

Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Wijckel – Vogelzangwei 3

Algemeen

Met ingang van vrijdag 29 september 2023 lag voor een periode van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Wijckel – Vogelzangwei 3 met de bijbehorende stukken ter inzage.

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de ter inzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning is 1 zienswijze ingediend door de provincie.

De zienswijze is ontvangen binnen de termijn waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.

Beoordeling

De zienswijze wordt hieronder puntsgewijs behandeld en van een reactie voorzien. De volledige zienswijze is als bijlage toegevoegd.

- 1. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is niet geborgd in de regels. gevraagd wordt om in de gebruiksregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen om de uitvoering en instandhouding conform het inpassingsplan te borgen;**

reactie

De zienswijze van de provincie is volkomen terecht. Wij hebben het bestemmingsplan daarom laten aanpassen en volgen hiermee de zienswijze van de provincie.

- 2. Graag het landschappelijk inpassingsplan als bijlage bij de planregels voegen**

reactie

Het landschappelijk inpassingsplan was als bijlage reeds toegevoegd bij de toelichting. Aangezien de toelichting niet juridisch bindend is en de regels wel, hebben wij het landschappelijk inpassingsplan ook laten toevoegen aan de regels. Hiermee volgen wij de zienswijze van de provincie.

Aanpassing ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk en gegrond. Het plan kan gewijzigd vastgesteld worden.