

PLAN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

HERENWEG 2 – OOSTERZEE

Colofon

Plan landschappelijke inpassing

Projectnummer: EX.17.1270

Versie: 1

Datum: 16 mei 2018

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Noordeinde 31
7941 AC Meppel

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Locatie

Herenweg 2 te Oosterzee

Opdrachtgever

Dienstverlenend Agrarisch bedrijf D. de Haan
Herenweg 2
8536 TM Oosterzee

Uitvoering

Ing. A.S. Dijkstra
T: 088-4882902
E: a.s.dijkstra@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



Inleiding

Op de locatie Herenweg 2 te Oosterzee exploiteert Dienstverlenend Agrarisch Bedrijf D. De Haan een melkveehouderijbedrijf met als neventak een loonwerkbedrijf. Het bedrijf is voornemens om een bestaande ligboxenstal te vergroten en om nieuwe kuilvoeropslagen in de vorm van sleufsilos te realiseren.

In verband met de wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningaanvraag wordt in onderhavig document een plan voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. De gemeente De Fryske Marren kan uitsluitend meewerken aan het initiatief wanneer er bij de wijziging van het bestemmingsplan een plan voor landschappelijke inpassing wordt aangeleverd, waarmee de vergroting van het bedrijf landschappelijk wordt ingepast.

Het plan voor landschappelijke inpassing is als volgt opgezet. In hoofdstuk 1 wordt een beschrijving gegeven van de omgeving van het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 het plan voor landschappelijke inpassing behandeld. Als bijlage is een verbeelding van het plan voor landschappelijke inpassing opgenomen.

1

Omgeving van het plangebied

Afbeelding 1 is een luchtfoto van het perceel van de initiatiefnemer. Het betreft de locatie aan de Herenweg 2 te Oosterzee. In bijlage 1 zijn afbeeldingen opgenomen van Streetview.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectgebied¹

¹ Bron: Cyclomedia

Het perceel Herenweg 2 ligt nabij het dorp Oosterzee en het buurtschap Oosterzee-Buren in de gemeente De Fryske Marren. Rondom het perceel zijn enkele agrarische bedrijven en een aantal woningen aanwezig. Het gebied waar het agrarisch bedrijf ligt kenmerkt zich door openheid.



Afbeelding 2: Luchtfoto omgeving projectgebied²

² Bron: Cyclomedia

2

Landschappelijke inpassing

In bijlage 2 wordt de verbeelding van het plan van landschappelijke inpassing gepresenteerd. In dit hoofdstuk worden de diverse onderdelen waaruit het plan bestaat besproken en toegelicht. Bij eerdere vergunningverlening is reeds een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld. In het voorliggende plan is hier aansluiting bij gezocht en wordt de inpassing verder vorm gegeven.

3.1 Ontsluiting

Ter plaatse van het perceel is reeds een bestaande en in de beoogde situatie toereikende ontsluiting aanwezig.

3.2 Situering van gebouwen en bouwwerken

Een aantal jaar geleden is de bestaande melkveestal verbreed. De bestaande ligboxenstal heeft daarmee 3 kappen gekregen. De bestaande ligboxenstal wordt in het beoogde plan naar achteren toe verlengd, waarbij de 3 kappen op eenzelfde wijze worden doorgetrokken. Vanaf openbaar gebied zal deze verlenging niet nadrukkelijk opvallen.

Achter deze stalverlenging is reeds 1 sleufsilo aangelegd. Achter deze sleufsilo zullen nog 3 sleufsilo's worden aangelegd. Achter deze kuilvoeropslagen zal een aarden wal met grastalud worden aangelegd. De bestaande kuilvoeropslagen zijn reeds achter de bestaande gebouwen gesitueerd, waardoor ze vanaf de openbare weg nagenoeg niet zichtbaar zijn.

Qua inpassing achten we deze situering de meest optimale. Iedere andere situering van het plan zou een minder wenselijk beeld opleveren. Het voordeel hierbij is dat de looplijnen op het bedrijf efficiënt zijn voor de veehouder en dit economisch de beste optie is voor de ondernemer. In verhouding hoeven de minste kosten gemaakt te worden voor de realisatie van het plan.

3.3 Beplanting

Tussen de Herenweg en de woning en rond de woning is reeds een fraaie tuin aangelegd met naar behoren ontwikkelde beplanting, zoals te zien op de foto's in bijlage 1. Vanaf openbaar gebied geeft de tuin een fraai aanzicht.

Het erf tussen de Herenweg en de bestaande ligboxenstal zal worden ingericht als hertenweide. Naast de verharding welke voor de ligboxenstal langs loopt zullen solitair een aantal bomen worden beplant. Hier wordt gekozen voor schietwilgen.

Aan de oostzijde van de stal en de kuilvoeropslagen zullen tussen de stal/verharding en de sloot solitair een aantal bomen worden aangeplant. Dit zal evenals aan de westzijde worden aangeplant. Hier wordt gekozen voor een variatie aan iepen en schietwilgen. Naast

de werktuigenberging/ jongveestal zal worden gekozen voor beplanting welke niet hoger wordt dan de dakgoot. Aangezien het dak is voorzien van een behoorlijke hoeveelheid zonnepanelen mag de beplanting geen schaduw opleveren voor de zonnepanelen.

Qua bomen wordt gekozen voor iepen en (schiet)wilgen. De iepen [*Ulmus Hollandica*] en wilgen (*Salix Alba*) worden op stam aangekocht. De bomen worden geplant met een plantafstand van ca. 8 meter tussen de bomen.



Afbeelding 3: iep



Afbeelding 4: wilg

Het geheel opsluiten van de bebouwing middels beplanting is vanuit de agrarische functie gezien niet wenselijk, daarnaast zou het landschap een saai karakter krijgen als dit bij alle agrarische bedrijven wordt toegepast. Met voorliggend plan voor landschappelijke inpassing is getracht om de gebouwen niet als eyecatchers op te laten vallen. Het geheel zal een dynamisch beeld uitstralen in het landschap, waarmee het kenmerkende agrarische karakter van het gebied wordt versterkt.

Bijlage 1

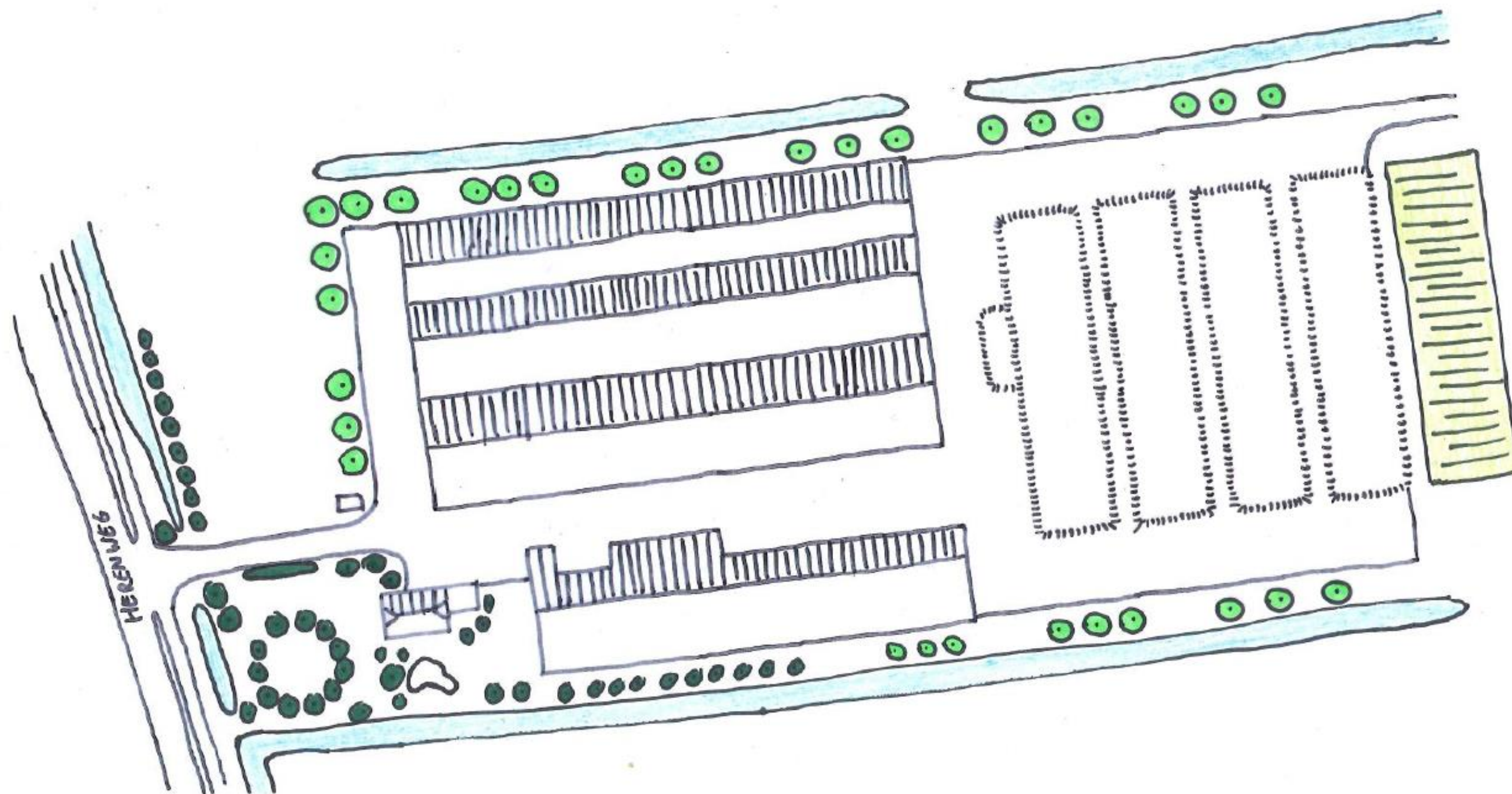
Foto's bestaande toestand





Bijlage 2

Verbeelding landschappelijke inpassing



Nieuw aan te planten bomen/ struiken



Bestaande bomen/ struiken