

Gemeente De Fryske Marren
T.a.v. de heer S. Veenstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 5 mei 2021
Bijlage: watervergunning
Dossiernummer: WFRL-
395997811-12920

Ons kenmerk: WFRL-395997811-12920-V
Tel: 058-292 2684/M. Hovenga/ak
E-mail: mhovenga@wetterskipfryslan.nl

Vakgroep Vergunningverlening
Uw kenmerk: -

Onderwerp: Watervergunning.

Geachte heer Veenstra,

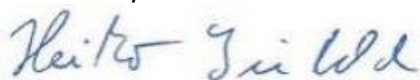
Op 11 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het uitvoeren van dempingen, het graven van wateroppervlak, het leggen van een dam met duiker, het plaatsen van walbeschoeiing en compensatie voor de toename van verhard oppervlak ter hoogte van de locatie De Ekers 3 te Joure in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van €304,50 in rekening worden gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met mevrouw M. Hovenga van Vakgroep Vergunningverlening, tel. 058-292 2684.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



ing. H. Siebold,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Afschrift aan:

Mailto: servicefinancien@wetterskipfryslan.nl, gemeente De Fryske Marren, Keur (S. Bandstra),
o.dejager@defryskemarren.nl

WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 05-05-2021

Kenmerk: WFRL-395997811-12920-V

Op 11 maart 2021 hebben wij van Gemeente De Fryske Marren te Joure een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het uitvoeren van dempingen, het graven van wateroppervlak, het leggen van een dam met duiker, het plaatsen van walbeschoeiing en compensatie voor de toename van verhard oppervlak ter hoogte van de locatie De Ekers 3 te Joure in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Op grond van de Algemene regels bij de Keur van Wetterskip Fryslân is van de aangevraagde activiteiten het volgende vrijgesteld van vergunningplicht en meldplicht:
 - Het aanleggen, verwijderen of behouden van oeverbeschermende voorzieningen in overige- of schouwwatergangenDit houdt in dat de aanvrager deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de Algemene regels bij de Keur van Wetterskip Fryslân, mag uitvoeren (zie bijlage A).
- De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.
- De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.
- Op 21 april 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen met betrekking tot de ingediende aanvraag. Bij de oorspronkelijke aanvraag zat ten aanzien van de vierkante meters demping en compensatie een overlap met een reeds verleende vergunning WFN1905990. Bij de aanvullende gegevens is dit gecorrigeerd.
- De werkzaamheden worden aangevraagd in het kader van de voorbereidingen voor het bedrijventerrein De Ekers 3 te Joure. Deze aanvraag betreft de eerste fase van het bouwrijp maken. Voor fase 2 zal separaat nog een vergunning aangevraagd worden. Voor een klein deel van fase 1 is op 21 mei 2019 reeds een vergunning verleend met kenmerk WFN1905990. In deze vergunning is een overcompensatie van 987 m² vastgelegd die op verzoek van de vergunninghouder in deze vergunning gebruikt wordt.

- Conform de Beleidsregels Waterkwantiteit mag een demping niet leiden tot een afname van de bergingscapaciteit van het watersysteem. In geval van compensatie door verbreding van een bestaand oppervlaktewaterlichaam wordt het te compenseren wateroppervlak berekend door te rekenen met een gemiddelde breedte van het te dempen oppervlaktewaterlichaam (tussen waterlijn en insteek) over de lengte van het te dempen oppervlaktewaterlichaam.
- Voor het bepalen van de vereiste hoeveelheid compensatie extra open water per m² te verharden oppervlak wordt, conform de Leidraad Watertoets, een compensatienorm van 10% gehanteerd. In deze situatie dient voor de toename verhard oppervlak 2930 m² aan extra open water te worden gerealiseerd. Voor het plan bedrijventerrein De Ekers 3 is op 26 september 2018 een watertoets ingediend, hierdoor geldt voor deze activiteit geen vergunningplicht.
- In totaal dient er 5543 m² aan compensatie te worden gerealiseerd. Gemeente De Fryske Marren is voornemens om 5256 m² aan wateroppervlak te gaan realiseren. De resterende compensatie van 287 m² wordt in mindering gebracht op de eerder genoemde overcompensatie van vergunning met kenmerk WFN1905990. Hierdoor blijft er nog 700 m² beschikbaar welke de vergunninghouder binnen 5 jaar na dagtekening van de vergunning in mag zetten voor De Ekers Fase 2. Wanneer de vergunninghouder de overcompensatie wil inzetten dient dit duidelijk kenbaar te worden gemaakt in de aanvraag.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân, Gemeente De Fryske Marren c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het uitvoeren van dempingen en het leggen van een dam met duiker ter hoogte van de locatie De Ekers 3 te Joure, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekening (bijlage B).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste drie werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de heer S. Bandstra, rayon 23.
2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

Bijzondere voorwaarden

Algemeen

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de tekening 'Bedrijventerrein De Ekers 3' aanvraag watervergunning fase 1, d.d. 20-04-2021 met schaal 1:500.

Overcompensatie

2. Er wordt door gemeente De Fryske Marren (conform bijlage B) in totaal 700 m² aan overcompensatie gerealiseerd. Het extra wateroppervlak mag tot 5 jaar na dagtekening van voorliggende vergunning (in hetzelfde peilvak) worden ingezet als compensatie voor dempingen of toename van verhard oppervlak.

Dam met duiker

3. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 800 millimeter.
4. De binnenonderkant van de duiker dient op -1,85 meter NAP te worden aangebracht.
5. **De uitstroom van de aanwezige duiker dient vrij te blijven of met een put te worden verbonden met de nieuwe duiker (bijlage C).**
6. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
7. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
8. De dam dient minimaal 10 meter van een ander kunstwerk te worden aangelegd.
9. De as van de duiker dient in het midden van het oppervlaktewaterlichaam te worden aangelegd.
10. Aan weerszijden van de dam dienen ofwel taluds te worden aangebracht in de verhouding van 1:1½ (of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

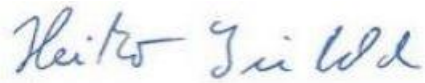
Te graven en te verbreden watergangen

11. Ter compensatie van de te dempen watergangen, het aanleggen van een dam en de toename verhard oppervlak dient een extra wateroppervlak van 5256 m² te worden gerealiseerd, gemeten op de waterlijn bij vast peil (-1,40 meter NAP), waarbij de taluds niet steiler mogen worden.

Te dempen watergang

12. De kopeinden van de te dempen watergang ter plaatse van de te handhaven watergang dienen zodanig te worden afgewerkt en opgezet met stapelzoden of ingezaaid, dat de te handhaven watergangen de volledige vrije doorgang van water behouden.
13. Alvorens wordt gedempt dient het vervangende oppervlaktewater gegraven te zijn.

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Siebold'.

ing. H. Siebold,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van bezwaar.

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken en Eigendomsbeheer van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058 2922222.

Bijlage A: Algemene regel voor oeverbeschermende voorzieningen

Artikel 2.5.1 Vrijstelling van de vergunningplicht

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.2, eerste lid van de keur, voor het aanleggen, verwijderen of behouden van een oeverbeschermende voorziening indien:

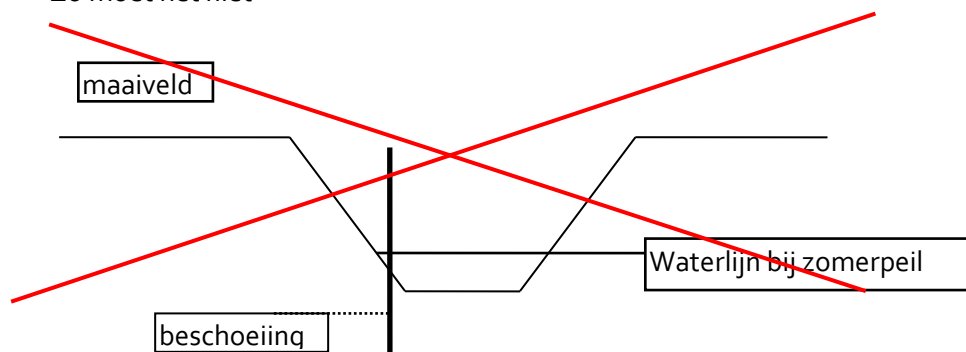
- a. de voorziening niet wordt geplaatst in een hoofdwater;
- b. de voorziening geen onderdeel uitmaakt van de waterkering of bijbehorende beschermingszone;
- c. er geen natuurfunctie is toegekend;
- d. en wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 2.5.2.

Artikel 2.5.2 Algemene regels

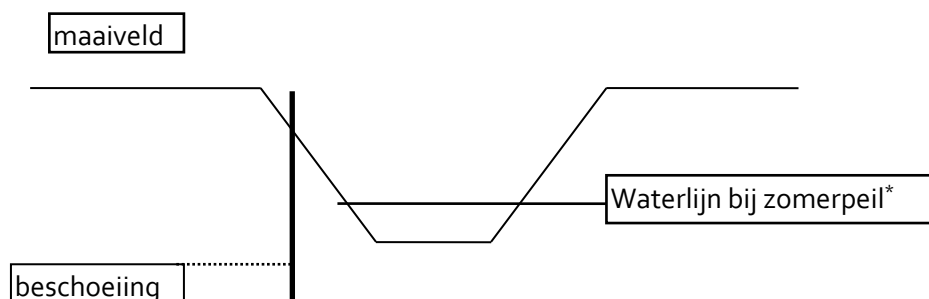
Degene die een oeverbeschermende voorziening aanlegt, verwijderd, of behoudt als bedoeld in artikel 2.5.1, voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. De oeverbescherming mag in geen geval:
 - a. het doorstroomprofiel verkleinen of
 - b. het waterbergend vermogen verminderen.
2. De voorziening moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of aangevuld materiaal vanachter de voorziening in de watergang kan komen.
3. De oeverbescherming moet op een derde van het droge talud (bij zomerpeil) of verder landinwaarts worden aangebracht.
4. In afwijking van lid 1b en 3 mag de nieuwe, gelijksoortige oeverbescherming strak tegen de oude oeverbescherming worden geplaatst, om dit te bereiken moet de gording van de oude oeverbescherming eerst worden verwijderd.
5. In afwijking van lid 1b en 3 mag een beschoeiing waarvan de bovenkant maximaal 20 centimeter boven het (zomer)peil uitsteekt, op de waterlijn geplaatst worden indien de waterbreedte ter plaatse minimaal 3 meter is.
6. De waterdoorvoer wordt niet belemmerd, en beschadigingen of verzakkingen van de voorziening, het talud of maaiveld, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de waterdoorvoer worden voorkomen.
7. De gebruikte materialen mogen géén nadelig effect hebben op de waterkwaliteit.
8. De oeverbescherming mag niet boven het aanwezige maaiveld uitsteken.

Zo moet het niet



Zo kan het

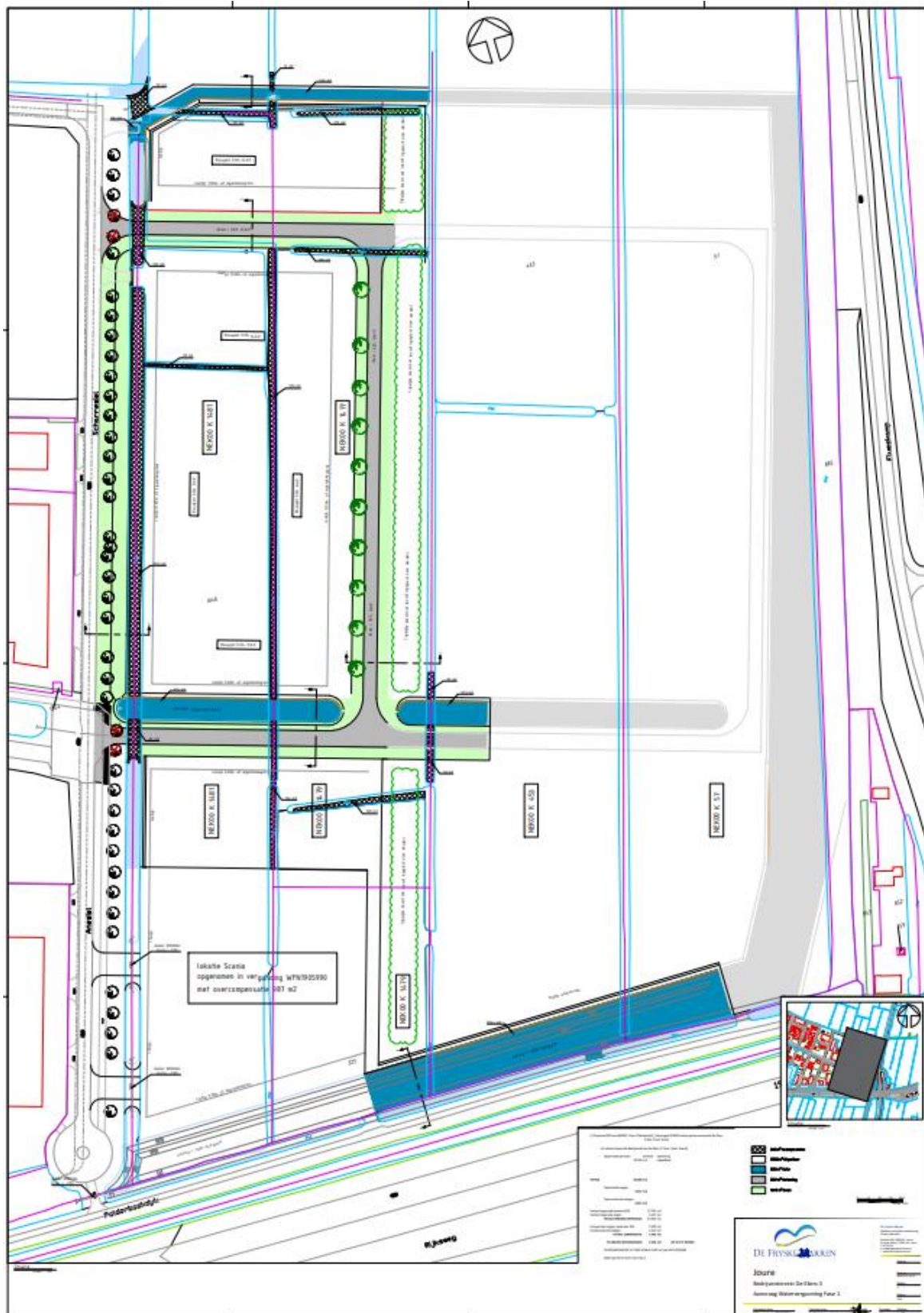


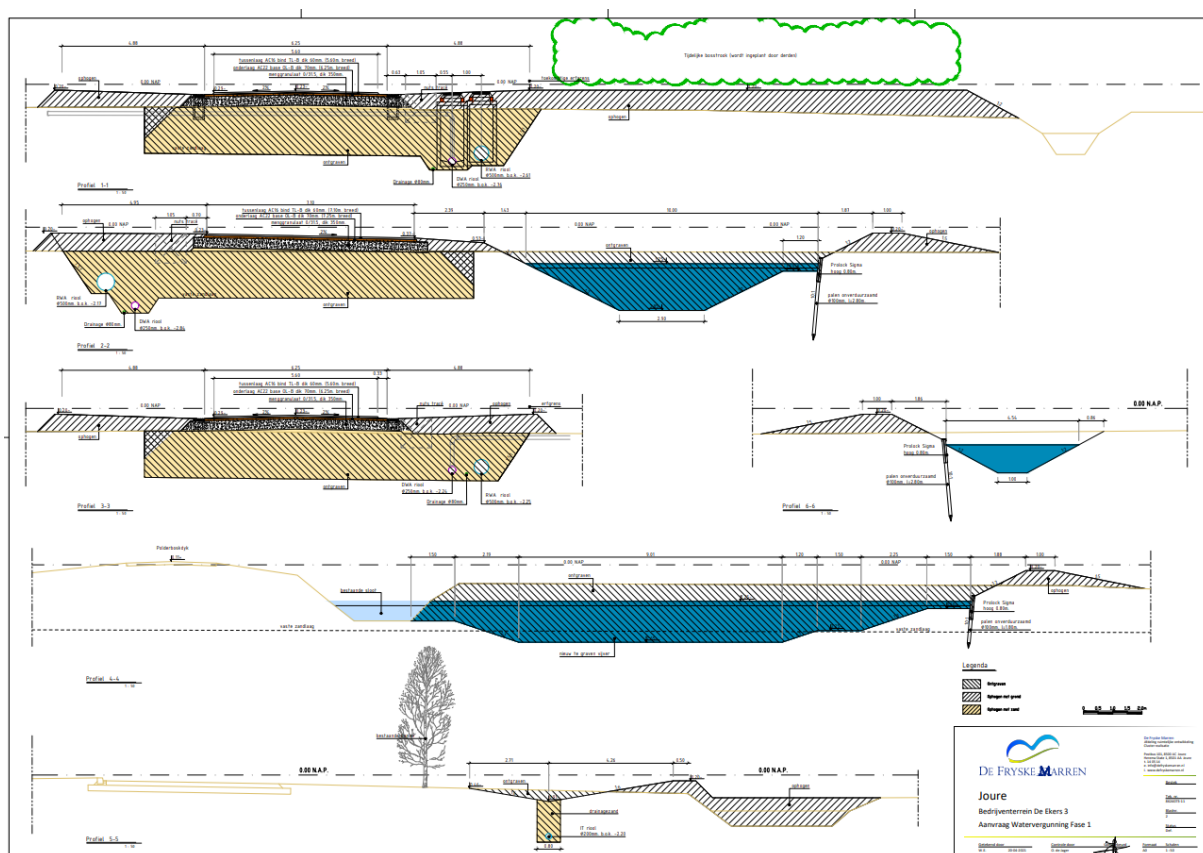
* alleen als er voor het betreffende water een zomerpeil is, anders geldt een vast peil.

Artikel 2.5.3 Vrijstelling meldplicht

Degene die een oeverbeschermende voorziening aanlegt, verwijdt, of behoudt als bedoeld in artikel 2.5.1, is vrijgesteld van de meldingsplicht als bedoeld in artikel 1.3

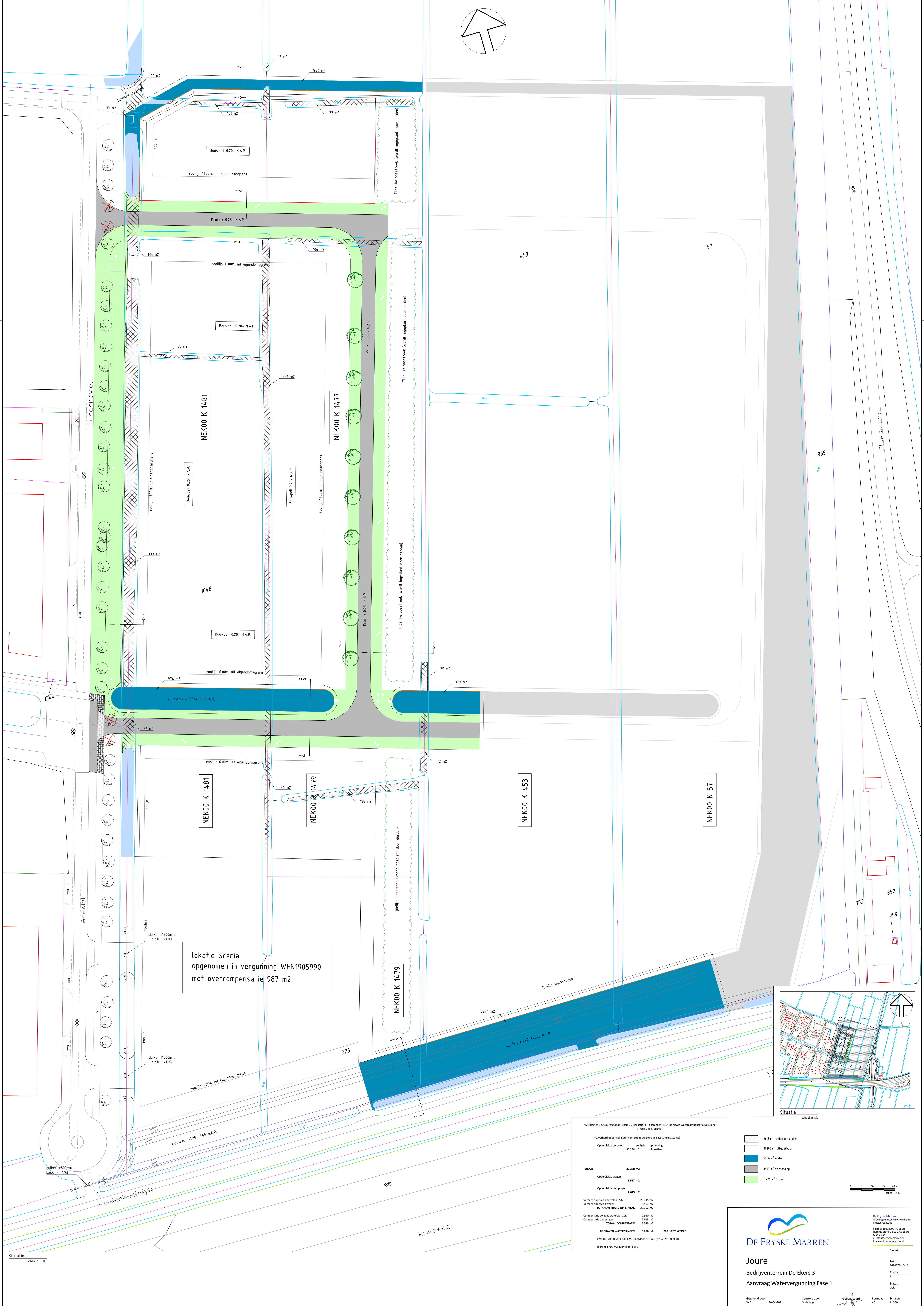
Bijlage B: Situatietekening



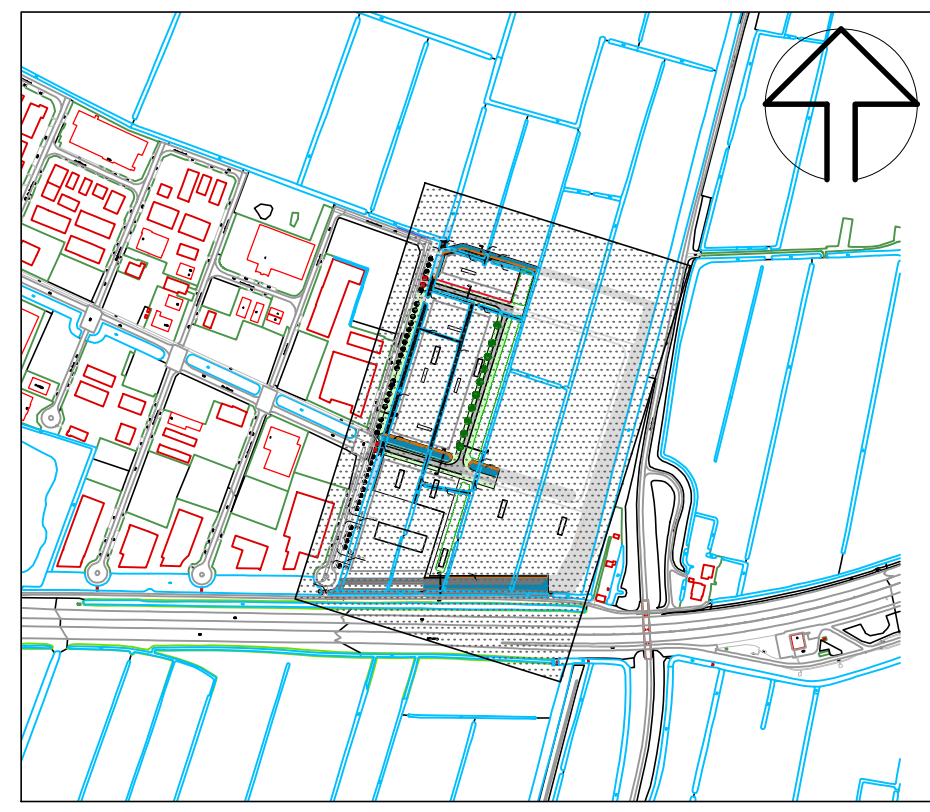


Bijlage C: Locatie nieuwe duiker ten opzichte van de bestaande duiker





lokatie Scania
opgenomen in vergunning WFN1905990
met overcompensatie 987 m2



P:\Projecten\RO\Joure\000000 - Ekers 3\Beleids\013_Tekeningen\210420-ekers-watervergoeding De Ekers
II fase 1 excl. Scania

m2 verhard oppervlakte Bedrijventerrein De Ekers II Fase 1 (excl. Scania)	
Oppervlakte percelen	eenheid opmeking
30.288 m2	uitgebaar
TOTAAL	30.288 m2
Oppervlakte wegen	3.557 m2
Oppervlakte dempingen	2.613 m2
Verhard oppervlakte percelen 85%	25.740 m2
Verhard oppervlakte wegen	3.557 m2
TOTAAL VERHARD OPPERVLAK	29.302 m2
Compensatie volgens waterwet 10%	2.930 m2
Compensatie dempingen	2.613 m2
TOTAAL COMPENSATIE	5.543 m2
TE GRAVEN WATERGANGEN	5.256 m2
287 m2 TE WEG	
OVERCOMPENSATIE UIT FASE SCANIA IS 987 m2 (zie WFN 1905990)	
Blijft nog 700 m2 over voor Fase 2	

- 2613 m2 te dempen sloten
- 30288 m2 uitgebaar
- 5256 m2 Water
- 3557 m2 Verharding
- 1512 m2 Groen

0 5 10 15 20m
schaal 1:500



Joure
Bedrijventerrein De Ekers 3
Aanvraag Watervergunning Fase 1

De Fryske Marren
Adm. en milieubelasting
Cluster Realisatie
Postbus 521, 8520 AC Joure
T. 0511 44 05 14
E. info@defryskemarren.nl
W. www.defryskemarren.nl

Tek. nr.
8624973.16.11
Bladnr.
1
Status
Def.