

Joure, 21 januari
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20190265/4450577
Uw kenmerk : -
In behandeling bij :
Bijlage(n) : -

25 JAN. 2021

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Beste meneer

U heeft vergunning aangevraagd voor het oprichten van een vrijstaande woning op de locatie
Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 9 maart 2020.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken (Uitgebreide procedure)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4450577_1583764536258_publiceerbareaanvraag.pdf
- 4450577_1597222252276_2020_08_12_aanvulling_bouwaanvraag.pdf
- 4450577_1585734536209_b-01.pdf.2.pdf
- 4450577_1585734625560_s-01.pdf.2.pdf
- 4450577_1583762802518_epc_rapport_woning_delfstrahuizen.pdf
- 4450577_1599557903134_bodemonderzoek.pdf
- 4450577_1599558045111_ruimtelijke_onderbouwing.pdf
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 16 juni 2020 van de Provincie Friesland

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.



Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Het plan is op 18 augustus 2020 door de welstandscommissie hûs en hiem van advies voorzien. De commissie is van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan artikel 21, lid 21.2.2, sub b onder 2 (oppervlakte) en artikel 21, lid 21.2.2, sub 8 (afstand naar de erfgrans) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2010". De toegestane maximale oppervlakte (100 m²) van de woning wordt met 102 m² overschreden (waarvan 83 m² overkapping is). Verder moet de woning minimaal 2 meter uit de erfgrans worden gebouwd, het rechter hoekpunt van de woning komt echter tegen de erfgrans.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '4450577_1599558045111_ruimtelijke_onderbouwing.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op. De bestaande woning wordt binnen 4 maanden verwijderd na in gebruik name van de te bouwen woning. De woning past prima op de kavel en in de omgeving vanwege de lage rieten kap, het grote oppervlak van het perceel (in verhouding tot de woning), de ruime afstand ten opzichte van de linker en rechter woonpercelen en de ruime ten opzichte van de openbare weg. Dat het rechter hoekpunt van de woning (de overkapping) tegen de erfgrans is gesitueerd is geen bezwaar omdat het een open constructie betreft en overgaat in het open agrarisch gebied. Uit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt is de bouw van de woning geen bezwaar.

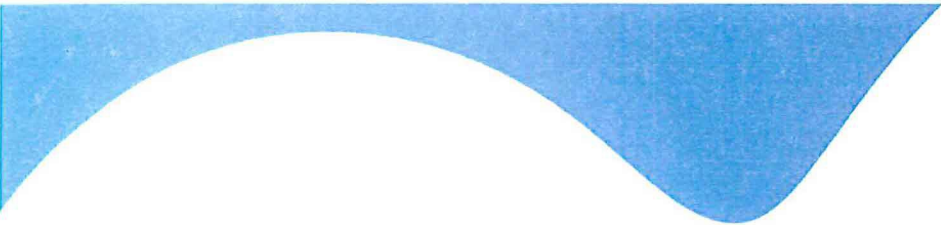
Uit de AERIUS berekening (onderdeel van de Ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat depositie van stikstof binnen de grenswaarde van 0,00 mol/ha/j blijft. Hiermee is gebleken dat de sloop-en bouw activiteiten geen vergunningplichtige activiteit is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Wet natuurbescherming

De aanvraag betreft een project (beschermde vogels/nesten) als bedoelt in artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming, jo. 6.10a Besluit omgevingsrecht. De omgevingsvergunning wordt pas verleend, nadat Gedeputeerde Staten van de provinsje fryslân hebben verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming natuur als geregeld in de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten onderschrijven de conclusie van de uitgevoerde berekeningen en ecologische beoordeling onder voorwaarden aan de Vvgb. De aan de omgevingsvergunning aangehechte



(ontwerp) Vvgb inclusief voorwaarden van de provinsje fryslân d.d. 16 juni 2020 maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-Vvgb wordt geacht de definitieve Vvgb te zijn, indien er geen zienswijzen m.b.t. de ontwerp-Vvgb zijn ingediend. De datum van het ontwerp geldt als de datum van de definitieve Vvgb.

Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) gemeenteraad

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat de gemeenteraad daartegen geen bedenkingen (Vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)Vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 18 november 2020. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-Vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 19 november 2020 tot en met 31 december 2020 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgermeester,
Fred Veenstra



Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190265/4450577

Algemeen

De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Onvoorwaardelijke voorwaarde

De bestaande woning op het perceel _____ Delfstrahuizen moet in zijn geheel binnen 4 maanden zijn verwijderd, verwijderd worden gehouden na in gebruik name van de nieuwe woning aan het

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - Bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De vuilwaterriolering moet worden aangesloten op een voorziening volgens de eisen van het Wetterskip Fryslân.
- De Vvgb van de Provincie Friesland maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning, aan de Vvgb zijn natuur voorschriften opgenomen.
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

* Gegevens toezichthouder:

de heer _____, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl



Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190265/4450577

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.



Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190265/4450577

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges buitenplanse afwijking:

Leges welstandsadvies:

Leges behandeling bouwactiviteit: :

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 16 juni 2020
Verzonden, **16 JUNI 2020**

Ons kenmerk : 01772785
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk : OLO-nummer 4450577
Bijlage(n) :

Onderwerp : [OLO nr. 4450577] Verklaring van geen bedenkingen t.a.v. de sloop en
nieuwbouw van een woning aan het te Delfstrahuizen

Geacht college,

Onderwerp

Gedeputeerde Staten (verder: GS) hebben op 3 juni 2020 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren (verder: burgemeester en wethouders) een Verklaring van geen bedenkingen (verder: Vvgb) af te geven naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om een Vvgb heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een woning aan de Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 207898.

Besluit

GS zijn voornemens te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en landschap als geregeld in de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders dienen de in deze Vvgb opgenomen voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Sloop en nieuwbouw van een woning aan het te Delfstrahuizen.

Procedureel

Bij uw college is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor dit project. Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (ver-

der: Wabo) en artikel 6.10A Besluit omgevingsrecht, kan in dat geval pas een omgevingsvergunning worden afgegeven nadat GS verklaard hebben dat zij daartegen geen bedenkingen hebben.

Verzoek om Vvgb

Op 3 juni 2020 hebben GS van burgemeester en wethouders een verzoek om Vvgb ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, binnen 8 weken Vvgb te geven. Om de proceduretijd zo kort mogelijk te houden, zijn voorafgaand aan het daadwerkelijke verzoek de stukken reeds informeel opgestuurd, beoordeeld en ontvankelijk bevonden.

In deze Vvgb zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen. Uw college dient deze voorschriften overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo in de omgevingsvergunning onverkort over te nemen. Zonder deze voorschriften kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Voorschriften natuur

De volgende voorschriften dienen, gelet op het voorgaande, in het belang van de bescherming van de natuur aan de Omgevingsvergunning te worden verbonden:

1. Aan de nieuw te bouwen woning dienen twee huismuskasten bevestigd te worden. Deze nestkasten dienen geplaatst te worden conform het Kennisdocument Huismus van BIJ12;
2. Tussen de nieuwe woning en het bijgebouw dient een huismussentil geplaatst te worden met in totaal 10 tijdelijke verblijfplaatsen;
3. De voorzieningen t.a.v. huismus aan en om de nieuw te bouwen woning dienen 3 maanden aanwezig te zijn alvorens de bestaande woning gesloopt mag worden teneinde de huismussen voldoende gewenningstijd te geven;
4. Op de locatie van de te slopen woning wordt een bijgebouw gerealiseerd. Bij de bouw van dit bijgebouw mag geen vogelschroot worden toegepast, zodat de volledige onderste dakpanrij geschikt en toegankelijk wordt als broedplaats voor bv. huismussen;
5. Twee maanden na gereedkomen van de vervangende verblijfplaatsen (huismuskasten en huismussentil) mag gestart worden met het ongeschikt maken van het aanwezige huismusnest van de te slopen woning door alle dakpannen te verwijderen;
6. Het ongeschikt maken van de nestplaats mag enkel buiten het broedseizoen plaatsvinden (d.w.z. dakpannen verwijderen tussen 1 september en 1 maart);
7. Drie maanden na gereedkomen van de vervangende verblijfplaatsen (huismuskasten en huismussentil) mag de oude woning gesloopt worden;
8. Minimaal drie maanden na gereedkomen van het bijgebouw (op de locatie van de te slopen woning) mag de huismussentil pas weggehaald worden. Het verdient echter aanbeveling om de huismussentil zo lang mogelijk te handhaven en te onderhouden;
9. Indien de huismussentil verwijderd wordt, mag dit enkel in de periode buiten het broedseizoen (d.w.z. weghalen tussen 1 september en 1 maart);
10. Aan de nieuw te bouwen woning dienen twee vleermuiskasten bevestigd te worden aan de westgevel. Tevens dienen er aan drie bomen op het terrein vleermuiskasten bevestigd te worden. Deze vleermuiskasten dienen geplaatst te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12;
11. De voorzieningen t.a.v. vleermuizen aan en om de nieuw te bouwen woning dienen 3 maanden aanwezig te zijn alvorens de bestaande woning gesloopt mag worden teneinde de vleermuizen voldoende gewenningstijd te geven. Let wel: hierbij mogen alleen de actieve maanden voor vleermuizen (april t/m oktober) meegeteld worden;

12. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden;
13. De vergunning dient binnen 3 jaar te zijn uitgevoerd

De vergunning staat op naam van dhr.

Inhoudelijke beoordeling (motivering besluit)

Beschrijving activiteit

Het plangebied ligt ten westen van het dorp Echtenerbrug. De werkzaamheden bestaan uit de bouw van een nieuwe woning op een perceel met een bestaande woning. De bestaande woning zal na de realisatie van de nieuw te bouwen woning gesloopt worden en plaats maken voor een bijgebouw. De nieuw te bouwen woning wordt voorzien van een rieten kap. Het bijgebouw wordt voorzien van een pannendak.

Aanwezige soorten

Op 22 oktober 2019 is een quickscan in het plangebied uitgevoerd. Tijdens de quickscan is tenminste één broedlocatie van de huismus waargenomen. Hiermee is de aanwezigheid van de huismus bevestigd. Daarnaast kan op basis van de quickscan niet uitgesloten worden dat er paarverblijven van vleermuizen aanwezig zijn onder dakpannen. De aanwezigheid van kraamverblijven kan op basis van de uiterlijke kenmerken van de woning wel uitgesloten worden. Er wordt bij de effectbeoordeling en de daarmee gepaard gaande compensatieopgave vanuit gegaan dat er een vleermuisverblijf aanwezig is in het te slopen gebouw.

Door de sloop zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan en is er sprake van overtreding van verbodsbepalingen in artikel 3.1, tweede lid Wnb *"Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van (...) van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (...) te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen"* en in artikel 3.5, vierde lid Wnb *"Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van (...) in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn (...) te beschadigen of te vernielen"*.

Huisumus

Onder de onderste pannenrij van de woning is een huismussennest aangetroffen. De verwachting is dat in de nabije omgeving van dit nest meerdere broedparen tot broeden komen. Of dit onder de dakpannen van dezelfde woning is of bij naastgelegen panden, is niet onderzocht. Alle habitateisen van de huismus kunnen gevonden worden in of in de nabije omgeving van het plangebied. Aangezien de functionele leefomgeving niet wordt aangetast, maar alleen de bestaande woning gesloopt gaat worden en een nieuwe woning met bijgebouw gebouwd gaan worden, kan er een zekere mate van overcompensatie plaatsvinden.

Aan de nieuwe woning worden twee huismussenkasten bevestigd. Tussen de nieuwe en de bestaande woning wordt een huismussentil met 10 nestplaatsen gerealiseerd. De bestaande woning mag pas gesloopt worden wanneer de vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode is doorlopen. Vervolgens wordt op de locatie van de bestaande woning een bijgebouw gerealiseerd met een pannendak. Onder het pannendak van het bijgebouw wordt geen vogelschroot gebruikt, zodat de volledige dakrand van dit gebouw toegankelijk is voor de huismus. Op deze manier wordt de onzekerheid over het exacte aantal aanwezige broedparen huismus ondervangen met een zekere mate van overcompensatie.

Hierdoor is de zekerheid verkregen dat door de sloop van een bestaande woning en nieuwbouw van een nieuwe woning en bijgebouw de staat van instandhouding van de huismus enerzijds in de omgeving van het plangebied en anderzijds in Fryslân als geheel niet negatief zullen beïnvloeden.

Vleermuizen

Tijdens de quickscan is geconstateerd dat het dak van de bestaande woning de enige mogelijkheid biedt waarop vleermuizen gebruik kunnen maken van de woning als verblijfplaats. Er is bv. geen spouw aanwezig. Kraamverblijfplaatsen en (massa)winterverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. Het dak biedt hooguit de mogelijkheid voor een enkel paarverblijf. Om deze reden worden er aan de nieuwe woning en aan een drietal bomen in het plangebied in totaal vijf duurzame vleermuiskasten opgehangen. De bestaande woning mag pas gesloopt worden wanneer de vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode is doorlopen. Om te voorkomen dat vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn tijdens de sloop, dient de woning vooraf ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen d.m.v. het verwijderen van de dakpannen.

Stikstof

Het project heeft door de tijdelijke uitstoot van stikstof (ten hoogste 0,03 mol/ha/jr) invloed op het Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer. Uit de AERIUS-berekening (kenmerk: RzvphcAf4jA) blijkt dat depositie plaats vindt op de habitattypes Lg05 (Grote Zeggenmoeras) en H3150baz (Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zee-armen).

De huidige achtergronddepositie bij deze habitattypes is 1.250 mol/ha/ja. De kritische depositie waarde (KDW) voor Lg05 is 1.714 mol/ha/jr en voor H3150baz 2.143 mol/ha/jr. De KDW voor beide habitattypen ligt daarmee aanzienlijk hoger dan de achtergronddepositie. Op basis hiervan kunnen significant negatieve effecten van dit project op deze habitat types worden uitgesloten.

Voor de depositiebijdrage van dit voornemen, wordt er verwezen naar de AERIUS-berekening bij de aanvraag (Aanlegfase kenmerk: RzvphcAf4jA, gebruiksfase kenmerk: RVyvH1T2aZ7j). Uit deze berekeningen is gebleken dat het door u aangevraagde project leidt tot een toename van depositie op de onderhavige Natura 2000-gebieden maar dat deze depositie niet plaats vindt op relevante hexagonen waarbij de KDW wordt overschreden of dreigt overschreden te worden. Daarmee kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen worden uitgesloten.

Conclusie

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mate van tijdelijke en permanente compensatie(maatregelen) en de aanwezige alternatieven in de omgeving heb ik me verzekerd dat de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de vleermuizen door de sloop van de bestaande en de nieuwbouw van de nieuwe woning en bijgebouw aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen niet wordt aangetast, mits deze Vvgb en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden opgelegd en nageleefd. Doordat de werkzaamheden mogelijk tijdens het broedseizoen plaats zullen vinden, dient ook rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (art. 1.11 Wnb) ten aanzien van broedvogels in het gebied.

In dit project worden de effecten op beschermde soorten *worst case* ingeschat en wordt een aanzienlijke mate van overcompensatie toegepast. Dit geeft voldoende waarborgen dat mijns inziens mag worden afgeweken van het uitvoeren van aanvullend ecologisch onderzoek.

Deze ontwerp-Vvgb wordt geacht de definitieve Vvgb te zijn, indien er geen zienswijzen / adviezen m.b.t. de ontwerp-Vvgb zijn ingediend. De datum van het ontwerp geldt als de datum van de definitieve Vvgb

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr. A.J. Tack
teammanager Groene Regelgeving

Afschrift:
FUMO Afdeling Toezicht en Handhaving (per e-mail)

