

BRANDWEER

Fryslân

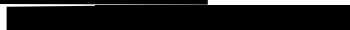


Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 17 februari 2023



Onderwerp Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Bedrijfswoning - Vogelzangwei 3, Wijckel

Geacht college,

Op 30 januari 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan om bedrijfswoningen en andere activiteiten aan de Vogelzangwei 3 te Wijckel te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het openwater dat voor de boerderij loopt geschikt te maken, zodat er door meerdere brandweereenheden voldoende bluswater uit onttrokken kan worden.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26237 Z/23/00010791
Pagina 2 van 7

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26237 Z/23/00010791
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Bedrijfswoning - Vogelzangwei 3,
Wijckel*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26237 Z/23/00010791
Pagina 4 van 7

1. Situatie

De oorspronkelijke stelpboerderij wordt zoveel mogelijk in de originele staat hersteld en zal worden gebruikt voor woondoeleinden (bedrijfswoning). De voormalige ligboxstal zal worden aangewend voor de stalling van een midi-kraan, een aantal veegauto's een vrachtwagen, een hoogwerker, rijplaten etc. Voorts zal daar het lichte onderhoud aan materiaal en materieel plaatsvinden. Buitenopslag wordt daarmee voorkomen. Daarnaast zal een mestplaat voor het hobbymatig te houden vee en een wasplaats worden ingericht. De bestaande ruimtelijke opzet blijft gehandhaafd. Het westelijk gelegen bouwperceeltje zal van de plankkaart worden verwijderd en zal opgaan in een agrarische bestemming zonder bouwperceel.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het voorontwerp bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te meer tijd de brand heeft om zich in grootte te ontwikkelen. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 10 à 11 minuten en voldoet daarmee aan de normen uit het Dekkingsplan 2.0.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26237 Z/23/00010791
Pagina 5 van 7

3.2. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om het perceel te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij dergelijke bouwwerken tot op 10 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in het bouwwerk gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar aanvraag:

- is het plangebied gelegen aan een weg die voldoende breed is;
- is het plangebied via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van de bouwwerken tot 40 meter te benaderen met een brandweervoertuig.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

3.3. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat er in geval van een sterk escalerende brand – het genoemde maatgevende scenario - binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar het bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de woning gerekend, op 80 meter (stal) – 140 meter (woonhuis) afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Voor de boerderij ligt een kleinere sloot, maar het is de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26237 Z/23/00010791

Pagina 6 van 7

vraag of deze voldoende bluswatercapaciteit levert. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten. In geval van brand zal het eerste blusvoertuig circa 1.500 liter in de tank tot zijn beschikking hebben. Dit is binnen enkele minuten verbruikt, waardoor een niet gebluste brand tijd heeft zich verder uit te breiden. Bijvoorbeeld vanuit de stal richting de boerderij (of visa versa).

In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er niet binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan niet binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - niet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het openwater dat voor de boerderij loopt geschikt te maken, zodat er door meerdere brandweereenheden voldoende bluswater uit onttrokken kan worden.

3.4. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

3.5. Scenario 'gebouwbrand'

Het scenario behorende de situatie uit het bestemmingsplan is een gebouwbrand. Bij een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen om de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel.

Echter, gelet op het soort gebouw, is het een realistisch scenario dat bij brand sprake zal zijn van een snelle branduitbreiding en dat de volledige boerderij in brand zal raken. Bij een dergelijke escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving. Vanwege een mogelijk gebrek aan bluswater is het de vraag of de brandweer hierin zal slagen, waardoor de brand kan overslaan naar de schuur. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26237 Z/23/00010791
Pagina 7 van 7

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het openwater dat voor de boerderij loopt geschikt te maken, zodat er door meerdere brandweereenheden voldoende bluswater uit onttrokken kan worden.