

College van burgemeester en wethouders van de gemeente De
Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 2 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of
romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Lange Ekers 14

Op 6 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering
ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het
maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de toelichting op het plan geeft de beoordeling van de Fryske
Archeologische Monumentenkaart Extra (Famke) en benoemt
daarbij dat voor beide advieskaarten er drempelwaarden gelden
die met dit plan weliswaar worden overschreden maar dat er in dit
geval geen ingrepen plaatsvinden nu het plan alleen ziet op een
functiewijziging. Omdat in het plan, een op archeologische
overwegingen gebaseerde onderbouwing ontbreekt om geen
archeologisch onderzoek uit te voeren, acht ik het nodig om voor
dit plan een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren en ik
verzoek u dit toe te voegen bij de ontwerpfase van het
wijzigingsplan.

Bodemonderzoek (cat.3, overige provinciale belangen)

De toelichting beschrijft dat bodemonderzoek gelet op het bedrijfsmatig gebruik noodzakelijk wordt geacht en dat dit onderzoek zal worden toegevoegd aan het wijzigingsplan. Ik neem kennis van uw standpunt en wacht de resultaten van het onderzoek af. Mocht de uitkomst aanleiding geven voor vragen kan ik u in overweging geven om hierover advies in te winnen bij de Fumo.

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuur soorten (cat.4, Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Ik stel vast dat voor dit plan geen ecologisch onderzoek is uitgevoerd. U volstaat met de verwijzing naar de algemene zorgplicht nu het alleen een functiewijziging betreft van een bedrijfslocatie naar wonen waarbij geen sloop of kap plaatsvindt.

Wel wil ik u verzoeken om de initiatiefnemer te wijzen op natuurvriendelijk isoleren. Bij het isoleren van dak of gevel worden regelmatig dieren gedood, zoals de gierzwaluw, huismus of dwergvleermuis. Om deze dieren te beschermen, is het op basis van de Wet natuurbescherming verboden om verblijfplaatsen van vogels of vleermuizen te vernielen. Het zomaar isoleren van spouwmuren of daken zonder rekening te houden met deze dieren, mag dus niet. Maar verduurzamen / isoleren is wel noodzakelijk om de CO2 uitstoot te verminderen. Natuurvriendelijk isoleren verenigt beide wensen en maakt het mogelijk om de biodiversiteit én het klimaat te beschermen.

Dit kan door het natuurvrij maken; daarbij wordt voorafgaand aan het isoleren vogels en vleermuizen de kans gegeven om uit het gebouw te vertrekken. En ook door vervangende nestplaatsen aan te leggen door bijv. kleine ruimten in de spouw open te laten voor vleermuizen en vogels of er worden vleermuiskasten of vogelkasten opgehangen. Onze provinciale ecooloog kan u hierover ook adviseren.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

 afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.