



DE FRYSKE MARREN

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Vegelinsoord

1. Inleiding

Deze nota is opgesteld in het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Vegelinsoord. Het dorp Vegelinsoord ligt in de gemeente De Fryske Marren, ten noordoosten van Joure en het Nieuwe Heerenveense Kanaal.

Het onderhavig bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Het belangrijkste uitgangspunt voor een actualisatie is dat de actuele (planologische en/of vergund) situatie wordt vastgelegd en, waar mogelijk, wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen. Er zijn in de afgelopen tien jaar echter ook bestemmings-, wijzigings- en/of ontheffingsprocedures doorlopen. Deze wijzigingen zijn dan vigerend ten opzichte van het moederplan, en zullen ook overgenomen worden in deze actualisatie. Het behoud van de bestaande ruimtelijke structuur van Vegelinsoord vormt de basis voor de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat het bestemmingsplan niet toeziet op nieuwe ontwikkelingen. Het vast te stellen bestemmingsplan zal, net als het ontwerpbestemmingsplan, onderdeel uitmaken van het (tijdelijke) Omgevingsplan De Fryske Marren.

In hoofdstuk 2 van deze nota gaan wij in op de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 zullen we de ingekomen zienswijzen behandelen. Tenslotte zullen we in hoofdstuk 4 van deze nota enkele ambtshalve wijzigingen de revue laten passeren.

Anonimisering

De nota maakt onderdeel uit van de besluitvorming van de raad over vaststelling van het bestemmingsplan. We stellen deze nota dan ook langs elektronische weg beschikbaar. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen inspraakreacties, zienswijzen en dergelijke in principe niet elektronisch beschikbaar gesteld worden indien deze NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de Wbp (bijvoorbeeld BSN).

Zoals in hoofdstuk 2 valt te lezen zijn er geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Daarentegen zijn er wel vier schriftelijke reacties ingediend vanuit onze wettelijk verplichte overlegpartners. Deze schriftelijke reacties zijn geanonimiseerd en als bijlage bijgevoegd. In deze bijlage zijn dus geen persoonsgegevens terug te vinden.

De werking van de Wbp strekt zich niet uit tot gegevens over ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen hoeven we niet te anonimiseren. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden en dergelijke).

2. Voorbereidingsprocedure ontwerpbestemmingsplan Vegelinsoord

We hebben het ontwerpbestemmingsplan Vegelinsoord met ingang van 9 november 2023 zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Van de ter inzagelegging hebben we van tevoren mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen op de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentehuis te Joure. Daarnaast was het plan digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Zienswijzen

Gedurende de termijn van de ter inzage legging zijn er **geen** zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Wel merken wij op dat er vanuit de Provinsje Fryslân, Brandweer Fryslân, Tennet en It Wetterskip schriftelijke reacties zijn ingediend. De volledige inhoud hiervan is in deze nota opgenomen. De opmerkingen hebben deels aanleiding geboden tot aanpassing van de toelichting op het bestemmingsplan.

Na een korte weergave van de schriftelijke reacties geven wij *curatief* ons standpunt daarover weer. Vervolgens geven wij aan of wij de schriftelijke reactie geheel, deels of niet overnemen.

a. Provinsje Fryslân

Provinsje Fryslân heeft aangegeven dat het plangebied grenst aan de oostkant grenst aan het Hearrenfeanster Kanaal, waarop de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing is. In dat kader is het noodzakelijk in de toelichting hier aandacht aan te besteden, op de verbeelding een bebouwingsvrije zone op te nemen en hier een regeling aan te verbinden.

Reactie gemeente

Ter hoogte van Vegelinsoord liggen 2 provinciale vaarwegen, te weten:

- *een beroepsvaarweg, deze vaarweg (Hearrenfeanster Kanaal) ligt het dichtst tegen het dorp aan, deze vaarweg heeft een beheerzone van 25 m.*
- *een recreatieve vaarweg aan de andere kant van de spoorweg, deze vaarweg heeft een beheerzone van 10 m.*

In het vigerende bestemmingsplan is de van toepassing zijnde vrijwaringszone niet als zodanig opgenomen. De vaarwegenverordening is te allen tijde van kracht. Het betreft een rechtstreeks werkende regeling. Het is daarom niet noodzakelijk nu een vrijwaringszone te introduceren in de actualisatie van dit bestemmingsplan.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt overeenkomstig het verzoek van de provincie onder 3.1 een tekstpassage opgenomen over de vaarwegenverordening om hier uitleg over te geven. De gemeente is van mening dat de vrijwaringszone hiermee afdoende is gerespecteerd.

Conclusie/voorstel: De reactie geeft **wel** aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

b. Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft aangegeven dat in het bestemmingsplan valt te lezen dat het plangebied niet in een risicozone van de gasleiding valt. Op basis van de Signaleringskaart EV wordt echter geconcludeerd dat het zuidelijke deel van het plangebied binnen de 100% en 1% letaliteitscontour van de gasleiding N-506-02 valt. Daarnaast is in het bestemmingsplan ten onrechte aangegeven dat het gaat om de gasleiding NEN 3650.

Reactie gemeente

Aan de hand van de schriftelijke reactie van Brandweer Fryslân zal binnen de toelichting paragraaf 4.8 (Externe veiligheid) worden aangepast. Daarbij zal ook de naamgeving worden aangepast.

Conclusie/voorstel: De reactie geeft **wel** aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

c. Tennet

Tennet heeft te kennen gegeven dat er binnen de grenzen van dit plan noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer zijn. Er bestaan dan ook geen opmerkingen op het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

We nemen de schriftelijke reactie vanuit Tennet voor kennisgeving aan.

Conclusie/voorstel: De reactie geeft **geen** aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

d. It Wetterskip

Wetterskip Fryslân heeft aangegeven dat zij op het moment geeft reden zien tot het maken van op- en/of aanmerkingen over het bestemmingsplan. Derhalve wordt ingestemd met het bestemmingsplan en het onderdeel 'Water'.

Reactie gemeente

We nemen de schriftelijke reactie vanuit It Wetterskip voor kennisgeving aan.

Conclusie/voorstel: De reactie geeft **geen** aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

4. Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- Hoofdstuk 3 zal als volgt worden aangepast:

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het plangebied. Op rijks- en provinciaal niveau zijn dit onder andere de Nationale Omgevingsvisie en Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte diele', die verder zijn uitgewerkt in respectievelijk het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Verordening Romte Fryslân. De nieuwe Omgevingsverordening Fryslân zal na vaststelling de Verordening Romte Fryslân opvolgen.

Vanuit het provinciaal beleid is daarnaast de Vaarwegenverordening Fryslân 2014 van toepassing op het Hearrenfeanster Kanaal. Bij dit provinciaal vaarwater geldt een vrijwaringszone. In het bestemmingsplan is de van toepassing zijnde vrijwaringszone niet als zodanig opgenomen. De vaarwegenverordening is echter te allen tijde van kracht. Het betreft een rechtstreeks werkende regeling. De beheerzone voor deze vaarweg betreft 25 meter. Het is verboden zonder ontheffing van de vaarwegbeheerder in situaties binnen de beheergrens van deze vaarweg, werken, voorwerpen of stoffen te maken of te behouden, waarbij de in artikel 1.2 van de Vaarwegenverordening Fryslân 2014 genoemde belangen in het geding zijn.

Verder zijn op basis van zowel rijks- als provinciaal beleid diverse andere thema's op het plangebied van toepassing. Hierbij worden uitsluitend regels gesteld ten aanzien van ontwikkelingen. Omdat de bestaande situatie wordt vastgelegd en er geen sprake is van nieuwe, ruimtelijk relevante ontwikkelingen, zijn deze thema's niet van belang. In algemene zin wordt gestreefd naar een voortzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau. Dit geldt dan ook voor het hele plangebied.

Ook op gemeentelijk niveau gelden er diverse beleidsnota's. De gemeentelijke beleidsnota's geven voor het plangebied geen ontwikkelingen aan die voor het bestemmingsplan van belang zijn. Net als op rijks- en provinciaal niveau wordt gestreefd naar voortzetting en verbetering van het bestaande kwaliteitsniveau.

- In paragraaf 4.8 is een toelichting v.w.b. het aspect externe veiligheid opgenomen. Deze zal naar aanleiding van de opmerking vanuit Brandweer Fryslân worden aangepast.

=====