

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 7 febrewari 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02084244
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Gaestdyk 2 Tjerkgaast

Geacht college,

Op 24 januari 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Met uw conclusie dat in dit geval onderzoek niet noodzakelijk is kan worden ingestemd, mits dit wordt gemotiveerd op grond van artikel 2.2.1 lid 2 Verordening Romte. Aangegeven moet worden dat hier sprake is van een reductie in de bouwmogelijkheden (vierkante meters noemen) en dat in combinatie met het feit dat er nu en op korte termijn geen ingrepen gepland staan die in totaal groter zijn dan 500m².

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Met de voorgenomen ontwikkeling, in dit geval een functiewijziging, kan voor de landschappelijke inpassing worden volstaan met het bestaande groen. Wel verzoek ik u het behoud van het bestaande groen middels een voorwaardelijke verplichting te borgen in de regels.

Plantetechnisch-juridisch

- De legenda behorende bij de verbeelding is niet compleet. De bestemming 'Wonen - Voormalig boerderij' ontbreekt.
- Bij artikel 4.5 van de planregels (specifiek gebruiksregels) ontbreekt een inleidende zin. Het gaat hier namelijk om het strijdig gebruik.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente De Fryske Marren
Mevrouw
Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	31 januari 2023	Behandeld door		Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/25894 Z/23/00010749				
Uw referentie		E-mail	@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	24 januari 2023			Pand-ID	
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Gaestdyk 2 - Tjerkgaast				

Geacht college,

Op 24 januari 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept bestemmingsplan Gaestdyk 2 te Tjerkgaast toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het in gebruik nemen van de woonboerderij ten behoeve van reguliere bewoning. Aangezien dit niet mogelijk is op basis van het huidige bestemmingsplan wordt er voorzien in een nieuwe.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/25894 Z/23/00010749
Pagina 2 van 2

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Gaestdyk 2 Tjerkgaast



Nieuw beveiligd bericht van Gemeente De Fryske Marren) met het
onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Gaestdyk 2 Tjerkgaast

Verzonden naar

Open bericht

of klik op [deze link](#) om het bericht te openen.

Door het openen van het bericht gaat u akkoord met Zivver's
[Gebruiksvoorwaarden](#) en [Privacyverklaring](#)

Gemeente De Fryske Marren mailt veilig met Zivver. Heeft u vragen of
loopt u tegen problemen aan bij het openen van dit bericht? Kijk voor
meer informatie op onze website. U kunt ook contact opnemen met
de afzender van dit bericht.

De afzender gebruikt Zivver ter bescherming van data en privacy, en kan zien wanneer het bericht
is geopend. Houd er rekening mee dat deze e-mail alleen voor notificatiedoeleinden wordt
gebruikt. Een antwoord direct op deze e-mail komt niet bij de afzender aan.

Bezoek het Zivver [Help Center](#) voor meer informatie of support.



1674573800

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 11:55
Aan:
Onderwerp: [wetterskip 299675-f3cb9b] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Gaestdyk 2 Tjerkgaast'

Beste,

Op 24-01-2023 hebben wij 'Gaestdyk 2 Tjerkgaast' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. In de waterparagraaf staat vermeld dat het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink, zoveel mogelijk wordt voorkomen. Waar het gaat om een functiewijziging lijkt het ons dat het gebruik hiervan niet van toepassing is. Graag zien wij dit nader verduidelijkt in de waterparagraaf.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 - 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.