

Zienswijzennota
Bestemmingsplan Teroele – Troelstraweg 27
Z.746900

Algemeen

Met ingang van 27 oktober 2023 lag voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan Teroele – Troelstraweg 27 met de bijbehorende stukken ter inzage.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze door de provincie Fryslân ingediend. De zienswijze is binnen de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, ingediend. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Beoordeling

De zienswijze wordt hieronder behandeld en van een reactie voorzien. De volledige zienswijze is als bijlage bij deze nota gevoegd.

Zienswijze

Gevolgen voor Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De provincie geeft in haar zienswijze aan dat onvoldoende onderbouwd is of er significante effecten optreden als gevolg van de externe werking voor het naastliggend NNN gebied. Zij geven aan dat dit kan worden ondervangen door in het plan te borgen dat in voldoende mate de rietoever in stand wordt gehouden, wat kan dienen als buffer tussen de verstoringsbron het natuurgebied.

Reactie

Naar aanleiding van dit punt is het bestemmingsvlak voor ‘Wonen- Voormalig boerderij’ aan de westzijde (kant van het meer) teruggelegd. De aanwezige rietoever behoudt daarmee de bestemming ‘Natuur’ zoals dat in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord – 2017’ is vastgelegd. Hiermee wordt geborgd dat de rietoever als buffer in stand wordt gehouden en wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze van de provincie omtrent dit punt.

Opmerking over archeologie

Daarnaast heeft de provincie een opmerking gemaakt over het aspect cultuurhistorie. De provincie heeft het perceel namelijk als ‘historische boerderijplaats’ aangemerkt. Geadviseerd wordt deze waarden op te nemen in uw toekomstig beleid ten aanzien van archeologie, zodat het plangebied in de toekomst adequater wordt beschermd.

Reactie

Wij hebben nota genomen van dit advies.

Bijlage Zienswijze provincie Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 1 december 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02175885
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267377: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Teroele
Troelstraweg 27

Geacht college,

Op 26 oktober 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Teroele Troelstraweg 27 ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

De ontwikkeling betreft het wijzigen van de bestemming naar 'wonen-voormalige boerderij' met de aanduiding 'kampeerterrein'. De schuur van het hoofdgebouw wordt gesloopt en herbouwd. In de beoogde nieuwbouw wordt een tweede woning, inclusief bedrijfsruimte gerealiseerd. Ook wordt het aantal kampeerplaatsen van de camping uitgebreid van 15 tot maximaal 25.

Provinciaal belang

Conform artikel 7.1.7 lid 3 van de Verordening Romte Fryslân 2014 dient, vanwege de ligging van het plangebied aangrenzend aan EHS natuurgebied, aangetoond te worden of er significante effecten optreden als gevolg van de externe werking.

Vooroverleg

In het vooroverleg hebben wij u gevraagd nader te onderbouwen of er door de ontwikkeling sprake is van significante effecten als gevolg van de externe werking. En als oplossing aangedragen om in de plannen te borgen dat er een voldoende mate van rietoever in stand gehouden wordt om extra verstoring te mitigeren om te voorkomen dat de bufferzone tussen de verstoringsbron en het natuurgebied verdwijnt.

U concludeert dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN grenzen direct aan het plangebied. Daarnaast merkt u op dat gasten vooral naar de camping komen voor de rust en het landelijke karakter. Het behouden van de natuurlijke waarden in de omgeving van de camping zijn daarom voor zowel de camping als voor de bezoekers van groot belang.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de onderbouwing of er significante effecten als gevolg van de externe werking optreden voor het naastliggende NNN gebied. Dit is onvoldoende onderbouwd in de plantoelichting. U kunt dit ondervangen door in het plan te borgen dat in voldoende mate de rietoever in stand wordt gehouden, wat kan dienen als buffer tussen de verstoringsbron en het natuurgebied.

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad of de niet overgenomen zienswijze de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Voor het overige merken wij het volgende op:

Archeologie

Voor de afweging van de archeologische belangen, wordt uitgegaan van de archeologische verwachtingswaarden van het terrein. Er is echter ook sprake van cultuurhistorische waarden, namelijk een historische boerderijplaats. Wij beschouwen dit specifieke plangebied daarom als een terrein met een archeologische waarde. De ligging van deze waarden - historische boerderijplaatsen- zijn al door de provincie geïnventariseerd. Wij adviseren u om deze waarden op te nemen in uw toekomstig beleid ten aanzien van archeologie. Op deze wijze worden terreinen zoals dit plangebied in de toekomst adequater beschermd. Omdat dit nog geen vigerend beleid, voldoet de onderbouwing op dit punt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Validatiedatum: 05-12-2023
Samenvatting: Omgevingszaken