

**AANMELDINGSNOTITIE
VORMVRIJE M.E.R.-
BEOORDELING: SCHARSTERBRUG -
SCHARREN 19**



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

**AANMELDINGSNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-
BEOORDELING: SCHARSTERBRUG - SCHARREN 19**

CODE 20191083 / 10-04-2020

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING 11

1.1.	Aanleiding	11
1.2.	Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	11
1.3.	Leeswijzer	11

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT 13

2.1.	Plaats van het project	13
2.2.	Omvang van het project	17

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN 1

3.1.	Geluid	1
3.2.	Bodem en water	1
3.3.	Natuur	2
3.4.	Luchtkwaliteit	3
3.5.	Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	4
3.6.	Cultuurhistorie en archeologie	4

4. CONCLUSIE 6

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aan de Scharren 19 te Scharsterbrug is een woonzorginstelling gevestigd. Het bedrijf biedt wonen, zorg en dagbesteding aan. De wooneenheden inclusief de bedrijfswoning zijn in de bestaande boerderij gevestigd. De vrijstaande schuren rondom de boerderij worden gebruikt ten behoeve van dagbesteding.

Het voornemen is om de boerderij volledig te gaan benutten ten behoeve van wooneenheden voor de cliënten van de woonzorginstelling. Hiervoor wordt de bedrijfswoning inpandig verbouwd tot wooneenheden. Vervolgens is het plan opgevat om op de gronden ten noorden van de huidige inrichting een nieuwe bedrijfswoning inclusief een berging te realiseren. Daarnaast wordt de vrijstaande schuur en overkapping aan de zuidkant van het plangebied gesloopt om hier vervolgens een nieuw dagbestedingsgebouw te bouwen.

De gewenste ontwikkeling is niet (geheel) mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde inrichting blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient voor de ontwerp-bestemmingsplanfase een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

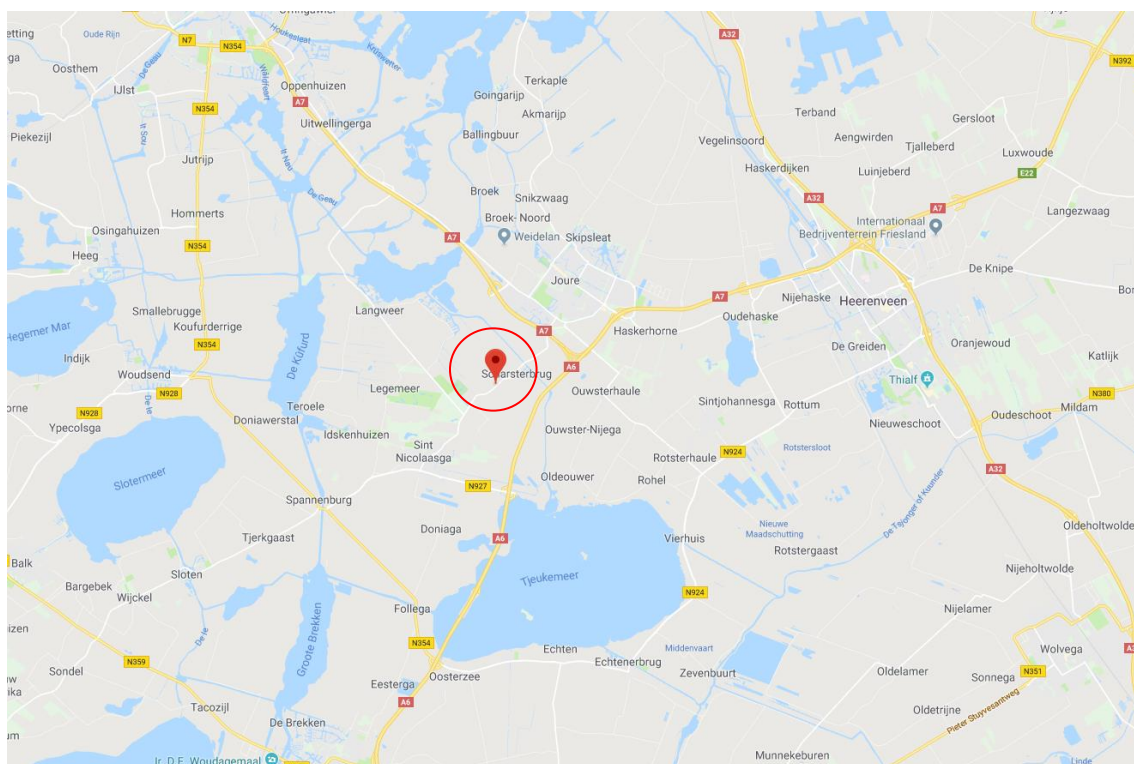
Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het bestemmingsplan Scharsterbrug - Scharren 19.

2.1. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in de provincie Friesland ten zuiden van de kern Scharsterbrug. Het plangebied ligt ten zuiden van Joure. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 1.



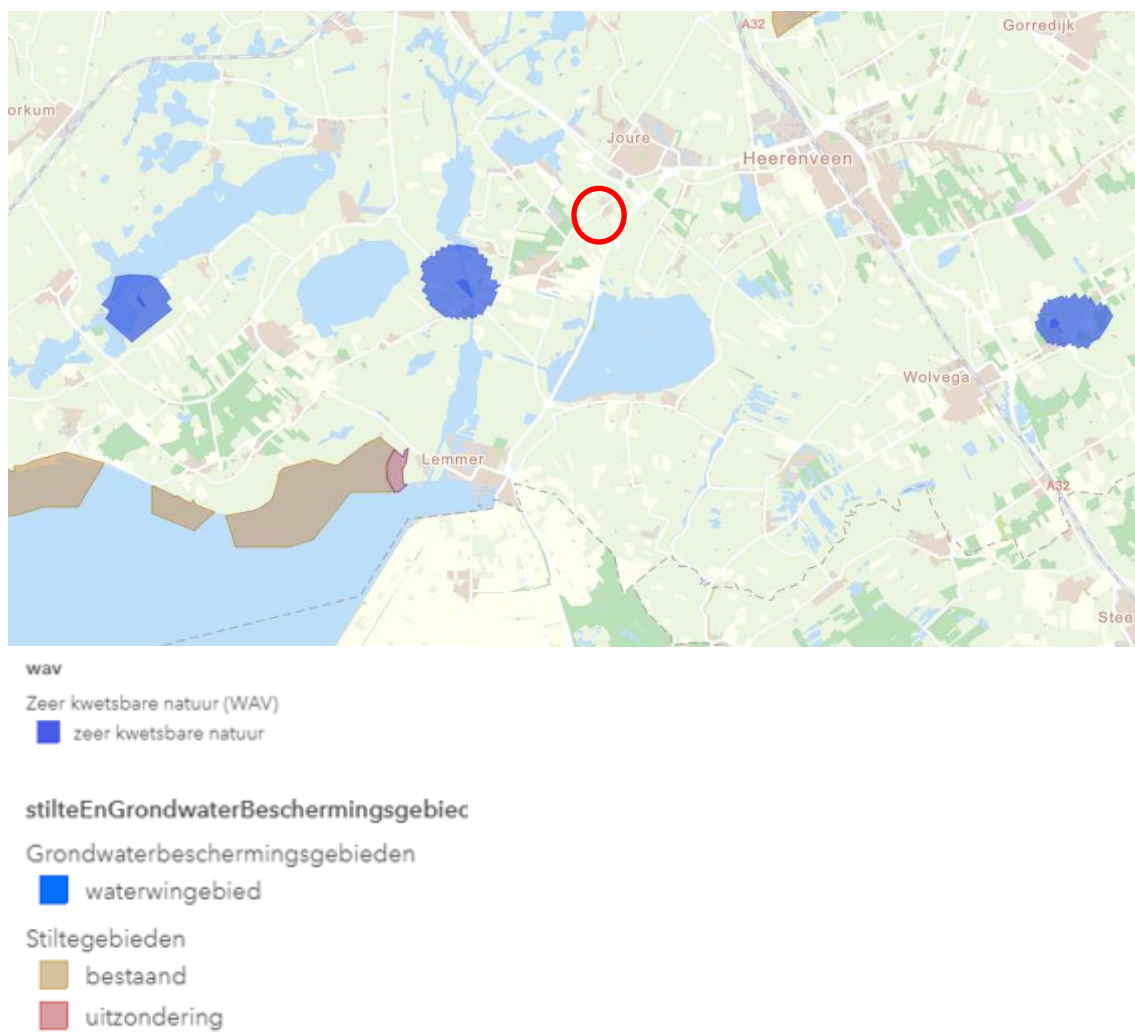
Figuur 1. Locatie plangebied (rode cirkel) in wijder perspectief

Het plangebied ligt langs het bebouwingslint van de Scharren even ten zuiden van de kern Scharsterbrug. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de toekomstige inrichting van het bedrijf. Het perceel is momenteel deels bebouwd, zoals ook te zien op de luchtfoto in figuur 2.

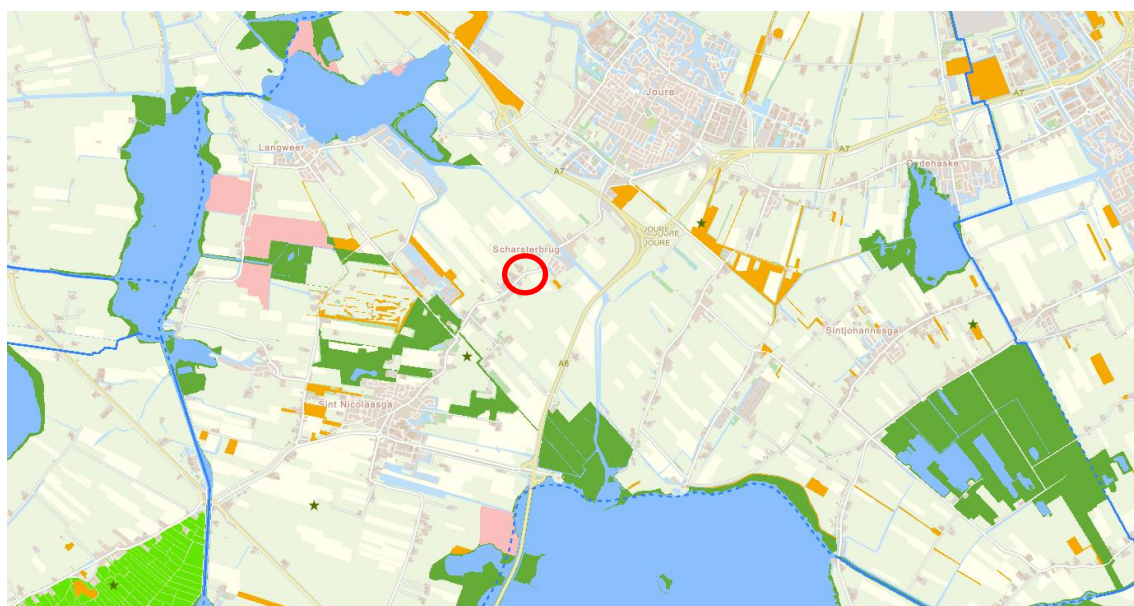


Figuur 2 Ligging plangebied (bron Google earth)

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebieden, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebieden of WAV (Wet ammoniak en Veehouderij), figuur 3. Het plangebied is ook niet gelegen in een Natura 2000-gebied of een NNN-gebied (Natuurnetwerk Nederland), zie figuur 4. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Groote Wielen, gelegen op circa 11 kilometer ten noordoosten van het plangebied. De meest nabijgelegen gronden die als NNN zijn aangemerkt, liggen op circa 1 kilometer afstand van het plangebied.



Figuur 3. Milieubeschermingsgebieden t.o.v. het plangebied (rode cirkel) (bron: geo-loket provincie Friesland)



Natura2000

 natura2000 gebieden

Ecologische Verbindingszone

Landschapszones

★ landschapszones

Ecologische Verbindingszone

— droge EVZ

- - droge EVZ in natuurgebied

— natte EVZ

- - natte EVZ in natuurgebied

Planologische EHS

 EHS water

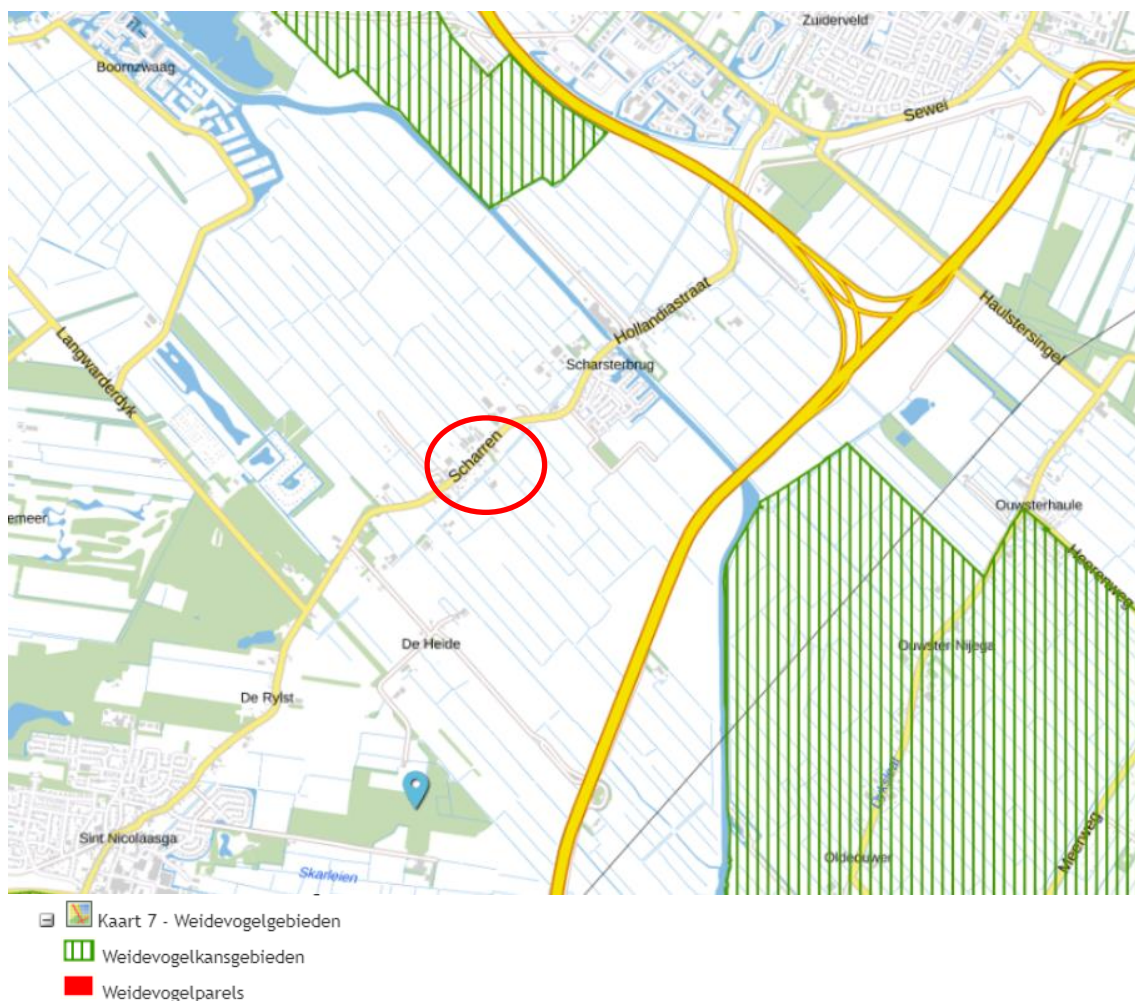
 EHS overige natuur

 EHS Beheergebied

 Beheergebied en natuur buiten EHS

Figuur 4. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNN en Natura 2000-gebieden (bron: Natuur overzichtskaart Friesland)

Het plangebied valt volgens de provinciale verordening ook niet in een weidevogelleefgebied.



Figuur 5. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. weidevogelgebied (bron: Provinciale verordening Friesland)

2.2. Omvang van het project

Het plan omvat kort gezegd het voortzetten van een kleinschalige zorgvoorziening in de vorm van een woonzorgboerderij met dagbesteding. De zorgboerderij wil het aantal slaapplekken uitbreiden door middel van het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning tot zorgappartementen.

Vervolgens is het plan opgevat om op de gronden ten noorden van de huidige inrichting een nieuwe bedrijfswoning inclusief berging te realiseren. De bestaande in pandige bedrijfswoning komt daarbij te vervallen. Daarnaast wordt de vrijstaande schuur en overkapping aan de zuidkant van het plangebied gesloopt om hier vervolgens een nieuw dagbestedingsgebouw te bouwen.

De bedrijfswoning inclusief berging krijgt een maximale oppervlakte van 300 m². De goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 2,5 en 9,5 meter.

De gewenste inrichting van het plangebied is weergegeven in figuur 6. Een visuele impressie van de toekomstige inrichting en de bedrijfswoning is weergegeven in figuur 7.



Figuur 6. Indeling van het plangebied na de gewenste ontwikkeling

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen overige vaststaande autonome ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

1

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan die is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit bestemmingsplan.

3.1. Geluid

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Scharren. De toename van verkeer zorgt niet voor een toename in wegverkeerslawaai. De toekomstige verkeersgeneratie bedraagt circa 30 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde weekdag.

Binnen het plangebied wordt een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Volgens de Wgh betreft deze ontwikkeling het realiseren van geluidgevoelige functie(s) en dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plangebied ligt binnen de onderzoekzone van een (spoor)weg (met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden).

Ten behoeve van de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit de berekening lijkt dat voor de Scharren de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt overschreden. De maximale grenswaarden van $L_{den} = 53$ dB worden niet overschreden. Omdat het slechts één woning betreft ligt het onderzoeken en uitvoeren van maatregelen niet voor de hand geluidreducerend asfalt, afscherming). Voor de woning kan een hogere waarde worden vastgesteld.

3.2. Bodem en water

Bodem

Het plangebied is momenteel in gebruik ten behoeve van de maatschappelijke functie en voor de gronden ter hoogte van de uitbreiding als agrarische functie. De bedrijfswoning wordt op gronden gebouwd die in de huidige situatie een agrarische functie hebben. Het is niet aannemelijk dat de gronden door het huidige gebruik verontreinigd zijn. Er is dus geen sprake van een verdachte locatie.

Voordat de werkzaamheden starten zal deze aanname worden bevestigd middels een verkennend bodemonderzoek. De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van bodemkwaliteit kunnen dan ook worden uitgesloten.

Water

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats binnen een kern- of beschermingszone van bijvoorbeeld een waterkering. In het kader van de wettelijk verplichte watercompensatie hanteert Wetterskip Fryslân een compensatienorm van 10 %. Hierbij wordt een ondergrens van 200 m² gehanteerd voor toename van verhard oppervlak in bebouwd gebied en een ondergrens van 1.500 m² in het buitengebied. Indien de toename van verhard oppervlak onder deze oppervlakte blijft is watercompensatie niet verplicht. De oppervlakteverharding op het perceel neemt toe met maximaal circa 500 m² aan verhard oppervlak waardoor watercompensatie niet is vereist. Door middel van een hemelwaterafvoer en een watervoerende goot wordt het hemelwater richting oppervlaktewater afgevoerd. Daarnaast worden ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt. Door de eisen die door het waterschap gesteld worden negatieve effecten op de waterhuishouding voorkomen.

3.3. Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). De afstand het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sneekermeergebied bedraagt circa 5,8 kilometer. Ten oosten van het plangebied, op circa 1,1 kilometer, ligt een gebied dat deel uit maakt van het NNN.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Naar verwachting zullen er geen (negatieve) effecten op deze gebieden optreden.

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor dit plan. Aangezien het gaat om het omzetten van agrarisch gebruik naar maatschappelijk gebruik zijn significante gevolgen voor beschermde natuurwaarden als gevolg van een toename in stikstofdepositie ook uitgesloten. Mede vanwege het feit dat de toekomstige gebouwen gasloos gebouwd gaan worden en het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied zich op meer dan 5 kilometer afstand bevindt. De Wet natuurbescherming staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

De toekomstige werkzaamheden voorzien niet in het slopen van gebouwen, kappen van bomen of dempen van sloten. In de bestaande boerderij is slechts sprake van een in pandig verbouwing. Aan de buitenkant worden geen ingrepen voorgesteld. Zekerheidshalve is voor de ontwikkeling een ecologische quickscan uitgevoerd. Hierna volgen de belangrijkste resultaten en conclusies.

Het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van de huismus binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Doordat de woonzorginstelling alleen in pandig verbouwd zal worden, kunnen negatieve effecten op eventuele jaarrond beschermde nesten van de huismus in dit gebouw echter worden uitgesloten. Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarrode bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedseizoen. De werkzaamheden dienen dus buiten het broedseizoen uitgevoerd worden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen onder de dakpannen van de vrijstaande schuur, de overkapping en de woonzorginstelling binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitge-

sloten. Echter, doordat er in het geval van de woonzorginstelling alleen sprake is van een interne verbouwing, waarbij geen spouwmuren aangetast worden en de daklaag niet wordt aangepast, kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in de woonzorginstelling op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of essentiële foerageergebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten. In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid enkele lichter beschermde zoogdiersoorten zoals de veldmuis voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I). De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde reptielen en amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten. Ten behoeve van de reeds gesloopte schuur worden compenserende maatregelen in de vorm van vogelvides.

3.4. Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de maatgevende weg (A7) onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Omdat direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn.

De toekomstige verkeersgeneratie bedraagt circa 30 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde weekdag. De ontwikkeling draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht.

3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Ten zuiden van het plangebied liggen enkele aardgastransportleidingen. Het plangebied valt binnen het invloedsgebied van deze leidingen. In dit kader is door de FUMO en de brandweer een externe veiligheidsadvies verstrekt. In het advies wordt benoemd dat de ontwikkeling geen gevolgen heeft voor het groepsrisico. De overschrijdingsfactor is gelijk aan de factor in de huidige situatie. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van het groepsrisico is een beknopte verantwoording van het groepsrisico gegeven.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid een aandachtspunt vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan omdat:

- de nieuwe dagbestedingsfunctie wordt gerealiseerd in het 100% letaliteitsgebied van de buisleiding;
- de extra twee woonzorgeenheden worden gerealiseerd in het 1% letaliteitsgebied van de buisleiding;
- de bedrijfswoning wordt gerealiseerd in het 100% letaliteitsgebied van de buisleiding.

Geadviseerd wordt om:

- de ontwikkeling buiten de 100% letaliteitszone te realiseren;
- de ontwikkeling alleen binnen de 1% letaliteitszone toe te staan, mits rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid van hulpdiensten en er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig zijn. Vluchten moet van de risicobron af mogelijk zijn.

De gemeente acht het restrisico aanvaardbaar. De gemeente gaat onderzoeken of zij met de leidingexploitant tot afspraken kunnen komen om werkzaamheden aan de buisleidingen op een tijdstip uit te laten voeren als er geen minder zelfredzame personen aanwezig zijn. Hiermee wordt naar mening van de gemeente de omvang van het groepsrisico verder geminimaliseerd. Dit neemt niet echter niet weg dat er zich in de directe nabijheid van de risicobron minder zelfredzame personen bevinden.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfswoning. Gezien de beperkte ontwikkeling nemen risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het erf, de omgeving in de vorm van een open weidelandschap en de boerderij in het plangebied zijn van cultuurhistorische waarde. Met de totstandkoming van het plan is re-

kening gehouden met de waarden die voor het plangebied gelden. Met de ontwikkeling blijft het uiterlijk van de boerderij onveranderd.

Archeologie

In verband met de graafwerkzaamheden is het mogelijk dat archeologische resten aangetroffen en mogelijk verstoord worden. Op basis van het provinciaal archeologiebeleid is er sprake van een archeologische verwachting. Voor het tijdperk ijzertijd - middeleeuwen geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 5.000 m². Voor het tijdperk steentijd - bronsstijd geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 5.000 m².

Het nieuw te bebouwen oppervlak als gevolg van de bedrijfswoning, de schuur en het dagbestedinggebouw is kleiner dan 5.000 m². Derhalve is geen archeologisch onderzoek nodig. indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dient hiervan direct melding gedaan te worden conform de Erfgoedwet.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in de aanmeldingsnotitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.