

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4450577

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

-

Ingediend op

09-03-2020

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

plan Woonhuis a/h
besproken met de hr.

is reeds

Opmerking

-

Gefaseerd

Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding:

5011029

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

gelijkwaardigheid
overige gegevens veiligheid
gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen
van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Bijlagen n.v.t. of al bekend

ruimtelijke onderbouwing komt nog

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente De Fryske Marren

Bezoekadres:

Herema State 1
8501 AA JOURE

Postadres:

Postbus 101
8500 AC JOURE

Telefoonnummer:

14 05 14

E-mailadres:

info@defryskemarren.nl

Website:

www.defryskemarren.nl

Contactpersoon:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Formulierversie
2019.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

vooroverleg bouwplan woonhuis

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

in de huidige situatie is een woning en een bijgebouw
aanwezig

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

392

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 360

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1100

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 392

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 138

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	wit
- Plint gebouw	beton	schoon
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t	n.v.t
Dakbedekking	riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gronden_gevels_door-sneide_voorovvelreg_pdf	2019 05 29 plattagronden gevels doorsneide voorovvelreg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
03_jpg	03.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
06_jpg	06.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
07_jpg	07.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
08_jpg	08.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
11_jpg	11.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
13_jpg	13.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
16_jpg	16.jpg	Welstand	2020-03-09	In behandeling
2020_03_09_bouwaanv-raag_pdf	2020 03 09 bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
S-01_pdf	S-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
B-01_pdf	B-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
-		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
enc rapport woning _	epc rapport woning	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-03-09	In behandeling
	19-271 Quickscan	Gezondheid	2020-03-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_20190265_PR-_BESLUIT_pdf	BESLUIT.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-09	In behandeling
191008_Verkennend_bodemonderzoek__pdf	191008 Verkennend bodemonderzoek .pdf	Gezondheid	2020-03-09	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

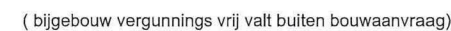
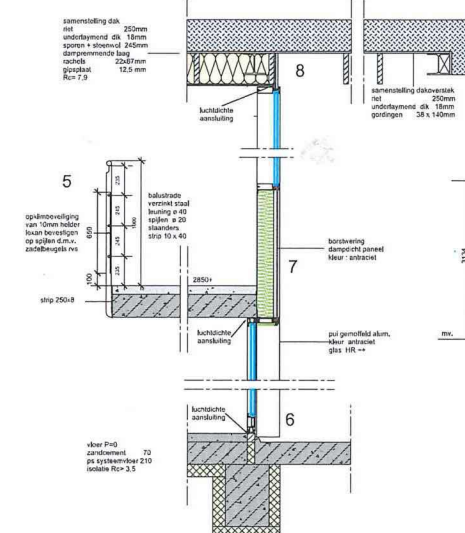
Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Rt sporenmuut		
cvk 100 mm 0/1		= 0,1
rt noordkant K106	0,840/0,18	= 4,66
zuid geventil spous + reflect		= 0,37
na sporenmuut 0/1		= 4,4
gevelsteen 100 mm 0/1		= 5,43
Total Rt		

Rt dak		
gipsplaat 12,5mm	0,7125/0,16	= 0,57
installatielapou		= 0,16
3cm smm	0,009/0,10	= 0,07
glaasw	0,243/0,04	= 6,125
aandek = 94%	worlt 0,94/0,125	= 5,88
sporen 36/245	0,245/0,12	= 1,884
aandek = 6%	worlt 0,051/0,184	= 0,14
overdakheld 18 mm	0,18/0,13	= 1,33
		= 1,25

alle aansluitingen tussen muren en kozijnen c.q. muren en
luchticht aansluiten

VENTILATIE volgens NEN 1067; $\frac{0,3}{10} \frac{m^3}{s} \frac{m^2}{m}$

a1= en-ventor verbijlgelapd $0,9 \times 10 \frac{m^3}{s} \frac{m^2}{m}$ per m²

a2= en-ventor verbijlgelapd met koopleestel min. $21 \times 10 \frac{m^3}{s} \frac{m^2}{m}$

a3= en-ventor ledelamine min. $7 \times 10 \frac{m^3}{s} \frac{m^2}{m}$

a4= en-ventor badruimte min. $14 \times 10 \frac{m^3}{s} \frac{m^2}{m}$

a5= en-ventor matrasruimte $12 \times 10 \frac{m^3}{s} \frac{m^2}{m}$ per m² (min. 2)

c.v., ruimte volgens NEN 278 + NEN 275

kozijnen draaiende en te openen indien
nietdraaiend uitschuifbaar en te openen
2 conform NEN2505 voorzien van politie keurmerk

van looppasag voorschroeven conform BB;
electra installaties : NEN 1010;
NEN 1011;
NEN 1012;
NEN 1013;
NEN 1014;
NEN 1015;
NEN 1016;
NEN 1017;
NEN 1018;
NEN 1019;
NEN 1020;
NEN 1021;
NEN 1022;
NEN 1023;
NEN 1024;
NEN 1025;
NEN 1026;
NEN 1027;
NEN 1028;
NEN 1029;
NEN 1030;
NEN 1031;
NEN 1032;
NEN 1033;
NEN 1034;
NEN 1035;
NEN 1036;
NEN 1037;
NEN 1038;
NEN 1039;
NEN 1040;
NEN 1041;
NEN 1042;
NEN 1043;
NEN 1044;
NEN 1045;
NEN 1046;
NEN 1047;
NEN 1048;
NEN 1049;
NEN 1050;
NEN 1051;
NEN 1052;
NEN 1053;
NEN 1054;
NEN 1055;
NEN 1056;
NEN 1057;
NEN 1058;
NEN 1059;
NEN 1060;
NEN 1061;
NEN 1062;
NEN 1063;
NEN 1064;
NEN 1065;
NEN 1066;
NEN 1067;
NEN 1068;
NEN 1069;
NEN 1070;
NEN 1071;
NEN 1072;
NEN 1073;
NEN 1074;
NEN 1075;
NEN 1076;
NEN 1077;
NEN 1078;
NEN 1079;
NEN 1080;
NEN 1081;
NEN 1082;
NEN 1083;
NEN 1084;
NEN 1085;
NEN 1086;
NEN 1087;
NEN 1088;
NEN 1089;
NEN 1090;
NEN 1091;
NEN 1092;
NEN 1093;
NEN 1094;
NEN 1095;
NEN 1096;
NEN 1097;
NEN 1098;
NEN 1099;
NEN 1100;
NEN 1101;
NEN 1102;
NEN 1103;
NEN 1104;
NEN 1105;
NEN 1106;
NEN 1107;
NEN 1108;
NEN 1109;
NEN 1110;
NEN 1111;
NEN 1112;
NEN 1113;
NEN 1114;
NEN 1115;
NEN 1116;
NEN 1117;
NEN 1118;
NEN 1119;
NEN 1120;
NEN 1121;
NEN 1122;
NEN 1123;
NEN 1124;
NEN 1125;
NEN 1126;
NEN 1127;
NEN 1128;
NEN 1129;
NEN 1130;
NEN 1131;
NEN 1132;
NEN 1133;
NEN 1134;
NEN 1135;
NEN 1136;
NEN 1137;
NEN 1138;
NEN 1139;
NEN 1140;
NEN 1141;
NEN 1142;
NEN 1143;
NEN 1144;
NEN 1145;
NEN 1146;
NEN 1147;
NEN 1148;
NEN 1149;
NEN 1150;
NEN 1151;
NEN 1152;
NEN 1153;
NEN 1154;
NEN 1155;
NEN 1156;
NEN 1157;
NEN 1158;
NEN 1159;
NEN 1160;
NEN 1161;
NEN 1162;
NEN 1163;
NEN 1164;
NEN 1165;
NEN 1166;
NEN 1167;
NEN 1168;
NEN 1169;
NEN 1170;
NEN 1171;
NEN 1172;
NEN 1173;
NEN 1174;
NEN 1175;
NEN 1176;
NEN 1177;
NEN 1178;
NEN 1179;
NEN 1180;
NEN 1181;
NEN 1182;
NEN 1183;
NEN 1184;
NEN 1185;
NEN 1186;
NEN 1187;
NEN 1188;
NEN 1189;
NEN 1190;
NEN 1191;
NEN 1192;
NEN 1193;
NEN 1194;
NEN 1195;
NEN 1196;
NEN 1197;
NEN 1198;
NEN 1199;
NEN 1200;
NEN 1201;
NEN 1202;
NEN 1203;
NEN 1204;
NEN 1205;
NEN 1206;
NEN 1207;
NEN 1208;
NEN 1209;
NEN 1210;
NEN 1211;
NEN 1212;
NEN 1213;
NEN 1214;
NEN 1215;
NEN 1216;
NEN 1217;
NEN 1218;
NEN 1219;
NEN 1220;
NEN 1221;
NEN 1222;
NEN 1223;
NEN 1224;
NEN 1225;
NEN 1226;
NEN 1227;
NEN 1228;
NEN 1229;
NEN 1230;
NEN 1231;
NEN 1232;
NEN 1233;
NEN 1234;
NEN 1235;
NEN 1236;
NEN 1237;
NEN 1238;
NEN 1239;
NEN 1240;
NEN 1241;
NEN 1242;
NEN 1243;
NEN 1244;
NEN 1245;
NEN 1246;
NEN 1247;
NEN 1248;
NEN 1249;
NEN 1250;
NEN 1251;
NEN 1252;
NEN 1253;
NEN 1254;
NEN 1255;
NEN 1256;
NEN 1257;
NEN 1258;
NEN 1259;
NEN 1260;
NEN 1261;
NEN 1262;
NEN 1263;
NEN 1264;
NEN 1265;
NEN 1266;
NEN 1267;
NEN 1268;
NEN 1269;
NEN 1270;
NEN 1271;
NEN 1272;
NEN 1273;
NEN 1274;
NEN 1275;
NEN 1276;
NEN 1277;
NEN 1278;
NEN 1279;
NEN 1280;
NEN 1281;
NEN 1282;
NEN 1283;
NEN 1284;
NEN 1285;
NEN 1286;
NEN 1287;
NEN 1288;
NEN 1289;
NEN 1290;
NEN 1291;
NEN 1292;
NEN 1293;
NEN 1294;
NEN 1295;
NEN 1296;
NEN 1297;
NEN 1298;
NEN 1299;
NEN 1300;
NEN 1301;
NEN 1302;
NEN 1303;
NEN 1304;
NEN 1305;
NEN 1306;
NEN 1307;
NEN 1308;
NEN 1309;
NEN 1310;
NEN 1311;
NEN 1312;
NEN 1313;
NEN 1314;
NEN 1315;
NEN 1316;
NEN 1317;
NEN 1318;
NEN 1319;
NEN 1320;
NEN 1321;
NEN 1322;
NEN 1323;
NEN 1324;
NEN 1325;
NEN 1326;
NEN 1327;
NEN 1328;
NEN 1329;
NEN 1330;
NEN 1331;
NEN 1332;
NEN 1333;
NEN 1334;
NEN 1335;
NEN 1336;
NEN 1337;
NEN 1338;
NEN 1339;
NEN 1340;
NEN 1341;
NEN 1342;
NEN 1343;
NEN 1344;
NEN 1345;
NEN 1346;
NEN 1347;
NEN 1348;
NEN 1349;
NEN 1350;
NEN 1351;
NEN 1352;
NEN 1353;
NEN 1354;
NEN 1355;
NEN 1356;
NEN 1357;
NEN 1358;
NEN 1359;
NEN 1360;
NEN 1361;
NEN 1362;
NEN 1363;
NEN 1364;
NEN 1365;
NEN 1366;
NEN 1367;
NEN 1368;
NEN 1369;
NEN 1370;
NEN 1371;
NEN 1372;
NEN 1373;
NEN 1374;
NEN 1375;
NEN 1376;
NEN

...n voor vogels en vleermuizen aan
van Vonk groenservice zie ook d

meld in
ngen,
08-2020
05-2020
05-2020
05-2020

12-08-2020
28-05-2020
27-05-2020
26-05-2020
23-03-2020

SCHAAL 1:100



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Tjongerpad 22 Delfstrahuizen

COLOFON

Plannaam	Ruimtelijke onderbouwing Tjongerpad, Delfstrahuizen
Plannummer	-
Datum	2 september 2020
Status	Definitief
Opdrachtgever	
Projectteam Witpaard	
Projectnummer	-

BIJLAGEN

- A. Quicksan Flora & Fauna
- B. Aeries berekening
- C. Verkennend bodemonderzoek
- D. Watertoets
- E. Vvgb Provincie Friesland (Wet natuurbescherming)



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Procedure	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Huidige situatie plangebied.....	5
2.1 Ligging en beschrijving plangebied.....	5
2.3 Geldende planologische situatie	6
2.4 Toets aan het bestemmingsplan	7
3. Beschrijving van het initiatief	8
3.1 Het plan	8
3.2 Verschijningsvorm	9
3.3 Buitenruimte	10
3.4 Conclusie	10
4. Beleidskader	11
4.1 Algemeen.....	11
4.2 Rijksbeleid	11
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
4.2.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)	11
4.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	11
4.2.4 Conclusie Rijksbeleid	12
4.3 Provinciaal beleid	12
4.3.1 Streekplan Fryslan 2007	12
4.3.2 Verordening Romte Fryslan 2014, geconsolideerd 2018	12
4.3.2 Grutsk op 'e Romte.....	13
4.4 Gemeentelijk beleid	14
4.4.1 Ontwerp Omgevingsvisie De Fryske Marren.....	14
4.4.2 Visie Friese Meren (2013).....	15
4.4.3 Welstand	16
4.5 Conclusie	16
5. Toets aan ruimtelijke en milieukundige aspecten ...	17
5.1 Algemeen.....	17
5.2 Archeologie en cultuurhistorie.....	17
5.2.1 Archeologie.....	17



5.2.2 Monumentenzorg.....	18
5.3 Flora en fauna.....	18
5.4 Bodem	20
5.5 Geluid	21
5.6 Water.....	21
5.7 Bedrijven en milieuzonering.....	24
5.8 Externe veiligheid	25
5.9 Luchtkwaliteit	25
5.10 Verkeer en parkeren.....	26
5.11 Mer-beoordeling	26
5.12 Conclusie	27
6. Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	28
6.1 Algemeen.....	28
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
6.3 Economische uitvoerbaarheid.....	28
Bijlagen	29
Bijlage 1. Ecologisch onderzoek	29
Bijlage 2. Verkennend bodemonderzoek	30
Bijlage 3. Digitale watertoets	31



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel en bijbehorende opstallen aan het Tjongerpad 22 in Delfstrahuizen. Het plan ligt voor om de bestaande opstallen te slopen en op basis van een goede landschappelijke inpassing een woning met bijgebouwen terug te bouwen.

Het perceel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de voormalige gemeente Lemsterland. Op grond van de regels in dit bestemmingsplan mag de oppervlakte van een woning maximaal 100 m² en voor het bijgebouw 75 m² bedragen. Het voorziene bouwplan past niet binnen deze regels omdat het voorziene bouwoppervlakte groter is. De gemeente heeft echter aangegeven dat op basis van een goede ruimtelijke inpassing medewerking kan worden geleverd aan de realisatie van ten hoogste 300 m² bebouwing (woningen plus bijgebouwen). Daar wordt invulling aan gegeven.

1.2 Procedure

Om het bouwplan mogelijk te kunnen maken dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt hiertoe mogelijkheden. Op grond van art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo kan, voor gevallen die per Algemene maatregel van bestuur (AMvB) zijn aangewezen, met een Omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de zogenaamde kruimelgevallen die in Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn opgenomen.

Indien gebruik wordt gemaakt van deze kruimelgevallenregeling dient de aanvraag Omgevingsvergunning voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderliggende ruimtelijke onderbouwing vormt de bijlage van de aanvraag Omgevingsvergunning, waarin op basis van ruimtelijke, stedenbouwkundige, beleidsmatige en milieukundige overwegingen wordt onderbouwd en aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing geeft een duidelijk beeld van het plan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten en moet in combinatie worden gezien met de aanvraag Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

1.3 Leeswijzer

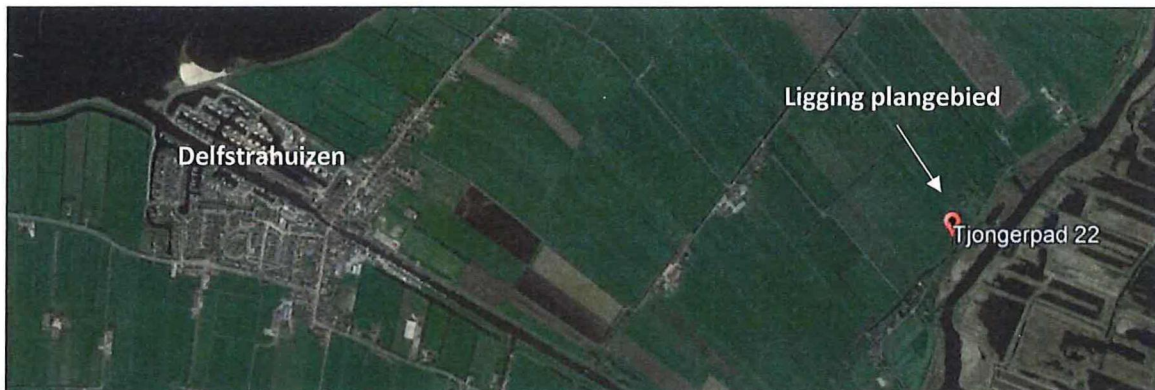
In hoofdstuk 2 wordt ingezoomd op het plangebied. Hierbij wordt ingegaan op de huidige ruimtelijke en functionele kenmerken van het plangebied. Tevens wordt de geldende planologische situatie in beeld gebracht en wordt aangegeven op welke onderdelen wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het plan gegeven. Hoofdstuk 4 vormt een overzicht van het relevante beleidskader. De ruimtelijke en milieukundige aspecten die ten grondslag liggen aan het plan worden in hoofdstuk 5 toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan toegelicht.



2. Huidige situatie plangebied

2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan het Tjongerpad 22 in Delfstrahuizen, gemeente de Fryske Marren. De locatie ligt op enkele kilometers van het dorp Delfstrahuizen, waar zich voorzieningen in de vorm van een supermarkt en scholen bevinden. Op nog grotere afstand van het plangebied liggen Lemmer en Heerenveen. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie ten opzichte van het dorp weergegeven.



Ligging plangebied ten opzichte van de kern van Delfstrahuizen.

De locatie grenst aan een perceel waar eveneens een woning aanwezig is. De beide woningen en bijbehorende bouwwerken liggen in een soort cluster bij elkaar binnen het met stroken verkavelde laagveengebied. Op onderstaande afbeelding is dit weergegeven.



Begrenzing plangebied.



De omgeving van het plangebied bestaat uit weilanden met verspreid door het landschap erven. Enkele erven zijn nog agrarische in gebruik, het merendeel van de erven kent een woonbestemming. Ten noorden van het plangebied liggen twee erven die een woonbestemming kennen. Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich in een lint een iets groter aantal woningen, maar de meeste woningen in het gebied liggen solitair in het landschap.

Het plangebied ligt aan de noordwestzijde van het Tjongerpad. Aan de zuidoostzijde van de weg, tegenover het plangebied, bevindt zich een dijk. De strook waarin deze dijk ligt kent een agrarische bestemming. De gronden achter de dijk hebben een natuurbestemming.

Het perceel wordt aan drie zijden omsloten door groen. Hierdoor heeft het erf een besloten karakter. Ook wordt het plangebied aan drie zijden omsloten door een sloot. Deze sloot zorgt voor de ontwatering van het gebied. Het perceel is door middel van een onverharde weg vanaf het Tjongerpad bereikbaar. De naastgelegen woning heeft een eigen entree.

Op onderstaande afbeeldingen zijn enkele impressies van de locatie weergegeven.



Links: bestaande woning.



Rechts: voorziene locatie nieuwe woning.



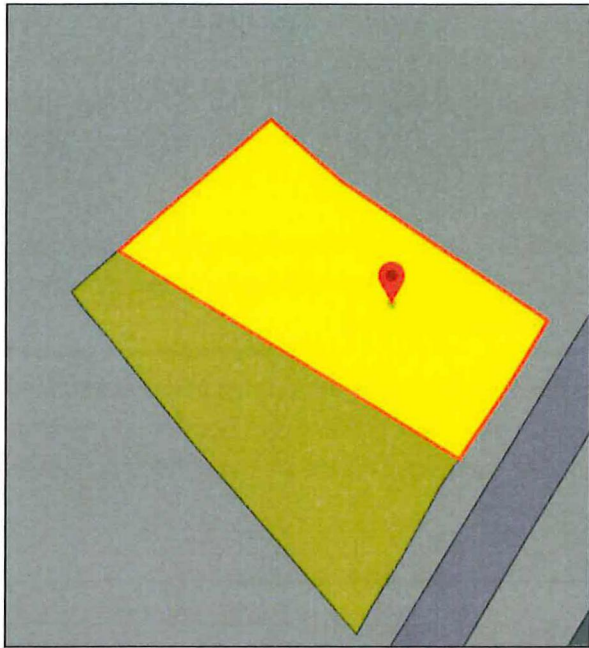
Links: entree plangebied.



Rechts: zicht op profiel Tjongerpad.

2.3 Geldende planologische situatie

Het perceel Tjongerpad 22 maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de voormalige gemeente Lemsterland. Het plangebied kent de bestemming 'wonen'. Op de volgende afbeelding is een uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

De voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woonhuizen, met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, tuinen en erven. De omvang van het bouwvlak is overeenkomstig de omvang van de woonbestemming

2.4 Toets aan het bestemmingsplan

Op grond van de regels van het bestemmingsplan mag de oppervlakte van de woning maximaal 100 m² en voor het bijgebouw maximaal 75 m² bedragen. Het oppervlakte van het voorziene bouwplan is iets minder dan 300 m², waarmee het afwijkt van het bestemmingsplan. In de navolgende hoofdstukken wordt beargumenteerd dat dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.



3. Beschrijving van het initiatief

3.1 Het plan

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande woning op het perceel en de nieuwbouw van een woning en een bijgebouw. De huidige woning bevindt zich aan de linkerzijde van het perceel en staat op een terp. In de noordhoek van het perceel stond een bijgebouw, die is reeds gesloopt. Tussen de woning en het voormalige bijgebouw bevindt zich een grote onbebouwde ruimte. Voor het grootste deel is dit terrein voorzien van gazon met daarin enkel solitaire bomen. De bestaande woning is gedateerd.

De huidige woning staat dicht op de naastgelegen woning. Dit is vanuit het oogpunt van privacy en effectief ruimtegebruik niet wenselijk. Op onderstaande afbeelding is dit zichtbaar.



Plangebied met daarbinnen de te slopen bebouwing.

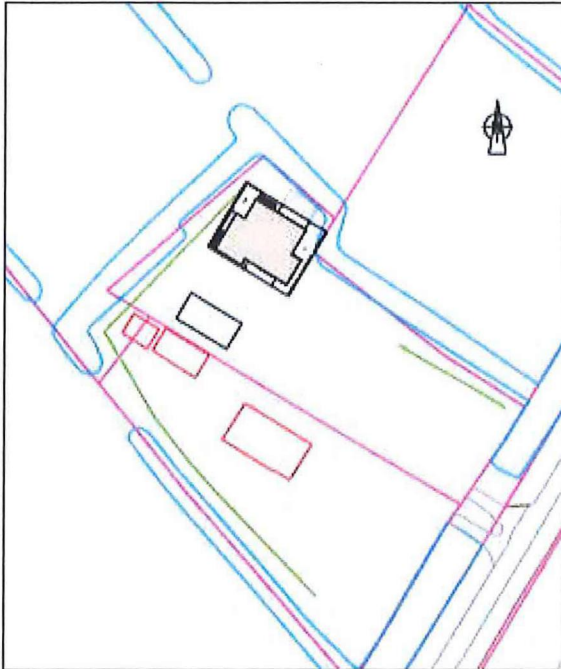
Het plan voorziet in een grotere woning dan de bestaande woning. De grotere woning is passend op de ruime kavel. De woning is daarbij in de noordhoek gepositioneerd en zoekt de verbinding met de sloot die rondom het perceel ligt. De nieuwe bebouwing wordt net als de huidige bebouwing op een terp gerealiseerd en zoekt contact met het omliggende landschap. In de volgende paragraaf wordt hier verder op ingegaan.

Het bijgebouw is globaal voorzien op de locatie van de voormalige woning. De functionele relatie tussen de woning en het bijgebouw sluit beter aan dan in de bestaande situatie. Vanaf de bestaande



inrit vanaf het Tjongerpad blijft de locatie bereikbaar. Het groen rondom de kavel blijft vrijwel intact. Alleen op de plek waar de woning contact maakt met het water zal groen verdwijnen.

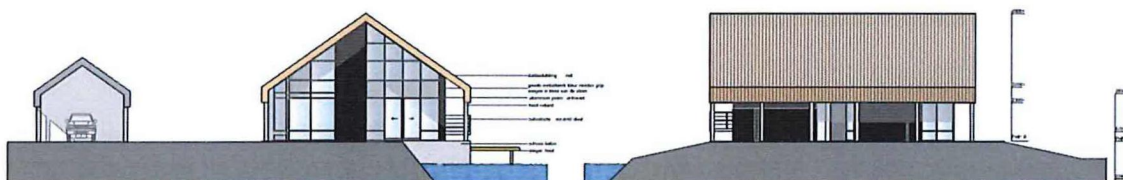
Op de volgende afbeelding is de nieuwe positionering van de gebouwen op de kavel weergegeven.



Nieuwe indeling kavel. Bron: Architectenburo Agterberg.

3.2 Verschijningsvorm

De woning en het bijgebouw vormen architectonisch een eenheid. Beide gebouwen worden in de lengterichting op de kavel gerealiseerd en hebben een langskap wat verwijst naar de agrarische kapschuren. De goothoogte van de gebouwen is hetzelfde. Het bijgebouw is wat betreft bouwhoogte en volume echter ondergeschikt aan de hoofd woning. De woning kent veel raampartijen en zorgen voor 'contact' met de buitenruimte. Onder de woning, als het ware in de terp, wordt een kelder gerealiseerd. Op de volgende afbeelding is een impressie van de bebouwing gegeven. Daarbij is ook zichtbaar hoe de woning 'contact' maakt met het water.



Aanzicht nieuwbouw vanaf de zijde Tjongerpad en op de terp. Bron: Architectenburo Agterberg.

Op de volgende afbeeldingen is een impressie van het vooraanzicht van de voorziene bebouwing gegeven. De voorziene situatie is afgezet tegen de nieuwe situatie.



Links: bestaande situatie. Rechts: voorziene bebouwing. Bron: Architectenburo Agterberg.

Op de volgende afbeeldingen is een impressie gegeven van de nieuwe bebouwing in relatie tot de bestaande sloot rondom de noordelijke hoek van het plangebied.



Impressies voorziene bebouwing. Bron: Architectenburo Agterberg.

Materiaalgebruik

Het plan wordt deels uitgevoerd op basis van natuurlijke materialen. Het gaat daarbij om veel hout, glas, rieten dakbedekking en gestucte gevels. Deze materialen worden op onderdelen afgewisseld met verzinkt staal en aluminium puin.

3.3 Buitenruimte

De ligging van het plangebied in het buitengebied maakt dat het plan aansluiting moet vinden bij de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied. De locatie wordt gedeeltelijk omsloten door groen. Dit groen bestaat uit zowel lage bosschages als grotere bomen. Ten behoeve van dit plan wordt een deel van deze omzoming verwijderd waardoor de woning contact maakt met het landschap. Ter compensatie wordt de resterende omzoming versterkt. Dit draagt bij aan de kwaliteit van het bestaande groen.

Niet alleen de omzoming wordt versterkt, ook op de kavel wordt streekeigen beplanting toegevoegd.

3.4 Conclusie

In voorgaande paragrafen is onderbouwd dat de voorziene bebouwing is afgestemd op de landschappelijke kwaliteiten en de 'maat' van de kavel. Op basis hiervan is ook door welstand geoordeeld dat het plan ruimtelijke passend is. Hierover meer in paragraaf 4.4.3.



4. Beleidskader

4.1 Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden ruimtelijke ingrepen of initiatieven in meer of mindere mate getoetst aan rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid. In dit hoofdstuk vindt deze toetsing voor zover relevant plaats.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

4.2.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)

De juridische borging van de nationale belangen uit de SVIR vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 22 augustus 2011 vastgesteld (en aangevuld op 28 augustus 2012) en heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. De algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau.

Relatie met initiatief

Het onderhavige plan is gericht op een lokale ontwikkeling en heeft geen betrekking op rijks belangen. De voorgenomen ontwikkeling voldoet daarmee aan het rijksbeleid zoals dit is vastgelegd in de structuurvisie. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen een zone van één van de nationale belangen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het rijksbeleid richt zich niet specifiek op onderhavige ontwikkeling. Er is geen sprake van strijd met het rijksbeleid.

4.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals die geldt vanaf 1 juli 2017, bevat de verplichting om in de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te geven van de behoefte aan die ontwikkeling. Daarnaast, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In artikel 1.1.1 van het Bro is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Namelijk een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Volgens de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) vallen onder het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' onder meer accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. Bovendien zijn er inmiddels meerdere uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, waarin het begrip stedelijke ontwikkeling verder is verduidelijkt.



Of bij een bovengenoemde voorziening sprake is van een stedelijke ontwikkeling, hangt af van de omvang en de gebruiksmogelijkheden. In de uitspraak van 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953 is bepaald dat woningbouwplannen met een omvang vanaf 12 woningen als stedelijke ontwikkeling kunnen worden gezien, terwijl in de uitspraak van de Afdeling van 16 september 2015 (ECLI:NBL:RVS:2015:2921) een plan van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling werd gezien vanwege de beperkte omvang.

Relatie met initiatief

Het onderhavige plan betreft de sloop en vervangende nieuwbouw van een woning en een bijgebouw. De hoeveelheid woningen blijft gelijk en is er geen sprake van een nieuw stedelijk ruimtebeslag. Om die reden hoeft de ladder voor duurzame verstedelijking niet doorlopen te worden.

4.2.4 Conclusie Rijksbeleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat dit project niet in strijd is met Rijksbeleid.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit fan de romte', vastgesteld op 13 december 2006. Het Streekplan heeft met de invoering van de Wro de status van structuurvisie gekregen en is in die hoedanigheid richtinggevend voor het ruimtelijk beleid van de gemeente.

De provincie wil de vitaliteit van het platteland verder versterken en daarmee zorgen voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied.

Relatie met onderliggend initiatief

Onderliggend initiatief betreft slechts een beperkte ingreep in het landelijk gebied. Een bestaande vervallen woning en bijbehorend bijgebouw, worden gesloopt en vervangen door nieuwe duurzame bebouwing in de vorm van een woning en een bijgebouw. Dit plan, dat is afgestemd op de ruimtelijke kwaliteiten van de omgeving, zorgt er voor dat de locatie aantrekkelijk blijft om te wonen. Bewoning in de vorm van duurzaam vormgegeven woningen draagt, op basis van een goede ruimtelijke inpassing, bij aan de vitaliteit van het buitengebied.

4.3.2 Verordening Romte Fryslân 2014, geconsolideerd 2018

De Verordening Romte Fryslân 2014 is opgesteld om er voor te zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In de verordening staan regels over de thema's bundeling, ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken, recreatie en toerisme, landbouw, natuur, kustverdediging en duurzame energie.

De regels in de verordening zijn een verdere uitwerking van het Streekplan Fryslân 2007 en bevatten de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De Verordening Romte is op 25 juni 2014 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 18 februari 2015 is de 1^e partiële herziening van de verordening (Romte foar Sinne), met hierin het ruimtelijk beleid voor opstellingen voor zonne-energie, vastgesteld. Begin februari 2018 is de verordening voor het laatst op een aantal punten gewijzigd.



Relatie met onderliggend initiatief

Voor onderliggend initiatief is de regeling over ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1) zoals die is opgenomen in de Verordening Romte van belang. Deze regeling geldt voor alle plannen in het landelijk gebied. De regeling houdt kortweg in dat aangetoond moet worden dat het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap en het plan invulling geeft aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

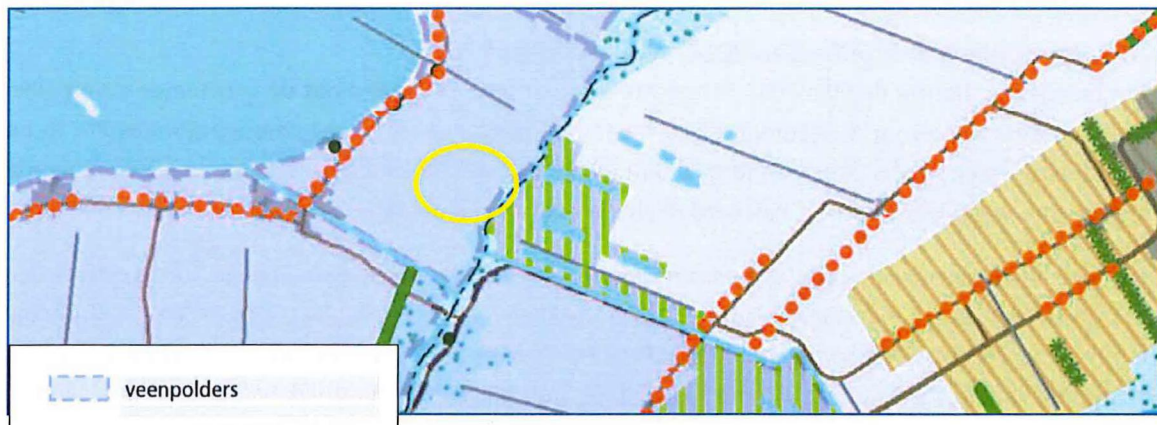
In hoofdstuk drie is onderbouwd en aangetoond dat het plan is afgestemd op de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Daarbij wordt aangetoond dat het plan geen afbreuk doet aan het landschap, maar daar juist een bijdrage aan levert. Voor het laagveengebied, waar onderliggend plangebied onderdeel van uit maakt, heeft de provincie de volgende kernkwaliteiten geformuleerd:

- grootschalige open ruimten begrensd door bebouwings- en beplantingslinten langs wegen, vaarten en plaatselijke beeklopen;
- nadrukkelijke aanwezigheid van lineaire structuren van beeklopen, wegdorpen, vaarten en dijken;
- opstreckende strokenverkaveling haaks op ontginningsassen, vaak in een waaiervormig patroon;
- incidentele groene verdichtingen door moerasgebieden, borselementen en verlande petgaten;
- verspreide bebouwing langs wegen en vaarten;
- aanwezigheid van overwegend open graslanden, grazige natuurgebieden en petgaten;
- opvallende aanwezigheid van hoogteverschillen in maaiveld- en waterniveaus.

Voor onderliggend gebied geldt met name dat er sprake is van dijklopen (blijft behouden), grootschalige open ruimten (omliggende agrarische gebied) en verspreide bebouwing (wordt getransformeerd) en hoogteverschillen in het landschap. Het plan doet hier geen afbreuk aan.

4.3.2 Grutsk op 'e Romte

In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht de provincie Fryslân de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie binnen Fryslân te borgen.



Globale ligging plangebied op kaart Grutsk op 'e Romte.



Op de kaart ligt het plangebied binnen de Veenpolders in het Merengebied. Het Merengebied ligt min of meer ingeklemd tussen de hoger gelegen gebieden Gaasterlân, de veengebieden (van het Laagveengebied) en de zeekelegebieden. Voor het Merengebied gelden de volgende provinciale belangen:

1. Grootschalige open watervlaktes met open oevers;
2. Grootschalige openheid in de veenweidegebieden met opstreckende verkaveling;
3. De relatie van de bebouwing(slinten) met het water, de verkaveling en het omliggende landschap; 4. De verkaveling die vanaf de klei doorloopt in opstreckende lijnen naar het veengebied;
4. Stelsel van waterverbindingen (meren, vaarten en kanalen) en dijken;
5. Patroon van Hemdijken en slaperdijken;
6. Nederzettingen met een sterke relatie met het water en het omliggende landschap.

Het plangebied ligt een gebied met Grootschalige openheid in de veenweidegebieden met opstreckende verkaveling. Het Merengebied kent een zeer grote openheid en grootschaligheid, waardoor vergezichten van tientallen kilometers ontstaan. Voor het Merengebied geldt het volgende advies: De openheid van het landschap behouden en versterken door groei van bomen en struiken (met name in de oevers van de meren) tegen te gaan. Boerenerven daarentegen, die zich in de grootschalige openheid bevinden, dienen als puntverdichtingen beplant te worden om het erf te markeren. Bosontwikkeling in het Merengebied is ongewenst. Zo weinig mogelijk beplanting langs (provinciale) wegen.

Relatie met onderliggend plan

Onderliggend plan raakt geen provinciale belangen wat betreft de ruimtelijke kwaliteit. Het plan voorziet niet in grootschalige toevoeging van bebouwing die het landschap aantast. Er wordt geen ingrepen gedaan in de zeven waarden/belangen die gelden voor het 'Merengebied'. Het plan past binnen het provinciaal beleid. Er zijn geen provinciale belangen in het geding.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Ontwerp Omgevingsvisie De Fryske Marren

De Omgevingsvisie geeft in hoofdlijnen aan hoe de gemeenteraad in samenspraak met de Mienskip de toekomst van de gemeente ziet. Daarbij gaat het om onze fysieke leefomgeving; onze mogelijkheden om te wonen, werken, recreëren en ondernemen, nu en in de toekomst, en in een gezond en plezierig leefklimaat.

Waardenkaart

Er zijn belangrijke waarden die voor de hele De Fryske Marren gelden. Daarnaast zijn er op de waardenkaart specifieke gebieden onderscheiden. Die gebieden hebben naast de algemene kernwaarden ook specifieke waarden; de kernwaarden van de deelgebieden en kerntypen daarbinnen.

Het verhaal van De Fryske Marren rust op vier pijlers:

- Kleurrijk; mooi, divers van landschap (bossen, water en ruimte), uniek, duurzaam, bereikbaar en toch anders
- Actief; met watersport en evenementen, en ook levendig, ondernemend, vindingrijk, initiatiefrijk en energiek
- Noflik; vrijheid, ruimte, persoonlijke maat, leefbaar, veilig, noflik



- Samen; iedereen doet mee, sociale cohesie, oog voor iedereen, betrokken en zelfredzaam

Ten aanzien van onderliggend plan is met name 'kleurrijk' van toepassing, omdat het hierbij gaat om landschap. De kenmerken zijn als volgt: diversiteit, in het bijzonder reliëfrijk, en afwisselend Gaasterland (bos/openheid, hoog/laag, water/land), open waterrijk veenweiden, historische traditionele boerenerven, boerenerven met singel rondom.

Onderliggend plangebied kan worden gezien als een voormalig boerenerv met een singel rondom.

Veenweidegebied

Het plangebied ligt in het Veenweidegebied. Het veenweidegebied is bij uitstek een open gebied met grote water- en weidevlaktes. In de noordoosthoek van de gemeente iets kleinschaliger van opzet met kleinere poelen en meren nauw verweven met de daar gelegen kernen. Meer centraal stoere waterlandschappen waarbij kernen op verschillende manier met het water zijn verbonden en vrij in de weilanden liggen. Een gebied met veel veeteelt en (water)recreatie, lokale natuurwaarden in de vorm van aan water en oevers verbonden natuur en weidevogels.

De te versterken waarden van het Veenweidegebied zijn:

- De waterrijkdom en beleefbaarheid van het water in het gebied
- De openbare plekken aan het water en/of zichtlijnen naar het water
- Het contrast tussen uitgestrekte onbebouwde ruimte en bebouwde ruimte in de vorm van erven en kernen
- De aandacht voor natuurwaarden van oevers van meren, vaarten en sloten, bermen en graslanden

Relatie met het initiatief

Onderliggend plan heeft geen negatieve effecten op voorgaande kernwaarden, maar draagt op onderdelen bij aan de versterking daarvan. De zichtlijnen vanuit de woning richting het landschap worden versterkt, de bebouwing staat op een 'erf' en bij de inrichting wordt aandacht besteed aan de bestaande slotenstructuur.

4.4.2 Visie Friese Meren (2013)

Per 1 januari 2013 zijn de gemeenten Gaasterlân-Sleat, Lemsterland en Skarsterlân gefuseerd tot de nieuwe gemeente De Friese Meren. De drie gemeenten vormen met elkaar een kansrijk gebied, met drie regionale kernen en omliggend plattellandsgebied. De Friese Meren vormt een aantrekkelijk gebied om te wonen, te werken en te recreëren. De kwaliteiten en de kansen die het gebied kent wil de gemeente optimaal en in samenhang benutten. Land en water, ruimtelijk en open. Blauw en groen zijn kenmerkende kleuren in het gebied. Het blauw staat voor zakelijkheid, krachtig, fris, water, lucht en ruimte. De kleur groen staat voor landelijk, nieuw en gastvrij. De Friese Meren heeft in essentie deze kwaliteiten. Vanuit dit perspectief beschrijven wordt op hoofdlijnen de kenmerken, richting en ambities van de gemeente beschreven in de 'Visie Friese Meren'.

De gemeente kiest voor onder meer het onderstaande:

- Ontwikkeling en uitstraling vanuit het perspectief van een krachtige plattellandsgemeente, en het blijvend benadrukken van het plattellandskarakter in de identiteit.
- Ruimtelijke kwaliteit als speerpunt voor het bestuur en de ambtelijke organisatie van de Fryske Marren: wij respecteren en zetten ons actief in voor het behoud van de kwaliteit van de open ruimte.



- Wij hebben een positieve grondhouding ten aanzien van (nieuwe) ontwikkelingen in de gemeente. Wij hanteren daarbij als uitgangspunt dat de ontwikkelingen in balans moeten zijn met de huidige waarden van het gebied.

Relatie met onderliggend plan

Onderliggend plan draagt op basis van sloop en vervangende nieuwbouw bij aan het versterken van de ruimtelijke en vitale kwaliteit van het buitengebied. Landschap ontsierende bebouwing wordt gesloopt en maakt plaats voor passende nieuwbouw, in aansluiting op de kwaliteiten van het landschap. De karakteristieke landschappelijke waarde van de locatie worden versterkt. Hiermee past het voornemen binnen de uitgangspunten van de gemeente.

4.4.3 Welstand

In het kader van het vooroverleg is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gevraagd om advies over het ontwerp van de woning. De adviescommissie was in oktober 2019 van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bood op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

- De straatgerichte gevel wordt in sterke mate beheerst door het beeld van glazen puien. Dit roept een vrij frontaal ogend beeld op. Toepassen van een lamellenstructuur als 'geveltopbeschieting', in ieder geval ter plaatste van de voorste pui en mogelijk over de gehele breedte van de geveltop kan dit voorbehoud ondervangen.
- Een lichte kleurstelling van de gevels wordt conform de criteria niet voorgestaan. Een meer ingetogen, c.q. donkerder kleur wordt voorgestaan.

Op basis van voorgaande is het plan aangepast, wat heeft geresulteerd in onderliggende aanvraag.

4.5 Conclusie

Het voorliggende plan is in overeenstemming met zowel rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid. Daarbij is rekening gehouden met een goede ruimtelijke inpassing en architectonische adviezen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.



5. Toets aan ruimtelijke en milieukundige aspecten

5.1 Algemeen

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat moet worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. In dat kader dient te kunnen worden aangetoond dat de wijziging van het bestemmingsplan of de aanvraag van een omgevingsvergunning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt onder meer het toekomstige gebruik afgezet tegen ruimtelijke en milieukundige omstandigheden ter plaatse en in de omgeving. In het volgende hoofdstuk vindt deze toets plaats voor aspecten die voor onderliggend initiatief relevant zijn.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

5.2.1 Archeologie

Kader

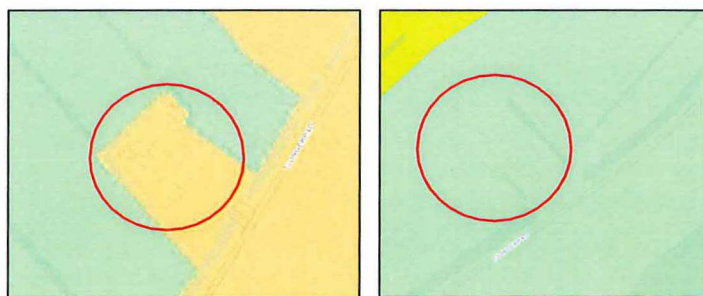
In de Erfgoedwet stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Daarnaast dient aangetoond te worden dat het voorziene plan geen afbreuk doet aan bestaande cultuurhistorische waarden.

Analyse

Op provinciale schaal heeft de provincie Fryslân het initiatief genomen om het bodemarchief in kaart te brengen op de zogenaamde Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE). De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten welke aangeven hoe het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten gekoppeld aan twee periodes, de periode IJzertijd – middeleeuwen en de periode steentijd – bronstijd, waarvoor afzonderlijke adviezen worden gegeven.

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijdmiddeleeuwen' het advies: 'karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)'. Voor de periode steentijd - bronstijd geldt het advies: geen onderzoek noodzakelijk. Zie onderstaande uitsneden



Uitsnede archeologische kaart, ijzertijdmiddeleeuwen (links) en bronstijd (rechts).



IJzertijdmiddeleeuwen

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

Bronstijd

Ten aanzien van deze tijdperiode geldt dat er reeds is aangetoond dat onderzoek niet noodzakelijk is of dat er een dusdanig kleine kans op vondsten is, dat onderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie

Ten behoeve van onderliggend plan is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het plangebied is niet groter dan 5000 m² en omdat reeds is aangetoond dat de kans op vondsten uit de bronstijd klein is.

5.2.2 Monumentenzorg

In de toelichting van ruimtelijke plannen moet naast een toets aan archeologie ook een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en/of monumenten rekening is gehouden.

Analyse

Binnen het plangebied bevinden zich geen monumenten. Ook maakt het plangebied geen onderdeel uit van een als waardevol aangewezen landschap. Desondanks wordt bij de planuitwerking rekening gehouden met de landschappelijke kwaliteiten van het landschap.

Conclusie

Het plan is op basis van de aspecten archeologie en cultuurhistorie uitvoerbaar.

5.3 Flora en fauna

Kader

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming.



Sinds 1 januari 2017 is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld in de Wet natuurbescherming. Op het gebied van gebiedsbescherming regelt de wet de bescherming van zes verschillende soorten natuurgebieden: het natuurnetwerk Nederland, bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, nationale parken, bijzondere nationale natuurgebieden en Natura 2000-gebieden. Bij activiteiten of ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen voor een van deze gebieden moet een vergunning worden aangevraagd.

Analyse

Voorafgaand aan de uitvoering van de plannen dient te worden onderzocht of binnen en in de nabijheid van het plangebied streng beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden aanwezig zijn en of deze worden aangetast. Deze eerste stap om de aanwezigheid van beschermde soorten en/of gebieden te bepalen, is het uitvoeren van een quickscan flora en fauna. De quickscan is als bijlage 1 opgenomen.

De quickscan flora en fauna beschrijft in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de effecten van de ingreep op soortenbescherming en gebiedsbescherming (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en op houtopstanden. Uit deze quickscan blijkt of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde soorten en/of gebieden en of vervolgstappen noodzakelijk zijn, zoals nader onderzoek, een ontheffing en/of een vergunning. De quickscan bestaat uit een onderzoek naar soortenbescherming en gebiedsbescherming. De resultaten van het onderzoek zijn als volgt.

Soortenbescherming

Onderzoek heeft uitgewezen dat het plan geen negatieve invloed heeft op strikt beschermde soorten. Wel is er één nest huismussen aangetroffen. In verband met de aanwezigheid van één Huismussennest dient het volgende advies gevolgd te worden (e.e.a. volgens de Soortenstandaard Huismus):

- De nieuwe woning dient eerst gebouwd te worden;
- In de nieuwe woning dienen voorzieningen getroffen te worden ten gunste van de Huismus. Denk hierbij aan: inbouw huismuskasten in de gevel(s) en/of het achterwege laten van een vogelschroot zodat de ruimte onder de pannen vrij toegankelijk is vanuit de goot. Er moeten minimaal 2 nieuwe nestplaatsen aangeboden worden.
- Vanaf het moment dat de voorzieningen er zijn (en beschikbaar zijn voor de Huismus) moet er 3 maanden gewenningstijd in acht genomen worden. Dit betekent dat de oude woning nog moet blijven staan.
- Na 2 maanden mag gestart worden met en onklaar maken van het aanwezige Huismusnest in de te slopen woning. Dit kan gemakkelijk door de onderste rij dakpannen te verwijderen.
- Na 3 maanden mag de oude woning gesloopt worden.
- Informeer bij uw gemeente of een ontheffing Wet Natuurbescherming noodzakelijk is. Of dat deze flora en fauna QuickScan met advies afdoende is.

Gebiedsbescherming

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen vanuit natuurwetgeving voor beschermde gebieden. Beschermde gebieden die hieronder vallen zijn:

- Weidevogelleefgebieden



- Natura2000 gebieden
- Natuurnetwerk Nederland (Natura2000 gebieden zijn hier ook onderdeel van)

Bij de sloop en bouwactiviteiten en gebruiksfase zal stikstof vrijkomen door verkeersbewegingen door aan- en afvoer van sloopmaterieel/sloopafval, het gebruik van sloopmaterieel, aanvoer van bouwmaterieel/materiaal, gebruik van machines, gebruik van de nieuwe bedrijfshal en woning en eventuele extra verkeersbewegingen i.v.m. gebruik. Met de Aeries-calculator is berekend welk effect de stikstofuitstoot van de plannen hebben op de Natura2000 gebieden in de aanlegfase en de gebruiksfase.

Tijdens de sloop- en bouwfase zal er een overschrijding zijn van de stikstofdepositie. Dit is echter zeer gering en zeer tijdelijk. Wanneer de sloop- en grondwerkzaamheden zijn afgerond, dan zal er geen uitstoot meer zijn. De periode van te hoge uitstoot zal bij elkaar opgeteld niet meer dan 3 weken bedragen. Tijdens het gebruik van de woning vindt er geen overschrijding plaats.

Conclusie

Ten aanzien van gebiedsbescherming wordt geconcludeerd dat er uitsluitend tijdens de sloop- en bouwfase een geringe en zeer tijdelijke depositie van stikstof op Natura2000 gebied plaatsvindt. Het initiatief heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten. Ten aanzien van de aanwezige huismus dient rekening te worden gehouden met de aanbevelingen uit het ecologische onderzoek.

5.4 Bodem

Kader

Bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan en/of bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Voor een bestemming zoals wonen, gelden andere normen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Analyse

In het kader van onderliggend initiatief heeft een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 2 van deze onderbouwing.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater op de locatie.

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in beide bovengrondmengmonsters enkele zware metalen licht verhoogd zijn vastgesteld. Ter plaatse van MM01 (brandhaard) is tevens een verhoging aan PAK vastgesteld. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bovengrond (MM01 & MM02) indicatief voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. In de ondergrond zijn tevens enkele zware metalen licht verhoogd vastgesteld en is tevens een lichte verhoging aan PAK vastgesteld. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de ondergrond voldoet aan de



bodemkwaliteitsklasse Wonen. Uit de resultaten blijkt dat in het grondwater geen verhoogde concentraties zijn vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient, formeel gezien, de hypothese 'onverdacht' verworpen te worden, daar er zowel in de boven- als ondergrond licht verhoogde gehalten aan enkele parameters zijn vastgesteld. De lichte verontreinigingen geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Conclusie

Concluderend kan worden gesteld dat er uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie.

5.5 Geluid

Kader

Geluidsoverlast kan worden veroorzaakt door industrielawaai, railverkeerslawaaï, wegverkeerslawaaï en luchtverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder en de Luchtvaartwet kennen grenswaarden voor geluid. Bepaalde geluidgevoelige objecten mogen alleen worden toegelaten als zij geen ontoelaatbare geluidsbelasting ondervinden. Daartoe moeten op grond van artikel 3.3.1 Besluit ruimtelijke ordening zones in het bestemmingsplan worden opgenomen rond geluidbronnen. Het bestemmingsplan moet de ligging en de afmetingen van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen en van geluidgevoelige terreinen gelegen binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder aangeven. Als een bepaalde bestemming en/of een bepaalde geluidsbron niet in de Wet geluidhinder of Luchtvaartwet is geregeld, moet in het kader van de goede ruimtelijke ordening toch een akoestische afweging gemaakt worden.

Analyse

Onderliggend plan maakt de functie 'wonen' mogelijk. Deze bestemming dient als geluidgevoelig te worden aangemerkt. Ter plaatse geldt echter al een woonbestemming. Omdat de feitelijk bestemde situatie geen extra geluidgevoelige functie mogelijk maakt, is toetsing aan wegverkeerslawaaï, industrielawaai, spoorweglawaaï en luchtverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

Conclusie

Het initiatief is op basis van het aspect akoestiek uitvoerbaar.

5.6 Water

Kader

Europees en nationaal beleid

Duurzaam, schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn, heel in het kort, de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), die samengaan zijn in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater op orde komt. Oppervlaktewater moet voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritare (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde



planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat 'een goede ecologische toestand'. Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Van 2010 tot 2015 is de eerste tranche uitgevoerd. De tweede tranche maatregelen loopt van 2016 tot 2021.

Waterwet

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de watersysteembenadering centraal. Er wordt uitgegaan van het geheel van relaties tussen waterkwaliteit, waterkwantiteit, oppervlaktewater, grondwater, watergebruikers en grondgebruikers. Hierbij wordt het kader geschept voor het Nederlandse waterbeheer in de komende decennia. Per 1 januari 2017 is de Waterwet gewijzigd. De beoordeling van de veiligheid van primaire waterkeringen wordt nu gebaseerd op de overstromingskans. In 2050 moeten de waterkeringen voldoen aan de normen die per 1 januari 2017 van kracht zijn.

Waterbeheer 21^e eeuw

De commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) is gevraagd advies uit te brengen over de waterhuishoudkundige inrichting van Nederland, rekening houdend met ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzaam waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer:

- Vasthouden, bergen en vertraagt afvoeren;
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen, afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer toch een wateroverschot ontstaat, wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om een voorkeurvorgorde, waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon- en vuilwater zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.



Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris.

Provinciaal waterbeleid

In het Vierde Waterhuishoudingsplan (WHP 4) van de Provinsje Fryslân staat vermeld hoe de provincie vorm wil geven aan het waterbeheer in de periode 2016- 2021. In het Waterbeheerplan 2016 - 2021 'En wat doen me morgen met water?' (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe het waterschap vorm wil geven aan het waterbeheer in de periode 2016 – 2021. In het WHP 4 staan doelen die de Provinsje Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren. De drie thema's waterveiligheid, voldoende water en schoon water vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân.

Analyse

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

In het kader van onderliggend initiatief heeft een digitale watertoets plaatsgevonden (zie bijlage 3) waaruit blijkt dat de normale procedure doorlopen dient te worden. Dit houdt in dat wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het waterschapsadvies (bijlage 3).



De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in de tabel.

Toets

Onderliggend plan maakt slechts een oppervlakteverharding van circa 100 m² mogelijk. Dat is ver beneden het aantal zoals genoemd in de tabel. Desondanks is het creëren van meer oppervlaktewater onderdeel van het plan. Hier zal berging plaatsvinden, waarmee wordt voldaan aan de doelstellingen van het waterschap zoals ze ook zijn vertaald in de Leidraad Watertoets van het waterschap.

Ten aanzien van het afvoeren van vuilwater geldt dat wordt geloosd op het riool. Hier wordt indien nodig een aparte vergunning voor aangevraagd.

Conclusie

Het plan is op basis van het aspect water uitvoerbaar.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving van een beoogde ontwikkeling worden belemmerd door de ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het gaat hierbij om interne en externe werking. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG, editie 2009). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De in de handreiking opgenomen afstanden zijn indicatief en kunnen per gebiedstype, waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, verschillen. Hierbij is het uitgangspunt dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast. Wanneer het plangebied en omgeving getypeerd kunnen worden als 'gemengd gebied' bedragen de hindercontouren minder. De VNG-publicatie omschrijft een gemengd gebied als: *'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels horeca en kleine bedrijven.'*



Analyse

Het plan voorziet in het realiseren van een woning binnen een woonbestemming. Dit is een gevoelige bestemming die binnen het bestemmingsplan reeds mogelijk is. Redelijkerwijs kan aangenomen worden dat enig effect van omliggende bedrijven niet aan de orde is. Op basis van een analyse van de functies in de omgeving blijkt dat dit het geval is. In de directe omgeving bevinden zich geen bedrijven die vanuit milieukundig oogpunt van invloed zijn op onderliggend initiatief.

Conclusie

Het plan is op basis van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' uitvoerbaar.

5.8 Externe veiligheid

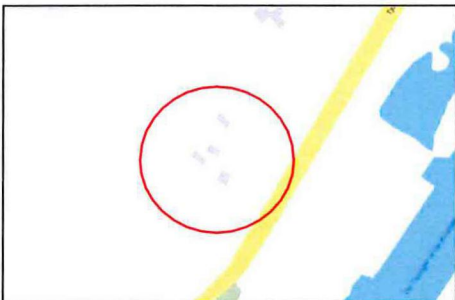
Kader

Uitgangspunt bij het externe veiligheidsbeleid is een risicobenadering op basis van risicoberekeningen, met daarbij een wettelijke norm voor het plaatsgebonden risico (een basisbeschermingsniveau voor elk individu) en een afwegingsruimte voor het bevoegd gezag om te bepalen welke risico's voor grotere groepen mensen aanvaard worden (de verantwoordingsplicht van het groepsrisico). De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid luidt:

'Het uitvoeren van een veiligheids- en risicobeleid om mens en milieu te beschermen tegen maatschappelijk onaanvaardbaar geachte gezondheids- en milieurisico's. De overheid garandeert een zogenaamd 'basisbeschermingsniveau' voor externe veiligheid.'

Analyse

In het kader van onderliggend ontwikkeling is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen bevinden die enige invloed op de uitvoerbaarheid van het plan hebben.



Conclusie

Het initiatief is op basis van het aspect 'externe veiligheid' uitvoerbaar.

5.9 Luchtkwaliteit

Kader

Met betrekking tot de luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. In deze wet en de daarop gebaseerde regelingen - Besluit NIBM (luchtkwaliteitseisen) en Regeling NIBM (luchtkwaliteitseisen) - is getalsmatig vastgelegd dat bepaalde projecten 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor stikstof (NO_2), fijnstof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$). In de Regeling



NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Analyse

Het plan betreft transformatie van een bestaande kavel ten behoeve van de bouw van 1 woning. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1.500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀/PM_{2.5}.

Conclusie

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het project is op basis van het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

5.10 Verkeer en parkeren

Kader

In het kader van ruimtelijke plannen dient te worden aangetoond dat het plan niet leidt tot ongewenste situaties ten aanzien van parkeren. Het plan leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Het aantal woningen ter plaatse van het plangebied blijft gelijk. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

Conclusie

Het plan is op basis van de aspecten 'verkeer en parkeren' uitvoerbaar.

5.11 Mer-beoordeling

Kader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit.



3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft onder de drempelwaarden van 100 hectare en het bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet niet in het bouwen van 2000 of meer woningen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

Ten behoeve van deze onderbouwing wordt een aanmeldnotitie MER opgenomen. In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In de aanmeldnotitie worden de voorgenomen activiteiten en de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven. Het college neemt los van onderliggende aanvraag Omgevingsvergunning een besluit over de aanmeldnotitie.

5.12 Conclusie

In voorgaande paragrafen is het voorziene bouwplan getoetst aan relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten. Hierbij is aangetoond en onderbouwd dat het plan uitvoerbaar is.



6. Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij maatschappelijke uitvoerbaarheid gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een ruimtelijk plan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Direct omwonenden zijn over het plan geïnformeerd. Daarnaast heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden en is het plan beoordeeld door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Onderliggend initiatief wordt uitgevoerd op risico van een particulier. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het initiatief zijn voor rekening van deze initiatiefnemer.



Bijlagen

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek



Quickscan Flora & Fauna

**Ten behoeve van de sloop van een woning en bouw van een nieuwe woning
aan de Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen**



Opdrachtgever:

Uitgevoerd door: Vonk Groenservice

Adres: Boerhaavestraat 35
1611 ER Bovenkarspel

Contactpersoon: 
info@vonkgroenservice.nl
www.vonkgroenservice.nl

Projectnummer: 19-271 Aangepast
Datum: 29 april 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	4
1.1 Doel van de Quickscan en uit te voeren werkzaamheden	4
1.2 Projectlocatie	4
2 Werkwijze	5
2.1 Bureauonderzoek	5
2.2 Locatiebezoek	5
2.3 Uitwerking	5
3 Wettelijk kader	6
3.1 Wet Natuurbescherming	6
3.1.1 Bescherming van soorten	6
3.1.2 Algemene zorgplicht	7
4 Flora en Fauna op de locatie	8
4.1 Soorten in de omgeving uit de databank	8
4.2 Terrein en nabije omgeving	8
4.3 Bebouwing	9
4.4 Flora en Vegetatie	9
4.5 Fauna	9
4.5.1 Vogels	9
4.5.2 Amfibieën, vissen en reptielen	10
4.5.3 Zoogdieren	10
5 Toetsing soortbescherming	11
5.1 Vaatplanten	11
5.2 Vogels	11
5.3 Amfibieën, vissen en reptielen	11
5.4 Zoogdieren	11
5.4.1 Vleermuizen	11
5.4.2 Grondgebonden zoogdieren	11
6 Toetsing gebiedsbescherming	12
6.1 Natura2000	12
6.1.1 Uitgangspunten voor stikstofdepositieberekening	13
6.1.2 Sloop- en bouwfase	13
6.1.3 Gebruiksfase	14
6.1.4 Rekenresultaten Aeries-calculator	14
6.2 Natuur Netwerk Nederland en Wetlands	15
7 Advies	16

7.1	Soortbescherming	16
7.1.1	Sloop oude woning en bouw nieuwe woning	16
7.2	Gebiedsbescherming	16
8	BIJLAGE I	17
9	BIJLAGE 2: Aeries berekening	21

1 Inleiding

1.1 Doel van de Quickscan en uit te voeren werkzaamheden

De Familie is voornemens om een bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen elders op het zelfde erf gelegen aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen. Voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen is een flora en fauna quickscan noodzakelijk.

1.2 Projectlocatie



Afb 1: Projectlocatie, Tjongerpad 22 Delfstrahuizen



Afb 2: Projectlocatie, Rode kader geeft erf weer. Geel kader is te slopen woning. Blauw kader is bij benadering nieuwe locatie woning

2 Werkwijze

2.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op of nabij de projectlocatie.

De gegevens over het voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In deze database is niet alleen te vinden welke beschermde soorten op of nabij de projectlocatie zitten, maar ook wanneer zij zijn waargenomen. In hoofdstuk 4 (of in de bijlage) van deze rapportage zijn de soorten uit deze databank opgenomen alsmede een beschrijving over eventueel aanwezige leefgebieden voor bepaalde beschermde soorten.

2.2 Locatiebezoek

Op dinsdag 22 oktober 2019 is de heer D. Vonk van Vonk Groenservice op de locatie geweest om een indruk te krijgen over welke leefgebieden (ecotopen) voor flora en fauna op de projectlocatie aanwezig zijn en om eventuele beschermde planten en dieren (of sporen van) waar te nemen.

2.3 Uitwerking

Aan de hand van de gegevens uit het bureauonderzoek en het veldonderzoek kan een inschatting gemaakt worden welke invloed de voorgenomen ingreep heeft op eventueel aanwezige beschermde soorten. Aanvullend wordt advies gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

3 Wettelijk kader

3.1 Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen: bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden.

3.1.1 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime, "andere soorten", betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau (ook wel "nationaal beschermde soorten" genoemd). Hiernaast geldt dat voor alle soorten de algemene zorgplicht van kracht is. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wet Natuurbeheer

3.1.2 Algemene zorgplicht

Bij uitvoering van dergelijke werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkomen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen.

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen). Het is mogelijk dat hiervoor formeel een ontheffing Wnb nodig is.

4 Flora en Fauna op de locatie

4.1 Soorten in de omgeving uit de databank

Van de gegenereerd soortenlijst (zie bijlage 1) zijn er enkele soorten, afgaand op de aanwezige leefgebieden die in het projectgebied voor zouden kunnen komen, te weten:

- Huismus;
- Marterachtigen;
- Diverse vleermuissoorten;
- Roofvogels en uilen

Zie onderstaande paragrafen voor de verklaring daarin.

4.2 Terrein en nabije omgeving

De projectlocatie is landelijk gelegen. Aan één zijde zijn burens aan de andere zijde alsmede achter het terrein is weiland aanwezig. Het perceel is afgescheiden met deels hoge bomen gevarieerd met lagere bosschage. Voor het grootste deel is het terrein voorzien van gazon met daarin enkel solitaire bomen. Achterin het perceel is een stuk met ingezaaide kruiden en bloemen aanwezig. De nog aanwezige woning is gebouwd op een terp. Het erf grenst aan één zijde en de voorzijde aan een sloot. Aan de voorzijde evenwijdig langs de sloot loopt de weg Tjongerpad. Evenwijdig langs deze weg is een dijk gelegen met daarachter een natuurgebied.

Onderstaand een impressie van het terrein:



Afb 3: Overzichtsfoto richting te slopen woning



Afb 4: deel met ingezaaide kruiden



Afb 5: Overzichtsfoto richting dijk

4.3 Bebouwing

De enige bebouwing op het terrein betreft een oude kleine woning. De woning is opgetrokken uit half-steens metselwerk en heeft een schilddak welke belegd is met keramische dakpannen.

Onderstaand een impressie van de woning:



Afb 6: Kopgevel



Afb 7: Zijgevel

4.4 Flora en Vegetatie

Op het perceel groeien alleen ingezaaide of algemeen voorkomende grassoorten en kruiden. Ook de bomen en struiken op het perceel zijn aangeplant en/of algemeen voorkomend. Dit geldt ook voor de begroeiing in de aangrenzende sloten.

Er zijn geen beschermde plantensoorten te verwachten.

4.5 Fauna

4.5.1 Vogels

De bomen en struiken rond het perceel zijn geschikt voor vogels om in te gaan broeden. De hoge bomen zouden zelfs gebruikt kunnen worden door roofvogels om in te gaan nestelen. Er zijn echter geen nesten van Roofvogels aanwezig in deze bomen. Ook de slootkanten zijn potentieel nestelgebied voor enkele vogelsoorten.

Het dak van de te slopen woning is geschikt voor vogels om onder de pannen te gaan nestelen. Op een groot aantal plekken rondom de woning zijn tijdens de inspectie pannen gelicht om te zien of er nesten aanwezig zijn. Er is één nest aangetroffen. Gezien de grootte van het nest en materiaal waaruit het is opgebouwd, gaat het vermoedelijk om een huismussennest. Huismussen nestelen nooit alleen, maar in een kolonie van minimaal 3 paartjes. De rest van de kolonie nestelt waarschijnlijk bij de burens, dit is verder niet onderzocht.



Afb 8: Nest onder de pannen

4.5.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Tijdens het bezoek zijn er geen amfibieën, vissen of reptielen aangetroffen.

Op basis van de terreineigenschappen is het uit te sluiten dat beschermde amfibieën, vissen of reptielen voorkomen op de projectlocatie.

4.5.3 Zoogdieren

Vleermuizen

De woning heeft geen spouw waardoor het uitgesloten is dat er verblijfplaatsen zijn in de muren. De pannen op het dak liggen strak en zonder openingen welke kunnen dienen als invliegopening voor vleermuizen.



Afb 9: Strak pannendak, ongeschikt voor vleermuizen

Het terrein zelf zou gebruikt kunnen worden als foerageer gebied door vleermuizen ook zou de bomenrij gebruikt kunnen worden om langs te navigeren. Dit is verder niet onderzocht gezien de bomen blijven staan.

Grondgebonden zoogdieren

Marterachtigen Wezel, Hermelijn en Bunzing komen in de omgeving voor. Het perceel en omliggend gebied is ook geschikt voor deze soorten. Echter zullen bosschages en ruigte niet verwijderd worden voor de realisatie van de nieuwbouw waardoor leefgebied voor deze soorten niet aangetast wordt.

5 Toetsing soortbescherming

5.1 Vaatplanten

Beschermde soorten zijn niet te verwachten op de projectlocatie.

5.2 Vogels

Alle broedende vogels met nesten

Alle broedende vogels alsmede de nesten en eieren zijn tijdens de broedperiode van de bepaalde soort beschermd.

Jaarrond beschermde vogels met nesten

Bijvoorbeeld het nest van de Huismus, Gierzwaluw, roofvogels en uilen is jaarrond beschermd. Deze bescherming is er omdat deze soorten het nest niet alleen tijdens de broedperiode gebruikt, maar mogelijk het hele jaar door als rustplaats of omdat bepaalde vogelsoorten nogal honkvast zijn en dus graag wederkeren naar het nest van het vorige jaar (Gierzwaluw).

Het is mogelijk dat er gebroed gaat worden op het terrein, zowel in de bomen en bosschages als onder de pannen van de te slopen woning.

Het terrein is tevens geschikt voor jaarrond beschermde vogels. Met grote zekerheid is een nest van een de jaarrond beschermde Huismus aangetroffen. Meer dan dit ene nest zijn er niet omdat tijdens de inspectie de pannen zijn gelicht en er geen andere nesten zijn aangetroffen. De dakpannen hoger op het dak liggen strak, waardoor uitgesloten is dat Huismussen elders op het dak een nest hebben. Vervolg onderzoek is dan ook niet nodig om de aan- en afwezigheid (en het aantal) van de Huismus te bepalen. In hoofdstuk 7 wordt omschreven welke maatregelen getroffen dienen te worden om het aanwezige Huismusnest te compenseren.

Andere jaarrond beschermde vogels zijn niet aanwezig in het terrein.

5.3 Amfibieën, vissen en reptielen

Beschermde soorten zijn niet te verwachten op de projectlocatie.

5.4 Zoogdieren

5.4.1 Vleermuizen

De te slopen woning is ongeschikt voor vleermuizen.

5.4.2 Grondgebonden zoogdieren

Bosschages en ruigte wordt niet verwijderd. Eventueel leefgebied wordt niet aangetast

6 Toetsing gebiedsbescherming

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen vanuit natuurwetgeving voor beschermde gebieden.

Beschermde gebieden die hieronder vallen zijn:

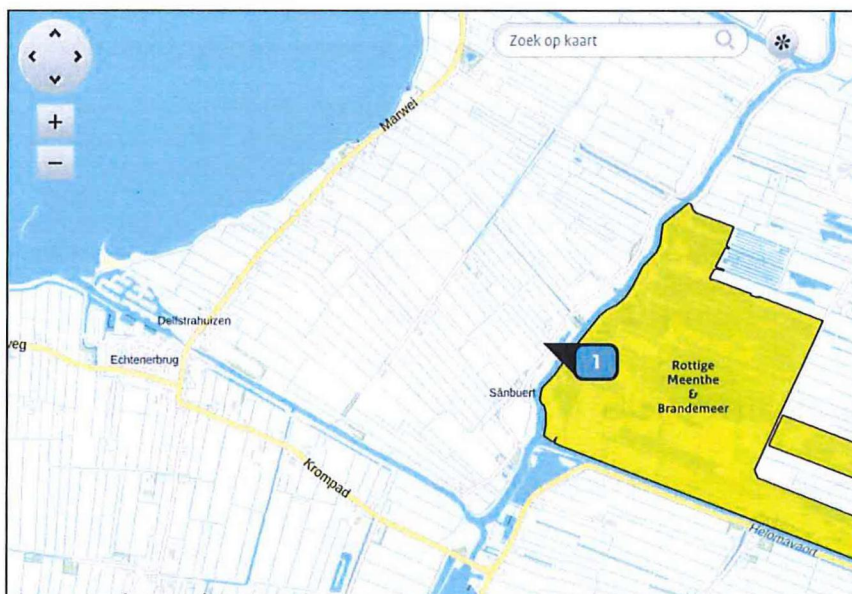
- Weidevogelleefgebieden
- Natura2000 gebieden
- Natuurnetwerk Nederland (Natura2000 gebieden zijn hier ook onderdeel van)

In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

6.1 Natura2000

Nabij het projectgebied liggen één Natura2000 gebied, te weten:

- Rottige Meenthe & Brandemeer op 100m afstand.



Afb 10: Projectlocatie ten opzichte van het Natura2000 gebied

Bij de sloop en bouwactiviteiten en gebruiksfase zal stikstof vrijkomen door oa:

- Verkeersbewegingen door aan- en afvoer van sloopmaterieel/sloopafval
- Het gebruik van sloopmaterieel
- Aanvoer van bouwmaterieel/materiaal
- Gebruik van machines
- Gebruik van de nieuwe bedrijfshal en woning
- Eventuele extra verkeersbewegingen ivm gebruik

Met de AERIUS-calculator is berekend welk effect de stikstofuitstoot van de plannen hebben op de Natura2000 gebieden.

AERIUS Calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de emissie van stikstof uit een bron, de verspreiding door de lucht en de depositie op Natura 2000-gebieden.

6.1.1 Uitgangspunten voor stikstofdepositieberekening

Bij de berekening van stikstofemissie zijn bij dit project 3 fasen te onderscheiden, de sloopfase, de aanlegfase (bouw) en de gebruiksfase (gebruik van de woning).

De sloop/bouwfase hebben een verkeer aantrekkende werking, het betreft het de aan/afvoer van materialen en personeel.

Een algemeen criterium voor verkeer aantrekkende werking van wegverkeer is dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan het nieuwbouwproject kunnen worden toegerekend wanneer geacht kan worden dat dit verkeer is opgenomen in het "heersende verkeersbeeld".

6.1.2 Sloop- en bouwfase

De verkeer aantrekkende werking van de bouwfase bestaat uit transport van materialen en personen (bouwvakkers). Het verkeer is gemodelleerd tot de eerste aansluiting op de doorgaande weg, in dit geval de aansluiting op de Trekkersweg.

De sloop- en bouwfase zal ongeveer een jaar in beslag nemen.

Voor de invoer in het Aerius programma zal gerekend worden met:

- Transport materieel en materiaal met middelzwaar vrachtverkeer: In Aerius zal gerekend worden met 1 rit per dag. Dit lijkt weinig, maar dit is gemiddeld genomen. Er zullen dagen zijn, zeker vanaf halverwege het project dat er geen vrachtverkeer komt.

Voor transport van personeel van sloop- en bouwbedrijven wordt een selectie gemaakt uit aannemers met een elektrisch wagenpark. Echter momenteel zijn er nog niet veel bedrijven die een volledig elektrisch wagenpark hebben, daarom zal er toch gerekend worden met 4 verkeersbewegingen licht verkeer.

Voor het gebruik van mobiele werktuigen zijn de machines en draaiuren genomen die zijn vermeld in Tabel 2. Let op, het gaat hier om de draaiuren, dus de tijd dat een machine daadwerkelijk aanstaat en dus uitstoot geeft. In onderstaande tabel is rekening gehouden met machines die vallen onder Stageklasse IV. Dit houdt in dat er alleen gebruik gemaakt mag worden met machines die na 2014 zijn gebouwd. Qua uren is gerekend met een worst-case scenario. In de praktijk zullen minder uren gedraaid worden.

	Stage klasse	(draai)Uren	Vermogen (kW)	Emissiefactor (g/kW)	Omrekenfactor g naar kg	Emissie (kg/NO _x)
Graafmachine/mobiele kraan	IV	120	80	0,4	0,001	3,84
Overig shovel, minikraan	IV	50	60	0,4	0,001	1,2
Totaal						5,04

Tabel 2: Geschatte materieelinzet tijdens sloop-/ bouwfase

Gebruikte bronnen:

Rijksoverheid.nl

Factsheet: natuur & Milieu | milieu impact mobiele werktuigen

TNO-rapport: TNO 2018 R10465

TNO-rapport: TNO 034 UT 2009 01782 RPT ML

Voor het aanbrengen van heipalen wordt gebruik gemaakt van elektrische funderingsmachines (schroefbuispalen).

6.1.3 Gebruiksfase

Vervoersbewegingen

Ook in de gebruik fase wordt net als in de sloop- en bouwphase gerekend met verkeer aantrekkende werking, de woning wordt gasloos aangelegd. Er wordt derhalve alleen gerekend met verkeer aantrekkende werking.

Voor de invoer worden de kencijfers van CROW 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie genomen voor woningen vallend onder de categorie:

- koop, vrijstaand
- buitengebied
- niet stedelijk
- minimale verkeersgeneratie

De totale verkeersgeneratie komt dan op 7,8 vervoersbewegingen per dag per woning. Vanwege het gebruik van de woningen wordt verondersteld dat het gebruik licht wegverkeer betreft.

Uitstoot door gasverbruik

De nieuwe woning wordt gasloos aangelegd en derhalve verwarmd door warmtepompen. Uitstoot door gasverbruik is er dus niet. Benodigde elektra wordt opgewekt door zonnepanelen.

6.1.4 Rekenresultaten Aeries-calculator

Sloop-/bouwphase

Er vindt stikstofdepositie plaats in het Natura2000 gebied Rottige Meenthe & Brandemeer in diverse habitattypen tot circa 1 km vanaf de projectlocatie.

De habitattypen waarin depositie plaats vindt zijn:

- Lg05 Grote Zeggenmoeras
- H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen

Er treed depositie op in de 2 hierboven aangegeven habitattypen (0,02 en 0,03 mol/ha/j). Echter de kritische depositiewaarde (KDW) is bij beide habitattypen nog niet overschreden. Dat betekent dat er nog depositieruimte is. De depositie van 0,02 en 0,03 mol/ha/j zal van geringe/geen invloed zijn op deze habitattypen. Zie onderstaande tabel voor de depositieruimte.

De depositie is zeer tijdelijk. Wanneer de sloop- en grondwerkzaamheden zijn afgerond, dan zal er geen uitstoot meer zijn. De periode van te hoge uitstoot zal bij elkaar opgeteld niet meer dan 3 weken bedragen.

Habitatype	KDW mol/ha/j	Achtergrond-depositie (ca) mol/ha/j	Ruimte (ca) mol/ha/j
Lg05	1714	1250	460
H3150baz	2143	1250	890

Tabel 3: Depositieruimte

Gebruiksphase

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Er vindt geen depositie plaats in één of meerdere natura2000 gebieden.

Zie uitdraai berekeningen in de bijlage en bijgevoegd GML-bestand

6.2 Natuur Netwerk Nederland en Wetlands

Het Natura2000 gebied Rottige Meenthe & Brandemeer is tevens onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en zijn zogenaamde Wetlands. Gezien de aard en omvang van het plan zijn er geen negatieve effecten, is er geen significante aantasting te verwachten.

Voorbeelden van significante aantasting:

- Wegnemen van een deel van het gebied
- Verstoring door licht, geluid
- Extra bemesting
- Verdroging van het gebied
- Waterpeil daling of stijging (door de werkzaamheden
- Etc.

7 Conclusie/Advies

7.1 Soortbescherming

7.1.1 Sloop oude woning en bouw nieuwe woning

In verband met de aanwezigheid van één Huismussennest dient het volgende advies gevolgd te worden (e.e.a. volgens de Soortenstandaard Huismus):

- De nieuwe woning dient eerst gebouwd te worden;
- In de nieuwe woning dienen voorzieningen getroffen te worden ten gunste van de Huismus. Denk hierbij aan: inbouw huismuskasten in de gevel(s) en/of het achterwege laten van een vogelschroot zodat de ruimte onder de pannen vrij toegankelijk is vanuit de goot. Er moeten minimaal 2 nieuwe nestplaatsen aangeboden worden.
- Vanaf het moment dat de voorzieningen er zijn (en beschikbaar zijn voor de Huismus) moet er 3 maanden gewenningstijd in acht genomen worden. Dit betekent dat de oude woning nog moet blijven staan.
- Na 2 maanden mag gestart worden met en onklaar maken van het aanwezige Huismusnest in de te slopen woning. Dit kan gemakkelijk door de onderste rij dakpannen te verwijderen.
- Na 3 maanden mag de oude woning gesloopt worden.
- Informeer bij uw gemeente of een ontheffing Wet Natuurbescherming noodzakelijk is. Of dat deze flora en fauna quickscan met advies afdoende is.

7.2 Gebiedsbescherming

Tijdens de sloop- en bouwfase zal er een overschrijding zijn van de stikstofdepositie.

Dit is echter zeer gering en zeer tijdelijk. Wanneer de sloop- en grondwerkzaamheden zijn afgerond, dan zal er geen uitstoot meer zijn. De periode van te hoge uitstoot zal bij elkaar opgeteld niet meer dan 3 weken bedragen.

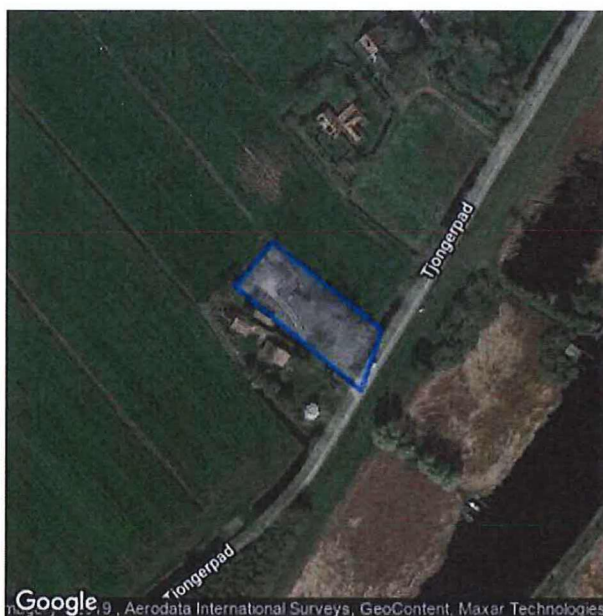
Tijdens het gebruik van de woning vind geen overschrijding plaats.

1

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 31-10-2019 20:35:20'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

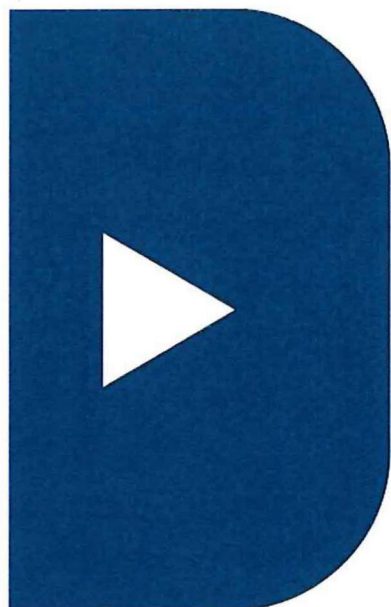
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kempense heidelibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Heikikker	Amfibie	wnb-hrl	0 - 1 km
grote vuurvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	wnb-hrl	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Zeggekorfslak	Weekdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Gewone pad	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Kleine watersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km
zilveren maan	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Gevlekte glanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
duinparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
sleedoornpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Donkere waterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Baardveermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone grootoorveermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Alpenwatersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	10 - 25 km
aardbeivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
kommavlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

Resultaten

AERIUS **CALCULATOR**

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Tjongerpad 22, 1766EB Delfstrahuizen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Tjongerpad 22

RzvephcAf4jA

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

30 maart 2020, 11:52

2020

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx

5,55 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Rottige Meenthe & Brandemeer

Bijdrage

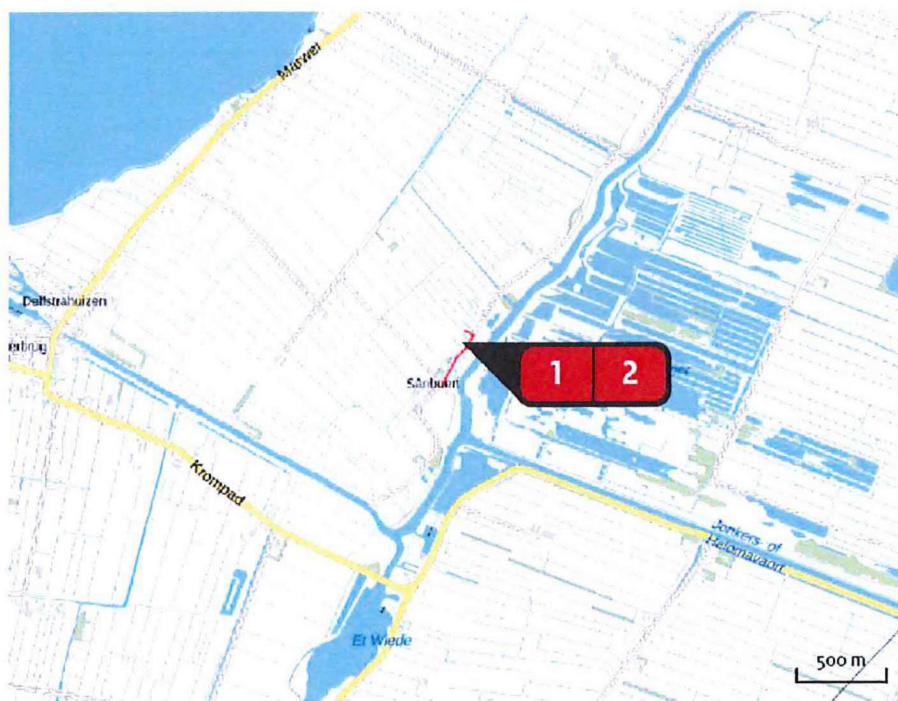
0,03

Toelichting

sloop en bouwfase

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1Bron
SectorEmissie NH₃Emissie NO_x**1****Bron 1** Vrachtverkeer aan- en afvoer tijdens sloop
en bouw
Wegverkeer | Buitenwegen

< 1 kg/j

< 1 kg/j

2**Bron 2** Mobiele werktuigen
Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie

-

5,04 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Rottige Meenthe & Brandemeer

Hoogste bijdrage

0,03

Bijdrage op
(bijna)
overbelaste
hexagonen*

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Resultaten per habitatype (mol/ha/j) voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000- gebieden met het hoogste resultaat	Habitatype		Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Rottige Meenthe & Brandemeer			
	Lgo5 Grote-zeggenmoeras		0,03	
	H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen		0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar geen sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Bron 1 Vrachtverkeer aan- en
afvoer tijdens sloop en bouw

Locatie (X,Y)

186582, 542867

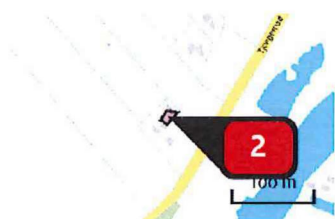
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2 Mobiele werktuigen

Locatie (X,Y)

186626, 543014

NOx

5,04 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele werktuigen tijdens sloop en bouw		4,0	4,0	0,0	NOx	5,04 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

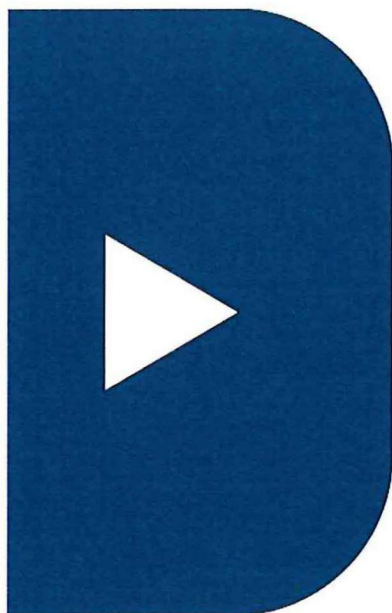
AERIUS versie 2019A_20200327_c5ea8671e4

Database versie 2019A_20200327_c5ea8671e4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

BIJLAGE 3: Aeries berekening gebruiksfase

**Berekening Situatie 1**

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RVyVH1T2aZ7j (30 maart 2020)
pagina 1/5

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

k

Inrichtingslocatie

Tjongerpad 22, 1766EB Delfstrahuizen

Activiteit

Omschrijving

Tjongerpad 22

AERIUS kenmerk

RVyvH1T2aZ7j

Datum berekening

30 maart 2020, 11:44

Rekenjaar

2020

Rekenconfiguratie

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx < 1 kg/j

NH3 < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

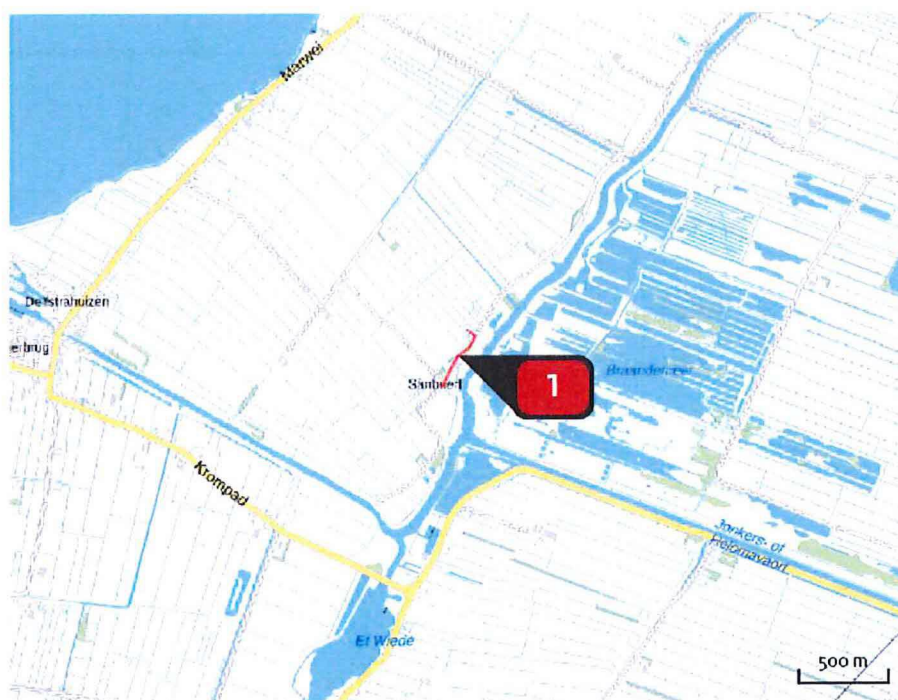
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Extra verkeer nieuwe situatie

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1Bron
SectorBron 1 verkeersbewegingen gebruiksfase
Wegverkeer | BuitenwegenEmissie NH₃

< 1 kg/j

Emissie NO_x

< 1 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Bron 1 verkeersbewegingen
gebruiksfase
Locatie (X,Y)
186576, 542870
NOx
< 1 kg/j
NH3
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	7,8 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
AERIUS versie 2019A_20200327_c5ea8671e4
Database versie 2019A_20200327_c5ea8671e4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



datum 10-3-2020
dossiercode 20200310-2-22687

Wateradvies normale procedure

Project: ROB Tjongerpad Delfstrahuizen
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager:
Organisatie: BP&A

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan ROB Tjongerpad Delfstrahuizen heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

datum 10-3-2020
dossiercode 20200310-2-22687

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: ROB Tjongerpad Delfstrahuizen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Fryske Marren

gemeente: De Fryske Marren

Gegevens plan

Het bouwen van een woning en een bijgebouw ter plaatse van een reeds voor wonen bestemde kavel.

oppervlak: 707 m2 adres: Tjongerpad 22, Delfstrahuizen

kadastraal adres:

tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_2020 03 02 bouwaanvraag.pdf

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

BP&A

Korenbloemstraat30

8012 xszwolle

T:

E: Thom@bureaupena.nl

Gegevens gemeente

gemeente: De Fryske Marren

contactpersoon: Niet bekend

T: 140514

E: info@defryskennarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Fryske Marren

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: 100

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: ja
Dempen? nee
Graven? ja

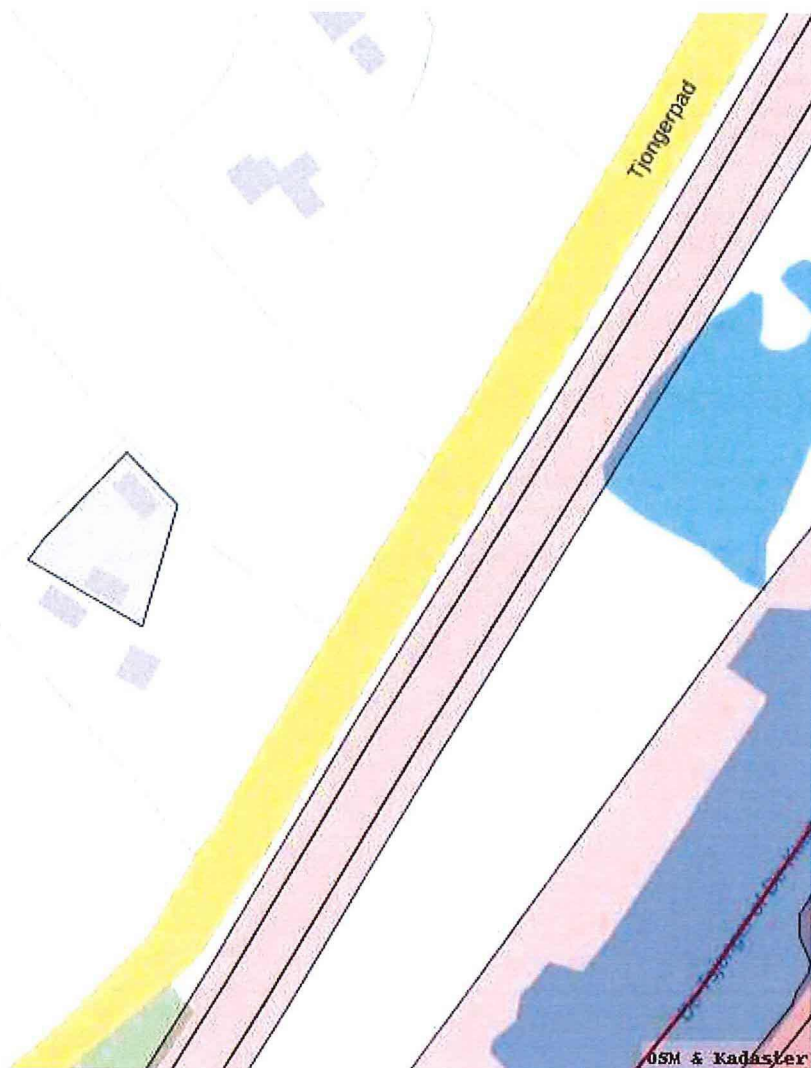
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?
Antwoord: Geen

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijziging, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: ja

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 16 juni 2020
Verzonden, **16 JUNI 2020**

Ons kenmerk : 01772785
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk : OLO-nummer 4450577
Bijlage(n) :

Onderwerp : [OLO nr. 4450577] Verklaring van geen bedenkingen t.a.v. de sloop en
nieuwbouw van een woning aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen

Geacht college,

Onderwerp

Gedeputeerde Staten (verder: GS) hebben op 3 juni 2020 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren (verder: burgemeester en wethouders) een Verklaring van geen bedenkingen (verder: Vvgb) af te geven naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om een Vvgb heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een woning aan de Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 207898.

Besluit

GS zijn voornemens te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en landschap als geregeld in de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders dienen de in deze Vvgb opgenomen voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Sloop en nieuwbouw van een woning aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen.

Proceduureel

Bij uw college is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor dit project. Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (ver-

der: Wabo) en artikel 6.10A Besluit omgevingsrecht, kan in dat geval pas een omgevingsvergunning worden afgegeven nadat GS verklaard hebben dat zij daartegen geen bedenkingen hebben.

Verzoek om Vvgb

Op 3 juni 2020 hebben GS van burgemeester en wethouders een verzoek om Vvgb ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, binnen 8 weken Vvgb te geven. Om de proceduredtijd zo kort mogelijk te houden, zijn voorafgaand aan het daadwerkelijke verzoek de stukken reeds informeel opgestuurd, beoordeeld en ontvankelijk bevonden.

In deze Vvgb zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen. Uw college dient deze voorschriften overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo in de omgevingsvergunning onverkort over te nemen. Zonder deze voorschriften kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Voorschriften natuur

De volgende voorschriften dienen, gelet op het voorgaande, in het belang van de bescherming van de natuur aan de Omgevingsvergunning te worden verbonden:

1. Aan de nieuw te bouwen woning dienen twee huismuskasten bevestigd te worden. Deze nestkasten dienen geplaatst te worden conform het Kennisdocument Huismus van BIJ12;
2. Tussen de nieuwe woning en het bijgebouw dient een huismussentil geplaatst te worden met in totaal 10 tijdelijke verblijfplaatsen;
3. De voorzieningen t.a.v. huismus aan en om de nieuw te bouwen woning dienen 3 maanden aanwezig te zijn alvorens de bestaande woning gesloopt mag worden teneinde de huismussen voldoende gewenningstijd te geven;
4. Op de locatie van de te slopen woning wordt een bijgebouw gerealiseerd. Bij de bouw van dit bijgebouw mag geen vogelschroot worden toegepast, zodat de volledige onderste dakpanrij geschikt en toegankelijk wordt als broedplaats voor bv. huismussen;
5. Twee maanden na gereedkomen van de vervangende verblijfplaatsen (huismuskasten en huismussentil) mag gestart worden met het ongeschikt maken van het aanwezige huismusnest van de te slopen woning door alle dakpannen te verwijderen;
6. Het ongeschikt maken van de nestplaats mag enkel buiten het broedseizoen plaatsvinden (d.w.z. dakpannen verwijderen tussen 1 september en 1 maart);
7. Drie maanden na gereedkomen van de vervangende verblijfplaatsen (huismuskasten en huismussentil) mag de oude woning gesloopt worden;
8. Minimaal drie maanden na gereedkomen van het bijgebouw (op de locatie van de te slopen woning) mag de huismussentil pas weggehaald worden. Het verdient echter aanbeveling om de huismussentil zo lang mogelijk te handhaven en te onderhouden;
9. Indien de huismussentil verwijderd wordt, mag dit enkel in de periode buiten het broedseizoen (d.w.z. weghalen tussen 1 september en 1 maart);
10. Aan de nieuw te bouwen woning dienen twee vleermuiskasten bevestigd te worden aan de westgevel. Tevens dienen er aan drie bomen op het terrein vleermuiskasten bevestigd te worden. Deze vleermuiskasten dienen geplaatst te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12;
11. De voorzieningen t.a.v. vleermuizen aan en om de nieuw te bouwen woning dienen 3 maanden aanwezig te zijn alvorens de bestaande woning gesloopt mag worden teneinde de vleermuizen voldoende gewenningstijd te geven. Let wel: hierbij mogen alleen de actieve maanden voor vleermuizen (april t/m oktober) meegeteld worden;

12. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden;
13. De vergunning dient binnen 3 jaar te zijn uitgevoerd

De vergunning staat op naam van dhr. _____ DELFSTRAHUIZEN.

Inhoudelijke beoordeling (motivering besluit)

Beschrijving activiteit

Het plangebied ligt ten westen van het dorp Echtenerbrug. De werkzaamheden bestaan uit de bouw van een nieuwe woning op een perceel met een bestaande woning. De bestaande woning zal na de realisatie van de nieuw te bouwen woning gesloopt worden en plaats maken voor een bijgebouw. De nieuw te bouwen woning wordt voorzien van een rieten kap. Het bijgebouw wordt voorzien van een pannendak.

Aanwezige soorten

Op 22 oktober 2019 is een quickscan in het plangebied uitgevoerd. Tijdens de quickscan is tenminste één broedlocatie van de huismus waargenomen. Hiermee is de aanwezigheid van de huismus bevestigd. Daarnaast kan op basis van de quickscan niet uitgesloten worden dat er paarverblijven van vleermuizen aanwezig zijn onder dakpannen. De aanwezigheid van kraamverblijven kan op basis van de uiterlijke kenmerken van de woning wel uitgesloten worden. Er wordt bij de effectbeoordeling en de daarmee gepaard gaande compensatieopgave vanuit gegaan dat er een vleermuisverblijf aanwezig is in het te slopen gebouw.

Door de sloop zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan en is er sprake van overtreding van verbodsbepalingen in artikel 3.1, tweede lid Wnb *"Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van (...) van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (...) te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen"* en in artikel 3.5, vierde lid Wnb *"Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van (...) in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn (...) te beschadigen of te vernielen"*.

Huisumus

Onder de onderste pannenrij van de woning is een huismussennest aangetroffen. De verwachting is dat in de nabije omgeving van dit nest meerdere broedparen tot broeden komen. Of dit onder de dakpannen van dezelfde woning is of bij naastgelegen panden, is niet onderzocht. Alle habitateisen van de huismus kunnen gevonden worden in of in de nabije omgeving van het plangebied. Aangezien de functionele leefomgeving niet wordt aangetast, maar alleen de bestaande woning gesloopt gaat worden en een nieuwe woning met bijgebouw gebouwd gaan worden, kan er een zekere mate van overcompensatie plaatsvinden.

Aan de nieuwe woning worden twee huismussenkasten bevestigd. Tussen de nieuwe en de bestaande woning wordt een huismussentil met 10 nestplaatsen gerealiseerd. De bestaande woning mag pas gesloopt worden wanneer de vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode is doorlopen. Vervolgens wordt op de locatie van de bestaande woning een bijgebouw gerealiseerd met een pannendak. Onder het pannendak van het bijgebouw wordt geen vogelschroot gebruikt, zodat de volledige dakrand van dit gebouw toegankelijk is voor de huismus. Op deze manier wordt de onzekerheid over het exacte aantal aanwezige broedparen huismus ondervangen met een zekere mate van overcompensatie.

Hierdoor is de zekerheid verkregen dat door de sloop van een bestaande woning en nieuwbouw van een nieuwe woning en bijgebouw de staat van instandhouding van de huismus enerzijds in de omgeving van het plangebied en anderzijds in Fryslân als geheel niet negatief zullen beïnvloeden.

Vleermuizen

Tijdens de quickscan is geconstateerd dat het dak van de bestaande woning de enige mogelijkheid biedt waarop vleermuizen gebruik kunnen maken van de woning als verblijfplaats. Er is bv. geen spouw aanwezig. Kraamverblijfplaatsen en (massa)winterverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. Het dak biedt hooguit de mogelijkheid voor een enkel paarverblijf. Om deze reden worden er aan de nieuwe woning en aan een drietal bomen in het plangebied in totaal vijf duurzame vleermuiskasten opgehangen. De bestaande woning mag pas gesloopt worden wanneer de vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode is doorlopen. Om te voorkomen dat vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn tijdens de sloop, dient de woning vooraf ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen d.m.v. het verwijderen van de dakpannen.

Stikstof

Het project heeft door de tijdelijke uitstoot van stikstof (ten hoogste 0,03 mol/ha/jr) invloed op het Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer. Uit de AERIUS-berekening (kenmerk: RzvphcAf4jA) blijkt dat depositie plaats vindt op de habitattypes Lg05 (Grote Zeggenmoeras) en H3150baz (Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zee-armen).

De huidige achtergronddepositie bij deze habitattypes is 1.250 mol/ha/ja. De kritische depositie waarde (KDW) voor Lg05 is 1.714 mol/ha/jr en voor H3150baz 2.143 mol/ha/jr. De KDW voor beide habitattypen ligt daarmee aanzienlijk hoger dan de achtergronddepositie. Op basis hiervan kunnen significant negatieve effecten van dit project op deze habitat types worden uitgesloten.

Voor de depositiebijdrage van dit voornemen, wordt er verwezen naar de AERIUS-berekening bij de aanvraag (Aanlegfase kenmerk: RzvphcAf4jA, gebruiksfase kenmerk: RVyvH1T2aZ7j). Uit deze berekeningen is gebleken dat het door u aangevraagde project leidt tot een toename van depositie op de onderhavige Natura 2000-gebieden maar dat deze depositie niet plaats vindt op relevante hexagonen waarbij de KDW wordt overschreden of dreigt overschreden te worden. Daarmee kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen worden uitgesloten.

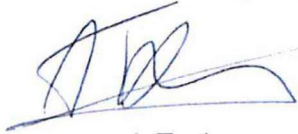
Conclusie

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mate van tijdelijke en permanente compensatie(maatregelen) en de aanwezige alternatieven in de omgeving heb ik me verzekerd dat de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de vleermuizen door de sloop van de bestaande en de nieuwbouw van de nieuwe woning en bijgebouw aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen niet wordt aangetast, mits deze Vvgb en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden opgelegd en nageleefd. Doordat de werkzaamheden mogelijk tijdens het broedseizoen plaats zullen vinden, dient ook rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (art. 1.11 Wnb) ten aanzien van broedvogels in het gebied.

In dit project worden de effecten op beschermde soorten *worst case* ingeschat en wordt een aanzienlijke mate van overcompensatie toegepast. Dit geeft voldoende waarborgen dat mijns inziens mag worden afgeweken van het uitvoeren van aanvullend ecologisch onderzoek.

Deze ontwerp-Vvgb wordt geacht de definitieve Vvgb te zijn, indien er geen zienswijzen / adviezen m.b.t. de ontwerp-Vvgb zijn ingediend. De datum van het ontwerp geldt als de datum van de definitieve Vvgb

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr.
teammanager Groene Regelgeving

Afschrift:

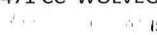
FUMO Afdeling Toezicht en Handhaving (per e-mail)

Verkennend bodemonderzoek
TJONGERPAD 22 DELFSTRAHUIZEN



COLOFON

Opdrachtgever:

Fleve Advies & Realisatie
Schoolstraat 14 | 8471 CC WOLVEGA
Contactpersoon:  is

Projectgegevens:

Locatie: Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
Projectnummer: EN05318
Kenmerk: 191008
Status: definitief, versie 1

Onderzoek uitgevoerd door:

Enviso Ingenieursbureau
Postbus 332 | 9200 AH DRACHTEN
Telefoon: 0512-586246
E-mail: info@enviso.nl | Internet: www.enviso.nl

Projectmedewerkers:

Projectleider: dhr. 
Veldwerker: dhr. 
Auteur: dhr. 
Kwaliteitscontrole: dhr. 


Drachten, 27 november 2019

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.3	Bodemopbouw.....	4
2.4	Historisch onderzoek	5
2.5	Conclusie vooronderzoek.....	6
3	ONDERZOEKSPROGRAMMA.....	7
3.1	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	7
3.2	Onderzoeksopzet	7
4	VELDWERKZAAMHEDEN	8
4.1	Grond	8
4.2	Grondwater.....	8
5	LABORATORIUMONDERZOEK.....	9
5.1	Chemische analyses	9
5.2	Resultaten	9
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	10
6.1	Samenvatting	10
6.2	Conclusie	10

Bijlagen

1	Regionale ligging en kadastrale kaart
2	Samenvatting bodeminformatiesysteem
3	Overzichtstekening met situering boringen en peilbuizen
4	Bodemprofielen
5	Analyserapporten grond en grondwater
6	Toetsingstabellen grond en grondwater (Wbb)
7	Toetsingstabellen grond (Bbk)
8	Toelichting toetsingskaders

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Fleve Advies & Realisatie is door Envisio Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1.

1.2 AANLEIDING EN DOEL

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater op de locatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 ALGEMEEN

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Aangezien het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw, is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Als afbakening van het geografische besluitvormingsgebied heeft het vooronderzoek zich gericht op het kadastrale perceel Oosterzee, sectie I, nummer 2545 (deels) te Delfstrahuizen en de aangrenzende percelen tot 25 meter. De resultaten van het vooronderzoek worden navolgend beschreven.

2.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 2.2.1. Voor een kadastrale kaart wordt verwezen naar bijlage 1.

Tabel 2.2.1: Geografische gegevens

tabel 2.12.1: Geografische gegevens			
Gemeente	De Fryske Marren		
Adres	Tjongerpad 22		
Kadastraal	Gemeente: Oosterzee	Sectie: I	Nummer: 2545 (deels)
Coördinaten	X: 186.623	Y: 543.016	
Oppervlakte onderzoeksterrein	< 500 m ²		

De onderzoekslocatie bevindt zich aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen en is gelegen in een natuur/landbouw gebied. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oosterzee, sectie I, nummer 2545 (deels). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 500 m². Het perceel is momenteel in gebruik als woonerf. Uit de voorinformatie, de topografische kaarten en het bodeminformatiesysteem van de provincie Fryslân blijkt dat het perceel sinds 1910 al bebouwd is.

Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

2.3 BODEMOPBOUW

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in tabel 2.3.1.

Tabel 2.3.1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)			Bodemopbouw
0	-	50	Veen, Kleiig
50	-	160	Veen, zwak kleiig
160	-	190	Zand, matig fijn
190	-	210	Gyttja
210	-	270	Zand, matig fijn, matig grindig
270	-	280	Zand
280	-	285	Leem
285	-	350	Zand, matig fijn, matig humeus

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van circa 0,1 m+NAP. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen en kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 HISTORISCH ONDERZOEK

Voor het bepalen van de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek verricht. Ten behoeve van het historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- bodeminformatiesysteem provincie Fryslân (Nazca-i);
- bodemarchief provincie;
- opdrachtgever;
- bodemkwaliteitskaart gemeente;
- topografisch kaartmateriaal;
- locatie-inspectie.

Bodeminformatiesysteem, bodemarchief en opdrachtgever

Uit het bodeminformatiesysteem, bodemarchief en volgens informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse tanks of gedempte sloten. Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten. Een samenvatting van de beschikbare gegevens in het bodeminformatiesysteem Nazca-i is opgenomen in bijlage 2.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een bodemkwaliteit die gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'. De bodemfunctie van de onderzoekslocatie is 'landbouw/natuur'.

Topografie

De topografische kaarten zijn via de website van Topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en deze zijn navolgend weergegeven.



1910



1940



2000



2018

Uit de topografische kaarten blijkt dat het perceel altijd in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden.

Locatie-inspectie

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een locatie-inspectie verricht. Tijdens de inspectie is een brandhaard waargenomen in de noordoostelijke hoek van het perceel. De eigenaar van het perceel heeft aangegeven dat er een paasvuur is geweest, waarbij alleen 'schoon' hout is opgebrand.

PFAS

Vanaf 8 juli 2019 is het 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing. Daar de opdrachtgever heeft aangegeven dat er geen grond wordt afgevoerd van de locatie en er geen aanwijzingen zijn dat er PFAS-verbindingen boven de toepassingsnorm aanwezig kunnen zijn, is in overleg met de opdrachtgever, besloten geen onderzoek naar PFAS in de grond te verrichten.

2.5 CONCLUSIE VOORONDERZOEK

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als 'onverdacht' beschouwd, waarbij de locatie van de brandhaard separaat bemonsterd dient te worden.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 KWALITEITSBORGING EN ONAFHANKELIJKHEID

Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Enviso Ingenieursbureau over een kwaliteitssysteem dat is opgezet conform NEN-EN-ISO 9001.

In het kader van Kwalibo zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd onder een procescertificaat, hetgeen is omschreven in de vigerende versie van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002.

Met betrekking tot de functiescheiding kan worden gesteld dat er geen organisatorische relatie bestaat tussen Enviso Ingenieursbureau en de opdrachtgever of eigenaar van de onderzoekslocatie.

3.2 ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij de onderzoekslocatie op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht' kan worden beschouwd, met kanttekening dat de bovengrond ter plaatse van de brandhaard mogelijk verontreinigd is met PAK.

Op basis van NEN 5740 'strategie onverdacht (ONV)' zijn het aantal boringen en analyses bepaald. De onderzoeksstrategie is weergegeven in tabel 3.2.1. Aanvullend op de strategie is een extra bovengrond monster samengesteld ter plaatse van de brandhaard.

Tabel 3.2.1: Strategie bodemonderzoek

Oppervlakte locatie	Strategie	Boringen	Analyseparameters ¹		
			Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
500 m ²	ONV	2x boring tot 0,50 m-mv 1x boring tot grondwater 1x boring met peilbuis	2x NEN-g, L+H	1x NEN-g, L/H	1x NEN-gw

1 Verklaring analyseparameters:

NEN-g = pakket NEN 5740 grond: droge stof, metalen (9), PAK (10), PCB (7) en minerale olie

NEN-gw = pakket NEN 5740 grondwater: metalen (9), vluchtige aromaten (5), VOCl (18) en minerale olie

L+H = lutum en humus (organische stof)

Bij alle boringen vindt een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaats. Hierbij wordt eveneens aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van asbest. Voor aanvang van de grondwaterbemonstering worden de stijghoogte, het elektrisch geleidingsvermogen (EC), de zuurgraad (pH), de temperatuur (T) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen kunnen, afwijkend ten opzichte van tabel 3.2.1, aanvullende boringen worden uitgevoerd en aanvullende analyses worden ingezet.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 GROND

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 11 november 2019. Ten behoeve van het nemen van het grondwatermonster is boring 03 gebruikt voor het plaatsen van een peilbuis. Voor een overzichtstekening met de situering van de boringen en de peilbuis wordt verwezen naar bijlage 3.

Bij alle boringen heeft een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaatsgevonden. De lokale bodemopbouw is in tabel 4.1.1 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van meetpunt 03. In bijlage 4 zijn de bodemprofielen weergegeven.

Tabel 4.1.1: Lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort	Kleur
0 - 25	Split (erf verharding)	Rood
25 - 180	Veen	Donkerbruin zwart
180 - 250	Zand, matig fijn, sterk siltig	Neutraal grijs

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Verder zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen bodemvreemde en asbestverdachte materialen aangetroffen, alleen bij de brandhaard zijn enkele verbrandingsresten aangetroffen. Op het terrein is op een gedeelte een verharding met split aanwezig, dit materiaal is onverdacht op het voorkomen van verontreinigingen.

4.2 GRONDWATER

Het grondwater is op 19 november 2019 bemonsterd. Voor aanvang van de monsterneming van het grondwater zijn diverse metingen uitgevoerd. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	pH	T ($^{\circ}\text{C}$)	NTU (0-10)
03-1	150-250	25	369	6,5	10,4	70

De resultaten van de zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal en de resultaten van de metingen hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma. Het grondwatermonster is troebel (NTU > 10). Dit is te relateren aan de fijne zandlaag die ter hoogte van de filterstellingen aanwezig is. Het verhoogde troebelheidsgehalte is echter niet van invloed geweest op de analyseresultaten.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 CHEMISCHE ANALYSES

Het aantal analyses en de te analyseren parameters zijn conform de onderzoeksopzet ingezet. De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Analytico te Barneveld dat geaccrediteerd is volgens het accreditatieschema 'AS 3000' onder nummer L 010.

5.2 RESULTATEN

De analyserapporten van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn opgenomen in bijlage 5. Om de resultaten te kunnen interpreteren worden deze vergeleken met de toetsingswaarden zoals deze zijn opgenomen in de 'Circulaire bodemsanering 2013' en het Besluit bodemkwaliteit.

In bijlage 6 zijn de toetsingsresultaten (Wbb) opgenomen en in bijlage 7 de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Een toelichting op de toetsingskaders is opgenomen in bijlage 8.

In de tabellen 5.2.1 en 5.2.2 zijn overzichten van de toetsingsresultaten weergegeven met daarin de eventueel vastgestelde verontreinigingen. Tevens is de indicatieve toetsing aan de generieke waarde uit het Besluit bodemkwaliteit weergegeven.

Tabel 5.2.1: Toetsingsresultaten grondmengmonsters

tabel 01211 Toetsingsresultaten grondmengmonsters			
Monstercode met bijbehorende meetpunten en -diepten (cm-mv)	Toetsing Wbb		Indicatieve toetsing Bbk
	Licht (>AW)	Sterk (>I)	
Bovengrond			
MM01, 01: 0-50, 02: 0-50	Koper, lood, zink, PAK	-	Industrie
MM02, 03: 25-75, 04: 0-50	Kobalt, koper, kwik, nikkel, lood, zink		Industrie
Ondergrond			
MM03, 03: 125-175, 04: 100-150	Kobalt, kwik, lood, zink, PAK	-	Wonen

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in beide bovengrondmengmonsters enkele zware metalen licht verhoogd zijn vastgesteld. Ter plaatse van MM01 (brandhaard) is tevens een lichte verhoging aan PAK vastgesteld. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bovengrond (MM01 & MM02) indicatief voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. In de ondergrond zijn tevens enkele zware metalen licht verhoogd vastgesteld en is tevens een lichte verhoging aan PAK vastgesteld. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen.

Tabel 5.2.2: Toetsingsresultaten grondwatermonsters

Meetpunt en filterstelling (cm-mv)	Datum bemonstering	Toetsing Wbb	
		Licht (>S)	Sterk (>I)
03-1 (150-250)	25 november 2019	-	-

Uit tabel 5.2.2 blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuis 03 geen verhoogde concentraties zijn vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 SAMENVATTING

In opdracht van Fleve Advies & Realisatie is door Enviso Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater op de locatie.

De onderzoekslocatie bevindt zich aan het Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen en is gelegen in een natuur/landbouw gebied. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oosterzee, sectie I, nummer 2545 (deels). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 500 m². Het perceel is momenteel in gebruik als woonerf. Uit de voorinformatie, de topografische kaarten en het bodeminformatiesysteem van de provincie Fryslân blijkt dat het perceel sinds circa 1910 in gebruik is geweest als woonerf.

Vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als 'onverdacht' beschouwd, waarbij de locatie van de brandhaard separaat bemonsterd dient te worden.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Verder zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen bodemvreemde en asbestverdachte materialen aangetroffen, alleen bij de brandhaard zijn enkele verbrandingsresten aangetroffen. Op het terrein is op een gedeelte een verharding met split aanwezig, dit materiaal is onverdacht op het voorkomen van verontreinigingen.

Resultaten grond

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in beide bovengrondmengmonsters enkele zware metalen licht verhoogd zijn vastgesteld. Ter plaatse van MM01 (brandhaard) is tevens een verhoging aan PAK vastgesteld. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bovengrond (MM01 & MM02) indicatief voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. In de ondergrond zijn tevens enkele zware metalen licht verhoogd vastgesteld en is tevens een lichte verhoging aan PAK vastgesteld. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen.

Resultaten grondwater

Uit de resultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuis 03 geen verhoogde concentraties zijn vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde.

6.2 CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten dient, formeel gezien, de hypothese 'onverdacht' verworpen te worden, daar er zowel in de boven- als ondergrond licht verhoogde gehalten aan enkele parameters zijn vastgesteld. De lichte verontreinigingen geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

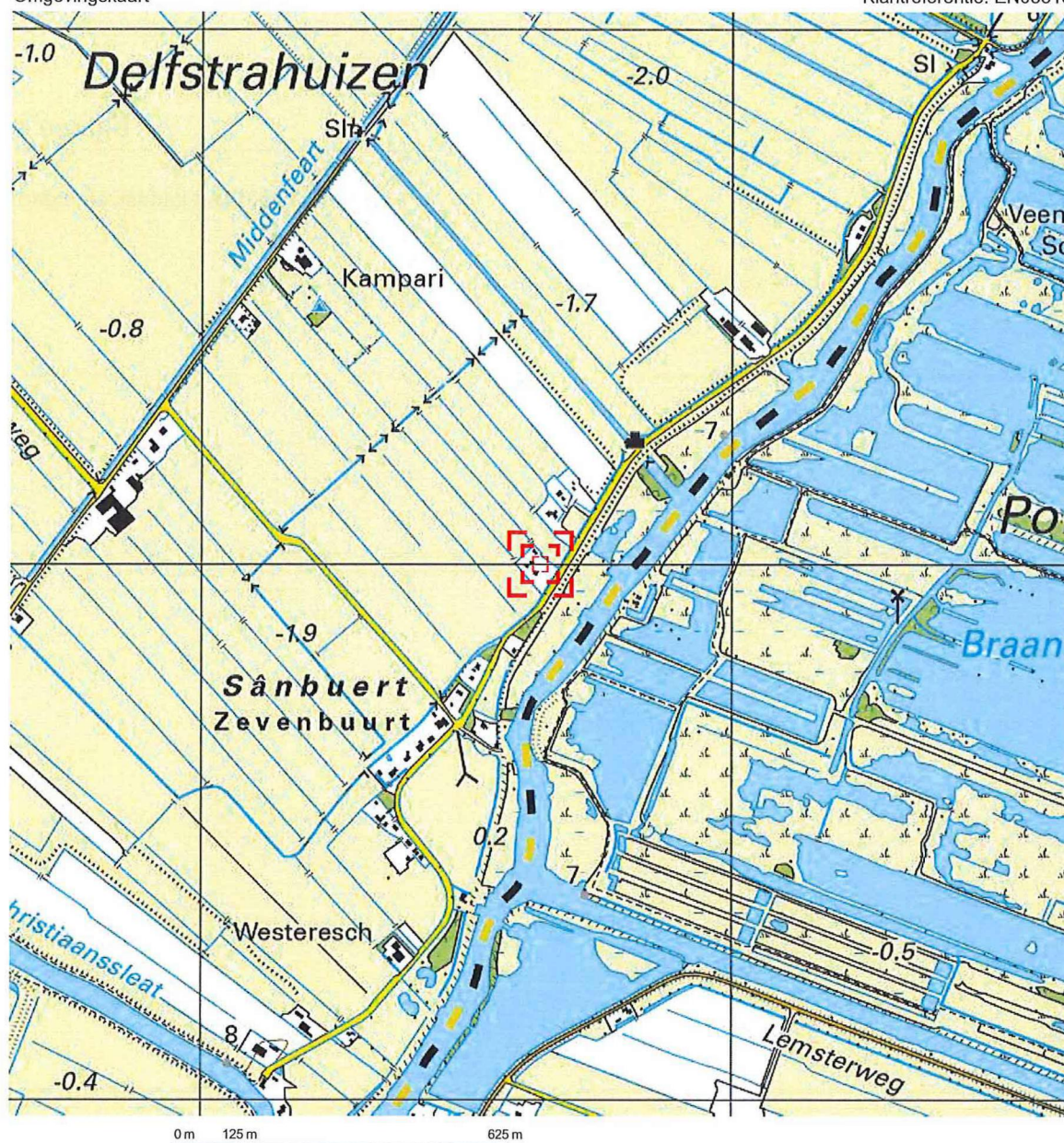
Concluderend kan worden gesteld dat er uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het onderliggende bodemonderzoek mogelijk niet. Om definitief vast te stellen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, kan het bevoegd gezag (gemeente waar de grond zal worden toegepast) verzoeken om een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

ENVISO INGENIEURSBUREAU

Bijlage 1

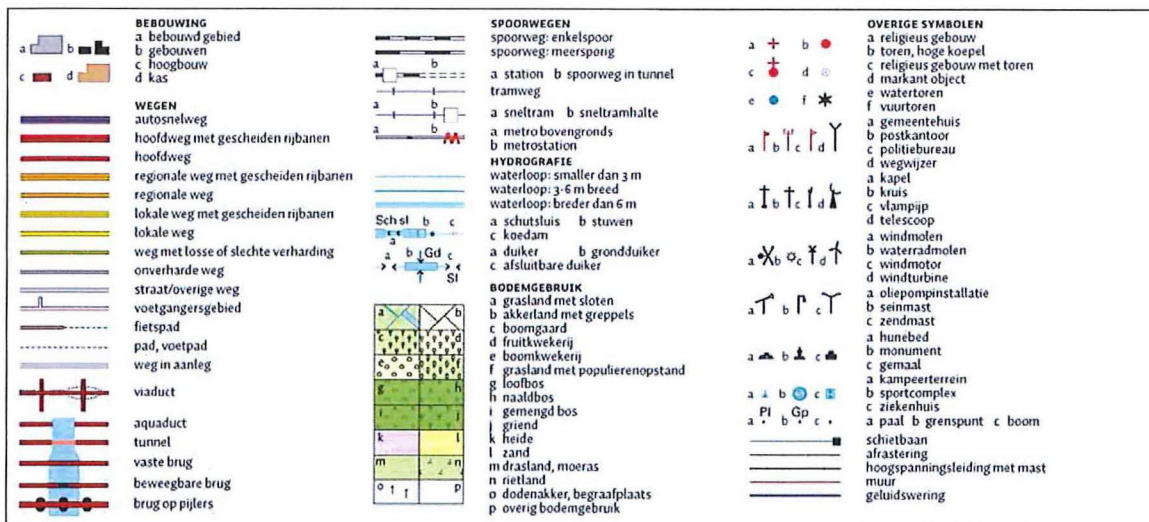
Regionale ligging en kadastrale kaart

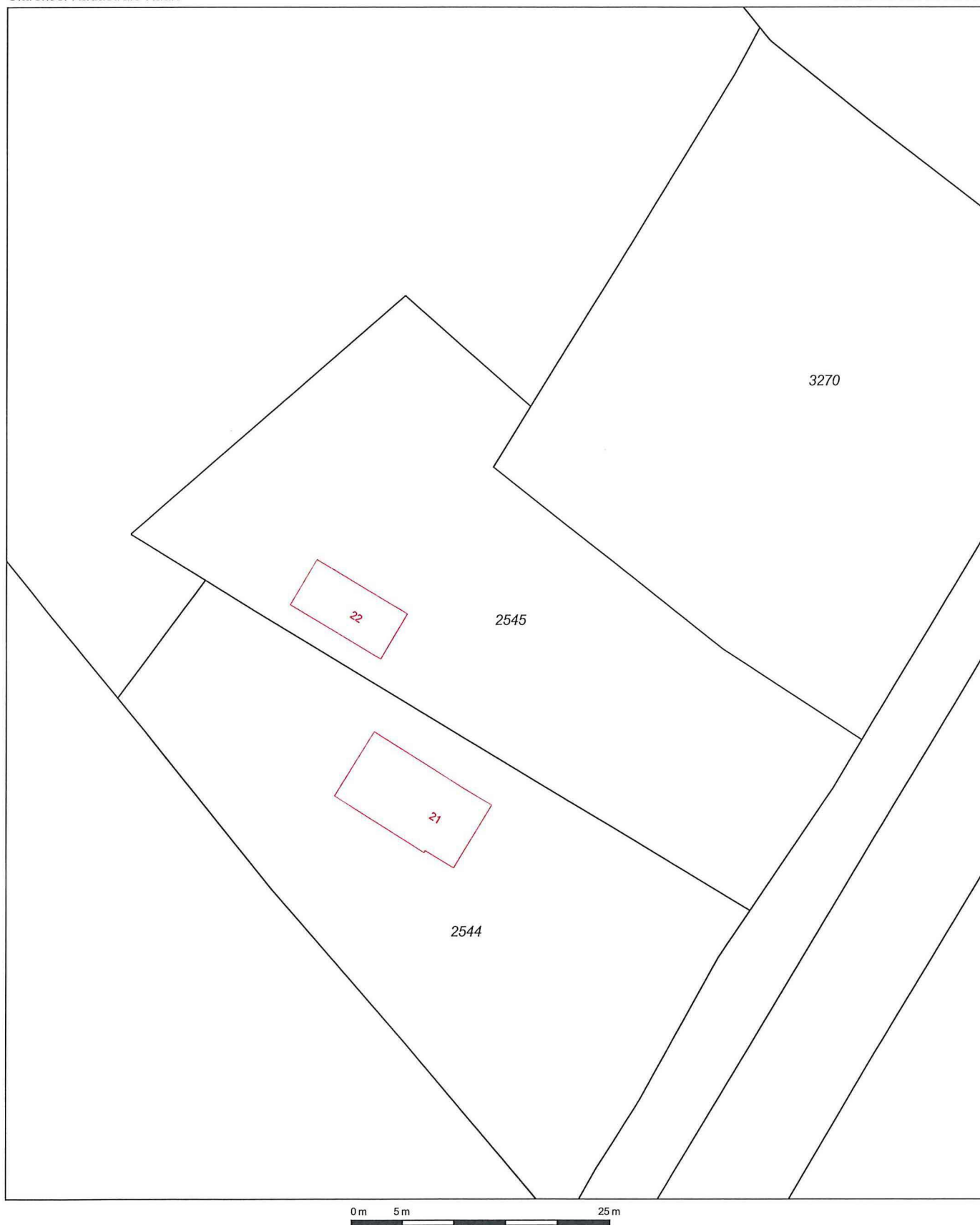


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Oosterzee I 2545
Tjongerpad 22, 8508RL Delfstrahuizen
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oosterzee

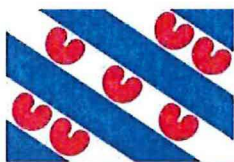
2545



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

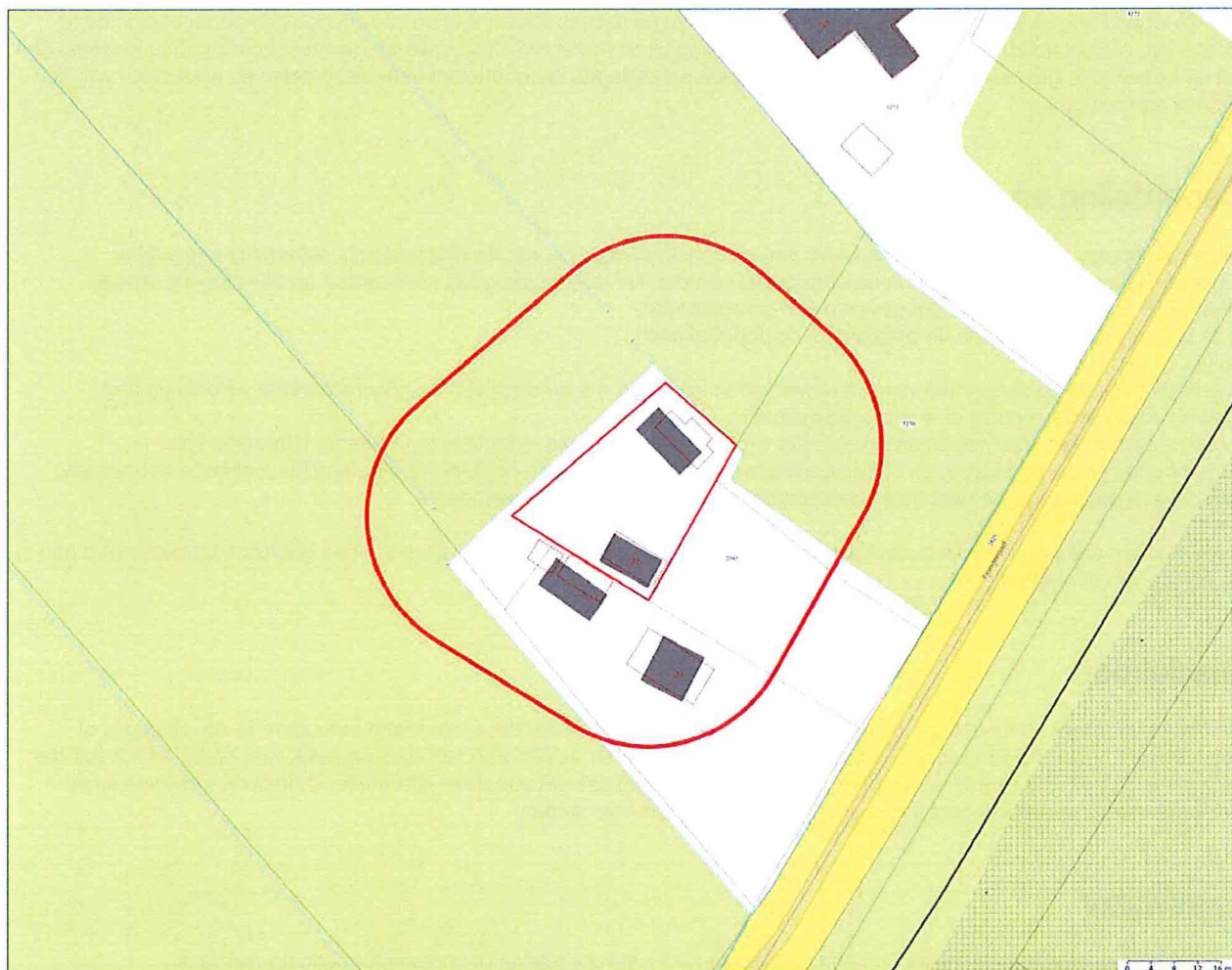
Samenvatting bodeminformatiesysteem



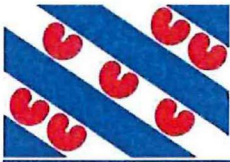
Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Bodeminformatie

EN05318



	Getoonde informatie in rapportage		Zorgmaatregel
	25-meter contour		Slootdempingen
	Locatie-ID		Locaties
	Onderzoek vlak		Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks
	Verontreinigingscontour		Boringen
	Saneringscontour		



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten.

Voor het grondgebied van de gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemonverontreiniging. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeente Leeuwarden dient u zich te richten tot deze gemeente.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zo ja:

Wat is de kans op aanwezigheid van bodemonverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

Disclaimer

De bodeminformatie is met zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

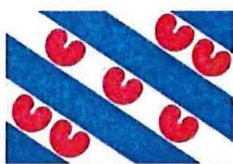
Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is
- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Locaties (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

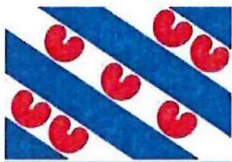
Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Informatie van locaties in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locaties (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

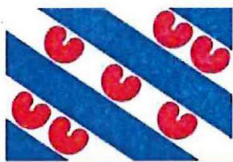
Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat een melding moet worden gedaan aan het bevoegde gezag als men een bodemsanering of andere werkzaamheden in de verontreinigde bodem wil uitvoeren waarbij vermoed wordt dat het een bodemverontreiniging betreft groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit'. Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems). De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterbodembesmettingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

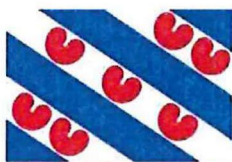
Bedrijven zijn, in bepaalde gevallen, verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning (bouw- en/of milieudeel). Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor in beginsel een volledige verwijdering van de vervuiling.

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning.
- Aanvraag omgevingsvergunning.

Zijn er naar aanleiding van de rapportage vragen betreffende de bodem, neem dan contact op met de gemeente.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

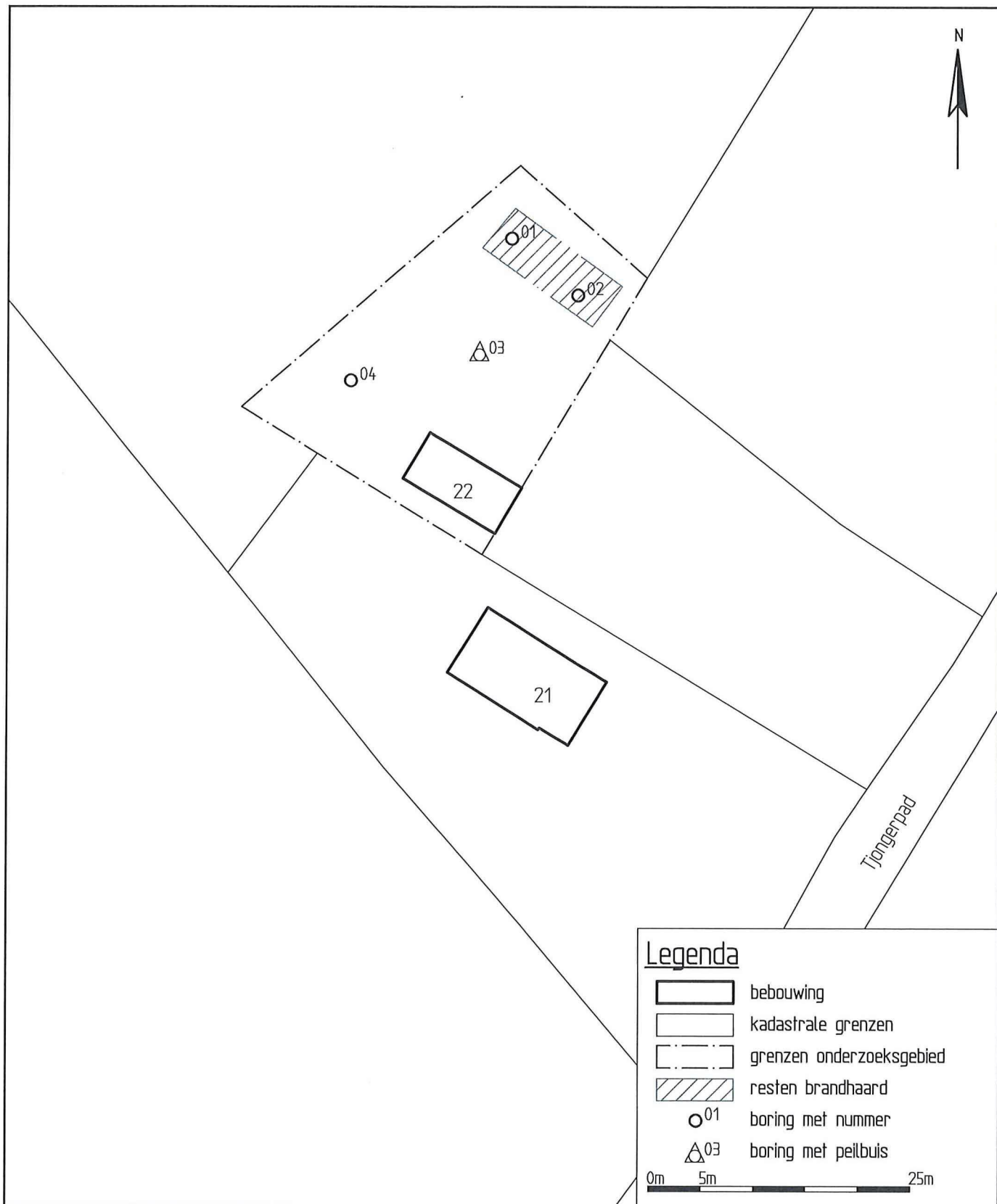
2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemonverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemonverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodemon- en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van omgevingsvergunningen, locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

Bijlage 3

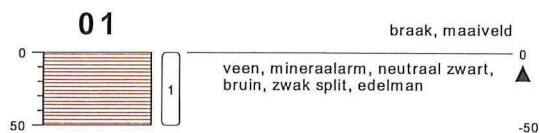
Overzichtstekening met situering boringen en peilbuizen



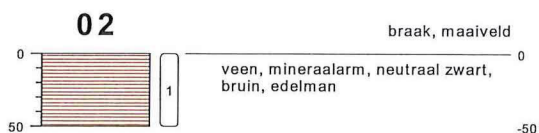
WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGINGEN		GETEKEND	CONTROLE	
OPMERKINGEN:			OPDRACHTGEVER: Fleve Advies & Realisatie bv			
GETEKEND:		AutoCAD 2009		PROJECT : Tjongerpad 22 Delfstrahuizen		
CONTROLE:	FH	DATUM: 12-11-2019		OMSCHRIJVING: Overzicht onderzoekslocatie		
SCHAAL:	1:500	MAATEENHEID: M				
 ENVIISO Ingenieursbureau Postbus 332 9200 AH DRACHTEN Tel.: 0512-586246 Fax.: 0512-586236 info@enviso.nl www.enviso.nl			PROJECTNUMMER:		TEKENINGNUMMER:	
			EN05318		05318-01	
			BLAD 1 UIT 1		A4	

Bijlage 4

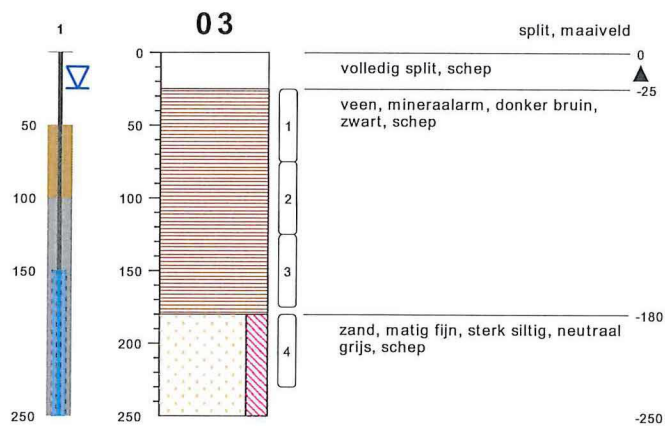
Bodemprofielen



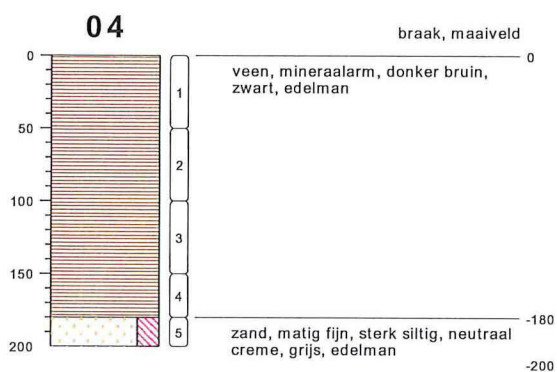
type grondboring
datum 12-11-2019
boormeester R Klaasse Bos
x 186625.58
y 543027.75



type grondboring
datum 12-11-2019
boormeester R Klaasse Bos
x 186634.50
y 543019.39



type peilbuis met 1 filter
datum 12-11-2019
boormeester R Klaasse Bos
x 186623.37
y 543016.56



type grondboring
datum 12-11-2019
boormeester R Klaasse Bos
x 186614.35
y 543012.31

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
projectcode EN05318
datum 27-11-2019
getekend conform NEN 5104
pagina 1 van 2

PEILBUIS

nummer



casing

bentoniet

filtergrind

filtertraject

grondwaterstand

BORING



bodemonster, geroerd

bodemlaag

grondwaterstand tijdens boren

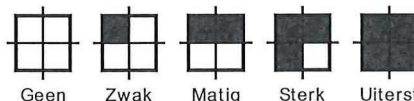
bodemonster, ongeroerd

bodemlaag

links= cm - maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



Geen

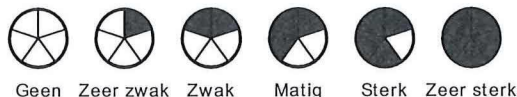
Zwak

Matig

Sterk

Uiterst

GEUR INTENISTEIT



Geen

Zeer zwak

Zwak

Matig

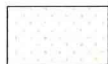
Sterk

Zeer sterk

GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)



Zand, zandig (Z,z)



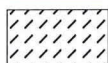
Leem, siltig (L,s)



Klei, kleiig (K,k)



Veen, humeus (V,h)



Slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = photo ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 5

Analyserapporten grond en grondwater

Enviso Ingenieursbureau

De Meerpaal 11
9206 AJ DRACHTEN

Analysecertificaat

Datum: 15-Nov-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019168452/1
Uw project/verslagnummer	EN05318
Uw projectnaam	Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-Nov-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN05318	Certificaatnummer/Versie	2019168452/1
Uw projectnaam	Tjongerpad 22 Delfstrahuizen	Startdatum	12-Nov-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-Nov-2019/16:36
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	43.4	56.9	28.1
S Organische stof	% (m/m) ds	38.4	23.1	37.9
Gloeirest	% (m/m) ds	60.5	76.1	61.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.8	10.2	9.1 ¹⁾
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	120	190	110
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.98	0.50	0.31
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	12	12
S Koper (Cu)	mg/kg ds	61	39	20
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.15	0.18	0.18
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	30	19
S Lood (Pb)	mg/kg ds	66	110	75
S Zink (Zn)	mg/kg ds	190	210	170
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<9.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<15
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21	7.2	<15
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	63	35	53
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	56	50	50
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8.6	9.4	<18
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	100	120 ²⁾
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 02: 0-50, 01: 0-50	12-Nov-2019	11041125
2	MM02, 03: 25-75, 04: 0-50	12-Nov-2019	11041126
3	MM03, 03: 125-175, 04: 100-150	12-Nov-2019	11041127

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN05318	Certificaatnummer/Versie	2019168452/1
Uw projectnaam	Tjongerpad 22 Delfstrahuizen	Startdatum	12-Nov-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-Nov-2019/16:36
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	2.1	0.40	0.62
S Anthraceen	mg/kg ds	0.67	0.079	0.14
S Fluorantheen	mg/kg ds	6.5	0.79	1.2
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	4.0	0.43	0.67
S Chryseen	mg/kg ds	3.7	0.49	0.80
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1.6	0.21	0.35
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.7	0.34	0.58
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.6	0.22	0.30
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.6	0.20	0.30
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	25	3.2	5.0

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 02: 0-50, 01: 0-50	12-Nov-2019	11041125
2	MM02, 03: 25-75, 04: 0-50	12-Nov-2019	11041126
3	MM03, 03: 125-175, 04: 100-150	12-Nov-2019	11041127



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019168452/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11041125	01		0	50	0537669520	MM01, 02: 0-50, 01: 0-50
11041125	02		0	50	0537796125	MM01, 02: 0-50, 01: 0-50
11041126	03		25	75	0537263153	MM02, 03: 25-75, 04: 0-50
11041126	04		0	50	0537263725	MM02, 03: 25-75, 04: 0-50
11041127	03		125	175	0537796047	MM03, 03: 125-175, 04: 100-150
11041127	04		100	150	0537263744	MM03, 03: 125-175, 04: 100-150

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019168452/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

indicatief gerapporteerd

Opmerking 2)

Humusachtige verbindingen aangetoond.

Opmerking 3)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019168452/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

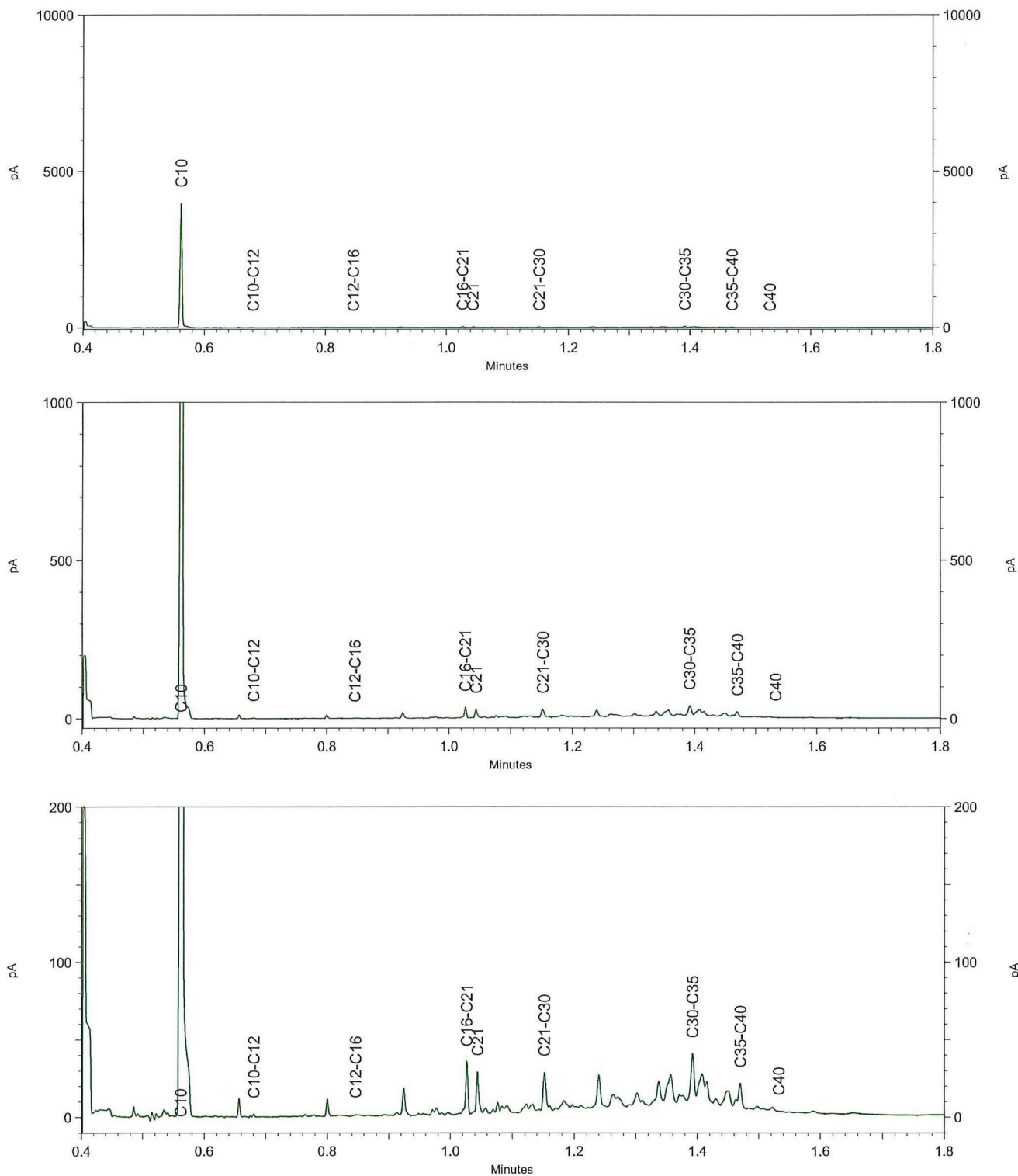
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11041125

Certificate no.: 2019168452

Sample description.: MM01, 02: 0-50, 01: 0-50

V



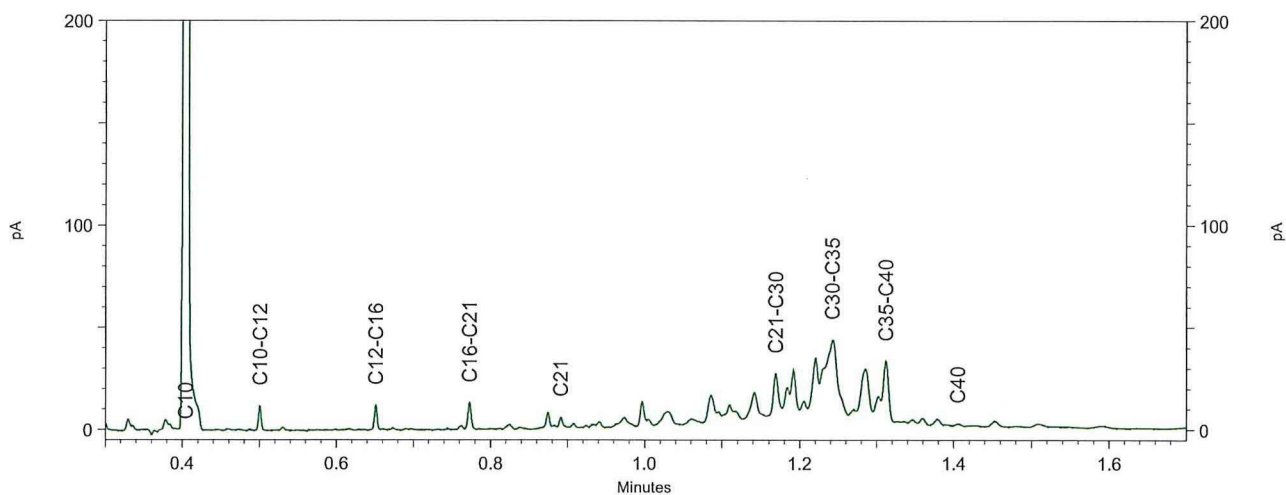
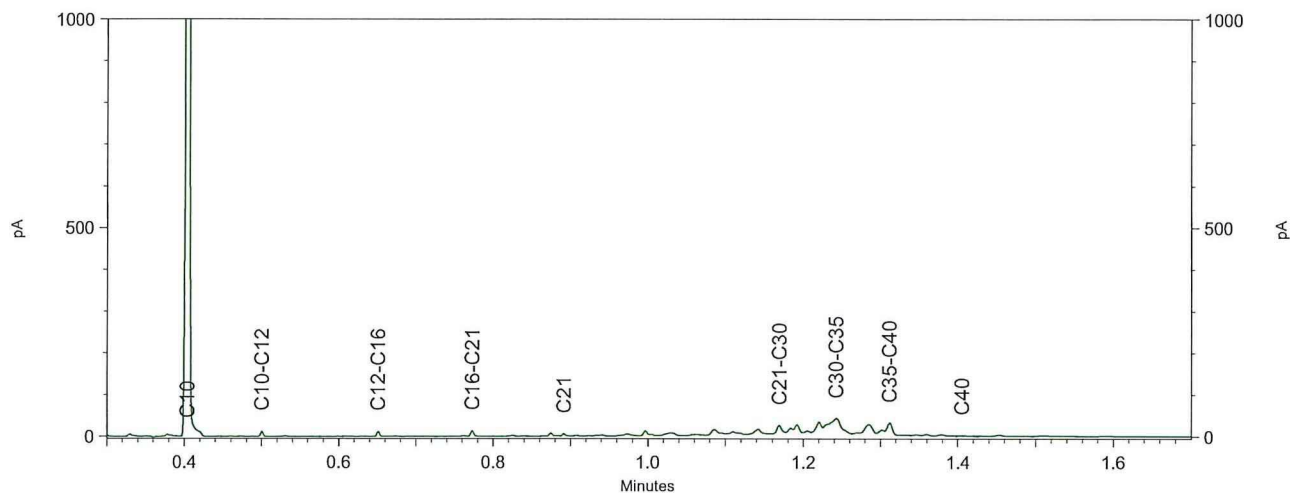
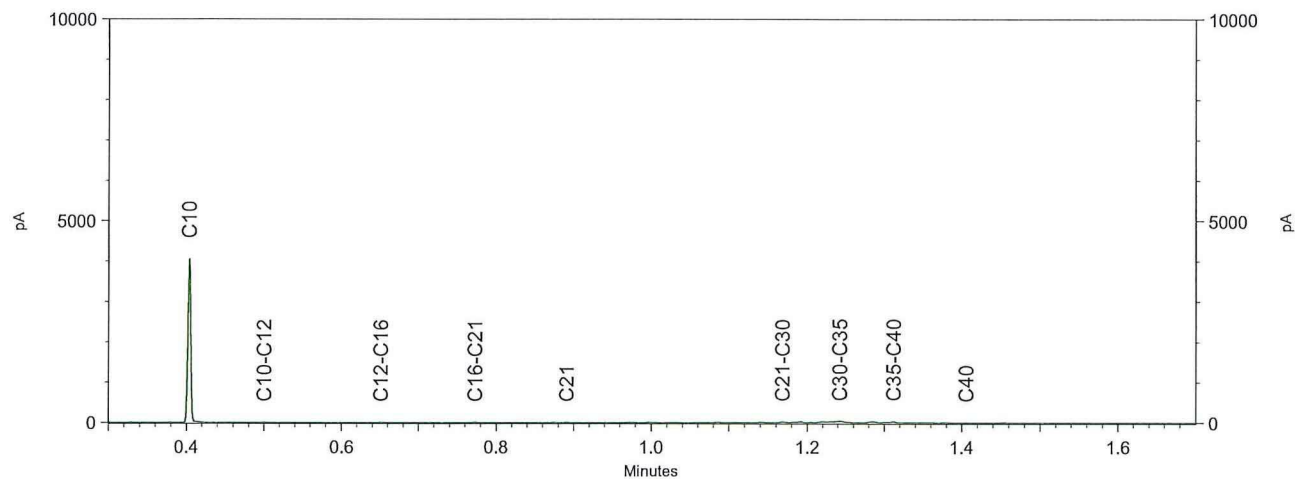
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11041126

Certificate no.: 2019168452

Sample description.: MM02, 03: 25-75, 04: 0-50

V

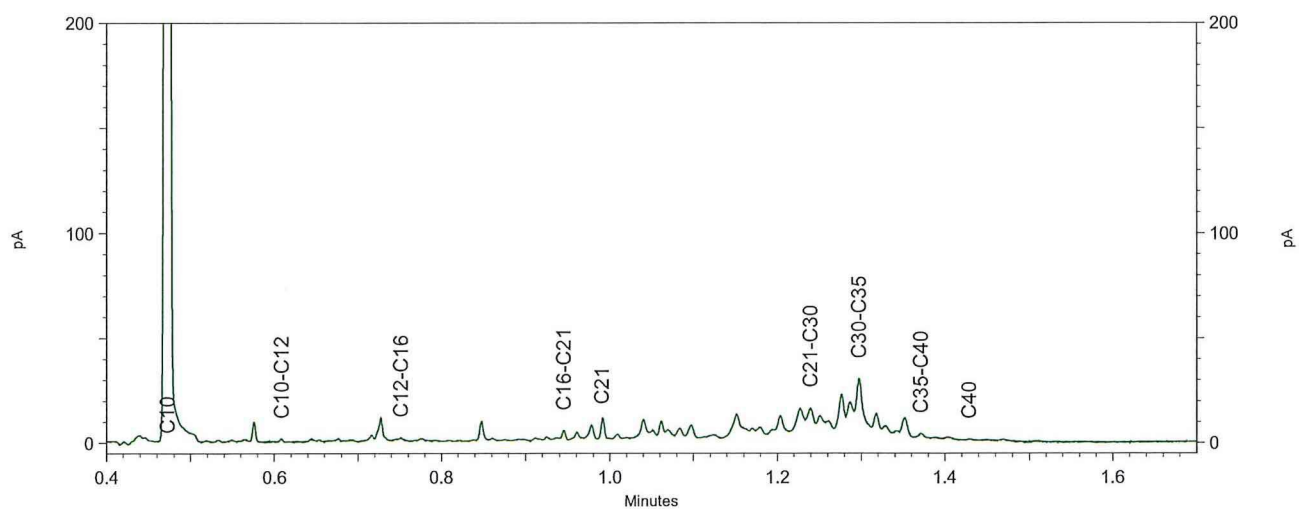
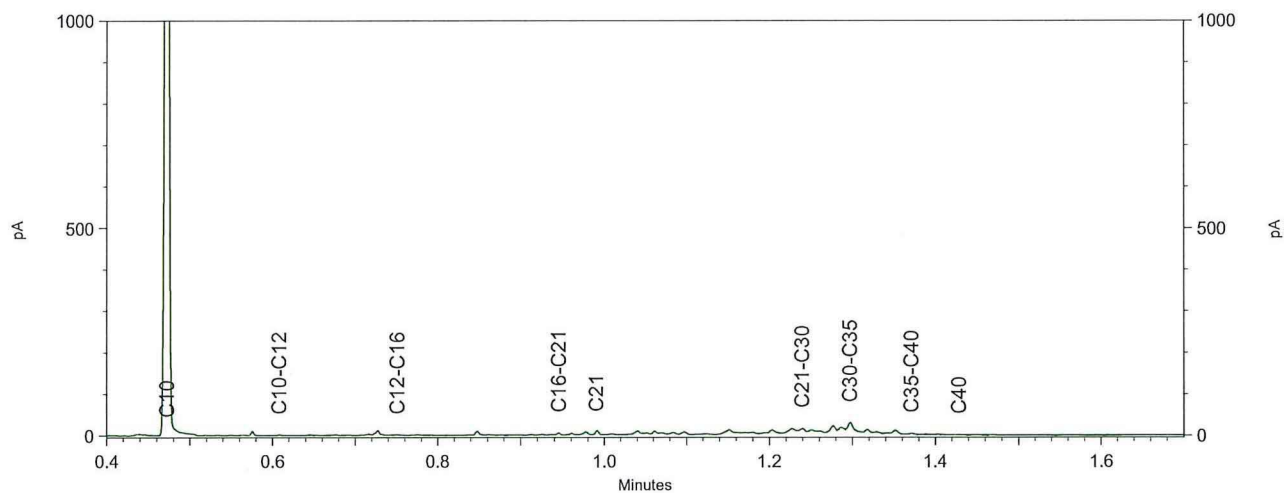
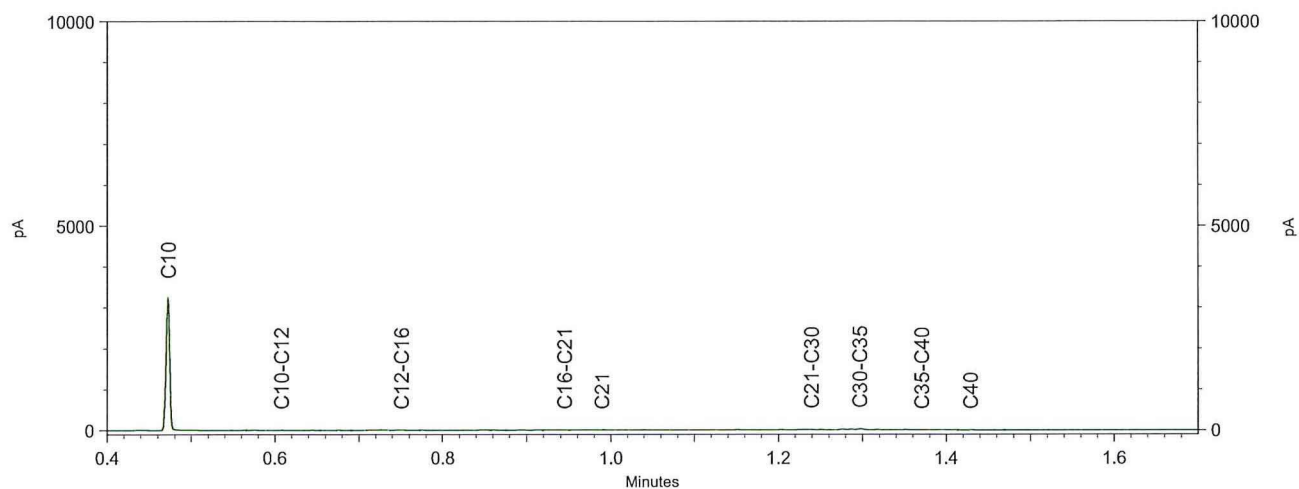


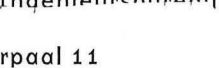
Sample ID.: 11041127

Certificate no.: 2019168452

Sample description.: MM03, 03: 125-175, 04: 100-150

V



Enviso Ingenieursbureau
T.a.v. 
De Meerpaal 11
9206 AJ DRACHTEN

Analysecertificaat

Datum: 25-Nov-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019172734/1
Uw project/verslagnummer	EN05318
Uw projectnaam	Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
Uw ordernummer	Grondwater
Monster(s) ontvangen	19-Nov-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer EN05318
Uw projectnaam Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
Uw ordernummer Grondwater

Certificaatnummer/Versie 2019172734/1
Startdatum 19-Nov-2019
Rapportagedatum 25-Nov-2019/16:14
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
1 M01, 03-1: 150-250

Datum monstername 19-Nov-2019
Monster nr. 11054762

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN05318	Certificaatnummer/Versie	2019172734/1
Uw projectnaam	Tjongerpad 22 Delfstrahuizen	Startdatum	19-Nov-2019
Uw ordernummer	Grondwater	Rapportagedatum	25-Nov-2019/16:14
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (H30000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
1 M01, 03-1: 150-250

Datum monstername 19-Nov-2019
Monster nr. 11054762

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



TESTEN
RvA L010

VA

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019172734/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11054762	1		150	250	0680423807	M01, 03-1: 150-250
11054762	1		150	250	0680423820	M01, 03-1: 150-250
11054762	1		150	250	0800744373	M01, 03-1: 150-250

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019172734/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019172734/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 6

Toetsingstabellen analyseresultaten grond en grondwater (Wbb)

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer EN05318
 Projectnaam Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
 Ordernummer
 Datum monstername 12-11-2019
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2019-03-12
 Startdatum 12-11-2019
 Rapportagedatum 15-11-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		38,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		15,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen A53000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	43,4	43,4					
Organische stof	% (m/m) ds	38,4	38,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	60,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15,8	15,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	170,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,98	0,5841	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,2	11,49	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	61	46,21	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,142	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	24,42	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	66	53,84	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	190	171,6	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,7					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	1,167					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21	7					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	63	21					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	56	18,67					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,6	2,867					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	50	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenantheen	mg/kg ds	2,1	0,7					
Anthraceen	mg/kg ds	0,67	0,2233					
Fluorantheen	mg/kg ds	6,5	2,167					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	4	1,333					
Chryseen	mg/kg ds	3,7	1,233					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,6	0,5333					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,7	0,9					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,6	0,5333					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,6	0,5333					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	25	8,168	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11041125 MM01, 02: 0-50, 01: 0-50

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer EN05318
Projectnaam Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
Ordernummer
Datum monstername 12-11-2019
Monsternemer  os
Certificaatnummer 20130000000000000000
Startdatum 12-11-2019
Rapportagedatum 15-11-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		23,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	56,9	56,9					
Organische stof	% (m/m) ds	23,1	23,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	76,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,2	10,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	190	363,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,5	0,4104	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	22,24	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	39	40,14	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,18	0,1984	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	30	51,98	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	110	112,2	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	255,1	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,9091					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	1,515					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7,2	3,117					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	35	15,15					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	50	21,65					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9,4	4,069					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	43,29	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0003					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0021	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0151					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,4	0,1732					
Anthraceen	mg/kg ds	0,079	0,0342					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,79	0,342					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,43	0,1861					
Chryseen	mg/kg ds	0,49	0,2121					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,21	0,0909					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,34	0,1472					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,22	0,0952					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,2	0,0865					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,2	1,383	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
2 11041126 MM02, 03: 25-75, 04: 0-50

Einddoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer: EN05318
 Projectnaam: Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
 Ordernummer:
 Datum monstername: 12-11-2019
 Monstername:
 Certificaatnummer: 2019108432
 Startdatum: 12-11-2019
 Rapportagedatum: 15-11-2019

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		37,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	28,1	28,1					
Organische stof	% (m/m) ds	37,9	37,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	61,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,1	9,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	225,8		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,31	0,1932	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	23,75	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	16,67	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,18	0,184	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	34,82	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	75	65,72	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	170	177,4	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<9,0	2,1					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<15	3,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<15	3,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	53	17,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	50	16,67					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<18	4,2					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	40	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenantheen	mg/kg ds	0,62	0,2067					
Anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,0466					
Fluorantheen	mg/kg ds	1,2	0,4					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,67	0,2233					
Chryseen	mg/kg ds	0,8	0,2667					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,35	0,1167					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,58	0,1933					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,3	0,1					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,3	0,1					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	5	1,665	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 3 11041127 MM03, 03: 125-175, 04: 100-150

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer: EN05318
 Projectnaam: Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
 Ordernummer: Grondwater
 Datum monstername: 10-11-2019
 Monstername: 10-11-2019
 Certificaatnummer: 2019112134
 Startdatum: 19-11-2019
 Rapportagedatum: 25-11-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	432,5	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,01	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L	-	0,77	Geen oordeel mogelijk	-	-	-	-

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11054762 M01, 03-1: 150-250

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 7

Toetsingstabellen grond (Bbk)

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer: EN05318
 Projectnaam: Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
 Ordernummer:
 Datum monstername: 12-11-2019
 Monsternemer:
 Certificaatnummer: 2019168452
 Startdatum: 12-11-2019
 Rapportagedatum: 15-11-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		38,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		15,8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	43,4	43,4						
Organische stof	% (m/m) ds	38,4	38,4						
Gloeirest	% (m/m) ds	60,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15,8	15,8						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	170,6		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,98	0,5841	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,2	11,49	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	61	46,21	Wonen	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,142	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	24,42	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	66	53,84	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	190	171,6	Wonen	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,7						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	1,167						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21	7						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	63	21						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	56	18,67						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,6	2,867						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	50	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Fenanthreen	mg/kg ds	2,1	0,7						
Anthraceen	mg/kg ds	0,67	0,2233						
Fluorantheen	mg/kg ds	6,5	2,167						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	4	1,333						
Chryseen	mg/kg ds	3,7	1,233						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,6	0,5333						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,7	0,9						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,6	0,5333						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,6	0,5333						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	25	8,168	Industrie	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11041125 MM01, 02: 0-50, 01: 0-50

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Verelste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer: EN05318
 Projectnaam: Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
 Ordernummer:
 Datum monstername: 12-11-2019
 Monsternemer:
 Certificaatnummer: 2019168452
 Startdatum: 12-11-2019
 Rapportagedatum: 15-11-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		23,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	56,9	56,9						
Organische stof	% (m/m) ds	23,1	23,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	76,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,2	10,2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	190	363,6		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,5	0,4104	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	22,24	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	39	40,14	Wonen	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,18	0,1984	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	30	51,98	Industrie	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	110	112,2	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	255,1	Industrie	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,9091						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	1,515						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7,2	3,117						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	35	15,15						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	50	21,65						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9,4	4,069						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	43,29	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0003						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0021	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0151						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,4	0,1732						
Anthraceen	mg/kg ds	0,079	0,0342						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,79	0,342						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,43	0,1861						
Chryseen	mg/kg ds	0,49	0,2121						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,21	0,0909						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,34	0,1472						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,22	0,0952						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,2	0,0865						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,2	1,383	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11041126 MM02, 03: 25-75, 04: 0-50

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer EN05318
 Projectnaam Tjongerpad 22 Delfstrahuizen
 Ordernummer
 Datum monstername 12-11-2019
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2019168452
 Startdatum 12-11-2019
 Rapportagedatum 15-11-2019

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		37,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen A53000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	28,1	28,1						
Organische stof	% (m/m) ds	37,9	37,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	61,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,1	9,1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	225,8		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,31	0,1932	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	23,75	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	16,67	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,18	0,184	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	34,82	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	75	65,72	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	170	177,4	Wonen	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<9,0	2,1						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<15	3,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<15	3,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	53	17,67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	50	16,67						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<18	4,2						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	40	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,62	0,2067						
Anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,0466						
Fluorantheen	mg/kg ds	1,2	0,4						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,67	0,2233						
Chryseen	mg/kg ds	0,8	0,2667						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,35	0,1167						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,58	0,1933						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,3	0,1						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,3	0,1						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	5	1,665	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 11041127 MM03, 03: 125-175, 04: 100-150

Eindoordeel: Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rvsliefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 8

Toelichting toetsingskaders

Toetsingskader achtergrond-, streef- en interventiewaarden

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overallconclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume. Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:

$$\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}).$$

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt.

Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten in grondmonsters aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum gevalideerd omgerekend middels BOTOVA naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Indien de gehalten of concentraties in grond- en grondwatermonsters lager zijn dan de gerapporteerde rapportagegrens worden deze gevalideerd herberekend middels BOTOVA tot een gestandaardiseerde meetwaarde (gerapporteerde rapportagegrens maal 0,7). Deze gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) worden vergeleken met de normwaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is. Het gemeten gehalte aan barium is conform de circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, niet getoetst aan de voormalige interventiewaarde. Dit in verband met het voor deze parameter ontbreken van een aanwijsbare antropogene bron.

Toetsingskader asbest

De resultaten van het NEN 5707 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering. De interventiewaarde voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kg d.s., uitgaande van een gewogen gehalte (het gehalte serpentijnasbest, vermeerderd met tienmaal het gehalte amfiboolasbest).

Indien onderzoek is gedaan naar respirabele vezels, wordt de gemeten concentratie getoetst aan de risicogrenswaarde van 10 mg/kg (gewogen). Indien deze concentratie niet wordt overschreden is er geen sprake van onaanvaardbare risico's.

Voor het bepalen van de spoedeisendheid van een sanering van een bodemverontreiniging met asbest die is ontstaan voor juni 1993 dient gebruik te worden gemaakt van het protocol 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem - protocol asbest'. Dit protocol is opgenomen als bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering.

Op basis van het fysische en chemische karakter is er voor asbest geen sprake van verspreidingsrisico's en ecologische risico's, maar wel van humane risico's. In dit kader worden twee categorieën van (humane) risico's onderscheiden:

Acceptabele risico's

Hierbij dient de plaats, mate en omvang van de bodemverontreiniging nauwkeurig geregistreerd te worden bij het Kadaster. Ook kan het bevoegd gezag voorschrijven om beheersmaatregelen te treffen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Als de inrichting van de locatie wijzigt, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.

Onacceptabele risico's

Naast kadastrale registratie dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden genomen op het betreffende deel van de locatie. De termijn 'spoedig' dient uitgewerkt te worden door het bevoegd gezag in een beschikking.

Puin

De resultaten van het NEN 5897 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de regelinggeving zoals opgenomen in het Productenbesluit asbest.

In het Productenbesluit asbest is vermeld dat het verboden is om asbest of asbesthoudende producten te vervaardigen, in Nederland in te voeren, voorhanden te hebben, aan een ander ter beschikking te stellen, toe te passen of te bewerken. Een product wordt niet als asbesthoudend beschouwd als aan het product geen asbest opzettelijk is toegevoegd en het gehalte serpentijnasbest, vermeerderd met tienmaal het gehalte amfiboolasbest niet hoger is dan 100 mg/kg ds. Deze waarde wordt in voorliggende rapportage aangeduid als restconcentratienorm.

Hergebruik van grond en puin

Indien de grond en het puin wordt hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In dit besluit is opgenomen dat voor asbest in grond en puin een gewogen gehalte van 100 mg/kg ds (het gehalte serpentijnasbest, vermeerderd met tienmaal het gehalte amfiboolasbest) als maximale samenstellingswaarde geldt.

Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

De gemeten gehalten in een partij grond worden getoetst aan de maximale waarden en rekenregels uit het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, specifiek de regels die gelden voor het volgens het generieke kader toepassen op landbodem. De mate van overschrijden van de bovengenoemde maximale waarden bepaald tot welke klasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

Achtergrondwaarde

De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als 'altijd toepasbaar' (oftewel schoon), wanneer de gemeten gehalten de achtergrondwaarden niet overschrijden. In artikel 4.2.2 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

Kwaliteitsklasse 'wonen'

De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' (zie artikel 4.4.1 van de Regeling). De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'. In artikel 4.10.2 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' wordt verstaan.

Kwaliteitsklasse 'industrie'

De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'industrie' wanneer de gemeten gehalten de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (zie artikel 4.4.1 en 4.10.2 van de Regeling).

Niet toepasbare grond

Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'industrie' overschrijden (en wordt geclassificeerd als 'niet toepasbaar > industrie' of 'niet toepasbaar > interventiewaarde'), dan komt deze grond niet in aanmerking voor hergebruik volgens het generieke toetsingskader of verwerking in een grootschalige bodemtoepassing. In dat geval dient te worden nagegaan of mogelijk wordt voldaan aan de voorwaarden voor het gebiedsspecifieke toetsingskader (art. 44 t/m 53 van het Besluit).





Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 18 november 2020
Petear	: 26 oktober 2020
Agendapunt	: 11D/24B
Nummer	: 2020/099
Datum voorstel	: 31 augustus 2020
Onderwerp	: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen
Zaaknummer	: 1940171788
Portefeuillehouder	: R. de Jong

Voorstel:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken van een nieuwe woning op het perceel Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen.
2. de procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Inleiding

Het college heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen.

Het verzoek

De bestaande woning op het perceel Tjongerpad 22 Delfstrahuizen voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, is bouwkundig in een slechte staat en is jarenlang gebruikt als recreatiewoning (in strijd met het vigerende bestemmingsplan). De woning stond bekend als een gemeentelijk monument, maar is in het kader van het nieuwe monumentenbeleid van De Fryske Marren opnieuw gewaardeerd. De woning heeft te weinig punten gescoord om de status gemeentelijk monument te behouden. De monumentenstatus is inmiddels ingetrokken zodat sloop mogelijk is.

De nieuw te bouwen woning gaat permanent bewoond worden wat het leefmilieu in de omgeving versterkt.

Beoogd resultaat

Het opstarten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dit met het doel om planologische medewerking mogelijk te maken.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Indien de ontwerp-vvgb niet wordt gegeven en dus wordt geweigerd, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. Indien de ontwerp-vvgb wordt afgegeven, kan de procedure tot vergunningverlening worden voortgezet.

De ingediende aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de gemaakte overwegingen

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Nr.	Aanmaakdatum	Document	Onderwerp	Zaaknummer
1	310820	Collegeadvies	oprichten woning	1940171788
2	310820	Tekening	oprichten woning	1940171788
3	310820	R-onderb. + bo	oprichten woning	1940171788
4	310820	Ontwerp vg	oprichten woning	1940171788
5	310820	Advies h&h	oprichten woning	1940171788

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra

b.a. B.G.W.Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 18 november 2020
Onderwerp : Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen
Agendapunt : 24B
Nummer: : 2020/ 099

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken van een nieuwe woning op het perceel Tjongerpad 22 te Delfstrahuizen.
2. de procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 18 november 2020.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OV 20190265
Adr.bouwpl. : Tjongerpad 22
te DELFSTRAHUIZEN
Betreft bouwplan van :

dossiernummer : W19DFM097-3
datum : 18-08-2020
behandeld door :
conclusie : VOLDOET

J.W. Fribostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www
www.husenhiem.nl

bank
NL49 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het gewijzigde plan komt voldoende tegemoet aan de eerder gegeven kritiek.

Namens de commissie,



ir.
adviseur ruimtelijke kwaliteit.