



Wijzigingsplan Tjerkgaast - Gaestdyk 21

<u>Inhoud:</u>	<u>pagina</u>
Toelichting	4 - 19
Bijlagen	20 - 48
Verbeelding	38
Regels	

Projectnummer 2019.03.DFM

Plantype: wijzigingsplan.

31 augustus 2020



Overzichtskaart



Toelichting

INHOUD

I	Algemeen	
1.1	Aanleiding en achtergrond.....	Blz. 4
1.2	Ligging plangebied.....	Blz. 4
1.3	Planologische regeling.....	Blz. 5
1.4	Leeswijzer.....	Blz. 6
II	Beschrijving van het project	
2.1	Huidige situatie.....	Blz. 6
2.2	Nieuwe situatie.....	Blz. 6
2.3	Planologische inpasbaarheid.....	Blz. 6
III	Beleidskader	
3.1	Rijksbeleid.....	Blz. 9
3.2	Provinciaal beleid.....	Blz. 9
3.3	Gemeentelijk beleid.....	Blz. 10
IV	Omgevingsaspecten	
4.1	Milieu-hygiënische aspecten.....	Blz. 11
	4.1.1 Bedrijven en milieuzonering.	
	4.1.2 Bodemkwaliteit	
	4.1.3 Luchtkwaliteit	
	4.1.4 Externe veiligheid	
4.2	Omgevingsaspect water.....	Blz. 13
4.3	Omgevingsaspect ecologie.....	Blz. 14
4.4	Omgevingsaspect archeologie en cultuurhistorie.....	Blz. 16
4.5	Verkeer.....	Blz. 17
V	Juridische planbeschrijving	Blz. 18
VI	Uitvoerbaarheid van het plan	
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	Blz. 19
6.2	Economische uitvoerbaarheid.....	Blz. 19

BIJLAGEN

I ALGEMEEN

1.1 Aanleiding en achtergrond

Op het perceel Gaestdyk 21 te Tjerkgaast is een agrarisch bedrijf gevestigd. Met het oog op een goede bedrijfsvoering wenst de ondernemer de bestaande werktuigenloods te slopen en te vervangen door een nieuwe werktuigenloods. De nieuwe werktuigenberging wordt groter dan de bestaande.

Op het perceel zijn de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017 van toepassing met de bestemming 'Agrarisch' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone grondwaterbeschermingsgebied'. Het nieuwe bouwplan is voor een deel buiten het bouwvlak gesitueerd. Om het bouwplan vergund te krijgen, is een aanpassing (vormverandering) van het bouwvlak nodig.

Op grond van het bestemmingsplan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd een dergelijke aanpassing vast te stellen, mits de totale oppervlakte van het totale bouwvlak niet wordt vergroot. De gemeente heeft d.d. 25 juli 2018 aangegeven in principe haar medewerking te willen verlenen aan een wijzigingsplan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied Gaestdyk 21 maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente De Fryske Marren. De ligging van het plangebied wordt weergegeven via figuur 1.

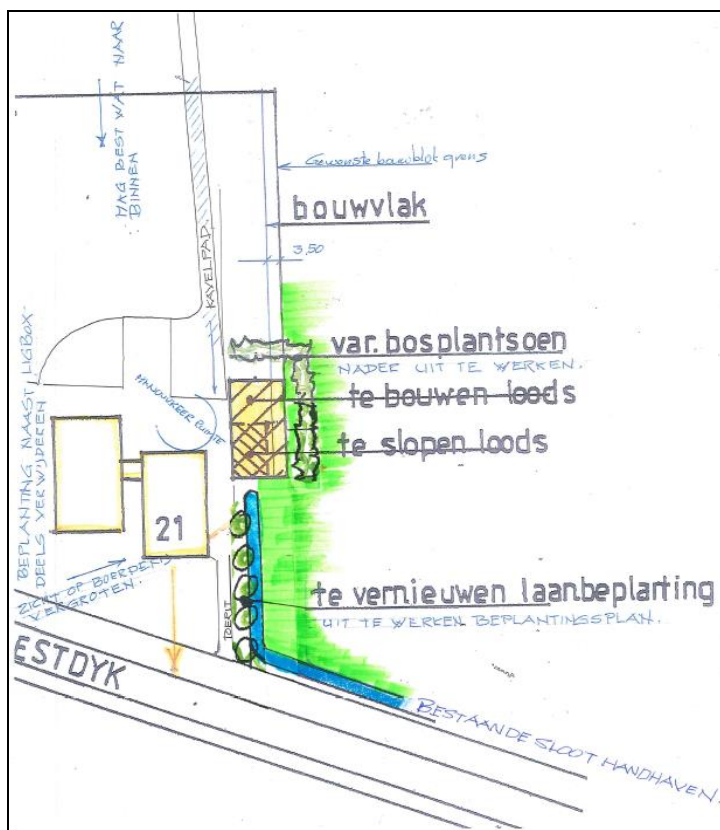


Figuur 1. Situering Gaestdyk 21 inclusief de bestaande te vervangen werktuigenberging. Bron: Google Maps.

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied – Noord 17, dat is vastgesteld op 28 juni 2017. In dit plan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch' met gebiedsaanduiding 'Milieuzone grondwater-beschermingsgebied'. De bestemming staat een agrarisch bedrijf toe. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de vorm van het bouwvlak te veranderen, mits de totale oppervlakte van het bouwvlak maar niet vergroot wordt.

De nieuw te bouwen werktuigenberging die groter wordt dan de bestaande te slopen werktuigenberging, is zoals blijkt uit figuur 2 enkele meters buiten het bouwvlak gesitueerd.



Figuur 2: schets met situering bestaande- en nieuwe werktuigenberging.
Bron: Bouw- en Milieukundig Tekening- en Adviesbureau L. Veenstra.

Voor dit wijzigingsplan wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die opgenomen is in het bestemmingsplan onder artikel 3, lid 3.8.1. Hiermee kan onder voorwaarden de vorm van het bouwvlak worden gewijzigd. Dit wijzigingsplan geeft toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een analyse gegeven van de huidige en nieuwe situatie en ingegaan, in hoofdstuk 3 op het relevante ruimtelijk beleid. Hoofdstuk 4 handelt over de verschillende omgevingsaspecten, die van invloed kunnen zijn op het plangebied en de omgeving. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het juridisch kader en hoofdstuk 6 tot slot richt zich op de maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid van het plan.

II BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1 Huidige situatie

De bestaande werktuigenloods die deel uit maakt van het agrarisch bouwvlak, voldoet niet meer aan de huidige eisen die daar vanuit een goede bedrijfsvoering aan gesteld mogen worden. De kwaliteit voldoet niet meer, bovendien is de bestaande schuur te klein. Figuur 3 illustreert de bestaande werktuigenloods.



Figuur 3: foto bestaande werktuigenloods. Bron: Zeldenrust VROM-advies.

2.2 Nieuwe situatie

De nieuwe werktuigenloods zal ongeveer de helft groter worden dan de bestaande. Verder zal de werktuigenloods door middel van een bosplantsoen landschappelijk ingepast gaan worden. Waarbij ook de laan die toegang geeft tot het perceel, opnieuw met groen en bomen wordt aangeplant. Voor de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt Hús en Hiem om advies gevraagd. Voor wat betreft de nieuwe situatie wordt verwezen naar figuur 2 en de verbeelding.

2.3 Planologische inpasbaarheid

Voor de gewenste planologische situatie kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals die in artikel 3 lid 3.8.1. van het bestemmingsplan is opgenomen.

Door gebruik te maken van deze bevoegdheid kan de vorm van het bouwvlak gewijzigd worden, zodat binnen het bouwvlak het bouwplan gerealiseerd kan worden. In deze paragraaf is het plan getoetst aan de wijzigingscriteria waar aan voldaan moet worden.

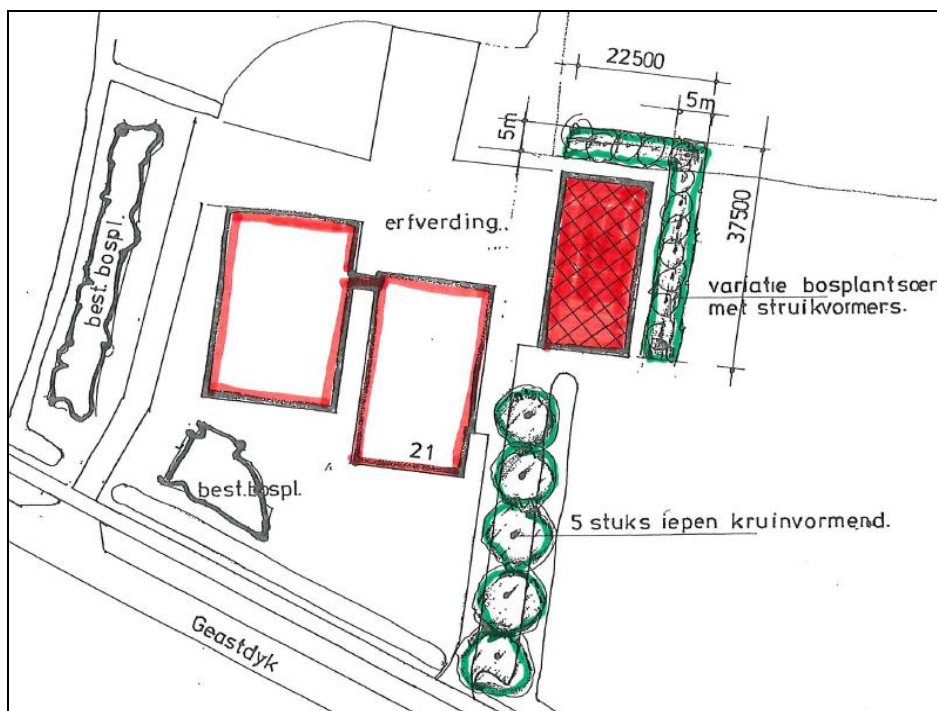
a. **De bedrijfstechnische noodzaak.**

Voor een goede bedrijfsvoering zijn bedrijfsgebouwen nodig die voldoen aan de eisen van deze tijd. De huidige werktuigenberging voldoet daar niet aan.

b. **Landschappelijke inpassing.**

De bestaande werktuigenloods wordt vervangen door een nieuwe. Een nieuwe die voldoet aan de (milieu) eisen die daar thans aan gesteld worden. De nieuwe werktuigenberging zal meer ruimte bieden, maar heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. Voor wat betreft het ontwerp en de ruimtelijke inpassing is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- ✓ De maximale goothoogte buitenkant 3.50 m1 en binnenkant 5.00 m1;
- ✓ De loods wordt uitgevoerd als kapschuurmodel;
- ✓ De oppervlakte vermeerdering door verbreding van het bestemmingsvlak wordt in mindering gebracht op de achterkant van het bestemmingsvlak;
- ✓ De werktuigenberging zal landschappelijk worden ingepast conform figuur 4.



Figuur 4. Illustratie van landschappelijke inpassing. Bron: Bouw- en Milieukundig Teken- en Adviesbureau L. Veenstra.

- c. **Moet voldoen aan de bestaande omgevingsaspecten** (Verwezen wordt naar hoofdstuk IV).
- d. **De Watertoets** (Verwezen wordt naar paragraaf 4.2).
- e. **Geen sprake van gronden bestemd als 'Waarde – Grasland'**.
Van 'Waarde-Grasland' is in dit geval geen sprake.

III BELEIDSKADER

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen wet-, regelgeving en beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte” (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven.

Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid, waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen.

Het rijk is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties dan het rijk. En beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. Onderhavig initiatief is zo'n plan dat prima door provincie en gemeente afgedaan kan worden.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het ruimtebeslag van de toe te voegen bebouwing van het planvoornemen is zodanig beperkt van omvang, dat deze ontwikkeling niet aan te merken is als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan - landbouwbeleid

De provincie streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijke gebied en de Friese economische structuur. In het landelijke gebied worden buiten natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. De provincie zet zich in voor verbetering van de externe productieomstandigheden van de landbouw. Tevens wil de provincie samen met gemeenten zorg dragen voor het begeleiden van de ruimtelijke consequenties van schaalvergroting, intensivering, verbreding en verdieping van de landbouw.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen. Ook nieuwe landschappelijke kenmerken kunnen hierbinnen ontwikkeld worden. De provincie streeft naar voldoende ruimte voor de ontwikkeling van agrarische bouwvlakken en perceelverruiming, zodat een efficiënte agrarische bedrijfsvoering mogelijk is. De landschappelijke kernkwaliteiten dienen in acht te worden genomen.

Verordening Romte

In hoofdstuk 6 van de verordening zijn regels opgenomen inzake de landbouw en ook meer specifiek ten aanzien van bouwvlakken. Onderhavig wijzigingsplan heeft betrekking op alleen een vormverandering van het bouwvlak. Er is geen sprake van het vergroten van het oppervlak. Het initiatief past binnen de verordening Romte.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied – Noord 2017

Het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied – Noord 2017 betreft het gebied zoals dat staat aangegeven in figuur 5.



Figuur 5. plangebied Buitengebied – Noord 2017. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

In paragraaf 1.3 en 2.3 zijn de planologische mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan de nieuwe werktuigenloods toegelicht.

Welstandsnota De Friese Meren

Deze nota is vastgesteld op 22 april 2015. Doel van deze nota is geweest te komen tot een effectief, controleerbaar en klantvriendelijk welstandstoezicht.

Door middel van de nota kunnen particulieren, opdrachtgevers en architecten zich in een vroeg stadium op de hoogte stellen over de van toepassing zijnde welstandscriteria. De welstandsnota levert een bijdrage aan het behouden en het versterken van de visuele kwaliteit en aantrekkelijkheid van de bebouwing in de gemeente. Bij het ontwerp van het bouwplan is met de criteria rekening gehouden.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief past binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid.

IV OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient nagegaan en onderzocht te worden welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering voor dit initiatief kunnen vormen. En of het initiatief een beperking voor de omgeving op kan leveren.

4.1 Milieu-hygiënische aspecten.

Met betrekking tot de milieu-hygiënische aspecten wordt aandacht besteed aan:

- Bedrijven en milieuzonering;
- Bodemkwaliteit;
- Luchtkwaliteit;
- Externe veiligheid.

4.1.1. Bedrijven en milieuzonering

Systematiek VNG-brochure

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit een oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het algemeen gebruik gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (geluid, geur, stof en gevaar) een indicatie gegeven van richtafstanden tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Voor onderhavig agrarisch bedrijf is een richtafstand van 100 meter van toepassing.

Dichtst nabij gelegen woning van derden

Op ruim 90 meter afstand van zowel de bestaande als de nieuw op te richten werktuigenberging is een woning van derden gelegen. Het betreft een woning met de enkelbestemming 'Wonen'. De nieuwe berging zal niet dicht bij de woning worden gesitueerd.

Omdat sprake is van een bestaande situatie waarbij bijvoorbeeld het aantal verkeersbewegingen niet toe zal nemen, is in het kader van milieuzonering de vormverandering van het bouwvlak verantwoord te noemen. De aanpassing van het bouwvlak is namelijk niet negatief van invloed op de woning van derden. De bestaande kwaliteit van wonen en leven blijft gewaarborgd.

4.1.2. Bodemkwaliteit

Bij een wijzigingsplan dient nader inzicht verkregen te worden in de geschiktheid van de bodem. Het betreft in dit geval een vormaanpassing van het bouwvlak ten behoeve van een gebouw (werktuigenberging) waar zich incidenteel mensen bevinden. In 1996 is een deel van het bedrijfsperceel onderzocht (rapport IJ-Groep, nr. 60890, Gaestdyk 21). Er is toen geconcludeerd dat het een onverdachte locatie betreft. Er is gelet op de aard van het gebruik nadien geen aanleiding te veronderstellen dat de locatie thans gevaar zou opleveren voor de volksgezondheid. Dit rechtvaardigt de conclusie dat nader bodemonderzoek niet nodig is.

Conclusie

Het aspect bodem is geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.1.3. Luchtkwaliteit

Algemeen

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Toetsing

Het aantal verkeersbewegingen annex met dit initiatief is beperkt. Ten opzichte van de 'oude' situatie is er geen of nauwelijks sprake van toename van het aantal verkeersbewegingen. Immers er is sprake van vervangende nieuwbouw waarbij de werktuigenberging groter wordt.

Vast staat dat het plan in ieder geval 'niet in betekenende mate' bij zal dragen aan de concentratie van stikstof en fijnstof in de buitenlucht.

Conclusie

Uit een oogpunt van luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen zoals brandstof, LPG, vuurwerk en munitie.

Het rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- a. het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- c. het gebruik van luchthavens.

Op ruim 700 meter afstand van het plangebied is het Prinses Margrietkanaal gelegen. Op ruim 300 meter afstand een aardgasleiding. De afstanden zijn zodanig groot dat de veiligheid niet in het geding is en het omgevingsaspect externe veiligheid geen beperkingen oplevert.

Conclusie

Externe veiligheid levert geen beperkingen op voor onderhavig initiatief.

4.2 Omgevingsaspect water

De watertoets procedure is een vast onderdeel en is het instrument dat zorgt dat de waterbelangen in de planvorming voldoende aandacht krijgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

Voor het plan Vervangende nieuwbouw en vergroten werktuigenberging is een watertoets¹ aangevraagd (**bijlage I**). De uitkomst is dat de korte procedure van toepassing is. Wetterskip Fryslân heeft meegedeeld dat het plan 'Vervangende nieuwbouw en vergroten werktuigenberging' een beperkte invloed heeft op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets.

Naast het wateradvies heeft Wetterkip Fryslân enkele aandachtspunten aangegeven waar rekening mee gehouden kan worden. Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied.

Hier gelden de normen uit de Drinkwaterwet. Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale milieuverordening. De provincie is hier het bevoegd gezag.

Voor bepaalde werkzaamheden is een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als er sprake is van het dempen van een watergang, het lozen van afvalwater op oppervlaktewater of grondwater wordt onttrokken.

¹ Bevestiging van de Watertoets : 20190314-2-20104

Omdat van genoemde activiteiten geen sprake zal zijn, is een watervergunning in onderhavig geval niet nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.3 Omgevingsaspect ecologie

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijn gebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Is dit niet mogelijk? → dan voor aanvang werkzaamheden broedvogelcheck uit laten voeren.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.
- **Weidevogelkansgebied:** Informeer bij de gemeente.

Er is een quick-scan flora en fauna uitgevoerd² (**bijlage II**). Daaruit is gebleken dat het initiatief uitgevoerd kan worden, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals die staan vermeld in bovenstaande figuur “Overzicht vervolgstappen”. Een exemplaar van het volledige rapport zal worden toegevoegd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Toetsing

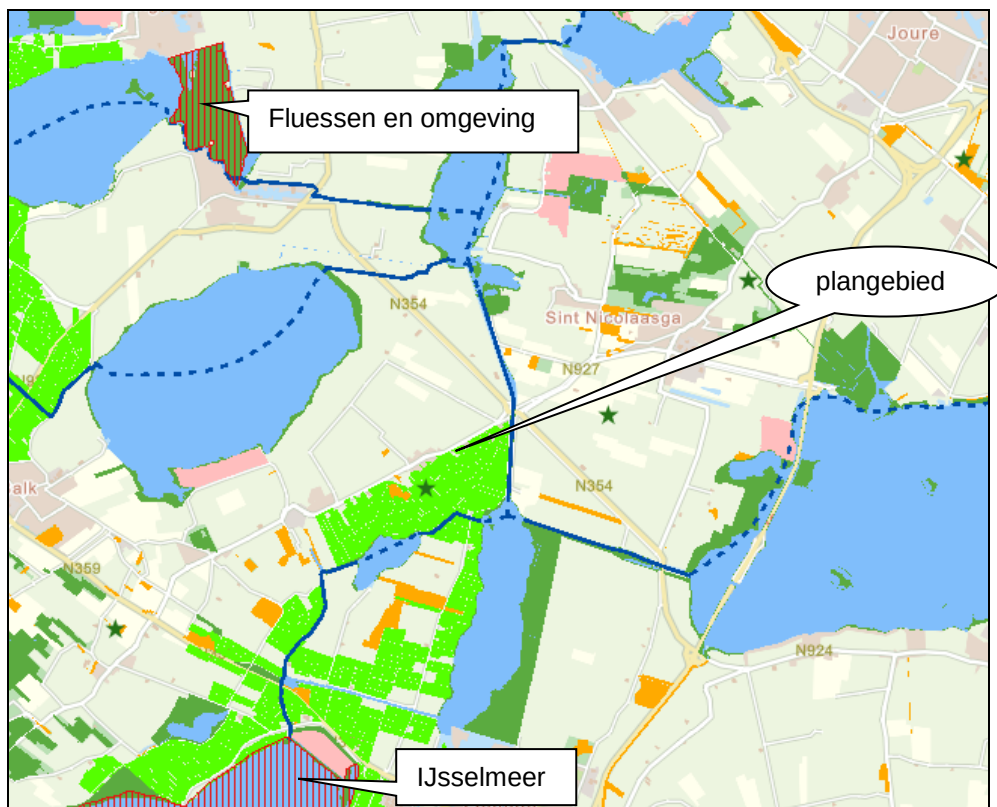
Gebiedsbescherming

Figuur 6 op pagina 15 geeft de ligging weer van het plangebied ten opzichte van het Ganzenfoerageergebied (helder groen), de Ecologische Hoofdstructuur (donker groen) en de Natura-2000 gebieden IJsselmeer (afstand 5.7 kilometer) en de Fluessen en omgeving (afstand 6.1 kilometer). De stikstofberekening³ (**bijlage III**) heeft uitgewezen dat de vervangende nieuwbouw geen wijziging in de stikstofdepositie tot gevolg heeft en daarin 0,00 kg/j bijdraagt.

² Bureau FaunaX d.d. februari 2020 Quick-scan Gaestdyk 21

³ ProJoule 14-07-2020 projectnummer 20132 Stikstofberekening Gaestdyk 21

Gelet op het doel, de aard en de omvang van onderhavig initiatief, heeft het geen negatief effect op de beschermde (natuur)gebieden. De vervangende nieuwbouw inclusief vergroting heeft als doel om het materieel van het bedrijf overdekt te stallen. Er is geen sprake van toename van de veestapel.



Figuur 6: ligging plangebied t.o.v. natuurgebieden. Bron: natuurkaart provinsje Fryslân.



Figuur 7: foto achterzijde bedrijfsp perceel. Bron: Zeldenrust VROM-advies.

Soortenbescherming

Bestaande bedrijfsgebouwen, verharding en weide vormen thans het plangebied. Figuur 7 illustreert één en ander. De sloop en vervangende nieuwbouw heeft geen nadelige invloed op de bestaande flora en fauna.

Voor zover mogelijk is het advies om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor zover dat niet mogelijk mocht zijn, dient voor de aanvang van de (sloop en bouw) werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd te worden.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief. Met de aanbevelingen uit de quick-scan Flora en Fauna zal rekening worden gehouden bij de uitvoering van de werkzaamheden.

4.4 Omgevingsaspect archeologie en cultuurhistorie

a. Archeologie

Op Europese schaal heeft Nederland zich verbonden aan het zogenaamde 'Verdrag van Malta'. Dit Verdrag is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan.

Op provinciale schaal heeft de provincie Fryslân het initiatief genomen om het bodemarchief in kaart te brengen op de zogenaamde Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE).

FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).



Figuur 8: kaart steentijd inclusief toelichting. Bron: archeologische kaart Provincie Fryslân.

Toetsing

Steentijd: een deel van het terrein maakt deel uit van een gebied waar bij ingrepen van meer dan 500 m² aanbevolen wordt een karterend booronderzoek uit te laten voeren. In onderhavig geval zal de bodem niet of nauwelijks geroerd worden. Bovendien wordt maar een deel van het bouwplan in onderhavig gebied uitgevoerd, zodat de ingreep per definitie < 500 m² is.

IJzertijd: bij ingrepen > 5.000 m² wordt een karterend onderzoek aanbevolen. Van een dergelijke omvangrijke ingreep is hier geen sprake.

b. Cultuurhistorie

Sinds januari 2012 hebben gemeenten op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de opdracht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden aanwezig zijn. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie.

Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Toetsing

Het gebied kenmerkt zich vooral door de aanwezige boerderijplaatsen en de bestaande wegen- en waterstructuur.

Het initiatief heeft geen negatieve invloed op de bestaande cultuurhistorische kenmerken.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit initiatief.

4.5 Verkeer

Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Gaestdyk. Het initiatief heeft geen gevolgen voor de ontsluiting van het erf op de weg. Het aantal verkeersbewegingen blijft ongewijzigd. Het initiatief heeft louter betrekking op het vergroten van de overdekte stallingcapaciteit ten behoeve van het materieel dat nodig is voor het agrarisch bedrijf.

V JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

Een uitbreiding van een bedrijfsgebouw als hier aan de orde kan normaliter worden toegestaan. Omdat een deel van het bouwplan gesitueerd is buiten het bestaande bouwvlak, is er strijd met het geldende bestemmingsplan. Door een aanpassing van het bouwvlak op de verbeelding toe te passen, wordt het initiatief planologisch mogelijk gemaakt.

VI UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN

Wettelijk bestaat er de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een plan. In dat verband wordt er een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke- en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het vooroverleg heeft de provincie gewezen op het punt van de uitvoerbaarheid in het kader van de Wet Natuurbescherming en de borging van de landschappelijke inpassing. De reactie van de provincie is verwerkt in dit plan.

Het ontwerpbestemmingsplan dient gedurende 6 weken in ontwerp ter visie gelegd te worden. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, start na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit de beroepstermijn van 6 weken. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan komen voor rekening van initiatiefnemer. Voor wat betreft mogelijke planschade zal de gemeente initiatiefnemer een overeenkomst doen toekomen, op grond waarvan de gemeente eventuele planschade op initiatiefnemer kan verhalen.

Watertoets

Bijlage I



datum 14-3-2019
dossiercode 20190314-2-20104

Wateradvies korte procedure

Project: Vervangende nieuwbouw en vergroten werktuigenberging
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: C Zeldenrust
Organisatie: Zeldenrust VROM-advies

Geachte heer/mevrouw C Zeldenrust,

Voor het plan Vervangende nieuwbouw en vergroten werktuigenberging heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Vervangende nieuwbouw en vergroten werktuigenberging heeft een beperkte invloed op de waterspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Aandachtspunt: Grondwaterbeschermingsgebied
Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Hier gelden de normen uit de Drinkwaterwet. Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale milieuverordening. De provincie is hier het bevoegd gezag. Voor meer informatie over eventuele beperkingen die gelden in dit gebied kunt u contact opnemen met de provinsje Fryslân.

Leidraad watertoets
Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De waterspecten, staan de aandachtspunten voor alle waterspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk blijken wat voor waterspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de waterspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2020

Quickscan Wet Natuurbescherming
Dhr. Lolke Veenstra
 Ontwikkeling Loods Gaestdyk 21 te Tjerkgaast



COLOFON



BUREAU FAUNAX

Badweg 40 B
8401 BL Gorredijk
0513-435024
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quicksan Wet Natuurbescherming **Dhr. Lolke Veenstra** **Ontwikkeling Loods Gaestdyk 21 te Tjerkgaast**

Gorredijk, februari 2020

In opdracht van:
Dhr. Lolke Veenstra

Uitvoering:
Bureau FaunaX

Veldwerk en rapportage:
Dhr. R. Fokker

Autorisatie:
Dhr. E.P. de Boer

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2020). Quicksan Wet Natuurbescherming Dhr. Lolke Veenstra/ Ontwikkeling Loods Gaestdyk 21 te Tjerkgaast. Rapport 20013. Bureau FaunaX, Gorredijk.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
1.1 Aanleiding.....	1
1.2 Doel.....	2
1.3 Onderzoeksopzet.....	2
1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2 RESULTATEN QUICKSCAN.....	4
2.1 Flora.....	4
2.2 Vogels.....	4
2.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten.....	4
2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten.....	5
2.3 Zoogdieren.....	6
2.3.1 Vleermuizen.....	6
2.3.2 Overige zoogdieren.....	6
2.4 Reptielen en amfibieën.....	7
2.5 Vissen.....	7
2.6 Ongewervelden.....	7
2.7 Gebiedsbescherming.....	7
2.7.1 Stikstofgevoeligheid.....	10
2.8 Houtopstanden.....	11
3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	12
3.1 Overzicht beschermde soorten.....	12
3.2 Effectbespreking en aanbevelingen.....	12
3.2.1 Algemene broedvogels.....	12
3.2.2 Zorgplicht.....	12
3.2.3 Weidevogelkansgebied.....	12
3.3 Overzicht vervolgstappen.....	13
4 LITERATUUR EN BRONNEN.....	14
BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING.....	- 1 -
Wnb Soortbescherming.....	- 1 -
Vogels en verstoring.....	- 1 -
Vrijgestelde soorten provincie Fryslân.....	- 1 -
Voorwaarden vrijstellingen.....	- 2 -
Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 3 -
Wnb Gebiedsbescherming.....	- 3 -
Natura 2000-gebieden.....	- 3 -
Wnb Houtopstanden.....	- 3 -

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Men is voornemens een bestaande loods op het perceel Gaestdyk 21 te Tjerkgaast te slopen om hiervoor in de plaats op dezelfde locatie een nieuwe, grotere loods te bouwen.

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.



Figuur 1.1. De te slopen loods te Tjerkgaast (Bron: Dhr. Lolke Veenstra).

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van de heer Lolke Veenstra heeft Bureau FaunaX het planvoornemen door middel van een ecologische quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (*expert judgement*). Een ecologische quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze quickscan is uitgevoerd op dinsdag 28 januari 2020 en vond plaats onder winterse weersomstandigheden (5C, windkracht 5, geheel bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent de Ecologische Hoofdstructuur, ganzengedooftgebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied ligt in het agrarische gebied tussen Tjerkgaast en Spannenbrug en bestaat uit een bestaande loods op het perceel Gaestdyk 21 te Tjerkgaast. Aan de noordwestzijde loopt een sloot vanaf de loods naar een noordelijk gelegen sloot. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarisch gebied doorkruist door sloten.

Het planvoornemen bestaat uit het slopen van de bestaande loods om in de plaats hiervan een nieuwe, grotere loods te realiseren. Hierbij wordt het bestaande bouwblok met ca. 3,50 meter verruimd. De naastgelegen sloot blijft hierbij onaangetast. Binnen de voorgenomen werkzaamheden worden tevens geen grote bomen gekapt. Enkele populieren zijn reeds gekapt. De kap van deze bomen is derhalve geen onderdeel van het planvoornemen.



Figuur 1.2. Impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

In het plangebied zijn soorten aangetroffen als Engels raaigras, madeliefje, fluitenkruid, kleeftkruid, speenkruid, hondsdrif, kleine veldkers. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen



Figuur 2.1. Impressie van de flora in het plangebied met v.l.b.n.r.o.: madeliefje, fluitenkruid, speenkruid en kleeftkruid.

2.2 Vogels

2.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten of horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. Binnen en vlak buiten het plangebied bevinden zich geen grote bomen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is tevens gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten van vogels die over het algemeen in bebouwing tot broeden komen; de kerkuil, huismus en gierzwaluw. De bestaande loods beschikt over gegolfde dakplaten. Desalniettemin zijn er geen ruimtes aangetroffen die kunnen dienen als nestlocatie voor de huismus. Dergelijke nesten zijn ook niet aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde huismusnesten binnen het plangebied kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.2. Ruimten onder de gegolfde dakplaten zijn niet geschikt als nestlocatie voor de huismus.

De gierzwaluw staat bekend als soort welke nestgelegenheid vindt op enige hoogte. De loods in het plangebied is voor gierzwaluwen aan de lage kant. Daarnaast zijn er geen kieren of gaten aangetroffen die als nestlocatie voor de gierzwaluw kunnen dienen. De aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw binnen het plangebied kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Door de afwezigheid van geschikte in- en uitvliegopeningen en sporen in de vorm van braakballen en uitwerpselen kan ook de aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van de kerkuil in het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

- Het voorkomen van jaarrond beschermde nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand worden uitgesloten.

2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. In de loods zijn enkele boerenzwaluwnesten aangetroffen (figuur 2.3). Deze nesten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5). Daar is in deze situatie geen sprake van, niet in de laatste plaats omdat het aannemelijk is dat deze soort ook in de nieuwe situatie tot broeden kan komen.



Figuur 2.3. Boerenzwaluwnesten in de bestaande loods

- Binnen en vlak buiten de plangebieden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarroonde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedseizoen.

2.3 Zoogdieren

2.3.1 Vleermuizen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. Door de afwezigheid van bomen binnen en vlak buiten het plangebied, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholten binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

De bestaande loods beschikt over gegolfde dakplaten waar zich ruimten onder bevinden welke geschikt zijn als doorgangen voor vleermuizen (figuur 2.2). Echter, doordat het dak van de loods uit slechts één daklaag bestaat, is het interne klimaat van de loods niet stabiel genoeg voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiernaast beschikt de loods niet over een spouwmuur en zijn er in de loods weinig tot geen geschikte verstoppelken aanwezig. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Naast verblijfplaatsen van vleermuizen, kunnen ook vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen een beschermde status hebben als deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een verblijfplaats. Als vliegroute worden, afhankelijk van de soort, waterlichamen, bosranden, bomenlanen of gebouwen gebruikt. Door de afwezigheid van verbindingsstructuren tussen het plangebied en geschikte foerageergebieden voor vleermuizen, vormt het plangebied geen (onderdeel van een) essentiële vliegroute. Hiernaast beschikt het plangebied niet over de kenmerken van een geschikt foerageergebied voor vleermuizen, zoals een geschikt waterlichaam of een bosrand. Negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebied als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bestaande loods kan op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een eventueel essentiële vliegroute of foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.3.2 Overige zoogdieren

Het voorkomen van verblijfplaatsen van overige beschermde soorten zoogdieren, zoals otter, waterspitsmuis en boommarter kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen.

Binnen het plangebied kunnen andere lichter beschermde (vrijgestelde) zoogdiersoorten voorkomen, zoals veldmuis. Hoewel deze soorten voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld binnen de provincie Fryslân, dient men zich wel te houden aan de voor deze soorten geldende zorgplicht.

- In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid enkele lichter beschermde zoogdiersoorten zoals de veldmuis voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen en amfibieën

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen en amfibieën. Op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen kan op voorhand worden uitgesloten dat binnen het plangebied beschermde reptielen voorkomen. Ook de aanwezigheid van beschermde amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten. Door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater en overwinterings- (land) habitat en door de afwezigheid van waarnemingen in de omgeving (bron: NDFF) kan de aanwezigheid van leefgebied van soorten als de poelkikker en rugstreeppad binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied kunnen andere lichter beschermde (vrijgestelde) amfibieënsoorten voorkomen, zoals de gewone pad. Hoewel deze soorten voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld binnen de provincie Fryslân, dient men zich wel te houden aan de voor deze soorten geldende zorgplicht.

- De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde reptielen en amfibieën kan op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid licht beschermde soorten voor, zoals de gewone pad. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.5 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. Binnen het plangebied is echter geen sprake van geschikt voortplantingswater. Daarnaast is er binnen de voorgenomen werkzaamheden geen sprake van het dempen of aantasten van de sloot vlak buiten het plangebied. Negatieve effecten op de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van leefgebied van beschermde zoetwatervissen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.6 Ongewervelden

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde ongewervelden kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en habitateigenschappen. Door het ontbreken van geschikt voortplantingswater binnen het plangebied, en doordat er geen sprake is van het aantasten van waterlichamen binnen het planvoornemen kunnen negatieve effecten op beschermde libellen(larven) op voorhand worden uitgesloten. Het voorkomen van andere beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten, bijvoorbeeld op basis van de afwezigheid van waardplanten van beschermde vlindersoorten.

- De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde ongewervelden kan op voorhand worden uitgesloten.

2.7 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn enkele vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied valt niet onder de EHS/NNN of Natura2000. Wel ligt het plangebied direct tegen een bestaand ganzenfoerageergebied (figuur 2.4).

Door de bouw van een nieuwe loods, gaat hier wellicht een zeer klein gedeelte van het bestaande ganzenfoeragegebied verloren. Echter, doordat dit een ganzenfoeragegebied van relatief groot formaat is, betreft dit naar schatting minder dan 0,01% van het gehele ganzenfoeragegebied (figuur 2.5). Hiernaast is het ganzenfoeragegebied dusdanig groot dat aanwezige ganzen naar ons inzien over voldoende uitwijkmogelijkheden beschikken. De invloedssfeer van de werkzaamheden zal daarnaast dusdanig klein zijn dat de kans op verstoring binnen dit ganzenfoeragegebied zeer minimaal zal zijn. De kans op negatieve effecten is naar onze mening dan ook zeer gering. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen.



Figuur 2.4. Het plangebied bevindt zich vlak buiten een ganzenfoeragegebied (bron: Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân).

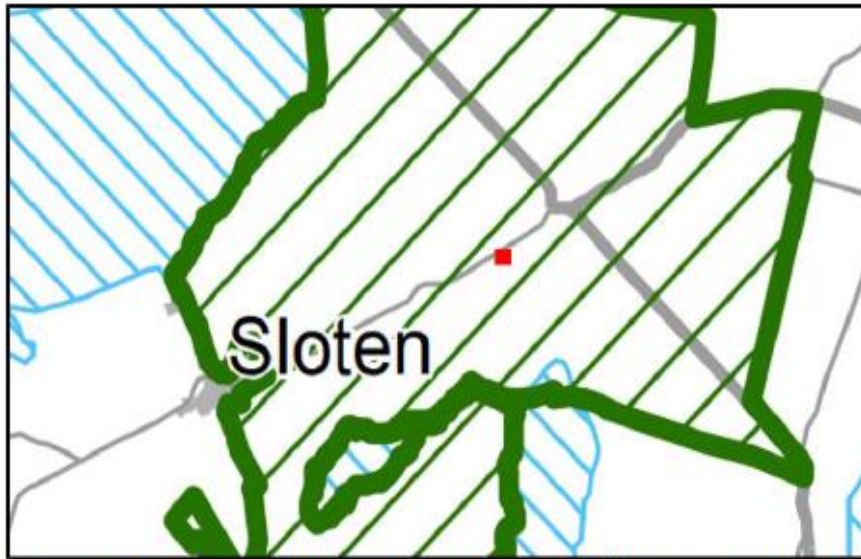


Figuur 2.5. Door de bouw van de nieuwe loods (rood) gaat er een zeer klein gedeelte van het aanwezige ganzenfoerageergebied (groen) verloren (bron: Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân).

Het plangebied bevindt zich tevens binnen een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied (figuur 2.6). Door de verruiming van het bouwvlak en de realisatie van de nieuwe loods gaat er mogelijk een zeer klein gedeelte van dit weidevogelkansgebied verloren. De weidevogelnota zegt hierover het volgende:

Ruimtelijke ontwikkelingen die de rust en openheid voor de weidevogels in de weidevogelkansgebieden en parels aantasten zijn in principe niet toegestaan; agrarische ontwikkelingen zijn hiervan uitgezonderd. Gemeenten kunnen na een afweging van belangen wel een 'noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang' toestaan. In dat geval moet verlies aan ge- 2 De maatregelen coördinator vrijwillige weidevogelbescherming, bedrijfs- en verdienmodellen, en convenant weidevogelvriendelijk boeren zijn ook binnen de weidevogelkerngebieden inzetbaar. 6 schikt weidevogelareaal > 0,5 ha worden gecompenseerd. Dit kan door een normbedrag in het provinciale weidevogelfonds te storten.

We adviseren hierover contact op te nemen met de gemeente en te informeren of compensatie in deze nodig is.



Figuur 2.6. Het plangebied (rood) bevindt zich in een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied (groen) (bron: weidevogelkansgebieden Fryslân).

- Het plangebied ligt in een vogelkansgebied. We adviseren hierover contact op te nemen met de gemeente.

2.7.1 Stikstofgevoeligheid

Het plangebied ligt hemelsbreed op circa 5,7 km, 5,9 km, 8,6 km, 10 km en 12 km afstand van de Natura2000 gebieden IJsselmeer, Oudegaasterbrekken, Fluessen en Omgeving, Witte en Zwarte Brekken, Sneekermeergebied en Rottige Meenthe & Brandemeer (respectievelijk, figuur 2.7). Tijdens de uitvoering van de voorgenoemde werkzaamheden (slopen bestaande loods en realisatie nieuwe loods) verwachten wij dat er geen significante stikstofuitstoot zal plaatsvinden als gevolg van het inzetten van mobiele werktuigen en het gebruik van het nieuwe gebouw. Naar ons inzien is het uitvoeren van een Aeries berekening niet benodigd. Dit is echter slechts een verwachting. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen.



Figuur 2.7. Natura2000 gebieden in de omgeving van het plangebied (bron: Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân).

- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt geen significante stikstofuitstoot verwacht. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen.

2.8 Houtopstanden

Als er een houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen is geen sprake van het kappen van bomen. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfsplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfsplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna, en andere belanghebbenden in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedseizoen. Anders → Broedvogelcheck
Divers	Divers	Ja				X	Zorgplicht

Overig belanghebbenden	Aandachtspunt	Aanwezigheid	Advies
Weidevogelgebieden	Weidevogelkansgebied	Ja	Informeer bij de gemeente

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Het project kan naar ons inzien doorgang vinden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen.

3.2.1 Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat voor deze soorten van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd. Eventueel kan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck worden uitgevoerd, zodat in delen van het plangebied waar geen verstoring op kan treden reeds tijdens het broedseizoen kan worden gewerkt.

3.2.2 Zorgplicht

Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (bv veldmuis). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen. Voor de voorwaarden waaraan vrijstellingen moeten voldoen wordt verwezen naar Bijlage I.

3.2.3 Weidevogelkansgebied

Het plangebied bevindt zich binnen een weidevogelkansgebied (zie figuur 2.6). Als gevolg van de planvoornemen kan er sprake zijn van een compensatieregeling. We adviseren om hierover contact op te nemen met de gemeente.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Is dit niet mogelijk? → dan voor aanvang werkzaamheden broedvogelcheck uit laten voeren.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.
- **Weidevogelkansgebied:** Informeer bij de gemeente.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Literatuur

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Natuur van Nederland 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Bronnen internet

Synbiosis

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=1&id=n2k9&topic=gevoeligheid>

Natura2000 gebieden Nederland

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/GoogleMapsZoek2.aspx>

Kaarten provinciale natuurbeheerplannen Bij12

<https://flamingo.bij12.nl/pnl-viewer/app/PNLNatuurbeheerplan>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Weidevogelkansgebieden Fryslân

<https://fryslan.gemeentedocumenten.nl/www.fryslan.fr/3555/verordening-romte-fryslan-werkwijze-ro/files/2014%202007-weidevogels.pdf>

Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân

<http://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990.533762,221778.617075,28992>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

Stikstofberekening

Bijlage III



RAPPORT STIKSTOFUITSTOOT

Bouw werktuigenloods na sloop bestaande loods,
Gaestdyk 21
te Tjerkgaast

Projectnummer: 20132
Versie: V01
Datum: 14-7-2020

Opdrachtgever:
Bouw- en milieu- kundig- teken- en advies-buro L. Veenstra
Pastorywei 15,
8721 GS Warns
Telefoon: +31(514) 681 610
Contactpersoon: de heer L. Veenstra

Opgesteld door:
PROJOULE ENERGIE- EN INSTALLATIEADVIES
Kerkhoflaan 9
8723 BW KOUDUM
Telefoon: 0514 594832
E-mail: bert@projoule.nl
Contactpersoon: dhr. Ing. A. de Vries



1 UITGANGSPUNTEN

Voor de berekeningen zijn de onderstaande documenten gehanteerd:

- Bouwkundige tekeningen; Bouw- en milieu- kundig- teken- en advies-buro L. Veenstra, T. de Jong, Gaestdyk 21, Tjerkgaast, met bladnummer B-1, d.d. 04-10-2018;
- Beplantingsplan Tie de Jong.
- Brief gemeente Fryske Marren, met kenmerk: SM 200054/5096641, d.d. 27 mei 2020.
- Als bron voor de uitstootgegevens zijn de opgaven CBS/ER, d.d. 5 juli 2019 gehanteerd.
- Uitvoering van onderhavige rapportage is ter verantwoording van uitvoerende participanten.



2. Stikstof uitstootberekening

Er is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase en exploitatiefase. De berekeningen zijn als bijlage toegevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat er geen wijziging in stikstofneerslag $> 0,00 \text{ kg/j}$ wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Projoule energie- en installatie-advies	Gaestdyk 21, 8522 MV Tjerkgaast

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw werktuigenloods	RiR5cB7VXaPA	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 juli 2020, 14:17	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	102,86 kg/j
NH ₃	3,22 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

bouwfase realisatie werktuigenloods

Resultaten

Situatie 1

RiR5cB7VXaPA (13 juli 2020)
pagina 2/6

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 bouwfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	15,69 kg/j
2	 Slopen bouwrijp maken Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	7,99 kg/j
3	 Verkeer Tjerkgaast- Spannenburg Wegverkeer Buitenwegen	3,22 kg/j	79,18 kg/j

Resultaten

Situatie 1

RIR5c8yVXaPA (13 juli 2020)
pagina 3/6

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam bouwfase
Locatie (X,Y) 175259, 546536
NOx 15,69 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele kraan Case WX 148		4,0	4,0	0,0	NOx	7,99 kg/j
AFW	Verreiker ManitouMLT		4,0	4,0	0,0	NOx	4,20 kg/j
AFW	Hoogwerker Manitou MLT		4,0	4,0	0,0	NOx	3,50 kg/j



Naam Slopen bouwrijp maken
Locatie (X,Y) 175265, 546533
NOx 7,99 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele kraan Case WX148		4,0	4,0	0,0	NOx	7,99 kg/j



Naam Verkeer Tjerkgaast-Spannenburg
 Locatie (X,Y) 175328, 546648
 NOx 79,18 kg/j
 NH3 3,22 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	15,28 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	22,0 / etmaal	NOx NH3	32,78 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	172,0 / etmaal	NOx NH3	31,12 kg/j 2,18 kg/j

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Projoule energie- en installatie-advies	Gaestdyk 21, 8522 MV Tjerkgaast

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw werktuigenloods	RNU6wUBBrbm6	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 juli 2020, 15:08	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	297,00 kg/j	378,61 kg/j	81,60 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	1,17 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

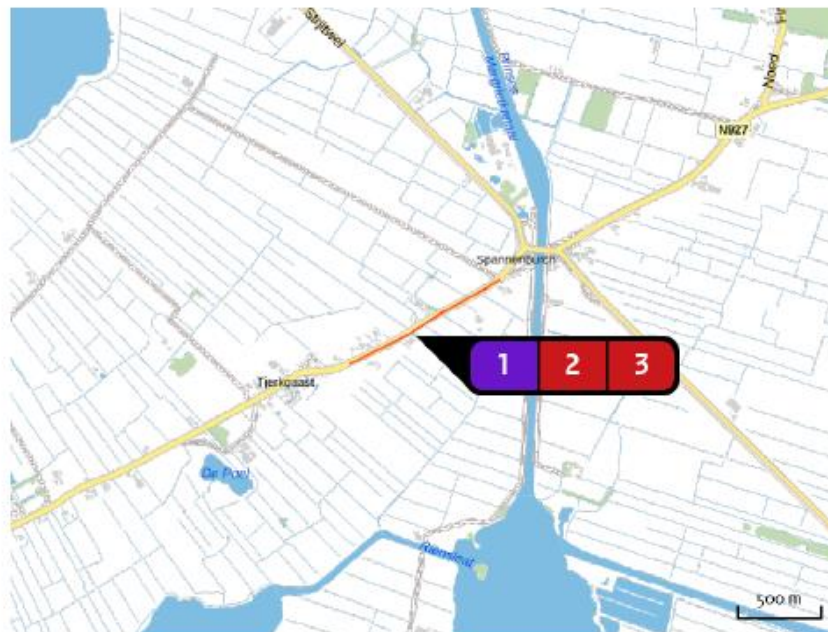
Toelichting

exploitatiefase werktuigenloods

Resultaten
bestaande situatie
Nieuwe situatie

RNU6wUBBrbm6 (13 juli 2020)
pagina 2/7

Locatie
bestaande situatie



Emissie
bestaande situatie

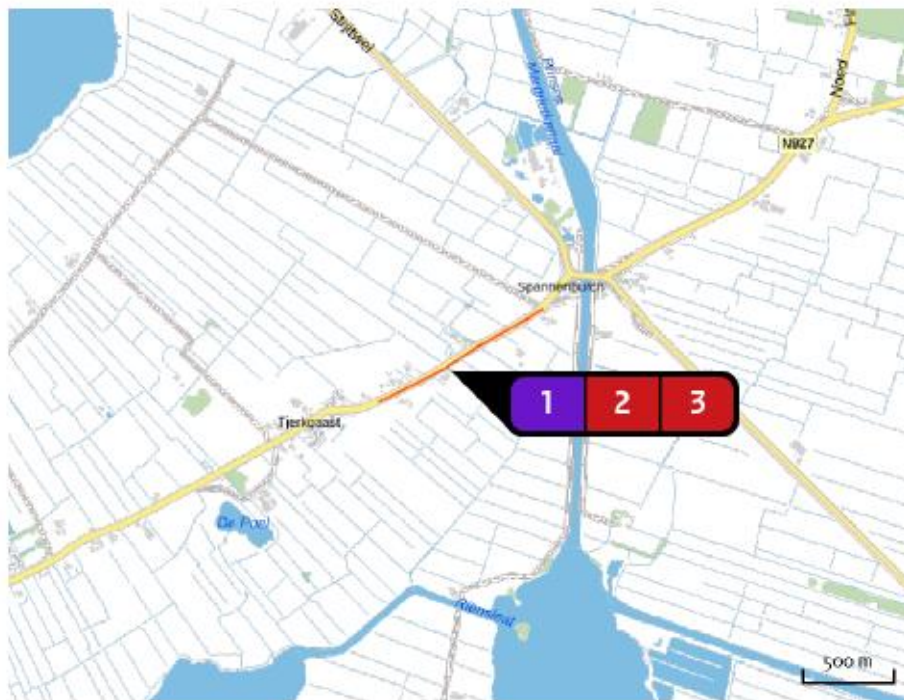
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bestaande loods Industrie Overig	-	36,00 kg/j
2	bestaande werktuigbewegingen Mobiele werktuigen Landbouw	-	147,00 kg/j
3	Bestaande verkeersbewegingen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	114,00 kg/j

Resultaten

bestaande situatie
Nieuwe situatie

RNu6wUBBrbm6 (13 juli 2020)
pagina 3/7

Locatie
Nieuwe situatie



Emissie
Nieuwe situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Vervangende loods Industrie Overig	-	72,00 kg/j
2	toekomstige werktuigbewegingen Mobiele werktuigen Landbouw	-	147,00 kg/j
3	Toekomstige verkeersbewegingen Wegverkeer Buitenwegen	1,17 kg/j	159,61 kg/j

Resultaten

bestaande situatie
Nieuwe situatie

RNu6wUBBrbm6 (13 juli 2020)

pagina 4/7



ISO 9001
Projectmanagement

Emissie
(per bron)
bestaande situatie



Naam Bestaande loods
Locatie (X,Y) 175266, 546532
Uitstoothoogte 22,0 m
Warmteinhoud 0,280 MW
Temporele variatie Standaard profiel industrie
NOx 36,00 kg/j



Naam bestaande werktuigbewegingen
Locatie (X,Y) 175258, 546549
NOx 147,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot- hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte- inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele kraan Case		3,5	3,5	0,0	NOx	68,00 kg/j
AFW	Tractor		3,5	3,5	0,0	NOx	79,00 kg/j



Naam Bestaande verkeersbewegingen
Locatie (X,Y) 175347, 546661
NOx 114,00 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Euroklasse	Trekker diesel zwaar (gemiddeld 43 ton GVW) - Euro 3	25,0 / etmaal	NOx NH3	89,25 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Trekker diesel licht (gemiddeld 19 ton GVW) - Euro 6	25,0 / etmaal	NOx NH3	24,75 kg/j < 1 kg/j

Resultaten
bestaande situatie
Nieuwe situatie

RNu6wUBBrbm6 (13 juli 2020)
pagina 5/7

Emissie
(per bron)
Nieuwe situatie



Naam Vervangende loods
Locatie (X,Y) 175266, 546532
Uitstoothoogte 22,0 m
Warmteinhoud 0,280 MW
Temporele variatie Standaard profiel industrie
NOx 72,00 kg/j



Naam toekomstige
werktuigbewegingen
Locatie (X,Y) 175258, 546549
NOx 147,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele kraan Case		3,5	3,5	0,0	NOx	68,00 kg/j
AFW	Tractor		3,5	3,5	0,0	NOx	79,00 kg/j



Naam Toekomstige
verkeersbewegingen
Locatie (X,Y) 175347, 546661
NOx 159,61 kg/j
NH3 1,17 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Euroklasse	Trekker diesel zwaar (gemiddeld 43 ton GVW) - Euro 3	35,0 / etmaal	NOx NH3	124,95 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Trekker diesel licht (gemiddeld 19 ton GVW) - Euro 6	35,0 / etmaal	NOx NH3	34,66 kg/j 1,13 kg/j

Resultaten
bestaande situatie
Nieuwe situatie

RNu6wUBBrm5 (13 juli 2020)
pagina 6/7

VERBEELDING

