

BugelHajema Adviseurs
T.a.v. de heer J. A. Van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 19 maart 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1504794
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150209-2-10376

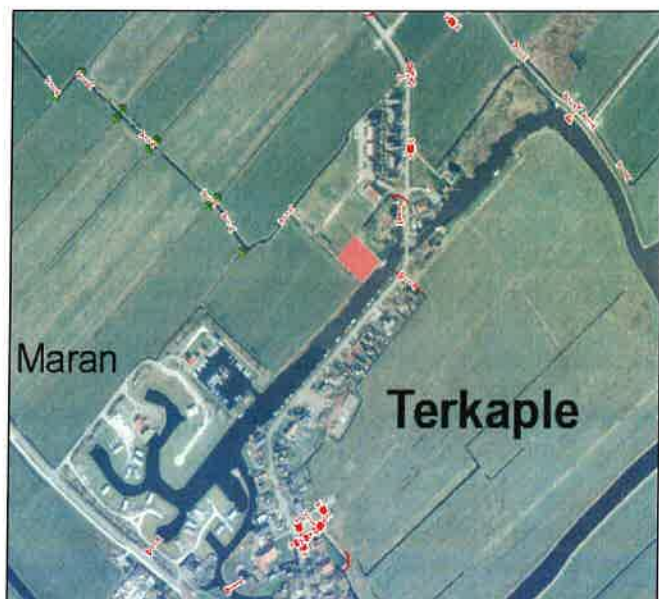
 **VERZONDEN 20 MAART 2015**

Onderwerp:
Wateradvies Oenemawei 1 te Terkaple

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 10 februari 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan Oenemawei 1 te Terkaple. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn de toename van de verharding en het graven van een haven. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Plan bestaat uit het aanleggen van een haven, schiphuis en een recreatiewoning aan de Heremafeart.



Figuur 1, overzicht locatie

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website:

www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

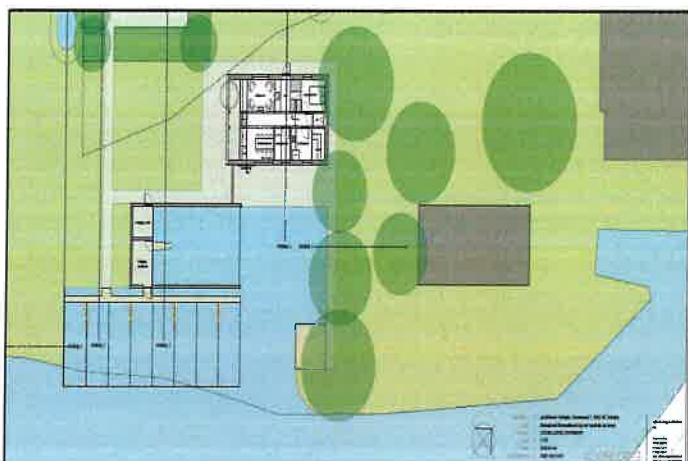
In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we

ingaan op de aspecten die vanuit

het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

In het plangebied ligt nu een lokale kering. Een lokale kering beschermt het achterliggende gebied



Figuur 2, overzicht nieuwe situatie

tegen wateroverlast door hoog water. Door de realisatie van de woning wordt de lokale kering naar achteren verplaatst. De woning komt hierdoor voor de boezem te liggen. Het tracé van de huidige lokale kade moeten worden verplaatst en moet via de tuin en het achter de woning gelegen terrein weer aansluiten op de bestaande kade, zie *figuur 3*. Om wateroverlast vanuit het omringende oppervlaktewater te voorkomen dient u de recreatiewoning op minimaal +0,20 m. NAP aan te leggen en ook de bijbehorende tuin en het terrein op te hogen tot deze hoogte. Bij

de aanleg van de werken dient u rekening te houden met de zetting en het inklinken van de (opgebrachte) grond. Een ander aandachtspunt is dat de locatie zich bevindt in een veenweidegebied, het maaiveld zal op de duur gaan zakken als gevolg van de oxidatie van het veen.



Figuur 3, globale overzicht tracé toekomstige lokale kade

Voor werkzaamheden in en nabij de lokale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Wij willen u adviseren om voorafgaand aan het indienen van een aanvraag voor een watervergunning het ontwerpplan eerst voor te leggen aan Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Voldoende

Drooglegging¹: Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied wordt niet door een boezemkade beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem maar door een lokale kade. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier NAP -0,05 m. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. In het kader van de droogleggingsnorm de adviseren wij een minimale aanleghoogte van +0,18 m NAP (-0,52 +0,70) in geval van verharding en bebouwing zonder kruipruimte. In dit specifieke geval ligt de aanleghoogte van de recreatiewoning in het kader van de waterveiligheid hoger, namelijk +0,20 m NAP, hierdoor wordt er automatisch voldaan aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking: Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie van de dempingen en toename verhard oppervlak

Demping sloot: Onderdeel van uw plan is het dempen van de sloot in het plangebied. In dit specifieke geval hoeft de demping niet te worden gecompenseerd. Reden hiervoor is dat de polder en bijbehorende bemalingsvak kleiner wordt door de aanleg van de haven.

Toename verhard oppervlak²: Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak³ van meer dan 200 m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met 220 m². Door de aanleg van de haven wordt de toename van de verharding ruimschoots gecompenseerd. Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.