

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 14 juni 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02124787
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : ontwerp wijzigingsplan Rotsterhaule - Kampweg 3

Geacht college,

Op 12 mei 2023 hebben wij het ontwerp wijzigingsplan Rotsterhaule – Kampweg 3 ontvangen. In het vooroverleg hebben wij een aantal adviezen meegegeven.

Een aantal onderdelen uit de adviezen die vanuit provinciale belangen aandacht vragen, zijn nog niet helemaal verwerkt. Deze maken onderdeel uit van de zienswijze.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen.

Archeologie

Wij missen in de motivering een volledige beoordeling of de werkzaamheden (o.a. sloop, bouw, aanleg, leiding, beplanting) in totaliteit onder de grens van 2.500 m2 blijven. Er wordt in ieder geval al 1.900 m2 aan bedrijfsbebouwing gesloopt. Verder wordt aangegeven dat plaatsgemaakt wordt voor een nieuw woonerf met bebouwing. De motivering moet daarom worden aangevuld. Indien dan blijkt dat sprake is van het niet halen van de grenswaarde van 2.500 m2 dan hoeft geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en kan worden volstaan met een dubbelbestemming. Zo niet, dan moet wel een archeologisch onderzoek uitgevoerd worden.

Soortenbescherming

In de planregels wordt verwezen naar bijlage 2 uit de toelichting. Deze bijlage zal in ieder geval ook onderdeel uit moeten maken van de planregels in het kader van de juridische

borging. In artikel 4.5.3 Werkprotocol Wet natuurbescherming van de planregels moet dan worden verwezen naar de bijlage zoals deze wordt opgenomen bij de regels.

Vervolg

Mocht de zienswijze nog vragen oproepen of is er behoefte aan nader overleg, dan kunt u contact opnemen met team Romte. U kunt contact opnemen via e-mail romte@fryslan.frl of via (058) 292 5925.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat na een gewijzigde vaststelling door uw college of de niet overgenomen zienswijze van de provincie u de provincie hier onverwijld van in kennis stelt en dat dan het vaststellingsbesluit pas 6 weken na vaststelling bekend kan worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

afdelingshoofd
Omgevingszaken