

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 2 augustus 2023
Onze referentie UIT/28869 Z/23/00012127
Uw referentie 28813
Uw brief van 26 juli 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088-2298971
E-mail [REDACTED]

Bijlagen aantal bijlages

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Troelstraweg 27 - Teroele

Geacht college,

Op 26 juli 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan voor het veranderen van de recreatieve bestemming naar een woonbestemming met als nevenactiviteit kleinschalig kamperen aan de Troelstraweg 27 te Teroele. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- bewust te zijn van het scenario lekkage brandbare vloeistof met een plasbrand tot gevolg en het bijbehorende handelingsperspectief vluchten van de bron af;
- de initiatiefnemer mee te geven dat de lange doodlopende weg zo veel als mogelijk vrij moet zijn van geparkeerde auto's in verband met de bereikbaarheid van de brandweer;
- de initiatiefnemer mee te geven om te controleren of de opstelplaats aan het open water voldoet aan de kenmerken van een opstelplaats, zo niet deze aan te passen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28869 Z/23/00012127
Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/28869 Z/23/00012127
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies Troelstraweg 27 te Teroele



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28869 Z/23/00012127

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Aan de Troelstraweg 27 in Teroele is Camping Leenstra gevestigd. Op het terrein is een woning aanwezig met een vervallen schuur, een vakantiewoning en enkele bijgebouwen. De huidige eigenaren wensen de camping over te dragen en willen ter plaatse van de schuur een woning voor de nieuwe eigenaren realiseren. Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden naar een woonfunctie met als nevenactiviteit “kleinschalig kamperen”.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Op een afstand van circa 350 meter is een vaarroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen (corridor Amsterdam – Noord Nederland). Aangezien het plangebied niet is gelegen binnen de 200 meter zone van deze vaarroute hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit wil niet zeggen dat de personen in het plangebied hinder kunnen ondervinden van een eventueel scenario op deze vaarroute.

Een van de scenario's die zich kunnen voordoen op de transportroute voor gevaarlijke stoffen is het lekken van brandbare vloeistoffen met een plasbrand tot gevolg. Aanwezige personen in de omgeving krijgen hierbij last van hittestraling en rook afkomstig van de plasbrand. Het is hierbij van belang om van de bron af te vluchten naar een veilige locatie uit de rook. Aangezien er binnen het plangebied over het algemeen zelfredzame personen zijn, de situatie niet veranderd ten opzichte van het vorige bestemmingsplan en er voldoende vluchtmogelijkheden zijn zien wij dit niet direct als een knelpunt. Wel vinden wij het belangrijk om de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van het risico van de transportroute voor gevaarlijke stoffen en het bijbehorend handelingsperspectief vluchten van de bron af.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- bewust te zijn van het scenario lekkage brandbare vloeistof met een plasbrand tot gevolg en het bijbehorende handelingsperspectief vluchten van de bron af.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28869 Z/23/00012127
Pagina 5 van 6

3.1. Scenario 'Brand gebouw op verdieping'

Bij dergelijke objecten gaan wij uit van het maatgevende scenario brand op een verdieping. Wanneer een dergelijk scenario zich voordoet zal de brandweer zich richten op het beheersen van het scenario. Als er nog personen zich in het pand bevinden zal de prioriteit mede gelegd worden op redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten bij een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijden daarom geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk dat elk willekeurig object via twee onafhankelijke routes te bereiken is. Het terrein is via de openbare weg via twee routes te bereiken. Hiermee wordt voldaan aan de norm. Op het terrein loopt een lange doodlopende weg naar de gebouwen toe. Ogenschijnlijk is deze weg voor de brandweer goed te bereiken. Het is hierbij belangrijk dat de weg vrij blijft van geparkeerde auto's.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de initiatiefnemer mee te geven dat de lange doodlopende weg zo veel als mogelijk vrij moet zijn van geparkeerde auto's in verband met de bereikbaarheid van de brandweer.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd van 1.000 liter per minuut. In de nabijheid van de objecten zijn geen brandkranen aanwezig die hieraan voldoen. Wel is er open water aanwezig op het terrein. Het is ons niet duidelijk of de brandweer kan opstellen nabij het open water. Een opstelplaats voor de brandweer dient te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- zodanig ingericht dat de brandweerwagen met de achterkant naar het water gericht kan worden;
- de afstand tussen de achterkant van de brandweerwagen en de waterlijn niet meer dan 7 meter.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de initiatiefnemer mee te geven om te controleren of de opstelplaats aan het open water voldoet aan de kenmerken van een opstelplaats, zo niet deze aan te passen;
- te zorgen dat de opstelplaats bereikbaar is voor de brandweer.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28869 Z/23/00012127
Pagina 6 van 6

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- bewust te zijn van het scenario lekkage brandbare vloeistof met een plasbrand tot gevolg en het bijbehorende handelingsperspectief vluchten van de bron af;
- de initiatiefnemer mee te geven dat de lange doodlopende weg zo veel als mogelijk vrij moet zijn van geparkeerde auto's in verband met de bereikbaarheid van de brandweer;
- de initiatiefnemer mee te geven om te controleren of de opstelplaats aan het open water voldoet aan de kenmerken van een opstelplaats, zo niet deze aan te passen;
- te zorgen dat de opstelplaats bereikbaar is voor de brandweer;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Leeuwarden,
30 augustus
2023
Verzonden

Ons kenmerk : 02146712
Afd./Opgave : Omgevings

College van burgemeester en
wethouders van de gemeente De
Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE



postbus 20120 8900 hm
leeuwarden
tweebaksmarkt 52 (058)
292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl

Uw kenmerk :

Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267377: advies vooroverleg bestemmingsplan Teroele-Troelstraweg 27

Geacht college,

Op 27 juli hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Toets Verordening Romte

De kampeerstandplaatsen worden uitgebreid tot 25. Op grond van artikel 5.5.1. van de Verordening Romte (VRF) kunnen maximaal 25 standplaatsen worden toegestaan op of aansluitend aan het erf van een woning, mits de gemeente het aantal kleinschalige kampeerterreinen met 16 tot maximaal 25 standplaatsen beperkt, of zones of gebieden aanwijst waar deze terreinen zijn toegestaan. Wij verzoeken u aan te geven hoe de zonering of beperking van het aantal kleinschalige kampeerterreinen binnen uw gemeente is geregeld.

Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK) heeft het gebouw de aanduiding karakteristiek bouwwerk en boerderijplaats. Bij de toets aan 1.2.1. VRF wordt in de basis uitgegaan van behoud van karakteristieke bebouwing. In de toelichting staat vermeld dat er sprake is van een karakteristieke schuur. De constatering in het voorliggende plan is dat de schuur in slechte staat verkeert. U kiest voor herbouw met zoveel mogelijk behoud van de karakteristieke

elementen. Het plan geeft onvoldoende inzage in de (on)mogelijkheden om de huidige schuur te behouden. Ook valt niet te beoordelen of het nieuwe plan het juiste antwoord is om

Ons kenmerk: 02146712



de karakteristiek te bestendigen. Wij adviseren u om meer informatie te overleggen, waarbij gedacht kan worden aan een advies van de gemeentelijke welstandscommissie.

Archeologie

Wij menen dat een archeologisch onderzoek nodig is. U verwijst in de onderbouwing naar een milieukundige bodemonderzoek, maar dat kan hiervoor niet dienen. Het is geen archeologisch onderzoek en heeft alleen betrekking op de eerste 50 cm onder het maaiveld ter plaatse van de te vervangen schuur. Het betreft bovendien een historische boerderijplaats die mogelijk archeologisch waardevol is. Wij vragen u dit plan te bespreken met het Steunpunt Monumentenzorg voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

Soorten

In de toelichting staat dat een vervolgonderzoek voor de huismus zal plaatsvinden bij de aanvraag van de omgevingsvergunning en zo nodig een mitigatieplan wordt opgesteld en mogelijk instemming van het bevoegd gezag gevraagd zal worden. De uitvoerbaarheid van het plan op grond van de Wnb is echter niet omschreven. Wij vragen u bij het indienen van het ontwerpbestemmingsplan de uitvoerbaarheid van het plan op grond van de Wnb voor wat betreft de huismus nader te onderbouwen.

NNN

Het plangebied grenst weliswaar direct aan NNN en er is geen overlap, maar een uitbreiding van 15 naar 25 kampeerplaatsen (toename van 66%) kan wel effecten hebben, wanneer de verstoring op de NNN ook navenant toeneemt als gevolg van de externe werking.

Wij vragen u nader te onderbouwen of er sprake is van significante effecten als gevolg van de externe werking. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om in de plannen te borgen dat er een bepaalde mate van rietoever in stand gehouden wordt om de extra verstoring te mitigeren. Er moet voorkomen worden dat de bufferzone tussen de verstoringbron en het natuurgebied verdwijnt.

Natuurinclusief bouwen

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt geen aandacht besteed aan natuurinclusief bouwen. Wij bevorderen natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen en verzoeken u de plantoelichting aan te vullen op dit onderwerp. Meer informatie hierover kunt u vinden in de factsheet 'natuurinclusief bouwen' die op 7 juni aan alle gemeenten is toegezonden.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267377.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF2023/267377.

Ons kenmerk: 02146712

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr. 



[REDACTED]

Beste,

Op 27-07-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan Teroele-Troelstraweg 27' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. In de waterparagraaf wordt het provinciale waterhuishoudingsplan en het waterbeheerplan aangehaald. Inmiddels kennen we het regionaal waterprogramma 2022-2027 en het waterbeheer programma 2022-2027. Graag zien wij dit aangepast.
2. Onder het kopje 'KRW' wordt beschreven dat uitsluitend een niet natuurlijke oever wordt aangetast. We weten niet goed wat hiermee wordt bedoeld. Wellicht dat een nadere en andere beschrijving meer duidelijkheid geeft. Zover wij kunnen overzien vinden de werkzaamheden niet in de buurt van de KRW watergang en de waterlijn plaats, maar meer landinwaarts. Wellicht dat met 'niet natuurlijke oever' het landinwaartse wordt bedoeld? Graag zien wij dit nader verduidelijkt in de waterparagraaf.
3. In de waterparagraaf wordt beschreven dat het plangebied vrij voor de boezem ligt en niet wordt beschermd door een waterkering. Dit is niet geheel correct. Zie voor de ligging van de regionale waterkering de legger: [wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart](https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart) (<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>). Hierop zie je dat de desbetreffende schuur en de bestaande garage, waar een sanitair blok aan wordt toegevoegd, achter de regionale waterkering zijn gepositioneerd en tot de polder behoren. Ons advies is om de nieuwe bebouwing in ieder geval boven -0,2 m NAP aan te leggen. Graag zien wij dit herschreven.
4. In de waterparagraaf wordt beschreven dat er geen fysieke ingrepen plaats vinden ter plaatse van de waterkering. Let er op dat de waterkering bestaat uit een kern- en beschermingszone (zie legger). Werkzaamheden binnen deze zoneringen betreffen een vergunningsplichtige activiteit. Graag zien wij er bij vermeld dat in beide zoneringen geen werkzaamheden plaats vinden.
5. Bij het doorlopen van de digitale watertoets en in de bijlage van het voorontwerp wordt er gesproken over een demping. Een demping betreft een vergunningsplichtige activiteit en moet voor 100% gecompenseerd worden. Graag zien wij in de waterparagraaf beschreven of er sprake is van een demping en indien noodzakelijk of er een watervergunning wordt aangevraagd.
6. Er zal meer afvalwater vrij komen door een uitbreiding van de kampeerplekken, de realisatie van een nieuwe woning en het uitbreiden/verplaatsen van de sanitair voorziening. Hier kan een melding en/of vergunning voor nodig zijn. U kunt het beste contact opnemen met mijn collega Albert Slagter (+31646172806 / aslagter@wetterskipfryslan.nl) voor een nadere afstemming. Graag zien wij in de waterparagraaf beschreven hoe met het afvalwater wordt omgegaan.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.