
Van:
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 12:00
Aan:
CC:

Onderwerp: [wetterskip 422303-86094a] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bekendmaking ontwerp wijzigingsplan Kampweg 3 te Rotsterhaule'

Beste,

Op 12-05-2023 hebben wij 'Bekendmaking ontwerp wijzigingsplan Kampweg 3 te Rotsterhaule' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. In de waterparagraaf (paragraaf 4.2.8) staat vermeld dat het waterschap een aanvullend wateradvies uitbrengt. Dit is enkel wanneer wij er noodzaak tot zien. Na het doorlopen van de watertoets is er geen aanvullend wateradvies verstrekt. Aan de hand van het standaard wateradvies kon de waterparagraaf worden uitgewerkt. Graag zien wij dit herschreven.
2. Het plangebied wordt omringd door sloten. In de digitale watertoets is aangegeven dat er geen sprake is van een demping. Graag zien wij dit vermeld in de waterparagraaf.
3. Er lijkt een dam met duiker te worden gerealiseerd. Hierbij is artikel 2.6 van de algemene regel bij de Keur van toepassing. Er kan sprake zijn van een meldings- of vergunningsplicht. Voor vragen hierover kunt u het beste contact opnemen met mijn collega . Graag vernemen wij in de waterparagraaf wat is afgesproken.
4. Het afvalwater van de nieuwe woning zal verwerkt moeten worden. Wij verzoeken u om contact op te nemen met mijn collega (vergunningverlener waterkwaliteit). Hij kan u meer vertellen over de benodigdheden. Graag zien wij de uitkomst van dit contact beschreven in de waterparagraaf.
5. Op figuur 6 'Landschappelijke inrichting' is te zien dat er een aantal nieuwe bomen worden aangeplant. De watergang aan de achterzijde betreft een schouwwatergang (zie de leggerkaart op onze website). Denk bij de aanplant van de bomen er om dat de watergangen goed beheert en onderhouden kunnen worden.
6. Voor de aanleghoogte geven wij naar aanleiding van de droogleggingsnorm (zie pag. 51 van de leidraad watertoets op onze website) en het Regionaal Waterprogramma van de Provincie Fryslân graag het volgende advies mee. Het peil ter plaatse is -0,1 m NAP. In geval van bebouwing zonder kruipruimte adviseren wij vanuit het Regionaal Waterprogramma de nieuwe bebouwing boven 0 m NAP aan te leggen. Bij bebouwing met kruipruimte adviseren wij een minimale aanleghoogte van +0,1 m NAP (-0,1 m NAP (streeppeil) + 1,10 m (droogleggingsnorm)). Vanuit klimaatrobuust bouwen adviseren wij zonder kruipruimte te bouwen. Naar schatting ligt het maaiveld tussen de -0 en -0,2 m NAP (<https://www.ahn.nl/index.html>). We adviseren u echter om dit in te laten meten, omdat een hoogtemeting een moment opname betreft en waarschijnlijk niet helemaal accuraat is. U kunt meer informatie vinden in hoofdstuk 4.3.7 van de leidraad watertoets. Let op: wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren u hierin.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
|

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.