

 DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	24 OKT. 2022
Nr.	relatire 716303/712699

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 lûn leeuwarden
rweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 19 oktober 2022

Verzonden, 20 OKT. 2022

Ons kenmerk : 02023847
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Joure - Bedrijventerrein De Ekers 3
fase 2

Geacht college,

Op 14 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen, op 19 september 2022 zijn aanvullende stukken ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschap/cultuurhistorie (cat.3, overige provinciale belangen)

U schrijft in de toelichting: De aankleding van het plangebied zelf en de inpassing van het plangebied in de omgeving wordt voor een belangrijk deel gevormd door de (aanwezige) groen- en de waterstructuur. Aan de noord- en zuidzijde van het plangebied worden grote waterpartijen aangelegd, die van belang zijn voor de inpassing en aankleding van het plangebied en de waterhuishouding en aansluiten op het bestaande water. Bij de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met de bestaande structuren die kenmerkend zijn voor het gebied. Aan de zijde van de A7 is sprake van een representatieve zone, die extra aandacht vraagt voor te ontwerpen bedrijfsgebouwen aan die zijde.

Dit lijkt niet helemaal correct 'Aan de noord- en zuidzijde van het plangebied worden grote waterpartijen aangelegd, die van belang zijn voor de inpassing en aankleding van het plangebied en de waterhuishouding en aansluiten op het bestaande water. Het zou aan de **oost- en zuidzijde** moeten zijn.

En de zin *'Bij de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met de bestaande structuren die kenmerkend zijn voor het gebied'* verdient ook nuancering. Op de zuidoostelijke hoek wordt een stukje van de bestaande sloot gedempt (zie inrichtingstekening) terwijl dat deel zowel van belang is in de herkenbaarheid van de oorspronkelijke kavelsloot als ook voor de beleving van het vroegere gemaal. Dit gemaal is op de CHK aangemerkt als gebouw van Jongere bouwkunst 1850-1940. Dit deel valt buiten de begrenzing van het plangebied, maar krijgt als gevolg van de inrichting (het dempen van een waterpartij/sloot) nu een ongewenste verandering.

Daarnaast toont de inrichtingstekening dat er erg weinig ruimte voor groen is in de zone naar de verbrede sloot.

Ik adviseer voor een zorgvuldige inpassing adviseer ik in relatie tot de inrichtingstekening om op de zuidoostelijk hoek de watergang open te laten zodat de gehele kavelsloot, als ook het gemaal (object van jongere bouwkunst 1850-1940) beleefbaar blijft. Tevens adviseer ik om straatprofielen op te nemen waaruit blijkt dat er zorgvuldige randen ontstaan.

Water (cat.3, overige provinciale belangen)

Advies Waterrobuust Bouwen geeft aan > -0,50 m NAP. De locatie ligt op ca. < - 1 m NAP. Dus ophoging is gewenst. Ik adviseer hier in de verdere uitwerking rekening mee te houden.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ecologie (cat.5, omgevingstoets)

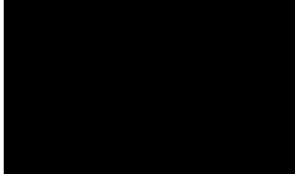
De ecologische onderzoeken zijn in 2018 uitgevoerd.

De houdbaarheidsdatum van ecologische onderzoeken is twee jaar, ik adviseer om de onderzoeken te actualiseren. In verband hiermee adviseer ik tevens de houdbaarheid van de ontheffing Wnb te laten nagaan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.