

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 26 september 2017
Commissievergadering	: 13 september 2017
Agendapunt	: 11
Nummer	: 2017/72
Datum voorstel	: 20 juli 2017
Onderwerp	: Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017"
Behandeld door	: A. Overwijk
Telefoon en email	: 9116/ A.Overwijk@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194082018

Voorstel:

De Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017" vast te stellen.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenten om actuele juridische planologische regelingen te hebben voor het grondgebied van de gemeente. De wet kent daarbij een actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar.

Wij zijn in dit kader al geruime tijd bezig de geldende bestemmingsplannen te actualiseren. De bestemmingsplannen voor het buitengebied van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat, waarvan een deel inmiddels ouder is dan 10 jaar, zijn nog niet geactualiseerd.

Wij bereiden inmiddels al een nieuw plan voor het buitengebied voor. Vooruitlopend op de Omgevingswet is daarbij gekozen voor het opstellen van een "bestemmingsplan met verbrede reikwijdte" in de zin van de Crisis- en Herstelwet. Het opstellen van een "bestemmingsplan met verbrede reikwijdte" vergt meer voorbereidingstijd dan een traditioneel bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daardoor zou in dit geval niet aan de actualisatieverplichting van de wet kunnen worden voldaan en zouden we in voorkomende gevallen geen leges kunnen heffen.

Voor de periode dat het bestemmingsplan nog niet in werking is getreden, kunt u ter overbrugging een beheersverordening vaststellen.

Beoogd resultaat

Te komen tot een vastgestelde en in werking getreden beheersverordening. Daarmee wordt voldaan aan de actualiseringsplicht uit de Wro en blijft het tevens mogelijk leges bij verleende omgevingsvergunningen te innen.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Met het vaststellen van de beheersverordening voldoen we aan het gestelde in de Wro.

Bestemmingsplannen mogen op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wro niet ouder zijn dan 10 jaar. Als dit wel het geval is moet u een nieuw bestemmingsplan vaststellen. In plaats daarvan kunt u ook een beheersverordening vaststellen. In de inleiding hebben we al aangegeven dat de plannen voor het buitengebied van de vroegere gemeente Gaasterlân-Sleat deels "over datum" zijn. We zijn gestart met de voorbereiding van een nieuw plan, maar het duurt nog enige tijd voordat uw raad dit plan kan vaststellen. Met het vaststellen van een beheersverordening kunnen we ter overbrugging tot het moment van vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan alsnog aan de wettelijke verplichting voldoen.

Een beheersverordening is een passend instrument.

Een beheersverordening leent zich voor situaties waarbij redelijkerwijs geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien of waarbij onduidelijk is op welke termijn ruimtelijke relevante ontwikkelingen verwacht kunnen worden. Op korte termijn worden geen ruimtelijke relevante ontwikkelingen (die nog niet zijn geregeld in de vigerende bestemmingsplannen) voor het plangebied voorzien. Bovendien blijft de fysieke en functionele structuur van het gebied behouden én bieden de vigerende regelingen afdoende ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau.

Met het vaststellen van de beheersverordening stellen we legesheffing veilig. Een wet tot afschaffing van de actualiseringsplicht is nog niet van kracht.

Als bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar en als er ook geen beheersverordening geldt, is het niet toegestaan om leges te heffen voor omgevingsvergunningen voor bouwen. Als u de beheersverordening vaststelt, kunnen we dus leges blijven heffen.

Overigens is begin dit jaar een wetsvoorstel bij de Tweede Kamer ingediend dat beoogt te voorzien in het afschaffen van de actualiseringsplicht. Gemeenten mogen dan ook leges heffen op basis van bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar. Voorwaarde daarbij is dat het betreffende bestemmingsplan elektronisch raadpleegbaar is. Dit zijn dus de plannen die beschikbaar zijn gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor de in deze beheersverordening begrepen plannen is dat niet het geval. Deze plannen kunnen trouwens wel alsnog elektronisch raadpleegbaar worden gemaakt.

Aangezien de eventuele inwerkingtreding van deze wet echter niet op korte termijn is voorzien en een deel van de onder de verordening vallende bestemmingsplannen ondertussen ouder is dan 10 jaar, willen we met deze verordening voorkomen dat we voor onbekende duur geen leges mogen heffen.

Met het vaststellen van de beheersverordening wijzigt het planologische regime niet.

De beheersverordening betekent niet dat er nieuwe planologische regels gaan gelden. Feitelijk verklaart u via de beheersverordening de regels van de in de verordening genoemde bestemmingsplannen van toepassing. Ook vallen verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen onder de werking van de verordening. Voor de burger heeft het vaststellen van de beheersverordening dus weinig effect op zijn rechten en plichten. De vigerende regelingen bieden afdoende ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

De kosten voor het opstellen van de Beheersverordening betalen we uit het reguliere budget bestemmingsplannen.

Communicatie en vervolg

U kunt de beheersverordening direct vaststellen. De Wro kent namelijk geen voorbereidingsprocedure. Tegen het besluit tot vaststelling van een beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk. We maken de beheersverordening bekend in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De verordening wordt digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Voor het gebied waarvoor u de beheersverordening vaststelt bieden we over enige tijd een bestemmingsplan ter vaststelling aan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 170720-Collegeadvies-vaststelling Beheersverordening Buitengebied Zuid West 2017-194082018;
2. 170720-Ontwerp-raadsbesluit- vaststelling Beheersverordening Buitengebied Zuid West 2017-194082018;
3. 170720-Bijlage 1-Beheersverordening "Buitengebied Gaasterlân-Sleat"-194082018.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 26 september 2017
Onderwerp : Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017"
Agendapunt : 11
Nummer: : 2017/72

De raad van De Fryske Marren

besluit:

de Beheersverordening "Buitengebied Zuid West 2017" vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 26 september 2017.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra