

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 09:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: melding ontwerp wijzigingsplan Joure Krim 2 ter inzage

Goedemorgen [REDACTED],

Op donderdag 14 april jl. hebben wij het ontwerp wijzigingsplan Joure-Krim 2 ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Hierbij onze aandachtspunten opgesomd:

- Het desbetreffende perceel bevindt zich op de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering. Zie onze [leggerkaart](#). Waar het enkel gaat om een functiewijziging, vermoeden wij niet dat werkzaamheden worden verricht aan en/of in de regionale waterkering. Wanneer dit wel het geval is zal er in het kader van het watervergunningsproces afstemming moeten worden gezocht met ons. Graag zien wij dit opgenomen in de waterparagraaf.
- In de waterparagraaf wordt beschreven dat er geen sprake is van toename verharding, maar dat wanneer er in de toekomst sprake van is van toename verharding in het kader van de keur wordt gecompenseerd. Hierbij wordt vermeld dat er een vrijstelling van de vergunningsplicht is wanneer er wordt voldaan aan de compensatieregels. Het is ons onduidelijk waar eventuele toekomstige verharding zal worden aangebracht, waar het desbetreffende perceel om het moment volledige bedekt wordt met de huidige bebouwing. De verharding zal dan hoogstwaarschijnlijk in de zonering van de regionale waterkering worden aangebracht, wat het vergunningsplichtig maakt. Graag zien wij nader uitgewerkt waar eventuele nieuwe verharding kan worden aangebracht. Een functiewijziging maakt over het algemeen geen nieuwe verharding mogelijk. Wanneer dit wijzigingsplan geen mogelijkheid biedt voor nieuwe verharding, is ons inziens alinea 2 onder 'toename verharding' ook niet van toepassing en zou ons inziens kunnen worden verwijderd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Zuidwest
Werkdagen: ma | di | wo | do
[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: [REDACTED]@defryskemarren.nl>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 10:58
Aan: provincie@fryslan.frl; 'info@gasunie.nl' <info@gasunie.nl>; risicobeheersing@brandweerfryslan.nl; [REDACTED]@fryslan.nl; info@brandweerfryslan.nl; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl; 'Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl' <Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl>; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; 'AM-DIV@vitens.nl' <AM-DIV@vitens.nl>; orderintakeplan@kpn.com; combi.friesland.nop@vitens.nl; [REDACTED]@kpn.com' [REDACTED]@kpn.com>; 'ruimtelijkeplannen@tennet.eu' <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
CC: 'romte@fryslan.nl' <romte@fryslan.nl>; [REDACTED]@defryskemarren.nl>
Onderwerp: melding ontwerp wijzigingsplan Joure Krim 2 ter inzage

Dag,

M.i.v. 21 april 2022 ligt het ontwerpwijzigingsplan Joure-Krim 2 gedurende 6 weken ter inzage met zienswijzenmogelijkheid bij burgemeester en wethouders van De Fryske Marren.

De maatschappelijke bestemming van het perceel wordt hiermee gewijzigd naar een woonbestemming.

Voor meer informatie verwijs ik u naar de bijlage

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl

Website www.defryskemarren.nl

Twitter @gemeenteDFM

Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure
Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk
Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer
Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate
Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.