



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	7 juni 2022	Behandeld door	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/22101 Z/22/00008931	Doorkiesnummer		
Uw referentie	21826	E-mail	randweerfryslan.nl	
Uw brief van	23 mei 2022			Pand-ID 0051010001254163
Onderwerp	Advies RO - Voorontwerp wijzigingsplan – Nieuwbouwwoning - Kampweg 3, Rotsterhaule			

Geacht college,

Op 23 mei 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een voorontwerp wijzigingsplan om een woning aan de Kampweg 3 te Rotsterhaule te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweertzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Tussen perceel 3 en 2 een brandkraan te realiseren. Hiermee wordt niet alleen het bluswaterprobleem voor het plangebied opgelost, maar ook voor het bouwwerk aan de Kampweg 2;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater;
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22101 Z/22/00008931
Pagina 2 van 7

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22101 Z/22/00008931
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Voorontwerp wijzigingsplan – Nieuwbouwwoning - Kampweg 3,
Rotsterhaule*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22101 Z/22/00008931
Pagina 4 van 7

1. Situatie

De agrarische percelen aan de Kampweg 3 te Rotsterhaule waren tot voor kort in gebruik als pluimveehouderij. Inmiddels zijn alle bedrijfsactiviteiten beëindigd. De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt niet langer voor een bedrijf gebruikt en zal in de toekomst geen functie meer hebben. De bijbehorende bedrijfswoning wordt nu gebruikt als reguliere woning en deze blijft bestaan. Het voornemen is om de opstallen te slopen en er een nieuwe(/ extra) reguliere (vrijstaande) woning voor terug te bouwen.

De gronden kennen in de huidige situatie een agrarische bestemming. De percelen worden middels dit wijzigingsplan bestemd voor 'Wonen'.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid. Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het wijzigingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken en er niet sprake zal zijn van een sterk escalerende brand. Een dergelijke brand wordt veelal bestreden door één blusvoertuig.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand is de kans klein dat de brandweer het gebouw niet meer kan betreden.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22101 Z/22/00008931
Pagina 5 van 7

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 4, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van de woning tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22101 Z/22/00008931

Pagina 6 van 7

Kader

Gewenst is dat voor de bestaande woning op het perceel binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel. Voor de nieuwe woning is dit op maximaal 100 meter afstand een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de vereisten voor de eerste brandbestrijding in het plangebied voldoet het niet aan onze vereisten.

- ligt er, vanaf de bestaande woning gerekend, op ongeveer 130 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter;
- ligt er, vanaf de nieuw te bouwen woning gerekend, op ongeveer 190 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter;
- Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig zichzelf kan voeden is aan de overkant van het perceel gelegen. Echter is deze door bosschages niet bereikbaar.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Tussen perceel 3 en 2 een brandkraan te realiseren. Hiermee wordt niet alleen het bluswaterprobleem voor het plangebied opgelost, maar ook voor het bouwwerk aan de Kampweg 2;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater;
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22101 Z/22/00008931

Pagina 7 van 7

Toets

Omdat de woning in het plangebied een bestaand bouwwerk uit 1937 is (bron: BAG-viewer), is deze volgens de bouwregelgeving niet verplicht rookmelders te hebben.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting.

4. Conclusie

Het bluswaterprobleem kan ervoor zorgen dat de brand zich zodanig ontwikkelt, dat een inzet binnen in de woning niet meer mogelijk is. De brand wordt dan eerst vanaf de buitenkant bestreden, voordat naar binnen gegaan kan worden (indien veilig). Dit verkleint de overlevingskans van eventuele aanwezige slachtoffers. Ook kan hierdoor de materiele schade toenemen.

5. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Tussen perceel 3 en 2 een brandkraan te realiseren. Hiermee wordt niet alleen het bluswaterprobleem voor het plangebied opgelost, maar ook voor het bouwwerk aan de Kampweg 2;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater;
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting.