



DE FRYSKE MARREN

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017 Januari 2018

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Tjerkgaast 2017” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van vrijdag 3 november 2017 tot en met 14 december 2017 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 2 november 2017) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 2 november 2017 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging is bij de gemeente De Fryske Marren één schriftelijke overlegreactie binnengekomen. Tevens bestaat vanuit de gemeente de wens om het bestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve aan te passen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de ontvangen reactie van de betreffende overlegpartner behandeld. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ambtshalve aanpassingen.

Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reactie ingegaan. Bij de behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen.

De ontvangen overlegreactie is tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instantie heeft gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;

2.1 Provinsje Fryslân

Samenvatting van de reactie:

De Provinsje geeft aan dat met het plan geen provinciale belangen in het geding zijn. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

De gemeente heeft daarnaast in het voorontwerpbestemmingsplan een aantal onvolkomenheden geconstateerd die een ambtshalve wijziging behoeven. Het gaat hierbij om de volgende aspecten:

- In verband met de vaststelling door de raad van een “Nota beleidsregels parkeren” is de regeling met betrekking tot parkeergelegenheid in artikel 32 “Overige regels” hierop afgestemd c.q. aangepast en luidt deze thans als volgt:
Voldoende parkeergelegenheid
 1. De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd of gebruikt onder de voorwaarde dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
 2. Bij omgevingsvergunning wordt aan de hand van de parkeernormen in de Beleidsregels Parkeren 2017 (hierna: Beleidsregels parkeren) bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.
 3. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden (sub a) en de parkeernormen zoals opgenomen in de Beleidsregels parkeren (sub b) mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Beleidsregels parkeren opgenomen regels en voorwaarden.
- Het perceel Gaestdijk 45 te Tjerkgaast kent op grond van het medio 2017 vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord 2017’ een bestemming “Detailhandel”. Het hoveniersbedrijf (met bedrijfswoning) dat hier was gevestigd heeft haar activiteiten ter plaatse echter inmiddels beëindigd. Bij de gemeente is het verzoek binnengekomen om het perceel voor de functie wonen te mogen gaan gebruiken. Gelet op de ligging van het perceel tegen de kom van Tjerkgaast, vinden wij een bestemming “Wonen” voor dit perceel passend. Aangezien de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied nog geruime tijd op zich zal laten wachten en het betreffende perceel prima aansluit bij het plangebied van Tjerkgaast 2017 waarvan de totstandkomingsprocedure al is aangevangen, ontmoet het geen bezwaar om het perceel

Gaestdyk 45 in onderhavige actualisatie op te nemen. De bestaande woning is opgebouwd uit 2 woonlagen met kap, zodat voor het perceel een bestemming "Wonen-2" wordt toegekend;

=====

Bijlage 1:

Ingekomen reactie