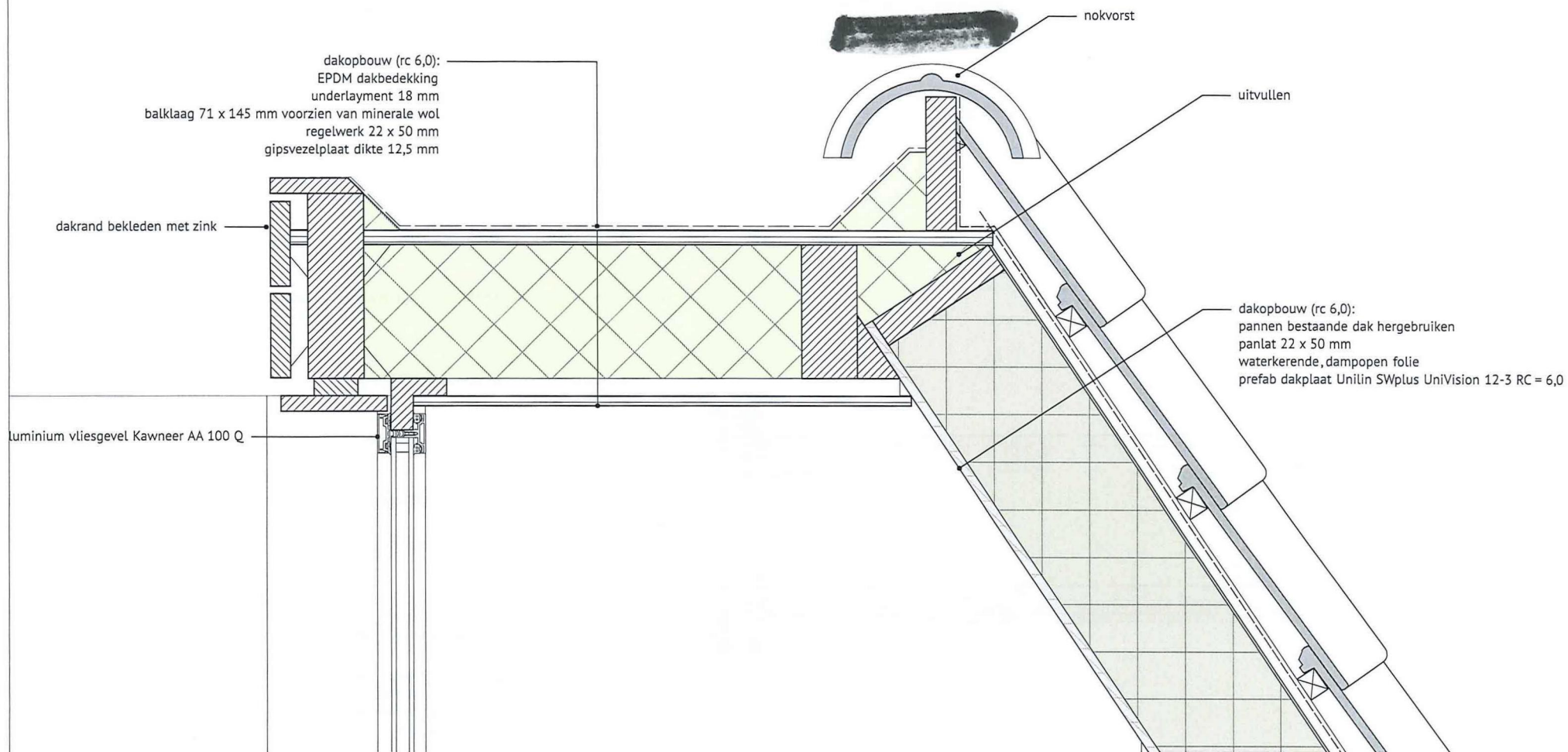
ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

13.



AANVRAAG
VERGUNNING



PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

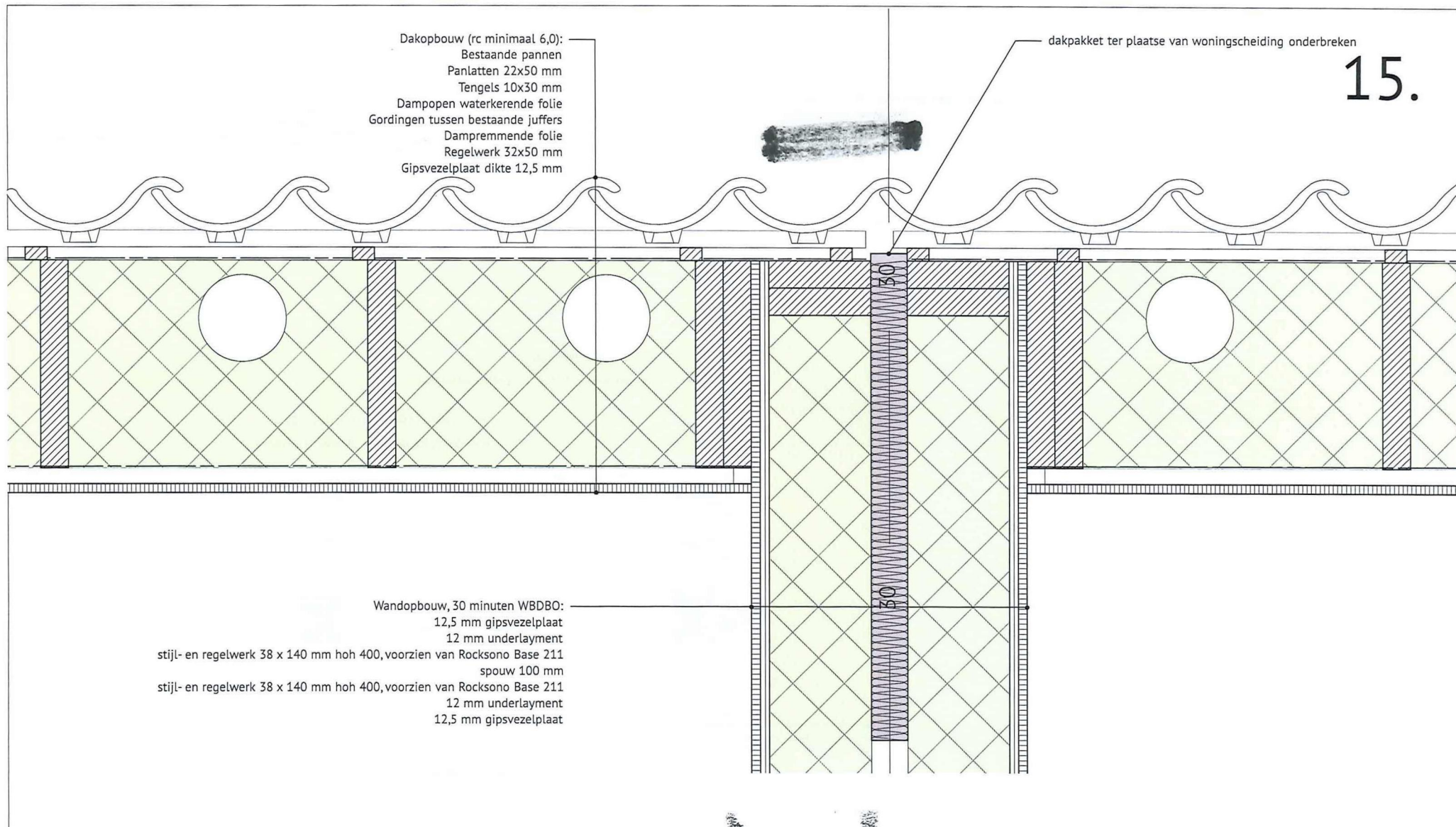
JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 05141 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.



AANVRAAG VERGUNNING

J.O
N.G



AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER	TEKENING	FORMAAT	SCHAAAL	DATUM
VVB 1708	BA-09	A3	1:5	11-06-2018

JONG architecten, Langedreef 14, 6531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.

7.

wandopbouw (rc 4,5):
 houten geveldelen Western Red Cedar werkende breedte 150 mm
 alleen planken van volle breedte toepassen!
 regelwerk 32 x 50 mm, zwart schilderen
 waterkerende dampopen folie, zwarte folie toepassen
 Rockfit Premium 433 Plus dikte 40 mm
 stijl- en regelwerk 38 x 184 mm voorzien Rockwool bouwplaat 211
 dampdichte folie
 12 mm houtplaat

Peil = 0

Vloeropbouw (rc 3,5):
 Cementdekvloer voorzien van wapening en vloerverwarming 80 mm
 Drukvraste thermische isolatie 70 mm
 Gewapende betonvloer 200 mm
 Wapening volgens opgave constructeur

bk afgewerkte vloer 180 -

muisdicht rooster

plint
 cementgebonden plaat dikte 12 mm
 Floormate SL-X dikte 100 mm (Rd 3,5)

AANVRAAG
 VERGUNNING

PROJECT

Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL

Principe details

NUMMER
 VVB 1708

TEKENING
 BA-09

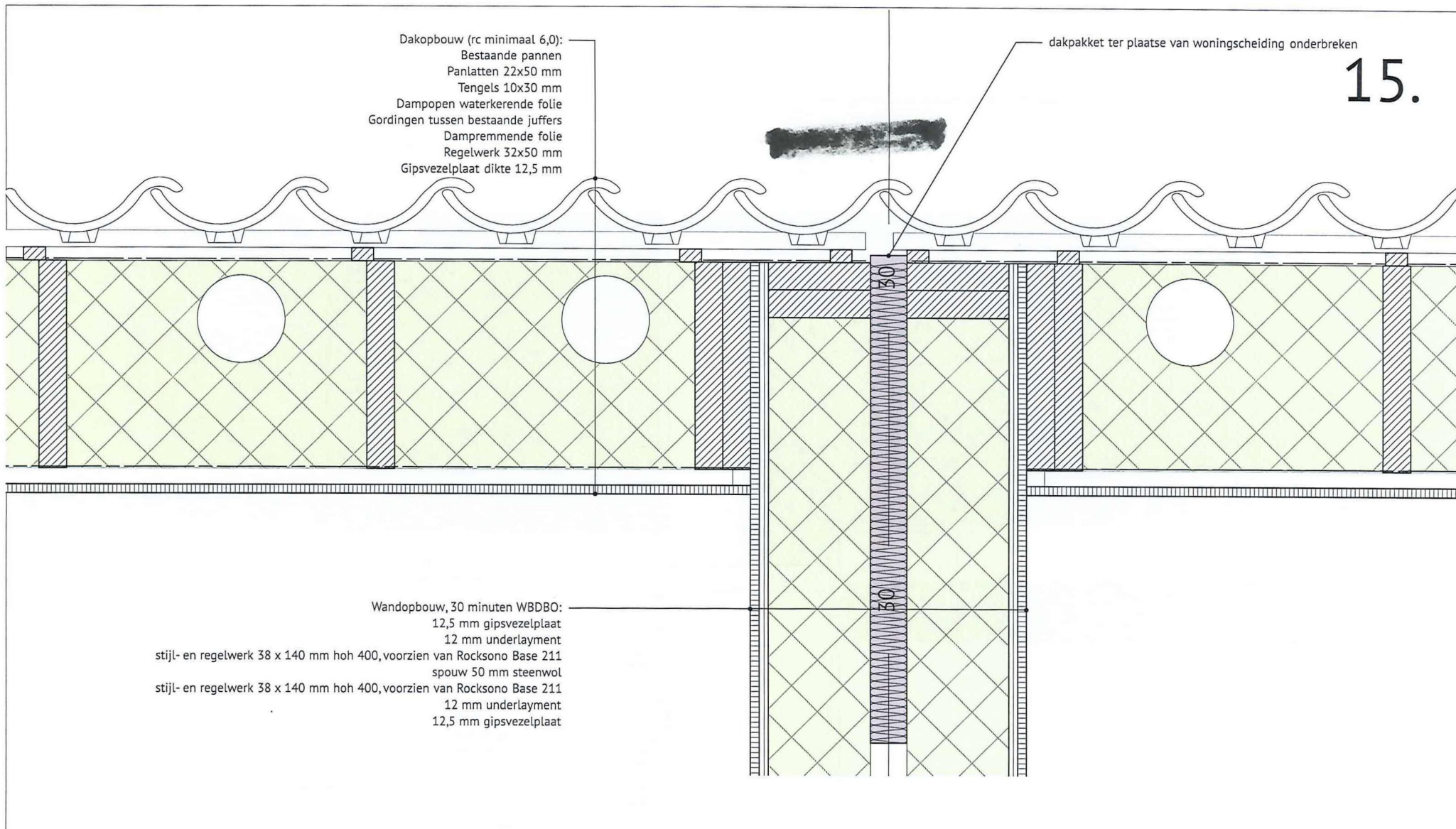
FORMAAT
 A3

SCHAAL
 1:5

DATUM
 14-06-2018

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T 05141 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
 N.G.



AANVRAAG
VERGUNNING

PROJECT
Verbouw woonboerderij Wikelerdyk 44, 8561 BE te Balk

ONDERDEEL
Principe details

NUMMER VWB 1708	TEKENING BA-09	FORMAAT A3	SCHAAL 1:5	DATUM 11-07-2018
--------------------	-------------------	---------------	---------------	---------------------

JONG architecten, Langestreek 14, 8531 HV Lemmer, T (0514) 56 41 30, mail@jongarchitecten.nl, www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.



Ruimtelijke onderbouwing

Wikelerdyk 44 Balk

Opdrachtgever:



Datum:

30-06-2018

Status:

definitief

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	AANLEIDING.....	3
1.2	BEGRENZING PLANGEBIED.....	3
1.3	GELDENDE PLANNEN EN REGELINGEN	4
2	Bestaande situatie.....	5
3	Nieuwe situatie	8
3.1	NIEUWE WONING EN AANBOUW.....	9
3.2	NIEUW BIJGEBOUW	13
4	Beleid en regelgeving	15
4.1	PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID	15
4.2	GEMEENTELIJK BELEID	16
4.3	WATER	17
4.4	BODEM	18
4.5	FLORA EN FAUNA	19
4.6	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....	20
4.7	GELUID	21
4.8	LUCHTKWALITEIT	23
4.9	EXTERNE VEILIGHEID	24
4.10	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERINGEN	25
4.11	KABELS, LEIDINGEN EN TELECOMMUNICATIE INSTALLATIES	25
4.12	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE / M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT	26
4.13	LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING.....	27
5	Uitvoerbaarheid	28
5.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	28

Bijlage:

- Bijlage 1 bestaande en nieuwe situatie
- Bijlage 2 Watertoets
- Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

1 Inleiding

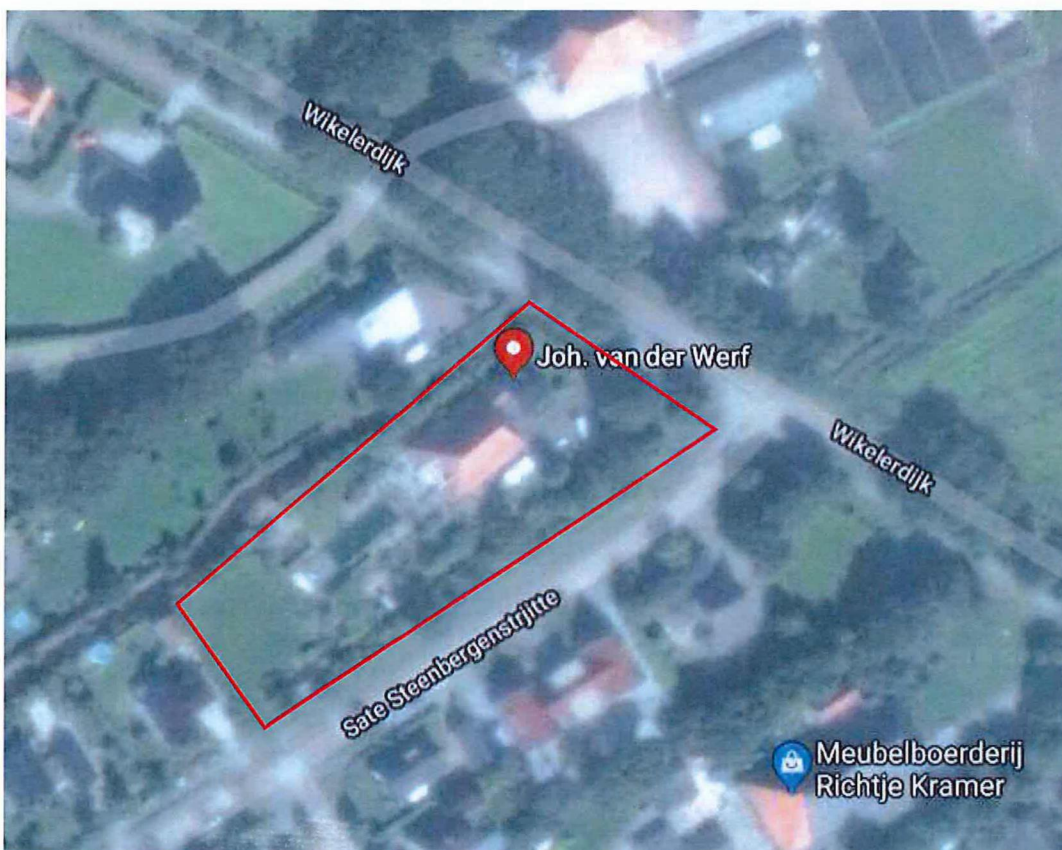
1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer wil een bestaande woning en aangebouwde schuur splitsen in twee woningen. Daarnaast wordt een nieuwe aanbouw en een nieuw bijgebouw op het perceel aan de Wikelerdyk 44 te Balk gerealiseerd.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Balk – Zuid. Het college heeft aangegeven positief te staan tegenover de voorgenomen ontwikkeling en is bereid medewerking te verlenen. Hiervoor dient een uitgebreide procedure te worden doorlopen. Hiertoe is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Wikelerdyk 44 te Balk. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Wikelerdyk, zuidzijde door de Sate Steenbergensstrjitte en aan de west- en noordoostzijde door de bestaande woonbebouwing.



Begrenzing plangebied

1.3 Geldende plannen en regelingen

Het plangebied ligt in het op 27 juni 2018 vastgestelde bestemmingsplan Balk-Zuid 2017. Hierin heeft het perceel aan de Wikelerdyk 44 te Balk de bestemming Wonen-3.

Het bestaande aantal toegestane woningen is 1 woning. Met het plan wordt een woning toegevoegd waardoor het maximaal aantal woningen in het bestemmingsplan wordt overschreden. Daarnaast stelt het bestemmingsplan dat bijbehorende bouwwerken ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende hoofdgebouw dan wel het verlengde moeten worden gebouwd. Het nieuwe aangebouwde bijgebouw komt voor de naar de weg gekeerde gevel. Tenslotte is het nieuwe separate bijgebouw op het achtererf strijdig met de bijgebouwenregeling van het bestemmingsplan aangezien hierdoor de maximale oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden.

Het college heeft per brief op 6 februari 2018 met kenmerk OV 20170616/3328607 aangegeven dat zij willen meewerken aan het bouwplan.

Conclusie

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Balk-Zuid 2017. Hiervoor dient een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure te worden gevolgd. Hiertoe is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



2 Bestaande situatie

Aan de Wikelerdyk 44 ligt een bestaande woning en aangebouwde schuur in het oorspronkelijke lint van de Wikelerdyk in Balk. De eigenaar wil in de schuur een nieuwe woning met een nieuwe aanbouw realiseren en separaat bijgebouw achter op het erf realiseren.



Bestaande situatie voorzijde (woning en schuur)



Bestaande situatie achterzijde (schuur)



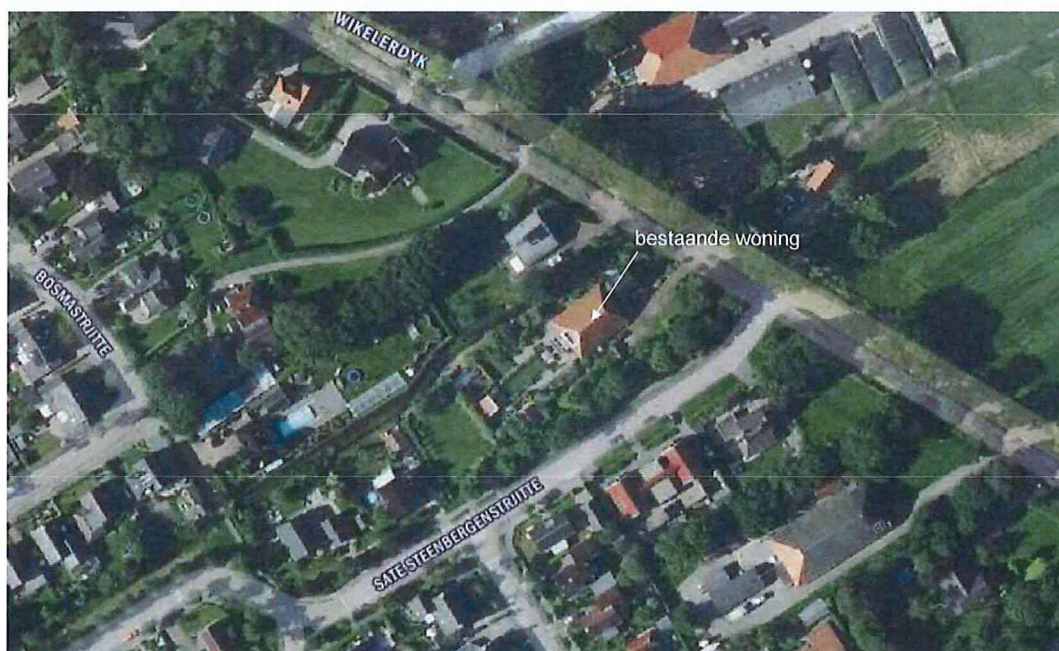
Bestaande situatie zij aanzicht (woning en schuur)



Bestaande situatie achterzijde (onbebouwd perceel)



Bestaande situatie (woning en schuur)



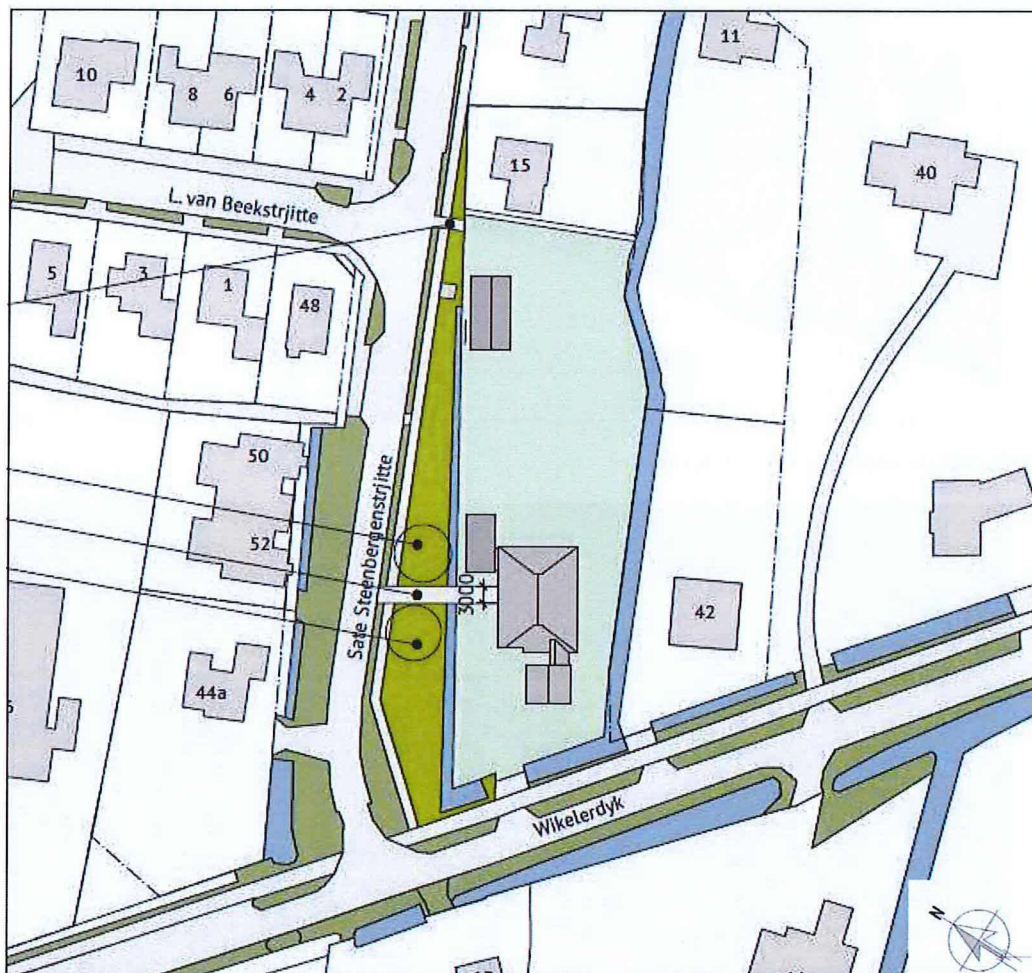
Bestaande situatie (luchtfoto).

3 Nieuwe situatie

Op het perceel aan de Wikelerdyk 44 te Balk wordt in de bestaande schuur een nieuwe woning en aanbouw van 58 m² gerealiseerd. De aanbouw heeft een goothoogte van 2,1 m en een nokhoogte van 3,4 m. Daarnaast wordt naast een nieuw bijgebouw met een oppervlakte van 91 m² en een goot- en nokhoogte van 2,6 m en 6 m gerealiseerd.

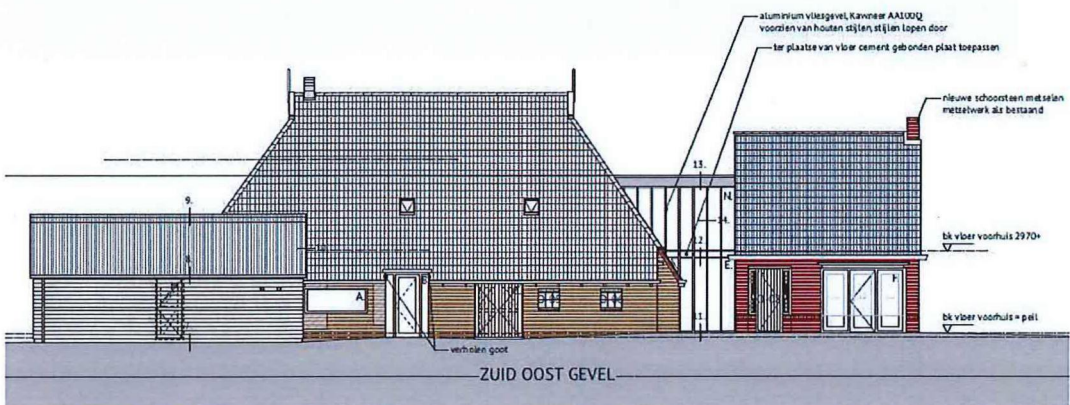
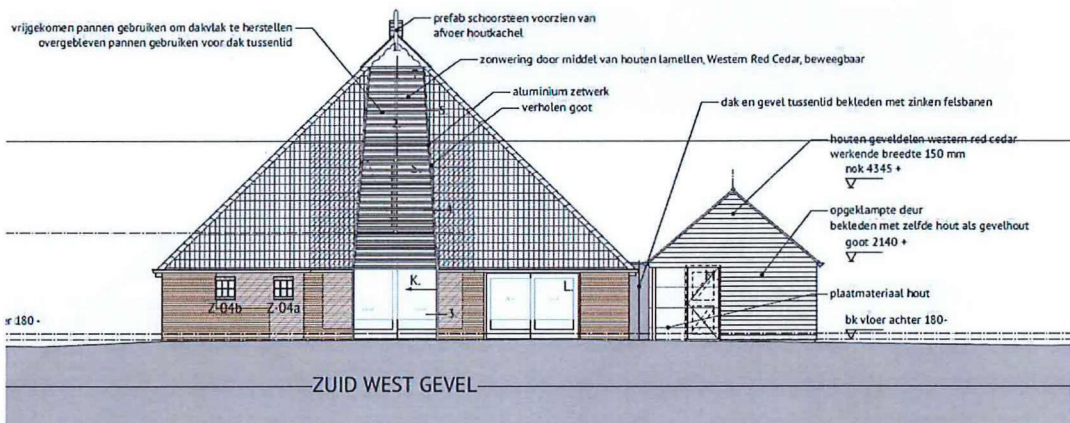
Door de bijzondere situering van de kavel heeft de gemeente voor wat betreft het bouwgebouw ingestemd met het afwijken van het vigerende beleid dat bijbehorende bouwwerken ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende hoofdgebouw dan wel het verlengde moeten worden gebouwd. Het nieuwe aangebouwde bijgebouw komt namelijk voor de naar de weg gekeerde gevel.

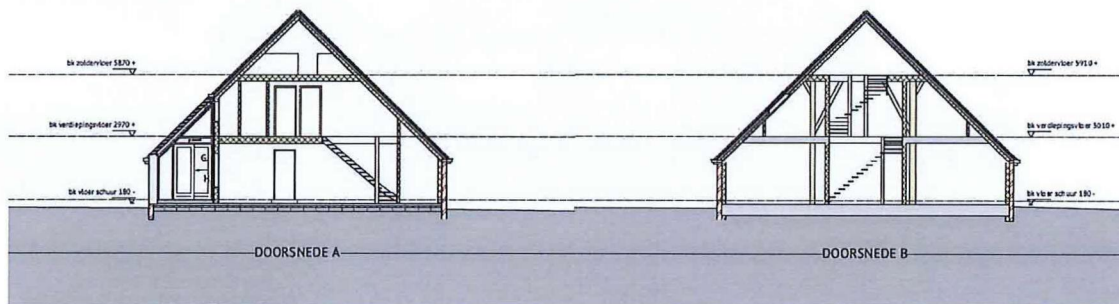
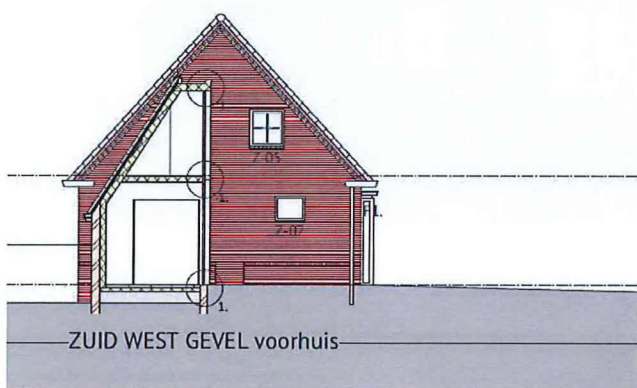
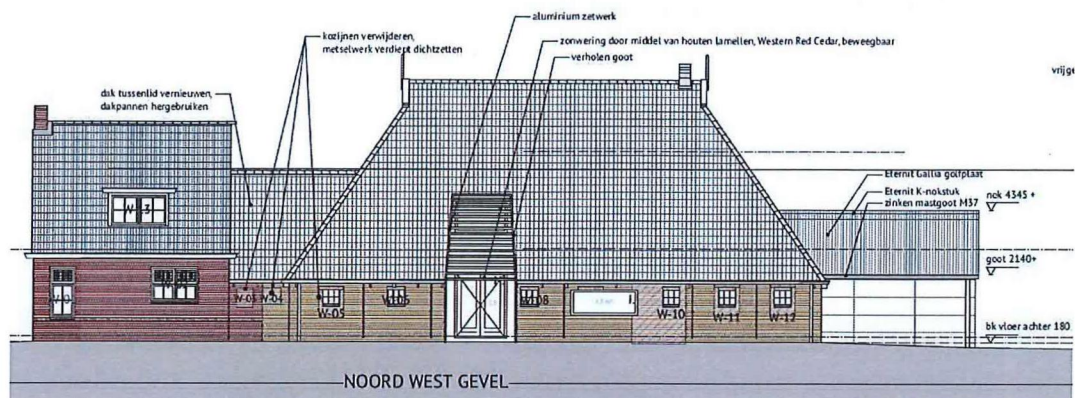
Bij het bouwplan wordt qua dakvorm en materialisering aangesloten bij de omliggende bebouwing. In de bijlage is een overzichtstekening van de nieuwe situatie opgenomen.

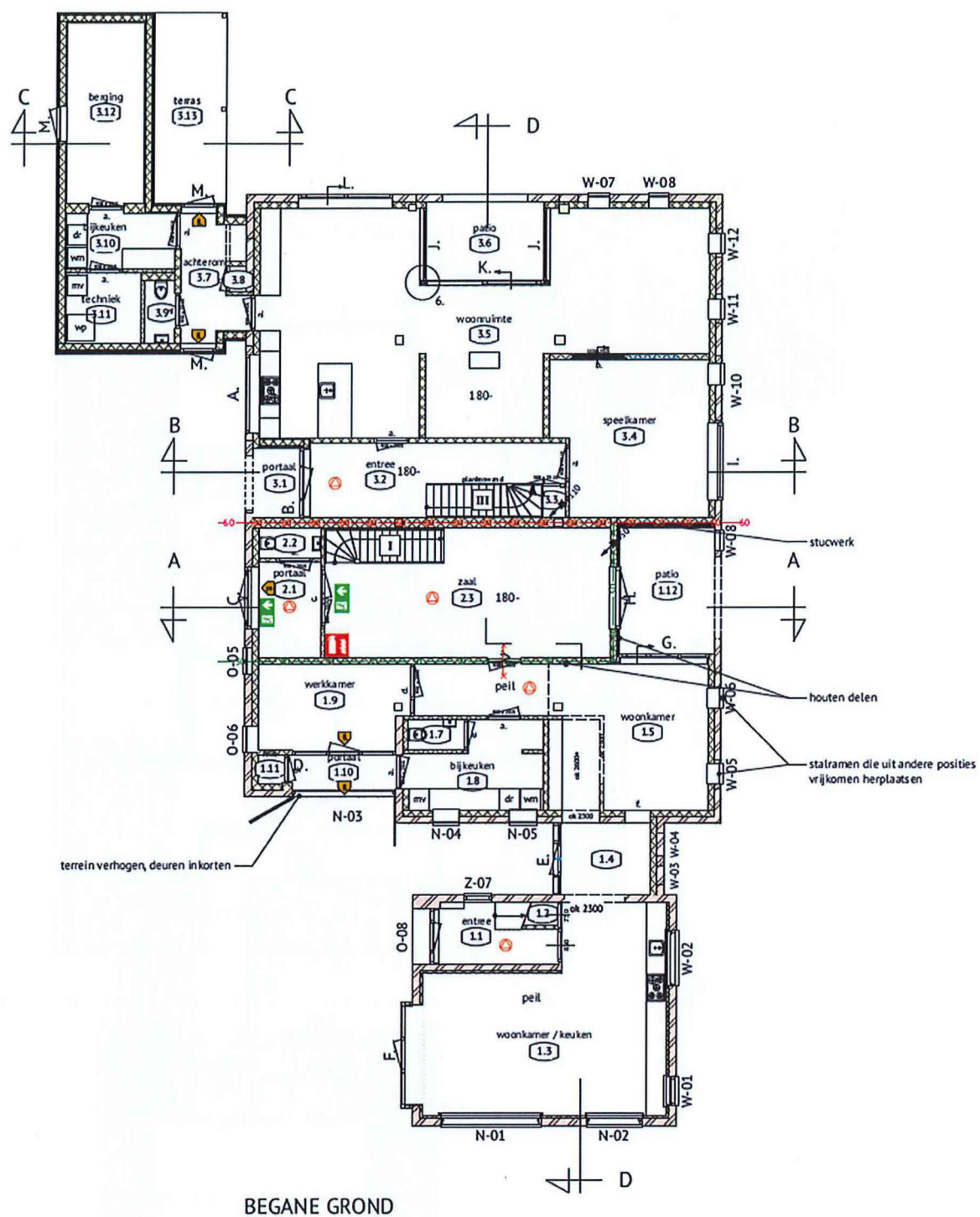


Plattegrond nieuwe situatie

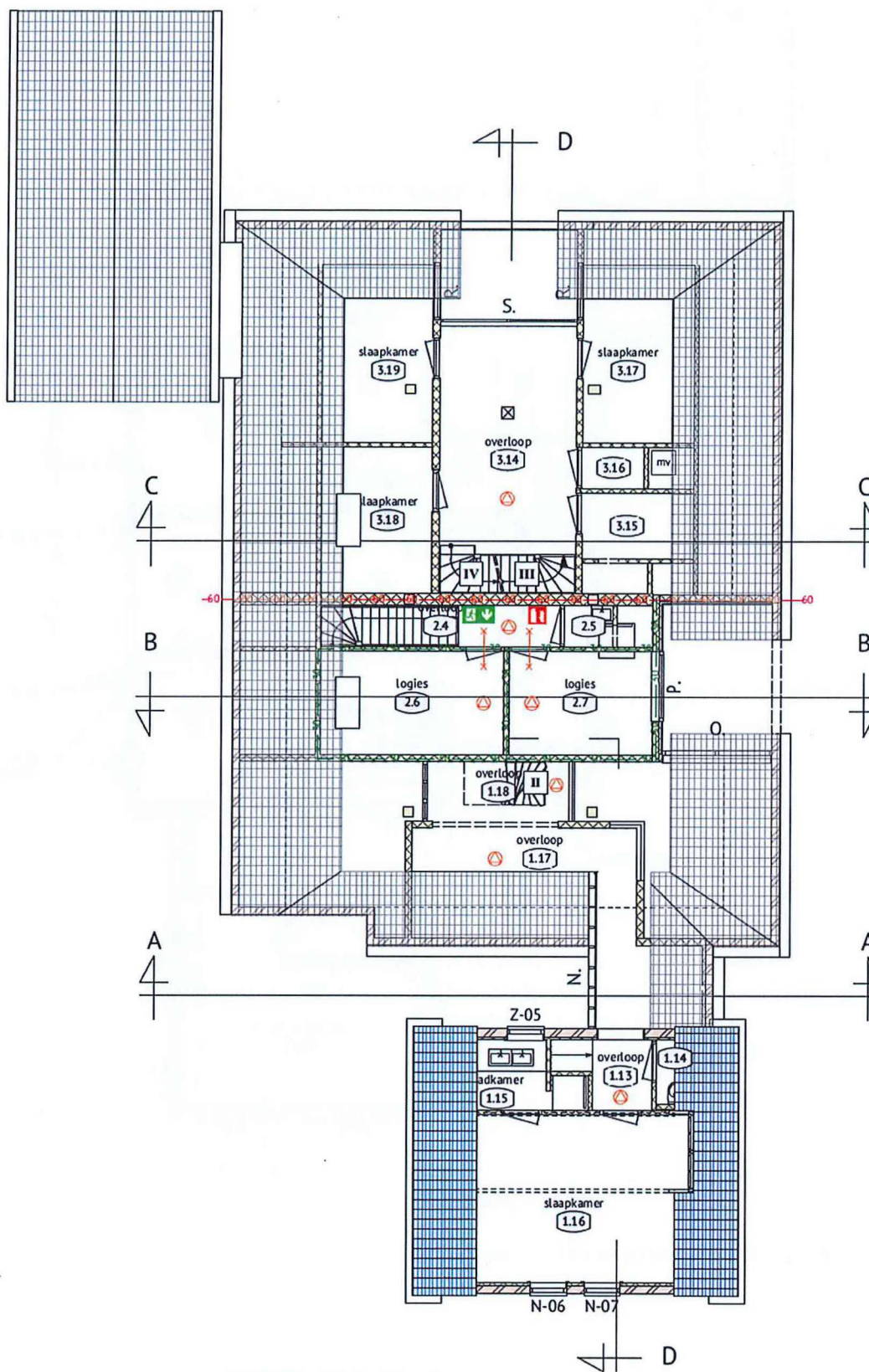
3.1 Nieuwe woning en aanbouw







Plattegrond nieuwe woning en aanbouw begane grond.

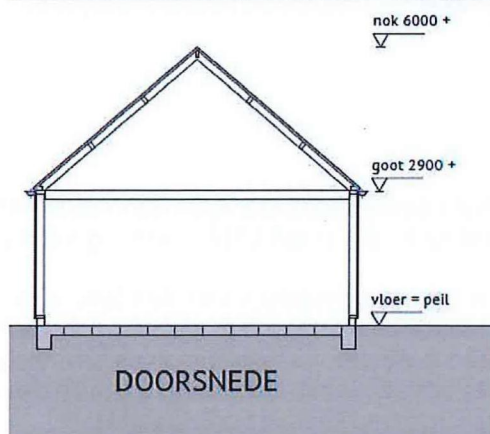
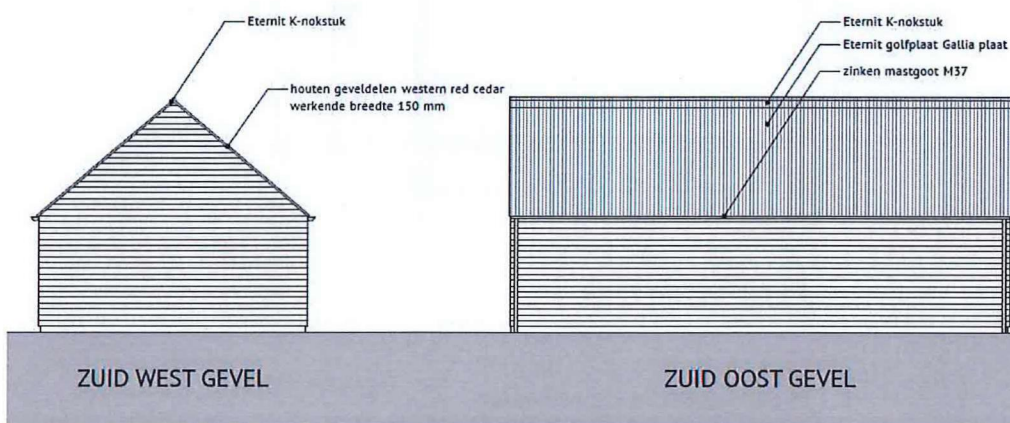
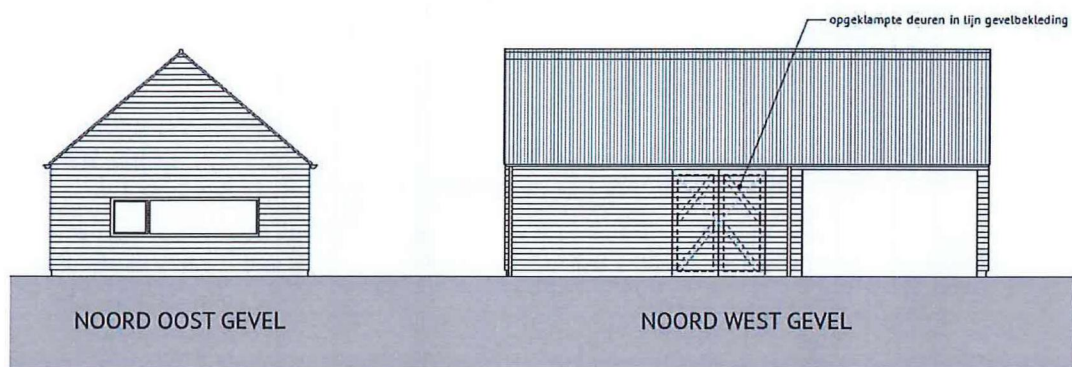


EERSTE VERDIEPING

Plattegrond nieuwe woning en aanbouw 1^e verdieping.

3.2 Nieuw bijgebouw

Het nieuwe bijgebouw wordt achter op het perceel gerealiseerd en heeft een oppervlakte van 91 m² een goothoogte van 2,9 en een nokhoogte van 6 m. Qua materialisering wordt aangesloten bij de omgeving.



Technical drawing of a rectangular frame structure. The overall dimensions are 13000 (height) by 7000 (width). The drawing shows a central rectangular area with a horizontal and vertical internal division. Key dimensions and labels include:

- Overall height: 13000
- Overall width: 7000
- Internal height segments (from top): 3850, 7641, 4931, 142
- Internal width segments (from left): 3850, 6716, 142
- Internal height segments (from bottom): 4400, 2600, 1000, 300
- Internal width segments (from right): 85, 6830, 85
- Labels: "U." (top right), "V." (bottom center)

4 Beleid en regelgeving

Dit hoofdstuk beschrijft de voor het plangebied relevante beleidsdocumenten. Het beleid ten aanzien van luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en dergelijke wordt behandeld in hoofdstuk 5: 'Onderzoek en beperkingen'.

4.1 Provinciaal en regionaal beleid

4.1.1 Streekplan Fryslân (2007)

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk beleid. Het provinciaal beleid is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte", vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet meer dan voorheen in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving.

Kernenbeleid

Naast versterking van de stedelijke gebieden, wordt met het Streekplan ingezet op een vitaal platteland. Binnen dit vitale platteland, waar ontwikkelingen binnen de aanwezige kwaliteiten en binnen de plaatselijke verhoudingen mogelijk zijn, wordt ingezet op een ruimtelijk gespreid voorzieningenniveau. Balk wordt in de voorzieningenstructuur aangemerkt als regionaal centrum. Voor dergelijke kernen gelden de volgende uitgangspunten:

- een goede ruimtelijke positionering van regionaal georiënteerde voorzieningen. Behoud en versterking van attractief en bereikbaar kernwinkelgebied;
- behoud en ontwikkeling van aantrekkelijke woonmilieus voor opvang van de woningbehoefte in de regio. Uitgegaan wordt van een meer dan evenredige woningtoename in regionale centra;
- het op kwaliteit houden van bestaande bedrijventerreinen en het op voorraad aanleggen van nieuwe, goed bereikbare bedrijventerreinen.

De realisatie van de nieuwe woning met bijgebouw draagt bij aan de ontwikkeling van aantrekkelijke woonmilieus in de regio en past hiermee binnen de kaders van het streekplan Fryslân 2007.

4.1.2 Verordening Romte Fryslân 2014

De Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan bestemmingsplannen. Op basis van artikel 3 van de verordening kan een ruimtelijk plan een woningbouwproject bevatten dat niet is opgenomen in een woonplan indien niet meer dan 3 woningen worden gerealiseerd en voor zover deze binnen bestaand stedelijk liggen. Met het plan wordt 1 woning toegevoegd binnen bestaand stedelijk gebied. Het plan past daarmee binnen de kaders van de Verordening Romte Fryslân 2014.

4.1.3 Conclusie provinciaal en regionaal beleid

Het plan voor het bouwen van een woning aan de Wikelerdyk past binnen de kaders van het streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014.

4.2 Gemeentelijk beleid

4.2.1 Woonvisie De Friese Meren 2014-2018

In de woonvisie beschrijft de gemeente De Fryske Marren het beleid op het gebied van wonen voor de periode 2014-2018. Dit beleid vormt de basis voor woningbouw in de gemeente en voor prestatieafspraken met de corporaties. Door de gemeenteraad zijn uitgangspunten voor de woonvisie vastgesteld in de rapportages Demografische veranderingen in De Friese Meren (december 2012), Woningmarktanalyse De Friese Meren (juni 2013) en Uitvoeringsprogramma Wonen 2013 tot 2020 (juni 2013).

De hoofddoelstelling van het woonbeleid is dat alle inwoners van De Fryske Marren binnen hun mogelijkheden zoveel mogelijk hun eigen woonwensen moeten kunnen realiseren. Deze doelstelling is uitgewerkt via drie pijlers: 'Aandacht voor kwaliteit', 'Een levensloopvriendelijke gemeente' en 'Goed wonen voor alle doelgroepen'.

Om de kernen vitaal en leefbaar te houden, is een goede kwaliteit van de leefomgeving en de bestaande woningvoorraad van groot belang. De nieuwbouwproductie in de gemeente in de komende jaren is beperkt in omvang en concentreert zich in de grotere kernen zoals Joure, Lemmer en Balk. Er wordt gestreefd naar een groei van de woningvoorraad met 1,0% per jaar, de rol van de gemeente is hierbij beperkt.

Veel belangrijker is aanpassing van de bestaande woningvoorraad, bijvoorbeeld door deze energiezuiniger te maken of meer geschikt voor senioren. Het bestemmingsplan maakt deze kwalitatieve aanpassingen mogelijk. Ook nieuwe functies voor leegstaande gebouwen en vervanging van verouderde woningen dragen bij aan verbetering van de kwaliteit van de kernen, ook hiervoor biedt het bestemmingsplan mogelijkheden door middel van de flexibiliteit in de regels en aan de hand van wijzigingsbevoegdheden. Daarnaast is er in verband met de vergrijzing extra aandacht voor senioren in het woningbeleid. Het is belangrijk dat senioren zich zoveel mogelijk kunnen blijven redden. Tenslotte zet de gemeente zich in voor het betaalbaar houden van woningen in de huur- en koopsector. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de doelstelling van de woonvisie.

Het initiatief draagt door de realisatie van een nieuwe woning in de bestaande schuur met een aanbouw en bijgebouw bij aan het verbeteren van de bestaande woningvoorraad en past daarmee binnen de kaders van de woonvisie De Fries Meren 2014-2018.

4.2.2 Welstandsnota De Friese Meren 2014

Op 22 april 2015 is de nieuwe Welstandsnota vastgesteld. Door de fusie van de gemeente zijn de vroegere vier verschillende welstandsnota's samengevoegd tot één nieuwe. Tegelijkertijd is het welstandsbeleid beoordeeld en aangepast aan de nieuwste inzichten, wetgeving en werkwijzen. Over het algemeen zijn de regels versoepeld, bijvoorbeeld voor woonwijken en bedrijventerreinen. Maar daar waar sprake is van een bijzondere ruimtelijke kwaliteit, zoals de oude kernen en de lintbebouwing, is duidelijk omschreven wat er wel en niet gewenst is. Het principe hierbij is: "Weinig regels waar dat kan, duidelijke regels waar dat nodig is".

Het plangebied valt binnen de aanduiding lintbebouwing (7.4) van de Welstandsnota De Friese Meren.

Op 23 januari 2018 heeft een vooroverleg plaatsgevonden met welstandscommissie Hûs en Hiem. Uit de eerste beoordeling (W18DFM006-1) is gebleken dat het plan onder voorbehoud uitzicht biedt op een positieve welstandsadvies. Hierbij zijn ook enkele opmerkingen gemaakt over de aanpassingen aan de woning zelf. Tevens is aangegeven dat het bijgebouw in een latere fase nog een keer beoordeeld moet worden. Op basis hiervan is het bouwplan aangepast. In het (officiële) welstandsadvies (W18DFM006-2) is aangegeven dat het bouwplan

voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit wel met een opmerking dat de (te brede) uitrit zich te nadrukkelijk manifesteert. Dit is in het definitieve bouwplan ook aangepast.

4.3 Water

4.3.1 Wet- en regelgeving en beleid

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening wordt van waterschappen een eerdere en sterkere betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in bestemmingsplannen.

Waterbeleid 21e eeuw

In december 2000 is het kabinetsstandpunt "Anders omgaan met water; waterbeleid in de 21e eeuw" vastgesteld. Met het waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen: vasthouden, bergen en afvoeren (kwantitatief) en schoonhouden, scheiden en zuiveren (kwalitatief).

De trits "vasthouden, bergen en afvoeren" houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij "schoonhouden, scheiden en zuiveren" gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Watervisie 'Wetter Stjoert

Op 23 november 2010 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat de watervisie 'Wetter Stjoert' vastgesteld. Het opstellen van een gemeentelijk waterplan is een gezamenlijk initiatief van de gemeente en Wetterskip Fryslân. Het waterplan wordt gevormd door de visie en het bijbehorende maatregelenprogramma. In deze visie zijn de ambities (beleidsdoelstellingen) van de gemeente op het gebied van water verwoord. De ambities vloeien deels voort uit bestaand Europees, Nationaal en Provinciaal beleid en het beleid van Wetterskip Fryslân en de gemeente zelf.

4.3.2 Watertoets

In het kader van het bouwplan is een digitale watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor het plan de korte procedure dient te worden gevolgd.

Het plan Wikelerdyk 44 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets.

Dit betekent dat de het Wetterskip Fryslân bij de aanvraag omgevingsvergunning toets of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit. De watertoets is opgenomen als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Waterkering

Het plan ligt niet in een beschermingszone van een (regionale) waterkering.

Oppervlaktewater

In het plangebied bevinden zich geen watergangen. Aan de west-, noord- en zuidzijde wordt het perceel begrenst door een watergang.

Grondwater

Ten aanzien van het grondwater worden geen problemen verwacht aangezien wordt voldaan aan de ontwateringseis van 70 cm (onderkant vloer).

Waterketen

Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, te voorkomen wordt het regenwater niet direct naar de riolering afgevoerd maar volgens de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' behandeld. Het hemelwater van de dakvlakken wordt hierbij afgekoppeld.

Waterberging

Voor bouwplannen waarbij het verhard oppervlak meer dan 200 m² toeneemt zijn compenserende maatregelen noodzakelijk. Door de nieuwe woning en het bijgebouw neemt het verhard oppervlak met 149 m² toe. Hierdoor hoeven geen maatregelen te worden genomen op het gebied van waterberging.

4.3.3 Conclusie water

Er worden ten aanzien van het oppervlaktewater, grondwater en waterketen geen problemen verwacht. Ook neemt het verhard oppervlak niet meer dan 200 m² toe waardoor er geen compensatie nodig is. Het hemelwater wordt hierbij afgekoppeld. Het plan zal geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding in en in de nabijheid van het plangebied.

4.4 Bodem

4.4.1 Wet- en regelgeving en beleid

Volgens artikel 3.1.6 van het *Besluit ruimtelijke ordening* dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de *Wet bodembescherming* (1996) is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd.

Voor ruimtelijke plannen moet ten minste een historisch onderzoek worden verricht (conform NEN 5725). Als uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, moet een verkennend bodemonderzoek worden verricht (conform NEN 5740).

4.4.2 Bodemonderzoek

Voor het bouwplan is een bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er geen milieu hygiënische belemmeringen zijn voor de realisatie van de nieuwe woning.

4.4.3 Conclusie bodemonderzoek

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er geen milieu hygiënische belemmeringen voor de realisatie van de nieuwe woning.

4.5 Flora en fauna

4.5.1 Wet- en regelgeving en beleid

Natuurbescherming in Nederland

De Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet geldt sinds 1 januari 2017 en vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Natuurnetwerk Nederland (voormalig EHS) zijn ruimtelijk vastgelegd in de provinciale verordening. Het natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

4.5.2 Onderzoek flora en fauna

Er zijn vanwege de beperkte ingreep geen negatieve effecten op beschermde gebieden of de populaties van beschermde planten of dieren verwacht.

Natuurgebieden

Het plan ligt niet een beschermd natuurgebied. Er zijn daarom geen negatieve effecten op de beschermde natuurgebieden.

Soorten

Er kan met redelijkheid worden uitgesloten dat het plan effect heeft op beschermde flora, amfibieën reptielen, insecten en vissen. Het kan echter niet uitgesloten worden dat er huismussen in de huidige woning broeden en mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn. Door de sloop van het gebouw kunnen verblijfplaatsen van huismussen en mogelijk ook vleermuizen verdwijnen. Dit zou een conflict zijn met artikel 3.1 (huismus) en 3.5 (vleermuizen) van de Wet Natuurbescherming.

Overtreding van deze artikelen wordt geheel voorkomen worden door het nemen van verschillende maatregelen.

Maatregelen huismus

- Voor de sloop van de bouw is de nieuwbouw al af. In de nieuwbouw komen weer broedplekken voor huismussen. Het huis krijgt een pannendak en dakgoot waar de dieren weer gebruik van kunnen maken. Er zijn dus nieuwe verblijfplaatsen beschikbaar voor de oude verwijderd worden.

- De sloop van de woning vindt plaatsvinden buiten het broedseizoen. Voor de huismus is dit buiten de periode 1 maart tot 1 juli.

Maatregelen vleermuizen

- Ook voor vleermuizen geldt dat de nieuwe woning af is voor de sloop van de huidige woning. Het huis krijgt een spouwmuur en een pannendak waar vleermuizen hun verblijfplaatsen kunnen vinden.
- Volgens het kennisdocument worden 4 nieuwe verblijfplaatsen binnen een straal van 200 om het gebouw geplaatst. Deze kasten worden ten minste 3 maanden voor de sloop in een periode buiten de winterslaap van vleermuizen gehangen, zodat de dieren de kasten kunnen ontdekken.
- Sloop vindt alleen plaatsvinden na overleg met een ecooloog. Dit vindt plaats in de periode oktober of half april – half mei na overleg met een ecologisch deskundige.
- De deskundige is bij de sloop aanwezig om bij calamiteiten in te kunnen grijpen.

Indien bovenstaande maatregelen worden getroffen is overtreding van Wet Natuurbescherming uitgesloten. Vanuit flora- en fauna worden er daarom geen belemmeringen verwacht ten aanzien van dit bouwplan.

4.5.3 Conclusie

Op basis van het flora en fauna onderzoek kan geconcludeerd worden dat voor het bouwplan geen negatieve effecten op beschermde gebieden of de populaties van beschermde planten of dieren te verwachten zijn.

4.6 Cultuurhistorie en archeologie

4.6.1 Wet- en regelgeving en beleid

In 1992 werd op Malta het Europese Verdrag van Valletta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Doelstelling van dit verdrag is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit houdt onder meer in dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden.

De kern van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een omgevingsvergunningstelsel.

Provinciaal Archeologisch beleid De provincie dient als uitwerking van het Verdrag van Malta gebieden aan te wijzen die (naar verwachting) archeologisch waardevol zijn. De provincie Fryslân heeft deze gebieden aangegeven op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Verwerkt in de FAMKE is de Archeologische Monumentenkaart (AMK), waarop de monumenten staan aangegeven. Op basis van de FAMKE kan bepaald worden welke archeologisch waardevolle gebieden planologisch zullen worden beschermd. De FAMKE bestaat uit een advieskaart voor de steentijd - bronstijd en uit een advieskaart voor de ijzertijd - middeleeuwen.

Cultuurhistorie en ruimtelijke ordening In het ruimtelijke beleid krijgt cultuurhistorie een steeds belangrijkere rol. Met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt cultuurhistorisch erfgoed van (inter)nationaal belang beschermd. Via de Monumentenwet is de bescherming van gebouwde en archeologische monumenten geregeld. Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening tot slot, moet in bestemmingsplannen aandacht worden besteed aan cultuurhistorische waarden in het plangebied.

4.6.2 Onderzoek cultuurhistorie

De bestaande woning en schuur hebben geen bijzondere cultuurhistorische of architectonische waarde. De realisatie van de woning leidt niet tot een aantasting van de cultuurhistorische waarden.

4.6.3 Onderzoek archeologie

Op de advieskaart steentijd - bronstijd wordt voor het oostelijk deel van het plangebied aangegeven, dat er zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte kunnen bevinden, afgedekt door een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is nu nog goed, maar de archeologisch resten zijn wel zeer kwetsbaar. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Aangezien het plan niet meer dan 200 m² bedraagt hoeft er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden

4.6.4 Conclusie cultuurhistorie en archeologie

Op de advieskaart steentijd - bronstijd wordt voor het oostelijk deel van het plangebied aangegeven, dat er zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte kunnen bevinden, afgedekt door een dun veen- of kleidek. Aangezien het plan niet meer dan 200 m² bedraagt hoeft er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.7 Geluid

4.7.1 Wet- en regelgeving en beleid

Wegverkeer

De Wet geluidhinder bepaalt dat het bevoegd gezag bij vaststelling van omgevingsvergunning de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Uitzondering hierop betreft de toetsing bij rijkswegen. Als meerdere rijkswegen in de directe nabijheid van een plan zijn gelegen dient het gecumuleerde geluidsniveau van deze wegen te worden gehanteerd bij de toetsing aan de Wet geluidhinder (SWUNG1).

Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer moet op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Als dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde 'Hogere waarde'. De Hogere waarde mag alleen worden verleend als uit akoestisch onderzoek blijkt dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting brengen niet mogelijk is. Aan de 'Hogere waarde' is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie

conform artikel 110g van de Wet geluidhinder¹. Voor de aanleg van een weg geldt een maximale geluidsbelasting van resp. 53 en 58 dB op bestaande woningen in buitenstedelijk respectievelijk stedelijk gebied. Voor de nieuwbouw van agrarische woningen geldt een maximale geluidsbelasting van 58 dB.

Railverkeerslawaai

Het geluidsniveau ten gevolge van het railverkeer moet op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een spoorwegtraject voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 55 dB. De maximale hogere waarde voor nieuwe woningen in de zone van een spoorwegtraject bedraagt 68 dB.

Industrielawaai

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoned industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde 'zware lawaaimakers' als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde) op woningen in de geluidszone van een industrieterrein bedraagt 50 dB(A). De maximaal toelaatbare geluidsbelasting op nieuwe woningen bedraagt 55 dB(A), voor bestaande woningen bedraagt deze 60 dB(A). De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

Cumulatie

Bij de vaststelling van hogere grenswaarden verplicht de Wet geluidhinder het inzichtelijk maken van het gecumuleerde geluidsniveau. Dit betreft het gezamenlijk geluidsniveau van alle relevante geluidsbronnen (weg, rail, industrie). Een bron is relevant indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De gemeente kan een hoger grenswaarde vaststellen als er sprake is van een aanvaardbare gecumuleerde geluidsbelasting.

4.7.2 Onderzoek geluid

De locatie wordt belast als gevolg van geluid afkomstig van het verkeer van de Wikelerdyk en Sate Steenbergensstrjitte. Voor beide wegen evenals de gehele bebouwde kom van Balk geldt een 30 km/uur-regime. Gelet op het voorgaande is er geen sprake van een geluidszone en een wettelijke toetsing Wet geluidhinder. Gezien de beperkte verkeersbewegingen op beide wegen worden er in het kader van goede ruimtelijke ordening geen problemen verwacht ten aanzien van wegverkeerslawaai.

4.7.3 Conclusie geluid

Geconcludeerd wordt dat er vanuit geluid geen belemmeringen zijn voor het bouwplan.

¹ Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Wet- en regelgeving en beleid

Wet luchtkwaliteit

De *Wet luchtkwaliteit* legt de belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit vast. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) en Ministeriele Regelingen.

Wet Milieubeheer

In bijlage II van de *Wet milieubeheer* staan voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht: stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), koolmonoxide (CO). In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de *Wet milieubeheer*. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of;
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of;
- het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM₁₀ en NO₂), of;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)².

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB '*Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ en/of NO₂. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB '*Gevoelige Bestemmingen*' moet in beide gevallen worden nageleefd.

² Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdrages van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM-projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteit onderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

4.8.2 Onderzoek luchtkwaliteit

Voor de woning is onderzoek gedaan naar luchtkwaliteit. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Hieruit blijkt dat het bouwplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

4.8.3 Conclusie luchtkwaliteit

Vanuit luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het bouwplan.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Wet- en regelgeving en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer - over weg, water en spoor en door buisleidingen - van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's van het gebruik van luchthavens en de mogelijke aanwezigheid van explosieven vallen onder externe veiligheid.

Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de *Wet ruimtelijke ordening* getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) en de bijbehorende *Regeling externe veiligheid inrichtingen*, zoals deze op dit moment luiden (Revi II) bevat de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de *Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen* (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb, 2011) is gebaseerd op de *Wet milieubeheer* en de *Wet ruimtelijke ordening*. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi).

4.9.2 Onderzoek externe veiligheid

Voor het initiatief is onderzoek gedaan naar externe veiligheid. Hiervoor is gebruik gemaakt van de risicokaart.nl. De mogelijke risicobronnen rond het plangebied zijn hierbij in kaart gebracht.

Risicovolle inrichtingen

Er zijn geen risicovolle inrichtingen in de nabijheid van plangebied aanwezig.

Propaantank

Voor propaantanks gelden op grond van het Activiteitenbesluit veiligheidsafstanden. Deze afstanden zijn van ruimtelijk belang als ze strekken tot buiten de perceelsgrens van de milieu-inrichting (bedrijf). Propaantanks kennen veiligheidszones van 10 meter. Nabij het plangebied op in het plangebied zijn geen propaantanks aanwezig.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt niet nabij een transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Vervoer gevaarlijke stoffen door leidingen
In of nabij het plangebied liggen geen gasleidingen.

4.9.3 Conclusie externe veiligheid

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bouwplan.

4.10 Bedrijven en milieuzoneringen

4.10.1 Wet- en regelgeving en beleid

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen worden. Door milieuzonering wordt een ruimtelijke scheiding aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen).

Bedrijven en Milieuzonering

De VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven / milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is. Van belang bij milieuzonering is dat:

- bij woningen en andere gevoelige functies hinder en gevaar zoveel mogelijk voorkomen of beperkt wordt;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

4.10.2 Onderzoek bedrijven en milieuzoneringen

De aard van de bedrijvigheid en daaraan gekoppeld de milieubelasting maken het gewenst binnen de bedrijvenbestemmingen een onderscheid aan te brengen op basis van milieucriteria. Dit geldt ook voor andersoortige bestemmingen, als niet uit de bestemmingsplanomschrijving (al) blijkt welke (milieu)categorie bedrijfsactiviteiten het betreft.

Als uitgangspunt zijn de activiteiten zoals genoemd bijlage 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 (Lijst 1- Activiteiten en Lijst 2- Opslagen en installaties) genomen.

De omgeving nabij de te realiseren woning is vanwege de functiemenging (wonen en bedrijven) op basis van de VNG-brochure aan te merken als een gemengd gebied. Nabij de locatie zijn geen bedrijven aanwezig die qua richtafstanden belemmerd kunnen zijn voor het bouwplan. De woning levert ook geen belemmering op voor eventueel aanwezige bedrijven.

4.10.3 Conclusie bedrijven en milieuzoneringen

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt door toepassing van milieuzonering zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning en worden ook geen bedrijven in hun functioneren belemmerd.

4.11 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

4.11.1 Wet- en regelgeving en beleid

In een ruimtelijk plan moeten planologisch relevante leidingen te worden opgenomen. Deze kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik in de omgeving. Planologisch relevant zijn

hoofdnutsvoorzieningen, zoals leidingen voor het transport van giftige, brandbare en/of ontplofbare stoffen, aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen of afvalwaterleidingen. Als dergelijke leidingen in het plangebied voorkomen worden deze als zodanig bestemd. Dit inclusief de afstand die vrijgehouden moet worden van bebouwing om de leiding te beschermen.

Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, heeft het Rijk het initiatief genomen voor de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), beter bekend als de 'Grondroerdersregeling'.

4.11.2 Onderzoek kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

Er zijn geen kabels en leidingen dan wel telecommunicatie installaties in het plangebied aanwezig die met een contour beschermd moeten worden.

4.11.3 Conclusies en aanbevelingen

Er zijn geen kabels en leidingen dan wel telecommunicatie installaties in het plangebied aanwezig die met een contour beschermd moeten worden. Daarom vormen de aanwezige kabels, leidingen en verbindingen geen belemmering voor het bouwplan.

4.12 Milieueffectrapportage / M.e.r.-(beoordelings)plicht

4.12.1 Wet- en regelgeving en beleid

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat voor welke plannen en besluiten in welke gevallen een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Bij een (directe) m.e.r.-plicht dient hoe dan ook een MER opgesteld te worden. Bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient te worden beoordeeld of de activiteit vanwege bijzondere omstandigheden toch belangrijke milieugevolgen kan hebben. Indien dat het geval is dan ligt een m.e.r.-procedure in de rede. Zo niet, dan dient het bevoegd gezag expliciet te besluiten dat geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Een derde situatie die zich kan voordoen betreft de situatie waarbij de betreffende activiteit qua omvang beneden de drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling blijft. Ook in dat geval is, op grond van art. 2 lid 5 van het Besluit m.e.r., nog een beoordeling nodig, zij het dat dit een vormvrije beoordeling betreft. De conclusie van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden verwerkt in de toelichting op het 'moederbesluit'.

4.12.2 Onderzoek M.e.r. (beoordelings)plicht

Met het plan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn.

4.12.3 Conclusie M.e.r. (beoordelings)plicht

Voor het plan hoeft geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

4.13 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat er standaard een aantal stappen gezet moet worden indien er een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Hierdoor moet er voor de nieuwe stedelijke ontwikkeling sprake zijn van een goede onderbouwing en een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing.

De gevraagde stappen zorgen ervoor dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte, en voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De te doorlopen stappen zijn:

- a. beschrijven dat een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. beschrijven in hoeverre in de regionale behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
- c. indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, beschrijven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Een stedelijke ontwikkeling is in het Bro gedefinieerd als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

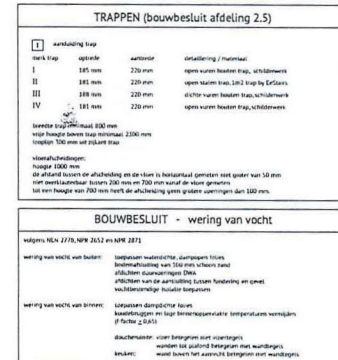
Het bouwplan is niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met het bouwplan wordt daarmee voldaan aan de eisen uit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de eigenaar. Het plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor voor de betrokken gronden geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld. In het kader van de financiële uitvoerbaarheid zal ook een planschadeovereenkomst worden afgesloten met de initiatiefnemer. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Bijlage 1 Plattegrond bestaande en nieuwe situatie



AANVRAAG
VERGUNNING

Bijlage 2 Watertoets



Handwritten notes or signatures in the bottom right corner, including a date "2018-11-15" and a signature.

Wateradvies korte procedure

Project: Wikelerdyk 44

Gemeente: De Fryske Marren

Aanvrager: [REDACTED]

Organisatie: Planruimte

Geachte heer/mevrouw G. Enserink,

Voor het plan Wikelerdyk 44 heeft u een watertoets aangevraagd

op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Het plan Wikelerdyk 44 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân

Postbus 36

8900 AA Leeuwarden

T 058 292 2222

E Info@wetterskipfryslan.nl

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek

Wikelerdyk 44 te Balk

Opdrachtgever

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Projectnummer

180178

Autorisatie

Redactie:

dhr. [Redacted]

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

dhr. [Redacted]

paraaf

[Redacted]

paraaf

[Redacted]

datum

20-04-2018

Datum

20-04-2018

status

Definitief

status

Definitief



INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	5
3.4	Toetsingskader	6
4	RESULTATEN	8
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2	Analyseresultaten boven- en ondergrond	9
4.3	Analyseresultaten grondwater	10
4.4	Interpretatie onderzoeksresultaten	11
4.5	Toetsing hypothese	11
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12

BIJLAGEN:

1. *Topografische ligging*
2. *Situatietekening met boorlocaties*
3. *Profielbeschrijvingen*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*



1 INLEIDING

In opdracht van de heer D. Weerstand is door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Wikelerdyk 44 te Balk.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanbouw. Doel van het bodemonderzoek is het bepalen, c.q. van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), teneinde een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde aanbouw.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: "Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" te worden verricht.
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie van de provincie Fryslân (bodeminformatie),
- interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten,
- interpretatie van tekeningen van de huidige situatie,
- een locatie inspectie.

2.2 Bekende gegevens

De locatie is gelegen aan de Wikelerdyk 44 te Balk en is kadastraal bekend als: gemeente Balk, sectie M, nummer 3592. Op de locatie is een woning aanwezig. De bestaande woning zal worden uitgebreid. De oppervlakte van het deel, waar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, bedraagt circa 58 m².

Uit informatie uit het provinciale bodeminformatiesysteem (Nazca-I) blijkt, dat de locatie niet bekend staat als 'potentieel verontreinigd'.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek -Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)' gehanteerd.

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740), welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc'. en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters'. Voor deze protocollen is Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: VB-079), welke is afgegeven door SGS Intron Certificatie BV.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Alcontrol te Rotterdam. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma

Locatie	Boringen	Boorpuntnr.	Analyses
Wikelerdyk 44 te Balk (circa 58 m ²)	2 tot 0,5 m-mv	01 t/m 03	1 maal bovengrond, 1 maal ondergrond op standaardpakket grond NEN 5740
	1 met pb		1 maal grondwater op standaardpakket grondwater

pb=peilbuis; mv=maaiveld

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 26 maart 2018 (plaatsen boringen en peilbuis) door de heer D.P. Pilat en 9 april 2018 (bemonstering grondwater) door dhr. W.J. Slouwerhof. De locaties van de boringen en de peilbuis staan weergegeven op de situatietekening (bijlage 2).

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.

3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenylyl);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).



3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.



Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.



4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen. In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw.

Diepte (m-mv.)	Samenstelling
0,0-1,4	Zand, matig fijn, zwak siltig, niet tot matig humeus
1,4-2,2*	Leem, zwak zandig

*: maximale boordiepte

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem geen bijmengingen waargenomen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
02	1,3-2,3	0,67	7,03	11,5	504

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.



4.2 Analyseresultaten boven- en ondergrond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.3 opgesomd.

Tabel 4.3: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bi)}	MM1 bg ¹ 1			MM2 og ² 2		
	or	br		or	br	
droge stof (gew.-%)	81.5	--	--	85.6	--	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3.3	--	--	<0.5	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--	--	3.2	--	--
METALEN						
barium ⁺	22	68.9		<20	47.2	
cadmium	<0.2	0.221		<0.2	0.237	
kobalt	<1.5	3.06		2.0	6.22	
koper	6.7	12.5		<5	6.95	
kwik	<0.05	0.0483		<0.05	0.0493	
lood	27	40.1		<10	10.8	
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35	
nikkel	4.2	10.6		4.4	11.7	
zink	68	143	*	<20	31.3	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	0.01	--	--	<0.01	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	2.43	2.43	*	0.07	0.07	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	14.8		4.9	24.5	^a
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	50	152		<20	70	

Monstercode en monstertraject

¹ 12749852-001 MM1 bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 5-50

² 12749852-002 MM2 og 02: 70-120

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- ^{bi)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 1: lutum 3.9% humus 3.3%
 2: lutum 3.2% humus 0.5%



4.3 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.4 opgesomd.

Tabel 4.4: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	PB02 ¹
METALEN	
barium	39
cadmium	<0.20
kobalt	<2
koper	<2.0
kwik	<0.05
lood	<2.0
molybdeen	<2
nikkel	<3
zink	12
VLUCHTIGE AROMATEN	
benzeen	<0.2
tolueen	<0.2
ethylbenzeen	<0.2
xylenen (0.7 factor)	0.21 a
styreen	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN	
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN	
1,1-dichloorethaan	<0.2
1,2-dichloorethaan	<0.2
1,1-dichlooretheen	<0.1 a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1 --
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14 a
dichloormethaan	<0.2 a
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42 a
tetrachlooretheen	<0.1 a
tetrachloormethaan	<0.1 a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1 a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1 a
trichlooretheen	<0.2
chloroform	<0.2
vinylchloride	<0.2 a
tribroommethaan	<0.2
MINERALE OLIE	
totaal olie C10 - C40	<50

Monstercode en monstertraject
¹ 12759326-001 PB02 : 130-229

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem geen bijmengingen waargenomen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In het mengmonster van de bovengrond (MM1bg) zijn licht verhoogde gehalten aan zink en PAK gemeten. In het mengmonster van de ondergrond (MM2og) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

In het grondwatermonster, afkomstig uit peilbuis 02, zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen gemeten.

4.5 Toetsing hypothese

Op grond van de onderzoeksresultaten, die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses, kan worden geconcludeerd, dat de hypothese "onverdacht" voor de onderzoekslocatie, formeel verworpen dient te worden.

Dit op basis van de gemeten licht verhoogde gehalten aan zink en PAK in de bovengrond. Aangezien slechts sprake is van een overschrijding van de achtergrondwaarden, wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.



5 CONCLUSIES EN ADVIES

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem geen bijmengingen waargenomen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zink en PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen gemeten.

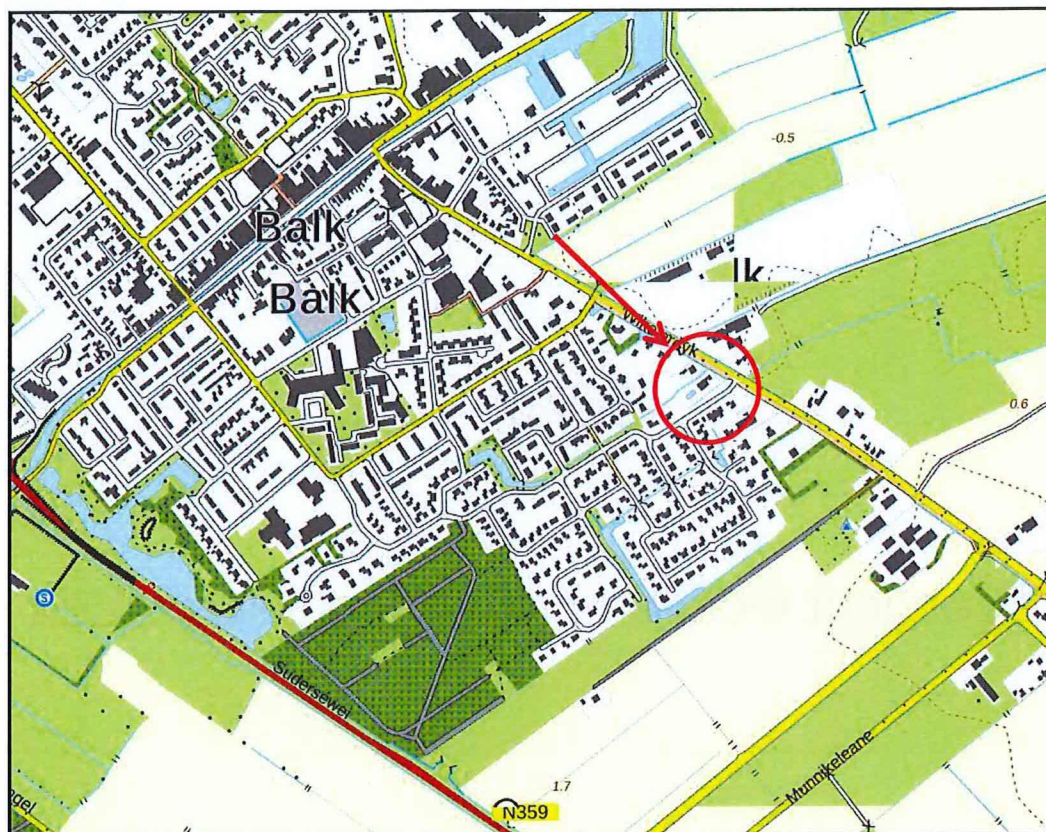
Op basis van deze resultaten worden, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de voorgenomen aanbouw/verbouw. Aangezien in het onderhavige onderzoek slechts sprake is van een (marginale) overschrijding van de achtergrondwaarden, bestaat er geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties **buiten** de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden.



Bijlage 1

Regionale ligging locatie

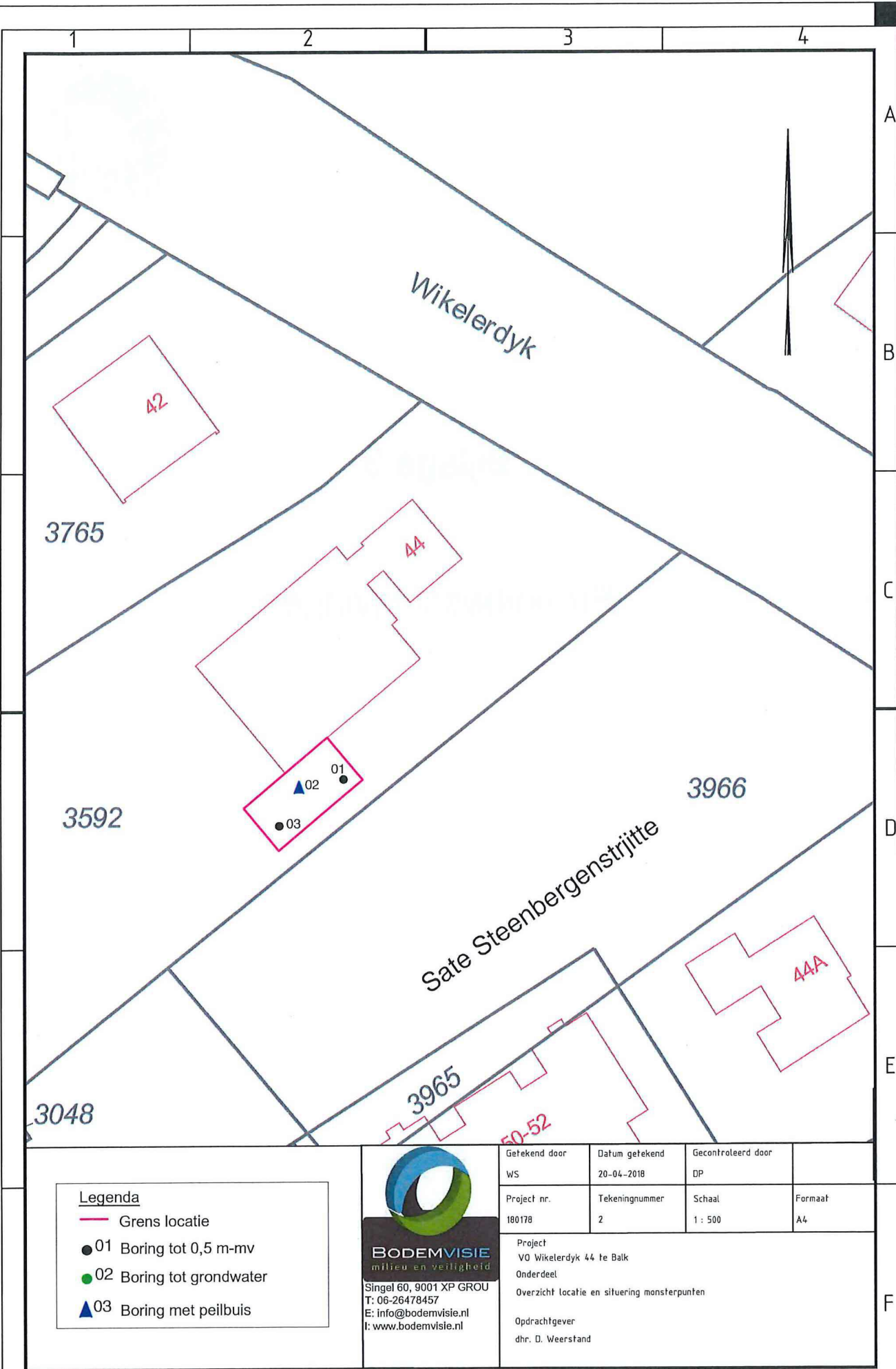


REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE	
Projectnaam	Verkennd bodemonderzoek Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer	180178
Opdrachtgever	Dhr. D. Weerstand



Bijlage 2

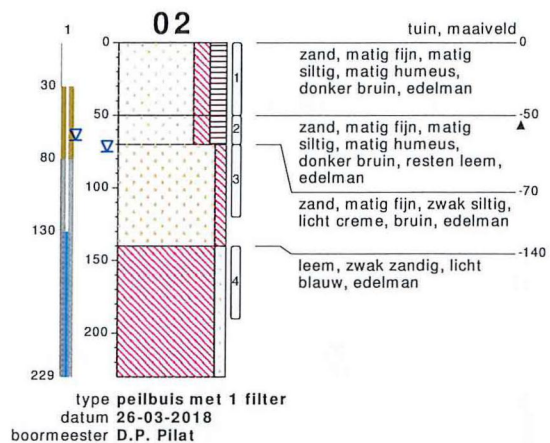
Overzicht locatie en situering boorpunten





Bijlage 3

Profielbeschrijvingen



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek Wikelerdyk 44 te Balk
projectcode 180178
datum 20-04-2018
getekend conform NEN 5104
pagina 1 van 2



PEILBUIS

nummer



casing

bentoniet

filtergrind

filtertraject

grondwaterstand

BORING



bodemmonster, geroerd

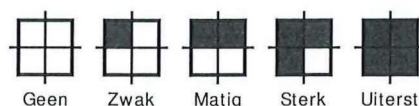
bodemlaag

grondwaterstand tijdens boren

bodemmonster, ongeroerd

bodemlaag

OLIE OP WATER REACTIE (OW)



Geen

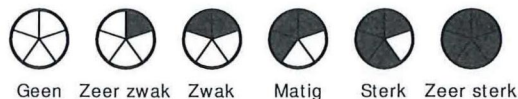
Zwak

Matig

Sterk

Uiterst

GEUR INTENSITEIT (GI)



Geen

Zeer zwak

Zwak

Matig

Sterk

Zeer sterk

GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)



Zand, zandig (Z,z)



Leem, siltig (L,s)



Klei, kleiig (K,k)



Veen, humeus (V,h)



Slib

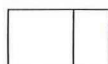
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



Asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

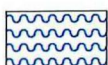
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



Bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



Water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



Bijlage 4

Analysecertificaten

Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Douwe Jan Westra

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : VO Wikelerdyk 44 te Balk
Uw projectnummer : 180178
SYNLAB rapportnummer : 12749852, versienummer: 1

Rotterdam, 04-04-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180178. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12749852 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 26-03-2018
Rapportagedatum 04-04-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 5-50
002	Grond (AS3000)	MM2 og 02: 70-120

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	81.5	85.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.9	3.2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	22	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	2.0
koper	mg/kgds	S	6.7	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	27	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	4.2	4.4
zink	mg/kgds	S	68	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.13	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.44	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.27	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.24	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.22	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.40	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.34	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.32	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	2.43 ¹⁾	0.07 ¹⁾
(0.7 factor)				
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12749852 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 26-03-2018
Rapportagedatum 04-04-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 5-50
002	Grond (AS3000)	MM2 og 02: 70-120

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		23	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		28	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12749852 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 26-03-2018
Rapportagedatum 04-04-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | | |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12749852 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 26-03-2018
Rapportagedatum 04-04-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6821415	26-03-2018	26-03-2018	ALC201
001	Y6821428	26-03-2018	26-03-2018	ALC201

Paraaf :

Projectnaam VO Wikelerdijk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12749852 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 26-03-2018
Rapportagedatum 04-04-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y6834728	26-03-2018	26-03-2018	ALC201
002	Y6821424	26-03-2018	26-03-2018	ALC201

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12749852 - 1

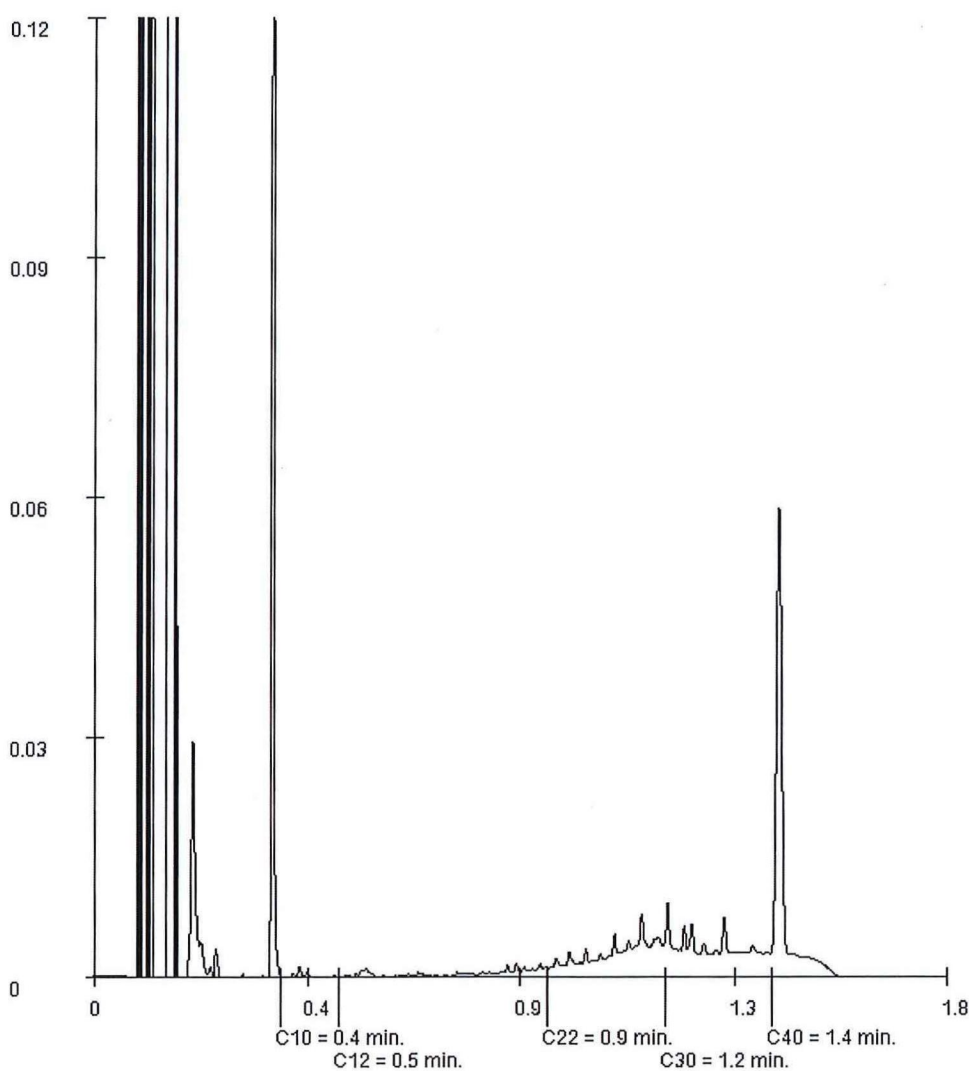
Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 26-03-2018
Rapportagedatum 04-04-2018

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1 bg01: 0-50, 02: 0-50, 03: 5-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 



Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Douwe Jan Westra

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Wikelerdyk 44 te Balk
Uw projectnummer : 180178
SYNLAB rapportnummer : 12759326, versienummer: 1

Rotterdam, 16-04-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180178. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12759326 - 1

Orderdatum 09-04-2018
Startdatum 09-04-2018
Rapportagedatum 16-04-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	PB02 : 130-229	
Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	39 ¹⁾
cadmium	µg/l	S	<0.20 ¹⁾
kobalt	µg/l	S	<2 ¹⁾
koper	µg/l	S	<2.0 ¹⁾
kwik	µg/l	S	<0.05 ¹⁾
lood	µg/l	S	<2.0 ¹⁾
molybdeen	µg/l	S	<2 ¹⁾
nikkel	µg/l	S	<3 ¹⁾
zink	µg/l	S	12 ¹⁾
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ²⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ²⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ²⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12759326 - 1

Orderdatum 09-04-2018
Startdatum 09-04-2018
Rapportagedatum 16-04-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	PB02 : 130-229
-----	------------------------	----------------

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12759326 - 1

Orderdatum 09-04-2018
Startdatum 09-04-2018
Rapportagedatum 16-04-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectnummer 180178
Rapportnummer 12759326 - 1

Orderdatum 09-04-2018
Startdatum 09-04-2018
Rapportagedatum 16-04-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1701725	09-04-2018	09-04-2018	ALC204
001	G6405092	09-04-2018	09-04-2018	ALC236

Paraaf :





Bijlage 5

Toetsing analyseresultaten

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectcode 180178

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bij}	MM1 bg ¹		MM2 og ²	
	1	or br	2	or br
droge stof (gew.-%)	81.5	--	85.6	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3.3	--	<0.5	--
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--	3.2	--
METALEN				
barium*	22	68.9	<20	47.2
cadmium	<0.2	0.221	<0.2	0.237
kobalt	<1.5	3.06	2.0	6.22
koper	6.7	12.5	<5	6.95
kwik	<0.05	0.0483	<0.05	0.0493
lood	27	40.1	<10	10.8
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35
nikkel	4.2	10.6	4.4	11.7
zink	68	143 *	<20	31.3
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	--	<0.01	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	2.43	2.43 *	0.07	0.07
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	14.8	4.9	24.5 ^a
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	152	<20	70

Monstercode en monstertraject

¹ 12749852-001 MM1 bg 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 5-50
² 12749852-002 MM2 og 02: 70-120

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bij} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

1: lutum 3.9% humus 3.3%

2: lutum 3.2% humus 0.5%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Projectnaam VO Wikelerdyk 44 te Balk
Projectcode 180178

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode PB02¹

METALEN

barium	39
cadmium	<0.20
kobalt	<2
koper	<2.0
kwik	<0.05
lood	<2.0
molybdeen	<2
nikkel	<3
zink	12

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

interventie factor polycyclische
aromatische koolwaterstoffen 0.0002

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40 <50

Monstercode en monstertraject

¹ 12759326-001 PB02 : 130-229

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	35	70	0.020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Raadsbesluit

Vergadering : 25 september 2018
Onderwerp : (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor de interne verbouwing van een boerderij (toevoegen woning) en het plaatsen van een aanbouw en bijgebouw op het perceel Wikelerdyk 44 te Balk
Agendapunt : 9
Nummer: : 2018/072

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor de interne verbouwing van een boerderij (toevoegen woning) en het plaatsen van een aanbouw en bijgebouw op het perceel Wikelerdyk 44 te Balk.
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 25 september 2018.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

E. Veenstra

