

 DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	07 JUNI 2022
Nr.	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 31 mei 2022
Verzonden, **2 JUNI 2022**

Ons kenmerk : 02000287
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Kampweg 3 Rotsterhaule

Geacht college,

Op 23 mei 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting staat dat bij ingrepen groter dan 2.500 m2 archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. U stelt dat de te verwijderen bebouwing in oppervlakte kleiner is dan 2.500 m2 en dat de bouwmogelijkheden in het voorliggende wijzigingsplan veel kleiner zijn dan die op basis van de huidige agrarische bestemming mogelijk zijn. U acht het uitvoeren van onderzoek niet nodig.

Ik merk op dat niet de omvang van de geplande werkzaamheden maar de omvang van de bestemmingswijziging maatgevend is voor het bepalen van de grootte van de ingreep. Dit staat in de FAMKE. Omdat het perceel dat een nieuwe bestemming krijgt in voorliggend geval groter is dan 2.500 m2, moet op grond van artikel 2.2.1, eerste lid van de Verordening Romte archeologisch onderzoek uitgevoerd worden. Op grond van artikel 2.2.1, tweede lid van de Verordening Romte kan worden afgeweken van de FAMKE als wordt onderbouwd op welke wijze in een vergelijkbare bescherming van archeologische waarden is voorzien. U kunt hier gebruik van maken als de werkzaamheden die op het perceel worden uitgevoerd (o.a. sloop, bouw, aanleg leiding, beplanting) in zijn totaliteit onder de grens van 2.500 m2 blijven. Het is dan wel nodig om een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op de gronden te leggen om de verwachtingswaarden te beschermen.

Weidevogelkansgebied (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting is aangegeven dat het plangebied op 30 meter afstand van een weidevogelkansgebied ligt. U stelt verder dat er geen negatieve effecten worden verwacht op het weidevogelkansgebied wanneer buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Ik merk op dat deze informatie niet juist is. Ten eerste ligt het weidevogelkansgebied niet op 30 meter afstand van het plangebied maar sluit het direct aan op het plangebied. Ten tweede is het bouwen buiten het broedseizoen niet relevant voor het maken van een afweging over het weidevogelkansgebied. Op grond van 7.2.2 van de Verordening Romte moet worden beoordeeld of de ontwikkeling extra verstoring van het weidevogelkansgebied tot gevolg heeft. Bij het maken van een berekening moet dan rekening gehouden worden met de verstoringsafstanden zoals deze in de toelichting van de Verordening Romte zijn aangegeven. In dit geval is duidelijk geen sprake van extra verstoring omdat de ontwikkeling op een bestaand bouwperceel plaatsvindt. Ik adviseer u dit te benoemen in de paragraaf provinciaal beleid in de toelichting.

Soortenbescherming (cat. 3 overige provinciale belangen)

In de natuurtoets staat dat er mogelijk rugstreeppadden worden gedood of rustplaatsen worden vernietigd als de opgeslagen materialen aan de oostzijde van het plangebied worden verwijderd. In de natuurtoets wordt geconcludeerd dat een werkprotocol opgesteld moet worden wanneer de opgeslagen materialen worden verwijderd, zodat de materialen verplaatst kunnen worden zonder rugstreeppadden te doden of rustplaatsen te vernielen. In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat er geen wijzigingen plaatsvinden ter plaatse van de opgeslagen materialen. U concludeert dat het opstellen van een werkprotocol daarom niet aan de orde is.

Ik merk op dat in het schetsontwerp (ongeveer) op de plek waar de materialen zijn opgeslagen een nieuwe schuur is ingetekend. Dit betekent dat het verwijderen van de materialen (op termijn) wellicht wel aan de orde zal zijn. Ik adviseer u hiermee rekening te houden door in de toelichting aan te geven dat een werkprotocol moet worden opgesteld zodra de materialen worden verwijderd.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 08:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Bro - Kampweg 3 in Rotsterhaule

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 mei 2022 13:10
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Bro - Kampweg 3 in Rotsterhaule

Bericht van Gemeente De Fryske Marren

