



Wijzigingsplan Haskerweide

Melkveebedrijf Haskerweide

Meenscharweg 37

8467 SC Vegelinsoord



ALLCAD

EEN HELDERE KIJK
OP AGRARISCH BOUWEN

Wijzigingsplan 'Vegelinsoord – Meenscharweg 37'

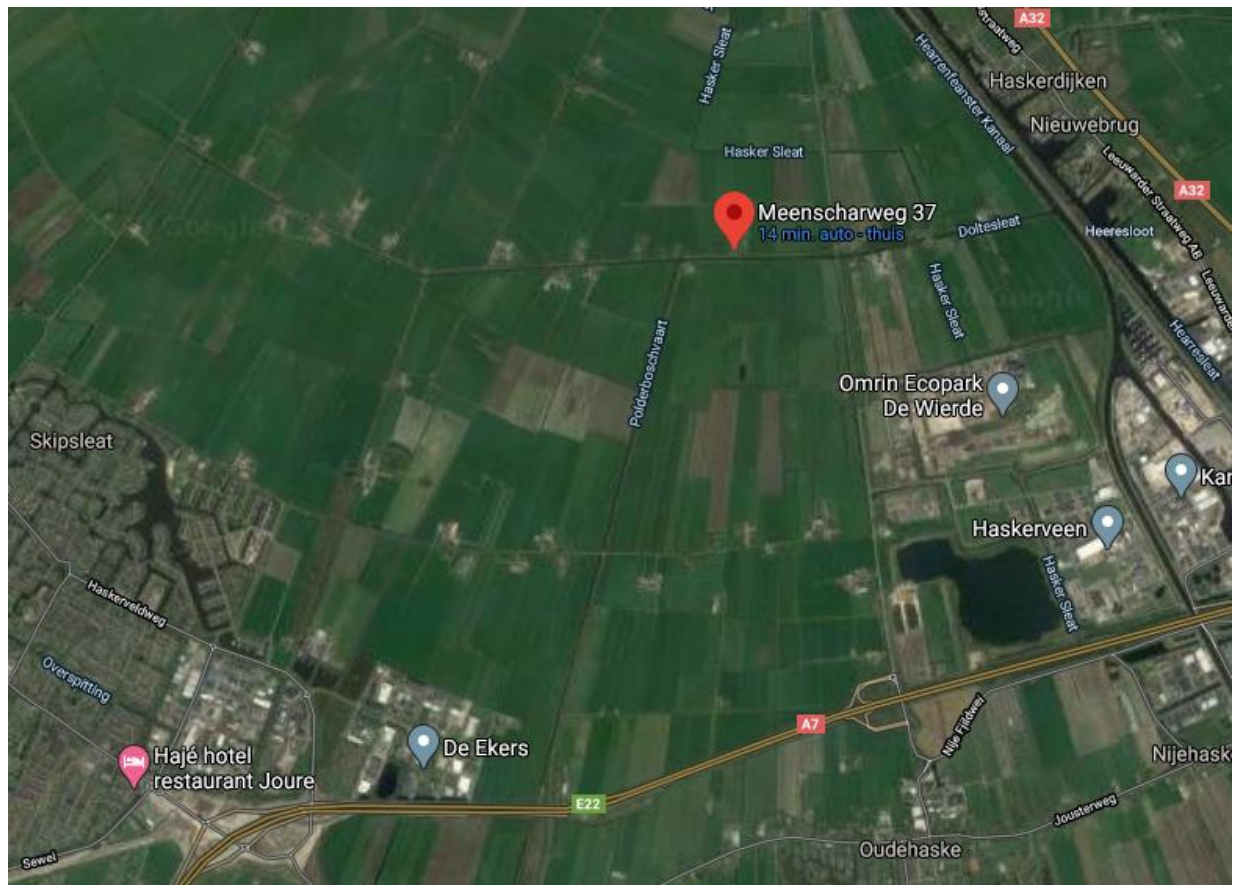
Uitbreiding melkveebedrijf.

Opdrachtgever Melkveebedrijf Haskerweide

Auteur

Projectnummer 2226

Aantal pagina's



Vastgesteld 2 november 2021

ALLCAD BV | dr. Obe Postmastraat 1 | 8602 XV Sneek

T: 0515 – 53 30 22 | E: info@allcad.nl



Inhoudsopgave

.....	1
Inleiding	5
Hoofdstuk 1 Algemeen	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging van het bedrijf	6
1.3 Bestaande en gewenste situatie.....	7
1.4 Planologische regeling.....	8
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project	10
2.1 Huidige situatie.....	10
2.2 Nieuwe situatie	10
2.3 Planologische inpasbaarheid	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader.....	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	13
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	13
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking.....	14
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 Streekplan - Landbouwbeleid.....	14
3.2.2 Fries Landbouwbeleid 'Naar een duurzame landbouw'	14
3.2.3 Verordening Romte	15
3.3 Gemeentelijk beleid	15
3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied – Noord 2017	15
3.3.2 Welstandsnota De Friese Meren.....	16
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten.....	18
4.1 Geluid	18
4.2 Water.....	18
4.3 Bodem.....	20
4.4 Externe veiligheid	21
4.5 Archeologie en cultuurhistorie.....	22
4.6 Ecologie.....	25
4.7 Milieuzonering	26
4.8 Luchtkwaliteit	27



4.9	Lichthinder	28
4.10	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	29
4.11	Kabels en leidingen	29
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid.....		30
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	30
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	30
Bijlagen		31

Inleiding

Het melkveebedrijf Haskerweide ligt ten noordoosten van Joure in het buitengebied van de gemeente De Fryske Marren. De maatschap wil graag het melkveebedrijf Haskerweide uitbreiden met een nieuwe emissiearme stal. In de nieuwe stal wordt de mest gescheiden van de urine en apart opgeslagen.

Het perceel ligt aan de Meenscharweg te Vegelinsoord. Haskerweide is een modern melkveebedrijf. Het bedrijf beschikt nu over twee locaties. Het jongvee wordt op het perceel Meenscharweg 27 gehuisvest en het melkvee op het perceel Meenscharweg 37. De maatschap is voornemens om de hele veestapel op het perceel Meenscharweg 37 te huisvesten. Om dit mogelijk te maken moet de huidige ligboxenstal op het perceel fors worden uitgebreid. Gelet op de logistiek en efficiëntie op het bedrijf is het noodzakelijk dat de nieuwe ligboxenstal in het verlengde van de bestaande ligboxenstal wordt gebouwd. De bedrijfsactiviteiten op het perceel Meenscharweg 27 zullen in de toekomst worden beëindigd.

Naast het huisvesten van de totale veestapel op een locatie, moet de nieuwe stal voldoen aan de nieuwste milieueisen. Dit houdt in dat de stal emissiearm wordt gebouwd. De maatschap gaat echter nog een stap verder. De nieuwe stal moet ook bijdragen aan meer biodiversiteit. De koeien liggen op een strobed in de ligboxen. Zo wordt de urine in de stal al gescheiden van de mest. De nieuwe vloer is voorzien van kleine gaatjes die wel de urine doorlaten maar niet de mest. De mest, vermengd met stro, wordt met een schuif of met een mestrobot naar achteren geschoven. Daar wordt de mest via een mestscheider verder getransporteerd naar de mestvaalt achter de ligboxenstal. Deze droge mest wordt vervolgens over het land uitgereden. Het uitrijden van de droge mest draagt bij aan meer biodiversiteit en aan een betere bodemstructuur. Meer biodiversiteit en een betere bodemstructuur zijn nodig om de weidevogelstand te verbeteren. Door meer biodiversiteit en een betere bodemstructuur kan het gebruik van kunstmest worden verminderd.

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen voor het vergroten van de maximale oppervlakte van een agrarisch bouwperceel tot maximaal 3ha kan het college van de gemeente De Fryske Marren medewerking verlenen aan het voornemen van de melkveebedrijf Haskerweide.



Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Aanleiding

Op het melkveebedrijf Haskerweide worden momenteel ongeveer 240 stuks melk- en droge koeien gehouden en 128 stuks vrouwelijk jongvee. Het vrouwelijk jongvee wordt op een (dis)locatie gehuisvest. De maatschap wil al het vee op een en dezelfde locatie huisvesten. Het aantal dierplaatsen in de bestaande stallen is niet genoeg om alle dieren te kunnen huisvesten. Daarnaast wil de maatschap de mest van de koeien direct scheiden om de emissie te beperken. Door het apart opslaan van urine en vaste mest is er sprake van minder ammoniakuitstoot.



Afbeelding 1: bestaande situatie van het melkveebedrijf 'Haskerweide' (bron: Google streetview)

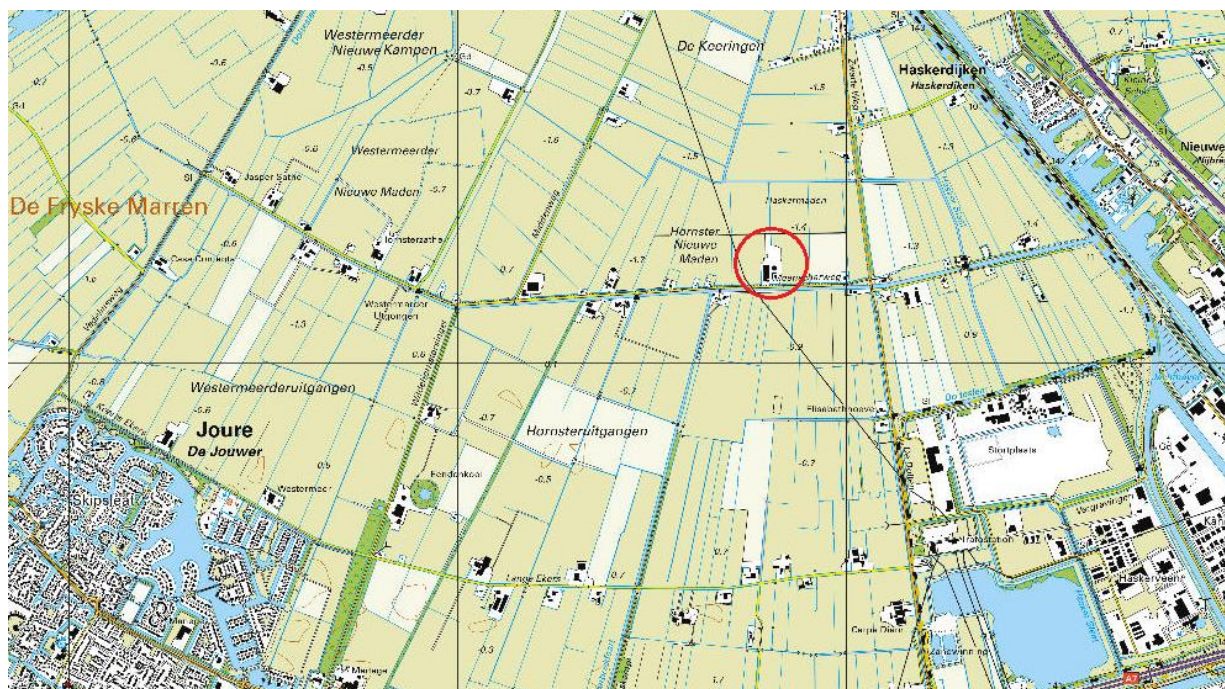
Voor het perceel zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord – 2017' van toepassing. Op grond van dit vigerende bestemmingsplan rust op het perceel Meenscharweg 37 de bestemming 'Agrarisch'. De voorgenomen uitbreiding is voor een deel buiten het bouwvlak gesitueerd. Om medewerking te kunnen verlenen aan de uitbreiding van het melkveebedrijf is een vergroting van het bouwvlak nodig. Om het bouwvlak te vergroten is een wijziging of herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van artikel 3.8.2 is het college van burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak van een grondgebonden agrarische bedrijf (dat is opgenomen in bijlage 2 'Lijst grote agrarische bouwvlakken') tot een oppervlakte van ten hoogste 30.000 m², mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

1.2 Ligging van het bedrijf

Het melkveebedrijf ligt in het buitengebied van de gemeente De Fryske Marren, ongeveer 2500 meter buiten de bebouwde kom van Joure in de Haskerveenpolder. De directe omgeving is te karakteriseren als een open agrarisch gebied. De aanwezige bebouwing ligt verspreid op ruime afstand van elkaar. De boerderij ligt, midden in de landerijen.

Het melkveebedrijf ligt in het centrum van de Haskerveenpolder, het perceel wordt ontsloten door de Meenscharweg, een erfonthoudingsweg die evenwijdig loopt aan de Doltesleat. Het perceel ligt solitair in het landschap op ruime afstand van woningen of andere agrarische bedrijven. De afstand tussen het bouwvlak en de dichtstbijzijnde woning bedraagt 165 meter. De ligging van het plangebied is weergegeven op afbeelding 2.



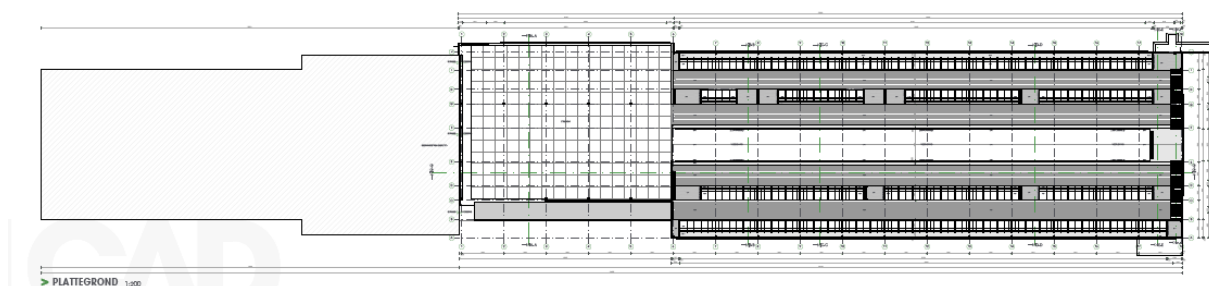
Afbeelding 2: Topografische kaart 2019

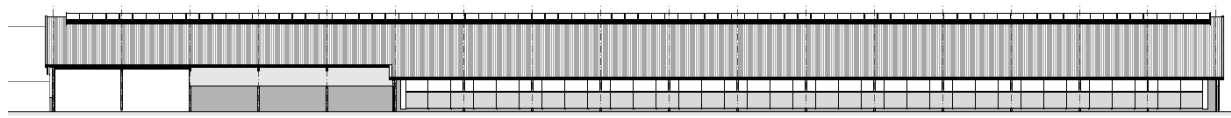
1.3 Bestaande en gewenste situatie

Op dit moment zijn er op het melkveebedrijf 240 koeien aanwezig. Het meeste jongvee van het melkveebedrijf wordt op een andere locatie gehuisvest. Dit is inefficiënt. Om het jongvee op dezelfde locatie te kunnen huisvesten moet het agrarisch bedrijf worden uitgebreid. Naast de uitbreiding wil melkveebedrijf Haskerweide de emissie beperken en de mest op een andere manier verwerken. De uitbreiding van de stal krijgt een 'experimentele' vloer en de koeien liggen op stro in de boxen. De 'experimentele' vloer voert de urine via minuscule gaatjes direct af naar de onderliggende gierkelder. De droge fractie wordt met een mestrobot weggeschoven. Door de mest afzonderlijk van de urine te verwerken en te mengen met extra stro, ontstaat een droge mest die over het land kan worden uitgereden. De hoeveelheid stro die met de mest vermengd wordt is afhankelijk van de bodemstructuur en biodiversiteit van het perceel waar de mest wordt uitgereden. Het ene perceel heeft soms meer structuur verbeterend materiaal nodig dan het andere perceel.

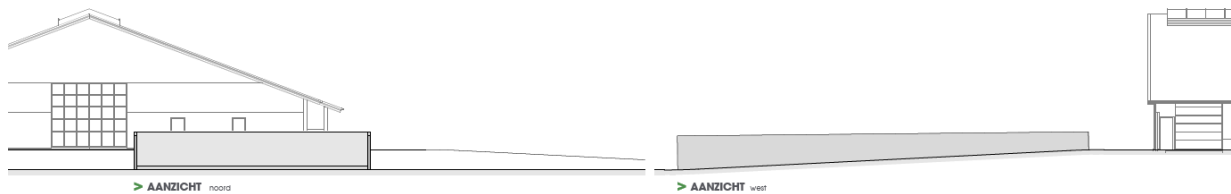
In de nieuwe situatie is in de bestaande ligboxenstal ruimte voor 65 melkkoeien en 160 stuks jongvee. In de bestaande jongveestal kunnen 30 stuks jongvee worden gehuisvest. Op het perceel staan 25 iglo's voor het huisvesten van 25 kalveren. In totaal zullen 215 stuks jongvee worden gehuisvest. In de nieuwe ligboxenstal met het nieuwe stalsysteem biedt ruimte voor 243 melkkoeien.

De uitbreiding wordt aan de bestaande stal gebouwd. De bestaande ligboxenstal wordt gescheiden van de nieuwe ligboxenstal door een grote opslagloods, het strohok. De ligboxenstal krijgt in de nieuwe situatie een 'soort tussenlid'. De bestaande ligboxenstal heeft een lengte van 70m. De uitbreiding inclusief het strohok heeft een lengte van ruim 123m. De totale lengte van de toekomstige ligboxenstal is bijna 200m. Achter de ligboxenstal wordt de vaste mestvaalt gerealiseerd in een grote sleuvsilo. Deze mestvaalt ligt op afschot, zodat het mestvocht automatisch naar het laagste punt zakt. De nieuwe situatie is in afbeeldingen 3, 4 en 5 weergegeven.

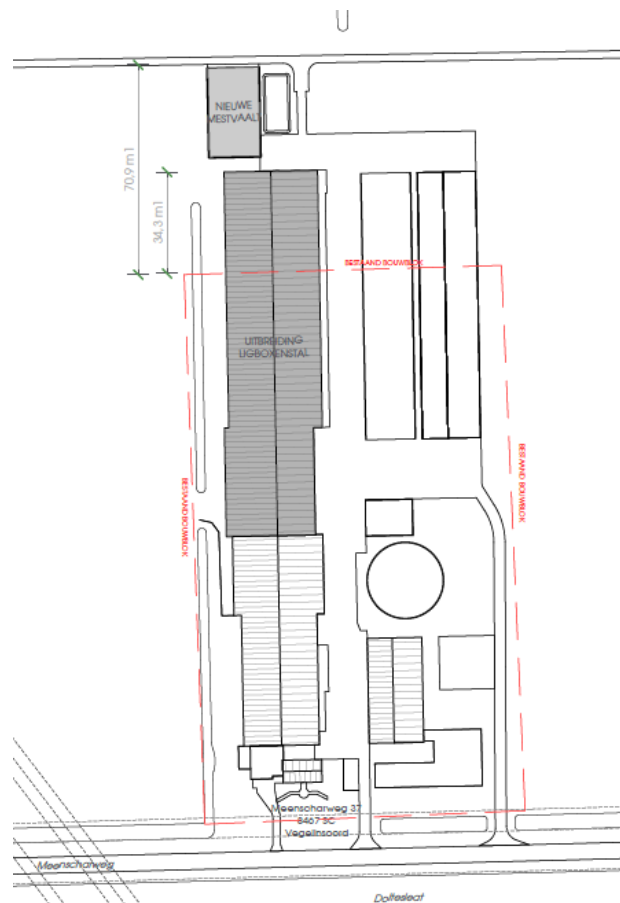




Afbeelding 3: De nieuwe situatie (bron: bouwtekening Allcad)



Afbeelding 4: De nieuwe situatie met de vaste mestopslag



Afbeelding 5: De nieuwe erfsituatie

1.4 Planologische regeling

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied – Noord 2017' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 juni 2017. Ingevolge dit bestemmingsplan rust op het perceel Meenscharweg 37 de enkelbestemming 'Agrarisch'. De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven. Alle bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken moeten binnen het bouwvlak zoals dat op de verbeelding is aangegeven worden gebouwd.





Afbeelding 6: Bestaande omvang bouwvlak



Afbeelding 7: toekomstige omvang bouwvlak

De voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf Haskerweide met een nieuwe ligboxenstal en een mestvaalt past niet binnen het bestaande bouwvlak. Naast de bouw van de ligboxenstal en de mestsilo is er ook extra ruimte nodig om de sleufsilo's uit te breiden, omdat ook de ruwvoeropslag moet worden vergroot.

In artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen om het bouwvlak van grote grondgebonden agrarische bedrijven uit te breiden. De oppervlakte van het huidige bouwvlak van het agrarisch bedrijf bedraagt 20.000m². Het college is bevoegd deze oppervlakte te vergroten tot maximaal 30.000m², mits:

- a. Is aangetoond dat binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- b. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- c. er een goede aansluiting kan worden gerealiseerd;
- d. het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de bebouwing ter versterking van het landschappelijk karakter dat via de Nije Pleats methodiek tot stand is gekomen; bij de landschappelijke inpassing dienen de volgende aspecten expliciet te worden meegenomen: sloop van oude bebouwing, licht uitstoot, verkeersbewegingen en het betrekken van omwonenden; het gebruik van de bebouwing is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen is uitgevoerd en in stand gehouden conform de landschappelijke inpassing;
- e. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de lichtuitstoot, de waterhuishoudkundige situatie, de natuurlijke – en landschappelijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de bestaande stikstofdepositie op de maatgevende voor stikstof gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden niet toeneemt, tenzij kan worden voldaan aan het bepaalde in lid 3.5.2 onder 1 of 2 of het bepaalde in lid 3.6.2;
- g. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie;
- h. deze wijziging niet wordt toegepast daar waar de gronden mede zijn bestemd als 'Waarde – Grasland'.

Zoals uit bovenstaande afbeeldingen blijkt past de voorgenomen uitbreiding niet binnen het huidige bouwvlak. Om de voorgenomen uitbreiding mogelijk te maken is onderhavig wijzigingsplan opgesteld. Voor dit wijzigingsplan is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze in artikel 3.8.2 is opgenomen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een analyse gegeven van de bestaande en de nieuwe situatie, waarbij wordt ingegaan op de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze in artikel 3.8.2 van het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid. Hoofdstuk 4 handelt over de verschillende omgevingsaspecten, die van invloed zijn op het plangebied en de omgeving. In hoofdstuk 5 richt zich op de maatschappelijke – en economische uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project

2.1 Huidige situatie

Op het perceel Meenscharweg 37 is het melkveebedrijf 'Haskerweide' gevestigd. Ook Meenscharweg 27 maakt onderdeel uit van het melkveebedrijf. De melkkoeien zijn gehuisvest op het perceel Meenscharweg 37, het jongvee is ondergebracht op het perceel aan de Meenscharweg 27. Het huisvesten van het vee op twee locaties is niet ideaal. Het perceel Meenscharweg 37 is de hoofdvestiging van melkveebedrijf Haskerweide.

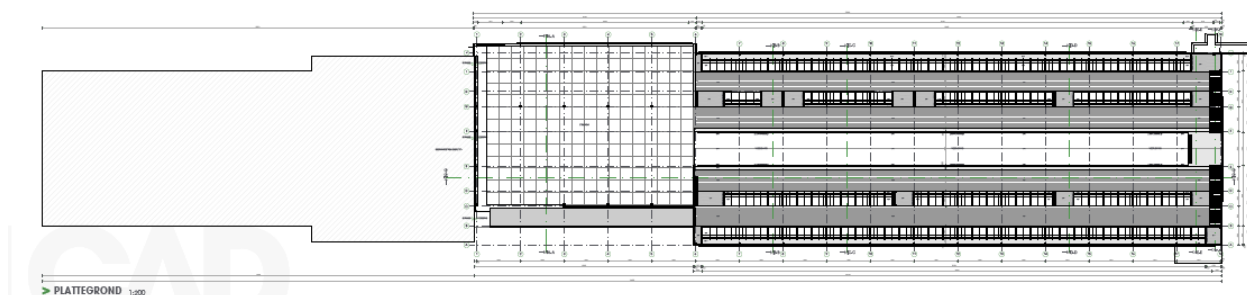


Afbeelding 8: Huidige situatie van het melkveebedrijf op het perceel Meenscharweg 37.

2.2 Nieuwe situatie

Melkveebedrijf Haskerweide is voornemens om al het vee dat tot het bedrijf behoort op één locatie te huisvesten. Om dit mogelijk te maken moet de bestaande ligboxenstal op het perceel Meenscharweg 37 worden uitgebreid. Melkveebedrijf Haskerweide wil geen traditionele ligboxenstal om al het vee te kunnen huisvesten, maar een emissiearme stal waarbij de vaste mest achter de ligboxenstal wordt opgeslagen. In de nieuwe situatie ligt het melkvee op stro dat in de ligboxen wordt gestrooid. In de nieuwe stal wordt gebruik gemaakt van een nieuwe 'rooster' vloer, waarbij de urine direct naar de onderliggende kelders wordt afgevoerd. De vaste fractie, vermengd met wat stro uit de boxen, wordt naar het einde van de ligboxenstal geschoven en achter de ligboxenstal op een vaste mestvaalt in een sleufsilo opgeslagen.

Ten behoeve van het stro dat in de ligboxen gestrooid wordt, moet een opslagloods worden gebouwd. Door de opslagloods tussen de bestaande – en de nieuwe ligboxenstal te realiseren, is de afstand tot beide ligboxenstallen zeer kort. Hierdoor ontstaat een langgerekt gebouw dat landschappelijk wordt ingepast volgens de Nije Pleats methode.



Afbeelding 9: overzicht van de totale lengte van de ligboxenstallen, de bestaande, de stro-opslag en de nieuwe ligboxenstal

2.3 Planologische inpasbaarheid

Voor de gewenste planologische situatie kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals die in artikel 3, lid 3.8.2 van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid kan het bouwvlak worden vergroot tot maximaal 30.000m², zodat de voorgenomen uitbreiding van de ligboxenstal en de uitbreiding van de overige agrarische bedrijfsactiviteiten binnen het nieuwe bouwvlak gerealiseerd worden. In deze paragraaf wordt de voorgenomen uitbreiding getoetst aan de wijzigingscriteria.

a. Onvoldoende ruimte binnen het huidige bouwvlak

Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de voorgenomen uitbreiding en de gewenste bedrijfsactiviteiten. De bestaande ligboxenstal zou, binnen het bouwvlak in principe verlengd kunnen worden, maar onvoldoende om al het vee dat tot het bedrijf behoort te kunnen huisvesten. Ook ten behoeve van het huisvesten van al het vee van het bedrijf op deze locatie moet ook de kuilvoeropslag worden uitgebreid. Hiervoor is te weinig ruimte binnen het bestaande bouwvlak.

b. Schaalvergroting en extensivering/verbreding van agrarische bedrijfsactiviteiten

Door de voorgenomen uitbreiding kan al het vee op één locatie worden gehouden. De dislocatie wordt afgestoten. Met de bouw van de nieuwe stal wordt nieuwe emissiearme vloer toegepast die bijdraagt aan meer biodiversiteit. De vaste fractie vermengt met stro, die vervolgens over het land wordt uitgereden, draagt bij aan het verbeteren van de bodemstructuur. Een verbeterde bodemstructuur is gunstig voor de waterhuishouding in de bodem en activeert ook meer bodemleven.

c. Goede ontsluiting

Het perceel ligt direct aan de Meenscharweg. De voorgenomen uitbreiding heeft geen gevolgen voor de ontsluiting van het perceel. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van het perceel en sluit aan op de huiskavel van het agrarisch bedrijf.

d. Landschappelijke inpassing

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf met extra bebouwing en de vergroting van het bouwvlak wordt landschappelijk ingepast, waarbij gebruik wordt gemaakt van een met de Nije Pleats vergelijkbare methode. Het perceel zal met gebiedseigen beplanting worden ingeplant. De initiatiefnemer moet de landschappelijke inpassing in standhouden.

e. Geen hinder of aantasting van de omgeving

Het perceel Meenscharweg 37 ligt solitair in de omgeving. In de directe omgeving zijn geen woningen van derden of bedrijven die door de voorgenomen uitbreiding in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt of dat er sprake is van een aantasting van het woon- en leefklimaat.

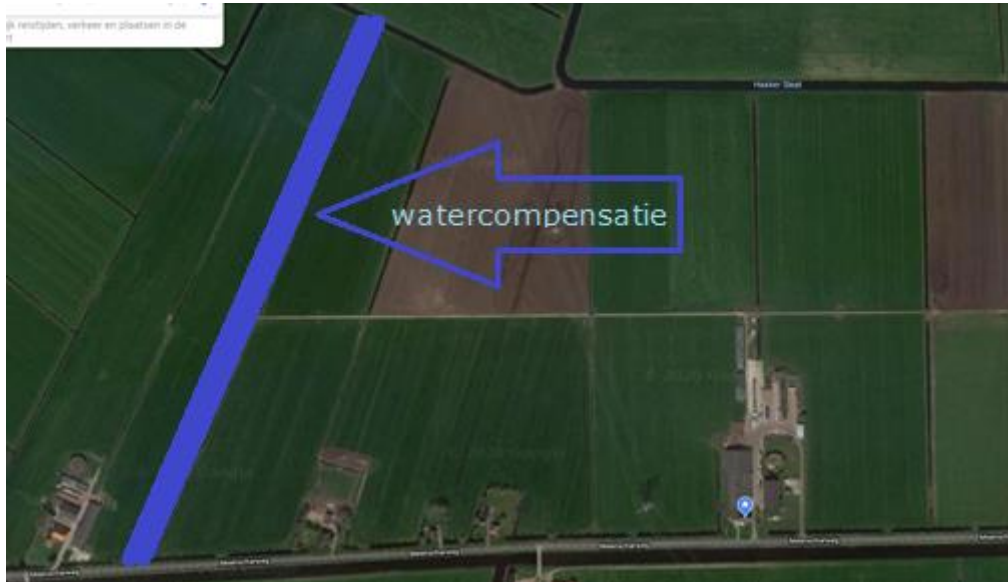
f. Stikstofdepositie neemt niet toe

Het melkveebedrijf beschikt over een onherroepelijke vergunning op grond van de Wet natuurbescherming. Door de toepassing van de emissiearme vloer en het direct scheiden van de natte fractie en de vaste fractie past de voorgenomen uitbreiding binnen de vergunde situatie. De maatschap heeft ook een Wet natuurbeschermingsvergunning voor de locatie waar het jongvee is gehuisvest. Nu het jongvee ook gehuisvest wordt op het perceel Meenscharweg 37 heeft het bedrijf een overschot aan stikstofemissie. De situatie wijzigt wel ten opzichte van de vergunde situatie door het huisvesten van alle dieren van Haskerweide op het perceel Meenscharweg 37, maar de onherroepelijke Wet natuurbeschermingsvergunning voor dit perceel is toereikend voor de nieuwe situatie. Het is daarom niet nodig om een gewijzigde vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen.



g. Waterhuishouding

Voor de voorgenomen uitbreiding is een wateradvies aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. De toename van het verhard oppervlak van de totale uitbreiding, dus ook binnen het bestaande bouwvlak, wordt gecompenseerd door het verbreden van een bestaande watergang binnen hetzelfde waterpeilvak zoals in afbeelding 10 is aangegeven.



Afbeelding 10: te verbreden bestaande watergang ter compensatie toename verhard oppervlak

h. Gronden niet bestemd als 'Waarde – Grasland'

Op de gronden, waar de voorgenomen uitbreiding en de vergroting van het bouwvlak is gesitueerd, rust op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied – Noord 2017' geen dubbelbestemming 'Waarde – Grasland'. De bestemming is daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op deze aanvraag omgevingsvergunning. De planologische besluitvorming moet passen binnen de ruimtelijke kaders die ontworpen worden op verschillende overheidsniveaus. Ter verkenning van de beleidsruimte wordt in dit hoofdstuk het ruimtelijk (relevant) beleid beknopt weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de vaststelling van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) komen te vervallen. De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. De NOVI komt in de plaats van gebiedsdekkende structuurvisies, de relevante delen van de natuurvisie, verkeers- en vervoersplannen, strategische gedeelten van nationale en provinciale waterplannen en milieubeleidsplannen.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft richting voor keuzes, inspireert, stelt kaders en zorgt voor een integrale aanpak van strategische opgaven in de fysieke leefomgeving. Vier prioriteiten staan centraal:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI stelt een integrale aanpak voor, waarbij samengewerkt wordt met andere overheden en maatschappelijke organisaties. De opgaven rond wonen, klimaat, energie, circulaire economie, verkeer en vervoer en landbouw zijn zo groot en ingewikkeld dat meer sturing vanuit het Rijk nodig is.

Behoud van omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle ontwikkelingen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid plaatsvinden. De NOVI maakt hierbij gebruik van drie afwegingsprincipes:

1. combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.

Het rijk heeft de volgende inhoudelijke keuzes vastgelegd in de NOVI:

1. een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
2. de transitie van de energievoorziening, bij de inpassing van duurzame energie is er oog voor de omgevingskwaliteit;
3. de transitie naar een circulaire economie met behoud van concurrentiekracht en een aantrekkelijk vestigingsklimaat;
4. de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland; hiermee stuurt het rijk op de verstedelijking in samenhang met bereikbaarheid. Woningbouw wordt versneld met oog voor omgevingskwaliteit;
5. concentratie van de stedelijke ontwikkeling/logistieke functies en behoud van de openheid van het landschap;
6. herindeling van het landelijk gebied in evenwicht met natuur en landschap. Werken aan de omslag naar de kringlooplandbouw.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen.

In het *“Besluit algemene regels ruimtelijke ordening”* (Barro, 7 december 2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Het gaat onder meer over rijksbelangen over rijksvaarwegen, zones buisleidingen en zones van hoogspanningsleidingen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen.



Het onderhavige bestemmingsplan is gericht op een lokale ontwikkeling en heeft geen betrekking op rijksbelangen. De voorgenomen ontwikkeling voldoet daarmee aan het rijksbeleid zoals dit is vastgelegd in de structuurvisie. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen een zone van één van de nationale belangen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het rijksbeleid richt zich niet specifiek op onderhavige ontwikkeling. Er is geen sprake van strijd met het rijksbeleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Bro in werking getreden, waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking is aangepast. De (gewijzigde) Ladder is in artikel 3.1.6 lid 2 Bro vastgelegd en luidt als volgt: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling.

Als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Als definitie voor stedelijke ontwikkeling is in het Bro opgenomen: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Er is in de wetgeving geen ondergrens bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. In een gepubliceerde uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de juridische lijn ten aanzien van de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking uiteengezet. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat een bestemmingsplan dat voorziet in minder dan 11 woningen niet voorziet in een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro (ABRS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724)

Onder 'bestaand stedelijk gebied' verstaat het Bro een 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Onderhavig wijzigingsplan is opgesteld om het bouwvlak van een bestaand veehouderijbedrijf te vergroten. De vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk om de voorgenomen uitbreiding mogelijk te maken. De uitbreiding van het veehouderijbedrijf wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Een verdere toetsing aan de Ladder is derhalve niet nodig.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan - Landbouwbeleid

De provincie streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. In het landelijk gebied worden buiten natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. De provincie zet zich in voor verbetering van de externe productieomstandigheden voor de landbouw. De schaalvergroting in de agrarische sector gaat door. Een gemiddeld veehouderijbedrijf heeft ca. 150 – 200 melkkoeien.

3.2.2 Fries Landbouwbeleid 'Naar een duurzame landbouw'

Het Friese landbouwbeleid is samengevat in de beleidsbrief 'Naar een duurzame landbouw'. De provincie streeft naar een duurzame, natuur inclusieve landbouw in 2025. Een landbouw die grondgebonden is en circulair is, bijdraagt aan het herstel van biodiversiteit, maatschappelijk draagvlak heeft én niet in de laatste plaats, duurzaam economisch renderend is. Dit



streven is verder uitgewerkt in het bestuursakkoord 'Geluk op 1'. De daarin genoemde resultaten zijn: een betere bodemkwaliteit, meer biologische landbouw, meer exportwaarde en verdere groei en benutting van kennisinstellingen. Het landbouwbeleid kent drie hoofdlijnen:

1. Kwalitatieve groei (beter produceren in plaats van meer);
2. Het opheffen van de (schijn)tegenstelling boer-burger;
3. Het grote belang van de landbouw voor Fryslân.

Op 25 augustus 2020 heeft Gedeputeerde Staten de startnotitie voor de landbouwagenda vastgesteld. De startnotitie geeft de kaders. Deze kaders zijn met name gericht op een natuurvriendelijke landbouw. Gedeputeerde Staten wil de agrarische sector een langjarig perspectief bieden en bewegingsruimte om op eigen wijze de gezamenlijke doelen te halen.

De provincie wil voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van agrarische bouwvlakken en perceelverruiming, zodat een efficiënte agrarische bedrijfsvoering mogelijk is. De landschappelijke kernkwaliteiten moeten in acht worden genomen.

De voorgenomen uitbreiding van het veehouderijbedrijf past binnen het Friese Landbouwbeleid. Het bedrijf is grondgebonden, het eigen grondareaal van het veehouderijbedrijf bedraagt 117 hectare. Daarnaast beschikt het veehouderijbedrijf in een samenwerkingsverband over 30 hectare extra. Er is sprake van grondgebondenheid wanneer maximaal 3 GVE per hectare worden gehouden. Op grond van het beschikbare areaal grond kan het veehouderijbedrijf derhalve 441 stuks GVE houden. Daarnaast wordt de mest gescheiden (natte en droge fractie afzonderlijk van elkaar), behandeld en gemengd met stro voordat het over het land wordt uitgereden. Hierdoor kan het bedrijf minder kunstmest gebruiken en wordt de biodiversiteit verbeterd. Op deze manier is er sprake van verduurzaming van het bedrijf.

3.2.3 Verordening Romte

In hoofdstuk 6 van de Verordening Romte zijn regels opgenomen inzake de landbouw en ook meer specifiek ten aanzien van de bouwvlakken. Onderhavig wijzigingsplan heeft betrekking op het vergroten van het bestaande bouwvlak tot de maximale oppervlakte van 3 hectare.

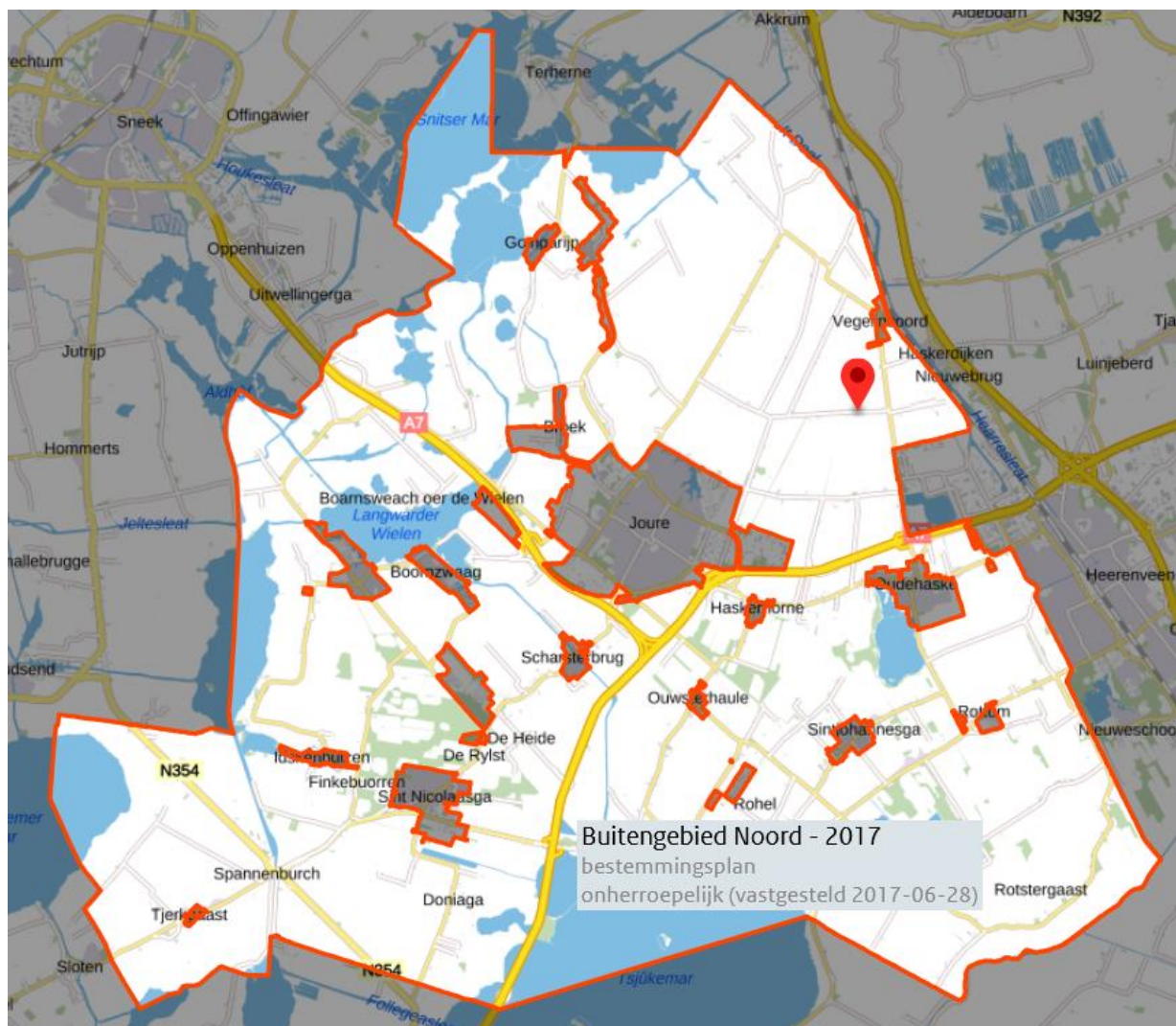
De voorgenomen uitbreiding van het veehouderijbedrijf past binnen het Friese landbouwbeleid. De uitbreiding met een nieuwe stal is, naast het huisvesten van het tot het veehouderijbedrijf behorende vee op een locatie, ook bedoeld om de stikstofemissie te verminderen en de biodiversiteit te vergroten.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied – Noord 2017

Onderhavig wijzigingsplan ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied – Noord 2017'. De locatie van het onderhavige wijzigingsplan ten opzichte van het gehele plangebied is in afbeelding 11 weer gegeven.





Afbeelding 11: ligging wijzigingsplan in het plangebied bestemmingsplan Buitengebied – Noord 2017 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De planologische mogelijkheden voor het vergroten van bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van het melkveehouderijbedrijf zijn in paragraaf 1.4 genoemd. In deze paragraaf zijn de randvoorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid door het college opgesomd. De voorgenomen uitbreiding van het veehouderijbedrijf is getoetst aan deze randvoorwaarden. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in paragraaf 2.3.

3.3.2 Welstandsnota De Friese Meren

De gemeenteraad heeft de Welstandsnota op 22 april 2015 vastgesteld. Doel van de Welstandsnota is geweest te komen tot een effectief, controleerbaar en klantvriendelijk welstandstoezicht. Door middel van de Welstandsnota kunnen particulieren, opdrachtgevers en architecten zich in een vroeg stadium op de hoogte stellen over de van toepassing zijnde welstandscriteria. De Welstandsnota levert een bijdrage aan het behouden en versterken van de visuele kwaliteit en aantrekkelijkheid van de bebouwing in de gemeente. Bij het ontwerp van het bouwplan voor de uitbreiding van het veehouderijbedrijf wordt met deze criteria rekening gehouden.

Het plangebied ligt op basis van de Welstandsnota in het gebied dat is aangeduid als 'Haskerveenpolder'. Dit gebied is aangewezen als 'standaard welstandsgebied' en kan volstaan met een ambtelijke toetsing aan welstand. De Haskerveenpolder ligt in het veenlandschap aan de noordoostzijde van Joure. In dit gebied heeft in de wederopbouwperiode een ruilverkaveling plaatsgevonden waarbij tevens een landschapsplan is opgesteld. De inrichting van 1948 is nog voor een groot deel gaaf en herkenbaar aanwezig. In de Haskerveenpolder zijn verschillende typen bebouwing te vinden die alleen een



andere welstandsbeoordeling vragen. Het welstandsbeleid is gericht op het zoveel mogelijk handhaven van het karakteristieke bebouwingsbeeld van het buitengebied.

Bij de voorgenomen uitbreiding moet voldoende rekening worden gehouden met de landschappelijke inpassing, het woon- en leefklimaat van direct omwonenden en de gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen percelen. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld volgens de Nije Pleats methode, zoals in de voorwaarden in het bestemmingsplan is opgenomen.

De voorgenomen uitbreiding past binnen de ruimtelijke kaders zoals deze in het bestemmingsplan Buitengebied – Noord 2017 zijn vastgelegd. De uitbreiding past binnen het provinciaal – en gemeentelijk beleid.



Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Onderhavig wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande veehouderijbedrijf. Het wijzigingsplan maakt een uitbreiding van de bestaande ligboxenstal, de bouw van een vaste mestvaalt en in de nabije toekomst de uitbreiding van de bestaande sleufsilo's mogelijk door het bouwvlak te vergroten. Met onderhavig wijzigingsplan worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt, waar in het kader van de Wgh onderzoek naar gedaan moet worden.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het waterspect.

Waterwet en nationaal waterplan

De Waterwet, die per 22 december 2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het NWP bevat de hoofddoelstelling voor waterbeheer in Nederland en is de vervanger van de Vierde Nota Waterhuishouding en alle voorgaande nota's hieromtrent. Het NWP is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2009 – 2015. Het NWP gaat uit van integraal waterbeheer en van een watersysteembenadering. Het hoofdthema is: 'Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst'.

Het NWP beoogt te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het beleid richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en andere vormen van gebruik van water. In het NWP is beleid opgenomen voor het IJsselmeergebied, de Noordzee en de stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water. Daarnaast bevat het NWP, naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008, beleid over maatregelen die genomen moeten worden vanwege de verwachte klimaatsveranderingen.

Met de inwerkingtreding van de Waterwet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Watervergunning (en/of Keurontheffing) van Noorderzijlvest als waterbeheerder is nodig voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het waterschap, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater.

Het beleid van Wetterskip Fryslân is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 – 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)
Het schoonhouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Op 28 september 2020 is de Watertoets uitgevoerd en is een wateradvies aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Uit de aanvraag wateradvies blijkt dat voor de voorgenomen uitbreiding van het veehouderijbedrijf de normale procedure van toepassing is. Hiervoor heeft het Wetterskip een standaard wateradvies geformuleerd. Dit wateradvies is als bijlage bij dit wijzigingsplan opgenomen.

Door de voorgenomen uitbreiding van het veehouderijbedrijf neemt het verhard oppervlak op het perceel toe. Voor het landelijk gebied, waar de beoogde uitbreiding plaatsvindt hanteert het Wetterskip een grens van 1.500m². Dit houdt in dat



bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 1.500m², een watervergunning moet worden aangevraagd. Daarnaast moet de toename aan verhard oppervlak worden gecompenseerd. Dit kan in de vorm van het graven van een nieuwe watergang of het aanleggen van extra oppervlaktewater.

Onderhavig wijzigingsplan is opgesteld om de uitbreiding van het veehouderijbedrijf buiten het bestaande bouwvlak mogelijk te maken. Een groot deel van de voorgenomen uitbreiding van het veehouderijbedrijf in de vorm van de bouw van een nieuwe ligboxenstal past binnen het bestaande bouwvlak. De bestaande bebouwde oppervlakte op het perceel bedraagt 3.416m². In de nieuwe situatie bedraagt de bebouwde oppervlakte 7.755m². Dit is een toename aan bebouwd oppervlak van 4.339m². Daarnaast neemt ook de verharding op het bouwperceel toe, deels door een uitbreiding van de sleufsilo's en deels door een toename van de verharding op het erf. Deze toename bedraagt in totaal 3.100m². In totaal is er derhalve een toename aan verhard oppervlak van 7.439m². Ten behoeve van de toename van verhard oppervlak moet minimaal 10% gecompenseerd (744m²) worden. In figuur 12 is de watergang aangegeven die in het kader van voldoende compensatie zal worden verbreed.

Naast het feit dat de toename van verhard oppervlak die plaatsvindt zowel binnen het bestaande bouwvlak van 2ha, als binnen het nieuwe bouwvlak van 3ha moet ook het dempen van de sloot achter op het erf. Voor het dempen van een bestaande sloot geldt een compensatie van 100%. De te dempen sloot heeft een oppervlakte van 178m². De te verbreden sloot heeft een lengte van 670m, deze sloot wordt over de volle lengte met 1.38m verbreed. Hierdoor wordt de toename aan verhard oppervlak en de demping van de bestaande sloot voldoende gecompenseerd. Voor het dempen van de sloot en het verbreden van de bestaande sloot ter compensatie wordt een watervergunning aangevraagd bij Wetterskip Fryslân.



Afbeelding 12: Bestaande watergang die wordt verbreed ter compensatie van de toename van verhard oppervlak op het perceel

Het beleid van Wetterskip en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, dan heeft dat de voorkeur. Het Wetterskip kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken. Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering. Melkveebedrijf Haskerweide vangt ook het vervuilde hemelwater afkomstig van de erfverharding en sleufsilo's e.d. op om dit vervolgens te mengen met de natte fractie die opgeslagen wordt in de gierkelder. Door het gescheiden opvangen van de natte en de droge fractie van



de mest moet de natte fractie worden vermengd met (hemel)water om te voorkomen dat het gras op het land verbrand, maar ook om er voor te zorgen dat de natte fractie beter wordt opgenomen door de grond.

Het hemelwater zal gescheiden worden opgevangen en wordt gebruikt om de natte fractie, de gier te verdunnen. Nu de vaste mest niet in de gierkelder wordt opgeslagen moet de gier worden verdund. Dit om te voorkomen dat het gras, bij het uitrijden van de gier verbrand, daarnaast is de opname door het gras veel beter.

Ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit en het verbeteren van de structuur van de bodem ligt het vee op stro. Achter de nieuwe ligboxenstal wordt een mestvaalt gerealiseerd voor de vaste mest. De mestvaalt ligt op afschot zodat het mestvocht naar het laagste punt afstroomt. Deze mestsappen en het (vervuilde) hemelwater worden afgevoerd naar een apart deel van de gierkelder onder de ligboxenstal. Dit geldt overigens ook voor de perssappen uit de voeropslagen. Melkveebedrijf Haskerweide doet mee met 'Schoon erf' dit houdt in dat het erf en de sleufsilos zoveel mogelijk bezemschoon worden gehouden. Onder de graskuil en de maiskuil wordt bij het inkuilen een laag stro aangebracht die het vocht uit de kuil absorberen. Het gras wordt zo droog mogelijk ingekuild, dit voorkomt perssappen, maar levert ook een betere kwaliteit kuilvoer. Natte producten worden opgeslagen in een gesloten slurf, waardoor er geen sprake is van perssappen. Op het erf wordt riolering aangelegd om het hemelwater op het erf verantwoord af te voeren. Bij overschot aan hemelwater wordt uitsluitend schoon hemelwater geloosd op het oppervlaktewater in de nabijgelegen sloten.

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0.1 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1 op 100 jaar. Het aanlegpeil van de uitbreiding is mede hierom gekozen van de ligboxenstal is 0,10m +NAP.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.3 Bodem

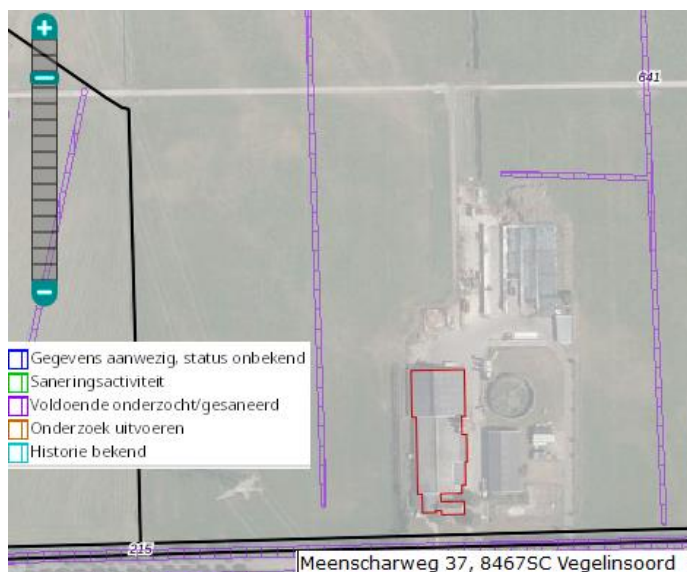
Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Om er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende zeker van te zijn dat er geen sprake is van bodemverontreiniging, is het in het kader van het tracé van een omgevingsvergunning voor het bouwen noodzakelijk dat er een vooronderzoek uitgevoerd wordt, conform de NEN 5725. Als uit de resultaten van het vooronderzoek geen zaken naar voren komen die een verdenking van bodemverontreiniging veroorzaken, kan worden volstaan met een dergelijk vooronderzoek.

Als er wel verdenkingen van bodemverontreiniging zijn, dan dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Dergelijk onderzoek dient voorafgaand aan bouw- en graafwerkzaamheden plaats te vinden. Het uitvoeren van het vooronderzoek, en indien noodzakelijk een verkennend bodemonderzoek, is een voorwaarde waaraan voldaan moet worden voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen in werking kan treden.

In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing, waarin is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen er sprake is van een saneringsgeval.





Afbeelding 13: uitsnede kaart bodemloket (bron: www.bodemloket.nl)

Uit informatie van het bodemloket, zie afbeelding 13, blijkt dat in het verleden naar aanleiding van dempingen onderzoeken zijn uitgevoerd. Deze onderzoeken omvatten dempingen van voormalige watergangen. De resultaten van dit in 2000 uitgevoerde bodemonderzoek geven aan de onderzoekslocaties voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

Op grond van artikel 8, lid 3, sub a van de Woningwet moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen dat de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het realiseren van een woonfunctie op een beoogde locatie.

Onderhavig wijzigingsplan is echter gericht op de uitbreiding van het melkveebedrijf Haskerweide dat ter plaatse is gevestigd. In de ligboxenstal zijn gedurende de hele dag of gedurende een groot deel van de dag geen mensen aanwezig. Een nader bodemonderzoek voor de voorgenomen bouwactiviteiten is daarom niet nodig.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over de weg, water en spoor en door buisleidingen.

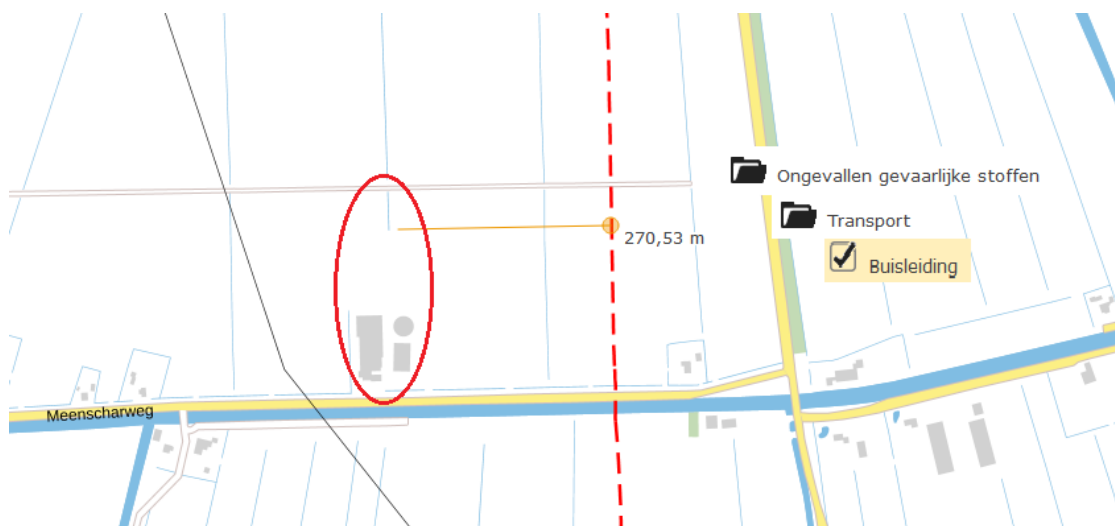
In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in of nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ook valt het plangebied niet in het invloedsgebied van routes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Op een afstand van ca. 270m ligt een aardgastransportleiding. De afstand tot het plangebied is ruim voldoende en vorm geen beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling, een aanvullend onderzoek kan achterwege blijven. Ten westen van het perceel lopen hoogspanningskabels. De hoogspanningskabels geven een magnetisch veld. Niet alleen (sommige) mensen kunnen dit voelen, maar dieren kunnen hier ook last van hebben. Dit geldt ook voor koeien. Om te voorkomen dat de stal te dicht bij/onder de hoogspanningskabels gebouwd wordt is gekozen om de bestaande ligboxenstal te verlengen, waardoor de afstand tot de hoogspanningskabels groter wordt.

Ten aanzien van zelfredzaamheid voorziet Brandweer Fryslân in het plangebied een knel-/aandachtspunt. Het plangebied ligt op 2,3km afstand van een dichtstbijzijnde risicovolle inrichting. Indien zich hier een incident voordoet en er een toxische wolk richting het plangebied toetrekt, zijn er waarschuwmiddelen beschikbaar om aanwezigen in dit plangebied te waarschuwen. Ten behoeve van het aspect externe veiligheid is een verantwoording opgesteld waaruit blijkt dat de voorgenomen uitbreiding geen negatieve effecten heeft op de aanwezigheid van de risicovolle inrichtingen op grote afstand. Voorgenomen wijzigingsplan maakt geen risicovolle wijzigingen ten opzichte van de bestaande inrichting mogelijk waardoor de veiligheid voor een ieder niet wordt aangetast of verslechterd.



Omdat de bestaande bedrijfswoning een bestaand bouwwerk uit 1983 is, is deze volgens de bouwregelgeving niet verplicht rookmelders te hebben. Gelet op de persoonlijke veiligheid en de zelfredzaamheid wordt geadviseerd wel rookmelders aan te brengen. De bedrijfswoning en andere gesloten ruimtes zijn of zullen worden uitgerust met rookmelders om er voor te zorgen dat de aanwezigen in geval van een incident veilig en zo snel mogelijk uit het woning en andere gebouwen kunnen vluchten. Mede gezien het feit dat bluswater op iets grotere afstand voorradig is of iets meer tijd vergt dan de vereiste 6 minuten om voldoende bluswater beschikbaar te hebben hetzij via een brandkraan, hetzij via open water.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.



Afbeelding 14: uitsnede van de risicokaart

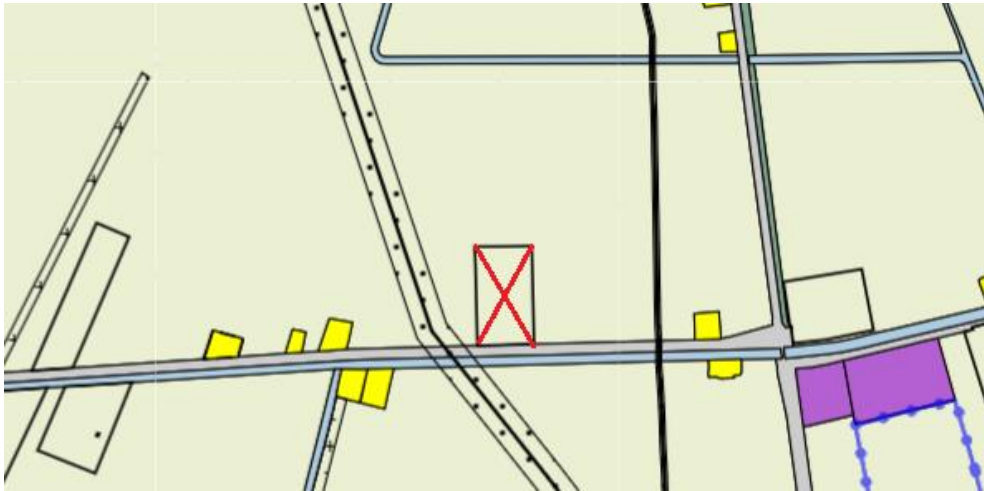
4.5 Archeologie en cultuurhistorie

Normstelling en beleid

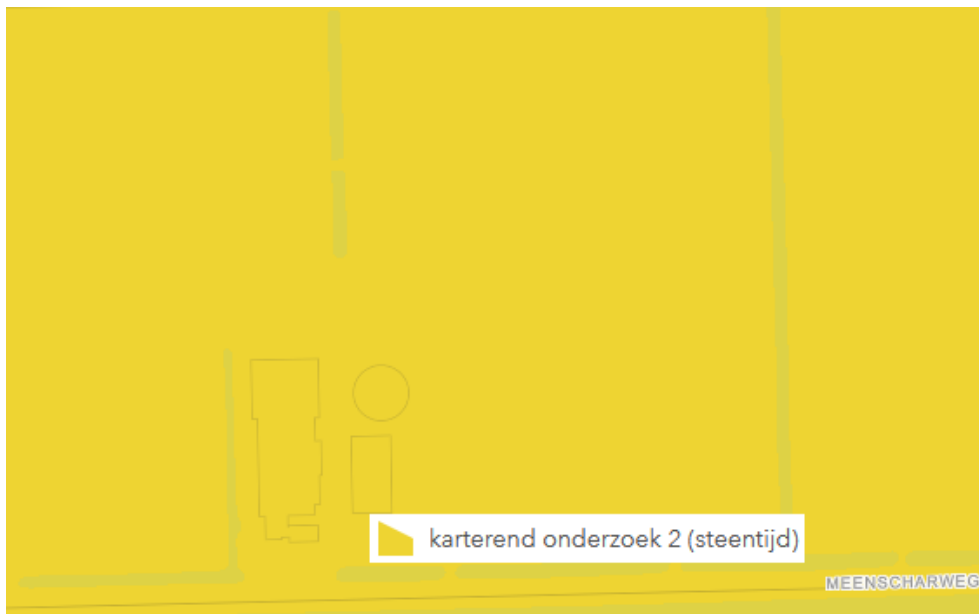
Op Europese schaal heeft Nederland zich verbonden aan het zogenaamde 'Verdrag van Malta'. Dit is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat degene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden.

Op Nederlandse schaal is de belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed per 1 juli 2016 de Erfgoedwet. De kern van deze wet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden de archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex-situ).

Op provinciale schaal heeft de provincie Fryslân het initiatief genomen om het bodemarchief in kaart te brengen op de zogenaamde Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode 'steentijd – bronstijd' (300.000 – 800 voor Christus), en een voor de periode 'ijzertijd – middeleeuwen' (800 voor Christus – 1500 na Christus). Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord – 2017' is voor het perceel en het plangebied geen dubbelbestemming van toepassing.



Afbeelding 15: plangebied van de locatie o.b.v. vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 16: het plangebied op basis van de FAMKE-advieskaart steentijd-bronstijd (bron: FAMKE prov. Fryslân)

Op basis van de advieskaart voor de periode steentijd – bronstijd geldt het advies 'Karterend onderzoek 2' (zie afbeelding 16).

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2.500m² een karterend onderzoek (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen bijvoorbeeld inzicht geven aanwezigheid van dekzandkopjes of -ruggen, waarop zich archeologisch resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op de aanwezigheid van podzol en het microreliëf van het zand onder het veen- of kleidek. Mochten zich in de gebieden dekzandkoppen of -ruggen bevinden, dan bevelen wij aan een waarderend onderzoek te laten verrichten op de gevonden koppen (zie advies 'waarderend onderzoek - kopjes'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.





Afbeelding 17: het plangebied op basis van de advieskaart ijzertijd – middeleeuwen (bron: FAMKE prov. Fryslân)

Op basis van de advieskaart voor de periode ijzertijd – middeleeuwen geldt zowel het advies 'Karterend onderzoek 3' voor het bestaande erf en 'Geen onderzoek noodzakelijk' voor de gronden waarde uitbreiding plaatsvindt (zie afbeelding 17).

Voor het bestaande erf geldt:

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

Voor de meeste omliggende gronden waar de voorgenomen uitbreiding gerealiseerd wordt geldt het advies 'Geen onderzoek noodzakelijk'. Dit advies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen op gefundeerde gronden zodanig laag is dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

Het (nieuw)bouwdeel dat binnen het gemarkeerde deel 'Karterend onderzoek 3' valt, is 920m², waarbij opgemerkt moet worden dat slechts ca. 140m² daarvan een ingreep betreft die dieper is dan 80cm. Deze waarden liggen daarmee ruimschoots binnen de minimum grens voor het uitvoeren van een karterend bodemonderzoek. Daarbij moet voorts worden opgemerkt dat de betreffende gronden zijn geroerd tijdens de vorige uitbreiding en de aanleg van de sleufsilos.

Als tijdens de (bouw)werkzaamheden toch archeologische vondsten worden aangetroffen, wordt direct contact opgenomen met de gemeente als bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.6 Ecologie

Normstelling en beleid

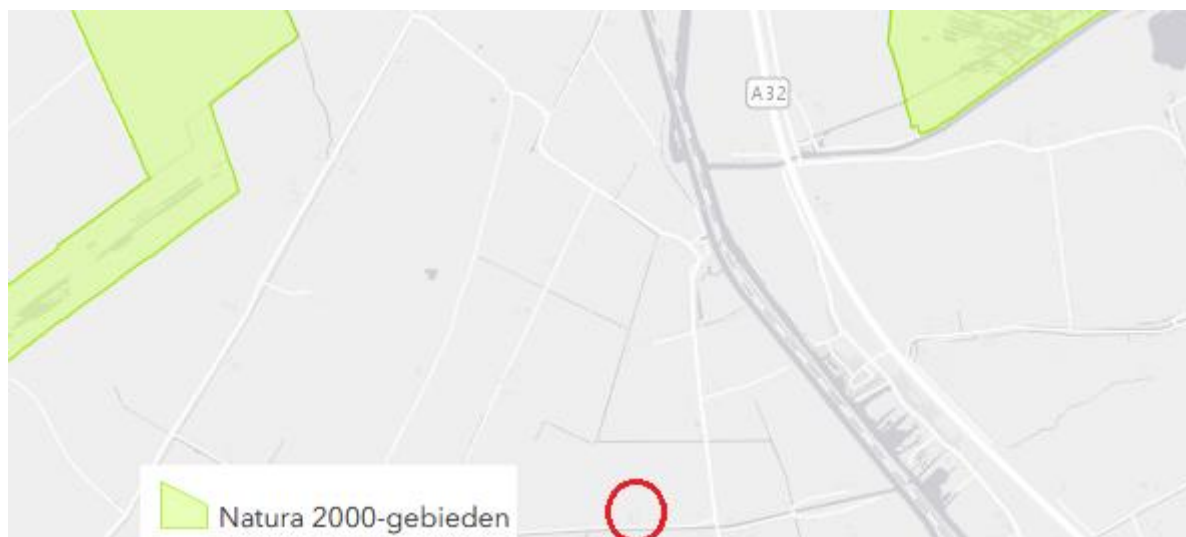
Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. Via provinciale verordeningen beschermen provincies de waardevolle natuurgebieden in Nederland zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogel- en ganzenfoeragegebieden.

Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten is geregeld in deze wet.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een voormalig EHS – gebied, nu Natuurnetwerk Nederland. In de directe omgeving van het plangebied ligt geen Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000 – gebied is het Sneekermeergebied en ligt op een afstand van ruim 3 km. Ook Natura 2000-gebied De Deelen ligt op een afstand van ca. 3.6km. Deze twee dichtstbij gelegen Natura 2000-gebieden zijn echter niet stikstofgevoelig. Het dichtstbij gelegen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied van Oordts Mesken ligt op een afstand van ruim 12km van het plangebied. In afbeelding 18 is de ligging van het plangebied ten opzichte van (niet stikstofgevoelige) Natura 2000-gebieden aangegeven.



Afbeelding 18: ligging plangebied t.o.v. dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied (bron: www.rvo.nl)

Onderhavige aanvraag is gericht op het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal op een bestaand agrarisch bedrijf. In 2016 heeft het bevoegd gezag, de provincie Fryslân een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven voor de beoogde situatie. Bij de verleende vergunning is uitgegaan van het bestaande stalsysteem. Daarnaast is de vergunning ook gebaseerd op de huisvesting van het vee op twee, dicht bij elkaar gelegen locaties.

In de nieuwe situatie wordt echter een nieuw stalsysteem toegepast waarbij de natte fractie direct gescheiden wordt van de droge fractie waardoor de vorming van ammoniak tot een minimum beperkt blijft. Voor de nieuwe situatie is geen nieuwe of gewijzigde vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig omdat de emissie per dierplaats veel lager is dan in de bestaande situatie. Uit de nieuwe Aeriusberekening (3 juli 2020) blijkt dat de ammoniakemissie met ruim 166kg per jaar afneemt. De stikstofdepositie op het Sneekermeergebied bedraagt in de nieuwe situatie 0,04 mol/ha/jr.

Gelet op het feit dat de huidige situatie van het melkveebedrijf Haskerweide een hogere emissie genereert dan in de nieuwe situatie en er tijdens de bouw minder vee gehouden wordt en het jongvee nog op het perceel Meenscharweg 27 gehuisvest is, ontstaat er tijdens de bouwfase van de uitbreiding geen overschrijding van de stikstofemissie. Overigens zal tijdens de bouw zo veel als mogelijk met elektrische werktuigen gewerkt worden.

Soortenbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng. De uitbreiding van de ligboxenstal wordt aansluitend aan de bestaande ligboxenstal gebouwd. Tijdens de bouw van de uitbreiding blijft de kopgevel staan totdat de uitbreiding klaar is. Als de bouw gereed is wordt het asbest van de bestaande ligboxenstal gehaald en wordt ook de kopgevel gesloopt. (Hiervoor wordt een sloopmelding gedaan.) Op deze manier wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Visueel zijn overigens binnen het plangebied en directe omgeving geen ontheffing plichtige planten- en/of diersoorten geregistreerd of aangetroffen. Gelet op het feitelijke en intensieve gebruik van de agrarische gronden als erf van het agrarisch bedrijf zijn er geen beschermde plantensoorten aanwezig. Gelet op het feitelijk gebruik is geen verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd, dit wordt gezien het intensieve gebruik niet nodig geacht. Op het perceel is de nodige erfverharding aanwezig. Bij de bouwwerkzaamheden wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met het broedseizoen. De bestaande sleufsilo's op het perceel moeten eveneens worden verlengd om voldoende opslagcapaciteit te kunnen bieden. Onderhavig plan heeft daarom geen negatief effect op de beschermde natuursoorten.

Het plangebied ligt in het weidevogelkansengebied. De mts. draagt de weidevogel een warm hart toe en wil met de uitbreiding de biodiversiteit in de landerijen verbeteren door gebruik te maken van meer vast mest en minder kunstmest. De vaste mest heeft een gunstig effect op het bodemleven. De structuur van de bodem zal sterk verbeteren wat een positief effect heeft op de weidevogelstand. De jonge vogels zullen gemakkelijker en meer voedsel kunnen vinden. De rust voor de weidevogels blijft door zoveel mogelijk gebruik te maken van automatische elektrische systemen op het huidige niveau of zal mogelijk toenemen. Het plangebied ligt in een open gebied, door de gronden op dezelfde manier te blijven gebruiken wordt deze openheid niet aangetast.

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.7 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Onderhavige wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande melkveebedrijf op het perceel Meenscharweg 37 te Vegelinsoord. De nieuwe ligboxenstal komt voor het grootste deel binnen het bestaande bouwvlak te staan. Het achterste deel van de ligboxenstal en de vaste mestvaalt komen buiten het bouwvlak te liggen. Het perceel Meenscharweg 37 is een solitair gelegen perceel.





Afbeelding 19: solitaire ligging van het perceel t.o.v. naastgelegen percelen. (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden op het perceel Meenscharweg 16 bedraagt met ruim 167m meer dan de vereiste afstand van 50 meter. De voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf leidt niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat voor de bewoners van dit perceel. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van het perceel waardoor de afstand tot genoemde woning hetzelfde blijft

Dit aspect levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.8 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatie specifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten



van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

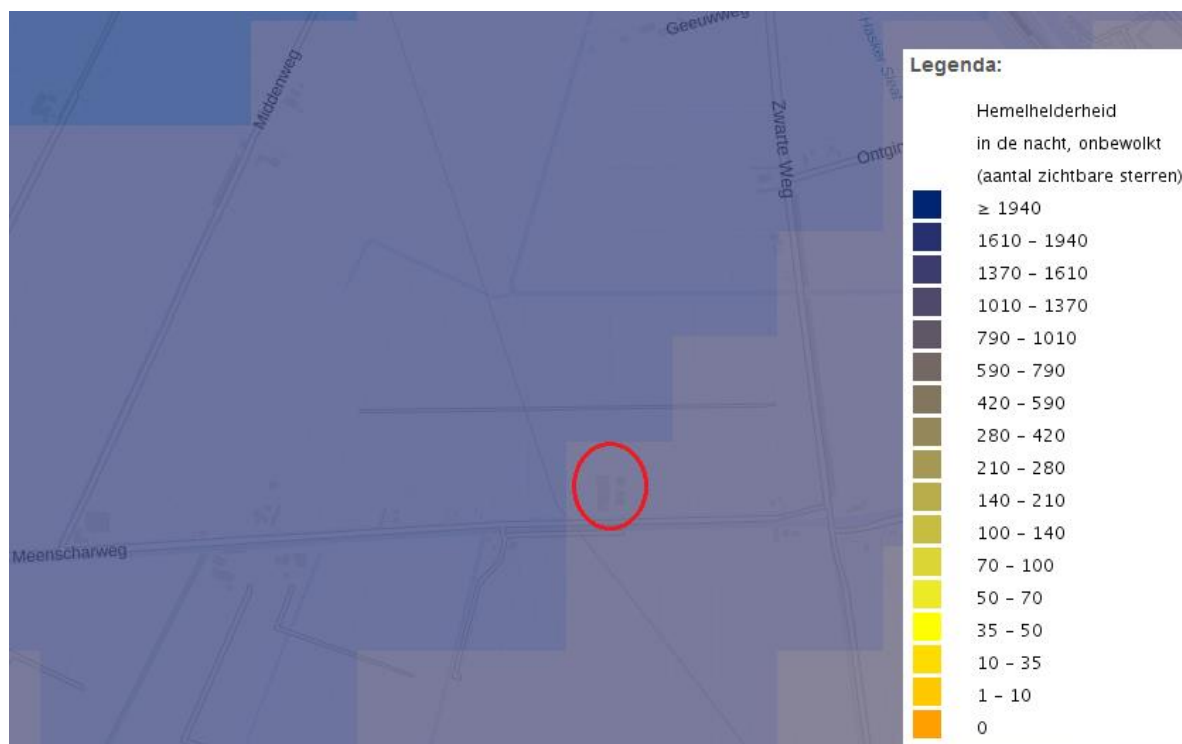
Onderhavige wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf. Daarnaast wordt in de nieuwe situatie ook het jongvee op het perceel gehuisvest. Door de uitbreiding van de ligboxenstal en de huisvesting van het jongvee neemt het aantal dieren op het perceel fors toe. Daar staat tegenover dat al het vee dat tot het bedrijf behoort op een locatie is gehuisvest. Dit geeft minder verkeersbewegingen. De aan- en afvoerbewegingen van het bedrijf zullen mogelijk iets toenemen, maar deze toename zal zeer gering zijn omdat de aanvoer van voer en de afvoer van melk nu ook plaatsvindt. De opslagcapaciteit op het perceel zal worden vergroot waardoor er slechts sprake zal zijn van een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen dit geen gevolgen heeft de luchtkwaliteit.

Dit aspect levert voor onderhavige aanvraag geen belemmeringen op.

4.9 Lichthinder

Ten aanzien van het aspect duisternis is in de ruimtelijke ordening geen wettelijk toetsingskader van toepassing. Wel is het streven overheden erop gericht om lichthinder tot een minimum te beperken. Uit oogpunt van ecologie en landschapswaarden (beschermen van duisternis en het donkere landschap) is het namelijk wenselijk om lichthinder zoveel als mogelijk te voorkomen. Dit geldt met name in gebieden waar het nog relatief donker wordt. Hoe donker het nog is in het plangebied, kan worden bepaald door bestudering van de hemelhelderheidskaart. De relatieve hemelhelderheid (donkerte) zoals die in de omgeving van het plangebied voorkomt, is in afbeelding 18 aangegeven. Overigens wordt de duisternis in de omgeving van het plangebied ernstig verstoord door de aanwezigheid van de vuilstort. De vuilstort ligt oostelijk van het plangebied, dit is op afbeelding 18 ook te zien. In westelijke richting is de duisternis intenser dan in oostelijke richting.

De hemelhelderheidskaart is een maat voor hoe donker het 's nachts is. Het betreft de luminantie (lichtsterkte per oppervlakte-eenheid) in het punt aan de hemel als je recht omhoogkijkt. Vooral door de hoeveelheid kunstmatige verlichting kan de luminantie sterk variëren in Nederland. Hoe helder de hemel is en dus de mate van duisternis, wordt bepaald door omhoog stralend licht, zowel direct licht als weerkaatst van de grond in de ruime omgeving.



Afbeelding 20: plangebied aangegeven op de helderheidskaart (Bron: Helderheidskaart Nederland)

Ter beperking van lichthinder wordt terughoudend met verlichting omgegaan. Bij de plaatsing van de verlichting in de nieuwe bebouwing zal rekening worden gehouden met het voorkomen van lichthinder. De verlichting wordt hoger geplaatst waardoor er minder sprake is van uitstraling. Daarnaast hanteert Haskerweide een lichtregime. Dit houdt in dat de hoofdverlichting in de ligboxenstal tot 23:00 uur brandt. Als de hoofdverlichting wordt gedoofd, brandt alleen de oriëntatieverlichting in de stal tot 04:00 uur. Rond die tijd begint het vee ook weer rond te scharrelen en wil gemolken worden.

Dit aspect levert voor onderhavige aanvraag geen belemmeringen op.

4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

Onderhavig wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf op het perceel Meenscharweg 37 te Vegelinsoord. Een deel van de uitbreiding van het bedrijf, in de vorm van de bouw van een nieuwe ligboxenstal aansluitend aan de bestaande ligboxenstal komt voor een deel buiten het bestaande bouwvlak, zoals dit op de verbeelding is aangeduid, te liggen. De uitbreiding maakt het mogelijk om meer vee te kunnen huisvesten op het perceel. Deze toename heeft echter geen negatieve gevolgen voor de directe omgeving of voor het milieu.

Nadelige milieueffecten zijn op grond van deze uitbreiding niet voorzien. Een uitgebreidere m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf Haskerweide is derhalve niet nodig.

Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen leidingen of kabels in de bodem die de voorgenomen ontwikkeling beperken. Op korte afstand van het plangebied lopen de hoogspanningskabels en op een afstand van 270 ligt een aardgastransportleiding. Zowel de hoogspanningskabels als de aardgastransportleiding vormen geen belemmering voor de uitbreiding van het melkveebedrijf Haskerweide.

Dit aspect levert voor onderhavige aanvraag geen belemmeringen op.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggend wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf 'Haskerweide' op het perceel Meenscharweg 37 te Vegelinsoord. De uit het plan voortkomende kosten worden door de initiatiefnemer betaald.

Voor zover sprake zal zijn van planschade, zullen ook deze kosten door de initiatiefnemer worden vergoed. Daarom wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst ondertekend waarin de initiatiefnemer aangeeft dat hij garant staat voor eventuele planschade die, als gevolg van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning, kan ontstaan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van een goede buur heeft Haskerweide de uitbreidingsplannen besproken met de naaste burenn. De reacties van de naaste burenn zijn zeer positief. Men is blij voor Haskerweide en wenst de maatschap veel succes met het realiseren van de uitbreidingsplannen. Een verslag is als bijlage toegevoegd.

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Meenscharweg 37, Vegelinsoord heeft met ingang van 17 september 2021, gedurende zes weken samen met alle andere relevante stukken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het college heeft het wijzigingsplan op 2 november 2021 ongewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan men beroep aantekenen tegen het vaststellingsbesluit.



Bijlagen

Wateradvies

Aeriusberekening

Vormvrije m.e.r. -beoordeling

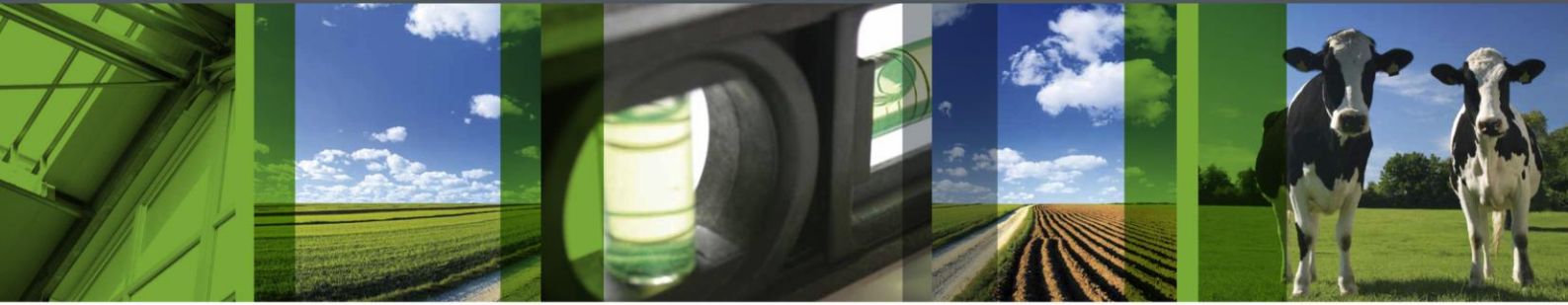
Verslag overleg met de buren

Landschappelijk inpassingsplan

Advies Brandweer

Verantwoording Externe Veiligheid





ALLCAD BV
Skoalstrjitte 23
8617 LJ / Abbega

T: +31 (0)515 533022
F: +31 (0)515 532289

E: info@allcad.nl
www.allcad.nl

