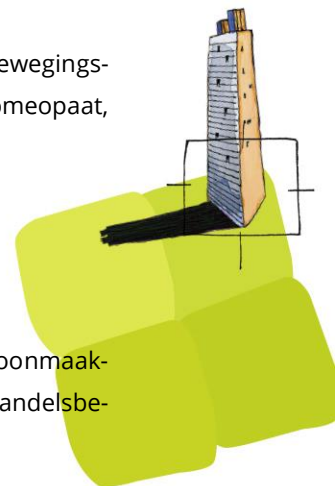


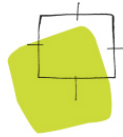
BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen

- a) Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:
- individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, verloskundige, homeopaat, therapeut, orthodontist acupuncturist enzovoort;
 - individuele praktijk dierenarts.
- b) Kledingmakerij:
- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
 - woningstofferderij.
- c) Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals: schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van een groothandelsbedrijf
- d) Reparatiebedrijfjes, waaronder:
- schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten.
- In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.
- e) Kleinschalige ambachtelijke bedrijfjes, waaronder:
- timmerman, metselaars, stukadoor, klussenbedrijf, loodgieter, elektriciens, schilder, naaister, hoedenmakerij, pottenbakkerij, instrumentenmakerij, kaarsenmaker, lijstenmakerij, zadelmakerij.
- f) Advies- en ontwerp bureaus, zoals:
- reclameontwerp, grafisch ontwerp en architect.
- g) (Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
- notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken, tolk, catering service, bezorgservice en koeriersdiensten, ICT-bedrijven, e-commerce, web designer, computerservice.
- h) Overige dienstverlening, zoals:
- kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, kinderdagopvang, fotostudio, nagelstudio, hondentrimsalon, zorg- en dagbesteding, persoonlijke verzorging.
- In ieder geval zijn geen seks- en prostitutiebedrijven toegestaan.
- i) Onderwijs:
- autorijschool;
 - onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.





- j) Voorzieningen ten behoeve van kunst en kunstnijverheid, zoals:
 - galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, beeldende kunst, atelier, beeldentuinen.
- k) Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatie, zoals:
 - theetuin/theeschenkerij.

Voor de toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid is mede het volgende toegestaan: ruimte voor workshops en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten met het daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van niet-alcoholische dranken en kleine versnaperingen, mits er geen aparte ruimte wordt ingericht om deze consumpties te verkopen/nuttigen. De vormen van bedrijvigheid zijn slechts toegestaan zonder toonbankfunctie.

Deze lijst is niet limitatief. Voor alle categorieën, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps/bedrijfsmatige activiteit, geldt dat, de activiteit met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bijgebouw, bestemd voor wonen.