

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

Joure, 9 januari 2024

Verzonden: 16 jan 2024

Ons kenmerk : OV 20210839/6571235

Uw kenmerk : P00065

In behandeling bij: de heer

Bijlage(n) : Diversen

Onderwerp:

tijdelijke omgevingsvergunning verleend

Beste heer, mevrouw,

U heeft vergunning aangevraagd voor het realiseren van een tijdelijk asielzoekerscentrum voor de duur van twee jaar op de locatie Wikelerdyk 9 A te Balk (kadastrale Aanduiding: Bal00/M/387). Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 17 december 2021.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

Tijdelijkheid

Dit besluit heeft een instandhoudingstermijn van 2 jaar gerekend vanaf 17 maart 2022. De termijn is direct aansluitend aan de termijn die door middel van eerdere vergunningverlening tot stand is gekomen onder nummer OV 20160053. Het laatste half jaar van deze termijn zal gebruikt moeten worden om het azc te ontmantelen zodat op 17 maart 2024 de gronden weer agrarisch gebruikt kunnen worden en dus in oorspronkelijke staat zijn gebracht.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 2 6571235_1639659101161_publiceerbareaanvraag
- 6571235_1638876128061_01-02-2019A_COA_Balk_Nieuwe_locatie_-_indeling
- 6571235_1638876128073_14-01-2016_COA_Balk_-_afstand_bomen_afstand_bomen
- 6571235_1638876128081_14-01-2016_COA_BALK_-_Berging_gevelaanzichten

- 6571235_1638876128086_14-01-2016_COA_BALK_-_Berging
- 6571235_1638876128092_14-01-2016_COA_Balk_Doorsnede
- 6571235_1638876128099_14-01-2016_COA_BALK_riolering
- 6571235_1638876128109_14-01-2016_Detail_voor_bus
- 6571235_1638876128116_B_2186295_1454590876197_verlichting_11-02-2019
- 6571235_1638876128125_COA_Balk_Ventilatieberekening_Dienstengebouw_B
- 6571235_1638876128132_COA_Balk_Dienstengebouw_B
- 6571235_1638876128136_COA_Balk_Dienstengebouw_C
- 6571235_1638876128140_COA_Balk_Ontvangstgebouw_D
- 6571235_1638876128144_COA_Balk_Ventilatieberekening_Dienstengebouw_C
- 6571235_1638876128177_COA_Balk_Ventilatieberekening_Ontvangstgebouw_D
- 6571235_1638876128181_COA_Balk_ventilatieberekening_woongebouw
- 6571235_1638876128185_COA_Balk_woongebouw
- 6571235_1638876128189_Pranger_-_Darkfighter_camera_HIK-DS-2CD4A26FWD-IZ
- 6571235_1638876128200_Q15-00743_attesten
- 6571235_1638876128275_Q15-00743_constructie_tekening_K21_3x6_versie2013
- 6571235_1638876128305_Q15-00743_fund_tek_gebouw_B
- 6571235_1638876262341_Q15-00743_fund_tek_gebouw_C
- 6571235_1638876262413_Q15-00743_fund_tek_gebouw_D
- 6571235_1638876262499_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-01_A-02
- 6571235_1638876262596_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-03_A-04
- 6571235_1638876262651_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-05_A-06
- 6571235_1638876262692_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-07_A-08
- 6571235_1638876262743_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-09_A-10
- 6571235_1638876262784_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-11_A-12
- 6571235_1638876262831_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-13_A-14
- 6571235_1638876262881_Q15-00743_fund_tek_gebouwen_A-15_A-16
- 6571235_1638876262969_Q15-00743_fundatieadvies
- 6571235_1638876263856_Q15-00743_Kwaliteitsverklaring
- 6571235_1638876264008_Q15-00743_puntlasten_Dienstengebouw_B
- 6571235_1638876264017_Q15-00743_puntlasten_Dienstengebouw_C
- 6571235_1638876264026_Q15-00743_puntlasten_Ontvangstgebouw_D
- 6571235_1638876264033_Q15-00743_puntlasten_woongebouw
- 6571235_1638876264041_Q15-00743_stat_ber_Dienstengebouw_B
- 6571235_1638876264084_Q15-00743_stat_ber_Dienstengebouw_C
- 6571235_1638876264131_Q15-00743_stat_ber_fundering
- 6571235_1638876264142_Q15-00743_stat_ber_Ontvangstgebouw_D
- 6571235_1638876264214_Q15-00743_stat_ber_woongebouw
- 6571235_1638876303667_Q15-00743-A-001_Rev_D_dd_21-01-2016
- 6571235_1638876303690_Q15-00743-A-002_dd_08-12-2015
- 6571235_1638876303698_Q15-00743-B-001_Rev_C_dd_16-12-2015
- 6571235_1638876303735_Q15-00743-B-002_Rev_A_07-12-2015
- 6571235_1638876303746_Q15-00743-B-003_dd_10-12-2015
- 6571235_1638876303755_Q15-00743-C-001_Rev_C_dd_16-12-2015
- 6571235_1638876303773_Q15-00743-C-002_dd_12-10-2015
- 6571235_1638876303781_Q15-00743-D-001_Rev_C_dd_16-12-2015
- 6571235_1638876303792_Q15-00743-D-002_dd_10-12-2015

- 6571235_1638876303799_V15-06050_VG_plan_uitvoeringsfase
- 6571235_Ruimtelijke Onderbouwen inclusief bijlagen d.d. 21 februari 2023
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen 21 juni 2023 van gemeenteraad
- m.e.r.-beoordelingsbeslissing 19 februari 2019
- Nota zienswijze azc Balk 2023
- Verklaring van geen bedenkingen 20 december 2023 van gemeenteraad

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De beslistermijn is met 4 weken opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

M.e.r.-beoordelingsbeslissing

Omdat het project betrekking heeft op kolom 1 categorie D.11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is de procedure voor het verlenen van deze omgevingsvergunning voorafgegaan door een m.e.r.-beoordelingsbeslissing. Op basis van de M.e.r.-beoordelingsnotitie is naar ons oordeel de conclusie gerechtvaardigd dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is geen aanleiding om bij de voorbereiding van het te nemen besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning een milieueffectrapportage(MER) te verlangen.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014. In verband met de tijdelijkheid van het project is het plan niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met de beheersverordening. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan wordt gerealiseerd op gronden vallende binnen de Beheersverordening Zuid-West 2017. Binnen deze beheersverordening wordt voor wat betreft het perceel Wikelderdyk 9a te Balk verwezen naar het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2004" en "Partiële herziening 2011". Het plan voldoet niet aan artikel 4 (agraris gebied in open landschap) en artikel 43 (nutsleidingen) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan " Herziening Buitengebied 2004" en "Partiële herziening 2011" van de (voormalige) gemeente Gaasterlân-Sleat.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage

'6571235_Ruimtelijke Onderbouwen inclusief bijlagen d.d. 21 februari 2023' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op.

Bij de afweging tot verlening van de vergunning hebben we een grote rol van betekenis gegeven aan het algemeen maatschappelijke belang wat bij de opvang van asielzoekers speelt. Dit belang prevaleert boven het belang van de tijdelijke aantasting van de aanwezige landschappelijke waarden van het betreffende gebied.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 21 juni 2023. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 19 juli 2023 tot en met 28 augustus 2023 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is wel gebruik gemaakt. Onze reactie op deze zienswijze staat beschreven in de "Nota zienswijze azc Balk 2023" welke als bijlage bij deze beschikking behoort. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft de gemeenteraad op 20 december 2023 besloten de definitieve Vvgb af te geven.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra


b.a. C. van Hes
locoburgemeester

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20210839/6571235

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Afwijken ruimtelijke regels

- Voor wat betreft een zorgvuldige ruimtelijke inpasbaarheid zal(is) om het terrein een groene (aarden) wal (worden) aangelegd en dient deze in stand te worden gehouden. Dit geldt eveneens voor het inzaaien van de wal met gras en het op de wal plaatsen van gebiedseigen beplanting conform de daarover vastgelegde afspraken. Deze werkzaamheden dienen direct na realisatie van de wal te worden uitgevoerd.
- Uiterlijk na twee jaar gerekend vanaf 17 maart 2022 zal het terrein in zijn oorspronkelijke staat te zijn teruggebracht. Eén en ander in overleg en na goedkeuring van de gemeente.

* Gegevens toezichthouder:

de heer , bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20210839/6571235

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20210839/6571235

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € .

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: €

Leges behandeling buitenplanse afwijking (uitgebreid): €

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.